

## 未來計劃及[編纂]

### 未來計劃

有關我們的未來計劃詳情，請參閱「業務－我們的戰略」一節。

### [編纂]用途

假設[編纂]為每股[編纂][編纂]港元（即本文件所載[編纂]的中位數），經扣除[編纂]費用及佣金及我們就[編纂]應付的估計開支，並假設[編纂]未獲行使後，我們估計我們將收到的[編纂][編纂]淨額將約為[編纂]港元。

假設[編纂]定為每股[編纂][編纂]（即指示性[編纂]的中位數），我們擬將[編纂][編纂]淨額用於以下用途。

- 約[編纂]，將用於擴大我們的物業管理服務，通過與長江三角洲地區的物業管理服務提供商合作及／或收購該等服務提供商以擴大我們的業務規模及擴展我們在全中國的業務地區，其中包括，(i)約[編纂]，將用於投資一至四個每年收入超過人民幣100百萬元或淨利潤超過人民幣10百萬元的住宅物業管理服務提供商或與其合作及／或收購該等服務提供商，(ii)約[編纂]，將用於投資一至三個每年收入超過人民幣50百萬元或淨利潤超過人民幣5百萬元非住宅（寫字樓及工業園）物業管理服務提供商或與其合作及／或收購該等服務提供商，及(iii)約[編纂]%或[編纂]，將用於投資一至兩個其他與中國的物業開發商聯繫緊密的物業管理服務提供商（上文所述財務標準將不適用該情況）、與其合作及／或收購該等服務提供商，及將與我們的業務產生協同效應。我們預期所有該等交易將於2021年12月31日前完成。用於投資物業管理服務提供商或與其合作的[編纂]淨額一方面指透過收購或合作平衡增長收益的最佳金額，另一方面指透過部署[編纂]的投資成本。董事認為，於並無確定具體目標時，上述撥款將於一時提供一種審慎及商業上靈活的方法。於釐定將用於投資物業管理服務提供商的[編纂]時，我們已考慮以下因素：(1)潛在目標的預期投資成本；(2)投資的預期回報；(3)透過投資實現的目標增長；及(4)可比較公司的市場估值倍數。儘管我們已考察多個潛在調查目標，截至最後實際可行日期我們尚未確定適合我們的物業選擇標準或開發戰略的任何潛在目標。根據當前及預期市況，市場可得潛在目標充裕。

## 未來計劃及[編纂]

- 約[編纂]港元將用於通過內涵式增長於不同地區（尤其是長江三角洲地區、環渤海地區、中西部地區及珠江三角洲地區，包括山東、天津、安徽、湖北、四川、重慶及廣東省）獲取／取得多元化物業管理項目，從而進一步擴大我們的物業管理組合。約[編纂]將用於投資提升我們取得新物業管理項目機會的若干舉措，從而增加新物業管理項目的數量，其中(a)約[編纂]將用於根據業主委員會的需求安裝新設備及設施或升級現有設備及設施，(b)約[編纂]將用於增加現有業務發展團隊，新增15-20人。業務發展團隊將進一步推進物業管理業務，團隊成員將通過（但不限於）以下方式拓展業務：與各類房地產項目業委會保持溝通，與參與行業協會活動，更多參與物業管理項目的招投標。(c)約[編纂]將用於聘請5-8個仲介機構尋找潛在的物業管理項目。除上述步驟(a)至(c)外，(d)約[編纂]將用於在上述地區成立10至12個新分支機構及辦事處。為落實上述步驟(a)至(c)，(i)約[編纂]，將用於住宅物業管理項目，(ii)約[編纂]，將用於商業物業管理項目（如寫字樓、工業園及購物中心），及(iii)約[編纂]將用於多用途綜合體物業管理項目（如融合住宅及商業用途的物業）。
- 約[編纂]將用於擴張我們的增值服務業務條線，包括新橙社APP及與我們的業務互補的第三方供應商的投資，其中包括，(i)約[編纂]，將用於聯繫第三方供應商，就提供更多滿足我們住戶及客戶需求的全面服務以提升我們的增值服務的質量及種類；(ii)約[編纂]，將用於可提供與我們的業務產生協同效應的增值服務（如智能家居業務、居家護理服務、社區護理服務、家政服務及電器銷售服務）的第三方供應商的股權投資，及(iii)約[編纂]，將用於投資必要軟件、硬件及智能終端以將新橙社APP升級為更有效的一站式信息服務平台，令我們可整合、收集及分析第三方供應商的資料，從而擴大我們上述舉措的影響。我們認為，擴大增值服務業務條線及於第三方供應商的投資將提升我們住戶的用戶體驗以及其對我們的忠誠度及黏性，

---

## 未來計劃及[編纂]

---

提升我們的服務質量及聲譽，並增加我們獲取／取得新物業管理項目的機會／競爭力。因此，此舉有助於本公司的可持續發展並提供更多長期收入來源。我們預期所有該等交易將於2021年12月31日前完成。

- 約[編纂]將用於投資於先進技術及僱員以為住戶提供更高效率的服務，從而全面提升我們內部信息管理系統效率及標準化服務質量，其中包括，(i)約[編纂]，將用於為住戶提供智能社區，我們將繼續於智能社區投資的智能保安設備如自動鎖門系統及停車場門禁系統，(ii)約[編纂]，將用於進一步提升信息管理系統如全面預算管理系統及思源業務管理系統以允許我們管理我們的財務及資源，及(iii)約[編纂]，將用於於整個業務擴張期間額外招聘30至40名僱員為我們的管理人員及持續為僱員提供培訓計劃，無論其級別或部門。我們預期所有該等交易將於2021年12月31日前完成。我們認為應用先進技術及為僱員提供培訓將令客戶滿意、降低勞工成本及進一步提升決策製定效率。
- 約[編纂]將用作營運資金及一般公司用途。我們預期營運資金需求將不斷增長，原因是我們業務與運營通過內涵式增長及合併及收購持續擴張，以及增值服務組合持續擴大。

---

## 未來計劃及[編纂]

---

倘[編纂]高於或低於估計[編纂]的中位數，或[編纂]獲行使，則上述[編纂]分配將按比例予以調整。

倘釐定的[編纂]定為每股[編纂][編纂]（即本文件所述[編纂]的上限）並假設[編纂]未獲行使，經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]費用與佣金及估計開支，我們將獲得[編纂]約[編纂]港元。

---

## 未來計劃及[編纂]

---

倘[編纂]定為每股[編纂][編纂]（即本文件所述[編纂]的下限）並假設[編纂]未獲行使，經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]費用與佣金及估計開支，我們將獲得[編纂]約[編纂]港元。

倘[編纂]獲全面行使，經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]費用與佣金及估計開支後，我們將獲得約[編纂]港元（假設[編纂]為每股股份[編纂]，即建議[編纂]的下限）至[編纂]港元（假設[編纂]為每股股份[編纂]，即建議[編纂]的上限）的額外[編纂]。

倘[編纂]淨額並非即時作上述用途，且在適用法律法規容許的情況下，我們擬將[編纂]淨額存入短期活期存款及／或貨幣市場工具。

倘我們的[編纂]淨額高於或低於預期，我們將就上述目的按比例調整分配[編纂]淨額。

倘[編纂][編纂]淨額的用途與上述用途或我們將[編纂]淨額於上述用途之間的分配出現任何重大變化，我們將作出正式公佈。