

## 前 瞻 性 陳 述

本文件載有前瞻性陳述。前瞻性陳述並非過往事實的陳述，而是有關未來意向、信念、預期或預測的陳述。我們審慎作出該等陳述，且並無理由相信有關陳述不正確。

前瞻性陳述包括但不限於有關我們未來財務狀況及經營業績、於所參與或擬參與的市場的策略、計劃、宗旨、目的及目標、未來發展，或任何以「打算」、「預計」、「相信」、「繼續」、「可能」、「預期」、「展望」、「擬定」、「應該」、「或會」、「計劃」、「潛在」、「預算」、「預測」、「尋求」、「應可」、「將會」、「可能會」及類似字眼為開頭或結尾或當中有使用前述字眼的陳述，以及本文件之任何其他並非過往事實的陳述均屬前瞻性陳述。

該等前瞻性陳述乃基於現行計劃及估計而作出，僅就作出陳述當日而言。本集團並無責任因應新資料、未來事件或其他方面而更新或修訂任何前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及內在風險及不明確因素，並受假設所影響，部分並非本集團所能控制。務請閣下注意，多項重要因素可能導致實際結果有別於或大幅偏離任何前瞻性陳述所述情況。

該等因素包括（其中包括）以下各項：

- 中國房地產行業的未來發展；
- 中國房地產行業的未來競爭環境；
- 行業監管環境以及總體行業展望；
- 我們業務未來發展的數量及性質，以及潛力；
- 我們的業務策略及經營計劃；
- 我們的股息政策；
- 中國政府的宏觀經濟政策；
- 利率環境；
- 因火災、洪災、風暴、地震或其他不利天氣狀況或自然災害而導致的災難性損失；
- 匯率浮動及限制；
- 我們物業開發項目的預期開工及竣工日期及該等項目的計劃詳情；

---

## 前瞻性陳述

---

- 我們成功出售或及時完成物業項目的能力；
- 客戶及時償還由我們擔保的按揭貸款；
- 有關土地增值稅現行法規及規則的詮釋及實施，及土地增值稅未來的任何變動；
- 載於本文件附錄三物業估值報告的物業估值；
- 其他不受我們控制的因素；
- 中國總體經濟及商業環境的波動；
- 中國政治、經濟、法律及社會環境的變化，包括影響我們物業開發項目的土地供應、可獲得性及融資成本、預售、定價及數量的中國政府特定政策；
- 我們的資本開支及物業開發計劃；
- 銀行貸款及其他形式融資的成本，及我們為物業開發獲得充足融資的能力；
- 在建或規劃中項目；
- 我們的財務狀況；
- 有關我們為未來發展而獲得充足及合適土地使用權的能力的預計；
- 獨立承包商履行義務及承諾；
- 我們獲得許可證及執照以展開業務的能力；及
- 在取得開發中物業或持作未來開發物業的佔用許可證、適當法定所有權或批文時遇到重大延誤。

可能造成實際業績、表現或成就有重大偏離的其他因素包括但不限於本文件「風險因素」及其他章節所討論的因素。由於該等風險、不確定因素及假設，本文件所討論的前瞻性事件及情形可能不會以我們預期的方式發生，或根本不會發生。因此，閣下不應過度依賴任何前瞻性資料。本提示聲明適用於本文件所載的所有前瞻性陳述。