

技術詞彙表

本詞彙表載有與本公司及我們業務有關並於本文件使用的若干詞彙的釋義，該等詞彙及其涵義未必與業內的標準涵義或用法一致。

「平均售價」	指	除另有說明外，按總額基準計算的平均售價
「房屋所有權證」	指	房屋所有權證，中國相關政府機構就房屋所有權簽發的證書
「商業物業」	指	就本文件而言，指定用於商業用途的物業
「竣工備案表」	指	中國地方城市住建局或主管機構就房地產項目竣工簽發的房屋建築工程竣工驗收備案表
「建設用地規劃許可證」	指	中國地方城鄉規劃局或主管機構就建設用地規劃簽發的建設用地規劃許可證
「建築工程施工許可證」	指	中國地方住房和城鄉建設局或主管機構就建築工程施工簽發的建築工程施工許可證
「建設工程規劃許可證」	指	中國地方城鄉規劃局或主管機構就建設工程規劃簽發的建設工程規劃許可證
「合同銷售額」	指	有關期間已出售物業的合同價值總額，即訂約雙方簽署的正式買賣合同中釐定的合同價值總額，包括已出售竣工物業及竣工前預售物業
「國內生產總值」	指	國內生產總值

技術詞彙表

「建築面積」	指	建築面積
「土地出讓合同」	指	國有土地使用權出讓合同，為土地使用者與中國相關政府土地行政機構簽訂的協議
「土地使用證」	指	國有土地使用證或不動產權證書，一方有權使用一幅土地的一張證書（或多張證書，視情況而定）
「可出租建築面積」	指	(i)已竣工房地產項目，總建築面積示於相關竣工文件、測量文件及／或以租賃為目的的房屋所有權證上；及(ii)已獲得預售許可證的項目，建築面積示於預售許可證、竣工文件、測量文件及／或以租賃為目的的房屋所有權證上
「容積率」	指	所有樓宇總建築面積（不包括地面以下建築面積）與佔地面積的比率
「預售許可證」	指	中國地方房地產管理局或主管機構就預售開發中物業簽發的商品房預售許可證
「公開招標」、「拍賣」或「掛牌出讓」	指	在地方政府管理的土地交易所進行的公開招標、拍賣或掛牌，每項均為買家藉此直接向中國政府取得土地使用權的競爭性投標程序
「已確認平均售價」	指	已確認平均銷售價格，指來自銷售物業所確認的總收入除以已確認總建築面積
「住宅房地產」	指	就本文件而言，作為居住用途的房地產

技術詞彙表

「可出售總建築面積」	指	(i)已竣工房地產項目，可供出售總建築面積示於相關竣工文件、測量文件及／或房屋所有權證上；及(ii)已獲得預售許可證的項目，可供出售總建築面積示於預售許可證、竣工文件、測量文件及／或房屋所有權證上
「平方米」	指	平方米
「總建築面積」	指	在每層樓面水平測量的建築物外牆包圍的地上及地下可出售及／或可出租區域、相關項目外牆的整體厚度、連同其他非租賃及非出售區域的面積。一般而言，此測量方法包括機械及供電室、垃圾房、水箱、停車場、電梯、樓梯、大廳及娛樂設施的面積