

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# PARKSON 百盛

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零一八年九月三十日止第三季度  
的未經審核季度業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司、其附屬公司、合營企業及聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零一八年九月三十日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

## 摘要

二零一八年第三季度(「3Q2018」)經營收益總額上漲7.0%至人民幣1,163.0百萬元，截至二零一八年九月三十日止九個月(「9M2018」)經營收益總額上升2.9%至人民幣3,557.8百萬元。

3Q2018 同店銷售(「同店銷售」)下降2.9%。9M2018 同店銷售下降1.9%。

3Q2018 經營利潤為人民幣16.2百萬元。9M2018 經營利潤與去年同期相比上升97.6%至人民幣142.3百萬元。

9M2018 母公司所有人應佔虧損為人民幣15.8百萬元，與去年同期應佔虧損人民幣28.1百萬元相比減少虧損人民幣12.3百萬元。

未經審核綜合損益表

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一八年 未經審核 人民幣千元	二零一七年 未經審核 人民幣千元	二零一八年 未經審核 人民幣千元	二零一七年 未經審核 人民幣千元
合計銷售所得款項總額 (含增值稅)	<b>3,370,260</b>	3,474,976	<b>11,122,777</b>	11,602,975
收益	<b>1,046,062</b>	966,443	<b>3,204,520</b>	3,088,108
其他經營收益	<b>116,982</b>	120,933	<b>353,329</b>	368,644
經營收益總額	<b>1,163,044</b>	1,087,376	<b>3,557,849</b>	3,456,752
經營開支				
採購貨物及存貨變動	<b>(492,264)</b>	(406,911)	<b>(1,444,406)</b>	(1,264,737)
員工成本	<b>(161,870)</b>	(159,848)	<b>(501,607)</b>	(519,728)
折舊及攤銷	<b>(65,683)</b>	(80,359)	<b>(191,535)</b>	(236,649)
租金開支	<b>(237,540)</b>	(227,334)	<b>(692,181)</b>	(712,943)
其他經營開支	<b>(189,455)</b>	(211,456)	<b>(585,811)</b>	(650,662)
經營開支總額	<b>(1,146,812)</b>	(1,085,908)	<b>(3,415,540)</b>	(3,384,719)
經營利潤	<b>16,232</b>	1,468	<b>142,309</b>	72,033
融資費用淨額	<b>(19,980)</b>	(11,559)	<b>(43,487)</b>	(31,805)
應佔利潤/(虧損):				
一家合營企業	<b>3,651</b>	4,149	<b>12,184</b>	12,696
聯營公司	<b>450</b>	(214)	<b>3,484</b>	(4,593)
除所得稅前經營利潤/(虧損)	<b>353</b>	(6,156)	<b>114,490</b>	48,331
所得稅開支	<b>(30,134)</b>	(16,463)	<b>(111,047)</b>	(70,714)
期內盈利/(虧損)	<b>(29,781)</b>	(22,619)	<b>3,443</b>	(22,383)
以下項目應佔:				
母公司所有人	<b>(33,461)</b>	(23,691)	<b>(15,811)</b>	(28,149)
非控股權益	<b>3,680</b>	1,072	<b>19,254</b>	5,766

## 未經審核綜合財務狀況表

	於二零一八年 九月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一七年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	3,903,379	3,797,592
投資物業	46,667	33,634
預付土地租賃款	397,825	407,810
無形資產	1,759,357	1,759,987
於聯營公司的投資	30,402	27,200
合營企業的投資	24,514	30,260
定期存款	1,331,000	-
其他資產	161,027	211,023
遞延稅項資產	190,388	200,102
<b>非流動資產總額</b>	<b>7,844,559</b>	<b>6,467,608</b>
<b>流動資產</b>		
存貨	365,196	324,694
應收貿易款項	66,156	136,496
預付款項、按金及其他應收款項	517,807	528,895
保本存款投資	990,280	3,160,460
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	453,696	1,604,430
定期存款	476,271	26,065
現金及現金等價物	1,407,231	726,724
<b>流動資產總額</b>	<b>4,276,637</b>	<b>6,507,764</b>
<b>流動負債</b>		
應付貿易款項	(1,103,656)	(1,473,227)
客戶按金、其他應付款項及應計項目	(621,723)	(1,564,022)
合約負債	(753,716)	-
計息銀行借貸	(350,721)	(693,177)
債券	-	(3,162,523)
應繳稅項	(44,826)	(42,497)
<b>流動負債總額</b>	<b>(2,874,642)</b>	<b>(6,935,446)</b>
<b>流動資產/(負債)淨值</b>	<b>1,401,995</b>	<b>(427,682)</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>9,246,554</b>	<b>6,039,926</b>

未經審核綜合財務狀況表

	於二零一八年 九月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一七年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>非流動負債</b>		
長期計息銀行借貸	(3,526,361)	(95,566)
長期應付款項	(719,022)	(704,567)
遞延稅項負債	(269,199)	(320,688)
<b>非流動負債總額</b>	<b>(4,514,582)</b>	<b>(1,120,821)</b>
<b>資產淨值</b>	<b>4,731,972</b>	<b>4,919,105</b>
<b>權益</b>		
<b>母公司權益所有人應佔權益</b>		
已發行股本	55,477	55,477
儲備	4,589,798	4,818,486
<b>非控股權益</b>	<b>4,645,275</b>	<b>4,873,963</b>
	<b>86,697</b>	<b>45,142</b>
<b>總權益</b>	<b>4,731,972</b>	<b>4,919,105</b>

## 未經審核綜合現金流量表

	截至 二零一八年 九月三十日止九個月 未經審核 人民幣千元
經營活動現金流出淨額	(63,748)
投資活動現金流入淨額	1,210,223
融資活動現金流出淨額	(465,968)
<b>現金及現金等價物的變動淨額</b>	<b>680,507</b>
期初的現金及現金等價物	726,724
<b>期末的現金及現金等價物</b>	<b>1,407,231</b>
定期存款	1,807,271
保本存款投資	990,280
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	453,696
<b>期末的現金及現金等價物和存款</b>	<b>4,658,478</b>

### 經營與財務回顧

本集團於 3Q2018 錄得合計銷售所得款項總額（「銷售所得款項總額」）人民幣 3,370.3 百萬元；於 9M2018 錄得銷售所得款項總額人民幣 11,122.8 百萬元，與去年同期相比分別下降 3.0%和 4.1%。銷售所得款項下降主要歸因于二零一七年關閉門店以及在宏觀經濟逆風中的同店銷售減少。3Q2018 同店銷售下降 2.9%，9M2018 同店銷售下降 1.9%。

經營收益總額於 3Q2018 上升 7.0%至人民幣 1,163.0 百萬元，9M2018 上升 2.9%至人民幣 3,557.8 百萬元。增長主要受惠於化妝品與配飾類別銷售強勁表現所帶來的直接銷售金額增加。

9M2018 特許專櫃銷售佔商品銷售總額約 81.2%，餘下 18.8%則來自直接銷售。化妝品與配飾類別佔商品銷售總額約 48.7%，時裝與服裝類別佔約 42.4%，家居用品與電器類別佔約 2.9%，餘下約 6.0%則是由食品與生鮮產品類別所貢獻。

扣除採購貨物及存貨變動後，9M2018 集團的經營開支總額下降 7.0%至人民幣 1,971.1 百萬元，同店經營開支總額下降 2.1%，主要受惠於管理層的成本控制得宜。

3Q2018 經營利潤為人民幣 16.2 百萬元。9M2018 經營利潤與去年同期相比上升 97.6%至人民幣 142.3 百萬元。3Q2018 集團錄得母公司所有人應佔虧損為人民幣 33.5 百萬元，主要歸因于淨融資費用增加及更加高額的所得稅費用。9M2018 母公司所有人應佔虧損為人民幣 15.8 百萬元，與去年同期應佔虧損人民幣 28.1 百萬元相比減少虧損人民幣 12.3 百萬元。

我們的首間獨立概念門店「Parkson Beauty」於二零一八年五月在長沙國際金融中心盛大開業，在消費者中反響熱烈。在此成功基礎上，我們把青島的一家百貨店轉型成了第二間「Parkson Beauty」並於二零一八年九月底開業。未來本集團會繼續豐富品牌和產品供應，打造多元化的零售模式。我們相信，執行轉型戰略使我們保持在正確的軌道上，以鞏固我們作為中國領先的生活方式零售商的地位。

截至二零一八年九月三十日，集團經營及管理着多元化的零售業態，包括 42 家百貨店、1 家購物廣場、2 家百盛優客城市廣場、2 家零售概念店 Parkson Beauty、精品超市、服飾及餐飲門店，覆蓋中國超過 30 個城市。

### **中期股息**

董事會已批准以現金派付中期股息每股人民幣 0.03 元。中期股息將以港元派付，金額將參考中國人民銀行於二零一八年十二月六日公佈的換算人民幣為港元的中間匯率釐定。

本公司將於二零一八年十二月二十日向截至二零一八年十二月六日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東派付中期股息。

### **暫停辦理過戶登記**

本公司將於二零一八年十二月五日至二零一八年十二月六日（包括收尾兩日）期內暫停辦理股東過戶登記手續。為符合資格收取中期股息，所有股份過戶檔連同有關股票必須於二零一八年十二月四日下午四時三十分或之前送抵本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 22 樓。

## 鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及與我們的客戶的持續支持致以由衷謝意。

代表董事會  
百盛商業集團有限公司  
執行董事及主席  
丹斯里鍾廷森

二零一八年十一月二十日

於本公告刊發日期，丹斯里鍾廷森、張瑞雄先生及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督斯里何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、Ko Desmond先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。