

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## ROYAL DELUXE HOLDINGS LIMITED

### 御佳控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3789)

#### 截至二零一八年九月三十日止六個月 之未經審核中期業績公告

#### 財務摘要

業績	截至九月三十日止六個月		變動
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	
收益	248,814	359,359	(30.8%)
毛利	39,211	55,202	(29.0%)
毛利率	15.8%	15.4%	2.6%
本公司擁有人應佔溢利 每股盈利(港仙)	14,399	25,776	(44.1%)
基本及攤薄	1.20	2.15	(44.2%)
財務狀況	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)	變動
銀行結餘及現金	27,179	57,066	(52.4%)
銀行及其他借貸	65,863	49,374	33.4%
財務比率			
流動比率	1.8	2.0	(10.0%)
速動比率	1.8	2.0	(10.0%)
資本負債比率	34.2%	22.1%	54.8%
股本回報率	15.0%	25.1%	(40.2%)
總資產回報率	8.6%	14.9%	(42.3%)

## 中期綜合業績

御佳控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年九月三十日止六個月之未經審核中期業績連同二零一七年相關期間之比較數字如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收益表 截至二零一八年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
收益	3	248,814	359,359
直接成本		<u>(209,603)</u>	<u>(304,157)</u>
毛利		39,211	55,202
其他收入、其他收益及虧損，淨額	4	2,797	2,079
行政及其他經營開支		(23,137)	(24,871)
融資成本	5	<u>(1,907)</u>	<u>(1,207)</u>
除稅前溢利	6	16,964	31,203
所得稅開支	7	<u>(2,565)</u>	<u>(5,427)</u>
本公司擁有人應佔期內溢利及全面收益總額		<u>14,399</u>	<u>25,776</u>
		港仙	港仙
本公司擁有人應佔每股盈利			
– 基本及攤薄	9	<u>1.20</u>	<u>2.15</u>

# 簡明綜合財務狀況報表

於二零一八年九月三十日

	附註	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		62,006	62,567
按公平值計入損益的金融資產		3,572	—
人壽保險保單按金及預付款項		—	3,829
俱樂部會籍		1,188	1,188
遞延稅項資產		9,519	104
		<u>76,285</u>	<u>67,688</u>
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	10	107,237	140,571
合約資產	11	114,419	—
合約成本		10,114	—
應收合約工程客戶款項		—	111,058
銀行結餘及現金		27,179	57,066
		<u>258,949</u>	<u>308,695</u>
<b>資產總值</b>		<u>335,234</u>	<u>376,383</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	12	76,069	91,193
應付合約工程客戶款項		—	10,821
應付一名關連人士款項		10,000	—
借貸		55,863	49,374
本期稅項負債		778	1,456
		<u>142,710</u>	<u>152,844</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>116,239</u>	<u>155,851</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>192,524</u>	<u>223,539</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		98	71
<b>資產淨值</b>		<u>192,426</u>	<u>223,468</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		12,000	12,000
儲備		180,426	211,468
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		<u>192,426</u>	<u>223,468</u>

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一八年九月三十日止六個月

### 1. 一般資料及呈列基準

本公司為一間投資控股公司。本集團主要於香港從事提供模板架設及相關輔助服務。本公司於二零一六年四月十二日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處及主要營業地點的地址分別為 P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands 及香港九龍觀塘成業街 10 號電訊一代廣場 22 樓 A 室。

本公司股份已於二零一七年二月八日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市（「上市」）。

本集團截至二零一八年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第 34 號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定而編製。該等未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表規定之所有資料及披露且應與本集團截至二零一八年三月三十一日止年度已按香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製的年度財務報表（「二零一八年年度財務報表」）一併閱讀。

未經審核簡明綜合中期財務報表乃以港元（「港元」）呈列，與本公司功能貨幣相同。

除預期將於本集團截至二零一九年三月三十一日止年度之年度財務報表中反映的會計政策變動外，未經審核簡明綜合中期財務報表已根據二零一八年年度財務報表所採納的相同會計政策編製。有關任何會計政策變動之詳情載於附註 2。

該等未經審核簡明綜合中期財務報表已經於二零一八年十一月二十三日獲董事會批准刊發。

## 2. 會計政策變動

### (a) 概覽

本集團於本會計期間首次採用下列香港會計師公會所頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則編製本集團未經審核簡明綜合中期財務報表。該等準則及修訂乃就於二零一八年四月一日或之後開始之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收益及相關修訂
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第22號	外幣交易及預付代價
香港財務報告準則第2號(修訂)	以股份為基礎之付款交易的分類與計量
香港財務報告準則第4號(修訂)	與香港財務報告準則第4號保險合約一併應用的香港財務報告準則第9號金融工具
香港會計準則第28號(修訂)	作為香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期之年度改進的一部分
香港會計準則第40號(修訂)	轉讓投資物業

本集團並無應用於本會計期間尚未生效的任何新訂準則或詮釋。

本集團受有關金融資產的分類及信貸虧損的計量的香港財務報告準則第9號影響及受有關合約成本的確認時間及呈列合約資產及合約負債的香港財務報告準則第15號影響。會計政策變動詳情於香港財務報告準則第9號的附註2(b)及香港財務報告準則第15號的附註2(c)中討論。

根據所選擇的過渡方法，本集團確認首次應用香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號的累計影響為二零一八年四月一日的期初權益結餘的調整。並未重列比較資料。

下表就於綜合財務狀況表中受香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號影響的各行項目提供所確認期初結餘調整概要：

	於二零一八年 三月三十一日	首次應用香港 財務報告準則 第9號的影響 (附註2(b))	首次應用香港 財務報告準則 第15號的影響 (附註2(c))	於二零一八年 四月一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
按公平值計入損益的金融資產	–	3,605	–	3,605
人壽保險保單按金及預付款項	3,829	(3,829)	–	–
遞延稅項資產	104	–	8,935	9,039
<b>非流動資產總值</b>	<b>67,688</b>	<b>(224)</b>	<b>8,935</b>	<b>76,399</b>
貿易及其他應收款項	140,571	–	(47,950)	92,621
合約資產	–	–	94,035	94,035
應收合約工程客戶款項	111,058	–	(111,058)	–
<b>流動資產總值</b>	<b>308,695</b>	<b>–</b>	<b>(64,973)</b>	<b>243,722</b>
<b>總資產</b>	<b>376,383</b>	<b>(224)</b>	<b>(56,038)</b>	<b>320,121</b>
應付合約工程客戶款項	10,821	–	(10,821)	–
<b>流動負債總額</b>	<b>152,844</b>	<b>–</b>	<b>(10,821)</b>	<b>142,023</b>
<b>流動資產淨值</b>	<b>155,851</b>	<b>–</b>	<b>(54,152)</b>	<b>101,699</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>223,539</b>	<b>(224)</b>	<b>(45,217)</b>	<b>178,098</b>
<b>資產淨值</b>	<b>223,468</b>	<b>(224)</b>	<b>(45,217)</b>	<b>178,027</b>
儲備	211,468	(224)	(45,217)	166,027
本公司擁有人應佔權益總額	223,468	(224)	(45,217)	178,027
<b>權益總額</b>	<b>223,468</b>	<b>(224)</b>	<b>(45,217)</b>	<b>178,027</b>

該等變動的進一步詳情載於本附註(b)及(c)分節。

**(b) 香港財務報告準則第9號，金融工具**

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號*金融工具：確認及計量*。其載列金融資產、金融負債及部分非金融項目買賣合約之確認及計量要求。

本集團已根據過渡規定對於二零一八年四月一日存在的項目追溯應用香港財務報告準則第9號。本集團已確認初始應用的累計影響，作為對二零一八年四月一日期初權益的調整。因此，將根據香港會計準則第39號繼續呈報比較資料。

下表概述過渡至香港財務報告準則第9號對二零一八年四月一日的保留溢利的影響以及相關稅項影響。

**保留溢利**

千港元

重新分類及重新計量本集團人壽保險保單按金及預付款項

— 按攤銷成本計量的金融資產

(3,829)

— 按公平值計入損益的金融資產

3,605

— 相關稅項

—

於二零一八年四月一日保留溢利減少淨額

(224)

**(c) 香港財務報告準則第15號，來自客戶合約的收益**

香港財務報告準則第15號制訂確認收益及客戶合約部分成本的全面框架。香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第18號*收益*（其涵蓋自銷售貨品及提供服務產生的收益）及香港會計準則第11號*建築合約*（其指定建築合約的會計方法）。

本集團已選擇使用累計影響過渡方法及已確認首次應用的累計影響為二零一八年四月一日期初權益結餘的調整。因此，並無重列比較資料及繼續根據香港會計準則第11號及香港會計準則第18號報告。

下表概述過渡至香港財務報告準則第15號對二零一八年四月一日的保留溢利的影響以及相關稅項影響。

## 保留溢利

千港元

就建築合約確認合約成本的時間變動

— 應收合約工程客戶款項

(64,973)

— 應付合約工程客戶款項

10,821

— 相關稅項

8,935

於二零一八年四月一日保留溢利減少淨額

(45,217)

## 3. 收益及分部報告

### (a) 收益

截至九月三十日止六個月

二零一八年      二零一七年

千港元              千港元

(未經審核)      (未經審核)

#### 服務類型

模板及其他分包工程

248,814

359,359

截至九月三十日止六個月

二零一八年      二零一七年

千港元              千港元

(未經審核)      (未經審核)

#### 收益確認時間

隨時間性確認

248,814

359,359

## (b) 分部資料

### (i) 經營分部資料

就本集團分配資源及表現評估而言，主要經營決策者(即本公司董事)審閱本集團整體全面業績及財務狀況，乃由於本集團主要於香港從事提供模板架設及相關輔助服務。因此，本集團僅有一個經營分部及並無就該單獨分部呈列進一步分析。

### (ii) 地理資料

本公司於開曼群島註冊及本集團的主要經營位於香港。本集團來自外部客戶的全部收益來自本集團經營附屬公司所在地香港。本集團所有非流動資產均位於香港。因此，並無呈列地區資料。

### (iii) 有關主要客戶的資料

為本集團總收益貢獻10%以上的客戶的收益如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
客戶 A	96,519	114,347
客戶 B	63,253	不適用 <sup>1</sup>
客戶 C	39,861	不適用 <sup>1</sup>
客戶 D	33,220	不適用 <sup>1</sup>
客戶 E	不適用 <sup>1</sup>	88,353
客戶 F	不適用 <sup>1</sup>	39,218

<sup>1</sup> 相應的收益並無為本集團總收益貢獻10%以上。

#### 4. 其他收入、其他收益及虧損，淨額

截至九月三十日止六個月  
二零一八年 二零一七年  
千港元 千港元  
(未經審核) (未經審核)

##### 其他收入

銀行利息收入	–	66
人壽保險保單按金及預付款項的利息收入	–	58
銷售廢料的收入	1,964	1,304
雜項收入	871	650
	<u>2,835</u>	<u>2,078</u>

##### 其他收益及虧損，淨額

外匯收益淨額	–	1
撇銷或出售物業、廠房及設備的虧損	(4)	–
按公平值計入損益之金融資產虧損	(34)	–
	<u>(38)</u>	<u>1</u>
	<u>2,797</u>	<u>2,079</u>

#### 5. 融資成本

截至九月三十日止六個月  
二零一八年 二零一七年  
千港元 千港元  
(未經審核) (未經審核)

銀行及其他借貸及透支的利息	<u>1,907</u>	<u>1,207</u>
---------------	--------------	--------------

## 6. 除稅前溢利

截至九月三十日止六個月  
二零一八年      二零一七年  
千港元              千港元  
(未經審核)        (未經審核)

於扣除下列者後達致的除稅前溢利：

僱員福利開支(附註)：

薪金及其他實物福利	140,956	243,419
酌情花紅	700	3,288
退休福利計劃供款	4,487	7,851
僱員福利開支總額，包括董事酬金	146,143	254,558
關於人壽保險保單之保費及其他開支之攤銷	–	14
核數師酬金	530	561
物業、廠房及設備折舊	1,873	1,413
有關以下各項的經營租賃支出：		
– 土地及樓宇	552	711
– 廠房及設備	7,080	6,180

附註：

於截至二零一八年及二零一七年九月三十日止六個月，僱員福利開支總額列入直接成本的僱員福利開支總額分別約為129,963,000港元及236,794,000港元，列入行政及其他經營開支的僱員福利開支總額分別約為16,180,000港元及17,764,000港元。



## 10. 貿易及其他應收款項

	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	104,361	88,805
應收保固金	—	47,950
按金、預付款項及其他應收款項	2,876	3,816
	<u>107,237</u>	<u>140,571</u>
應收保固金：		
一年內到期	—	1,361
一年後到期	—	46,589
	<u>—</u>	<u>47,950</u>

於各報告期末按客戶出具的進度證書日期所示的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	46,578	50,864
31至60日	26,164	25,526
61至90日	4,417	12,162
91至180日	27,202	253
	<u>104,361</u>	<u>88,805</u>

本集團給予其客戶介乎7至67日的信貸期(二零一八年三月三十一日：7至56日)。本集團尋求對其未償還應收賬款維持嚴格控制。逾期結餘由高級管理層定期檢討。

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團就建築合約為其客戶應用內部信貸評級。就貿易應收款項所承擔之信貸風險及預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)乃根據於二零一八年九月三十日之撥備矩陣共同評估。經本集團評估後，根據撥備矩陣計提之貿易應收款項減值撥備於本報告期間對本集團而言非屬重大。

## 11. 合約資產

	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
未出賬單之收益	63,724	—
應收保固金	50,695	—
	<u>114,419</u>	<u>—</u>

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團就建築合約為其客戶應用內部信貸評級。就合約資產所承擔之信貸風險及預期信貸虧損乃根據於二零一八年九月三十日之撥備矩陣共同評估。經本集團評估後，根據撥備矩陣計提之合約資產減值撥備於本報告期間對本集團而言非屬重大。

## 12. 貿易及其他應付款項

	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	24,980	21,346
應付票據	22,443	36,371
應付保固金	3,428	5,540
其他應付款項及應計費用	25,218	27,936
	<u>76,069</u>	<u>91,193</u>

貿易應付款項的信貸期一般為30至60日。

於報告期末，貿易應付款項的賬齡分析(基於發票日期)如下：

	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	3,373	5,363
31至60日	6,739	4,776
61至90日	13,264	7,805
91至180日	1,236	3,262
180日以上	368	140
	<u>24,980</u>	<u>21,346</u>

## 管理層討論及分析

### 業務及財務回顧

鑒於市場佔有率及建造行業有大量同業，本集團在香港為專門提供模板架設及相關輔助服務的主要分包商。

### 業務回顧

本集團於截至二零一八年九月三十日止六個月內之整體收益達約248.8百萬港元，較截至二零一七年九月三十日止六個月之整體收益約359.4百萬港元減少約30.8%或110.6百萬港元。與截至二零一七年九月三十日止六個月除稅後溢利約25.8百萬港元相比，截至二零一八年九月三十日止六個月，本集團錄得除稅後溢利約14.4百萬港元。

有關純利減少主要由於下列因素所致：

- a. 本集團於截至二零一八年九月三十日止六個月所確認收益減少的原因如下：(i) M+博物館項目建築工程暫時停工，直至二零一八年十月初完成更替合約安排完成為止（茲提述日期為二零一八年六月十五日及二零一八年八月二十日的公告）；(ii) 截至二零一八年三月三十一日止年度的年報（「二零一八年年報」）中大部份所載的建築項目已完工；及(iii) 本集團於二零一八年三月開始會展站及西面鐵路隧道的新主要土木工程項目（「SCL1123項目」）進度延誤所造成。該延誤是由於香港鐵路有限公司（「港鐵」）及政府要求主要承包商暫停施工現場的挖掘工程，直到沉降監測點達到預先設定的水平，以及建築工程符合設計及法定規定，港鐵已提議於二零一八年九月底恢復挖掘工程。本公司旨在按計劃完成SCL1123項目。
- b. 本集團於截至二零一八年九月三十日止六個月所確認成本增加的原因如下：(i) 若干項目於竣工階段產生額外的建築成本；及(ii) 採用香港財務報告準則第15號導致建築成本的累計影響於損益賬中確認。

於截至二零一八年九月三十日止六個月，本集團獲授五個新合約，總合約價值為約225.8百萬港元，較截至二零一七年九月三十日止六個月約144.6百萬港元增加約56.2%，該等項目中之三個項目於截至二零一八年九月三十日止六個月開始為本集團貢獻收益及當中兩個項目已完成。於二零一八年九月三十日，本集團手頭共有九個項目，估計總合約餘額價值為約678.9百萬港元，較截至二零一八年三月三十一日止年度之估計總合約餘額價值約646.0百萬港元上升約5.1%。於截至二零一八年九月三十日止期間之後，本集團進一步獲授兩個新合約，總合約價值為約144.6百萬港元，憑藉手頭項目，預期分包合約工程的表現於未來年度將維持穩定。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益由截至二零一七年九月三十日止六個月約359.4百萬港元減少約110.6百萬港元或30.8%至截至二零一八年九月三十日止六個月約248.8百萬港元。收益減少主要由於二零一八年年報所呈報9個建築項目於截至二零一八年九月三十日止六個月竣工及「業務回顧」一節所披露兩個主要項目的暫時進度延遲。

### 毛利及毛利率

本集團的毛利由截至二零一七年九月三十日止六個月約55.2百萬港元減少約16.0百萬港元或29.0%至截至二零一八年九月三十日止六個月約39.2百萬港元。毛利減少主要由於與截至二零一七年九月三十日止六個月相比截至二零一八年九月三十日止六個月收益減少所致。

本集團的毛利率由截至二零一七年九月三十日止六個月約15.4%略微上升至截至二零一八年九月三十日止六個月約15.8%。

### 行政及其他經營開支

本集團的行政及其他經營開支主要由員工成本(包括董事酬金)、折舊、辦公室開支及專業費用組成。本集團的行政及其他經營開支由截至二零一七年九月三十日止六個月約24.9百萬港元減少約1.8百萬港元或7.0%至截至二零一八年九月三十日止六個月約23.1百萬港元，乃主要由於員工薪金及福利(包括董事酬金)減少約1.6百萬港元。

### 融資成本

本集團的融資成本由截至二零一七年九月三十日止六個月約1.2百萬港元增加約0.7百萬港元或58.0%至截至二零一八年九月三十日止六個月約1.9百萬港元，乃主要由於銀行及其他借貸的平均金額增加及銀行借貸的平均利率上升所致。

## 所得稅開支

本集團的所得稅開支由截至二零一七年九月三十日止六個月約5.4百萬港元減少約2.8百萬港元或52.7%至截至二零一八年九月三十日止六個月約2.6百萬港元。本集團的所得稅開支減少主要由於因上文討論的毛利減少導致除稅前溢利減少所致。

## 本公司擁有人應佔期內溢利及全面收益總額

由於上述因素，本公司擁有人應佔溢利由截至二零一七年九月三十日止六個月約25.8百萬港元減少約11.4百萬港元或44.1%至截至二零一八年九月三十日止六個月約14.4百萬港元。純利率由截至二零一七年九月三十日止六個月約7.2%輕微減少約1.4個百分點至截至二零一八年九月三十日止六個月約5.8%。

## 上市所得款項淨額用途

上市所得款項淨額已及將於上市其後按本公司日期為二零一七年一月二十五日的招股章程（「招股章程」）「未來計劃及所得款項用途」一節及日期為二零一七年二月七日的公告所載之計劃用途動用。

下表載列自二零一八年九月三十日上市起所得款項淨額動用情況：

	招股章程所列所得款項淨額的計劃用途 千港元	截至二零一八年九月三十日所得款項淨額的實際用途 千港元	於二零一八年九月三十日未動用款項結餘 千港元
為位於油尖旺區的現有模板工程項目			
初始成本撥付資金	27,433	27,433	—
用於購入辦公室物業	41,101	41,101	—
用於投資新信息技術系統	10,102	3,875	6,227
用於償還部分未償還銀行借貸及融資租賃	10,399	10,399	—
用作一般營運資金	9,607	9,607	—
	<u>98,642</u>	<u>92,415</u>	<u>6,227</u>

約6.2百萬港元之未動用所得款項淨額已存入香港持牌銀行。

## 流動資金、財務資源及資本結構

本集團以內部資源及銀行及其他借貸為其營運及資金開支提供資金。

於二零一八年九月三十日，本集團之銀行結餘及現金總額為約27.2百萬港元(二零一八年三月三十一日：約57.1百萬港元)，全數均以港元持有。本集團流動比率(定義為流動資產除以流動負債)約為1.8倍(二零一八年三月三十一日：約2.0倍)。

本集團於二零一八年九月三十日之銀行及其他借貸總額為約65.9百萬港元(二零一八年三月三十一日：約49.4百萬港元)。

## 或然負債

於二零一八年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一八年三月三十一日：無)。

## 資產抵押

於二零一八年九月三十日，本集團的銀行借貸及一般銀行融資由本集團總賬面值約為46.1百萬港元(二零一八年三月三十一日：約46.8百萬港元)的辦公室物業作抵押。

於二零一八年九月三十日，本集團已向銀行抵押本集團一個建築合約的項目所得款項轉讓合同，作為本集團銀行融資的擔保。

於二零一八年九月三十日，本集團並無受限制銀行結餘。

## 資本承擔

於二零一八年九月三十日，本集團有已訂約但未撥備為收購物業、廠房及設備的資本承擔約842,000港元(二零一八年三月三十一日：約1,808,000港元)。

## 庫務政策

董事繼續遵循審慎政策管理本集團之銀行結餘及現金並維持穩健的流動資金狀況。本集團就建築合約為其客戶應用內部信貸評級，本集團藉持續進行信貸評估及評核其客戶之財務狀況，致力減低所面臨的信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團之流動資金狀況，以確保本集團之資產、負債及其他承擔之流動資金結構能滿足其不時之資金需要。

## 外匯風險

由於本集團的交易絕大部分以港元計值，故並無面對重大外匯風險。管理層監控外匯風險及將於適時考慮對沖重大外匯風險。

## 資本負債比率

於二零一八年九月三十日，本集團之資本負債比率為約34.2%（二零一八年三月三十一日：約22.1%），即銀行及其他借貸總額佔權益總額的百分比。資本負債比率之增加乃由於截至二零一八年九月三十日止六個月主要用於為新增及在建項目提供資金之銀行及其他借貸增加之綜合影響所致。

## 報告期後事件

董事會欣然公佈，於二零一八年九月三十日之後，本集團分別獲授兩份模板工程分包新合約（常盛街住宅發展項目及香港富麗敦海洋公園酒店工程）。上述合約的合約總金額為約144.6百萬港元。

除上述者外，董事會並不知悉於二零一八年九月三十日之後及直至本公告日期已發生須予披露之任何其他重大事件。

## 僱員及薪酬政策

於二零一八年九月三十日，本集團有77名全職僱員（二零一七年九月三十日：81名全職僱員）。本集團根據整體市場水平及僱員表現，以及本集團之業務表現，提供具競爭力之薪酬福利待遇。薪酬待遇包括薪金及按表現發放之花紅，以及包括培訓及強積金在內之其他福利。

## 分部資料

除本公告未經審核簡明綜合中期財務報表附註3所披露者外，本集團的業務被視為單一經營分部且於二零一八年九月三十日本集團並無呈報地理分部資料。

## 未來前景

展望未來，鑒於香港政府推出長期房屋發展及土地供應計劃，建造業的前景將仍然樂觀。本集團將以穩定的方式營運，以維持平穩及健康發展。同時，本集團將適當分配內部資源並不斷尋找渠道，以擴張我們的業務至不同的建築及地域區域，以獲得新商機。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一八年九月三十日止六個月，概無本公司或其任何附屬公司曾購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 競爭業務

於截至二零一八年九月三十日止六個月，概無董事或本公司控股股東及彼等各自的聯繫人於與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務(本集團業務除外)中擁有任何權益，亦無擁有任何其他與本集團存在利益衝突而根據上市規則第8.10條須予以披露的權益。

## 不競爭承諾

為避免本集團與本公司控股股東日後可能出現任何競爭，王麒銘先生及Wang K M Limited(各自均為「契諾人」，及統稱「契諾人」)於二零一七年一月十七日與本公司(為其本身及代表本集團各其他成員公司的利益)訂立不競爭契據。根據不競爭契據，各契諾人已向本公司(為其本身及作為其附屬公司的受託人)不可撤回及無條件地承諾，於不競爭契據仍屬有效期間，其將不會並將促使其緊密聯繫人(本集團任何成員公司除外)不會(無論直接或間接)發展、收購、投資、參與、進行、從事、涉及或有意參與或以其他方式參與與或可能與本集團任何成員公司現有業務活動構成競爭的任何業務。

根據不競爭契據，各契諾人亦作出若干不競爭承諾(載於招股章程「與控股股東的關係—不競爭承諾」一段)。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則(「標準守則」)作為有關董事進行證券交易之操守準則。經作出具體查詢後，全體董事已於截至二零一八年九月三十日止六個月全面遵守標準守則所載所須標準。

## 購股權計劃

本公司購股權計劃（「**購股權計劃**」）於二零一七年一月十七日獲有條件採納。購股權計劃旨在讓本公司向經甄選參與者授出購股權，作為彼等對本公司所作貢獻之獎勵或酬謝。董事認為，購股權計劃及其經擴大的參與基準將令本集團酬謝僱員、董事及其他經甄選參與者所作貢獻。此計劃將符合上市規則第17章及其他相關規則及規例的規定。購股權計劃的進一步詳情載於招股章程附錄四「法定及一般資料－D. 購股權計劃」一節。

截至二零一八年九月三十日止六個月，並無購股權獲授予、行使、期滿及失效，且購股權計劃項下並無尚未行使之購股權。

## 企業管治常規

本公司及董事會致力達致及維持高水平之企業管治，乃因董事會相信，良好及行之有效的企業管治常規對獲得及維持本公司股東及其他持份者信任及保障彼等權益至關重要。本公司已採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「**企業管治守則**」）之原則及守則條文。

就董事會所深知，於截至二零一八年九月三十日止六個月及直至本公告日期，本公司已遵守企業管治守則內的守則條文。

## 審核委員會

本公司已於二零一七年一月十七日成立本公司審核委員會（「**審核委員會**」）。審核委員會主席為獨立非執行董事鄺炳文先生，其他成員包括獨立非執行董事黎雅明先生及蕭錦成先生。審核委員會的書面職權範圍刊登於聯交所網站及本公司網站。

審核委員會的主要職責為審核財務資料及申報程序、內部監控程序及風險管理系統、審計計劃及與外聘核數師的關係及安排，以促使本公司僱員私下就本公司財務申報、內部監控或其他方面可能發生的不正當行為提出關注。

本公司已遵守上市規則第3.21條，其中至少一名審核委員會（必須包括至少三名成員且必須由一名獨立非執行董事擔任主席）成員為擁有適當專業資格或會計相關財務管理專長的獨立非執行董事。

本集團截至二零一八年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已由審核委員會審閱。審核委員會認為本集團截至二零一八年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表遵守適用會計準則、上市規則，並已作出充分披露。

### 中期業績及中期報告之刊發

本中期業績公告於本公司網站 [www.royal-deluxe.com](http://www.royal-deluxe.com) 及聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 刊發。截至二零一八年九月三十日止六個月之中期報告將寄發予本公司股東，並於上述網站內刊發。

承董事會命  
御佳控股有限公司  
主席兼執行董事  
王麒銘

香港，二零一八年十一月二十三日

於本公告日期，董事會包括執行董事王麒銘先生及王宇軒先生；及獨立非執行董事黎雅明先生、鄭炳文先生及蕭錦成先生。