

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公布全部或任何部份内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。

FAIRWOOD HOLDINGS LIMITED

大快活集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：52)



截至二零一八年九月三十日止六個月中期業績公布

摘要

- 收入增加4.8%至港幣14.730億元
- 本期間溢利減少14.0%，由港幣1.171億元至港幣1.007億元
- 年度化的平均股東權益回報率¹為26.7%，下跌2.5個百分點
- 每股基本盈利為78.40港仙，減少14.6%
- 董事會宣派中期股息每股37.0港仙

附註1：年度化的平均股東權益回報率為本公司權益股東應佔本期間溢利，除以該期期初及期末權益總額的平均值後的兩倍

* 中文名稱僅供識別

中期業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年九月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績及截至二零一七年九月三十日止六個月的比較數字。本中期財務業績雖未經審核，但已由本公司的核數師畢馬威會計師事務所按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒布的《香港審閱準則》第2410號-「公司獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行了審閱。此外，中期財務業績已由本公司的審核委員會進行了審閱。

綜合損益表

截至二零一八年九月三十日止六個月-未經審核

	附註	截至九月三十日 止六個月	
		二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
收入	3	1,472,992	1,405,728
銷售成本		<u>(1,271,009)</u>	<u>(1,192,923)</u>
毛利		201,983	212,805
其他收入	4	5,248	3,657
其他(虧損)/盈餘淨額	4	(3,190)	4,718
銷售費用		(15,126)	(15,018)
行政費用		(64,814)	(65,730)
投資物業估值(虧損)/盈餘		(2,150)	1,680
物業、機器和設備的減值虧損		<u>(2,756)</u>	<u>(5,085)</u>
經營溢利		119,195	137,027
融資成本	5(a)	<u>(23)</u>	<u>(31)</u>
除稅前溢利	5	119,172	136,996
所得稅	6	<u>(18,512)</u>	<u>(19,908)</u>
本公司權益股東應佔本期間溢利		<u>100,660</u>	<u>117,088</u>
每股盈利	8		
基本		<u>78.40港仙</u>	<u>91.75港仙</u>
攤薄		<u>77.73港仙</u>	<u>90.60港仙</u>

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年九月三十日止六個月-未經審核

	截至九月三十日 止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
本公司權益股東應佔本期間溢利	100,660	117,088
本期間其他全面收益(除稅後):		
其後可能重新分類為損益的項目:		
-換算中國內地附屬公司財務報表的匯兌差額	<u>(5,262)</u>	<u>2,216</u>
本公司權益股東應佔本期間全面收益總額	<u>95,398</u>	<u>119,304</u>

綜合財務狀況表

於二零一八年九月三十日-未經審核

	附註	於 二零一八年 九月三十日 港幣千元	於 二零一八年 三月三十一日 港幣千元
非流動資產			
投資物業		43,880	46,030
其他物業、機器和設備		484,870	493,838
以經營租賃持作自用的租賃土地權益		6,087	6,192
		534,837	546,060
商譽		1,001	1,001
已付租金按金		72,233	71,602
其他金融資產	9	7,850	7,785
遞延稅項資產		107	107
		616,028	626,555
流動資產			
存貨		40,566	40,500
應收賬款和其他應收款	10	101,706	87,747
其他金融資產	9	26,378	16,246
可收回本期稅款		89	67
銀行存款和現金		615,651	520,597
		784,390	665,157
流動負債			
應付賬款和其他應付款	11	413,648	430,890
應付股息		135,208	–
銀行貸款		1,147	1,720
應付本期稅項		22,490	10,491
準備	12	12,722	11,774
		585,215	454,875
流動資產淨值		199,175	210,282
資產總值減流動負債		815,203	836,837

		於 二零一八年 九月三十日 港幣千元	於 二零一八年 三月三十一日 港幣千元
	附註		
非流動負債			
銀行貸款		-	143
遞延稅項負債		21,386	24,614
已收租金按金 準備	12	2,094	2,165
		<u>46,971</u>	<u>46,809</u>
		<u>70,451</u>	<u>73,731</u>
資產淨值		<u>744,752</u>	<u>763,106</u>
資本和儲備			
股本		128,770	127,793
儲備		<u>615,982</u>	<u>635,313</u>
權益總額		<u>744,752</u>	<u>763,106</u>

附註：

1 編製基準

本中期財務業績是按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會所頒布的《香港會計準則》第34號-「中期財務報告」的規定。

除了預期會在二零一九年年度財務報表中反映的會計政策修訂外，本中期財務業績已按照二零一八年年度財務報表所採納的相同會計政策編製。這些會計政策的修訂詳情載於附註2。

根據《香港會計準則》第34號，管理層需在編製中期財務報告時作出會對政策的應用和本年度截至現在為止的資產、負債及收支的列報金額造成影響的判斷、估計和假設。實際結果可能有別於估計金額。

本中期財務業績包括簡明綜合財務報表和若干選定的解釋附註。這些附註闡述了自二零一八年年度財務報表刊發以來，對了解本集團的財務狀況和業績的變動至關重要的事件和交易。簡明綜合中期財務報表和其中所載的附註並未載有根據《香港財務報告準則》的要求編製完整財務報表所需的一切資料。

雖然作為比較資料載列於中期財務業績內的有關截至二零一八年三月三十一日止財政年度的財務資料，並不構成本公司在該財政年度的法定年度綜合財務報表，但這些財務資料均取自這些財務報表。截至二零一八年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的註冊辦事處索取。核數師已在其二零一八年六月二十七日的報告中對這些財務報表發表了無保留意見。

2 會計政策的修訂

香港會計師公會頒布了若干新《香港財務報告準則》和經修訂的《香港財務報告準則》。這些準則修訂在本集團的當前會計期間首次生效。其中與本集團財務報告相關的準則發展如下：

– 《香港財務報告準則》第9號-「金融工具」

本集團並未採納任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

本集團財務資產分類受到《香港財務報告準則》第9號影響。《香港財務報告準則》第9號的會計準則修改細節將在以下商討：

《香港財務報告準則》第9號-「金融工具」

《香港財務報告準則》第9號將取代現有的《香港會計準則》第39號「金融工具：確認和計量」。該準則載列了關於確認和計量金融資產、金融負債以及用以買賣非金融項目之合約的要求。

本集團金融資產分類受到《香港財務報告準則》第9號影響。

《香港財務報告準則》第9號將金融資產分為三個主要類別：按攤銷成本計量、按公允價值計量且其變動計入其他全面收益以及按公允價值計量且其變動計入損益。此三個類別將取代《香港會計準則》第39號關於持有至到期投資、貸款和應收款、可供出售金融資產以及按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產的分類。《香港財務報告準則》第9號下的金融資產分類基於管理金融資產的業務模式及其合約現金流量特徵。

本集團所持有的非股權投資分類為下列計量類別之一：

- 若投資是為了收取合約現金流量(僅指本金和利息的支付)而持有，則劃歸為按攤銷成本計量。投資的利息收入則採用實際利率法計算；
- 若投資的合約現金流量僅包含本金和利息的支付，且持有投資所屬商業模式之目標乃通過收取合約現金流量和銷售來實現，則劃歸為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益(轉撥)。除確認於損益的預期信用虧損、利息收入(使用實際利率法計算)和外匯損益外，公允價值變動計入其他全面收益。投資終止確認時，其他全面收益中的累計金額從權益轉撥至損益；或
- 若投資不符合按攤銷成本計量或按公允價值計量且其變動計入其他全面收益(轉撥)計量的標準，則劃歸為按公允價值計量且其變動計入損益。投資的公允價值變動(包括利息)計入損益。

下表列示本集團各類金融資產基於《香港會計準則》第39號規定的原計量分類，以及根據《香港會計準則》第39號規定所確定金融資產的賬面金額與根據《香港財務報告準則》第9號規定所確定的賬面金額之間的對賬。

	《香港會計 準則》第39號 於二零一八年 三月三十一日 的賬面金額 港幣千元	重新分類 港幣千元	《香港財務報 告準則》第9號 於二零一八年 四月一日 的賬面金額 港幣千元
債務證券按攤銷成本計量	<u>–</u>	<u>24,031</u>	<u>24,031</u>
根據《香港會計準則》第39號規定 持有至到期債務證券	<u>24,031</u>	<u>(24,031)</u>	<u>–</u>

所有財務負債計量分類維持不變。

3 收入和分部報告

(a) 收入

本集團的主要業務是經營快餐店和物業投資。

收入包括售予顧客食品及飲品的銷售價值和租金收入。收入的分析如下：

	截至九月三十日 止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
食品及飲品銷售	1,469,135	1,402,113
物業租金	<u>3,857</u>	<u>3,615</u>
	<u>1,472,992</u>	<u>1,405,728</u>

(b) 分部報告

本集團按地理位置將業務劃分為兩個分部(即香港餐廳和中國內地餐廳)加以管理。以提供予本集團最高層管理人員作資源分配和績效評估用途的內部報告資料一致的方式列報分部資料而言，本集團已確定了以下兩個報告分部。沒有業務分部為組成下列的報告分部而被合併計算。

- 香港餐廳： 這個分部在香港經營快餐店。
- 中國內地餐廳： 這個分部在中國內地經營快餐店。

其他業務分部所產生的溢利主要來自投資物業租賃，並已包含公司支出。

(i) 分部業績

期間提供予本集團最高層管理人員用作分配資源和評估分部業績的本集團報告分部資料如下。

截至九月三十日 止六個月	香港 餐廳		中國內地 餐廳		其他分部		總額	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
來自外部客戶的收入	1,408,393	1,340,875	60,742	61,238	3,857	3,615	1,472,992	1,405,728
來自其他分部的收入	-	-	-	-	2,483	2,398	2,483	2,398
報告分部收入	<u>1,408,393</u>	<u>1,340,875</u>	<u>60,742</u>	<u>61,238</u>	<u>6,340</u>	<u>6,013</u>	<u>1,475,475</u>	<u>1,408,126</u>
報告分部溢利	<u>110,055</u>	<u>130,287</u>	<u>6,412</u>	<u>5,384</u>	<u>7,611</u>	<u>4,730</u>	<u>124,078</u>	<u>140,401</u>

本集團最高層行政管理人員並無報告或使用有關分部資產的資料。

(ii) 報告分部溢利的對賬

	截至九月三十日 止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
溢利		
除稅前報告分部溢利	124,078	140,401
投資物業估值(虧損)/盈餘	(2,150)	1,680
物業、機器和設備的減值虧損	<u>(2,756)</u>	<u>(5,085)</u>
除稅前綜合溢利	<u>119,172</u>	<u>136,996</u>

4 其他收入和(虧損)/盈餘淨額

	截至九月三十日 止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
其他收入		
利息收入	<u>5,248</u>	<u>3,657</u>
其他(虧損)/盈餘淨額		
電爐及氣體爐優惠	1,914	1,864
出售換購禮品溢利	703	659
匯兌(虧損)/盈餘淨額	(5,287)	3,122
處置物業、機器和設備的虧損淨額	(1,615)	(1,932)
其他	<u>1,095</u>	<u>1,005</u>
	<u>(3,190)</u>	<u>4,718</u>

5 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除：

	截至九月三十日 止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
(a) 融資成本		
銀行貸款利息費用	<u>23</u>	<u>31</u>
(b) 其他項目		
存貨成本(附註)	344,960	332,169
折舊	50,421	47,815
以經營租賃持作自用的租賃土地權益攤銷	105	106
以權益結算的以股份為基礎的支付	<u>1,256</u>	<u>730</u>

附註：存貨成本是指食品及飲品成本。

6 所得稅

	截至九月三十日 止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
本期稅項—香港利得稅		
本期間準備	21,740	21,455
遞延稅項		
暫時差異的產生和轉回	<u>(3,228)</u>	<u>(1,547)</u>
	<u>18,512</u>	<u>19,908</u>

香港利得稅準備是按截至二零一八年九月三十日止六個月的估計應評稅溢利以16.5% (二零一七年：16.5%)的稅率計算。

由於本集團的中國內地業務於截至二零一八年九月三十日止六個月錄得稅務虧損，因此，本集團並無就該期間的中華人民共和國(「中國」)內地企業所得稅計提準備。由於本集團將中國內地業務以往年度的累計虧損，用以抵銷截至二零一七年九月三十日止六個月期間的估計應評稅溢利，因此毋須就該期間中國內地企業所得稅計提準備。

7 股息

(a) 應付本公司權益股東的中期股息

	截至九月三十日 止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
於中期期間後宣派及應付的中期股息 每股37.0港仙(二零一七年：37.0港仙)	<u>47,645</u>	<u>47,313</u>

就截至二零一七年九月三十日止六個月的股息而言，於二零一七／二零一八年中
期財務報表披露的中期股息與中期期間後核准和應付的數額之間的差額為港幣
4,000元，是指在暫停辦理股份過戶登記手續前行使購股權而發行的新股的持有人
應佔的股息。

中期股息尚未在報告期末確認為負債。

(b) 屬於上一財政年度，並於本中期期間核准及應付的應付本公司權益股東的股息

	截至九月三十日 止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
屬於截至二零一八年三月三十一日止的上一財政年度， 並於中期期間核准和應付的末期股息每股105.0港仙 (截至二零一七年三月三十一日止年度：58.0港仙)	135,208	74,157
屬於截至二零一八年三月三十一日止的上一財政年度， 並於中期期間核准和應付的特別末期股息每股零港仙 (截至二零一七年三月三十一日止年度：50.0港仙)	<u>-</u>	<u>63,928</u>
	<u>135,208</u>	<u>138,085</u>

就截至二零一八年三月三十一日止年度的股息而言，於二零一八年年
度財務報表披露的末期股息及特別末期股息與本期間核准和應付的數額之間的差額為港幣
1,025,000元(截至二零一七年三月三十一日止年度：港幣748,000元)，是指在暫停
辦理股份過戶登記手續前行使購股權而發行的新股的持有人應佔的股息。

8 每股盈利

(a) 每股基本盈利

截至二零一八年九月三十日止六個月的每股基本盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利港幣100,660,000元(二零一七年：港幣117,088,000元)及期內已發行普通股的加權平均數128,393,000股(二零一七年：127,622,000股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

截至二零一八年九月三十日止六個月的每股攤薄盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利港幣100,660,000元(二零一七年：港幣117,088,000元)，以及就下列各項得出的普通股加權平均數129,500,000股(二零一七年：129,232,000股)計算：

	截至九月三十日 止六個月	
	二零一八年 股份數目 千股	二零一七年 股份數目 千股
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數	128,393	127,622
被視為根據本公司的購股權計劃不計價款發行 普通股的影響	<u>1,107</u>	<u>1,610</u>
用作計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u><u>129,500</u></u>	<u><u>129,232</u></u>

9 其他金融資產

	於 二零一八年 九月三十日 港幣千元	於 二零一八年 三月三十一日 港幣千元
非流動金融資產		
債務證券按攤銷成本計量 –非上市但有報價	7,850	7,785
流動金融資產		
債務證券按攤銷成本計量 –非上市但有報價	<u>26,378</u>	<u>16,246</u>
	<u>34,228</u>	<u>24,031</u>

非流動債務證券代指(a)由中國內地一家金融機構發行，以美元計值，按年利率2.8%計息，且到期日為二零二零年十月二十日的中期票據；和(b)由盧森堡一家金融機構發行，以美元計值，按年利率2.3%計息，且到期日為二零二一年七月十二日的中期票據。

流動債務證券代指(a)由中國內地金融機構發行，以人民幣計值，按年利率3.6%和3.8%計息，且到期日分別為二零一八年十一月十三日和二零一八年十一月十九日的中期票據；和(b)由澳洲悉尼一家金融機構發行，以人民幣計值，按年利率3.6%計息，且到期日為二零一九年七月二十九日的大額存單。

本集團按成本或攤銷成本入賬的金融工具的賬面金額，與其於二零一八年三月三十一日及二零一八年九月三十日的公允價值分別不大。

10 應收賬款和其他應收款

應收賬款和其他應收款包括應收賬款(已扣除呆賬準備)，根據發票日期的賬齡分析如下：

	於 二零一八年 九月三十日 港幣千元	於 二零一八年 三月三十一日 港幣千元
一至三十日	10,738	7,553
三十一至九十日	<u>540</u>	<u>53</u>
	<u>11,278</u>	<u>7,606</u>

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十日至七十五日的信貸期。

11 應付賬款和其他應付款

	於 二零一八年 九月三十日 港幣千元	於 二零一八年 三月三十一日 港幣千元
應付賬款和應計費用	384,779	401,464
預收款項和遞延收入	28,748	29,377
已收租金按金	121	49
	<u>413,648</u>	<u>430,890</u>

應付賬款和其他應付款包括應付賬款，其賬齡按發票日期分析如下：

	於 二零一八年 九月三十日 港幣千元	於 二零一八年 三月三十一日 港幣千元
一至三十日	112,023	116,504
三十一至九十日	4,123	334
九十一至一百八十日	655	91
一百八十一至三百六十五日	16	8
一年以上	338	362
	<u>117,155</u>	<u>117,299</u>

12 準備

	於 二零一八年 九月三十日 港幣千元	於 二零一八年 三月三十一日 港幣千元
長期服務金準備	12,471	12,273
租賃場所的修復成本準備	47,222	46,310
	59,693	58,583
減：包括在「流動負債」的款項	<u>(12,722)</u>	<u>(11,774)</u>
	<u>46,971</u>	<u>46,809</u>

管理層討論及分析

整體表現

截至二零一八年九月三十日止六個月，本集團的收入按年溫和上升4.8%至港幣14.730億元(二零一七年：港幣14.057億元)。毛利率為13.7%(二零一七年：15.1%)。本公司權益股東應佔溢利為港幣1.007億元(二零一七年：港幣1.171億元)，減少14.0%。每股基本盈利為78.40港仙(二零一七年：91.75港仙)。

「Feel Good」運動

大快活一直本著「以客為中心」的理念為核心價值。為此，我們於二零一六年推出了「Feel Good」運動，務求讓顧客和大眾感受到我們的熱誠，致力為顧客提供最佳的餐飲體驗。在短短兩年內，「Feel Good」運動已得到大眾的喜愛和歡迎。隨著我們提供更多優質的食物、多元化的餐單選擇、窩心的服務和愉快的用餐環境，我們相信「Feel Good」運動亦將越來越受歡迎。

為迎合顧客追求健康生活的需求，我們不斷推出多款健康菜式，包括「點都唔落味精」系列、「美味素」系列及「健怡」系列。此外，我們更於去年首創「低鹽」系列，深受顧客歡迎。最近，我們推出了更多「低鹽」菜式，讓顧客選擇健康肉類，例如含豐富蛋白質、低脂、低卡路里及低膽固醇的駝鳥肉，使顧客可以在享受美食的同時，又能跟隨世界衛生組織每天攝取少於一平茶匙鹽的建議。

我們「以客為中心」的價值亦能從我們首推的送餐服務中反映出來。自推出以來，送餐服務獲大眾好評，尤其是長者，讓他們現在能更舒適地用餐。為讓更多顧客受惠，我們已把原定只限於晚市時段的送餐服務延伸至即叫即做的食物，以及為有需要人士送餐。

為優化用餐環境，我們更多分店採納了「第三代」橙色概念的室內設計。該設計是由一位本地年輕室內設計師創作，融入了香港獨有的街頭藝術元素、建築材料及建築特色，既能凸顯香港的獨特風格，亦能強調大快活根深蒂固的本土情懷。現時三分之一的大快活分店已經採用此新設計完成翻新工程。

「Feel Good」運動要令顧客有開心的體驗，便需要一個開心團隊支持，這正正是我們努力構建開心文化的原因。我們透過舉辦各種團隊活動及提供各項獎勵以加強與員工的連繫，從而提高員工留任率和鼓勵他們為顧客提供貼心的服務。

本集團將繼續透過不同方式推廣及發展「Feel Good」運動，當中包括提供更多健康優質菜式以迎合顧客需求、提升服務水平和員工的成就感及建立更舒適的用餐環境，秉承我們「食得開心•活得精彩！」的企業使命。

業務回顧

香港

回顧期內，香港餐廳的收入上升約5%。充滿挑戰的營商環境是令溢利受到影響的主要原因。儘管如此，有賴我們靈活變通，使本集團得以保持良好盈利能力。

為確保食物品質，我們一直重視全球採購及品質控制。本集團旗下的中央食品加工中心繼續在保持食物質素及透過自動化提高整體營運效率方面擔當重要角色。此外，我們的品質監控實驗室亦進行了優化工程，定期進行食材檢測，以確保食物符合安全標準。

考慮到人力短缺問題影響整個行業，我們推行了一系列的措施，包括培養開心文化，以增強員工的歸屬感。此外，我們亦為員工提供發展計劃，讓他們建立自己的事業發展路徑，並同時吸引更多年輕人才加盟。我們更舉辦了多項活動表示對員工的欣賞及答謝他們的努力付出。日常工作方面，得到SAP企業資源計劃（「ERP」）的協助下，我們持續推行彈性工作時間，靈活地配合前線員工不同的工作時間需求。同時，中央食品加工中心亦在精簡店鋪工作流程方面提供了支援。

近年，我們進一步擴大分店版圖。回顧期內，本集團開設了5間新大快活分店，亦會繼續擴大網絡。在特色餐廳方面，由於我們不斷用心聆聽顧客意見，及持續改善餐單和服務水平，ASAP及一碗肉燥獲顧客一致好評。有見及此，我們正物色合適地點以擴充上述兩個特色品牌。

中國內地

本集團同樣在中國內地推行「Feel Good」運動，並取得成功。而內地公眾對外賣食品的殷切需求亦推動了業務。本集團計劃開設更多以外賣業務為主的小型餐廳，並將繼續與國內兩家最大外送服務供應商一美團及餓了麼合作。來年，我們亦會繼續專注擴展華南地區業務。

網絡

於二零一八年九月三十日，本集團在香港合共經營148間店鋪，包括138間快餐店及10間特色餐廳。中國內地亦經營10間快餐店。

回饋社會

回饋社會及與社區保持緊密聯繫一直是我們業務的重要一環。自二零一四年推出「快活關愛長者」咭計劃起，本集團已發出逾160,000張「快活關愛長者」咭，佔香港長者咭持有人總數約14%，以感謝他們過往對香港發展所作的貢獻。我們繼續擴大企業社會責任計劃，包括「快活送暖」行動。我們為作為社區活動的先驅感到自豪。透過「快活社區大使」，我們能更深入了解個別社區的需要，推出更多有助提升顧客(特別是長者)用餐體驗的服務和計劃。

展望

展望未來，我們對香港快餐業的發展保持樂觀態度，亦有信心本集團將可取得令人鼓舞的業績。我們將繼續為顧客創造全面的用餐體驗，包括提供更多創新美味的食物、窩心的服務及舒適的用餐環境，藉此把「Feel Good」運動推廣至香港不同社區及為未來增長帶來支持。此外，我們亦會擴充香港快餐的業務，同時適度發展特色餐廳。從各方面來說，我們正逐步實現願景，成為最受顧客欣賞的餐飲管理集團，在顧客「食得開心●活得精彩！」的同時，並為員工構建一個開心及喜愛的工作環境。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零一八年九月三十日，本集團之總資產為港幣14.004億元(二零一八年三月三十一日：港幣12.917億元)。本集團之營運資金為港幣1.992億元(二零一八年三月三十一日：港幣2.103億元)，此乃根據總流動資產港幣7.844億元(二零一八年三月三十一日：港幣6.652億元)減以總流動負債港幣5.852億元(二零一八年三月三十一日：港幣4.549億元)而計算。流動比率為1.3(二零一八年三月三十一日：1.5)，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算。權益總額為港幣7.448億元(二零一八年三月三十一日：港幣7.631億元)。

本集團以內部產生之流動現金和銀行信貸為其業務提供營運所須資金。於二零一八年九月三十日，本集團的銀行存款和現金為港幣6.157億元(二零一八年三月三十一日：港幣5.206億元)，較二零一八年三月三十一日上升18.3%。大部分銀行存款和現金為港幣、美元及人民幣。

於二零一八年九月三十日，本集團之銀行貸款總額為港幣110萬元(二零一八年三月三十一日：港幣190萬元)，全部貸款為港幣。本集團的所有銀行貸款均以浮動利率計算而貸款到期日則直至到二零一九年。尚未使用之銀行備用信貸額為港幣2.200億元(二零一八年三月三十一日：港幣2.137億元)。本集團之資本負債率為0.2%(二零一八年三月三十一日：0.2%)，此乃根據銀行總貸款額除以權益總額而計算。

盈利能力

年度化的平均股東權益回報率為26.7%(截至二零一八年三月三十一日止年度：29.2%)，此乃根據本公司權益股東應佔本期間溢利，除以該期期初及期末權益總額的平均值後的兩倍而計算。

財務風險管理

本集團所面對的外幣風險，主要源自以本集團經營業務的相關功能貨幣以外的貨幣為單位的銀行存款及其他金融資產。引致這個風險的貨幣主要是美元及人民幣。由於美元與港元掛鈎，本集團預期美元兌港元的匯率不會出現任何重大變動。如果出現短期的失衡情況，本集團會在必要時按現貨匯率買賣外幣，以確保將淨風險額度維持在可接受的水平。

本集團資產之抵押

於報告期末，作為授予本集團部份附屬公司的銀行備用信貸抵押物業的賬面淨值為港幣130萬元(二零一八年三月三十一日：港幣130萬元)。

承擔

於二零一八年九月三十日，本集團未償付的資本承擔為港幣1,610萬元(二零一八年三月三十一日：港幣1,680萬元)。

或有負債

於二零一八年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據擔保安排，本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣9,020萬元(二零一八年三月三十一日：港幣9,320萬元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

僱員資料

於二零一八年九月三十日，本集團僱員總人數約為5,600人(二零一八年三月三十一日：5,600人)。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團繼續會根據本集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團承諾會維持對改善所有員工質素、能力及技能之培訓及發展計劃。

股息

董事會宣派截至二零一八年九月三十日止六個月之中期股息每股37.0港仙(二零一七年：37.0港仙)予於二零一八年十二月十四日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。中期股息派發佔本集團權益股東應佔本期間溢利47%(二零一七年：40%)。中期股息將於二零一八年十二月三十一日(星期一)或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一八年十二月十二日(星期三)至二零一八年十二月十四日(星期五)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派發中期股息，所有過戶文件連同有關股票必須於二零一八年十二月十一日(星期二)下午四時前送達本公司之股份登記及過戶分處：香港中央證券登記有限公司登記，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至六室，以便辦理登記。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一八年九月三十日止六個月內，本公司於聯交所購入其股份如下：

年份／月份	購回 股份數目	所支付的 最高 每股價格 港幣	所支付的 最低 每股價格 港幣	所支付的 價格總額 港幣
二零一八年九月	<u>22,500</u>	27.20	27.15	<u>611,875</u>

上述回購的股份於二零一八年十一月二十二日被註銷。但於二零一八年九月三十日，本公司已發行股本亦未相應減去該等回購股份的面值。

除上述所披露外，本公司或其任何附屬公司於期內概無購買、出售或贖回本公司的上市證券。

企業管治

除根據本公司之章程細則，本公司的主席及董事總經理(行政總裁)毋須輪值退任與守則條文有偏離外，本公司於截至二零一八年九月三十日止六個月內已遵守載於上市規則附錄十四的《企業管治守則》及《企業管治報告》(「企業管治守則」)之適用守則條文。

企業管治守則條文第A.4.2條規定，每名董事(包括有指定任期的董事)須輪值退任，至少每三年一次。惟根據本公司之章程細則，本公司主席及董事總經理毋須輪值退任。董事會認為，豁免本公司的主席及董事總經理(行政總裁)遵守有關輪值退任條文，將使本集團可在強勢及貫徹的領導下，善用資源，有效地規劃、制定及落實長遠的策略及業務計劃。董事會相信持續豁免該等董事遵守有關輪值退任的條文，符合本公司的最佳利益。

審核委員會

審核委員會由本公司的四位獨立非執行董事組成，及向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零一八年九月三十日止六個月的未經審核財務資料及中期業績。

遵守標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易的守則。經本公司具體諮詢後，本公司全體董事確認，彼等於截至二零一八年九月三十日止六個月內均已遵守標準守則所規定的標準。

中期業績公布及中期業績報告的登載

本業績公布登載於本公司的網站(www.fairwoodholdings.com.hk)及聯交所的網站(www.hkex.com.hk)。載有上市規則規定的所有資料之本公司截至二零一八年九月三十日止六個月之中期業績報告將於適當時候寄予本公司股東，並於同一網站登載。

承董事會命
執行主席
羅開揚

香港，二零一八年十一月二十七日

於本公布日期，本公司董事如下：

執行董事：羅開揚先生(執行主席)、陳志成先生(行政總裁)、麥綺薇小姐及李碧琦小姐；及

獨立非執行董事：吳志強先生、陳燦年先生、劉國權博士、蔡東豪先生及尹錦滔先生。