

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Zhaobangji Properties Holdings Limited

兆邦基地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1660)

截至二零一八年九月三十日止六個月 中期業績公告

中期業績

兆邦基地產控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年九月三十日止六個月(「本期間」)的未經審核綜合中期業績連同二零一七年相應期間(「上一期間」)之比較數字如下：

中期簡明綜合全面收益表

截至二零一八年九月三十日止期間

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收益	3	77,580	71,061
銷售及服務成本		(45,945)	(42,045)
毛利		31,635	29,016
其他收入及收益淨額		1,795	2,604
銷售開支		(2,688)	(1,492)
行政開支		(13,964)	(10,271)
經營溢利		16,778	19,857
財務收入		10	58
財務成本		(1,358)	(1,236)
財務成本淨額		(1,348)	(1,178)
除所得稅前溢利		15,430	18,679
所得稅開支	4	(2,630)	(2,758)
期內溢利	5	12,800	15,921
本公司權益持有人應佔溢利		12,800	15,921
其他全面收益／(虧損)，扣除稅款 其後可能重新分類至損益的項目 重估按公平值計入其他全面收入／可供 出售金融資產的公平值收益／(虧損)		767	(875)
期內全面收益總額，扣除稅項		13,567	15,046
		港仙	港仙
本公司權益持有人應佔溢利之每股盈利： 基本及攤薄	7	1.03	1.28

中期簡明綜合資產負債表

於二零一八年九月三十日

	附註	未經審核 二零一八年 九月三十日 千港元	經審核 二零一八年 三月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		234,536	229,031
商譽		61	-
遞延所得稅資產		623	651
可供出售金融資產		-	15,410
按金、預付款項及其他應收款項		267	1,253
		<u>235,487</u>	<u>246,345</u>
流動資產			
存貨		17,787	9,220
貿易應收款項	8	47,690	49,482
按金、預付款項及其他應收款項	8	10,165	4,182
應收關聯公司款項		84	84
可收回所得稅		4,721	4,533
融資租賃應收款項		-	841
受限制現金		10,000	10,000
現金及現金等價物		67,003	63,258
		<u>157,450</u>	<u>141,600</u>
總資產		<u>392,937</u>	<u>387,945</u>
權益			
本公司擁有人應佔股本及儲備			
股本		12,390	12,390
儲備		279,187	265,620
		<u>291,577</u>	<u>278,010</u>
非控股權益		<u>3</u>	<u>-</u>
權益總額		<u>291,580</u>	<u>278,010</u>

		未經審核 二零一八年 九月三十日 千港元	經審核 二零一八年 三月三十一日 千港元
附註			
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		25,100	23,948
融資租賃責任		4,250	5,346
		<u>29,350</u>	<u>29,294</u>
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	9	14,831	11,992
應計費用及其他應付款項	9	8,893	6,153
借款		36,503	55,865
應付所得稅		257	–
融資租賃責任		11,523	6,631
		<u>72,007</u>	<u>80,641</u>
總負債		<u>101,357</u>	<u>109,935</u>
權益及負債總額		<u>392,937</u>	<u>387,945</u>

中期簡明綜合財務資料附註

1. 編製基準

截至二零一八年九月三十日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報告中通常包含的所有附註。因此，本中期簡明綜合財務資料應與截至二零一八年三月三十一日止年度的綜合財務報表及本集團於中期報告期間作出的任何公告一併閱讀。

2. 會計政策

2.1 會計政策及披露變更

除因應用新訂及經修訂香港財務報告準則而導致的會計政策變動外，截至二零一八年九月三十日止六個月的中期簡明綜合財務報表所採用的會計政策與截至二零一八年三月三十一日止年度的綜合財務報表所採用的會計政策一致。

(a) 本集團已生效及採納的新訂及經修訂的準則

若干新訂或經修訂準則適用於本報告期。採用以下標準的影響如下：

香港財務報告準則第九號 金融工具
香港財務報告準則第十五號 客戶合約收入

採納該等準則及新會計政策的影響已於下文附註3(a)(i)至3(a)(ii)披露。其他準則對本集團的會計政策概無任何影響，亦毋須追溯調整。

(i) 香港財務報告準則第九號「金融工具」

香港財務報告準則第九號取代香港會計準則第三十九號金融工具的規定，涉及對金融資產和金融負債的確認、分類和計量；金融工具的終止確認；金融資產減值和對沖會計。

自二零一八年四月一日起採納香港財務報告準則第九號導致會計政策的變動。於二零一八年四月一日，本集團已評估適用於其金融資產的業務模式。依照評估結果，可供出售金融資產已依照香港財務報告準則第九號項下的合適類別分類及計量，並在下方進一步解析。其餘金融資產繼續依照先前準則計量，並是依照香港會計準則第三十九號分類及計量。

本集團的非上市股權投資先前分類為香港會計準則第三十九號項下之可供出售金融資產。依照香港財務報告準則第九號，該投資被分類為以公平值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產。於二零一八年四月一日，該投資的累計公平值收益約410,000港元確認在「其他儲備」。在本期限內及在出售該投資之前的公平值變動在「其他儲備」確認。在出售時，累計確認在「其他儲備」的餘額轉撥至保留盈利。

本集團有兩類金融資產須遵守新香港財務報告準則的新預期信貸虧損模式：

- 貿易應收款項，及
- 按攤銷成本計量的其他金融資產。

貿易應收款項

本集團採用香港財務報告準則第九號簡化法計量預期信貸虧損，該等虧損對所有貿易應收款項計提年限預期虧損撥備。為計算預期信貸虧損，已根據共同信貸風險特徵及逾期日數將貿易應收款分組。本集團根據各自的風險特徵對不同類別的貿易應收款項採用不同的預期損失率。貿易應收款項在無合理期望可收回時撇銷。

沒有合理期望可收回款項的跡象(其中包括)債務人未能與本集團共同制定還款計劃。於二零一八年四月一日，本集團已評估應用於貿易應收款項的預期信貸虧損模型，而減值方法的變動對本集團的中期簡明綜合財務資料並無重大影響，並且在這方面沒有重述期初虧損撥備。

按攤銷成本計算的財務資產

按攤銷成本計算的其他財務資產包括其他應收款項。於二零一八年四月一日，本集團採用預期信貸虧損模式評估其他應收款項是否可回收，而減值方法的變動對本集團的中期簡明綜合財務資料並無影響，並且在這方面沒有重述期初虧損撥備。

(ii) 香港財務報告準則第十五號「客戶合約收入」

本集團自二零一八年四月一日起首次採納香港財務報告準則第十五號並引致會計政策變更。根據香港財務報告準則第十五號的過渡條文，本集團已採納經修訂的追溯應用，並無重述比較數字。

香港財務報告準則第十五號確立新的收益確認框架。這取代香港會計準則第十八號(涵蓋貨品及服務合約)及香港會計準則第十一號(涵蓋建築合約)。新準則引入一個五步模型，以確定何時確認收益和確認的金額。根據五步模型，當貨品或服務的控制權轉移給客戶時以及實體預期有權獲得金額時確認收益。根據合約的性質，收益可以隨時間或在某個時間點確認。

根據現行業務模型，採納香港財務報告準則第十五號對本集團的財務狀況及營運結果並無重大影響。

(b) 已發佈但集團尚未採納的新訂和已修改之準則及詮釋

		於以下日期開始的 會計期間生效
年度改進項目	2015年至2017年周期之年度改進	二零一九年一月一日
香港會計準則第十九號之修訂	計劃修訂、縮減或結算	二零一九年一月一日
香港會計準則第十二號之修訂	聯營公司及合營企業之長期權益	二零一九年一月一日
香港財務報告準則第九號之修訂	具有負補償之提早還款特性	二零一九年一月一日
香港財務報告準則第十六號 (附註i)	租賃	二零一九年一月一日
香港財務報告準則第十七號	保險合同	二零二一年一月一日
香港(國際財務報告詮釋委員會) 第二十三號	所得稅處理的不確定性	二零一九年一月一日
財務報告概念框架2018	財務報告概念框架之修訂	二零二零年一月一日
香港財務報告準則第十號及香港 會計準則第二十八號之修訂	投資者與其聯營或合營企業之間的資 產出售或注入	待定

(i) 香港財務報告準則第十六號「租賃」

本集團為其目前分類為經營租賃的建築物的承租人。於二零一八年九月三十日，本集團根據不可撤銷經營租賃約1,721,000港元計算最低租賃付款總額，並未在中期簡明綜合財務資料中列示。

香港財務報告準則第十六號提供有關租賃會計處理的新規定，此等規定將於日後不再允許承租人於綜合財務狀況表外列賬若干租賃。取而代之，所有長期租賃均須在綜合財務狀況表中以資產(就使用權而言)及租賃負債(就付款責任而言)的形式確認，兩者均初步按未來經營租賃承擔的貼現現值列賬。租期為十二個月或以下的短期租賃及低價值資產租賃均獲豁免遵守有關申報責任。

故此，新訂準則將導致於合併財務狀況表內增加使用權資產及增加租賃負債。於合併損益表，租金開支將以折舊及利息開支取代。

租賃負債的利息支出將於財務成本下與折舊分別提呈。因此，在特定情況下，租賃支出將會減少，而折舊及利息支出將會增加。

在租賃的初始年度，使用權資產的直線折舊及應用於租賃負債的有效利率法組合將為損益帶來更高支出，而在租期的後部分減少支出。本集團預計不會於二零二零年三月三十一日前採用該新訂準則。

2.2 所得稅估算

中期所得稅乃按預期年度總盈利所適用之稅率累計。

3. 收益及分部資料

收益指於日常業務過程中租賃機械及提供相關服務、銷售機械及備用零件及提供相關服務、提供運輸服務及提供物業管理服務的收款總額。期內確認的收益如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
收益		
租賃機械及提供相關服務	49,118	38,894
銷售機械及備用零件以及提供相關服務	18,627	22,131
運輸服務	7,999	10,036
物業管理服務	1,836	—
	<u>77,580</u>	<u>71,061</u>

本公司的執行董事被確定為其主要營運決策人。就調配資源及評估分部表現而向主要營運決策人呈報的資料著重於所交付或提供的商品或服務類型。

具體來說，本集團的可報告分部如下：

1. 租賃—租賃機械及提供相關服務
2. 貿易—銷售機械及備用零件以及提供相關服務
3. 運輸—提供運輸服務
4. 物業管理—提供物業管理服務

分部收益及業績

以下為按可報告及經營分部劃分的本集團收益及業績分析。

截至二零一八年九月三十日止六個月

	貿易 千港元	租賃 千港元	未經審核 運輸 千港元	物業管理 千港元	總計 千港元
收益					
來自外部客戶的分部收益					
確認收入之時間					
— 於一個時間點	18,627	-	7,999	-	26,626
— 於一段時間內	-	49,118	-	1,836	50,954
	<u>18,627</u>	<u>49,118</u>	<u>7,999</u>	<u>1,836</u>	<u>77,580</u>
業績					
分部溢利	<u>4,147</u>	<u>20,185</u>	<u>31</u>	<u>302</u>	24,665
未分配公司收入					1,291
未分配公司支出					<u>(10,536)</u>
除稅前溢利					<u>15,420</u>

截至二零一七年九月三十日止六個月

	貿易 千港元	租賃 千港元	未經審核 運輸 千港元	總計 千港元
收益				
來自外部客戶的分部收益	<u>22,131</u>	<u>38,894</u>	<u>10,036</u>	71,061
業績				
分部溢利	<u>5,305</u>	<u>18,707</u>	<u>991</u>	25,003
未分配公司收入				1,995
未分配公司支出				<u>(8,319)</u>
除稅前溢利				<u>18,679</u>

4. 所得稅開支

於損益扣除的所得稅款項指：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
即期所得稅		
—香港利得稅	1,398	1,405
—中國內地稅	52	—
遞延所得稅	1,180	1,353
	<u>2,630</u>	<u>2,758</u>
所得稅開支	<u>2,630</u>	<u>2,758</u>

截至二零一八年九月三十日止六個月，已就估計應課稅溢利按16.5%(截至二零一七年九月三十日止六個月：16.5%)稅率計提香港利得稅撥備。

中國內地企業所得稅(「企業所得稅」)按估計應課稅溢利按25%(截至二零一七年九月三十日止六個月：無)計算。

5. 期內溢利

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
扣除/(計入)下列項目後的期內溢利：		
銷售機械、設備及備用零件成本	14,481	15,853
員工成本(包括董事酬金)	13,632	10,506
機械及設備租賃開支	2,906	1,974
有關辦公室及儲存場所的經營租賃租金	1,086	797
核數師酬金	730	900
折舊		
—自有機械及設備	15,551	11,893
—融資租賃下持有的機械及設備	1,960	2,048
外匯(收益)/虧損淨額	(315)	(1,480)
出售物業、廠房及設備收益	(499)	(667)
	<u>(499)</u>	<u>(667)</u>

6. 股息

董事會不建議就截至二零一八年九月三十日止六個月派付任何中期股息。

7. 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利由本公司權益持有人應佔溢利除以於期內已發行普通股的加權平均數計算。

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零一八年	二零一七年
本公司權益持有人應佔溢利(千港元)	<u>12,800</u>	<u>15,921</u>
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>1,239,000</u>	<u>1,239,000</u>
每股基本盈利(港仙)	<u>1.03</u>	<u>1.28</u>

(b) 攤薄

由於在二零一八年九月三十日並無具攤薄潛力的已發行普通股(於二零一七年九月三十日：相同)，因此每股攤薄盈利金額與每股基本盈利相同。

8. 貿易應收款項、按金、預付款項及其他應收款項

	未經審核	經審核
	二零一八年 九月三十日 千港元	二零一八年 三月三十一日 千港元
貿易應收款項	48,712	50,504
減值撥備	<u>(1,022)</u>	<u>(1,022)</u>
	<u>47,690</u>	<u>49,482</u>
按金、預付款項及其他應收款項	10,432	5,435
減：非即期部分	<u>(267)</u>	<u>(1,253)</u>
即期部分	<u>10,165</u>	<u>4,182</u>

授予貿易客戶的信用期一般為30至60天。本集團未持有任何抵押品作為擔保。

於二零一八年九月三十日，貿易應收款項按發票日期作出的賬齡分析如下：

	未經審核 二零一八年 九月三十日 千港元	經審核 二零一八年 三月三十一日 千港元
0至30天	22,720	16,956
31至60天	6,205	14,457
61至90天	4,586	6,907
90天以上	14,179	11,162
	<u>47,690</u>	<u>49,482</u>

9. 貿易應付款項及應付票據、應計費用及其他應付款項

	未經審核 二零一八年 九月三十日 千港元	經審核 二零一八年 三月三十一日 千港元
貿易應付款項及應付票據	14,831	11,992
應計費用及其他應付款項(附註i)	8,893	6,153
	<u>23,724</u>	<u>18,145</u>

附註i：該等款項主要指客戶墊款以及工資、法律及專業費用的應計費用及其他應付款項以及運輸成本。

貿易應付款項及應付票據按發票日期作出的賬齡分析如下：

	未經審核 二零一八年 九月三十日 千港元	經審核 二零一八年 三月三十一日 千港元
0至30天	9,084	8,963
31至60天	1,632	1,416
61至90天	1,346	791
90天以上	2,769	822
	<u>14,831</u>	<u>11,992</u>

管理層討論及分析

業務回顧及市場前景

兆邦基地產控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)在中國內地及香港的主要業務包括：(i)建築機械租賃；(ii)建築機械貿易；(iii)以吊臂式貨車提供本地運輸服務；及(iv)物業管理服務。

隨着中美貿易戰在本年度第三季開始持續升溫，中國內地與香港的市場環境逐漸惡化，經濟正在進入下降周期，預料最壞情況下會維持數年。這對於經營建築機械貿易及租賃等的傳統行業而言非常不容易，本公司對未來市場持謹慎態度。

董事局珍惜長期經營的平台，深明穩定經營才是長久之策，發展業務需要耐心。由於預料建築機械貿易及租賃業務的市場開始收縮，本公司將採取保守發展的策略，在致力拓展原有業務的同時，尋求開拓不涉及重大前期投資兼較為安全的新業務。然而，所需時間可能較長，本公司會在確保整體股東利益的大前提下，持續謹慎發展。

財務回顧

收益

我們的收益總額由截至二零一七年九月三十日止六個月(「上一期間」)約71.0百萬港元增加約6.6百萬港元或約9.3%至截至二零一八年九月三十日止六個月(「本期間」)約77.6百萬港元。有關增加主要是由於(i)來自建築機械租賃的收益增加；及(ii)在中國內地擴展新物業管理服務的新收入。

建築機械租賃

本集團建築機械租賃所產生收益由上一期間約38.9百萬港元增加約10.2百萬港元或約26.2%至本期間約49.1百萬港元。有關增加主要是由於本期間可供租賃機器增加所致。

建築機械貿易

本集團建築機械貿易所產生收益由上一期間約22.1百萬港元減少約3.5百萬港元或約15.8%至本期間約18.6百萬港元。有關減少主要是由於若干公共相關項目的開展減少以及香港整體物業市場發展不景氣，導致行業對建築機械的需求下降。

運輸服務

本集團運輸服務所產生收益由上一期間約10.0百萬港元減少約2.0百萬港元或20.0%至本期間約8.0百萬港元。該業務的利潤率持續低企，本集團已將更多資源轉移至租賃業務。

物業管理服務

本集團於二零一八年九月開始擴展至物業管理服務領域並錄得約1.8百萬港元的收益。根據董事會善用自身資源拓展到大灣區的策略，我們將在未來一年繼續擴大我們管理的物業組合。

銷售及服務成本

本集團於本期間的銷售及服務成本約為45.9百萬港元，增加約9.3%(上一期間：約42.0百萬港元)。銷售及服務成本主要包括機械、設備及備用零件成本、員工成本以及折舊。

銷售及服務成本的增加與本期間產生較高的收入一致。

毛利及毛利率

本集團的毛利由上一期間約29.0百萬港元增加約2.6百萬港元或9.0%至本期間約31.6百萬港元。毛利率本期間維持在40.8%。

其他收入及收益

本集團的其他收入及收益由上一期間收益約2.6百萬港元減少約0.8百萬港元或30.8%至本期間收益約1.8百萬港元。其他收入及收益減少主要是由於上一期間並無任何收益。

銷售開支

本集團的銷售開支由上一期間約1.5百萬港元增加約1.2百萬港元或約80.0%至本期間約2.7百萬港元，主要是由於銷售部門的員工成本增加所致。

行政開支

本集團的行政開支由上一期間約10.3百萬港元增加約3.7百萬港元或35.9%至本期間約14.0百萬港元。行政開支增加主要是由於本期間產生的員工成本及專業開支增加所致。

財務收入

本集團的財務收入由上一期間約48,000港元減少約48,000港元或82.8%至本期間約10,000港元，主要是由於上市後的平均存款餘額較低所致。

財務成本

本集團的財務成本由上一期間約1.2百萬港元增加約0.2百萬港元或16.7%至本期間約1.4百萬港元。財務成本增加主要是由於本期間利率上升所致。

所得稅開支及實際稅率

本集團的所得稅開支由上一期間約2.8百萬港元減少約0.2百萬港元或約7.1%至本期間約2.6百萬港元。有關減少與稅前利潤的下降一致。

本集團的實際稅率由上一期間約14.8%增加至本期間約17.1%，主要由於適用於物業管理業務的稅率較高。

純利及純利率

本集團的純利由上一期間約15.9百萬港元下降約3.1百萬港元至本期間的12.8百萬港元，相當於純利下降約19.5%。

本集團本期間及上一期間的純利率分別約為16.5%及22.4%，純利率減少的主要原因是本期間的管理費用增加。

流動資金及財務資源回顧

本集團透過來自經營活動的現金流量、借款及融資租賃責任相結合的方式為其營運撥付資金。於二零一八年九月三十日，本集團有現金及現金等價物約67.0百萬港元(二零一八年三月三十一日：約63.3百萬港元)主要以港元計值，以及有借款約36.5百萬港元(二零一八年三月三十一日：約55.9百萬港元)及融資租賃責任約15.8百萬港元(二零一八年三月三十一日：約12.0百萬港元)分別以港元計值。

截至報告期末日的資產負債比率以負債淨額除以權益總額計算。負債淨額以總借款及融資租賃負債總額減現金及現金等價物以及受限制現金計算。於二零一八年九月三十日，由於錄得淨現金(二零一七年：相同)，故資產負債比率並不適用。

於二零一八年九月三十日，本集團的流動資產及流動負債總額分別約為157.5百萬港元(二零一八年三月三十一日：約141.6百萬港元)及約72.0百萬港元(二零一八年三月三十一日：約80.6百萬港元)。本集團的流動比率於二零一八年九月三十日增加至約2.2倍(二零一八年三月三十一日：1.8倍)。流動比率上升主要是由於借款減少所致。

資產抵押

於二零一八年九月三十日，我們的借款及融資租賃責任以賬面值淨額為約97.2百萬港元(二零一八年三月三十一日：約87.3百萬港元)的物業、廠房及設備作抵押。

資本結構

於二零一八年九月三十日，本公司全部已發行股本約為12.4百萬港元，相當於1,239,000,000股每股面值為0.01港元的普通股。

資本開支

於本期間產生的資本開支總額約為26.0百萬港元(二零一八年三月三十一日：約120.7百萬港元)，主要用於為我們的租賃業務購買機器。

貨幣風險

本集團若干交易以有別於本集團功能貨幣(即港元)的貨幣計值，因此，本集團面臨外匯風險。本集團為結算其向供應商的採購款而支付的款項一般以港元、日圓、美元及歐元計值。本集團自其客戶收取的付款主要以港元計值。可供出售金融資產亦以美元計值。

本集團並無外幣對沖政策。然而，本集團將繼續密切監察其面臨的貨幣變動風險及採取積極措施。

或然負債

於報告期末日，本集團並無任何重大或然負債(二零一八年三月三十一日：無)。

資本承擔

我們的資本承擔主要包括購買作租賃用途的建築機械。於二零一八年九月三十日，有關機械及設備的已訂約但尚未撥備的資本承擔約為0.7百萬港元(二零一八年三月三十一日：24.1百萬港元)。

僱員及薪酬政策

於二零一八年九月三十日，本集團擁有108名(二零一八年三月三十一日：61名)員工。本集團於本期間產生的員工成本總額約為13.6百萬港元(上一期間：約10.5百萬港元)。員工成本增加主要由於本期間員工人數增加所致。

僱員的薪酬待遇經參考市場資料及個人表現釐定，並會定期檢討。董事會將不時檢討薪酬政策。除基本薪酬外，本集團亦向強制性公積金計劃供款。

持有的重大投資、重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業以及重大投資或資本資產計劃

本集團並無重大投資、重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業以及重大投資或資本資產計劃。

中期股息

董事會不建議就本期間向本公司股東派付中期股息。

上市所得款項淨額的用途

本公司股份自二零一七年二月十日(「上市日期」)起已於聯交所上市。於上市後，本集團扣除上市開支後收取的所得款項約為109.4百萬港元。於二零一八年九月三十日，所得款項淨額已用作以下用途：

	根據 二零一七年 一月二十七日 招股說明書中 所述的 上市所得 款項淨額 百萬港元	截至 二零一八年 九月三十日 的實際已 動用金額 百萬港元	於 二零一八年 九月三十日 的未動用 金額 百萬港元	於二零一八年 十月二十二日 公告所載截至 二零一八年 九月三十日的 重新分配後 未動用 所得款項 淨額 百萬港元
擴充我們的租賃機隊	69.5	69.5	-	32.9
擴充我們的運輸機隊	38.6	3.7	34.9	-
一般營運資金	1.3	1.3	-	2.0
	<u>109.4</u>	<u>74.5</u>	<u>34.9</u>	<u>34.9</u>

誠如本公司於二零一八年十月二十二日的公告所披露，董事將重新分配34.9百萬港元未動用所得款項淨額，由擴充我們的運輸機隊分別改為32.9百萬港元用作擴充我們的租賃機隊及2.0百萬港元用作一般營運資金。這是由於運輸部門表現不佳，而租賃部門的收入和利潤持續增長，按市況進一步審視，對建築機械的租賃需求將相對更加強勁。

購買、贖回或出售本公司的上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無出售、購買或贖回本公司任何上市證券。

其他資料

企業管治常規

本集團致力於維持高水平的企業管治，以保障本公司股東的權益及提升企業價值及問責性。本公司已採納香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)作為其企業管治常規。除本中期業績公告其他部分所披露者外，本公司於本期間已遵守企業管治守則的適用守則條文。

遵守證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其自身的行為守則。本公司已就標準守則的任何不合規情況向全體董事作出查詢。

全體董事確認彼等已於本期間全面遵守標準守則所載的規定標準。

審閱財務報表

本集團於本期間的未經審核中期簡明綜合財務報表已由本公司的外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所根據香港會計師公會頒布之香港審閱聘用準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

審核委員會

審核委員會於二零一七年一月二十三日設立，並遵照上市規則第3.22條及企業管治守則第C.3段制定明確書面職權範圍。截至本中期報告批准日期，審核委員會由三名成員組成，即王俊文先生(主席)、司徒建強先生、及叶龍蜚先生，彼等均為獨立非執行董事。

本集團於本期間的未經審核中期簡明綜合財務報表已經審核委員會審閱。

刊發業績公告及中期報告

本業績公告於本公司網站(<https://www.szzhaobangji.com>)及聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)刊載。

本公司於本期間的中期報告亦將分別刊載於本公司及聯交所的網站，並將於適當時候寄發予本公司股東。

承董事會命
兆邦基地產控股有限公司
主席兼執行董事
許楚家

香港，二零一八年十一月三十日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事許楚家先生、鄔漢育先生、關建文先生及趙怡勇先生；兩名非執行董事詹美清女士及李焯芬教授，*G.B.M., S.B.S., J.P.*；及五名獨立非執行董事鄭耀棠先生，*G.B.M., G.B.S., J.P.*、許展堂先生、司徒建強先生、王俊文先生及叶龍蜚先生。