

技術詞彙

本技術詞彙載有本文件所用與我們有關的詞彙定義。因此，有關詞彙及其涵義未必與該等詞彙的標準行業涵義或用法相符。

「平均物業管理費」	指	某期間物業管理服務費收入除以房產權證記錄的總建築面積
「環渤海經濟圈」	指	於最後實際可行日期，就本文件而言，包括北京、天津、河北、遼寧、山東、山西及內蒙古
「華中」	指	於最後實際可行日期，就本文件而言，包括武漢、長沙、株洲及武岡
「酬金制」	指	我們物業管理服務的一種收益模式，據此我們的物業管理服務費收入僅包含業主或物業開發商應付的管理費總額或服務成本的指定百分比或固定金額。我們以所收取的管理費補足管理相關物業所招致的開支，物業管理費如有任何超出或不足的金額(扣除相關開支後)均歸屬於業主或由業主承擔
「公共區域」	指	業主在住宅物業內共同擁有的公共區域，主要包括停車位、游泳池、廣告宣傳板及俱樂部
「合約建築面積」	指	根據經營物業管理服務合約的總建築面積
「建築面積」	指	建築面積
「在管建築面積」	指	房產權證記錄的總建築面積及公共區域的建築面積

技術詞彙

「粵港澳大灣區」	指	於最後實際可行日期，就本文件而言，包括廣州、深圳、珠海、佛山、惠州、東莞、中山、江門、肇慶、香港及澳門
「物聯網」	指	一種嵌入電子、軟件、傳感器及網絡連接的物對象或物質，並可收集該等對象及交換數據的網絡
「包幹制」	指	當物業服務費按包幹制收取時，所有收到的物業服務費將記錄為收入，而提供物業管理服務產生的所有開支將記錄為成本或開支
「華西」	指	於最後實際可行日期，就本文件而言，包括重慶、成都、南昌、什邡、貴港及柳州
「長三角地區」	指	於最後實際可行日期，就本文件而言，包括上海、江蘇省及浙江省