

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**NVC 雷士照明**  
**NVC LIGHTING HOLDING LIMITED**  
**雷士照明控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：2222)

**持續關連交易**

**重續現有持續關連交易**

茲提述本公司日期為二零一六年一月二十二日、二零一六年三月十四日及二零一六年十一月二十九日的公告，內容有關本集團與德豪潤達根據多項協議進行的若干持續關連交易。

由於本集團與德豪潤達訂立的該等協議將於二零一八年十二月三十一日屆滿，而本集團擬繼續於一般及日常業務過程中與有關各方進行當中若干交易，因此，於二零一八年十二月十日，本集團與德豪潤達訂立以下經續期的協議：

- (1) 德豪潤達採購協議
- (2) 德豪潤達銷售協議
- (3) 租賃協議一
- (4) 租賃協議二

**上市規則的涵義**

於本公告日期，德豪潤達為本公司的主要股東之一，持有本公司約20.57%的股本，因此根據上市規則第14A章的規定屬於本公司的關連人士。故此，根據上市規則的規定，本集團與德豪潤達之間的交易構成本公司的關連交易。

由於根據該等協議項下對價的年度上限計算的一項或多項適用百分比率超過0.1%但低於5%，故該等協議項下的交易須遵守上市規則第14A章項下申報、公告和年度審核的規定，但獲豁免遵守獨立股東批准的規定。

## 背景資料

茲提述本公司日期為二零一六年一月二十二日、二零一六年三月十四日及二零一六年十一月二十九日的公告，內容有關本集團與德豪潤達根據多項協議進行的若干持續關連交易。

由於本集團與德豪潤達訂立的該等協議將於二零一八年十二月三十一日屆滿，而本集團擬繼續於一般及日常業務過程中與有關各方進行當中若干交易，因此，於二零一八年十二月十日，本集團與德豪潤達訂立以下經續期的協議：

- (1) 德豪潤達採購協議
- (2) 德豪潤達銷售協議
- (3) 租賃協議一
- (4) 租賃協議二

## 重續現有持續關連交易

### (1) 德豪潤達採購協議

德豪潤達採購協議的主要條款：

協議方： 本公司和德豪潤達

交易： 根據德豪潤達採購協議，本集團同意按非排他性基準從德豪潤達及其聯繫人採購產成品和原材料，包括但不限於LED芯片、LED電源和LED光源產品。德豪潤達及其聯繫人交付的產品的品質、數量及技術標準須符合為每筆採購訂單而簽訂的單項合同中載明的本公司標準。

定價： 德豪潤達及其聯繫人所收取的價格將由協議雙方通過公平磋商參照現行市場價格釐定。在具體釐定市場價格時，本公司相關附屬公司的業務部門會收集相關市場信息（包括但不限於相同或類似產成品和原材料的價格），審閱及對比本集團最近一年與德豪潤達或至少兩名獨立第三方訂立的相同或類似交易的成本和利潤，並準備報價方案，提交本公司相關附屬公司的管理部門審核，及視實際情況（如交易金額及規模等）由本公司相關附屬公司的市場部門進一步上報收費報價供該附屬公司的管理層審核。

協議期限： 德豪潤達採購協議期限為自二零一九年一月一日起三年。

### **過往金額**

截至二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日止年度，本集團根據原德豪潤達採購協議（於二零一六年十一月二十九日修訂）應付款項的現有年度上限分別為人民幣120百萬元、人民幣130百萬元及人民幣140百萬元。截至二零一六年、二零一七年十二月三十一日止年度及截至二零一八年九月三十日止九個月，本集團根據原德豪潤達採購協議已付／應付的實際款項分別為人民幣109.83百萬元、人民幣124.25百萬元及人民幣93.54百萬元。

### **擬議的年度上限**

截至二零一九年、二零二零年及二零二一年十二月三十一日止三個年度各年根據德豪潤達採購協議規定本集團應支付的採購價款的擬議年度上限分別為人民幣98百萬元、人民幣98百萬元和人民幣98百萬元。在釐定上述年度上限時，董事會考慮了從其他供應商處採購同類產品的歷史數據、本集團對相關產品的預期未來需求和LED芯片、LED電源、LED光源產品及其他產品的預期市場價格。

### **德豪潤達採購協議的理由及益處**

鑒於本集團於未來三年對該等產成品和原材料的持續需求，而德豪潤達及其聯繫人所收取的費用具有競爭力，本公司訂立德豪潤達採購協議。

## **(2) 德豪潤達銷售協議**

德豪潤達銷售協議的主要條款：

協議方： 本公司和德豪潤達

交易： 根據德豪潤達銷售協議，本集團同意按非排他性基準向德豪潤達及其聯繫人銷售產成品和原材料（包括但不限於LED燈具）。本集團交付的產品的品質、數量及技術標準須符合為每筆銷售訂單而簽訂的單項合同中載明的德豪潤達及其聯繫人的標準。

定價： 本集團所收取的價格將由協議雙方通過公平磋商參照現行市場價格釐定。在具體釐定市場價格時，本公司相關附屬公司的業務部門會收集相關市場信息（包括但不限於相同或類似產成品和原材料的價格），審閱及對比本集團最近一年與德豪潤達或至少兩名獨立第三方訂立的相同或類似交易的成本和利潤，並準備報價方案，提交本公司相關附屬公司的管理部門審核，及視實際情況（如交易金額及規模等）由本公司相關附屬公司的市場部門進一步上報收費報價供該附屬公司的管理層審核。

協議期限： 德豪潤達銷售協議期限為自二零一九年一月一日起三年。

### **過往金額**

截至二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日止年度，本集團根據原德豪潤達銷售協議應收款項的現有年度上限分別為人民幣100百萬元、人民幣100百萬元及人民幣100百萬元。截至二零一六年、二零一七年十二月三十一日止年度及截至二零一八年九月三十日止九個月，本集團根據原德豪潤達銷售協議已收／應收的實際款項分別為人民幣10.47百萬元、人民幣2.93百萬元及人民幣6.12百萬元。

### **擬議的年度上限**

截至二零一九年、二零二零年及二零二一年十二月三十一日止三個年度各年根據德豪潤達銷售協議規定本集團應收取的採購價款的擬議年度上限分別為人民幣98百萬元、人民幣98百萬元和人民幣98百萬元。在確定上述年度上限時，董事會考慮了向其他客戶銷售同類產品的歷史數據、相關產品銷量的預期增長和LED燈具及其他產品的預期市場價格。

二零一九年、二零二零年及二零二一年擬議的年度上限較其過往金額有顯著增長，乃主要由於(1)本集團於二零一八年十一月完成收購怡達，其於業務過程中向德豪潤達及其聯繫人進行銷售。於截至二零一八年九月三十日止九個月，怡達向德豪潤達及其聯繫人的銷售額為人民幣89百萬元。完成收購怡達預期將提升本集團向德豪潤達及其聯繫人的銷售額；及(2)本集團業務規模持續擴張及受相關產成品及原材料市場價格波動影響，本集團向德豪潤達及其聯繫人的銷售額預期有所增長。

## 德豪潤達銷售協議的理由及益處

鑒於德豪潤達及其聯繫人於未來三年對該等產成品和原材料的持續需求，而德豪潤達及其聯繫人所已付／應付的費用具有競爭力，本公司訂立德豪潤達銷售協議。

### (3) 租賃協議一

租賃協議一的主要條款：

協議方： 本公司和德豪潤達

交易： 根據租賃協議一，本集團同意自德豪潤達及其聯繫人租賃若干物業。有關將予租賃的各項物業的詳情將載於各項租賃的單項合同。

定價： 德豪潤達及其聯繫人所收取的租金將由協議雙方通過公平磋商參照現行市場價格釐定。在具體釐定市場價格時，本公司相關附屬公司的業務部門會收集相關市場信息（包括但不限於在同一區域相同或類似物業的租金），審閱及對比本集團最近一年從獨立第三方租賃的相同或類似物業的租金，並準備報價方案，提交本公司相關附屬公司的管理部門審核，及視實際情況（如交易金額及規模等）由本公司相關附屬公司的市場部門進一步上報收費報價供該附屬公司的管理層審核。

協議期限： 租賃協議一期限為自二零一九年一月一日起三年。

### 過往金額

截至二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日止年度根據原租賃協議一規定本集團應支付的租金的現有年度上限分別為人民幣2百萬元、人民幣2百萬元及人民幣2百萬元。截至二零一六年、二零一七年十二月三十一日止年度及截至二零一八年九月三十日止九個月，本集團根據原租賃協議一已付／應付的實際款項分別為人民幣0.25百萬元、人民幣0.18百萬元及人民幣0.26百萬元。

### 擬議的年度上限

截至二零一九年、二零二零年及二零二一年十二月三十一日止三個年度各年根據租賃協議一規定本集團應支付的租金的擬議年度上限分別為人民幣5百萬元、人民幣5百萬元及人民幣5百萬元。在釐定上述年度上限時，董事會考慮了本集團與德豪潤達及其聯繫人之間的現行有效租賃、向其他方租用同類物業的歷史數據及有關物業租金價格的預期市場行情。

各正式租賃協議項下之租金將根據各物業的狀況並參考現行市價及同類位置可供比較物業的租金釐定。

二零一九年、二零二零年及二零二一年擬議的年度上限較其過往金額有顯著增長，乃主要由於(1)本集團於二零一八年十一月完成收購怡達，其目前從德豪潤達及其聯繫人租賃若干物業。於截至二零一八年九月三十日止九個月，怡達應付德豪潤達及其聯繫人的租金為人民幣1.8百萬元。完成收購怡達預期將提升本集團向德豪潤達及其聯繫人應支付的租金金額；(2)本集團業務規模持續擴張，使本集團向德豪潤達租賃物業的需求預期增加；及(3)隨中國房地產市場的未來發展，中國市場的租金價格預期上升。

### **租賃協議一的理由及益處**

鑒於本集團於未來三年對該等物業的持續需求，且德豪潤達及其聯繫人所收取的租金具有競爭力，本公司訂立租賃協議一。

### **(4) 租賃協議二**

租賃協議二的主要條款：

協議方： 本公司和德豪潤達

交易： 根據租賃協議二，本集團同意租賃若干物業予德豪潤達及其聯繫人。有關將予租賃的各項物業的詳情將載於為各項租賃簽訂的單項合同。

定價： 本集團所收取的租金將由協議雙方通過公平磋商參照現行市場價格釐定。在具體釐定市場價格時，本公司相關附屬公司的業務部門會收集相關市場信息（包括但不限於在同一區域出租相同或類似物業的租金），審閱及對比本集團最近一年出租相同或類似物業予獨立第三方的租金，並準備報價方案，提交本公司相關附屬公司的管理部門審核，及視實際情況（如交易金額及規模等）由本公司相關附屬公司的市場部門進一步上報收費報價供該附屬公司的管理層審核。

協議期限： 租賃協議二期限為自二零一九年一月一日起三年。

## **過往金額**

截至二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日止年度根據原租賃協議二規定本集團應收取的租金的現有年度上限分別為人民幣5百萬元、人民幣5百萬元及人民幣5百萬元。截至二零一六年、二零一七年十二月三十一日止年度及截至二零一八年九月三十日止九個月，本集團根據租賃協議二已收／應收的實際款項分別為人民幣1.41百萬元、人民幣1.14百萬元及人民幣0.86百萬元。

## **擬議的年度上限**

截至二零一九年、二零二零年及二零二一年十二月三十一日止三個年度各年根據租賃協議二規定本集團應收取的租金的擬議年度上限分別為人民幣5百萬元、人民幣5百萬元及人民幣5百萬元。在釐定上述年度上限時，董事會考慮了本集團與德豪潤達及其聯繫人之間的現行有效租賃、向其他方租出同類物業的歷史數據及有關物業租金價格的預期市場行情。各正式租賃協議項下之租金將根據各物業的狀況並參考現行市價及同類位置可供比較物業的租金釐定。

二零一九年、二零二零年及二零二一年擬議的年度上限較其過往金額有顯著增長，乃主要由於(1)本集團於二零一八年十一月完成收購怡達，其目前租賃若干物業予德豪潤達及其聯繫人。於截至二零一八年九月三十日止九個月，怡達應收德豪潤達及其聯繫人的租金為人民幣0.5百萬元。完成收購怡達預期將提升本集團向德豪潤達及其聯繫人應收取的租金金額；(2)德豪潤達業務規模持續擴張，使德豪潤達向本集團租賃物業的需求預期增加；及(3)隨中國房地產市場的未來發展，中國市場的租金價格預期上升。

## **租賃協議二的理由及益處**

鑒於德豪潤達及其聯繫人於未來三年對該等物業的持續需求，且德豪潤達及其聯繫人已付／應付的租金具有競爭力，本公司訂立租賃協議二。

## **本公司及交易對方的情況**

### **本公司**

本公司是一家中國領先的照明產品供應商，從事設計、開發、生產、推廣和銷售各式的照明產品，尤其將重點置於節能產品。

## 德豪潤達

德豪潤達為一家在中國註冊成立的有限責任公司，主要從事生產和銷售小型家用電器以及LED產品。截至本公告日期，德豪潤達間接持有本公司約20.57%的已發行股本。因此，根據上市規則，德豪潤達為本公司的主要股東。

## 上市規則的涵義

於本公告日期，德豪潤達為本公司的主要股東，持有本公司約20.57%的股本，因此根據上市規則第14A章的規定屬於本公司的關連人士。故此，根據上市規則的規定，本集團與德豪潤達之間的交易構成本公司的關連交易。

由於該等協議項下對價的年度上限計算的一項或多項適用百分比率超過0.1%但低於5%，故該等協議項下的交易須遵守上市規則第14A章項下申報、公告和年度審核的規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准的規定。

董事（包括獨立非執行董事）認為，該等協議的條款乃按一般商業條款進行且屬公平合理，並於本公司的一般及日常業務過程中簽訂，符合本公司及其股東的整體利益。

王冬雷先生（目前擔任本公司的執行董事兼首席執行官及德豪潤達的董事）、李華亭先生（目前擔任本公司的非執行董事及德豪潤達的董事）、王冬明先生（王冬雷先生的弟弟及本公司的執行董事）及王頓先生（王冬雷先生的兒子及本公司執行董事）被視為在本公司與德豪潤達及其聯繫人的持續關連交易中擁有重大權益，因此已就董事會有關該等協議項下之擬議交易及擬議的年度上限的決議案進行表決時放棄投票。

## 釋義

「該等協議」	指	(1)德豪潤達採購協議、(2)德豪潤達銷售協議、(3)租賃協議一及(4)租賃協議二
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞彙的涵義
「董事會」	指	本公司董事會
「中國」	指	中國或中華人民共和國，就本公告而言，並不包括香港特別行政區、澳門特別行政區或台灣



「本公司」	指	雷士照明控股有限公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞彙的涵義
「董事」	指	本公司董事
「怡達」	指	怡達（香港）光電科技有限公司，一家於二零一零年五月三十一日於香港註冊成立的有限公司
「德豪潤達」	指	廣東德豪潤達電氣股份有限公司，一家於中國註冊成立的公司，目前在深圳證券交易所上市，是公司的主要股東之一
「德豪潤達採購協議」	指	本公司與德豪潤達於二零一八年十二月十日訂立的產成品及原材料採購框架協議（經不時修訂或補充）
「德豪潤達銷售協議」	指	本公司與德豪潤達於二零一八年十二月十日訂立的產成品及原材料銷售框架協議（經不時修訂或補充）
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「租賃協議一」	指	本公司與德豪潤達於二零一八年十二月十日訂立的物業租賃框架協議，據此，本集團同意從德豪潤達及其聯繫人租賃若干物業
「租賃協議二」	指	本公司與德豪潤達於二零一八年十二月十日訂立的物業租賃框架協議，據此，本集團同意將若干物業租予德豪潤達及其聯繫人
「LED」	指	發光二極管
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「百分比率」	指	具有上市規則第14章賦予該詞彙的涵義

「人民幣」 指 中國法定貨幣人民幣

「主要股東」 指 具有上市規則賦予該詞彙的涵義

承董事會命  
雷士照明控股有限公司  
王冬雷  
董事長

香港，二零一八年十二月十日

於本公告日期，本公司董事會由以下成員構成：

執行董事：

王冬雷  
王冬明  
肖宇  
王頓  
陳劍榕

非執行董事：

李華亭  
李偉  
葉勇

獨立非執行董事：

李港衛  
王學先  
魏宏雄  
蘇嶺