

技術詞彙表

本詞彙表載有本文件所用有關本集團及我們的業務的若干詞彙的解釋。有關詞彙及其涵義未必一定與行業標準涵義或其用法相同。

「可租可買計劃」	指	可租可買計劃，由房委會推出的一項計劃，以向有意的公屋租戶提供購買自有房屋的選擇權
「可租可買計劃公屋屋邨」	指	可租可買計劃項下有未售公屋單位的公屋屋邨
「複合年增長率」	指	複合年增長率，即經計及複式增長後某一價值於指定時間內的按年增長率
「綜合消費物價指數」	指	由政府統計處編製及發佈的香港綜合消費物價指數
「第一組公司」	指	房委會物業管理服務公司名單的一個子類別，符合資格競投第一類合約以及管理不超過4,000個住宅單位的組合
「第二組公司」	指	房委會物業管理服務公司名單的一個子類別，符合資格競投第一類及第二類合約以及管理任何規模的組合
「房委會指引」	指	房委會的工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引
「房委會名單」	指	房委會的認可名單，包括房委會物業管理服務公司名單、房委會護衛服務承辦商名單及房委會潔淨服務承辦商名單
「居屋計劃」	指	居者有其屋計劃，由房委會管理的香港公共房屋資助銷售計劃
「居屋計劃屋苑」	指	居屋計劃項下的公共屋邨
「房委會潔淨服務承辦商名單」	指	房委會維持的潔淨服務承辦商的認可名單，據此潔淨服務承辦商符合資格競投房委會的潔淨合約

技術詞彙表

「房委會物業管理服務公司名單」	指	房委會維持的物業管理服務公司的認可名單，據此物業管理服務公司被劃分為第一組公司及第二組公司，並符合資格競投房委會的物業管理服務合約
「房委會護衛服務承辦商名單」	指	房委會維持的護衛服務承辦商的認可名單，據此護衛服務承辦商符合資格競投房委會的護衛服務合約
「ISO」	指	國際標準化組織(總部設於瑞士日內瓦的非政府組織)，用作評估企業組織質量系統
「扣分制」	指	房委會頒佈的公屋屋邨管理扣分制
「OHSAS」	指	Occupational Health and Safety Advisory Services頒佈的職業健康安全評估規範，為有關職業健康安全管理體系的國際評估規範
「公開招標」	指	所有有意及符合資格的承辦商自由提交標書的招標形式
「公屋」	指	公共租住房屋，由房委會或香港房屋協會管理的一種公共房屋，以低折扣租金向低收入居民出租
「第一類合約」	指	涵蓋所有物業管理服務的物業管理服務合約，包括租戶管理、護衛服務、潔淨服務及小型保養及維修工程
「第二類合約」	指	涵蓋第一類合約項下所有服務，另加提供小型保養及維修工程範圍未有涵蓋的保養、維修及改良工程的物業管理服務的物業管理服務合約
「物業管理服務公司」	指	名列房委會物業管理服務公司名單的物業管理服務公司，符合資格競投第一類合約或第二類合約

技術詞彙表

「工資及薪金總額按季統計報告」	指	由政府統計處每季度編製及發佈的工資及薪金總額按季統計報告
「租置計劃」	指	租者置其屋計劃，房委會管理的香港出租房屋的資助銷售計劃，據此租戶可在滿足要求後選擇購買其單位
「租置計劃公屋屋邨」	指	租置計劃項下有未售公屋單位的公屋屋邨
「工作量上限限制」	指	房委會採用的工作量上限限制，即承辦商就房委會授予的合約可以承接的最高工作量水平