
未來計劃及所得款項用途

未來計劃及展望

有關我們未來計劃的詳細描述，請見「業務—我們的業務策略」。

所得款項用途

經扣除我們就[編纂]應付的包銷佣金及其他估計開支後，假設[編纂]未獲行使及假設[編纂]為每股股份[編纂]港元（即本文件封面所載之指示性[編纂]範圍的中間值），我們估計將從[編纂]收取所得款項淨額[編纂]百萬港元。我們擬將該等[編纂]之所得款項淨額按下列金額用作以下目的：

- 約[編纂]，或[編纂]百萬港元將用於尋求戰略性收購及投資機會，其中(i)約[編纂]或[編纂]百萬港元將用於收購於區域範圍經營之優質物業管理服務商。合資格的收購目標為物業管理服務商，除住宅物業外，該等物業管理服務商亦為醫院、學校、商業及辦公大樓等非住宅物業提供服務。我們在評估潛在收購目標時的關鍵標準包括（其中包括）彼等應具備如下條件：(a)在管建築面積至少為三百萬平方米，(b)已維持最近財政年度的年度純利至少為人民幣3.0百萬元及(c)已維持最近財政年度的純利率超過8.0%；(ii)約[編纂]或[編纂]百萬港元將用於收購物業管理服務商以提供補充我們自己的社區產品及服務，包括（其中包括）社區教育（如學前教育）、社區零售業務、社區老人護理（如日常護理及醫療保健）、市政衛生及市政秩序及安全維護，以提高我們的品牌知名度、使我們提供的服務多樣化並提高對我們提供物業管理服務至關重要之技術能力；及(iii)約[編纂]或[編纂]百萬港元將用於與業務夥伴共同投資物業管理產業基金，我們相信這將有助我們迅速擴大業務規模及服務供應；
- 約[編纂]，或[編纂]百萬港元將用於利用最新的互聯網及信息技術並建立智能社區，從而提高我們的客戶服務品質，其中(i)[編纂]或[編纂]百萬港元將用於開發物業管理雲、客戶關係管理雲、停車場雲及賬單管理雲，以簡化我們在客戶服務、質量控制、勞動力管理及收費方面的程序，從而提高我們的整體運營效率及服務品質；(ii)[編纂]或[編纂]百萬港元將用於建立金融共享服務中心及人力資源共享服務中心，以促進我們內部資源的匯集及確管理的一致性；(iii)約[編纂]或[編纂]百萬港元用於購買及升級各種物業管理項目的智能設施及以互聯網為基礎的系統，包括智能門禁系統、智能停車管理系統及智能滅火系統、智能家居系統及其他智能探測及監控系統。該等舉措將使我們的關鍵業務運營更大程度地自動化，從而減少我們對體力勞動之依賴，提高我們服務品質並提升客戶體驗；及(iv)約[編纂]

未來計劃及所得款項用途

或[編纂]百萬港元將用於開發一個運作及決策分析平臺，利用大數據及其他更新技術整合及分析業務營運的關鍵數據，從而協助高級管理層快速有效地識別及應對主要趨勢；

- 約[編纂]，或約[編纂]百萬港元將用於開發一站式服務社區平臺及我們的「悅生活」在線服務平臺，以便我們可以繼續創新社區增值服務，從而獲得客戶讚賞及認可，提高我們服務品質及提升我們整體盈利能力，其中(i)約[編纂]或[編纂]百萬港元將用於提高我們社區增值服務之若干住宅方面之運營及管理效率，如一般數據收集，以提高我們回應業主及居民需求的能力，並支持我們提供物業中介及其他服務；(ii)約[編纂]或[編纂]百萬港元將用於建立業主與居民之間互動的在線社區，並實現「37°C社區」的目標；及(iii)約[編纂]或[編纂]百萬港元將用於促進我們集中資源通過網絡向零售、旅遊、醫療、教育及退休等領域之業主及居民提供多元化商業服務；及
- 約[編纂]，或約[編纂]百萬港元將用作一般企業用途及營運資金。由於我們尋求通過戰略收購及投資實現我們業務及運營之有機增長，我們預計營運資金需求將會增加。

倘[編纂]獲全面行使，經扣除我們就[編纂]應付的包銷佣金及其他估計開支後，假設[編纂]為每股股份[編纂]港元（即指示性[編纂]範圍的中間值），我們估計[編纂]該等額外股份產生的額外所得款項淨額將為[編纂]百萬港元。我們擬按相同比例將該等額外所得款項淨額用作上述用途。

倘[編纂]釐定為每股[編纂][編纂]港元（即本文件所載之指示性[編纂]範圍的上限），我們將收取額外所得款項淨額[編纂]百萬港元。倘[編纂]釐定為每股[編纂][編纂]港元（即本文件所載之指示性[編纂]範圍的下限），我們收取的所得款項淨額將減少[編纂]百萬港元。倘[編纂]設定為高於指示性[編纂]範圍的中間值，我們擬按相同比例將額外款項用於上述用途。倘[編纂]設定為低於指示性[編纂]範圍的中間值，我們擬按比例減少分配於上述用途的所得款項淨額。

倘[編纂]所得款項淨額未立即用作上述用途，在適用法律法規允許的範圍內，我們擬將所得款項存入持牌金融機構賬戶。倘我們用於上述用途的所得款項淨額或我們按上述比例分配的所得款項淨額發生任何變動，我們將作出正式公告。