

目 錄

致投資者的重要提示

本公司僅就[編纂]及[編纂]刊發本文件，並不構成要約出售或招攬購買[編纂]以外任何證券的要約。本文件不得用作且並不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下出售或招攬購買的要約。本公司並無採取行動以獲准在其他司法權區[編纂][編纂]或派發本文件，且除非根據任何司法權區的適用證券法根據相關證券監管機構的登記或授權或豁免規定而許可下，否則不得在該等司法權區要約出售及出售[編纂]。閣下應僅依賴本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。對於本文件並無載述的任何資料或陳述，閣下不應視為已獲我們、任何董事、聯屬人士、顧問、代理或代表或參與[編纂]的任何人士或各方授權而加以依賴。我們的網站www.millioncities.com.cn所載資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表	i
目錄	v
概要	1
釋義	25
技術詞彙	38
前瞻性陳述	40
風險因素	41
有關本文件及[編纂]的資料	76
董事及參與[編纂]各方	80
公司資料	85
行業概覽	87
監管概覽	102

本文件為草擬本，其所載資料不完整及可作更改。閱讀本申請版本時，必須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

目 錄

	頁次
歷史及重組	121
業務	137
與控股股東的關係	236
持續關連交易	248
董事、高級管理層及僱員	258
股本	270
主要股東	273
財務資料	275
未來計劃及[編纂]	350
[編纂]	356
[編纂]的架構及條件	365
如何申請[編纂]	376
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — [編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司章程文件及開曼公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1