

## 技術詞彙

本詞彙表載列本文件採用與本公司及我們業務有關的若干詞彙的解釋。該等詞彙及其涵義未必與業內的標準涵義或用法一致。

「平均售價」	指	平均售價
「房屋所有權證」或 「不動產權證」	指	房屋主管機構就房屋所有權出具的房屋所有權證或由中國地方房產管理局或主管機關出具的不動產權證(自二零一五年三月起逐步取代房屋所有權證)
「竣工驗收備案」	指	中國地方建築部門或主管機關就發展項目竣工而出具的建築工程竣工驗收證明／備案記錄
「建築承包商」	指	總承包商及專門承包商
「建設用地規劃許可證」	指	中國地方城鄉規劃局或主管機關出具的建設用地規劃許可證
「建築工程施工許可證」	指	中國地方建築部門或主管機關出具的建築工程施工許可證
「建設工程規劃許可證」	指	中國地方城鄉規劃局或主管機關出具的建設工程規劃許可證
「發展項目」	指	即我們(i)持作日後發展；(ii)發展中；及(iii)已完成發展的所有發展項目
「開發條例」	指	國務院頒佈的《城市房地產開發經營管理條例》，於一九九八年七月二十日生效及於二零一一年一月八日及二零一八年三月十九日修訂
「總承包商」	指	進行建設工程的總承包商
「建築面積」	指	建築面積

---

## 技術詞彙

---

「土地儲備」	指	本集團就未來發展及出售而持有的地方，即(i)已竣工發展項目的未售建築面積；(ii)發展中發展項目的發展中建築面積；及(iii)持作日後發展的發展項目的規劃建築面積之總和
「土地出讓合同」	指	土地使用權出讓合同
「土地使用權證」或「不動產權證」	指	某一方使用一幅土地的權利的證明(或多份證明，視乎情況而定)且自二零一五年三月起不動產權證逐步取代土地使用權證
「土地增值稅」	指	中國土地增值稅
「建設部」	指	中華人民共和國建設部，住房和城鄉建設部的前身
「國土資源部」	指	中華人民共和國國土資源部，其將根據二零一八年發起的機構改革納入中華人民共和國自然資源部
「住房和城鄉建設部」	指	中華人民共和國住房和城鄉建設部
「畝」	指	畝，中文計量單位，等於6662/3平方米
「預售許可證」	指	授權開發商展開在建物業預售的商品房預售許可證
「地盤面積」	指	具有土地使用權證的已經或將會用作發展本集團發展項目的地塊總面積
「專門承包商」	指	進行有關(其中包括)安裝及公共設施建設的建設工程的承包商
「城市房地產法」	指	全國人大常務委員會於一九九四年七月五日頒佈、於一九九五年一月一日生效及分別於二零零七年八月三十日及二零零九年八月二十七日修訂的《中華人民共和國城市房地產管理法》