

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Sanai Health Industry Group Company Limited

三愛健康產業集團有限公司

(股份代號：1889)

須予披露交易

出售一間附屬公司之股份

董事會謹此宣佈，於二零一八年十二月二十七日（交易時段後），賣方（本公司的一間全資附屬公司）與買方訂立買賣協議，據此，賣方已同意出售而買方已同意從賣方購入目標公司 100% 股權，代價為港幣 150,000 元。

由於有關出售事項之適用百分比率（定義見上市規則）超過 5% 但低於 25%，故出售事項構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第 14 章項下之報告及公告規定。

董事會謹此宣佈，於二零一八年十二月二十七日（交易時段後），賣方（本公司的一間全資附屬公司）與買方訂立買賣協議，據此，賣方已同意出售而買方已同意從賣方購入目標公司 100% 股權，代價為港幣 150,000 元。

經董事作出一切合理查詢後所知悉、所獲之資訊、及確信，於本公告日期，買方及其最終實益擁有人乃獨立於本公司及其關連人士之第三方，與本公司及其關連人士均並無關連。

已出售資產

本集團已出售目標公司 100% 股權

代價

出售事項之出售所得款項總額合共港幣 150,000 元（不包括交易費用）。出售事項之代價參照目標集團截至二零一八年六月三十日止未經審核綜合財務報表之淨負債後經賣方與買方公平磋商予以釐定。

目標集團的資料

目標集團主要在中國從事醫藥產品開發、製造、市場推廣及銷售。

目標集團根據因應香港財務報告準則修訂的中國會計準則編製截至二零一六年及二零一七年十二月三十一日的經審核財務業績及截至二零一八年六月三十日止六個月的未經審核財務業績概述如下：

	截至十二月三十一日止年度		二零一八年 六月三十日 止六個月
	二零一六年	二零一七年	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
營業額	21,231	5,466	-
除稅前虧損	(53)	(142,117)	(2,272)
除稅后利潤/(虧損)	3,480	(145,978)	(2,272)

於二零一八年六月三十日，目標公司之未經審核負債淨值約為人民幣 22,566,000 元。出售事項後，目標公司將不再為本公司附屬公司。

出售事項之理由

目標集團主要業務為從事醫藥產品開發、製造、市場推廣及銷售，等。目標集團主要生產和銷售一種藥品，受政策和市場競爭環境影響，近兩年經營情況持續惡化，目標集團內主要資產為機器設備，並無土地和廠房，並且有較大的對外負債。進行出售事項，將可讓本集團的對外債務減少，降低營運損失。從出售事項所得的收益將會用作本集團的一般營運資金。本公司各董事認為出售事項的條款屬公平合理，且符合本公司及其股東的整體利益，並有利於本集團繼續進行其他項目，對本公司的經營不會產生重大影響。

緊隨出售事項完成後，目標公司將不再為本公司之附屬公司，且目標集團之財務業績將不再綜合計入本集團之財務報表。基於集團公司於二零一八年六月三十日之未經審核綜合負債淨值為約人民幣 22,566,000 元及代價為港幣 150,000 元(相當於約人民幣 132,000 元)，本集團目前預期於出售事項完成時將就出售事項錄得收益約人民幣 22,698,000 元（收益具體數字須待本公司之核數師審核）。

上市規則之涵義

由於有關出售事項之適用百分比率（定義見上市規則）超過 5%但低於 25%，故出售事項構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第 14 章項下之報告及公告規定。

有關本集團、賣方、及買方的資料

本集團主要從事本集團主要業務為從事醫藥產品開發、製造、市場推廣及銷售，以及銷售醫藥相關軟件、提供顧問服務、一般貿易及提供融資租賃服務。

賣方乃本公司全資擁有之附屬公司，為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為投資控股公司。

買方為一間於香港註冊成立的有限公司，為投資控股公司。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「該協議」	指	賣方與買方就出售事項而於二零一八年十二月二十七日訂立之協議
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	三愛健康產業集團有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：1889）
「代價」	指	根據該協議出售目標公司 100% 股權之代價港幣 150,000 元
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	根據該協議向買方出售銷售股份
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港幣」	指	香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「人民幣」	指	中國法定貨幣
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「買方」	指	中國獨角獸成長有限公司，為獨立第三方
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「目標公司」	指	香港三愛保健品有限公司，於香港註冊成立的有限公司，為本公司的全資間接擁有之附屬公司
「目標集團」	指	目標公司及福州三愛藥業有限公司，於中國成立的有限公司，為目標公司的全資直接擁有之附屬公司
「賣方」	指	Sanai International Investment Company Limited (三愛國際投資有限公司)，一間於英屬處女群島註冊成立之公司，為本公司全資直接擁有之附屬公司

承董事會命
三愛健康產業集團有限公司主席
陳成慶
主席

香港，二零一八年十二月二十七日

於本公告日期，董事會包括3名執行董事，分別是陳成慶先生（主席）、洪海瀾女士及張榮慶教授，1名非執行董事，修遠先生以及4名獨立非執行董事，分別是王子豪先生、屠方魁先生、隆軍先生及陳仲然先生。