



2018/2019

中期業績報告

SINOSTAR
中國華星

中國華星集團有限公司
China Sinostar Group Company Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)
股份代號：485

目錄

- 2 公司資料
- 3 管理層討論與分析
- 7 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 9 簡明綜合財務狀況表
- 11 簡明綜合權益變動表
- 12 簡明綜合現金流量表
- 13 簡明綜合財務報表附註
- 27 其他資料

公司資料

董事局

執行董事

王晶(主席)
王星喬(行政總裁)
趙爽

獨立非執行董事

王平
鄭大鈞
宋文科

公司秘書

林偉基

核數師

中匯安達會計師事務所有限公司

審核委員會

王平(主席)
鄭大鈞
宋文科

薪酬委員會

宋文科(主席)
王平
鄭大鈞

提名委員會

王晶(主席)
鄭大鈞
宋文科

主要銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
恒生銀行
星展銀行(香港)有限公司

律師

樂博律師事務所有限法律責任合夥

香港股份過戶登記處

卓佳秘書商務有限公司

註冊辦事處

Canon's Court
22 Victoria Street
Hamilton HM12
Bermuda

主要辦事處及聯繫資料

香港九龍尖沙咀廣東道17號
海港城
環球金融中心南座13A樓
05-15室
電話：(852) 2208 6008
傳真：(852) 2208 6006
網址：www.00485.hk
電子郵件：office@00485.hk

管理層討論與分析

中國華星集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)董事(「董事」)局(「董事局」)欣然宣佈本公司截至二零一八年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績(已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱)。

業務回顧

截至二零一八年九月三十日止六個月，本集團錄得之收益為**221,252,000**港元，較二零一七年同期之收益**305,949,000**港元下降**27.68%**。截至二零一八年九月三十日止六個月錄得之其他虧損為**2,821,000**港元，乃主要來自外幣匯率變動，特別是於報告期內人民幣的持續貶值所致，而截至二零一七年九月三十日止六個月則錄得**606,000**港元之其他收益。此外，本集團的融資成本由截至二零一七年九月三十日止六個月的**5,191,000**港元大幅下降至截至二零一八年九月三十日止六個月的**805,000**港元，主要由於截至二零一八年三月三十一日止年度出售同盛遠控股有限公司、同盛遠有限公司及本溪同盛遠實業有限公司(統稱「同盛遠集團」)後釋放了借貸對本集團的財務負擔。因此，截至二零一八年九月三十日止六個月，本集團錄得之虧損為**6,520,000**港元，而截至二零一七年九月三十日止六個月則錄得**4,654,000**港元之溢利。

電子產品設計及銷售

參考本公司日期為二零一七年九月二十九日之公告及本公司截至二零一八年三月三十一日止年度之年報，本集團於截至二零一八年三月三十一日止年度的五大客戶之一**Toys“R”Us, Inc.**(佔該年度本集團銷售額約**13%**)根據美國破產法案第**11**章向美國破產法院提出自願破產保護呈請，其後於二零一八年四月清盤。於報告期間，本集團的銷售放緩，收益由截至二零一七年九月三十日止六個月的**302,045,000**港元減少至二零一八年同期的**215,972,000**港元。本集團亦於截至二零一八年九月三十日止六個月，錄得分類虧損**487,000**港元，而截至二零一七年九月三十日止六個月則錄得分類溢利**4,716,000**港元。此外，中華人民共和國(「中國」)與美國之間的貿易戰及新關稅以及外幣波動令貿易業務的營商環境變得更為艱難，因此，本集團管理層一直在重新檢討其貿易業務的業務模式，並通過擴展及多元化其核心業務及於美國及海外增設分銷渠道，為進一步增長立下定位，以減低**Toys“R”Us, Inc.**的破產及清盤所產生的負面影響。

水電站的運營及管理

自二零一六年起，本集團已將其資源重新調配到發展可再生能源業務方面。於過往兩個財政年度，本集團已收購兩間從事水電站運營及管理的中國公司，該等水電站連接中國北部的國家電網。於過去數年，運營及管理水電站的收益及溢利逐漸增加。截至二零一八年九月三十日止六個月之收益為**4,611,000**港元，較截至二零一七年九月三十日止六個月之**3,575,000**港元上升**28.98%**。此外，截至二零一八年九月三十日止六個月之分類溢利為**2,022,000**港元，較截至二零一七年九月三十日止六個月之**1,193,000**港元上升**69.49%**。

就環境保護及可再生能源業務而言，中國的城市設計及所制訂之規例正不斷地完善，對綠色可再生能源的需求亦日漸增長。本集團有信心持續發展可再生能源業務長遠而言能擴大本集團的收益流。

物業投資

於報告期內，收益主要來自出租多幅中國土地。截至二零一八年九月三十日止六個月收益為**669,000**港元，較截至二零一七年九月三十日止六個月之**329,000**港元增加**103.34%**。分類虧損亦由截至二零一七年九月三十日止六個月之**996,000**港元減少至截至二零一八年九月三十日止六個月的**519,000**港元。

物業開發

憑藉管理層的經驗及人脈，本集團自二零一七年第三季起開始從事物業開發業務。本集團目前持有中國遼寧省本溪市桓仁縣西關村的一幅土地的土地使用權，佔地面積為**46,242.6**平方米及建築面積為**80,462**平方米，可用於商業及住宅用途。該幅土地上的物業建築工程於報告期內展開，於二零一八年九月三十日，已收到有關預售部份建築單位之預收款項為**56,078,000**港元，相關工程預計於明年完成。因此，截至二零一八年九月三十日止六個月，本集團錄得分類虧損為**466,000**港元，及於截至二零一七年九月三十日止六個月錄得分類虧損為零。

為促進中國物業開發業的積極發展，相信中國政府將根據物業市場的宏觀經濟管控政策推出不同措施，並可能通過對不同城市採納不同政策而實施基於分類的規例，以配合行業的整體發展。因此，董事局對物業開發業務表示樂觀，並將於近期積極尋求潛在商機。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零一八年九月三十日，現金及銀行存款為**17,140,000**港元，而於二零一八年三月三十一日則為**50,930,000**港元。

於二零一八年九月三十日，資產負債比率為**0.15**(二零一八年三月三十一日：**0.01**)，乃按借貸總額除以權益總額計算得出。

在管理流動資金風險時，本集團對現金及現金等價物之水平進行監控並將其維持在管理層認為足以為本集團業務營運提供資金之水平，並減少現金流量波動之影響。

財務及資本架構

本集團以權益及借貸作為營運資本。於二零一八年九月三十日，本集團之借貸總額為**56,874,000**港元(於二零一八年三月三十一日：**4,900,000**港元)，其中金額為**56,681,000**港元(於二零一八年三月三十一日：**3,925,000**港元)的款項須於一年內償還。

匯率波動風險

截至二零一八年九月三十日止六個月，本集團的交易主要以美元、港元、人民幣及加元計值。倘出現任何重大外幣風險，本集團管理層將考慮進行對沖。

或然負債

於二零一八年九月三十日，本集團概無任何或然負債。

僱員

於二零一八年九月三十日，本集團的僱員總數為**63**名(二零一八年三月三十一日：**64**名)。僱員薪酬組合一直保持在具競爭力的水平並會定期作出檢討。除薪酬組合外，本集團會根據業績及個人表現，給予高級管理層及僱員酌情花紅。此外，本集團亦提供員工保險、退休計劃及培訓計劃等員工福利。

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於報告期間，本集團並無重大收購或出售任何附屬公司或聯營公司。

所持之重大投資

經參考「物業開發」一小節，本集團目前持有中國遼寧省本溪市桓仁縣西關村的一幅土地的土地使用權，佔地面積為46,242.6平方米及建築面積為80,462平方米，用於商業及住宅用途。除上文所披露者外，本集團於報告期間並無任何所持之重大投資。

有關重大投資或資本資產之未來計劃

於本中期報告日期，除「物業開發」一小節所披露者外，本集團並未就重大投資或收購資本資產簽立任何具法律約束力之協議以及並無任何有關重大投資或資本資產之未來計劃。

中期股息

董事會決議不宣派截至二零一八年九月三十日止六個月的中期股息(截至二零一七年九月三十日止六個月：零)。

展望

展望未來，本集團將繼續綜合所有資源，為本集團及股東創造更好的業績。此外，本集團將利用目前業務的基礎及從中得到的經驗，並堅守其發展策略，以探索潛在商機及擴展本集團的收益流。

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零一八年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
持續經營業務			
收益	3	221,252	305,949
銷售成本		(171,110)	(231,847)
毛利		50,142	74,102
其他收入	4	478	202
分銷成本		(20,223)	(23,960)
行政費用		(33,097)	(37,417)
其他收益及虧損	5	(2,821)	606
財務成本		(805)	(5,191)
應佔聯營公司溢利		206	83
除稅前(虧損)溢利	6	(6,120)	8,425
稅項	7	(400)	(1,048)
		(6,520)	7,377
已終止經營業務			
期間來自已終止經營業務之虧損	19	-	(2,723)
期間(虧損)溢利		(6,520)	4,654
其他全面(開支)收入			
其後或可重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		(28,884)	(4,018)
出售附屬公司時換算儲備轉出		-	35,194
期間全面(開支)收入總額		(35,404)	35,830

附註	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)

下列人士應佔期間(虧損)溢利：

本公司擁有人

來自持續經營業務之(虧損)溢利

(7,502)

5,976

來自已終止經營業務之虧損

-

(2,723)

本公司擁有人應佔(虧損)溢利

(7,502)

3,253

非控股權益

來自持續經營業務之溢利

982

1,401

來自已終止經營業務之溢利

-

-

非控股權益擁有人應佔溢利

982

1,401

(6,520)

4,654

下列人士應佔期間全面(開支)收入總額：

本公司擁有人

(36,303)

34,613

非控股權益

899

1,217

(35,404)

35,830

港仙

港仙

每股(虧損)盈利

9

來自持續及已終止經營業務

- 基本及攤薄

(0.19)

0.09

來自持續經營業務

- 基本及攤薄

(0.19)

0.16

來自已終止經營業務

- 基本及攤薄

不適用

(0.07)

簡明綜合財務狀況表
於二零一八年九月三十日

	附註	二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		20,607	22,620
物業、廠房及設備	10	55,042	62,127
商譽		8,512	8,512
於聯營公司之權益		2,968	3,767
遞延稅項資產		7,424	7,410
預付土地租賃付款		41,925	46,916
		136,478	151,352
流動資產			
存貨		109,857	77,354
應收賬項、按金及其他應收款項	11	263,118	90,709
發展中待售物業		228,217	138,129
持作買賣之投資		234	263
應收關聯公司款項	12	6	62
應收董事款項	12	31	68
銀行結餘及現金		17,140	50,930
		618,603	357,515
流動負債			
應付賬款及應計費用	13	195,119	39,575
預收款項		56,078	-
應付直接控股公司款項	12	27,237	22,083
應付關聯公司款項	12	39,414	25,876
應付董事款項	12	8	9
借貸	14	56,681	3,925
		374,537	91,468

		二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
流動資產淨值		244,066	266,047
總資產減流動負債		380,544	417,399
非流動負債			
應付關聯公司款項	12	-	979
借貸	14	193	975
		193	1,954
資產淨值		380,351	415,445
股本及儲備			
股本	15	39,768	39,768
儲備		308,332	344,562
本公司擁有人應佔權益		348,100	384,330
非控股權益		32,251	31,115
總權益		380,351	415,445

簡明綜合權益變動表

截至二零一八年九月三十日止六個月

	本公司擁有人權益										
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	換算儲備 千港元	可換股債券 儲備 千港元	資本贖回 儲備 千港元	撥入盈餘 千港元	累計虧損 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
於二零一八年四月一日(經審核)	39,768	385,419	830	28,864	-	577,204	23,909	(671,664)	384,330	31,115	415,445
換算海外業務產生之匯兌差額 期間虧損	-	-	-	(28,801)	-	-	-	-	(28,801)	(83)	(28,884)
	-	-	-	-	-	-	-	(7,502)	(7,502)	982	(6,520)
期間全面開支總額	-	-	-	(28,801)	-	-	-	(7,502)	(36,303)	899	(35,404)
附屬公司非控股股東注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310	310
被視為出售附屬公司股份權益	-	-	73	-	-	-	-	-	73	(73)	-
於二零一八年九月三十日(未經審核)	39,768	385,419	903	63	-	577,204	23,909	(679,166)	348,100	32,251	380,351
於二零一七年四月一日(經審核)	36,507	252,315	327	(21,870)	61,365	577,204	23,909	(644,413)	285,344	29,520	314,864
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	(3,834)	-	-	-	-	(3,834)	(184)	(4,018)
出售附屬公司匯兌儲備轉出	-	-	-	35,194	-	-	-	-	35,194	-	35,194
期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	3,253	3,253	1,401	4,654
期間全面收益總額	-	-	-	31,360	-	-	-	3,253	34,613	1,217	35,830
附屬公司非控股股東注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	902	902
被視為出售附屬公司股份權益	-	-	446	-	-	-	-	-	446	(446)	-
因兌換可換股債券而發行股份	3,261	133,104	-	-	(61,365)	-	-	-	75,000	-	75,000
於二零一七年九月三十日(未經審核)	39,768	385,419	773	9,490	-	577,204	23,909	(641,160)	395,403	31,193	426,596

簡明綜合現金流量表

截至二零一八年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
經營業務所用之現金淨額		(85,061)	(78,848)
投資活動所得(所用)現金淨額			
出售附屬公司的現金流入淨額	19	-	93,730
出售持作買賣投資的現金流入淨額		-	144
自聯營公司收取之股息		1,005	300
已收利息		10	3
收購附屬公司之現金流出淨額		-	(23,499)
直接控股公司墊款(向直接控股公司墊款)		5,154	(40,291)
關聯公司墊款(向關聯公司墊款)		12,615	(32,113)
董事墊款		36	-
購置物業、廠房及設備 為投資物業所付之按金		(2,592)	(2,059)
		-	(23,512)
		16,228	(27,297)
融資活動所得現金淨額			
所籌集之新借貸		51,974	103,065
附屬公司非控股股東出資		310	902
已付借貸利息		(805)	(2,365)
		51,479	101,602
現金及現金等價物之減少淨額		(17,354)	(4,543)
期初現金及現金等價物		50,930	34,442
匯率變動之影響		(16,436)	(19,352)
期末現金及現金等價物，即銀行結餘及現金		17,140	10,547

簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年九月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六所載之適用披露規定所編製。

該等簡明綜合財務報表須與二零一八年年度財務報表一併閱讀。編製該等簡明綜合財務報表使用的會計政策及計算方法，與截至二零一八年三月三十一日止年度的年度綜合財務報表所使用者相同。若干比較數字已重新分類，以符合本年度之呈列格式。

2. 採納新及經修訂香港財務報告準則

本期，本集團已採納香港會計師公會發表的所有新及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，該等準則與其營運相關，並自二零一八年四月一日開始的會計年度生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則；香港會計準則；及詮釋。採納該等新及經修訂香港財務報告準則並無導致對本集團會計政策、本集團財務報表的呈列及本期及過往年度已呈報的金額產生重大變動。

本集團並無提早應用已發表但未生效的新或經修訂香港財務報告準則。本集團正在評估該等準則對本集團的財務表現及狀況的影響。

3. 收益及分類資料

本集團的經營分部如下：

- a) 電子產品設計及銷售(指消費電子影音設備、卡拉OK設備及配件)(「**電子產品業務**」)
- b) 水電站運營及管理(「**水電業務**」)
- c) 物業投資
- d) 物業開發
- e) 證券買賣

已終止經營業務指同盛遠集團的電梯銷售及安裝以及物業投資業務，於二零一七年九月二十六日出售同盛遠集團後，該等公司不再為本集團之附屬公司。(附註19)

3. 收益及分類資料 – 續

分類收益及業績

按本集團可申報經營分類劃分之收益及業績分析如下：

截至二零一八年九月三十日止六個月

	電子產品業務 千港元 (未經審核)	水電業務 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	證券買賣 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
收益	215,972	4,611	669	-	-	221,252
分類業績	(487)	2,022	(519)	(466)	(29)	521
利息收益						10
未分配開支						(6,052)
應佔聯營公司溢利						206
財務成本						(805)
除稅前虧損						(6,120)

截至二零一七年九月三十日止六個月

	持續經營業務					已終止 經營業務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
	電子產品 業務 千港元 (未經審核)	水電業務 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	證券買賣 千港元 (未經審核)	小計 千港元 (未經審核)		
收益	302,045	3,575	329	-	305,949	-	305,949
分類業績	4,716	1,193	(996)	3	4,916	(3,808)	1,108
利息收益					2	1	3
未分配收入					8,615	-	8,615
應佔聯營公司溢利					83	-	83
註銷附屬公司收益					-	3	3
出售附屬公司收益					-	1,081	1,081
財務成本					(5,191)	-	(5,191)
除稅前溢利(虧損)					8,425	(2,723)	5,702

4. 其他收入

截至九月三十日止六個月
二零一八年 二零一七年
千港元 千港元
(未經審核) (未經審核)

其他收入包括：

利息收益	10	3
其他	468	200
	<u>478</u>	<u>203</u>

指：

- 持續經營業務	478	202
- 已終止經營業務	-	1
	<u>478</u>	<u>203</u>

5. 其他收益及虧損

截至九月三十日止六個月
二零一八年 二零一七年
千港元 千港元
(未經審核) (未經審核)

其他收益(虧損)包括：

匯兌(虧損)收益，淨額	(336)	18,778
呆賬撥備	(2,456)	(18,175)
持作買賣之投資之公允值(減少)增加	(29)	3
註銷附屬公司收益	-	3
	<u>(2,821)</u>	<u>609</u>

指：

- 持續經營業務	(2,821)	606
- 已終止經營業務	-	3
	<u>(2,821)</u>	<u>609</u>

6. 除稅前(虧損)溢利

截至九月三十日止六個月
二零一八年 二零一七年
千港元 千港元
(未經審核) (未經審核)

除稅前(虧損)溢利之計算已扣除(計入)：

持續經營業務：

匯兌虧損(收益)，淨額	336	(18,778)
陳舊及滯銷存貨之撥備(計入銷售成本內)	974	1,701
物業、廠房及設備折舊	3,379	2,406
預付土地租賃付款攤銷	854	843
呆賬撥備	2,456	18,175
下列各項之利息開支：		
- 借貸	805	1,067
- 可換股債券	-	4,124
根據已承租物業經營租約支付之最低租金	5,959	3,974
員工成本(包括董事酬金及以股份支付之付款)	15,086	14,045

已終止經營業務：

出售附屬公司收益	-	(1,081)
註銷附屬公司收益	-	(3)

7. 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
費用包括：		
即期稅項		
其他司法權區之稅項	414	-
遞延稅項	(14)	1,048
	<u>400</u>	<u>1,048</u>
指：		
- 持續經營業務	400	1,048
- 已終止經營業務	-	-
	<u>400</u>	<u>1,048</u>

由於本集團於兩個期間在香港並無產生任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅計提撥備。

由於本集團於兩個期間在中國並無產生任何應課稅收入，故並無根據中國法律就企業所得稅計提撥備。

於其他司法區產生之稅項乃按個別相關司法權區之現行稅率計算。

8. 股息

於本中期期間概無支付、宣派或建議任何股息。董事議決將不派發中期股息。

9. 每股(虧損)盈利

每股基本及攤薄(虧損)盈利乃根據以下資料計算：

(a) 持續經營業務及已終止經營業務

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
為計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之本公司擁有人應佔期間(虧損)溢利	(7,502)	3,253
	股份數目	
為計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之加權平均普通股數目	<u>3,976,797,561</u>	<u>3,670,311,460</u>

(b) 持續經營業務

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
為計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之本公司擁有人應佔期間(虧損)溢利	(7,502)	5,976
	股份數目	
為計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之加權平均普通股數目	<u>3,976,797,561</u>	<u>3,670,311,460</u>

9. 每股(虧損)盈利 – 續

(c) 已終止經營業務

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
為計算每股基本及攤薄虧損之本公司擁有人應佔期間虧損	-	(2,723)
	股份數目	
為計算每股基本及攤薄虧損之加權平均普通股數目	不適用	3,670,311,460

10. 物業、廠房及設備

截至二零一八年九月三十日止六個月，本集團耗資2,592,000港元購買物業、廠房及設備(截至二零一七年九月三十日止六個月：2,059,000港元)。

11. 應收賬項、按金及其他應收款項

於二零一八年九月三十日，應收賬項、按金及其他應收款項中包括應收貿易賬項181,243,000港元(二零一八年三月三十一日：25,011,000港元)。於報告期末按發票日期(與各自確認日期相符)呈列之應收貿易賬項(扣除呆賬撥備)之賬齡分析如下：

	二零一八年 九月三十日	二零一八年 三月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
0 - 30 日	137,610	12,023
31 - 60 日	37,232	1,307
61 - 90 日	3,505	2,060
超過 90 日	2,896	9,621
	181,243	25,011

本集團給予其貿易客戶的平均信貸期介乎0日至365日。

12. 應收(付)直接控股公司、關聯公司及一名董事之款項

應付關聯公司之款項**6,357,000**港元以**6%**的年利率計息，無抵押，須於一年內償還。
(二零一八年三月三十一日：應付關聯公司之款項**3,635,000**港元及**979,000**港元分別應於一年內及一年後償還，均無抵押，且以**6%**的年利率計息。)

其他款項為免息，無抵押，須按要求償還。

13. 應付賬款及應計費用

於二零一八年九月三十日，應付賬款及應計費用包括應付貿易賬款**149,175,000**港元(二零一八年三月三十一日：**15,086,000**港元)。於報告期末按發票日期呈列之應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0 - 30 日	106,252	7,174
31 - 60 日	40,971	1,135
61 - 90 日	125	1,984
超過 90 日	1,827	4,793
	149,175	15,086

本集團給予採購貨品之平均信貸期為**90**日。

14. 借貸

	二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
已擔保借貸	56,874	4,900
借貸償還如下：		
	二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	56,681	3,925
超過一年但不超過兩年	193	975
	56,874	4,900
減：須於一年內償還的流動負債	(56,681)	(3,925)
須於一年後償還的款項	193	975

於二零一八年九月三十日，本集團之借貸由本集團之若干資產作為擔保(二零一八年三月三十一日：無)及按年利率5.75%至6.75%(二零一八年三月三十一日：5.45%)計息。

15. 股本

	附註	每股面值 港元	股份數目	金額 千港元
法定股本：				
於二零一七年四月一日、 二零一八年三月三十一日及 二零一八年九月三十日		0.01	<u>50,000,000,000</u>	<u>500,000</u>
已發行及繳足股本：				
於二零一七年四月一日		0.01	3,650,710,605	36,507
轉換可換股債券時發行股份	(a)	0.01	<u>326,086,956</u>	<u>3,261</u>
於二零一八年三月三十一日及 二零一八年九月三十日		0.01	<u>3,976,797,561</u>	<u>39,768</u>

附註：

(a) 於二零一七年九月二十日，本公司通過轉換債券，按轉換價每股轉換股份0.23港元配發326,086,956股每股面值0.01港元的普通股。

所有已發行股份於各方面均與當時之現有股份享有同等地位。

16. 資本承擔

	二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
已簽約但未在簡明綜合財務報表撥備		
- 物業、廠房及設備	-	780
- 發展中待售物業	<u>5,199</u>	<u>-</u>
	<u>5,199</u>	<u>780</u>

17. 關聯方交易

本集團訂立以下關聯方交易：

主要管理人員之薪酬

期內，董事及其他主要管理人員之酬金如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
薪金及其他短期僱員福利	<u>1,440</u>	<u>796</u>

18. 或然負債

於二零一八年九月三十日及二零一八年三月三十一日，並無重大或然負債。

19. 已終止經營業務

本集團截至二零一七年九月三十日止六個月之已終止經營業務指同盛遠集團經營的電梯銷售及安裝以及物業投資業務。

於二零一七年九月二十六日，本集團訂立買賣協議，以出售其於同盛遠集團的全部股權。該出售事項於二零一七年九月二十六日完成，當日同盛遠集團的控制權轉移至受讓人。

自二零一七年四月一日至二零一七年九月二十六日止期間，已納入綜合損益之已終止經營業務之業績如下：

	自二零一七年四月一日至 二零一七年九月二十六日止期間 千港元 (未經審核)
收益	-
銷售成本	-
毛利	-
其他收入	1
投資物業之公允價值減少	(3,692)
行政費用	(116)
其他收益及虧損	3
期間除稅前虧損	(3,804)
所得稅開支	-
期間虧損	(3,804)
出售附屬公司收益	1,081
期間已終止經營業務之虧損	(2,723)

19. 已終止經營業務 – 續

千港元
(未經審核)

出售日期的資產淨值如下：

投資物業	192,681
銀行結餘及現金	4
貿易應收款項及應收票據	202,769
預付款項、按金及其他應收款項	54,889
貿易應付款項及應付票據	(31,542)
其他應付款項及應計費用	(191,339)
即期稅項負債	(11,689)
借貸	<u>(105,588)</u>
附屬公司之資產淨值	110,185
外幣交易儲備轉出	35,194
出售附屬公司收益	<u>1,081</u>
	<u>146,460</u>
總代價：	
以現金支付	93,734
遞延代價納入流動資產的其他應收款項	<u>52,726</u>
	<u>146,460</u>
出售產生的現金流入淨額：	
已收現金代價	93,734
出售銀行結餘及現金	<u>(4)</u>
	<u>93,730</u>

其他資料

董事及主要行政人員於本公司或本公司的任何指明企業或任何其他相聯法團之股份、相關股份及債券之權益及/或淡倉

於二零一八年九月三十日，本公司各董事或主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部之規定須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例之有關條文被當作或被視為持有之權益或淡倉)；或(b)根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司根據該條例而設之登記冊之權益及淡倉；或(c)根據上市規則之上市發行人董事之證券交易標準守則(「標準守則」)，須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(i) 於股份之長倉

董事姓名	長倉/淡倉	身份	所持本公司 (「股份」)數目	於本公司已發行 股本概約百分比
王晶 執行董事	長倉	於受控制法團之權益	2,171,827,290 (附註1)	54.61% (附註2)
王星喬 執行董事	長倉	實益擁有人	3,275,000	0.08% (附註2)

附註：

1. 該等2,171,827,290股股份由達榮資本有限公司持有並由香港實華控股有限公司全資且實益擁有，而香港實華控股有限公司由遼寧實華(集團)房地產開發有限公司(「遼寧實華」)全資且實益擁有。王晶先生為遼寧實華之唯一董事並為其82.8%股權之實益擁有人。根據證券及期貨條例，王晶先生被視為於該等2,171,827,290股股份中擁有權益。
2. 基於本公司於二零一八年九月三十日已發行的3,976,797,561股股份。

(ii) 董事於相聯法團股份之權益

相聯法團名稱	董事姓名	身份	長倉/淡倉	相聯法團之 普通股數目	佔相聯法團已發行 股本之概約百分比
達榮資本有限公司	王晶	於受控制法團 之權益	長倉	1,000,000	100%

除上文所披露者及董事為本公司或其附屬公司以信託方式持有附屬公司之若干代理人股份外，於本中期報告日期，概無本公司董事、主要行政人員或彼等之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)之任何股份、相關股份及債券中持有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部規定須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例之有關條文，彼等被當作或被視為擁有之權益及淡倉)；或須記錄於根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊之任何權益或淡倉或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

主要股東

於二零一八年九月三十日，以下人士(除「董事及主要行政人員於本公司或本公司的任何指明企業或任何其他相聯法團之股份、相關股份及債券之權益及/或淡倉」章節所披露者外)持有本公司股份及相關股份5%或以上之權益，並已知會本公司及記錄於本公司按證券及期貨條例第XV部第336條規定存置之主要股東股份權益及淡倉登記冊內：

股東名稱	權益性質	於二零一八年 九月三十日	
		股份及相關 股份數目	已發行股本總百分比
達榮資本有限公司	實益擁有人	2,171,827,290	54.61%
香港實華控股有限公司	於受控制法團之權益	2,171,827,290	54.61%
遼寧實華	於受控制法團之權益	2,171,827,290	54.61%
胡寶琴	配偶權益	2,171,827,290	54.61%
Lushan Investment Holding Limited	擁有股份抵押權益之人士	2,917,914,246	73.37%
中國華融資產管理股份有限公司	於受控制法團之權益	2,917,914,246	73.37%
中國華融國際控股有限公司	於受控制法團之權益	2,917,914,246	73.37%

於二零一八年九月三十日，達榮資本有限公司由香港實華控股有限公司全資且實益擁有，而香港實華控股有限公司由遼寧實華全資且實益擁有。王晶先生為遼寧實華之唯一董事並為其82.8%股權之實益擁有人。根據證券及期貨條例，香港實華控股有限公司、遼寧實華、王晶先生及胡寶琴女士被視為於上述達榮資本有限公司持有的該等2,171,827,290股股份中擁有權益。

於二零一五年十二月三十日，達榮資本有限公司已轉讓326,086,956股相關股份(指本公司可換股債券獲行使後可予發行之轉換股份)予Lushan Investment Holding Limited。截至二零一八年三月三十一日止年度，該等可換股債券已獲悉數轉換及合共326,086,956股轉換股份以入賬列為繳足之方式配發及發行予Lushan Investment Holding Limited。

於二零一六年三月十四日，達榮資本有限公司已與Lushan Investment Holding Limited訂立股份押記，據此，達榮資本有限公司將2,171,827,290股股份質押予Lushan Investment Holding Limited。此外，根據達榮資本有限公司與Lushan Investment Holding Limited訂立的買賣協議，達榮資本有限公司持有的額外420,000,000股股份已轉讓予Lushan Investment Holding Limited(進一步詳情請參閱本公司日期為二零一六年三月十六日之公告)。

除上文披露者外，於二零一八年九月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條須予備存之登記冊中，並無記錄其他人士在該等股份中擁有任何權益、淡倉或長倉。

企業管治

本集團致力維持良好企業管治標準及程序。截至二零一八年九月三十日止六個月，本公司已採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「守則」），並已遵守其所載的守則條文，惟下文所載者除外：

守則條文第 E.1.2 條規定，董事局主席應出席並邀請審核、薪酬、提名及任何其他委員會（如適合）主席出席股東週年大會。如彼等未克出席，其應邀請該委員會的另一名成員出席或如其未克出席，由其正式委任的代表出席。該等人士應出席股東週年大會解答問題。董事局主席王晶先生因個人原因而未克出席本公司於二零一八年九月二十一日舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）。執行董事趙爽先生主持股東週年大會及負責回答股東提問。

守則條文第 A.6.7 條規定，獨立非執行董事及非執行董事須出席股東大會並對股東的意見有公正的瞭解。兩位獨立非執行董事王平先生及宋文科先生因彼等之其他公務而未克出席股東週年大會。

董事進行之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，彼等均確認其於截至二零一八年九月三十日止六個月內已一直遵守標準守則。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，現時成員包括王平先生、鄭大鈞先生及宋文科先生。審核委員會之職權範圍已予以更新以符合守則。審核委員會與本公司管理層已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務申報等事項（包括審閱截至二零一八年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期報告）進行討論。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一八年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回該等股份。

董事會

於二零一八年九月三十日，董事局包括執行董事王晶先生、王星喬先生及趙爽先生；及獨立非執行董事王平先生、鄭大鈞先生及宋文科先生。

代表
中國華星集團有限公司
主席
王晶

香港，二零一八年十一月三十日



2018/2019

中期業績報告

SINOSTAR
中國華星

中國華星集團有限公司
China Sinostar Group Company Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)
股份代號：485