

股份發行人的證券變動月報表

截至月份 (日 / 月 / 年): 31/12/2018

致: 香港交易及結算所有限公司

公司名稱 叙福樓集團有限公司

呈交日期 03/01/2019

I. 法定股本變動

1. 普通股

| | | | | |
|------------------|-------------|----------------------|---------------|--------------------|
| (1) 股份代號: | <u>1978</u> | 說明: | <u>普通股</u> | |
| | | 普通股數目 | 面值 (港元) | 法定股本 (港元) |
| 上月底結存 | | <u>4,000,000,000</u> | <u>0.1</u> | <u>400,000,000</u> |
| 增加 / (減少) () | | <u>無</u> | | <u>無</u> |
| 本月底結存 | | <u>4,000,000,000</u> | <u>0.1</u> | <u>400,000,000</u> |
| (2) 股份代號: | <u>不適用</u> | 說明: | <u>不適用</u> | |
| | | 普通股數目 | 面值 (請註明貨幣) | 法定股本 (請註明貨幣) |
| 上月底結存 | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 增加 / (減少) () | | <u>不適用</u> | | <u>不適用</u> |
| 本月底結存 | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |

2. 優先股

| | | | | |
|------------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| 股份代號： | <u>不適用</u> | 說明： | <u>不適用</u> | |
| | | 優先股數目 | 面值 (請註明貨幣) | 法定股本 (請註明貨幣) |
| 上月底結存 | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 增加 / (減少) () | | <u>不適用</u> | | <u>不適用</u> |
| 本月底結存 | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |

3. 其他類別股份

| | | | | |
|------------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| 股份代號： | <u>不適用</u> | 說明： | <u>不適用</u> | |
| | | 其他類別股份數目 | 面值 (請註明貨幣) | 法定股本 (請註明貨幣) |
| 上月底結存 | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 增加 / (減少) () | | <u>不適用</u> | | <u>不適用</u> |
| 本月底結存 | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |

本月底法定股本總額 (港元)

400,000,000

II. 已發行股本變動

| | 普通股數目 | | 優先股數目 | 其他類別股份數目 |
|-------------|--------------------|------------|------------|------------|
| | (1) | (2) | | |
| 上月底結存 | <u>800,000,000</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 本月增加 / (減少) | <u>無</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 本月底結存 | <u>800,000,000</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |

III. 已發行股本變動詳情

股份期權 (根據發行人的股份期權計劃)

| 股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年) 及可發行股份類別 | 本月內變動 | | | | 本月內因此發行的發行人新股份數目 | 本月底因此可能發行的發行人新股份數目 |
|---|-------|----|-------------|----|------------------|--------------------|
| | 授出 | 行使 | 註銷 | 失效 | | |
| 1. 購股權計劃 (經股東以 書面決議案 採納) (04/05/2018) 普通股 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 |
| (註 1) | | | | | | |
| 2. 不適用 | | | | | | |
| (/ /) 股 | | | | | | |
| (註 1) | | | | | | |
| 3. 不適用 | | | | | | |
| (/ /) 股 | | | | | | |
| (註 1) | | | | | | |
| | | | 總數 A. (普通股) | | 無 | |
| | | | (優先股) | | 不適用 | |
| | | | (其他類別股份) | | 不適用 | |
| 本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣) | 不適用 | | | | | |

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

| 權證說明 | 面值貨幣 | 上月底面值 | 本月內已行 使 | 本月底面值 | 本月內因此 發行的發行 人新股份數 目 | 本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目 |
|-------------------|------|-------|------------|-------|------------------------------|----------------------------|
| 1. 不適用 _____ | | | | | | |
| (/ /) | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) _____ | | | | | | |
| 可發行股份類別 _____ | | | | | | |
| (註 1) _____ | | | | | | |
| 認購價 _____ | | | | | | |
| 股東特別大會通過日 _____ | | | | | | |
| 期 (如適用) _____ | | | | | | |
| (日/月/年) (/ /) | | | | | | |
| 2. 不適用 _____ | | | | | | |
| (/ /) | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) _____ | | | | | | |
| 可發行股份類別 _____ | | | | | | |
| (註 1) _____ | | | | | | |
| 認購價 _____ | | | | | | |
| 股東特別大會通過日 _____ | | | | | | |
| 期 (如適用) _____ | | | | | | |
| (日/月/年) (/ /) | | | | | | |
| 3. 不適用 _____ | | | | | | |
| (/ /) | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) _____ | | | | | | |
| 可發行股份類別 _____ | | | | | | |
| (註 1) _____ | | | | | | |
| 認購價 _____ | | | | | | |
| 股東特別大會通過日 _____ | | | | | | |
| 期 (如適用) _____ | | | | | | |
| (日/月/年) (/ /) | | | | | | |

| 權證說明 | 面值貨幣 | 上月底面值 | 本月內已行 使 | 本月底面值 | 本月內因此 發行的發行 人新股份數 目 | 本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目 |
|--------------------------|------|-------|------------|-------|------------------------------|----------------------------|
| 4. 不適用 _____ _____ | | | | | | |
| (/ /) | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) _____ | | | | | | |
| 可發行股份類別 | | | | | | |
| (註 1) _____ | | | | | | |
| 認購價 _____ | | | | | | |
| 股東特別大會通過日 | | | | | | |
| 期 (如適用) | | | | | | |
| (日/月/年) _____ (/ /) | | | | | | |
| | | | | | 總數 B. (普通股) _____ 不適用 | |
| | | | | | (優先股) _____ 不適用 | |
| | | | | | (其他類別股份) _____ 不適用 | |

可換股票據 (即可轉換為將予上市的發行人股份)

| 類別及說明 | 發行貨幣 | 上月底 已發行總額 | 本月內已換股 款額 | 本月底 已發行總額 | 本月內 因此發行的 發行人 新股份數目 | 本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目 |
|--|------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|
| <p>1. 不適用</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> | | | | | | |
| <p>股份代號 (如已上市) _____</p> <p>可發行股份類別 _____</p> <p>(註 1) _____</p> <p>認購價 _____</p> <p>股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) (/ /) _____</p> | | | | | | |
| <p>2. 不適用</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> | | | | | | |
| <p>股份代號 (如已上市) _____</p> <p>可發行股份類別 _____</p> <p>(註 1) _____</p> <p>認購價 _____</p> <p>股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) (/ /) _____</p> | | | | | | |
| <p>3. 不適用</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> | | | | | | |
| <p>股份代號 (如已上市) _____</p> <p>可發行股份類別 _____</p> <p>(註 1) _____</p> <p>認購價 _____</p> <p>股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) (/ /) _____</p> | | | | | | |

| 類別及說明 | 發行貨幣 | 上月底 已發行總額 | 本月內已換股 款額 | 本月底 已發行總額 | 本月內 | |
|----------------------|------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|----------------------------|
| | | | | | 因此發行的 發行人 新股份數目 | 本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目 |
| 4. 不適用 | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 | | | | | | |
| (註 1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日 期 (如適用) | | | | | | |
| (日/月/年) | | (/ /) | | | | |
| | | | | | 總數 C. (普通股) | 不適用 |
| | | | | | (優先股) | 不適用 |
| | | | | | (其他類別股份) | 不適用 |

已發行股本的其他變動

| 發行類別 | | | | 本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目 | 本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目 |
|---------|-----|-------|---|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. 供股 | 價格： | 請註明貨幣 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)</p> | 不適用 | 不適用 |
| 2. 公開招股 | 價格： | 請註明貨幣 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)</p> | 不適用 | 不適用 |
| 3. 配售 | 價格： | 請註明貨幣 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)</p> | 不適用 | 不適用 |

| 發行類別 | 本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目 | 本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目 | |
|---------|--|--|--------------|
| 4. 紅股發行 | 可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /) | 不適用 不適用 | |
| 5. 以股代息 | 價格：請註明 _____ 貨幣 | 可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /) | 不適用 不適用 |
| 6. 購回股份 | 所購回股份類別 (註 1) _____ 註銷日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /) | 不適用 不適用 | |

| 發行類別 | 本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目 | 本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目 |
|---------|--|------------------------------------|
| 7. 贖回股份 | <p>所贖回股份類別 (註 1) _____</p> <p>贖回日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)</p> | <p>不適用</p> <p>不適用</p> |
| 8. 代價發行 | <p>價格：請註明 貨幣 _____</p> <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)</p> | <p>不適用</p> <p>不適用</p> |
| 9. 資本重組 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)</p> | <p>不適用</p> <p>不適用</p> |

| 發行類別 | | 本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目 | 本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目 |
|-----------------|--------------|--|------------------------------------|
| 10. 其他 (請註明) | 價格：請註明 貨幣 | 可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) | 不適用 不適用 |
| | | 總數 E. (普通股) 不適用 (優先股) 不適用 (其他類別股份) 不適用 | |

| | | |
|---------------------------------------|-----|-----|
| 本月普通股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)： | (1) | 無 |
| | (2) | 不適用 |
| 本月優先股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)： | | 不適用 |
| 本月其他類別股份增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)： | | 不適用 |
| (此數目應相等於上文第 II 項 (「已發行股本變動」) 內的相關數字。) | | |

