

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：31/12/2018

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 瑞安房地產有限公司

呈交日期 03/01/2019

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號：00272 說明：瑞安房地產

	普通股數目	面值 (美元)	法定股本 (美元)
上月底結存	<u>12,000,000,000</u>	<u>0.0025</u>	<u>30,000,000</u>
增加／（減少） ( )	<u>0</u>		<u>0</u>
本月底結存	<u>12,000,000,000</u>	<u>0.0025</u>	<u>30,000,000</u>

(2) 股份代號 不適用 說明：

	普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	<u></u>	<u></u>	<u></u>
增加／（減少） ( )	<u></u>		<u></u>
本月底結存	<u></u>	<u></u>	<u></u>

## 2. 優先股

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	_____		
				面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
	優先股數目				
上月底結存	_____		_____	_____	_____
增加／(減少)	_____		_____	_____	_____
( )					
本月底結存	_____		_____	_____	_____

## 3. 其他類別股份

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	_____		
				面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
	其他類別股份數目				
上月底結存	_____		_____	_____	_____
增加／(減少)	_____		_____	_____	_____
( )					
本月底結存	_____		_____	_____	_____

本月底法定股本總額 (美元)

**30,000,000**

## II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	<u>8,062,216,324</u>	不適用	不適用	不適用
本月增加／(減少)	<u>0</u>	不適用	不適用	不適用
本月底結存	<u>8,062,216,324</u>	不適用	不適用	不適用

## III. 已發行股本變動詳情

### 股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
<b>1. 於股東特別大會上採納的購股權計劃(08/06/2007)</b>						
<b>普通股</b> (註1)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>770,165</u>	<u>0</u>	<u>20,906,632</u>
2.						
( / / )						
股						
(註1)						
3.						
( / / )						
股						
(註1)						
				總數 A. (普通股)	<u>無</u>	
				(優先股)	<u>不適用</u>	
				(其他類別股份)	<u>不適用</u>	
本月內因行使期權所得資金總額(港元)		<u>無</u>				

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 - 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
<b>1. 不適用</b>						
_____						
_____						
( / / )						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別						
(註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年)						
( / / )						
<b>2.</b>						
_____						
_____						
( / / )						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別						
(註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年)						
( / / )						
<b>3.</b>						
_____						
_____						
( / / )						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別						
(註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年)						
( / / )						
<b>4.</b>						
_____						
_____						
( / / )						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別						
(註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年)						
( / / )						
總數 B. (普通股)					<u>不適用</u>	
(優先股)					<u>不適用</u>	
(其他類別股份)					<u>不適用</u>	

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
<b>1.</b> 225,000,000 美元 7.50% 優先可換股永久 資本證券	美元	225,000,000	0	225,000,000	0	632,021,739
股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別 (註 1)	普通股					
認購價	每股港幣 2.76 元					
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	( 不適用 )					
<b>2.</b>						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	( )					
<b>3.</b>						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	( / / )					
<b>4.</b>						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	( / / )					
					總數 C. (普通股)	不適用
					(優先股)	不適用
					(其他類別股份)	不適用



已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
1.	供股	價格：請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： ( / / ) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： ( / / ) (日/月/年)	_____ _____ _____ <b>不適用</b>
2.	公開招股	價格：請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： ( / / ) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： ( / / ) (日/月/年)	_____ _____ _____ <b>不適用</b>
3.	配售	價格：請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： ( / / ) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： ( / / ) (日/月/年)	_____ _____ _____ <b>不適用</b>
4.	紅股發行			可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： ( / / ) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： ( / / ) (日/月/年)	_____ _____ _____ <b>不適用</b>

發行類別		本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
5.	以股代息 價格： 港幣 _____	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) ( / / ) 股東周年大會通過日 期： (日/月/年) ( / / )	_____ _____ <b>不適用</b>
6.	購回股份	所購回股份類別 (註1) _____ 註銷日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) ( / / )	_____ _____ <b>不適用</b>
7.	贖回股份	所贖回股份類別 (註1) _____ 贖回日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) ( / / )	_____ _____ <b>不適用</b>
8.	代價發行 價格： 請註明 貨幣 _____	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) ( / / )	_____ _____ <b>不適用</b>



發行類別		本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
9. 資本重組	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) ( / / )		<u>不適用</u>
10. 其他 (請註明)	價格： 請註明 貨幣 _____ 可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) ( / / )		<u>不適用</u>
		總數 E. (普通股) <u>不適用</u> (優先股) <u>不適用</u> (其他類別股份) <u>不適用</u>	

本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(1) <u>不適用</u>
本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(2) <u>不適用</u>
本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	<u>不適用</u>
(此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。)	

