

目錄

致投資者的重要告示

本文件由本公司僅為[編纂]而刊發，除根據[編纂]於本文件提呈的[編纂]外，並不構成出售任何證券的要約或招攬購買任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下的要約或邀請。我們並無採取任何行動，以獲准在香港以外的任何司法權區[編纂]，且我們並無採取任何行動，以獲准在香港以外的任何司法權區派發本文件。除已根據該等司法權區的相關適用的證券法向有關證券監管機關登記或獲其准許或獲得豁免外，否則在其他司法權區內，派發本文件及[編纂]及銷售[編纂]須受限制，且未必可進行。

閣下應僅依賴本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載內容不同的資料。閣下不應將並非在本文件刊載的任何資料或陳述視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何聯屬人士或彼等各自的任何董事、高級人員、僱員或代理或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以信賴。

	頁碼
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	11
技術詞彙	23
前瞻性陳述	27
風險因素	29
豁免遵守上市規則	49
有關本文件及[編纂]的資料	52
董事及參與[編纂]的各方	56
公司資料	59
行業概覽	61
監管概覽	71
歷史、重組及公司架構	82

目錄

	頁碼
業務	92
董事及高級管理層	169
與控股股東的關係	184
主要股東	192
股本	193
財務資料	196
未來計劃及[編纂]用途	256
[編纂]	259
[編纂]的架構及條件	268
如何申請[編纂]	275
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1