

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **Miji International Holdings Limited**

### **米技國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1715)

#### **須予披露交易－收購物業**

董事會謹此宣佈，於2019年1月25日交易時段後，買方(本公司的間接全資附屬公司)與賣方訂立買賣協議，據此，買方同意收購及賣方同意於物業建設完成前以預售方式出售物業，代價為人民幣14,298,336元。

由於根據上市規則第14.07條就收購事項計算的若干適用百分比率高於5%但低於25%，收購事項構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函及股東批准的規定。

#### **緒言**

董事會謹此宣佈，於2019年1月25日交易時段後，買方(本公司的間接全資附屬公司)與賣方訂立買賣協議，據此，買方同意收購及賣方同意於物業建設完成前以預售方式出售物業，代價為人民幣14,298,336元。

#### **買賣協議**

**日期：**

2019年1月25日

**訂約方：**

買方：米技電子電器(上海)有限公司，一間於中國成立的有限公司及本公司的間接全資附屬公司

賣方：上海愷崇房地產開發有限公司。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，(i)賣方主要於中國從事物業開發；及(ii)賣方及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

**將予收購的物業：**

將予收購的物業由愷尚大廈(一幢位於中國上海閔行區華漕鎮盤陽路158弄5號的商業樓宇)的一個單元組成。物業總建築面積為407.36平方米，目前正在建設中。預期物業將於2019年6月30日前完成建設且物業將於該日前轉讓予買方。

**訂約方的權利及義務：**

買賣協議載列訂約方的權利及義務，主要事項包括：

- (a) 買方須根據下文「代價」一段所載的付款條款支付代價。倘買方未能根據下文「代價」一段所載的付款條款支付代價且逾期付款於90天內，則買方須按付款到期日的翌日至結算日期間未支付結餘的每日0.02%向賣方支付違約金。倘逾期付款超過90天，則違約金將為(i)付款到期日的翌日至結算日期間未支付結餘的每日0.02%；及(ii)代價的5%之和。此外，賣方有權撤銷買賣協議；及
- (b) 賣方須負責取得所有土地使用權及相關許可及批准。賣方亦須於2019年6月30日或之前向買方交付物業業權。倘物業交付日期有所延遲且延遲於90天內，則賣方須按買方於原定物業交付日期的翌日至實際物業交付日期期間所結付代價的每日0.02%向買方支付違約金。倘物業交付延遲超過90天，則違約金將為(i)買方於原定物業交付日期的翌日至實際物業交付日期期間所結付代價的每日0.02%；及(ii)代價的5%之和。此外，買方有權撤銷買賣協議。

## 代價：

收購事項的代價為人民幣14,298,336元，將由買方按以下方式向賣方支付：

- (a) 初步按金人民幣5,000,000元已於簽訂買賣協議時支付；
- (b) 進一步按金人民幣2,158,336元將於2019年2月25日前支付；及
- (c) 代價餘額總計人民幣7,140,000元將於2019年4月25日支付。

代價乃賣方與買方參考(其中包括)物業鄰近可資比較物業的現時市值經公平磋商後協定。代價將由本集團的內部資源及借款撥付。

## 完成：

預期完成將於2019年6月30日或之前作實。

## 有關本集團的資料

本集團主要於中國開發、製造及出售優質廚房用具予中產階層及中上階層客戶。

## 進行收購事項的理由及裨益

近年來，由於中國消費者追求更高的生活品質，中國消費者對優質廚房用具的需求一直快速增長。董事預計對優質廚房用具的需求將繼續增長。為把握潛在的業務增長機遇，本公司將拓展其銷售及營銷團隊，並加大營銷力度。

物業位於上海閔行區，緊鄰酒店及會展中心。本公司將使用物業作營銷目的及辦公室用途。本公司將於物業內設立展廳，展示本公司的產品，而展廳亦將用於舉辦營銷活動及產品展覽。物業的其他區域將用作辦公場所，容納本公司不斷拓展的銷售及營銷團隊及其他員工。此外，本公司計劃於物業的適當區域安裝商業標誌，以提升品牌認知度及吸引潛在客戶參觀展廳並參與本公司的營銷活動。董事認為，此舉從長遠而言將有助於銷售增長。

鑒於上文所述，董事認為，買賣協議的條款屬公平合理及訂立買賣協議符合本公司及股東的整體利益。

## 上市規則的涵義

由於根據上市規則第14.07條就收購事項計算的若干適用百分比率高於5%但低於25%，收購事項構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函及股東批准的規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	買方根據買賣協議向賣方收購物業
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	米技國際控股有限公司(股份代號：01715)，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「完成」	指	收購事項完成
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「代價」	指	收購事項的總代價，即人民幣14,298,336元
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士的人士或公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「百分比率」	指	具有上市規則賦予該詞的相同涵義

「中國」	指	中華人民共和國，惟就本公告而言，不包括香港、澳門及台灣
「物業」	指	愷尚大廈(一幢位於中國上海閔行區華漕鎮盤陽路158弄5號的商業樓宇)的一個單元
「買賣協議」	指	賣方(作為賣方)與買方(作為買方)就買賣物業所訂立日期為2019年1月25日的買賣協議
「買方」	指	米技電子電器(上海)有限公司，一間於中國成立的有限公司，由本公司間接全資擁有
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	上海愷崇房地產開發有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
**米技國際控股有限公司**  
 主席兼執行董事  
 季殘月女士

香港，2019年1月25日

於本公告日期，本公司執行董事為季殘月女士及 *Walter Ludwig Michel* 先生；而本公司獨立非執行董事為王世方先生、甄子明先生及許興利先生。