

股份發行人的證券變動月報表

截至月份 (日 / 月 / 年) : 31/01/2019

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 大悅城地產有限公司

呈交日期 04/02/2019

I. 法定股本變動

1. 普通股

| (1) 股份代號： <u>00207</u> 說明： <u>普通股</u> | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------|----------------------------|
| | 普通股數目 | 面值 (請註明貨幣) | 法定股本 (請註明貨幣) |
| 上月底結存 | <u>28,904,699,222</u> | <u>0.10 港元</u> | <u>2,890,469,922.20 港元</u> |
| 增加 / (減少) () | <u>0</u> | | <u>0</u> |
| 本月底結存 | <u>28,904,699,222</u> | <u>0.10 港元</u> | <u>2,890,469,922.20 港元</u> |

| (2) 股份代號 <u>不適用</u> 說明： <u></u> | | | |
|---------------------------------|---------|---------------|-----------------|
| | 普通股數目 | 面值 (請註明貨幣) | 法定股本 (請註明貨幣) |
| 上月底結存 | <u></u> | <u></u> | <u></u> |
| 增加 / (減少) () | <u></u> | | <u></u> |
| 本月底結存 | <u></u> | <u></u> | <u></u> |

2. 優先股

| 股份代號： | 不適用 | 說明： | 不可贖回可轉換優先股 (非上市) | | |
|------------------|-----|-----|----------------------|----------------|--------------------------|
| | | | 優先股數目 | 面值 (請註明貨幣) | 法定股本 (請註明貨幣) |
| 上月底結存 | | | <u>1,095,300,778</u> | <u>0.10 港元</u> | <u>109,530,077.80 港元</u> |
| 增加 / (減少) () | | | <u>0</u> | | <u>0</u> |
| 本月底結存 | | | <u>1,095,300,778</u> | <u>0.10 港元</u> | <u>109,530,077.80 港元</u> |

3. 其他類別股份

| 股份代號： | 不適用 | 說明： | | | |
|------------------|-----|-----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | | 其他類別股份數目 | 面值 (請註明貨幣) | 法定股本 (請註明貨幣) |
| 上月底結存 | | | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |
| 增加 / (減少) () | | | <u> </u> | | <u> </u> |
| 本月底結存 | | | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

2,890,469,922.20 港元 (普通股)
109,530,077.80 港元 (不可贖回可轉換優先股)

II. 已發行股本變動

| | 普通股數目 | | 優先股數目 | 其他類別股份數目 |
|-------------|-----------------------|------------|----------------------|------------|
| | (1) | (2) | | |
| 上月底結存 | <u>14,231,124,858</u> | <u>不適用</u> | <u>1,095,300,778</u> | <u>不適用</u> |
| 本月增加 / (減少) | <u>0</u> | <u>不適用</u> | <u>0</u> | <u>不適用</u> |
| 本月底結存 | <u>14,231,124,858</u> | <u>不適用</u> | <u>1,095,300,778</u> | <u>不適用</u> |

III. 已發行股本變動詳情

股份期權 (根據發行人的股份期權計劃)

| 股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年) 及可發行股份類別 | 本月內變動 | | | | 本月內因此發行的發行人新股份數目 | 本月底因此可能發行的發行人新股份數目 |
|--|-------|-------|-------------|-------|------------------|--------------------|
| | 授出 | 行使 | 註銷 | 失效 | | |
| 1. 不適用 _____ _____ _____ _____ (/ /) 股 | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| (註 1) | | | | | | |
| 2. 不適用 _____ _____ _____ _____ (/ /) 股 | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| (註 1) | | | | | | |
| 3. 不適用 _____ _____ _____ _____ (/ /) 股 | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| (註 1) | | | | | | |
| | | | 總數 A. (普通股) | 不適用 | _____ | _____ |
| | | | (優先股) | 不適用 | _____ | _____ |
| | | | (其他類別股份) | 不適用 | _____ | _____ |
| 本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣) | _____ | | | | 不適用 | _____ |

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

| 權證說明 | 面值貨幣 | 上月底面值 | 本月內已行 使 | 本月底面值 | 本月內因此 發行的發行 人新股份數 目 | 本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目 |
|-----------------------------------|------|-------|------------|-------|------------------------------|----------------------------|
| 1. 不適用 _____ _____ _____ | | | | | | |
| (/ /) | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) _____ | | | | | | |
| 可發行股份類別 _____ | | | | | | |
| (註 1) _____ | | | | | | |
| 認購價 _____ | | | | | | |
| 股東特別大會通過日 | | | | | | |
| 期 (如適用) | | | | | | |
| (日/月/年) _____ | | | | | | |
| (/ /) | | | | | | |
| 2. 不適用 _____ _____ | | | | | | |
| (/ /) | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) _____ | | | | | | |
| 可發行股份類別 _____ | | | | | | |
| (註 1) _____ | | | | | | |
| 認購價 _____ | | | | | | |
| 股東特別大會通過日 | | | | | | |
| 期 (如適用) | | | | | | |
| (日/月/年) _____ | | | | | | |
| (/ /) | | | | | | |
| 3. 不適用 _____ _____ _____ | | | | | | |
| (/ /) | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) _____ | | | | | | |
| 可發行股份類別 _____ | | | | | | |
| (註 1) _____ | | | | | | |
| 認購價 _____ | | | | | | |
| 股東特別大會通過日 | | | | | | |
| 期 (如適用) | | | | | | |
| (日/月/年) _____ | | | | | | |
| (/ /) | | | | | | |

| 權證說明 (到期日 – 日/月/年) | 面值貨幣 | 上月底面值 | 本月內已行 使 | 本月底面值 | 本月內因此 發行的發行 人新股份數 目 | 本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目 |
|-----------------------------|---------------|-------|------------|-------|------------------------------|----------------------------|
| 4. 不適用 | | | | | | |
| (/ /) | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) | _____ | | | | | |
| 可發行股份類別 (註 1) | _____ | | | | | |
| 認購價 | _____ | | | | | |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) | _____ (/ /) | | | | | |
| | | | | | 總數 B. | |
| | | | | | (普通股) | 不適用 |
| | | | | | (優先股) | 不適用 |
| | | | | | (其他類別股份) | 不適用 |

可換股票據 (即可轉換為將予上市的發行人股份)

| 類別及說明 | 發行貨幣 | 上月底 已發行總額 | 本月內已換股 款額 | 本月底 已發行總額 | 本月內 | 本月底因此可 |
|--|-------------------|---------------|--------------|---------------|---------------------------|----------------------------|
| | | | | | 因此發行 的發行人 新股份數 目 | 本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目 |
| 1. 不可贖回可轉換優先股 (「可轉換優先股」) (換股比率=一股可轉換優先 股換一股普通股) | 不適用 | 1,095,300,778 | 0 | 1,095,300,778 | 0 | 1,095,300,778 |
| 股份代號 (如已上市) | 不適用 | | | | | |
| 可發行股份類別 (註 1) | 普通股 | | | | | |
| 認購價 | 不適用 | | | | | |
| 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) | (18 / 12 / 2013) | | | | | |
| 2. 不適用 | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 (註 1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) | (/ /) | | | | | |
| 3. 不適用 | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 (註 1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) | (/ /) | | | | | |

| 類別及說明 | 發行貨幣 | 上月底 已發行總額 | 本月內已換股 款額 | 本月底 已發行總額 | 本月內 因此發行 的發行人 新股份數 目 本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目 |
|-------------|---------|--------------|--------------|--------------|--|
| 4. 不適用 | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) | | | | | |
| 可發行股份類別 | | | | | |
| (註 1) | | | | | |
| 認購價 | | | | | |
| 股東特別大會通過日 | | | | | |
| 期 (如適用) | | | | | |
| (日/月/年) | (/ /) | | | | |
| | | | | 總數 C. (普通股) | 無 |
| | | | | (優先股) | 不適用 |
| | | | | (其他類別股份) | 不適用 |

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

| 詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)及可發行股份類別 | 本月內 因此發行的 發行人新股份數目 | 本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目 |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1. 不適用 (/ /) 股 (註 1) | | |
| 2. 不適用 (/ /) 股 (註 1) | | |
| 3. 不適用 (/ /) 股 (註 1) | | |
| 總數 D. (普通股) | 不適用 | |
| (優先股) | 不適用 | |
| (其他類別股份) | 不適用 | |

已發行股本的其他變動

| 發行類別 | | | | 本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目 | 本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目 |
|---------|-----|-------|--|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. 供股 | 價格： | 請註明貨幣 | <p>可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>發行及配發日期： (/ /) (日/月/年)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年)</p> | | |
| 2. 公開招股 | 價格： | 請註明貨幣 | <p>可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>發行及配發日期： (/ /) (日/月/年)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年)</p> | | |
| 3. 配售 | 價格： | 請註明貨幣 | <p>可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>發行及配發日期： (/ /) (日/月/年)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年)</p> | | |

| 發行類別 | 本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目 | 本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目 |
|---------|---|---|
| 4. 紅股發行 | 可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u> 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日 (/ /) 期： (日/月/年) | _____ |
| 5. 以股代息 | 價格： 請註明 _____ 貨幣 | 可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u> 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日 (/ /) 期： (日/月/年) |
| 6. 購回股份 | 所購回股份類別 (註 1) <u>不適用</u> 註銷日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /) | _____ |
| 7. 贖回股份 | 所贖回股份類別 (註 1) <u>不適用</u> 贖回日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /) | _____ |

| 發行類別 | | | | 本月內 因此發行的發行人 新股份 數目 | 本月底因此 可能發行的發行人 新股份 數目 |
|-----------------|-----|-----------|---|------------------------------|--------------------------------|
| 8. 代價發行 | 價格： | 請註明 貨幣 | 可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u> 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日 (/ /) 期： (日/月/年) | | |
| 9. 資本重組 | | | 可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u> 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日 (/ /) 期： (日/月/年) | | |
| 10. 其他 (請註明) | 價格： | 請註明 貨幣 | 可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u> 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日 (/ /) 期： (日/月/年) | | |
| | | | | 總數 E. (普通股) <u>不適用</u> | |
| | | | | (優先股) <u>不適用</u> | |
| | | | | (其他類別股份) <u>不適用</u> | |

本月普通股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和) :

(1) 無

(2) 不適用

本月優先股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和) :

無

本月其他類別股份增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和) :

不適用

(此數目應相等於上文第 II 項 (「已發行股本變動」) 內的相關數字。)

備註(如有)：

呈交者： 吳芷文

職銜： 公司秘書
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別 (如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。