

2018/19

中期業績報告



國浩集團有限公司
GuocoGroup Limited

豐隆集團成員

(股份代號：53)

目錄

公司資料	2
財務業績	3
中期股息	3
業務回顧	3
人力資源及培訓	9
集團展望	9
購買、出售或贖回本公司之上市證券	9
企業管治	9
其他資料	10
<hr/>	
綜合收益表(未經審核)	21
綜合全面收益表(未經審核)	22
綜合財務狀況表(未經審核)	23
綜合資本變動表(未經審核)	25
簡明綜合現金流量表(未經審核)	27
未經審核中期財務報告附註	28

請瀏覽本公司網址<http://www.guoco.com>，並登入「投資者關係」及「年報／中期報告」，參閱本中期業績報告之網上版本。



FSC™ 標誌表示產品所含的木料來自管理良好的森林；該等森林根據Forest Stewardship Council®的規例獲得認可。

公司資料

(於二零一九年二月二十六日)

董事會

執行主席

郭令海

總裁兼行政總裁

鄧漢昌

非執行董事

郭令山

獨立非執行董事

司徒復可

薛樂德

David Michael Norman

董事會審核及風險管理委員會

薛樂德—主席

司徒復可

David Michael Norman

董事會薪酬委員會

司徒復可—主席

郭令海

薛樂德

董事會提名委員會

郭令海—主席

司徒復可

薛樂德

財務總監

麥志明

公司秘書

盧詩曼

註冊成立地點

百慕達

註冊地址

Canon's Court, 22 Victoria Street
Hamilton HM 12, Bermuda

主要辦事處

香港

皇后大道中九十九號

中環中心五十樓

電話 : (852) 2283 8833

圖文傳真 : (852) 2285 3233

網址 : <http://www.guoco.com>

股份過戶分處

香港中央證券登記有限公司

香港皇后大道東一百八十三號

合和中心十七樓

一七一二至一六室

財務誌要

公佈中期業績

二零一九年二月二十六日

中期股息截止過戶登記時間

二零一九年三月十四日下午四時三十分

就中期股息暫停辦理股份過戶登記手續

二零一九年三月十五日

派發中期股息每股1.00港元日期

二零一九年三月二十五日

國浩集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹提呈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零一八年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合中期業績如下：

財務業績

截至二零一八年十二月三十一日止六個月，除稅及非控制權益後之股東應佔未經審核綜合溢利為1.02億港元，相對去年同期36.97億港元減少97%。業績下跌主要歸因於本集團的物業及自營投資業務貢獻較低所致。每股基本盈利為0.32港元。

截至二零一八年十二月三十一日止上半年度，除稅前溢利透過以下途徑賺取：

- 物業發展及投資3.37億港元；
- 酒店及休閒4.28億港元；
- 金融服務6.72億港元；
- 石油及燃氣特許權收入1.23億港元。

及扣除自營投資部除稅前虧損11.16億港元。

期間收益下降148億港元至80億港元，主要因來自物業發展及投資部的收益減少147億港元所致。

中期股息

董事已就截至二零一九年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股1.00港元，合共約3.29億港元(二零一七/二零一八年度中期股息：每股1.00港元，合共約3.29億港元)。中期股息將於二零一九年三月二十五日(星期一)派付予於二零一九年三月十五日(星期五)名列股東名冊之股東。

業務回顧

自營投資

於二零一八年最後六個月，股市起初攀升達三個月，惟面對全球經濟疲弱、加息威脅、美中持續的貿易戰、企業盈利增長即將放緩以及英國脫歐等不明朗因素，對全球股市造成整體下行的影響，結果下半年以歷來錄得最疲弱之一的十二月作終結。股息收入及期內已變現交易溢利已抵銷部份投資組合於二零一八年十二月三十一日的市值虧損。我們的自營投資部仍錄得除稅前整體虧損11.16億港元。我們投資於「降級天使」及估值被低估股份的策略應將於市場反彈時提供復甦潛力。

本集團的財資團隊在優化本集團外匯回報及利率管理方面表現良好。外匯風險的恰當對沖為截至二零一八年十二月止六個月帶來較高盈利。

物業發展及投資

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

截至二零一八年十二月三十一日止上半年度，國浩房地產的收益及毛利相比去年同期分別減少至3.11億新加坡元及9,440萬新加坡元。此乃由於來自新加坡住宅項目的貢獻減少，原因是國浩房地產於過去季度已大幅出售其已竣工未發售單位的存貨。儘管收益減少，毛利率維持穩定於大約30%。

其他收入增加69%至1,830萬新加坡元，主要由於期內錄得外匯收益虧損。融資成本減少22%至5,350萬新加坡元，乃由於期內融資成本資本化增加。同時，應佔聯營公司及合營企業的溢利減少87%至2,250萬新加坡元，原因是去年同期大量確認來自國浩房地產合營企業於上海的住宅項目的溢利。

於新加坡，新加坡市區重建局發表的統計資料顯示，私人住宅物業價格於二零一八年第三季度上漲0.5%後，在二零一八年第四季度下跌0.1%。於核心中央區的非有地住宅物業價格下跌1.0%，次中央區及中央區以外的非有地住宅物業價格則分別上升1.8%及0.7%。至於核心商業區的辦公室，租金持續上升且空置率已靠穩。國浩房地產擁有均衡的多用途、商業及住宅項目未來供應，當中包括於二零一八年十一月完成奠基的綜合多用途發展項目Guoco Midtown。

根據中國國家統計局的官方數據，於二零一八年十二月，重慶新房價格持續上升，按月及按年分別上漲0.8%及11.6%。

酒店及休閒

GL Limited(「GL」)

截至二零一八年十二月三十一日止上半年度，GL錄得除稅後溢利3,240萬美元，較去年同期的2,900萬美元增加12%。

收益相比去年同期增加3%乃主要由於來自酒店及石油暨燃氣分部的收益增加。酒店收益相比去年同期增加，主要受到期內酒店入住率有所改善所致。然而，該增加部分被英鎊兌美元貶值所抵銷。相比去年同期，石油及燃氣分部持續帶來更多特許權收入。此乃由於期內平均原油及燃氣價格增加。

期內，銷售成本隨酒店收益增加而上升。上半年的其他經營收入減少主要由於一次過收回已於去年同期撤銷的早前貸款。其他經營支出增加與陳舊酒店傢俱及設備減值有關。

財務成本增加乃由於現有利率掉期對沖儲備的對沖成本因期內部分償還貸款及借款後獲解除。所得稅開支增加與石油及燃氣分部的收益增加有關。

業務回顧

酒店及休閒(續)

GL Limited(「GL」)(續)

英國脫歐的不確定性引致企業差旅持續下跌，加上二零一九年倫敦客房供應預計增加約3%，將對酒店業造成負面影響。然而，由於英鎊弱勢及ICC板球世界盃等盛事帶動需求，預料倫敦酒店仍可以與二零一八年相若的入住率水平營運。GL對前景維持審慎態度，並繼續集中以入住為主導的策略，以維持平均可出租客房收入及穩守其市場份額。

The Cumberland酒店的翻新工程已踏入最後階段，酒店將於二零一九年以倫敦Hard Rock Hotel的名稱重新開業。

The Rank Group Plc(「Rank」)

截至二零一八年十二月三十一日止六個月，Rank錄得除稅後溢利(未計特殊項目)2,380萬英鎊，較去年同期下降24%。

法定收益稍微下跌至3.482億英鎊，同比收益減少2.4%。在Mecca及YoBingo的帶動下，期內電子博彩業務增長15.8%。然而，由於同比收益減少4.2%，所以對於期內Rank英國零售業務而言仍然充滿挑戰。

期內，Grosvenor賭場的總收益下降5.1%，同比收益則下降4.7%。該表現主要受到來自其主要客戶的貢獻(投注總金額及博彩淨贏率)減少、充滿挑戰的消費者背景以及第一季度受天氣影響所致。由於收益下降，期內經營溢利總額及同比經營溢利分別下降33.8%及35.0%。作為轉型計劃的一部分，Rank已採取多項改革，以簡化賭場管理架構及削減勞工時數。該等改革預期將於二零一八/一九財政年度減省勞工成本約750萬英鎊。

期內，Mecca賭場同比收益下降3.3%，乃受到同比造訪量減少11.8%所帶動引致。總收益及經營溢利總額分別減少3.9%及10.2%。不計及已關閉的賭場及三個Luda賭場的影響，同比經營溢利下降7.6%。期內，客戶獎賞持續發展並隨著試行新價格及獎金政策而取得成功。該政策旨在給予於一週中期淡靜時段造訪的客戶帶來額外價值及保證於週末期間贏取更高獎賞。

在Mecca表現得到改善所帶動下，同比電子博彩收益增長5.1%。期內電子博彩總收益隨著YoBingo作出貢獻而增加15.8%。YoBingo期內表現強勁，收益增加41.0%，其於西班牙電子博彩bingo市場的份額持續增長，增加4.9個百分點至42.1%。來自YoBingo的貢獻帶動電子博彩總經營溢利增加5.8%。由於對客戶獎金實施的英國遠程博彩稅(「RGD」)增加後，期內RGD增加90萬英鎊，以致同比經營溢利下降1.9%。

期內，同比國際賭場收益大致持平。

期內，除稅及財務開支前的特殊項目為450萬英鎊。當中380萬英鎊成本與Rank的裁減員工有關。

酒店及休閒(續)

The Rank Group Plc(「Rank」)(續)

與在英國經營的其他業務一樣，Rank必須為英國脫歐可能帶來的轉變做好準備。Rank已考慮到英國脫歐對集團可能帶來的影響，總體結論是其已根據所經營的行業性質及經營地理位置作出妥為合理的準備。然而，鑒於英國脫歐對消費者開支的經濟影響尚未確定，Rank仍會保持審慎的態度。

Rank預期對充滿挑戰的消費者環境於短期至中期內不會有任何重大改善，惟在轉型計劃的帶動下，預料Rank於二零一八／一九財政年度的財務表現將符合目前市場預期，預計於本財政年度下半年節省成本總額約1,000萬英鎊。

金融服務

豐隆金融集團有限公司(「豐隆金融」)

截至二零一八年十二月三十一日止期間，豐隆金融集團錄得除稅前溢利18.066億馬來西亞元，相比去年同期增加4,140萬馬來西亞元或2.3%。增加主要由於其商業銀行分部的貢獻增加。

商業銀行分部期內錄得除稅前溢利16.743億馬來西亞元，相比去年同期增加6,080萬馬來西亞元或3.8%。該增加主要由於貸款組合的穩健擴張，資產質量指標改善以及聯營公司之穩定貢獻。

截至二零一八年十二月三十一日止期間，保險分部錄得除稅前溢利1.409億馬來西亞元，相比去年同期減少1,160萬馬來西亞元或7.6%。該減少乃主要由於收益減少870萬馬來西亞元及經營開支增加至1,780萬馬來西亞元所致。然而，這已被聯營公司應佔溢利增加170萬馬來西亞元、證券減值虧損撥備減少40萬馬來西亞元及人壽基金盈餘增加1,280萬馬來西亞元所抵銷。

截至二零一八年十二月三十一日止期間，投資銀行分部錄得除稅前溢利3,750萬馬來西亞元，相比去年同期增加10萬馬來西亞元或0.3%。此乃主要由於來自資產管理分部的貢獻增加。

於推行伊斯蘭金融服務的一番努力後，伊斯蘭銀行及伊斯蘭保險業務總貢獻佔豐隆金融除稅前溢利(不包括一次性項目)由去年同期的10.2%增加至13.4%。

業務回顧

集團財務狀況論述

資本管理

本集團於二零一八年十二月三十一日之本公司股東應佔綜合總權益為605億港元，較二零一八年六月三十日之總權益下降8%或50億港元。

於二零一八年十二月三十一日的權益對債務比率如下：

	百萬港元
總借貸	36,276
減：現金及短期資金	(19,335)
交易金融資產	(11,657)
淨債務	5,284
本公司股東應佔總權益	60,522
權益對債務比率	92:8

本集團之總現金結餘及交易金融資產主要以美元(29%)、港元(21%)、人民幣(16%)、新加坡元(10%)、英鎊(9%)及日元(8%)計算。

總借貸

總借貸自二零一八年六月三十日之377億港元減少至二零一八年十二月三十一日之363億港元。本集團之總借貸主要以新加坡元(64%)、美元(14%)、馬來西亞元(7%)及英鎊(6%)計算。

本集團之銀行貸款及其他借貸償還期如下：

	銀行貸款 百萬港元	按揭 債券股份 百萬港元	其他借貸 百萬港元	總數 百萬港元
一年內或即時	4,695	-	731	5,426
一年後至兩年內	6,850	-	1,017	7,867
兩年後至五年內	18,657	567	3,748	22,972
五年後	-	-	11	11
	25,507	567	4,776	30,850
	30,202	567	5,507	36,276

集團財務狀況論述(續)

總借貸(續)

銀行貸款、按揭債券股份及其他借貸以賬面總值396億港元的若干物業、固定資產及交易金融資產作為抵押。

集團成員公司於二零一八年十二月三十一日獲承諾提供但未動用的借貸額約131億港元。

利率風險

本集團之利率倉盤源自財資活動及借貸。本集團管理其利率風險透過全力減少集團之整體負債成本及利率變動之風險。本集團在適當時可採用利率掉期管理其利率風險。

於二零一八年十二月三十一日，本集團之借貸約75%按浮動利率計算，其餘25%按固定利率計算。本集團之未到期利率掉期面值金額為59億港元。

外匯風險

本集團不時訂立外匯合約(主要為場外交易衍生工具)，主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零一八年十二月三十一日，未到期之外匯合約總面值金額為264億港元，並作對沖外幣股票。

股票價格風險

本集團維持一個主要是上市股票的投資組合。股票投資須遵守資產配置限額。

人力資源及培訓

於二零一八年十二月三十一日，本集團僱員超過12,500名。本集團持續採取謹慎政策，以達致最佳及有效率之員工規模，並致力為員工提供持續培訓計劃，以提高其工作能力及質素。

本集團之僱員酬金政策獲定期審閱。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平、組合及普遍市況後，訂定酬金福利。花紅及其他獎金與本集團之財務表現及個別僱員表現掛鉤，以鼓勵員工達致理想表現。另外，本集團亦設有股份獎勵計劃以授予股份認購權及／或免費股份予合資格員工，使其長遠利益與股東之利益掛勾，及藉以激勵士氣及保留人才。

集團展望

宏觀經濟增長的不明確及利率趨勢將妨礙全球股市出現V型復蘇。此外，歐洲政局不明朗及第二次美朝峰會也將加重投資者的憂慮。股市前景仍然不明朗，本集團將繼續採取謹慎態度進行其自營投資活動。

不論市場環境如何轉變，我們的核心業務將貫徹執行策略性規劃，以實現業務目標及建立穩健基礎，從而創造可持續增長及股東價值。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一八年十二月三十一日止六個月，本公司或其任何其他附屬公司均無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治

企業管治常規守則

董事會已採納一套以香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14(「港交所守則」)之原則為本之企業管治常規守則(「企業管治守則」)。

於本期間，本公司一直符合港交所守則，惟非執行董事並無特定任期，但彼等須根據本公司之公司細則及企業管治守則規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，本公司認為該等條文足以符合港交所守則有關條文之精神。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之操守守則。

根據本公司向所有董事作出之具體諮詢，彼等確認於期內一直遵守按標準守則所規定之標準。

其他資料

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一八年十二月三十一日，根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」），本公司按照證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊所記錄，或根據上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須通知本公司及聯交所，本公司各董事所持有本公司或其相聯法團（根據證券及期貨條例第XV部之定義）之股份、相關股份及債券之權益及淡倉如下。

(A) 本公司

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔本公司 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	3,800,775	—	3,800,775	1.16%
鄧漢昌	130,000	—	130,000	0.04% 附註
郭令山	209,120	—	209,120	0.06%
David Michael Norman	4,000	—	4,000	0.00%

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

130,000股股份／相關股份之權益總額包括52,000股本公司普通股及根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予78,000股本公司相關股份之認購權。

(B) 相聯法團

(a) Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔HLCM 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	420,500	—	420,500	2.61%
郭令山	160,895	—	160,895	1.00%

* 普通股

其他資料

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(b) 國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔國浩房地產 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	35,290,914	—	35,290,914	2.98%
鄧漢昌	865,000	—	865,000	0.07% 附註
司徒復可	1,461,333	—	1,461,333	0.12%

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

865,000股股份／相關股份之權益總額包括65,000股國浩房地產普通股及根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予800,000股國浩房地產相關股份之認購權。

(c) Hong Leong Financial Group Berhad (「HLFG」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔HLFG 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	2,526,000	—	2,526,000	0.22%
鄧漢昌	174,146	—	174,146	0.02%
郭令山	654,000	—	654,000	0.06%

* 普通股

(d) GuocoLand (Malaysia) Berhad (「GLM」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔GLM 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	226,800	—	226,800	0.03%
鄧漢昌	195,000	—	195,000	0.03%

* 普通股

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(e) GL Limited (「GL」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔GL 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	300,000	–	300,000	0.02%
鄧漢昌	430,000	–	430,000	0.03% 附註

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

430,000股股份／相關股份之權益總額包括300,000股GL普通股及根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予130,000股GL相關股份之認購權。

(f) The Rank Group Plc (「Rank」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔Rank 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	1,026,209	–	1,026,209	0.26%
鄧漢昌	200,000	–	200,000	0.05% 附註
郭令山	56,461	–	56,461	0.01%

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

200,000股股份／相關股份之權益總額包括70,000股Rank普通股及根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予130,000股Rank相關股份之認購權。

(g) Hong Leong Industries Berhad (「HLI」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔HLI 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	
郭令海	190,000	–	–	0.06%
鄧漢昌	300,000	15,000	–	0.10%
郭令山	2,300,000	–	–	0.72%

* 普通股

其他資料

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(h) Hong Leong Bank Berhad (「HLB」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔HLB 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	5,510,000	–	5,510,000	0.26%
郭令山	536,000	–	536,000	0.03%

* 普通股

(i) Malaysian Pacific Industries Berhad (「MPI」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔MPI 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	71,250	–	71,250	0.04%
郭令山	1,260,000	–	1,260,000	0.63%

* 普通股

(j) 南順(香港)有限公司(「南順香港」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔南順香港 已發行股份 數目總額 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	2,300,000	–	2,300,000	0.95%
鄧漢昌	700,000	–	700,000	0.29%

* 普通股

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(k) Hume Industries Berhad (「HIB」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			權益總額	佔HIB 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	家族權益	公司權益			
郭令海	205,200	-	-	205,200	0.04%	
鄧漢昌	2,578,100	16,200	-	2,594,300	0.54%	附註
郭令山	3,921,600	-	-	3,921,600	0.82%	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

2,578,100股股份／相關股份之個人權益包括2,448,100股HIB普通股及根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予130,000股HIB相關股份之認購權。

(l) Southern Steel Berhad (「SSB」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			權益總額	佔SSB 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額			
鄧漢昌	131,000	-	131,000	0.03%	附註	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

131,000股股份／相關股份之權益總額包括71,000股SSB普通股及根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予60,000股SSB相關股份之認股權。

除上文所披露者外，於二零一八年十二月三十一日，按照證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊所記錄或根據標準守則須通知本公司，本公司董事概無擁有根據上市規則規定須予披露之本公司或其任何相聯法團(根據證券及期貨條例第XV部之定義)之股份、相關股份及債券之權益及淡倉。

董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，截至二零一九年二月二十六日本公司董事資料更改如下：

於二零一九年一月十五日，鄧漢昌先生獲委任為本公司附屬公司The Rank Group Plc(於倫敦證券交易所上市)之非執行董事。

其他資料

股份認購權

本公司

二零一二年行政人員股份認購權計劃(「二零一二年股份認購權計劃」)

本公司股東於二零一二年十一月十四日舉行之股東特別大會批准通過二零一二年股份認購權計劃，並於二零一二年十一月十六日生效。在二零一二年股份認購權計劃下，可向本公司或其任何附屬公司之行政人員或董事授出涉及新發行及／或現有之本公司股份之認購權。

直至二零一八年十二月三十一日止，概無根據二零一二年股份認購權計劃授出認購權。

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

(a) 國浩房地產有限公司二零零八年行政人員股份認購權計劃(「國浩房地產二零零八年股份認購權計劃」)

國浩房地產二零零八年股份認購權計劃於二零零八年十月十七日獲國浩房地產之股東批准，並根據上市規則第17章於二零零八年十一月二十一日獲本公司股東進一步批准。在國浩房地產二零零八年股份認購權計劃下，可向合資格參與者(包括國浩房地產及其附屬公司(統稱「國浩房地產集團」)之僱員及執行董事，而彼等並非國浩房地產控股股東或其聯繫人士)授出涉及新發行及／或現有之國浩房地產股份之認購權。

於截至二零一八年十二月三十一日止，在國浩房地產二零零八年股份認購權計劃下授出而尚未行使之認購權之詳情如下：

承授人	授出日期	認購權涉及國浩房地產股份數目					每股 國浩房地產 股份 之行使價
		於 二零一八年 七月一日	於 六個月期內 已授出數目	於 六個月期內 已行使數目	於 六個月期內 已失效數目	於 二零一八年 十二月三十一日	
執行董事							
鍾義豪	二零一七年十二月八日	20,000,000	-	-	-	20,000,000	1及2 1.984新加坡元
其他僱員							
	二零一七年十二月八日	19,700,000	-	-	1,000,000	18,700,000	2 1.984新加坡元
		39,700,000	-	-	1,000,000	38,700,000	

附註：

- 國浩房地產之董事會已決議，就授予鍾義豪先生有關20,000,000股國浩房地產股份之認購權，其行使將以轉讓現有之國浩房地產股份所履行，該等認購權不受上市規則第17章所規限。
- 每份認購權可於二零一八／一九及二零二零／二一財政年度止的表現期間結束後符合若干表現目標而獲歸屬後全部或部分可予行使。該認購權自歸屬日期起最多30個月內行使及有效。

根據國浩房地產二零零八年股份認購權計劃之條文，國浩房地產二零零八年股份認購權計劃已於二零一八年十一月二十日到期。國浩房地產二零零八年股份認購權計劃之終止將不會影響根據該計劃已授出及於終止時未行使之認購權，認購權持有人仍可根據國浩房地產二零零八年股份認購權計劃之授予條款行使該計劃項下之認購權。

股份認購權(續)**國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)(續)****(b) 國浩房地產有限公司二零一八年行政人員股份計劃(「國浩房地產二零一八年股份計劃」)**

國浩房地產二零一八年股份計劃於二零一八年十月二十五日獲國浩房地產之股東批准，並根據上市規則第17章於二零一八年十二月十二日(「國浩房地產股份計劃生效日期」)獲本公司股東進一步批准。在國浩房地產二零一八年股份計劃下，可向合資格參與者(包括國浩房地產集團之董事及行政人員)授出涉及新發行及/或現有之國浩房地產股份之認購權或無償之國浩房地產股份。國浩房地產之非執行董事、國浩房地產之控股股東及彼等之聯繫人士、國浩房地產之控股股東、聯營公司、控股公司及其附屬公司(不包括國浩房地產集團)之董事及僱員則不得參與國浩房地產二零一八年股份計劃。

由國浩房地產股份計劃生效日期直至二零一八年十二月三十一日止，概無根據國浩房地產二零一八年股份計劃授出認購權。

GL Limited (「GL」)**(a) GL二零零八年行政人員股份認購權計劃(「GL二零零八年股份認購權計劃」)**

GL二零零八年股份認購權計劃於二零零八年十月十七日獲GL股東批准，及於二零零八年十一月二十一日獲本公司股東批准。GL二零零八年股份認購權計劃容許向GL及其附屬公司之已確認僱員(包括執行董事)授出認購權認購新發行及/或現有之GL股份。GL之非執行董事、GL聯營公司之董事及僱員及GL之控股股東或其聯繫人士不得參與GL二零零八年股份認購權計劃。

於截至二零一八年十二月三十一日六個月期內，在GL二零零八年股份認購權計劃下授出而尚未行使之認購權之詳情如下：

承授人	授出日期	認購權涉及GL股份數目					附註	每股GL股份之行使價
		於二零一八年七月一日	於六個月期內已授出數目	於六個月期內已行使數目	於六個月期內已失效數目	於二零一八年十二月三十一日		
其他僱員	二零一八年四月三日	37,250,000	-	-	3,500,000	33,750,000	1及2	0.741新加坡元
		37,250,000	-	-	3,500,000	33,750,000		

其他資料

股份認購權(續)

GL Limited (「GL」)(續)

(a) GL二零零八年行政人員股份認購權計劃(「GL二零零八年股份認購權計劃」)(續)

附註：

1. 根據GL薪酬委員會(「酬委會」)決定歸屬以及釐定根據認購權予以歸屬的GL股份數目(「已歸屬認購權股份」)後，除下文附註2另有規定外，已歸屬認購權股份可於以下期間(各稱為「行使期」)行使：
 - a. 已歸屬認購權股份總額(「已歸屬股份總額」)之40%自獲通知已歸屬股份總額之日(「歸屬日期」)起直至歸屬日期後之2個月內予以行使；
 - b. 已歸屬股份總額之另外40%自歸屬日期起一週年後之2個月內予以行使；及
 - c. 已歸屬股份總額之餘下20%自歸屬日期起兩週年後之2個月內予以行使。已歸屬認購權股份之任何部分於有關指定行使期內尚未行使即告失效。
2. 儘管認購權項下的任何GL股份獲歸屬，倘酬委會認為GL不能於有關歸屬日期後繼續達致其適用表現目標，則酬委會可全權決定(而毋須向承授人作出任何賠償或負責)於指定行使期前撤銷所有或削減承授人於有關指定行使期內可行使的已歸屬認購權股份數目。

根據GL二零零八年股份認購權計劃之條文，GL二零零八年股份認購權計劃已於二零一八年十一月二十日到期。GL二零零八年股份認購權計劃之終止將不會影響根據該計劃已授出及於終止時未行使之認購權，認購權持有人仍可根據GL二零零八年股份認購權計劃之授予條款行使該計劃項下之認購權。

(b) GL Limited二零一八年行政人員股份計劃(「GL二零一八年股份計劃」)

GL二零一八年股份計劃於二零一八年十月二十五日獲GL之股東批准，並根據上市規則第17章於二零一八年十二月十二日(「GL股份計劃生效日期」)獲本公司股東進一步批准。在GL二零一八年股份計劃下，可向合資格參與者(包括GL集團之董事及行政人員)授出涉及新發行及/或現有之GL股份之認購權或無償之GL股份。GL之非執行董事、GL之控股股東及彼等之聯繫人士、GL之控股股東、聯營公司、控股公司及其附屬公司(不包括GL集團)之董事及僱員不得參與GL二零一八年股份計劃。

由GL股份計劃生效日期直至二零一八年十二月三十一日止，概無根據GL二零一八年股份計劃授出認購權。

股份認購權(續)**GuocoLand (Malaysia) Berhad (「GLM」)****行政人員股份計劃(「GLM行政人員股份計劃」)**

GLM行政人員股份認購權計劃(「GLM股份認購權計劃」)於二零一一年十月十一日獲GLM股東批准，並根據上市規則第17章於二零一一年十一月二十五日獲本公司股東進一步批准。於二零一二年三月二十一日生效之GLM股份認購權計劃容許授出涉及新發行及／或現有GLM股份之認購權予GLM及其附屬公司合資格行政人員及／或董事(「合資格參與者」)。此為對GLM及其附屬公司之增長及發展作出貢獻之合資格參與者提供一個參與GLM股權的機會。

GLM及本公司之股東其後分別於二零一三年十月二十一日及二零一三年十一月十九日批准修訂GLM股份認購權計劃之章程細則以加入行政人員股份授予計劃(「GLM行政人員股份授予計劃」)。儘管GLM行政人員股份授予計劃不受香港上市規則第17章所規限，GLM股份認購權計劃仍然符合所述之上市規則。GLM行政人員股份授予計劃連同GLM股份認購權計劃已合併並改名為GLM行政人員股份計劃。

於截止二零一八年十二月三十一日六個月期內，認購權之詳情如下：

承授人	授出日期	認購權涉及GLM股份數目					附註	每股GLM股份之行使價
		於 二零一八年 七月一日	於 六個月期內 已授出數目	於 六個月期內 已行使數目	於 六個月期內 已失效數目	於 二零一八年 十二月三十一日		
合資格參與者	二零一七年十二月十一日	18,000,000	-	-	-	18,000,000	1及2	1.16馬來亞元
		18,000,000	-	-	-	18,000,000		

附註：

1. GLM之董事會已決議，行使全部18,000,000股GLM股份之認購權將以轉讓現有之GLM股份所履行，該等認購權不受上市規則第17章所限。
2. 認購權之歸屬乃按承授人於截至二零一九年六月三十日及二零二一年六月三十日止之財政年度兩段表現時期內達成若干表現為準則。獲歸屬認購權之行使時期由將確定之歸屬日期起計至最多第三十個月止。

The Rank Group Plc (「Rank」)**長期獎勵計劃(「長期獎勵計劃」)**

長期獎勵計劃的規則於二零一零年四月二十二日獲Rank股東批准，其後於二零一五年四月二十二日獲批准其修訂，並於二零一五年十一月二十四日根據上市規則第17章獲本公司股東進一步批准。Rank股東於二零一八年四月二十五日批准對規則的進一步細微修訂。長期獎勵計劃乃股份獎勵計劃，根據此計劃，Rank及其附屬公司之執行董事及其他高級行政人員(統稱「合資格參與者」)可獲授予獎勵(其中包括Rank普通股股份(「Rank股份」)，認購權(「認購權」)及公司股份認購權計劃認購權(「CSOP認購權」))或現金。長期獎勵計劃給予合資格參與者機會參與Rank股權，藉此透過創造長遠股東價值使彼等之利益與Rank股東利益一致。根據長期獎勵計劃，認購權或CSOP認購權之行使將透過發行新Rank股份及／或從庫存中或其他方式轉讓現有Rank股份得以履行。長期獎勵計劃中有關發行新Rank股份以履行授出之認購權或CSOP認購權之行使的規則須遵守上市規則第17章。

於截至二零一八年十二月三十一日六個月期間，概無根據長期獎勵計劃授出認購權或CSOP認購權。

其他資料

主要股東之權益及淡倉

於二零一八年十二月三十一日，除上文所披露本公司董事之權益及淡倉外，按證券及期貨條例第336條本公司存置之登記冊所記錄，下列人士持有本公司已發行股本5%或以上之股份及相關股份之權益或淡倉：

股東	身份	股份／相關 股份數目	附註	佔已發行股本 之概約百分比
郭令燦	個人權益	1,056,325 (好倉)	1	
	受控制公司之權益	249,425,792 (好倉)		
	權益總額	250,482,117		76.12%
Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)	受控制公司之權益	248,825,792 (好倉)	2及3	75.62%
HL Holdings Sdn Bhd (「HLH」)	受控制公司之權益	248,825,792 (好倉)	3及4	75.62%
Hong Leong Investment Holdings Pte Ltd (「HLInv」)	受控制公司之權益	248,825,792 (好倉)	3及5	75.62%
Davos Investment Holdings Private Limited (「Davos」)	受控制公司之權益	248,825,792 (好倉)	3及6	75.62%
Kwek Leng Kee(「KLK」)	受控制公司之權益	248,825,792 (好倉)	3及7	75.62%
Elliott Capital Advisors, L.P.(「ECA」)	受控制公司之權益	29,635,716 (好倉)	8	9.01%
First Eagle Investment Management, LLC (「FEIM」)	投資經理	23,040,846 (好倉)	9	7.00%
Credit Suisse Group AG(「CS」)	受控制公司之權益	20,155,153 (好倉)	10	6.13%
		20,155,153 (淡倉)		6.13%

主要股東之權益及淡倉(續)

附註：

- 郭令燦先生(「郭先生」)持有受控制公司之權益包括242,208,117股本公司普通股及其他非上市以現金交收衍生工具之8,274,000股相關股份，並由下列公司直接持有：

	股份／相關股份數目
GuoLine Overseas Limited (「GOL」)	236,524,930
GuoLine Capital Limited (「GCL」)	5,200,000
GuoLine International Limited (「GIL」)	3,074,000
Asian Financial Common Wealth (PTC) Limited (「AFCW」)	3,826,862
HL Management Co. Sdn Bhd (「HLMC」)	200,000
Chaghese Limited (「CL」)	600,000

AFCW由國浩管理有限公司全資擁有，而本公司則全資擁有國浩管理有限公司。GOL擁有本公司71.88%權益。GuoLine Capital Assets Limited (「GCAL」)全資擁有GOL及GIL。GuoLine (Singapore) Pte Ltd 全資擁有GCL，而GCAL則全資擁有GuoLine (Singapore) Pte Ltd。HLCM全資擁有GCAL及HLMC。郭先生擁有HLCM 49.11%權益，其中2.43%權益以其個人名義持有，經HLH持有46.68%權益，而彼則全資擁有HLH。郭先生全資擁有CL。

- HLCM之權益包括240,551,792股本公司普通股及其他非上市以現金交收衍生工具之8,274,000股相關股份，並由以上附註1列出之GOL、GCL、GIL、AFCW及HLMC直接持有。
- HLCM、HLH、HLInvst、Davos及KLK之權益重複計算。
- HLH透過其於HLCM之46.68%控股權益被視為於該等權益中持有權益。HLH之控股股東及其控權百分比載列於附註1及2。
- HLInvst透過其於HLCM之34.49%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
- Davos透過其於HLInvst之33.59%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
- KLK透過其於Davos之41.92%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
- ECA被視為於該等權益中持有權益，該等權益包括Elliott International L.P.(「EILP」)持有之19,263,215股股份及The Liverpool Limited Partnership(「LLP」)持有之10,372,501股股份。Hambleton Inc. 100%控制EILP，而ECA 100%控制Hambleton Inc.。Liverpool Associates, Ltd. 100%控制LLP，而Elliott Associates, L.P. 100%控制Liverpool Associates, Ltd.，ECA則100%控制Elliott Associates, L.P.。
- FEIM被視為於該等權益中持有權益，該等權益由其控制之不同管理帳戶及基金持有。本公司其後獲FEIM通知，於二零一八年十二月三十一日，FEIM被視為於本公司23,132,846股股份中持有權益(該等股份由其控制的不同管理帳戶及基金持有)，佔本公司已發行股本總額約7.03%。
- 該等權益中，9,000股股份(好倉)及9,000股股份(淡倉)分別由Credit Suisse (Hong Kong) Limited及Credit Suisse Securities (Europe) Limited直接持有。Credit Suisse Securities (USA) LLC則分別持有20,146,153股股份(好倉)及20,146,153股股份(淡倉)。上述公司均為CS全資附屬公司，故CS被視為於該等權益中持有權益。本公司其後獲CS通知，於二零一八年十二月三十一日，CS被視為於本公司20,160,153股股份(好倉)(佔本公司已發行股本總額約6.13%)及20,160,153股股份(淡倉)中持有權益。

除上文所披露者外，於二零一八年十二月三十一日，本公司並無獲任何人士(不包括本公司董事)知會，擁有根據證券及期貨條例第XV部須予披露或本公司根據證券及期貨條例第336條而須備存之登記冊所記錄，5%或以上本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

綜合收益表

截至二零一八年十二月三十一日止六個月－未經審核

	附註	二零一八年 千美元	二零一七年 千美元	二零一八年 千港元 (附註20)	二零一七年 千港元 (附註20)
營業額	3及4	1,150,998	3,112,166	9,013,465	24,317,376
收益	3及4	1,025,959	2,918,958	8,034,285	22,807,716
銷售成本		(507,078)	(1,898,287)	(3,970,928)	(14,832,550)
其他應佔成本		(36,623)	(48,210)	(286,795)	(376,696)
		482,258	972,461	3,776,562	7,598,470
其他收益	5(a)	21,384	17,127	167,458	133,824
其他(虧損)/收入淨額	5(b)	(178,467)	55,190	(1,397,575)	431,235
行政及其他經營支出		(279,334)	(307,677)	(2,187,465)	(2,404,080)
除融資成本前之經營溢利		45,841	737,101	358,980	5,759,449
融資成本	3(b)及6(a)	(59,368)	(58,718)	(464,911)	(458,802)
經營(虧損)/溢利		(13,527)	678,383	(105,931)	5,300,647
應佔聯營公司及合營企業之溢利		70,256	53,959	550,175	421,617
期間除稅前溢利	3及6	56,729	732,342	444,244	5,722,264
稅項開支	7	(11,504)	(162,568)	(90,088)	(1,270,249)
期間溢利		45,225	569,774	354,156	4,452,015
應佔：					
本公司股東		13,086	473,173	102,475	3,697,209
非控制權益		32,139	96,601	251,681	754,806
期間溢利		45,225	569,774	354,156	4,452,015
		美元	美元	港元	港元
每股盈利					
基本	9	0.04	1.46	0.32	11.38
攤薄	9	0.04	1.46	0.32	11.38

第28頁至50頁之附註乃中期財務報告之一部分。應付予本公司股東應佔期間溢利股息之詳情載列於附註8。

綜合全面收益表

截至二零一八年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零一八年 千美元	二零一七年 千美元	二零一八年 千港元 (附註20)	二零一七年 千港元 (附註20)
期間溢利	45,225	569,774	354,156	4,452,015
期間其他全面收益(扣除稅項及重分類調整後)				
將不會重新分類至損益賬之項目：				
按公平價值計入其他全面收益的股權投資				
－公平價值儲備(不可轉回)變動淨額	(355,105)	–	(2,780,827)	–
定額福利責任之精算收益	70	–	548	–
	(355,035)	–	(2,780,279)	–
其後可重新分類至損益賬之項目：				
有關換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業				
財務報表所產生之滙兌差額	(164,554)	232,596	(1,288,622)	1,817,424
現金流量對沖之公平價值變動	3,364	1,419	26,343	11,087
可供出售金融資產之公平價值變動	–	12,143	–	94,881
業務投資淨額對沖之公平價值變動	3,446	–	26,986	–
出售可供出售金融資產而轉撥	–	238	–	1,859
出售行政人員股份認購權計劃股份而轉撥	2,585	–	20,243	–
應佔聯營公司之其他全面收益	2,806	(6,792)	21,974	(53,070)
	(152,353)	239,604	(1,193,076)	1,872,181
期間其他全面收益，除稅後淨額	(507,388)	239,604	(3,973,355)	1,872,181
期間全面收益總額	(462,163)	809,378	(3,619,199)	6,324,196
期間應佔全面收益總額：				
本公司股東	(448,846)	640,562	(3,514,914)	5,005,127
非控制權益	(13,317)	168,816	(104,285)	1,319,069
	(462,163)	809,378	(3,619,199)	6,324,196

第28頁至50頁之附註乃中期財務報告之一部分。

綜合財務狀況表

於二零一八年十二月三十一日

		於二零一八年 十二月 三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一八年 六月 三十日 (經審核) 千美元	於二零一八年 十二月 三十一日 (未經審核) 千港元 (附註20)	於二零一八年 六月 三十日 (經審核) 千港元 (附註20)
	附註				
非流動資產					
投資物業		3,578,553	3,568,977	28,023,649	28,005,763
其他物業、廠房及設備	10	1,780,753	1,694,781	13,945,077	13,298,946
聯營公司及合營企業權益		1,406,123	1,358,479	11,011,349	10,659,985
可供出售金融資產		-	1,795,393	-	14,088,449
按公平值計入其他全面收益的股權投資		1,467,317	-	11,490,559	-
遞延稅項資產		27,428	20,095	214,789	157,685
無形資產		944,231	981,821	7,394,273	7,704,349
商譽		177,375	182,607	1,389,024	1,432,917
退休金盈餘		11,116	11,382	87,049	89,315
		9,392,896	9,613,535	73,555,769	75,437,409
流動資產					
發展中物業	11	1,672,933	1,691,000	13,100,738	13,269,277
持作銷售用途之物業		558,177	746,537	4,371,084	5,858,076
土地按金		21,118	-	165,375	-
貿易及其他應收賬款	12	306,271	536,911	2,398,408	4,213,141
交易金融資產		1,488,618	1,658,769	11,657,368	13,016,360
現金及短期資金		2,469,049	2,530,900	19,335,123	19,859,972
持作銷售用途之資產		30,611	31,653	239,715	248,381
		6,546,777	7,195,770	51,267,811	56,465,207
流動負債					
貿易及其他應付賬款	13	705,523	697,666	5,524,951	5,474,585
銀行貸款及其他借貸	14	692,908	1,481,116	5,426,162	11,622,317
稅項		49,052	47,945	384,126	376,224
撥備及其他負債		13,155	10,851	103,017	85,148
		1,460,638	2,237,578	11,438,256	17,558,274
淨流動資產		5,086,139	4,958,192	39,829,555	38,906,933
總資產減流動負債		14,479,035	14,571,727	113,385,324	114,344,342

綜合財務狀況表
於二零一八年十二月三十一日

	附註	於二零一八年 十二月 三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一八年 六月 三十日 (經審核) 千美元	於二零一八年 十二月 三十一日 (未經審核) 千港元 (附註20)	於二零一八年 六月 三十日 (經審核) 千港元 (附註20)
非流動負債					
銀行貸款及其他借貸	14	3,939,486	3,317,855	30,850,115	26,035,208
應付非控制權益款項		299,251	291,904	2,343,435	2,290,571
撥備及其他負債		47,958	52,018	375,559	408,185
遞延稅項負債		98,144	123,177	768,566	966,570
		4,384,839	3,784,954	34,337,675	29,700,534
淨資產		10,094,196	10,786,773	79,047,649	84,643,808
股本及儲備					
股本	15	164,526	164,526	1,288,403	1,291,036
儲備		7,563,995	8,179,860	59,233,645	64,187,361
本公司股東應佔總權益		7,728,521	8,344,386	60,522,048	65,478,397
非控制權益		2,365,675	2,442,387	18,525,601	19,165,411
總權益		10,094,196	10,786,773	79,047,649	84,643,808

第28頁至50頁之附註乃中期財務報告之一部分。

綜合資本變動表

截至二零一八年十二月三十一日止六個月－未經審核

	本公司股東應佔													
	股本	股份溢價	其他儲備	行政人員			匯兌儲備	公平價值			保留溢利	總額	非控制權益	總權益
				繳入盈餘	方案儲備	股份認購權儲備		儲備	對沖儲備	重估儲備				
千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元
於二零一八年六月三十日	164,526	10,493	(71,309)	2,806	(41,056)	304	(342,575)	340,887	(10,217)	51,342	8,239,185	8,344,386	2,442,387	10,786,773
會計政策變更的影響														
—採納香港財務報告準則第9號 (附註2)	-	-	402	-	-	-	-	(19,602)	-	-	10,344	(8,856)	-	(8,856)
—採納香港財務報告準則第15號 (附註2)	-	-	-	-	-	-	9,981	-	-	-	(38,509)	(28,528)	(23,526)	(52,054)
於二零一八年七月一日調整後餘額	164,526	10,493	(70,907)	2,806	(41,056)	304	(332,594)	321,285	(10,217)	51,342	8,211,020	8,307,002	2,418,861	10,725,863
期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,086	13,086	32,139	45,225
有關換算海外附屬公司、聯營公司 及合營企業財務報表所產生之 滙兌差額	-	-	-	-	-	-	(116,735)	-	-	-	-	(116,735)	(47,819)	(164,554)
現金流量對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	2,091	-	-	2,091	1,273	3,364
按公平價值計入其他全面收益的 股權投資之變動	-	-	-	-	-	-	-	(355,104)	-	-	-	(355,104)	(1)	(355,105)
業務投資淨額對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	2,389	-	-	2,389	1,057	3,446
出售計入其他全面收益的股權 投資而轉撥	-	-	-	-	-	-	-	(12,637)	-	-	12,637	-	-	-
定額福利責任之精算收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	36	34	70
出售行政人員股份認購權計劃 股份而轉撥	-	-	-	-	2,039	-	-	-	-	-	546	2,585	-	2,585
應佔聯營公司之其他全面收益	-	-	1,129	-	-	-	(1,297)	3,390	(36)	-	(380)	2,806	-	2,806
期間其他全面收益總額	-	-	1,129	-	2,039	-	(118,032)	(364,351)	4,444	-	25,925	(448,846)	(13,317)	(462,163)
儲備間之轉撥	-	-	5,318	-	-	-	3,643	-	-	-	(8,961)	-	-	-
於權益結算之股權交易	-	-	-	-	-	726	-	-	-	-	-	726	372	1,098
附屬公司非控制權益股本減少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(189)	(189)
購入附屬公司額外權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,169	1,169	(3,108)	(1,939)
永久證券之分派付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,622)	(6,622)
應計永久證券之分派付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,939)	(6,939)	6,939	-
附屬公司已付非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(37,261)	(37,261)
就住年度已付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(124,591)	(124,591)	-	(124,591)
於二零一八年十二月三十一日	164,526	10,493	(64,460)	2,806	(39,017)	1,030	(446,983)	(43,066)	(5,773)	51,342	8,097,623	7,728,521	2,365,675	10,094,196

綜合資本變動表
截至二零一八年十二月三十一日止六個月－未經審核

	本公司股東應佔												總額	非控制權益	總權益
	股本	股份溢價	其他儲備	行政人員			匯兌儲備	公平價值			保留溢利				
				撥入盈餘	方案儲備	儲備		儲備	對沖儲備	重估儲備					
千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	
於二零一七年七月一日	164,526	10,493	(82,963)	2,806	(41,056)	1,118	(422,987)	463,752	(4,505)	51,342	7,791,531	7,934,057	1,971,837	9,905,894	
期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,173	473,173	96,601	569,774	
有關核算海外附屬公司、 聯營公司及合營企業財務報表 所產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	160,979	-	-	-	-	160,979	71,617	232,596	
現金流量對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	958	-	-	958	461	1,419	
可供出售金融資產之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	12,138	-	-	-	12,138	5	12,143	
出售可供出售金融資產而轉撥至 損益賬	-	-	-	-	-	-	-	106	-	-	-	106	132	238	
應佔聯營公司之其他全面收益	-	-	354	-	-	-	(4,910)	(2,116)	43	-	(163)	(6,792)	-	(6,792)	
期間其他全面收益總額	-	-	354	-	-	-	156,069	10,128	1,001	-	473,010	640,562	168,816	809,378	
儲備間之轉撥	-	-	(139)	-	-	-	-	-	-	-	139	-	-	-	
於權益結算之股權交易	-	-	-	-	-	(732)	-	-	-	-	-	(732)	(788)	(1,520)	
附屬公司非控制權益股東借貸資本化	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,180	10,180	
附屬公司股本減少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(405)	(405)	
附屬公司已付非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(38,135)	(38,135)	
就上年度已付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(124,793)	(124,793)	-	(124,793)	
於二零一七年十二月三十一日	164,526	10,493	(82,748)	2,806	(41,056)	386	(266,918)	473,880	(3,504)	51,342	8,139,887	8,449,094	2,111,505	10,560,599	

簡明綜合現金流量表

截至二零一八年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零一八年 千美元	二零一七年 千美元
來自經營業務之現金淨額	403,416	30,079
來自投資活動之現金淨額	153,095	648,508
用於融資活動之現金淨額	(263,698)	(570,391)
現金及等同現金項目增加淨額	292,813	108,196
於七月一日之現金及等同現金項目	1,935,323	2,179,991
滙兌變動之影響	(39,196)	52,687
於十二月三十一日之現金及等同現金項目	2,188,940	2,340,874
現金及等同現金項目之餘額分析		
於綜合財務狀況表之現金及短期資金	2,469,049	2,708,296
現金抵押品	(10,488)	(8,570)
定期存款超過三個月到期	(269,621)	(358,852)
於簡明綜合現金流量表之現金及等同現金項目	2,188,940	2,340,874

未經審核中期財務報告附註

1. 會計政策及編製基準

本中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，包括遵照由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」之適用披露規定而編製。

中期財務報告所採用之會計政策與二零一七／一八年度財務報表所採用者相同，惟預期將於二零一八／一九年度財務報表內反映之會計政策變動除外。會計政策變動的詳情載於附註2。

在編製符合香港會計準則第34號之中期財務報告時，管理層須作出會影響政策應用及所呈報截至目前止年度彙報的資產及負債，收入與支出數額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於所估計之數額。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經選定之闡述附註。附註載有有助於了解本集團自二零一七／一八年度財務報表以來之財政狀況及業績變動的相關重要事件及交易之闡釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則編製整份財務報表所需的全部資料。

本中期財務報告乃未經審核。中期財務報告內所載列有關截至二零一八年六月三十日止財政年度之財務資料乃為作比較之資料，並不構成本公司於該財政年度之法定年度綜合財務報表，惟該等資料乃摘錄自該等財務報表。截至二零一八年六月三十日止年度之法定財務報表可於本集團之公司秘書處索閱，地址為香港皇后大道中99號中環中心50樓，或瀏覽本公司之網站<http://www.guoco.com>。核數師已於二零一八年九月三日刊發之報告中就該等財務報表發出無保留意見。

2. 會計政策的修訂

(a) 概述

香港會計師公會已頒佈多項於本集團本會計期間首次生效的新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本。當中以下發展與本集團的財務報表相關：

- 香港財務報告準則第9號，*金融工具*
- 香港財務報告準則第15號，*來自合約客戶之收益*
- 香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋第22號，*外幣交易及預付代價*

本集團並未採用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋，惟香港財務報告準則第9號之修訂，具有負補償特性之提前還款除外，其於採用香港財務報告準則第9號已獲同時採用。

未經審核中期財務報告附註

2. 會計政策的修訂(續)

(a) 概述(續)

本集團在金融資產分類及信貸虧損計量方面受香港財務報告準則第9號影響，並在收入確認時間、將合約成本資本化、自客戶取得顯著融資利益及呈列合約資產及合約負債方面受香港財務報告準則第15號影響。香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號會計政策變動的詳情分別見附註2(b)及附註2(c)。

根據所選擇的過渡方式，本集團將首次應用香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號的累計影響確認為於二零一八年七月一日的期初權益結餘調整。並無重列比較資料。下表載列受香港財務報告準則第9號及／或香港財務報告準則第15號影響的綜合財務狀況表中各項目的期初結餘調整概述：

	於二零一八年 六月三十日 千美元	初次採用 香港財務 報告準則 第9號的影響 千美元 (附註2(b))	初次採用 香港財務 報告準則 第15號的影響 千美元 (附註2(c))	於二零一八年 七月一日 千美元
聯營公司及合營企業權益	1,358,479	(8,856)	123	1,349,746
遞延稅項資產	20,095	–	9,046	29,141
可供出售金融資產	1,795,393	(1,795,393)	–	–
按公平值計入其他全面收益的股權投資	–	1,795,393	–	1,795,393
非流動資產總額	9,613,535	(8,856)	9,169	9,613,848
發展中物業	1,691,000	–	(12,903)	1,678,097
持作銷售用途之物業	746,537	–	(65,309)	681,228
流動資產總額	7,195,770	–	(78,212)	7,117,558
貿易及其他應付賬款	697,666	–	(15,376)	682,290
稅項	47,945	–	(1,700)	46,245
流動負債總額	2,237,578	–	(17,076)	2,220,502
遞延稅項負債	123,177	–	87	123,264
非流動負債總額	3,784,954	–	87	3,785,041
淨資產	10,786,773	(8,856)	(52,054)	10,725,863
保留溢利	8,239,185	10,344	(38,509)	8,211,020
公平價值儲備	340,887	(19,602)	–	321,285
資本及其他儲備	(71,309)	402	–	(70,907)
滙兌儲備	(342,575)	–	9,981	(332,594)
本公司股東應佔總權益	8,344,386	(8,856)	(28,528)	8,307,002
非控制權益	2,442,387	–	(23,526)	2,418,861
總權益	10,786,773	(8,856)	(52,054)	10,725,863

該等變動詳情載列於本附註分節(b)及(c)。

2. 會計政策的修訂(續)

(b) 香港財務報告準則第9號，金融工具，包括香港財務報告準則第9號之修訂，具有負補償特性之提前還款

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號金融工具：確認及計量。此準則載列確認及計量金融資產、金融負債及若干有關買賣非金融項目合同的要求。

本集團已根據過渡要求對於二零一八年七月一日存在的項目追溯採用香港財務報告準則第9號。本集團已確認初始採用的累積影響為對二零一八年七月一日期初權益的調整。因此，比較資料將繼續按照香港會計準則第39號進行匯報。

會計政策變動的性質及影響以及過渡方法的進一步詳情載列如下：

(i) 金融資產和金融負債的分類

香港財務報告準則第9號將金融資產分為三個主要類別：按攤銷成本計量，按公平價值計入其他全面收益計量及按公平價值計入損益計量。這取代了香港會計準則第39號的類別，即持有至到期投資、貸款及應收賬款、可供出售金融資產和按公平價值計入損益計量的金融資產。香港財務報告準則第9號之金融資產分類乃根據管理金融資產的業務模式及其合約現金流量特徵釐定。

本集團所持有的非股票投資分類為下列其中一個計量類別：

- 攤銷成本，倘投資為收取合約現金流量而持有，且僅為本金及利息付款，投資的利息收入按實際利率法計算；
- 按公平價值計入其他全面收益—可轉回，倘投資的合約現金流量僅包括本息付款及投資以通過收取合約現金流量及出售的方式實現目標的業務模式持有。公平價值變動於其他全面收益確認，惟預期信貸虧損、利息收入(採用實際利率法計算)及外匯收益及虧損於損益中確認除外。投資終止確認時，於其他全面收益累計的金額由權益轉回損益；或
- 按公平價值計入損益，倘投資不符合按攤銷成本計量或按公平價值計入其他全面收益(可轉回)計量的標準。投資(包括利息)的公平價值變動於損益中確認。

未經審核中期財務報告附註

2. 會計政策的修訂(續)

(b) 香港財務報告準則第9號，金融工具，包括香港財務報告準則第9號之修訂，具有負補償特性之提前還款(續)

(i) 金融資產和金融負債的分類(續)

股票證券投資分類為按公平價值計入損益，除非股票投資不是以買賣目的而持有及初始確認投資時本集團選擇指定該投資為按公平價值計入其他全面收益(不可轉回)計量以致其後公平價值變動於其他全面收益確認。該選擇乃以個別工具基準作出，但僅可於該投資從發行人角度而言符合股票定義時作出。倘作該選擇，則其他全面收益中累計的金額維持於公平價值儲備(不可轉回)中，直至出售投資為止。於出售時，於公平價值儲備(不可轉回)中累計的金額轉至保留溢利，並不透過損益轉回。來自股票證券投資的股息不論其是否分類作按公平價值計入損益或按公平價值計入其他全面收益(不可轉回)計量，均於損益中確認為其他收入。

根據香港財務報告準則第9號，嵌入主合約為該準則範圍內金融資產的合約的衍生工具不與主合約分開。相反，混合工具整體就分類進行評估。

根據香港會計準則第39號，並非持作買賣的股票證券分類為可供出售金融資產。該等股票證券根據香港財務報告準則第9號分類為按公平價值計入損益，除非符合資格且被本集團指定為按公平價值計入其他全面收益。於二零一八年七月一日，本集團將其並非持作交易的股票投資指定為按公平價值計入其他全面收益(不可轉回)，原因是該等投資乃為策略用途持有。

香港會計準則第39號項下分類之交易金融資產於香港財務報告準則第9號項下繼續按公平價值計入損益計量。

於二零一八年七月一日，所有金融負債的賬面值並無受初次採用香港財務報告準則第9號的影響。

於二零一八年七月一日，本集團並無指定或取消指定任何按公平價值計入損益的金融資產或金融負債。

(ii) 信貸虧損

香港財務報告準則第9號以預期信貸虧損模式取代香港會計準則第39號的「已產生虧損」模式。預期信貸虧損模式要求持續計量與金融資產有關的信貸風險，因此會較香港會計準則第39號的「已產生虧損」會計模式更早確認預期信貸虧損。

就此而言，採用香港財務報告準則第9號對本集團之財務報表並無重大影響。

2. 會計政策的修訂(續)

(b) 香港財務報告準則第9號，金融工具，包括香港財務報告準則第9號之修訂，具有負補償特性之提前還款(續)

(iii) 過渡

採用香港財務報告準則第9號導致的會計政策變動已被追溯應用，惟下列所述者除外：

- 有關比較期間的資料尚未重列。採用香港財務報告準則第9號而導致的金融資產賬面值差額於二零一八年七月一日於保留溢利及儲備中確認。因此，二零一七年／一八年呈列的資料繼續根據香港會計準則第39號呈報，固或未能與本期間作比較。
- 以下乃根據於二零一八年七月一日(本集團首次應用香港財務報告準則第9號的日期)存在的事實及情況而作出之評估：
 - 釐定持有金融資產之業務模式；及
 - 非持作買賣的股權證券投資指定分類為按公平價值計入其他全面收益(不可轉回)。
- 倘於首次採用日期，就評估信貸風險自初步確認以來是否大幅上升涉及不必要的成本或力度，確認該金融工具整個存續期的預期信貸虧損。
- 所有於二零一八年六月三十日按香港會計準則第39號界定的對沖關係均符合於二零一八年七月一日香港財務報告準則第9號對對沖會計的要求，因此被視為持續對沖關係。有關對沖會計政策變動已開始應用。

(c) 香港財務報告準則第15號，來自合約客戶之收益

香港財務報告準則第15號建立了一個確認來自客戶合約之收益之綜合框架。香港財務報告準則第15號將取代現有收益準則—香港會計準則第18號收益(涵蓋銷售商品及提供服務產生之收益)及香港會計準則第11號建築合約(其規定建築合約收益之會計處理)。

本集團已選擇採用累積影響過渡方法採納香港財務報告準則第15號，並將於二零一八年七月一日確認首次應用之累計影響作為對權益期初餘額之調整。因此，並無重列比較資料及繼續根據香港會計準則第11號及香港會計準則第18號報告。誠如香港財務報告準則第15號所允許，本集團僅將新規定應用於二零一八年七月一日前尚未完成的合約。

未經審核中期財務報告附註

2. 會計政策的修訂(續)

(c) 香港財務報告準則第15號，來自合約客戶之收益(續)

有關過往會計政策變動的性質及影響進一步詳情載列如下：

(i) 收益確認的時間

過往，建築合約及提供服務產生的收益隨時間推移而予以確認，而商品銷售收益一般於商品所有權的風險及報酬轉移予客戶的時間點確認。

根據香港財務報告準則第15號，收益於客戶獲得合約中承諾商品或服務之控制權時確認。這可能是於單個時間點或隨時間推移。香港財務報告準則第15號確定對承諾商品或服務之控制權被視為隨時間轉移的三種情況：

- A. 當客戶同時取得及消耗實體履約所提供之利益時；
- B. 實體之履約行為創造或改良客戶在資產被創造或改良時已控制的資產(如施工中工程)；
- C. 實體之履約行為並未創造一項可被實體用於替代用途之資產，且實體具有就迄今為止已完成之履約部份獲得客戶付款之可執行權利。

倘合約條款及實體之活動並不屬於該三種情況中任何一種，則根據香港財務報告準則第15號，實體於某一時間點(即控制權轉移時)就銷售該商品或服務確認收益。所有權風險及回報之轉移僅為釐定控制權轉移發生時考慮的其中一項指標。

當本集團確認來自建築合約的收益時，採用香港財務報告準則第15號對其並無重大影響。然而，出售物業的收益確認時間將受到如下影響。

出售物業：本集團之物業開發活動主要於新加坡、馬來西亞及中國進行。經考慮合約條款，本集團之業務慣例及中國的法律及監管環境，出售物業合約將不符合隨時間確認收益之準則，因此出售物業收益將繼續於某一時間點確認。過往，本集團於簽訂買賣協議及完成物業開發時(被視為擁有權所附帶之風險及報酬已轉移至客戶的時間點)確認出售物業收益。根據香港財務報告準則第15號項下之控制權轉移法，出售物業收益一般將於法定轉讓完成時(即可獲有能力直接使用物業及獲得該物業餘下絕大部分利益的時間點)確認。

2. 會計政策的修訂(續)

(c) 香港財務報告準則第15號，來自合約客戶之收益(續)

(ii) 與物業銷售合約有關之應付銷售佣金

本集團過往已將與物業銷售合約有關之應付銷售佣金於發生時確認為分銷成本。根據香港財務報告準則第15號，本集團須將該等銷售佣金資本化為取得合約之成本(當其為增量並預期將予以收回)，除非預期攤銷期與首次確認資產日期相隔一年或不足一年，在此情況下，銷售佣金可於發生時計入費用。當相關物業銷售收益確認時，經資本化佣金計入損益並以當時之分銷成本入賬。

(iii) 合約資產及負債之呈列

根據香港財務報告準則第15號，應收款項僅於本集團擁有無條件權利收取對價時確認。倘本集團於擁有無條件權利收取合約中已承諾貨物及服務之對價前確認相關收益，則收取對價之權利分類為合約資產。同樣，在本集團確認相關收益前，當客戶支付對價或合約要求支付對價且金額已到期時，確認合約負債而非應付負債。就與客戶之單一合約而言，淨合約資產或淨合約負債須呈列。就多份合約而言，無關合約之合約資產及合約負債不以淨額呈列。

(d) 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第22號，外幣交易及預付代價

該詮釋為確定「交易日期」提供指引，目的是確定在初始確認實體以外幣收到或支付有關預付對價之交易之相關資產、費用或收入(或部分收益)時使用之匯率。

該詮釋澄清「交易日期」是初始確認因支付或收到預付對價而產生之非貨幣性資產或負債之日期。如果在確認相關項目之前有多個付款或收款，則應以這種方式確定每筆付款或收款之交易日期。採納香港(國際財務報告詮釋委員會)第22號對本集團之財務狀況及財務業績並無任何重大影響。

未經審核中期財務報告附註

3. 分類報告

如下文所示，本集團有五個呈報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團最高執行管理層以貫徹內部呈報資料之方式劃分。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述各分類之營運：

分類	業務活動	營運
自營投資：	此分類包括股票及直接投資以及財資業務並於環球金融市場作交易及策略性投資。	附屬公司
物業發展及投資：	此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞、越南及香港涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。	附屬公司、聯營公司及合營企業
酒店及休閒：	此分類於英國、西班牙及比利時擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩及休閒業務。	附屬公司
金融服務：	此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理及單位信託、企業顧問服務及股票買賣。	聯營公司
石油及燃氣：	此分類從澳洲巴斯海峽石油及燃氣產量權益收取特許權收入。	附屬公司

表現以除稅前經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法跟二零一七／一八年財政年度並無改變。

未經審核中期財務報告附註

3. 分類報告(續)

以下為有關本集團之本期分類呈報資料：

(a) 呈報分類收益及損益賬(未經審核)

	自營投資 千美元	物業發展 及投資 千美元	酒店及休閒 千美元	金融服務 千美元	石油及燃氣 千美元	總額 千美元
截至二零一八年 十二月三十一日止六個月						
營業額	214,434	291,089	645,475	-	-	1,150,998
對外客戶之收益	89,395	291,089	645,475	-	-	1,025,959
分類間收益	-	1,081	-	-	-	1,081
呈報分類收益	89,395	292,170	645,475	-	-	1,027,040
經營(虧損)/溢利	(130,569)	66,544	68,772	-	15,724	20,471
融資成本	(11,970)	(33,232)	(14,166)	-	-	(59,368)
聯營公司權益減值虧損撥備撥回	-	-	-	25,370	-	25,370
應佔聯營公司及合營企業之溢利	-	9,711	-	60,545	-	70,256
除稅前(虧損)/溢利	(142,539)	43,023	54,606	85,915	15,724	56,729
截至二零一七年 十二月三十一日止六個月						
營業額	282,207	2,171,616	658,343	-	-	3,112,166
對外客戶之收益	88,999	2,171,616	658,343	-	-	2,918,958
分類間收益	-	105	-	-	-	105
呈報分類收益	88,999	2,171,721	658,343	-	-	2,919,063
經營溢利	128,162	(附註)520,515	76,838	-	11,586	737,101
融資成本	(10,022)	(36,232)	(12,464)	-	-	(58,718)
應佔聯營公司及合營企業之 (虧損)/溢利	-	(3,578)	-	57,537	-	53,959
除稅前溢利	118,140	480,705	64,374	57,537	11,586	732,342

未經審核中期財務報告附註

3. 分類報告(續)

(a) 呈報分類收益及損益賬(未經審核)(續)

附註：

截至二零一七年十二月三十一日止期間本集團之財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則編制而成並在集團層面上，確認出售物業之收益來自竣工後之發展項目。

附屬公司，國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)已採納新加坡財務報告準則詮釋第115號—房地產施工協議及針對新加坡發展中物業銷售發出之隨附執行指引。因此，國浩房地產繼續就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認收益。就新加坡遞延付款計劃項下之住宅項目，以及海外項目而言，乃根據竣工施工法計入其收益及開支。

因此，截至二零一七年十二月三十一日止期間國浩房地產於新加坡之經營溢利190萬美元已於本集團綜合財務報表中遞延確認。截至二零一七年十二月三十一日止期間本集團確認國浩房地產過往年度遞延之經營溢利7,740萬美元。直至二零一七年十二月三十一日為止，國浩房地產於新加坡之累計經營溢利總額290萬美元已遞延確認，並會於其後年間相關發展項目竣工後，本集團才會確認。

(b) 呈報分類收益及融資成本的對賬(未經審核)

收益

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一八年 千美元	二零一七年 千美元
呈報分類收益	1,027,040	2,919,063
抵銷分類間收益	(1,081)	(105)
綜合收益(附註4)	1,025,959	2,918,958

未經審核中期財務報告附註

4. 營業額及收益

各項重要類別之營業額及收益數額分析如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千美元	二零一七年 (未經審核) 千美元
出售物業之收益	230,686	2,114,732
酒店及休閒之收益	644,750	657,781
利息收入	27,100	19,220
股息收入	76,424	80,773
物業之租金收入	43,652	40,699
其他	3,347	5,753
收益	1,025,959	2,918,958
出售證券投資之所得款項	125,039	193,208
營業額	1,150,998	3,112,166

5. 其他收益及(虧損)/收入淨額

(a) 其他收益

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千美元	二零一七年 (未經審核) 千美元
分租收入	2,433	2,350
巴斯海峽石油及燃氣特許權	18,152	13,468
酒店管理費	51	92
沒收物業銷售訂金之收入	409	109
其他	339	1,108
	21,384	17,127

未經審核中期財務報告附註

5. 其他收益及(虧損)/收入淨額(續)

(b) 其他(虧損)/收入淨額

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千美元	二零一七年 (未經審核) 千美元
交易金融資產之已變現及未變現淨(虧損)/收益	(214,995)	45,031
衍生金融工具之已變現及未變現淨虧損	(1,310)	(937)
出售可供出售金融資產之已變現淨虧損	-	(236)
外匯合約之淨收益	2,177	5,113
其他滙兌收益	9,136	3,834
出售物業、廠房及設備之淨虧損	(70)	(165)
出售附屬公司之淨收益	-	350
聯營公司權益減值虧損撥備撥回(附註)	25,370	-
其他收入	1,225	2,200
	(178,467)	55,190

附註：

於報告期末，聯營公司的可回收權益金額高於其已被減值的賬面金額，因此聯營公司權益減值虧損撥備撥回。

未經審核中期財務報告附註

6. 期間除稅前溢利

期間除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

(a) 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千美元	二零一七年 (未經審核) 千美元
銀行貸款及其他借貸利息	81,976	65,297
其他借貸成本	5,155	3,985
借貸成本總額	87,131	69,282
減：已資本化之借貸成本計入：		
－發展中物業	(13,638)	(10,564)
－投資物業	(14,125)	–
已資本化之借貸成本總額(附註)	(27,763)	(10,564)
	59,368	58,718

附註：

該借貸成本是按年利率2.9厘至4.79厘資本化(二零一七年：1.81厘至4.37厘)。

(b) 員工成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千美元	二零一七年 (未經審核) 千美元
薪金、工資及其他福利	206,529	204,188
定額供款退休計劃之供款	6,533	5,884
有關定額福利退休計劃之已確認支出	79	107
於權益結算之股權支付費用	1,762	570
	214,903	210,749

未經審核中期財務報告附註

6. 期間除稅前溢利(續)**(c) 其他項目**

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千美元	二零一七年 (未經審核) 千美元
折舊	36,507	36,987
攤銷		
— 博彩牌照及品牌	785	810
— 巴斯海峽石油及燃氣特許權	1,553	1,677
— 其他無形資產	6,986	5,543
投資物業之總租金收入	(43,652)	(40,699)
減：直接開支	10,283	11,935
租金收入淨額	(33,369)	(28,764)

7. 稅項開支

於綜合收益表之稅項開支為：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千美元	二零一七年 (未經審核) 千美元
本期稅項－香港利得稅	375	1,216
本期稅項－海外	34,336	69,253
遞延稅項	(23,207)	92,099
	11,504	162,568

香港利得稅撥備乃根據截至二零一八年十二月三十一日止六個月之溢利按估計年度實際稅率16.5%(二零一七年：16.5%)計算提撥準備。海外附屬公司稅項之計算方法乃同樣根據有關國家預期適用之估計年度實際稅率計算。

未經審核中期財務報告附註

8. 股息

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千美元	二零一七年 (未經審核) 千美元
就本年度應付／已付之股息：		
— 宣派中期股息每股普通股1.00港元 (二零一七年：1.00港元)	42,019	42,112
就往年度應付／已付之股息：		
— 末期股息每股普通股3.00港元 (二零一七年：3.00港元)	124,591	124,793

截至二零一九年六月三十日止年度宣派中期股息為42,019,000美元(二零一八年：42,112,000美元)，乃按於二零一八年十二月三十一日已發行之329,051,373股普通股(二零一七年：329,051,373股普通股)計算。

於中期後宣派之中期股息於中期報告期終日尚未在賬上確認為一項負債。

9. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利13,086,000美元(二零一七年：473,173,000美元)及期內已發行之普通股之加權平均數325,061,468股(二零一七年：325,024,511股普通股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

期內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止六個月之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

10. 其他物業、廠房及設備

截至二零一八年十二月三十一日止六個月，本集團購入物業、廠房及設備項目之成本為169,076,000美元(二零一七年：32,572,000美元)。截至二零一八年十二月三十一日止六個月，本集團出售物業、廠房及設備項目之賬面淨值為615,000美元(二零一七年：206,000美元)。

未經審核中期財務報告附註

11. 發展中物業

	於二零一八年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一八年 六月三十日 (經審核) 千美元
成本	1,857,846	3,023,172
減：減值虧損	-	(5,115)
已收及應收之按進程開發賬單	(184,913)	(733,023)
轉撥至持作銷售用途之物業	-	(594,034)
	1,672,933	1,691,000

12. 貿易及其他應收賬款

	於二零一八年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一八年 六月三十日 (經審核) 千美元
貿易應收款項	112,110	198,569
已完成的發展中物業尚未開立賬單之銷售代價應收賬款	17,506	143,901
其他應收賬款、按金及預付款項	150,797	161,547
衍生金融工具(按公平價值)	20,010	22,197
應收利息	5,848	10,697
	306,271	536,911

計入貿易及其他應收賬款中包括620萬美元(二零一八年六月三十日：650萬美元)預期超過一年後收回。

於報告期終日，根據發票日期及扣除呆壞賬撥備後之貿易應收款項(已計入貿易及其他應收賬款)之賬齡分析如下：

	於二零一八年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一八年 六月三十日 (經審核) 千美元
一個月以內	99,746	186,220
一至三個月	9,621	10,367
超過三個月	2,743	1,982
	112,110	198,569

未經審核中期財務報告附註

13. 貿易及其他應付賬款

	於二零一八年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一八年 六月三十日 (經審核) 千美元
貿易應付款項	34,167	101,043
其他應付賬款及應計經營支出	621,751	554,101
衍生金融工具(按公平價值)	29,855	23,188
應付同系附屬公司款項	19,717	19,300
應付聯營公司款項	33	34
	705,523	697,666

計入貿易及其他應付賬款中包括5,970萬美元(二零一八年六月三十日：9,930萬美元)預期超過一年後支付。

於報告期終日，根據發票日期之貿易應付款項(已計入貿易及其他應付賬款)之賬齡分析如下：

	於二零一八年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一八年 六月三十日 (經審核) 千美元
一個月以內	27,202	97,086
一至三個月	5,375	2,128
超過三個月	1,590	1,829
	34,167	101,043

應付同系附屬公司及聯營公司之款項為無抵押、免息以及無固定還款期。

未經審核中期財務報告附註

14. 銀行貸款及其他借貸

	於二零一八年十二月三十一日 (未經審核)			於二零一八年六月三十日 (經審核)		
	流動部份 千美元	非流動部份 千美元	總額 千美元	流動部份 千美元	非流動部份 千美元	總額 千美元
銀行貸款						
— 有抵押	42,329	2,415,944	2,458,273	980,927	1,635,480	2,616,407
— 無抵押	557,175	841,340	1,398,515	294,610	996,663	1,291,273
	599,504	3,257,284	3,856,788	1,275,537	2,632,143	3,907,680
其他貸款						
— 有抵押	—	—	—	56,997	—	56,997
— 無抵押	1,701	5,402	7,103	1,941	7,266	9,207
	1,701	5,402	7,103	58,938	7,266	66,204
無抵押中期票據及債券	91,703	604,440	696,143	146,641	603,413	750,054
有抵押按揭債券股份	—	72,360	72,360	—	75,033	75,033
	692,908	3,939,486	4,632,394	1,481,116	3,317,855	4,798,971

15. 股本

	於二零一八年十二月三十一日 (未經審核)		於二零一八年六月三十日 (經審核)	
	股份數目 千股	千美元	股份數目 千股	千美元
法定：				
普通股每股面值0.50美元	1,000,000	500,000	1,000,000	500,000
已發行及實收	329,051	164,526	329,051	164,526

附註：

於二零一八年十二月三十一日，本集團已購入3,826,862股普通股(二零一八年六月三十日：4,026,862股普通股)，以滿足將授予合資格僱員之股份認購權之行使，作為行政人員股份認購權方案之儲備。

未經審核中期財務報告附註

16. 金融工具之公平價值計量

(a) 按公平價值計量的金融資產及負債

下表載列根據香港財務報告準則第13號「公平值計量」，定期於報告期終日計量集團金融工具之公平價值分類為三個公平價值級別。參考按估值方法所輸入數據的可觀察性及重要性作以下級別釐定：

- 第一級別估值：公平價值計量只採用第一級別輸入數據，即於計量日期之同一資產或負債在活躍市場取得的未經調整市場報價。
- 第二級別估值：公平價值計量採用第二級別輸入數據，即並未能達到第一級別的可觀察輸入數據及並未採用重大的不可觀察輸入數據。不可觀察輸入數據為沒有市場數據之參數。
- 第三級別估值：公平價值計量採用重大的不可觀察輸入數據。

	於二零一八年十二月三十一日 (未經審核)				於二零一八年六月三十日 (經審核)			
	第一級別 千美元	第二級別 千美元	第三級別 千美元	總額 千美元	第一級別 千美元	第二級別 千美元	第三級別 千美元	總額 千美元
經常性公平價值計量								
資產								
按公平值計入其他全面收益的股權投資／								
可供出售金融資產：								
- 上市	1,413,940	-	-	1,413,940	1,738,523	-	-	1,738,523
- 非上市	-	-	53,377	53,377	-	32,400	24,470	56,870
交易金融資產：								
- 上市	1,478,594	-	-	1,478,594	1,648,769	-	-	1,648,769
- 非上市	-	10,024	-	10,024	-	10,000	-	10,000
衍生金融工具：								
- 外匯遠期合約	-	16,103	-	16,103	-	17,918	-	17,918
- 證券期權合約	-	3,907	-	3,907	-	4,279	-	4,279
	2,892,534	30,034	53,377	2,975,945	3,387,292	64,597	24,470	3,476,359
負債								
衍生金融工具：								
- 利率掉期	-	7,682	-	7,682	-	4,270	-	4,270
- 外匯遠期合約	-	16,702	-	16,702	-	14,938	-	14,938
- 證券期權合約	-	5,471	-	5,471	-	3,980	-	3,980
	-	29,855	-	29,855	-	23,188	-	23,188

於截至二零一八年十二月三十一日止六個月，沒有第一級別與第二級別項目之間轉移，或轉入或轉出第三級別(二零一七年：無)。本集團的政策是在轉移發生後的報告期終日，確認公平價值級別之間轉移。

未經審核中期財務報告附註

16. 金融工具之公平價值計量(續)

(a) 按公平價值計量的金融資產及負債(續)

估值技術及第二級別公平價值計量採用之輸入數據

外匯遠期合約的公平價值以莊家或其他市場參與者以可觀察輸入數據所支持的報價來釐定，其中包括即期及遠期匯率。其他衍生金融工具的公平價值根據本集團若於報告期終日在計入現行可觀察輸入數據後，終止該等合約時應收或應付獨立第三方的金額釐定。第二級別的非上市按公平價值計入其他全面收益的股權投資／可供出售金融資產的公平價值乃採用根據資產淨值法作出的估值技術，其中考慮到非上市按公平價值計入其他全面收益的股權投資／可供出售金融資產持有的相關資產及負債的公平價值。非上市按公平價值計入其他全面收益的股權投資／可供出售金融資產持有的資產包括在活躍市場上以市場收市價報告的公開買賣投資。

有關第三級別公平價值計量之資料

按公平價值計量之其他非上市按公平價值計入其他全面收益的股權投資／可供出售金融資產乃分類為第三級別公平價值架構以內。公平價值乃採用估值技術或根據資產淨值法作出釐定，其中考慮到投資基金持有的相關資產及負債的公平價值。

以下為期間根據第三級別以公平價值計量之結餘的變動：

	二零一八年 (未經審核) 千美元	二零一七年 (未經審核) 千美元
非上市按公平價值計入其他全面收益的股權投資／ 可供出售金融資產：		
於七月一日	24,470	24,760
增加	28,866	-
滙兌調整	41	(27)
於十二月三十一日	53,377	24,733

(b) 非以公平價值列賬的金融資產及負債之公平價值

除按揭債券股份外，以成本或攤銷成本列賬之金融工具與二零一八年十二月三十一日及二零一八年六月三十日其賬面值與公平價值並無重大不同。

按揭債券股份按初始確認及其後每年之公平價值計量以於各年度報告日作披露。公平價值按未來本金及利息現金流量之現值計算，按報告日之政府債券孳息曲線加上足夠的信貸息差貼現。按揭債券股份於二零一八年十二月三十一日之公平價值估計為8,430萬美元(二零一八年六月三十日：8,820萬美元)，並已列作第二級別公平價值架構以內。於報告日用於折現估計現金流量之利率為1.8%(二零一八年六月三十日：1.59%)。

未經審核中期財務報告附註

17. 未有在財務報表內預提撥備之未到期資本承擔

	於二零一八年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一八年 六月三十日 (經審核) 千美元
已授權及訂約	211,581	13,378
已授權但未有訂約	58,287	86,017
	269,868	99,395

於二零一八年十二月三十一日，本集團已簽訂發展開支而未有在財務報表內預提撥備的資本承擔為1.15億美元(二零一八年六月三十日：1.775億美元)；購買土地為4.82億美元(二零一八年六月三十日：5.08億美元)。

18. 或有負債**(a) 國浩房地產**

於二零一五年八月二十日，國浩房地產透過其附屬公司GuocoLand (China) Limited (「GLC」)，訂立交易總協議(「該協議」)，以出售GLC於或有關北京東直門項目(「東直門項目」)的所有股權、合約及貸款權益。該協議訂明，買方將根據該協議之條款及條件向GLC、其聯屬公司及代表賠償任何該等各方可能就東直門項目而產生或有關或可能有關東直門項目的所有行為、損失及責任。

(b) Rank**物業租約**

與於二零零六年以2.11億英鎊(約2.85億美元)售後並租回同時，Rank轉讓予第三方其於四十四項物業租賃之權利及義務但不包括合法所有權。倘第三方失責，Rank仍須承擔潛在責任。倘發生失責，則Rank可向兩名擔保人提出追索。現時理解於原本轉讓之四十四份租約中，八份尚未到期或解除。此八份租約之期限由兩個月至九十四年不等，而現時年租金責任(扣除分租收入後)約為80萬英鎊(約110萬美元)。

於二零一四年期間，Rank就第三方及其中一名擔保人之財務狀況變動得知若干資料。然而，截至目前為止，Rank尚未就已轉讓之租約獲知會任何失責或意圖失責。

未經審核中期財務報告附註

19. 有關連人士之重大交易

(a) 銀行交易

與Hong Leong Company (Malaysia) Berhad Group (「HLCM」)屬下公司之交易：

期內，本集團於日常業務過程中與HLCM集團屬下公司訂立多項交易，包括存款及相關銀行交易。該等交易之收費按各項交易進行時有關市價計算，條款與向獨立交易對方及客戶相同。

期內有關該等交易之利息收入之資料，以及於報告期終日之結餘，載列如下：

(i) 收入

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千美元	二零一七年 (未經審核) 千美元
利息收入	669	643

(ii) 結餘

	於二零一八年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一八年 六月三十日 (經審核) 千美元
	現金及短期資金	68,743

19. 有關連人士之重大交易(續)

(b) 管理費

於二零一七年七月七日，本公司與HLCM之附屬公司GOMC Limited(「GOMC」)及GuoLine Group Management Co. Limited(「GGMC」)就由GOMC或GGMC向本公司及／或其附屬公司(不包括於馬來西亞不時註冊成立、常駐或設立主要營業地點之該等附屬公司(「馬來西亞附屬公司」))提供管理服務，續約一項服務總協議，由二零一七年七月一日起計至二零二零年六月三十日，為期三年。截至二零一八年十二月三十一日止六個月，向GOMC及GGMC已付或撥備之管理費總額分別為159,000美元(二零一七年：2,158,000美元)及3,127,000美元(二零一七年：10,498,000美元)。

於二零一七年七月七日，本公司與HLCM之附屬公司HL Management Co Sdn Bhd(「HLMC」)就向本公司之馬來西亞附屬公司提供管理服務，續約一項服務總協議，由二零一七年七月一日起計至二零二零年六月三十日，為期三年。截至二零一八年十二月三十一日止六個月，向HLMC已付或撥備之管理費總額為49,000美元(二零一七年：584,000美元)。

20. 港元款額

列示於綜合收益表、綜合全面收益表及綜合財務狀況表內之港元數字僅供參考。本公司之功能貨幣為美元。港元數字已根據有關財政期末結算日之滙率，由美元折算為港元。

21. 董事會審核及風險管理委員會之審閱

截至二零一八年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績，經已由本公司之董事會審核及風險管理委員會作出審閱。該等中期業績之資料並不構成法定賬目。