



# 新創建 NWS

新創建集團有限公司

股份代號：659

2018-2019年中期報告  
創建 · 每一天

新創建集團有限公司(香港股份代號：659)是新世界發展有限公司(香港股份代號：17)旗下一間多元產業的上市旗艦，以基建及服務業務為主，業務和投資項目集中於香港及中國內地，涵蓋收費道路、環境管理、商務飛機租賃、物流設施、建築及交通、以及設施管理。

## 目錄

財務摘要	1
主席報告	2
管理層論述及分析	3
獨立核數師審閱報告	12
簡明綜合收益表 – 未經審核	13
簡明綜合全面收益表 – 未經審核	14
簡明綜合財務狀況表 – 未經審核	15
簡明綜合權益變動表 – 未經審核	17
簡明綜合現金流量表 – 未經審核	19
簡明綜合中期財務報表附註	21
財務資源	59
中期股息	61
根據上市規則第 13.20 及 13.22 條作出的披露	62
其他資料	64
公司資料	74



下載新創建集團  
2018-2019 年中期報告

# 財務摘要

截至12月31日止六個月

	2018年 百萬港元	2017年 百萬港元
收入	<b>14,188.0</b>	18,076.9
本公司股東應佔溢利	<b>2,274.3</b>	2,478.1
每股基本盈利	<b>0.58 港元</b>	0.64 港元
派息率	<b>50%</b>	50%
	於2018年 12月31日 百萬港元	於2018年 6月30日 百萬港元
債務淨額	<b>5,539.8</b>	3,518.0
總資產	<b>76,749.6</b>	78,138.6
淨資產	<b>49,434.9</b>	50,123.8
股東權益	<b>49,249.3</b>	49,950.0
每股淨資產	<b>12.67 港元</b>	12.86 港元
淨負債比率	<b>11%</b>	7%

# 主席報告


各位股東：

一間較具規模的企業，發展至某個階段，便需要考慮「解弦更張」－意指樂器雖好，但調整及更換弦線，可以令音色更和諧，將樂器的特色發揮至極。

業務發展，講求平穩的持續性，在這個瞬息萬變的時代，營商環境風高浪急，作為業務的舵手，除了擁有敏銳觸覺，亦講求靈活變通，方能在市場發展規律上，帶領企業作出新突破。相反，墨守成規、縮窄界限，只會令企業的生命變得僵化平淡。

新創建集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）自2003年完成重組後，服務大中華地區已超過十五載，基礎業務群為本集團提供可靠而穩定的經常性現金流及回報。為了深化業務表現與營運效益，提升貢獻，本集團一直以開放的態度進行優化，一方面精簡業務內涵，另一方面積極物色具增長潛力、符合業務思維的新業務，務求在穩健的發展基礎上，進一步增強企業價值，以全面達至可持續的均衡發展。

我們深信國家的良好發展前景，並正朝著實現全面建成小康社會的目標邁進。「一帶一路」倡議、粵港澳大灣區融合、以及堅持以供給側結構性改革的主線策略等，將會為市場帶來無限的發展機遇。本集團會以一貫審慎務實的管理原則，用心拓展大中華地區的多元業務，致力為本公司及股東創造價值。



主席

鄭家純博士

香港，2019年2月26日

## 管理層論述及分析

### 集團概覽

截至2018年12月31日止六個月(「本期間」)，本集團錄得應佔經營溢利24.319億港元，較截至2017年12月31日止六個月(「去年同期」)下降9%。儘管本集團憑藉著(其中包括)大灣區的發展及「一帶一路」倡議，以及商務飛機租賃平台的機隊規模不斷擴大，所有主要業務於營運上均有穩健的增長，惟人民幣貶值，本集團部份出售其於北京首都國際機場股份有限公司(「北京首都國際機場」)的投資後，將其由聯營公司重新分類為金融資產，以及有關管理和營運香港會議展覽中心(「會展中心」)於訂立新營運協議後的專營權費用及已承諾資本開支的撥備有所增加，均導致應佔經營溢利按年同期減少。

### 分部貢獻

截至12月31日止六個月

	2018年 百萬港元	2017年 百萬港元
基建	1,968.4	2,025.3
服務	463.5	656.8
<b>應佔經營溢利</b>	<b>2,431.9</b>	2,682.1
<i>總辦事處及非經營項目</i>		
投資物業公平值收益	33.7	55.0
出售項目除稅後收益淨額	180.8	38.8
利息收入	20.9	18.1
財務費用	(172.6)	(126.6)
開支及其他	(220.4)	(189.3)
	<b>(157.6)</b>	(204.0)
<b>股東應佔溢利</b>	<b>2,274.3</b>	2,478.1

基建分部的應佔經營溢利按年同期輕微下降3%，主要由於人民幣貶值影響道路業務的應佔經營溢利。此外，北京首都國際機場被重新分類後，其對應佔經營溢利的貢獻只包括股息收入，因而對航空業務帶來影響。服務分部的應佔經營溢利按年同期下降29%，主要是管理和營運會展中心的新營運協議所帶來的影響(如前所述)、城巴有限公司(香港島及過海巴士網絡專營權)(「城巴(專營權一)」)及新世界第一巴士服務有限公司(「新巴」)的營運開支上升和預期上調車費的延遲，以及策略性投資業務項下的若干一次性項目。

## 管理層論述及分析

### 集團概覽(續)

本集團於本期間確認合共出售項目的收益淨額1.808億港元，主要為向新世界發展有限公司(「新世界發展」)的一間全資附屬公司出售Celestial Path Limited(「Celestial Path」，連同其附屬公司及一間合營企業統稱「協盛集團」，其主要擔任新世界發展及其聯繫人的總承包商或項目經理)，以及出售富城(北京)停車管理有限公司(「富城北京」)。

股東應佔溢利按年同期減少8%至22.743億港元，反映上述應佔經營溢利的變動和財務費用的增加。本期間的每股基本盈利為0.58港元，較去年同期0.64港元下降9%。本期間來自香港業務的應佔經營溢利為30%，而去年同期則為34%，而本期間來自中國內地及其他地區的應佔經營溢利分別為63%及7%，而去年同期則分別為55%及11%。

本集團的淨負債比率由於2018年6月30日的7%上升至於2018年12月31日的11%。於2018年12月31日，本集團的備用已承諾銀行信貸額約為76億港元(不包括為收購富通保險有限公司(「富通保險」)而安排的過渡性信貸額)，現金及銀行結存總額為72.756億港元，相比於2018年6月30日則為66.566億港元。於2019年1月，本集團發行10億美元5.75%優先永續資本證券。資本證券的所得款項將作為一般企業用途，且該資本證券已於香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)上市。穩健的營運表現和充裕的現金流，再加上堅實的財政狀況，使本集團具備相當有利的條件迎接新一浪的增長和發展。

## 管理層論述及分析

## 營運回顧 - 基建

於本期間基建分部錄得應佔經營溢利19.684億港元，較去年同期下降3%。

## 按業務劃分的應佔經營溢利貢獻

截至12月31日止六個月

	2018年 百萬港元	2017年 百萬港元	變動百分比 順差/(逆差)
道路	948.5	1,027.8	(8)
環境	449.6	293.8	53
物流	338.5	338.5	-
航空	231.8	365.2	(37)
總計	1,968.4	2,025.3	(3)

## 道路

道路業務的應佔經營溢利於本期間下降8%至9.485億港元，主要由於人民幣波動所致。若撇除匯率影響，應佔經營溢利則上升6%，與本期間整體路費收入增幅相若。

杭州繞城公路、唐津高速公路(天津北段)、廣州市北環高速公路及京珠高速公路(廣珠段)為本集團四條主要高速公路，一貫為道路業務貢獻逾80%的應佔經營溢利，其日均交通流量全面錄得穩定增長，按年同期最高達到18%的增幅。而於大灣區的其他高速公路，包括深圳惠州高速公路(惠州段)、廣肇高速公路、廣州市東新高速公路及廣州市南沙港快速路的交通流量亦持續錄得增長，按年同期最高達到28%的增幅。

於2018年1月，本集團完成收購湖北隨岳南高速公路30%權益，並提供即時應佔經營溢利貢獻，而香港大老山隧道的專營權則已於2018年7月屆滿。

於2018年12月，本集團完成收購湖南隨岳高速公路40%權益，把道路業務擴展至湖南省。此雙向六車道的高速公路全長24.08公里，並已全面開通，專營權至2038年屆滿，為本集團帶來即時應佔經營溢利貢獻。

於2019年1月，本集團就建議收購廣西龍光貴梧高速公路有限公司25.59%股權訂立合作備忘錄，該公司建造及營運一條連接廣西省梧州市和貴港市的高速公路。建議收購的承諾須待本公司日期為2019年1月17日的公告中所載事項獲達成或豁免後方可作實。

## 管理層論述及分析

### 營運回顧 – 基建(續)

#### 環境

環境業務的應佔經營溢利上升53%至4.496億港元。該增長主要由於本集團分佔一次性公平值收益2.325億港元，原因為蘇伊士新創建有限公司(「蘇伊士新創建」)自2018年7月起將其一間前合營企業以附屬公司入賬所致。

撇除一次性收益，蘇伊士新創建於本期間仍取得穩健業務增長，其日均廢料處理量上升6%及整體食水及污水處理量增加2%。此外，於本期間，蘇伊士新創建成功將其廢物管理服務拓展至江蘇省，每日處理能力為2,000噸，而於江蘇省及台灣合共全年處理能力達59,200噸的危廢轉能廠房亦投入營運。蘇伊士新創建的香港首個廚餘處理廠房亦於2018年第四季度投入營運。

重慶德潤環境有限公司(「德潤環境」)繼續為本集團作出穩定的貢獻。於本期間，取得兩份在重慶及河南省的新轉廢為能合同，每日處理能力合計1,830噸，亦取得一份在成都的河道修復合同，成功將其業務版圖拓展至重慶以外的地區。為迎合重慶市對用水的需求不斷上升，德潤環境最近動員興建每日處理能力達400,000立方米的新水廠，預計將於2022年投入營運。

儘管於本期間三個能源項目的合併應佔經營溢利下跌主要因煤價持續居高不下、發電機組大修和煤炭銷售量下跌所致，但對本集團整體的財務影響仍然有限。為使本集團的能源相關投資組合更多元化，以及為股東帶來長線增長，本集團將其可再生能源業務拓展至歐洲，與當地具卓越往績的知名投資者及營運商合夥，於意大利合組名為ForVEI II S.r.l.的投資平台，專注投資及經營主要位於意大利的太陽能資產。

#### 物流

於本期間，物流業務的應佔經營溢利穩定維持於3.385億港元。

亞洲貨櫃物流中心經過翻新，再加上香港對物流設施的需求持續上升，以致平均租用率按年同期由96.3%升至99.4%。

於「一帶一路」倡議下，中鐵聯合國際集裝箱有限公司受惠於鐵路集裝箱運輸及海鐵聯運的發展，以及烏魯木齊中心站自2017年年中啟用後其吞吐量增長勢頭強勁，其吞吐量按年同期增長26%至172萬個標準箱。然而，受到2018年1月集裝箱批量快運服務特殊清算收入政策取消所影響，其應佔經營溢利有所下降。

至於港口業務，於本期間，天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司及天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司的吞吐量分別錄得增長4%至139.6萬個標準箱及5%至56.9萬個標準箱；而廈門集裝箱碼頭集團有限公司的吞吐量則微降1%至431.4萬個標準箱。



## 管理層論述及分析

### 營運回顧 – 基建(續)

#### 航空

此業務包括本集團的商務飛機租賃業務及其於北京首都國際機場的投資。於2018財政年度下半年減持於北京首都國際機場的投資及將其由聯營公司重新分類為金融資產後，對此業務的按年同期應佔經營溢利構成影響。

於2018年9月，本集團的商務飛機租賃平台Goshawk Aviation Limited(「Goshawk」，本集團擁有50%的一間合營企業，連同其附屬公司統稱「Goshawk集團」)完成收購Sky Aviation Leasing International Limited(「Sky Aviation」)，使Goshawk按機隊價值計算晉身為全球十大飛機租賃商。連同Goshawk直接向空中巴士及波音訂購的40架窄體客機及10架管理/其他承諾購買的飛機，於2018年12月31日，Goshawk擁有、管理及承諾購買的機隊達216架飛機，合共市值為111億美元。收購和直接向製造商訂購飛機加快Goshawk原有的高增長發展步伐，同時以專注於機齡較年輕且受市場歡迎的窄體客機，以及訂立長租期的策略，以鞏固其於業內的地位。Goshawk繼續為本集團未來重要的增長動力。

於本期間，本集團的機隊組合由111架增至166架，窄體客機佔飛機組合85%，機隊於2018年12月31日的平均機齡為3.7年，而客戶群由涵蓋33個國家的62間航空公司所組成。

## 管理層論述及分析

### 營運回顧 – 服務

於本期間服務分部錄得應佔經營溢利4.635億港元，較去年同期下降29%。

#### 按業務劃分的應佔經營溢利貢獻

截至12月31日止六個月

	2018年 百萬港元	2017年 百萬港元	變動百分比 順差／(逆差)
設施管理	(146.8)	(84.4)	(74)
建築及交通	629.4	606.6	4
策略性投資	(19.1)	134.6	(114)
總計	463.5	656.8	(29)

#### 設施管理

設施管理業務主要包括會展中心的管理及營運、「免稅」店業務、港怡醫院的營運，以及其他醫療保健相關的投資。

會展中心於2018年慶祝成立30周年。於本期間，會展中心共舉辦了521項活動，合共錄得約520萬參觀人次。儘管其核心的展覽業務維持穩定，惟應佔經營溢利有所下降，主要由於在2018年年中生效的新營運協議的專營權費用及已承諾資本開支的撥備增加所致。

儘管「免稅」店業務的經營持續受壓，但該業務於本期間錄得的虧損靠穩。除實施多項銷售策略以推動銷售及利潤率增長外，「免稅」店正積極尋求擴大及發展業務的契機。最近已於港珠澳大橋開設免稅店，合約期為五年，管理層有信心該店會對整體「免稅」店業務帶來正面的貢獻。

本集團持有40%股權的港怡醫院於2018年3月下旬正式開始營運。儘管港怡醫院仍處於投入營運階段，但其經營虧損一直收窄。門診及住院病人數目於本期間均持續上升。港怡醫院現有超過1,000名獲認可醫生，預期將有更多醫生加盟，包括由香港大學借調的全職醫生、時段制及客席醫生，彼等已增加於港怡醫院處理的病人個案。計劃中一間衛星診所將於2019年第一季於中環開業，以提升醫院服務的方便性。

本集團透過其聯營公司醫療資產管理有限公司及UMP Healthcare China Limited (「UMP China」) 於北京、上海及深圳經營九間醫務中心。現時業務提供(i) 門診服務；(ii) 醫療體檢服務；及(iii) 企業醫療保健解決方案。於本期間，UMP China專注推行家庭醫生培訓，並於廣東省成功與多間公共保健中心發展公私營夥伴合作。

## 管理層論述及分析

### 營運回顧 – 服務(續)

#### 建築及交通

建築業務於本期間的應佔經營溢利貢獻顯著增長38%至6.554億港元，主要因為毛利持續改善及項目工程進展理想。於本期間的主要項目包括將軍澳商業及住宅發展項目「SAVANNAH」、天水圍橋昌路及梅窩銀礦灣路的居者有其屋計劃發展項目、西九文化區戲曲中心，以及香港科學園擴建項目(第一階段擴建)。此外，於本期間中標的新項目包括啟德發展區的稅務大樓的設計和建築工程，以及新急症醫院的地基工程。於2018年12月31日，建築業務手頭合約總值約為391億港元，而有待完成的項目總值約為221億港元。

於2018年12月，本集團擁有25%權益的聯營公司Kai Tak Sports Park Limited(「KTSPL」)獲授一份有關啟德體育園的設計、建造及營運合約(「設計、建造及營運合約」)，總建築合約金額為299.93億港元，全數將由香港特別行政區政府(「政府」)承擔。KTSPL將(其中包括)承擔營運與管理設施及場地所產生的成本，並於營運階段向政府支付扣除開支前營運總額的3%及17.24億港元。該項目的建造管理服務由協興工程有限公司(「協興工程」)提供，費用為固定金額14億港元以及與KTSPL按40:60比例分成所節省的项目成本，將為本集團的建築業務帶來穩定收入來源及現金流。啟德體育園是香港近數十年最重要的體育基礎建設之一。啟德體育園將被計劃發展成大型綜合體育園，設有體育、休閒、娛樂、零售及餐飲設施。參與建設此宏大及具標誌性的香港基礎建設項目將進一步提升本集團的聲譽，成為香港其中一個最知名的建築及設施管理集團。

於本期間，本集團已完成以總代價1.68億港元向新世界發展的一間全資附屬公司出售協盛集團，並確認出售收益6,760萬港元。

由於營運開支不斷上漲以及城巴(專營權一)及新巴申請上調車費的審批有所延遲，交通業務於本期間由盈轉虧。城巴(專營權一)及新巴獲批准於2019年1月20日起對乘客所需承擔的平均車費分別作出7.0%及5.6%的加幅，計及專營巴士豁免隧道費基金所撥出的紓緩加價金額，整體加權平均票價加幅率為9.9%。本集團相信，隨著加價後及來往港珠澳大橋香港口岸的巴士路線乘客持續上升，交通業務的營運業績將會改善。

#### 策略性投資

此業務包括對本集團具有策略性價值或具增長潛力的投資，以及管理層認為可增加及創造股東價值的若干投資。於本期間應佔經營溢利主要包括若干投資應佔業績及股息，而應佔經營虧損主要來自若干一次性項目。

## 管理層論述及分析

### 業務展望

經濟放緩的風險是各國對經濟前景及區域發展的首要關注議題。美國逐步收緊貨幣政策、中國內地經濟增長減慢、歐盟區經濟數據表現疲弱及英國脫歐進程反覆，其發展均加深市場的不明朗因素及影響對未來的風險評估。

國際貨幣基金組織於2019年1月發表的《世界經濟展望》指出全球擴張已經減弱，經濟增長面臨的風險加劇，貿易緊張局勢的升級可能超越增長預測已經體現的程度。於貿易緊張局勢加劇及避險情緒增強的環境下，新興市場將會受到壓力。

中美貿易糾紛是未來經濟發展的其中一個關鍵要點，兩國於2018年12月1日宣佈就事件達成90天的暫停協定並展開積極談判。市場估計，兩國能否於2019年3月1日前達成全面協議仍需更積極討論，按目前的磋商情況大致上釋出正面的訊息，對市場而言有一定的刺激作用。

近年，中央政府一直堅持穩中求進的基調，保持經濟運行於合理區間，將外部環境的壓力轉化為推動經濟邁向高品質發展的動力，進一步增加國家經濟發展的強韌性，促進強大國內市場的形成及加快新動能的增長，以抵銷不明朗市場環境所產生的壓力。

本集團服務大中華十數載，一直堅信國家的良好經濟發展前景。通過穩健的業務組合，卓越的項目管理能力，為群眾提供生活便利，並同時為本集團提供穩定持續的現金流。團隊亦以創新思維，通過收購具增長潛力和優質的業務及出售非核心資產，優化本集團的業務組合，進一步完善可持續的業務架構，為新客群提供嶄新服務元素，為本集團加添龐大增長動力。

於本期間，由於人民幣貶值、營運成本及個別業務的經營格局出現變化，因而抵銷或影響了部份業務的應佔經營溢利貢獻。然而，本集團核心業務的基調良好，營運表現十分穩健。

譬如道路業務整體交通流量錄得平穩增長。環境業務亦一直在穩步發展，並繼續擴大本集團於不同環境領域的發展和地理版圖，蘇伊士新創建和德潤環境於本期間開展的新項目，將鞏固環境業務未來的增長基礎。建築業務是本集團另一個主要貢獻來源，具強勁的經常性現金流及高透明度，隨著於本期間成功奪得啟德體育園的建造管理服務合約，將進一步壯大建築業務。

## 管理層論述及分析

### 業務展望(續)

近年，本集團一直積極評估各項機會，旨在優化業務組合，通過資產出售以體現價值，提升資源運用的效益；同時，本集團亦積極擴展及探討與企業理念相符的業務內容，增強未來現金流貢獻和可持續增長前景，並提升企業價值。就航空業務而言，收購Sky Aviation將繼續鞏固本集團於飛機租賃業務的領先地位，並為本集團帶來可持續的經常性收入。

於2018年12月，本集團訂立股份購買協議以收購富通保險的全部已發行股本。本集團認為有關收購是一個獨特的機遇，讓本集團將提供優質產品與服務的生態圈擴展至極具潛力的保險板塊。

收購富通保險的潛在協同效應，不但可以加強富通保險的優質客戶群與本集團尊貴客戶群之間的互動，增強彼此的銜接及相互推廣，同時亦可與本集團正在擴展的醫療業務合作，並利用本集團於粵港澳大灣區的廣泛資源，擴展在區內的業務空間。有關收購須待監管機構批准及於本公司日期為2018年12月27日的公告所載的其他條件獲達成及／或獲豁免方可作實。待收購完成後，富通保險將成為本公司的間接全資附屬公司。

儘管外圍經濟環境及業務經營格局的不確定性，仍會為一眾業務的未來發展帶來一定程度的挑戰。本集團相信，通過審慎與均衡的業務發展原則，於穩健的基礎上，配合時勢，求變求創新，適度為企業發展注入新動力，將會是達至本集團可持續發展的重要策略。本集團的專業團隊已充分準備，團結一致，同心協力，為企業的未來創建無窮價值。

# 獨立核數師審閱報告



羅兵咸永道

## 中期財務資料的審閱報告

致新創建集團有限公司董事會

(於百慕達註冊成立的有限公司)

### 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第13至第58頁的中期財務資料，此中期財務資料包括新創建集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)於2018年12月31日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合收益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」擬備及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並按照我們協定的業務約定條款向閣下(作為整體)報告我們的結論，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

### 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《香港審計準則》進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

### 結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信 貴集團的中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」擬備。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，2019年2月26日

## 簡明綜合收益表 - 未經審核

	附註	截至12月31日止六個月	
		2018年 百萬港元	2017年 百萬港元
收入	5	<b>14,188.0</b>	18,076.9
銷售成本		<b>(12,671.4)</b>	(16,134.5)
毛利		<b>1,516.6</b>	1,942.4
其他收入／收益(淨額)	6	<b>476.7</b>	594.9
一般及行政費用		<b>(634.5)</b>	(720.7)
經營溢利	7	<b>1,358.8</b>	1,816.6
財務費用		<b>(210.7)</b>	(165.4)
應佔業績			
聯營公司	5(b)	<b>596.2</b>	352.2
合營企業	5(b)	<b>899.9</b>	909.9
除所得稅前溢利		<b>2,644.2</b>	2,913.3
所得稅開支	8	<b>(353.5)</b>	(409.7)
期內溢利		<b>2,290.7</b>	2,503.6
應佔溢利			
本公司股東		<b>2,274.3</b>	2,478.1
非控股權益		<b>16.4</b>	25.5
		<b>2,290.7</b>	2,503.6
本公司股東應佔的每股盈利	9		
基本及攤薄		<b>0.58 港元</b>	0.64 港元

## 簡明綜合全面收益表 - 未經審核

	截至12月31日止六個月	
	2018年 百萬港元	2017年 百萬港元
期內溢利	<b>2,290.7</b>	2,503.6
其他全面(虧損)/收益		
將不會重列往損益的項目		
按公平值計入其他全面收益的金融資產的公平值變動	<b>(36.4)</b>	-
將物業、廠房及設備轉撥至投資物業時的重估	-	26.4
已予重列/最終可能會重列往損益的項目		
可供出售金融資產的公平值變動	-	91.6
出售可供出售金融資產時撥回的儲備	-	2.7
出售附屬公司時撥回的儲備	<b>0.1</b>	-
部份出售一間聯營公司時撥回的儲備	<b>(14.1)</b>	-
撤銷附屬公司的註冊時撥回的儲備	-	(61.1)
應佔聯營公司及合營企業的其他全面收益	<b>6.9</b>	12.1
現金流量對沖	<b>(222.0)</b>	41.8
貨幣匯兌差異	<b>(1,316.5)</b>	1,233.0
期內除稅後其他全面(虧損)/收益	<b>(1,582.0)</b>	1,346.5
期內總全面收益	<b>708.7</b>	3,850.1
應佔總全面收益		
本公司股東	<b>696.8</b>	3,831.1
非控股權益	<b>11.9</b>	19.0
	<b>708.7</b>	3,850.1



## 簡明綜合財務狀況表 - 未經審核

	附註	(未經審核) 於2018年 12月31日 百萬港元	(經審核) 於2018年 6月30日 百萬港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
投資物業	10	1,726.5	1,693.3
物業、廠房及設備	11	5,497.2	5,370.3
無形特許經營權	12	10,556.0	11,491.9
無形資產	13	735.2	753.6
聯營公司	14	14,593.6	13,763.0
合營企業	15	13,901.0	15,008.3
按公平值計入其他全面收益的金融資產	16	3,526.6	-
按公平值計入損益的金融資產	17	3,241.3	-
可供出售金融資產	18	-	6,556.6
其他非流動資產		870.8	870.4
		<b>54,648.2</b>	55,507.4
<b>流動資產</b>			
存貨		482.2	461.9
貿易及其他應收款項	19	14,343.6	12,148.7
現金及銀行結存		7,275.6	6,656.6
		<b>22,101.4</b>	19,267.2
待售資產	20	-	3,364.0
<b>總資產</b>		<b>76,749.6</b>	78,138.6

## 簡明綜合財務狀況表 - 未經審核

	附註	(未經審核) 於2018年 12月31日 百萬港元	(經審核) 於2018年 6月30日 百萬港元
<b>權益</b>			
股本	21	<b>3,902.7</b>	3,896.5
儲備	22	<b>45,346.6</b>	46,053.5
股東權益		<b>49,249.3</b>	49,950.0
非控股權益		<b>185.6</b>	173.8
總權益		<b>49,434.9</b>	50,123.8
<b>負債</b>			
非流動負債			
借貨	23	<b>10,081.0</b>	9,139.6
遞延稅項負債		<b>2,355.1</b>	2,490.2
其他非流動負債		<b>168.0</b>	176.9
		<b>12,604.1</b>	11,806.7
流動負債			
借貨	23	<b>2,734.4</b>	1,035.0
貿易及其他應付款項	24	<b>11,325.9</b>	11,384.2
稅項		<b>650.3</b>	575.8
		<b>14,710.6</b>	12,995.0
與待售資產直接相關的負債	20	-	3,213.1
總負債		<b>27,314.7</b>	28,014.8
總權益及負債		<b>76,749.6</b>	78,138.6

## 簡明綜合權益變動表 - 未經審核

截至2018年12月31日止六個月

百萬港元	附註	股東權益					非控股權益	總計
		股本	股份溢價	收益儲備	其他儲備	總計		
於2018年6月30日		3,896.5	17,629.5	27,518.3	905.7	49,950.0	173.8	50,123.8
初始採納香港財務報告 準則第9號的影響	3(a)(iii)	-	-	414.0	(104.0)	310.0	-	310.0
於2018年7月1日，經重列		3,896.5	17,629.5	27,932.3	801.7	50,260.0	173.8	50,433.8
期內總全面收益		-	-	2,276.8	(1,580.0)	696.8	11.9	708.7
權益持有者注資／(向權益持有者 作出分派)								
已付股息予								
本公司股東	25	-	-	(1,794.7)	-	(1,794.7)	-	(1,794.7)
非控股權益		-	-	-	-	-	(0.1)	(0.1)
購股權								
發行新股份的面值		6.2	-	-	-	6.2	-	6.2
發行新股份的股份溢價		-	81.0	-	-	81.0	-	81.0
轉撥		-	-	(2.4)	2.4	-	-	-
與權益持有者的交易總額		6.2	81.0	(1,797.1)	2.4	(1,707.5)	(0.1)	(1,707.6)
於2018年12月31日		3,902.7	17,710.5	28,412.0	(775.9)	49,249.3	185.6	49,434.9

## 簡明綜合權益變動表 - 未經審核

百萬港元	附註	截至2017年12月31日止六個月						
		股東權益				總計	非控股權益	總計
		股本	股份溢價	收益儲備	其他儲備			
於2017年7月1日		3,888.3	17,521.8	27,002.4	644.6	49,057.1	217.9	49,275.0
期內總全面收益		-	-	2,480.7	1,350.4	3,831.1	19.0	3,850.1
權益持有者注資/(向權益持有者作出分派)								
已付股息予								
本公司股東	25	-	-	(4,322.9)	-	(4,322.9)	-	(4,322.9)
非控股權益		-	-	-	-	-	(0.1)	(0.1)
購股權								
發行新股份的面值		6.2	-	-	-	6.2	-	6.2
發行新股份的股份溢價		-	81.8	-	-	81.8	-	81.8
償還予一名非控股股東的資本		-	-	-	-	-	(16.5)	(16.5)
與權益持有者的交易總額		6.2	81.8	(4,322.9)	-	(4,234.9)	(16.6)	(4,251.5)
於2017年12月31日		3,894.5	17,603.6	25,160.2	1,995.0	48,653.3	220.3	48,873.6

## 簡明綜合現金流量表 - 未經審核

	附註	截至12月31日止六個月	
		2018年 百萬港元	2017年 百萬港元
<b>經營活動的現金流量</b>			
經營業務產生的現金淨額	28(a)	<b>1,861.5</b>	1,654.0
已付財務費用		<b>(146.7)</b>	(134.7)
已收利息		<b>127.3</b>	92.4
已繳香港利得稅		<b>(227.8)</b>	(216.6)
已繳中國內地及海外稅項		<b>(82.3)</b>	(116.3)
<b>經營活動產生的現金淨額</b>		<b>1,532.0</b>	1,278.8
<b>投資活動的現金流量</b>			
自聯營公司及合營企業收取的股息		<b>946.0</b>	1,029.0
於聯營公司投資及墊款增加		<b>(316.3)</b>	(233.4)
於合營企業投資及墊款增加		<b>(2,469.4)</b>	(494.7)
添置無形特許經營權及物業、廠房及設備		<b>(429.9)</b>	(226.2)
增加按公平值計入損益的金融資產		<b>(652.8)</b>	-
增加可供出售金融資產		-	(303.5)
出售按公平值計入損益的金融資產		<b>631.4</b>	-
出售可供出售金融資產		-	208.0
出售待售資產	20	<b>168.0</b>	-
出售附屬公司，扣除出售的現金	28(c)	<b>142.9</b>	-
出售聯營公司		<b>86.8</b>	-
出售無形特許經營權及物業、廠房及設備		<b>62.7</b>	2.7
自按公平值計入其他全面收益的金融資產及按公平值計入 損益的金融資產收取的股息		<b>64.1</b>	-
自可供出售金融資產收取的股息		-	35.2
於三個月後到期的短期銀行存款減少		-	2.5
<b>投資活動(動用)/產生的現金淨額</b>		<b>(1,766.5)</b>	19.6

## 簡明綜合現金流量表 - 未經審核

	截至12月31日止六個月	
	2018年 百萬港元	2017年 百萬港元
融資活動的現金流量		
行使購股權而發行的新股份	87.2	88.0
新增銀行貸款及其他借貸	4,504.7	3,286.5
償還銀行貸款及其他借貸	(1,890.0)	(425.1)
償還予一名非控股股東的資本	-	(16.5)
已付本公司股東股息	(1,794.7)	(4,322.9)
已付非控股權益股息	(0.1)	(0.1)
非控股權益的貸款減少	(2.3)	(8.5)
融資活動產生/(動用)的現金淨額	904.8	(1,398.6)
現金及現金等價物的淨增加/(減少)	670.3	(100.2)
於期初的現金及現金等價物	6,643.2	6,436.8
貨幣匯兌差異	(51.3)	70.1
於期末的現金及現金等價物	7,262.2	6,406.7
現金及現金等價物的分析		
現金及銀行結存	7,275.6	6,420.8
於三個月後到期的短期銀行存款	(13.4)	(14.1)
	7,262.2	6,406.7

# 簡明綜合中期財務報表附註

## 1. 一般資料

新創建集團有限公司乃一間於百慕達註冊成立的有限公司。其註冊辦事處地址為：Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。

本公司的主要業務為投資控股。

其附屬公司的主要業務包括：

- (a) 發展、投資、經營及／或管理公路、環境項目、商務飛機租賃，以及港口及物流設施；及
- (b) 投資及／或經營設施管理、免稅店、醫療保健、建築、交通及策略性投資。

本公司於香港聯交所主板上市。

未經審核簡明綜合中期財務報表（「中期財務報表」）已於2019年2月26日獲本公司董事會（「董事會」）批准刊發。

## 2. 編製基準及會計政策

中期財務報表已按照香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」，以及香港聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄16編製。中期財務報表應與截至2018年6月30日止財政年度（「2018財政年度」）的年度財務報表一併閱讀。

除下文附註2(a)及(b)所述外，編製中期財務報表所採用的會計政策與2018財政年度的年報所載列者一致。

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 2. 編製基準及會計政策(續)

#### (a) 採納新訂準則、準則的修訂及詮釋

於本期間，本集團已採納下列與本集團的營運有關，並須於截至2019年6月30日止財政年度（「2019財政年度」）應用的新訂準則、準則的修訂及詮釋：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第2號(修訂)	以股份支付開支的交易的分類及計量
香港財務報告準則第4號(修訂)	於香港財務報告準則第4號「保險合約」應用香港財務報告準則第9號「金融工具」
香港財務報告準則第15號(修訂)	澄清香港財務報告準則第15號
香港會計準則第40號(修訂)	投資物業轉讓
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第22號	外幣交易及預付代價
香港財務報告準則的修訂	香港財務報告準則2014–2016週期的年度改進

除於下文附註2(b)所詳述的香港財務報告準則第9號外，採納上述準則的修訂及詮釋對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

#### (b) 採納香港財務報告準則第9號「金融工具」

香港財務報告準則第9號「金融工具」(「香港財務報告準則第9號」)以單一模式取代香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」(「香港會計準則第39號」)的多項分類及計量模式，該單一模式具有三個分類類別：攤銷成本、按公平值計入其他全面收益及按公平值計入損益。

債務資產的分類按本集團管理金融資產的業務模式及金融資產的合約現金流量特徵而定。倘若(i) 業務模式旨在持有金融資產以收取合約現金流量；及(ii) 工具的合約現金流量僅為支付本金及利息時，債務工具將按攤銷成本計量。所有根據香港會計準則第39號按成本扣除減值虧損或公平值計量的其他債務及股本工具現時須按公平值確認，其收益及虧損將於損益或其他全面收益中記錄。對債務工具投資而言，分類將取決於持有投資的業務模式。對並非持作買賣的股本工具投資而言，分類則取決於本集團在初始確認時是否已作出不可撤銷的選擇，將其定為按公平值計入其他全面收益的股本投資入賬。

本集團已採納過渡條文，毋須重列比較數字。因此，實施新訂準則所產生的重新分類及調整並無於2018年6月30日的簡明綜合財務狀況表中呈列，惟已於2018年7月1日的期初簡明綜合財務狀況表中確認。有關會計政策的變動詳情載列於附註3。



## 簡明綜合中期財務報表附註

## 2. 編製基準及會計政策(續)

## (c) 尚未生效的準則、準則的修訂及詮釋

下列新訂準則、準則的修訂及詮釋須於2019年7月1日或之後開始的會計期間或較後期間採納，惟本集團並無提早採納：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港財務報告準則第17號	保險合約
香港財務報告準則第3號(修訂)	業務合併
香港財務報告準則第9號(修訂)	具有負補償的提前還款特性
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入
香港會計準則第19號(修訂)	僱員福利
香港會計準則第28號(修訂)	於聯營公司及合營企業的長期權益
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第23號	所得稅不確定性的處理
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂)	對重大的定義作出修訂
香港財務報告準則的修訂	香港財務報告準則2015-2017週期的年度改進
2018年財務報告的概念框架	修訂財務報告的概念框架

本集團已開始評估採納上述新訂準則、準則的修訂及詮釋可能產生的影響，對香港財務報告準則第16號「租賃」(「香港財務報告準則第16號」)的初步評估詳情載列於下文。

香港財務報告準則第16號解釋租賃的定義、租賃的確認及計量，並制訂向財務報表使用者報告有關承租人及出租人的租賃活動的有用資料的準則。香港財務報告準則第16號引致的重大變化為大部份經營租賃須於承租人的財務狀況表入賬。本集團為若干場所及物業的承租人，現時分類為經營租賃。香港財務報告準則第16號提出有關租賃的會計處理的一項新條文，當本集團為承租人時，差不多全部租賃均應確認使用權為資產及付款責任為金融負債。少於12個月的短期租賃及低價值資產租賃獲豁免遵守此報告責任。

因此，新訂準則將導致財務狀況表的資產及金融負債增加。就對全面收益表的財務表現影響而言，使用權資產的直線折舊費用及金融負債的利息費用將獲確認，而並無租金費用需要確認。使用權資產的直線折舊及應用實際利率法於金融負債的處理組合，將導致於收益表的總開支在租賃初期較高，但於租賃後期會逐漸減少。

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 2. 編製基準及會計政策(續)

#### (c) 尚未生效的準則、準則的修訂及詮釋(續)

本集團已進行初步評估，並估計採納香港財務報告準則第16號將導致使用權資產及金融負債的確認，主要來自與本集團各項業務有關的場所及物業租賃。本集團將繼續詳細地評估其影響。

本集團已開始評估其他新訂準則、準則的修訂及詮釋的影響，其中若干新訂準則、準則的修訂及詮釋可能與本集團的營運有關，並可能引致會計政策的變動、披露的變動以及於綜合財務報表內若干項目的重新計量。

### 3. 會計政策變動

如上述附註2(b)所解釋，本集團已採納香港財務報告準則第9號，並導致編製綜合財務報表所採用的會計政策出現變動。據香港財務報告準則第9號(2014年)所允許的過渡條文，並毋須重列比較數字。

#### (a) 投資及其他金融資產

##### (i) 於初始確認時的分類及計量

自2018年7月1日起，本集團將其金融資產按其後以公平值計量(計入其他全面收益或計入損益)及以攤銷成本計量而分類。分類取決於本集團管理金融資產的業務模式及現金流量的合約條款。

就按公平值計量的資產而言，收益及虧損將於其他全面收益或損益中入賬。就並非持作買賣的股本工具投資而言，則取決於本集團在初始確認時是否已作出不可撤銷的選擇，將其定為按公平值計入其他全面收益的股本投資。本集團會(及僅會)於其管理該等資產的業務模式有變動時將債務投資重新分類。

##### (ii) 後續計量

債務工具的後續計量取決於本集團管理資產的業務模式及資產的現金流量特徵。當持有資產的目的為收取合約現金流量及出售金融資產，且現金流量僅為支付本金及利息時，本集團將其債務工具分類為按公平值計入其他全面收益。賬面值變動計入其他全面收益，惟減值虧損、利息收入及匯兌損益於損益中確認。當終止確認金融資產時，先前於其他全面收益確認的累計收益或虧損會由權益重新分類至損益。該等金融資產所產生的利息收入乃按實際利率法於損益中確認。倘若債務工具並不符合按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益的條件，則本集團會將其分類為按公平值計入損益。債務工具於期間所產生的收益或虧損於損益中確認。

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 3. 會計政策變動(續)

## (a) 投資及其他金融資產(續)

## (ii) 後續計量(續)

本集團其後按公平值計量所有股本投資。倘若本集團管理層已選擇於其他全面收益中呈列股本投資的公平值收益或虧損，則於終止確認有關投資後，亦不會將公平值收益及虧損重新分類至損益。該等投資的股息收入會於本集團確立收款權利後，於損益中確認。按公平值計入損益的金融資產公平值的變動於損益中確認。

(iii) 下表列出就財務報表各獨立項目確認的調整，而不受影響的財務報表項目並無載入。

		於2018年 6月30日 百萬港元	於採納 香港財務報告 準則第9號時 百萬港元	於2018年 7月1日 百萬港元
<b>簡明綜合財務狀況表</b>				
<b>(摘錄)</b>				
<b>非流動資產</b>				
可供出售金融資產	(附註)	6,556.6	(6,556.6)	-
按公平值計入損益的金融 資產	(附註)	-	3,305.5	3,305.5
按公平值計入其他全面 收益的金融資產	(附註)	-	3,561.1	3,561.1
<b>權益</b>				
儲備	(附註)	46,053.5	310.0	46,363.5
- 投資重估儲備		(874.8)	874.8	-
- 按公平值計入其他全面 收益儲備		-	(978.8)	(978.8)
- 收益儲備		27,518.3	414.0	27,932.3

附註：於2018年7月1日，本集團如上述所示，將其股本及債務工具(以往根據香港會計準則第39號分類為可供出售金融資產)重新分類至按公平值計入損益的金融資產或按公平值計入其他全面收益的金融資產。重新分類視乎本集團管理金融資產的業務模式及現金流量的合約條款而定。若干上市證券已由可供出售金融資產重新分類為按公平值計入其他全面收益的金融資產。以往於投資重估儲備確認的公平值虧損已重新分類至按公平值計入其他全面收益儲備或收益儲備。此外，先前於收益儲備確認的減值虧損4.104億港元已重新分類至按公平值計入其他全面收益儲備。公平值收益3.1億港元已於2018年7月1日採納香港財務報告準則第9號時於按公平值計入其他全面收益儲備中確認。

除上述外，以往分類為股本證券的若干股權投資(主要與投資基金有關)於採納香港財務報告準則第9號時被重新分類為債務證券。

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 3. 會計政策變動(續)

#### (b) 金融資產減值

自2018年7月1日起，本集團以前瞻性基準評估與貿易及其他應收款項、應收聯營公司及合營企業款項相關的預期信貸虧損。應用的減值方法取決於信貸風險是否顯著增加。採納新減值模式對本集團的經營業績及財務狀況並無重大影響。

#### (c) 對沖

新訂對沖會計規則使對沖會計更貼近常見的風險管理慣例。一般而言，日後應用對沖會計將較為容易。採納新訂對沖會計規則對本集團對沖關係的會計並無重大影響。

### 4. 財務風險管理及公平值估計

#### (a) 財務風險因素

本集團的業務涉及多種財務風險：市場風險(利率風險、外匯風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。

中期財務報表並無載入年度財務報表規定的所有財務風險管理資料及披露，故應與本集團2018財政年度的年度財務報表一併閱讀。

風險管理政策自上一個年結日以來並無任何重大變動。

## 簡明綜合中期財務報表附註

**4. 財務風險管理及公平值估計(續)****(b) 公平值估計**

本集團的金融工具的賬面值及公平值披露如下：

- (i) 上市投資按市場價值入賬。本集團所持金融資產的市場報價乃報告期末的買入價。非上市投資按公平值入賬，其公平值乃根據近期的其他成交價估算，倘若市場交投疏落，則以估值技術估算。
- (ii) 長期金融負債公平值的估計，乃按未來合約現金流量以本集團相類似金融工具的可得現行市場利率貼現計算。
- (iii) 由於銀行結存、應收款項、應付款項及短期借貸將於短期內到期，因此該等資產及負債的賬面值與其公平值相若。
- (iv) 下表呈列本集團分別於2018年12月31日及2018年6月30日按公平值計量的金融工具：
  - 相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)(第一級)。
  - 除第一級的報價以外的資產或負債的可觀察參數(無論直接(即價格)或間接(即按價格推算)觀察到的參數)(第二級)。
  - 並非基於可觀察市場資料的資產或負債參數(即不可觀察的參數)計量(第三級)。

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 4. 財務風險管理及公平值估計(續)

## (b) 公平值估計(續)

(iv) (續)

於2018年12月31日：

百萬港元	第一級	第二級	第三級	總計
<b>資產</b>				
按公平值計入其他全面收益的金融資產				
股本證券	2,971.3	321.2	-	3,292.5
債務證券	234.1	-	-	234.1
按公平值計入損益的金融資產				
股本證券	-	48.5	210.1	258.6
債務證券	-	1,406.0	1,576.7	2,982.7
衍生金融工具	-	1.1	-	1.1
	3,205.4	1,776.8	1,786.8	6,769.0
<b>負債</b>				
衍生金融工具	-	(46.4)	(10.2)	(56.6)

於2018年6月30日：

百萬港元	第一級	第二級	第三級	總計
<b>資產</b>				
按公平值計入損益的金融資產				
持作買賣證券	0.1	-	-	0.1
可供出售金融資產				
股本證券	3,009.6	1,194.7	1,197.6	5,401.9
債務證券	234.2	704.2	216.3	1,154.7
衍生金融工具	-	16.4	-	16.4
	3,243.9	1,915.3	1,413.9	6,573.1
<b>負債</b>				
衍生金融工具	-	(4.9)	(13.1)	(18.0)

於第一級及第二級公平值層級分類之間概無金融資產的轉撥。

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 4. 財務風險管理及公平值估計(續)

## (b) 公平值估計(續)

## (iv) (續)

下表呈列於本期間第三級金融工具的變動／轉撥：

百萬港元	按公平值		按公平值 計入損益的 金融資產	衍生金融 負債
	可供出售 金融資產	計入其他 全面收益的 金融資產		
於2018年6月30日	<b>1,413.9</b>	-	-	<b>(13.1)</b>
初始採納香港財務報告準則第9號 的影響	<b>(1,413.9)</b>	<b>317.3</b>	<b>1,406.6</b>	-
於2018年7月1日，經重列	-	<b>317.3</b>	<b>1,406.6</b>	<b>(13.1)</b>
轉撥(至)／自第二級	-	<b>(317.3)</b>	<b>415.9</b>	-
匯兌差異	-	-	<b>(8.3)</b>	-
增加	-	-	<b>652.8</b>	-
出售	-	-	<b>(631.4)</b>	-
於簡明綜合收益表中確認的 (虧損)／收益	-	-	<b>(48.8)</b>	<b>2.9</b>
於 <b>2018年12月31日</b>	-	-	<b>1,786.8</b>	<b>(10.2)</b>

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 5. 收入及分部資料

本集團的收入分析如下：

	截至12月31日止六個月	
	2018年 百萬港元	2017年 百萬港元
道路	1,288.5	1,328.3
航空	161.6	—
設施管理	2,093.7	3,577.4
建築及交通	10,644.2	13,171.2
	<b>14,188.0</b>	18,076.9

管理層已按照本公司執行委員會審閱以作出策略性決定的報告以釐定經營分部。執行委員會審閱本集團的內部報告，以評估表現及分配資源。執行委員會認為從產品及服務層面而言，本集團業務包括(i) 道路；(ii) 環境；(iii) 物流；(iv) 航空；(v) 設施管理；(vi) 建築及交通；及(vii) 策略性投資。

執行委員會採用應佔經營溢利為指標以評估經營分部的表現(包括應佔聯營公司及合營企業的業績)。此衡量基準不包括總辦事處及非經營項目的影響。總辦事處的利息收入、財務費用及開支不會被分配予各分部。



## 簡明綜合中期財務報表附註

## 5. 收入及分部資料(續)

(a) 本期間向執行委員會提供的可報告分部資料載列如下：

百萬港元	道路	環境	物流	航空	設施管理	建築 及交通	策略性 投資	總計
<b>截至2018年12月31日</b>								
<b>止六個月</b>								
總收入	1,288.5	-	-	161.6	2,095.6	10,644.2	-	14,189.9
分部之間	-	-	-	-	(1.9)	-	-	(1.9)
收入 — 對外	1,288.5	-	-	161.6	2,093.7	10,644.2 (i)	-	14,188.0
在某一時點確認	1,288.5	-	-	161.6	1,391.6	1,732.1	-	4,573.8
在一段時間內確認	-	-	-	-	702.1	8,912.1	-	9,614.2
應佔經營溢利								
本公司及附屬公司	515.7	15.6	-	44.0	27.4	389.5 (i)	(48.1)	944.1
聯營公司	92.4	376.5	71.7	-	(183.9)	238.2	9.6	604.5 (b)
合營企業	340.4	57.5	266.8	187.8	9.7	1.7	19.4	883.3 (b)
調整 — 總辦事處及非經營項目	948.5	449.6	338.5	231.8	(146.8)	629.4	(19.1)	2,431.9
投資物業公平值收益								33.7
出售項目除稅後收益淨額								180.8
利息收入								20.9
財務費用								(172.6)
開支及其他								(220.4)
股東應佔溢利								2,274.3

(i) 此款額包括本集團交通業務的收入18.255億港元及應佔經營虧損2,600萬港元。

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 5. 收入及分部資料(續)

(a) 本期間向執行委員會提供的可報告分部資料載列如下(續)：

百萬港元	道路	環境	物流	航空	設施管理	建築 及交通	策略性 投資	分部總計	企業	綜合
<b>截至2018年12月31日止六個月</b>										
折舊	13.5	-	-	-	52.9	216.7	-	283.1	3.0	286.1
無形特許經營權攤銷	416.3	-	-	-	-	-	-	416.3	-	416.3
無形資產攤銷	-	-	-	-	15.6	0.9	-	16.5	-	16.5
增加非流動資產 (金融工具、遞延稅項資產 及離職後福利資產除外)	28.2	-	-	-	50.6	347.4	-	426.2	3.7	429.9
利息收入	22.1	29.8	-	1.0	28.5	10.3	24.4	116.1	20.9	137.0
財務費用	-	-	-	-	0.4	37.7	-	38.1	172.6	210.7
所得稅開支	220.5	9.9	0.1	2.9	26.8	91.7	0.8	352.7	0.8	353.5
<b>於2018年12月31日</b>										
本公司及附屬公司	12,208.3	405.1	-	8,568.8	4,623.4	13,514.5	4,647.7	43,967.8	4,287.2	48,255.0
聯營公司	2,434.8	5,022.4	2,011.8	-	1,232.4	2,024.4	1,864.3	14,590.1	3.5	14,593.6
合營企業	4,635.9	2,970.5	2,985.7	2,049.6	17.0	2.2	1,279.7	13,940.6	(39.6)	13,901.0
總資產	19,279.0	8,398.0	4,997.5	10,618.4	5,872.8	15,541.1 (i)	7,791.7	72,498.5	4,251.1	76,749.6
總負債	2,991.0	41.4	0.3	0.4	1,123.6	10,660.4 (i)	40.7	14,857.8	12,456.9	27,314.7

(i) 此結餘包括本集團交通業務的總資產58.988億港元及總負債17.899億港元。

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 5. 收入及分部資料(續)

(a) 本期間向執行委員會提供的可報告分部資料載列如下(續)：

百萬港元	道路	環境	物流	航空	設施管理	建築 及交通	策略性 投資	總計
截至2017年12月31日止六個月								
總收入	1,328.3	-	-	-	3,578.7	13,171.2	-	18,078.2
分部之間	-	-	-	-	(1.3)	-	-	(1.3)
收入 — 對外	1,328.3	-	-	-	3,577.4	13,171.2 (i)	-	18,076.9
在某一時點確認	1,328.3	-	-	-	2,850.1	1,660.3	-	5,838.7
在一段時間內確認	-	-	-	-	727.3	11,510.9	-	12,238.2
應佔經營溢利								
本公司及附屬公司	616.1	7.0	-	-	102.2	542.6 (i)	42.2	1,310.1
聯營公司	36.7	216.3	73.8	154.2	(181.8)	64.0	81.5	444.7 (b)
合營企業	375.0	70.5	264.7	211.0	(4.8)	-	10.9	927.3 (b)
	1,027.8	293.8	338.5	365.2	(84.4)	606.6	134.6	2,682.1
調整 — 總辦事處及非經營項目								
投資物業公平值收益								55.0
出售項目除稅後收益淨額								38.8
利息收入								18.1
財務費用								(126.6)
開支及其他								(189.3)
股東應佔溢利								2,478.1

(i) 此款額包括本集團交通業務的收入17.501億港元及應佔經營溢利1.31億港元。

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 5. 收入及分部資料(續)

(a) 本期間向執行委員會提供的可報告分部資料載列如下(續)：

百萬港元	道路	環境	物流	航空	設施管理	建築 及交通	策略性 投資	分部總計	企業	綜合
截至2017年12月31日止六個月										
折舊	11.9	-	-	-	49.5	213.6	-	275.0	2.6	277.6
無形特許經營權攤銷	427.4	-	-	-	-	-	-	427.4	-	427.4
無形資產攤銷	-	-	-	-	15.6	0.9	-	16.5	-	16.5
增加非流動資產 (金融工具、遞延稅項資產 及離職後福利資產除外)	19.6	-	-	-	34.5	170.6	-	224.7	1.5	226.2
利息收入	26.4	6.5	-	0.1	19.6	2.9	26.5	82.0	18.5	100.5
財務費用	1.7	-	-	-	0.4	36.7	0.1	38.9	126.5	165.4
所得稅開支	224.9	48.4	-	4.4	27.3	104.2	0.2	409.4	0.3	409.7
於2018年6月30日										
本公司及附屬公司	12,665.1	396.5	21.3	5,888.5	4,594.5	18,431.3	4,759.6	46,756.8	2,610.5	49,367.3
聯營公司	1,880.8	4,172.7	2,046.1	-	1,194.6	1,956.1	2,508.1	13,758.4	4.6	13,763.0
合營企業	5,205.6	3,157.6	3,021.8	2,240.5	7.4	2.5	1,354.8	14,990.2	18.1	15,008.3
總資產	19,751.5	7,726.8	5,089.2	8,129.0	5,796.5	20,389.9 (i)	8,622.5	75,505.4	2,633.2	78,138.6
總負債	2,530.9	37.7	2.4	167.1	1,199.1	14,008.6 (i)	17.6	17,963.4	10,051.4	28,014.8

(i) 此結餘包括本集團交通業務的總資產54.412億港元及總負債15.665億港元。

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 5. 收入及分部資料(續)

(b) 於聯營公司及合營企業的應佔經營溢利與簡明綜合收益表的調整如下：

百萬港元	聯營公司		合營企業	
	截至12月31日止六個月		截至12月31日止六個月	
	2018年	2017年	2018年	2017年
應佔經營溢利	604.5	444.7	883.3	927.3
企業及非經營項目	(8.3)	(92.5)	16.6	(17.4)
應佔聯營公司及合營企業的業績	596.2	352.2	899.9	909.9

(c) 按地區劃分的資料：

百萬港元	收入		非流動資產(金融工具、遞延稅項 資產及離職後福利資產除外)	
	截至12月31日止六個月		於2018年 12月31日	於2018年 6月30日
	2018年	2017年		
香港	12,365.8	16,407.1	7,768.3	7,628.5
中國內地	1,331.4	1,381.5	10,671.6	11,598.9
全球及其他	490.8	288.3	75.0	81.7
	14,188.0	18,076.9	18,514.9	19,309.1

本集團的基建分部主要透過聯營公司及合營企業營運於中國內地的業務，其業績以權益會計法入賬。

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 5. 收入及分部資料(續)

## (c) 按地區劃分的資料(續)：

本集團應佔聯營公司及合營企業的收入如下：

百萬港元	聯營公司		合營企業	
	截至12月31日止六個月		截至12月31日止六個月	
	2018年	2017年	2018年	2017年
香港	1,570.2	1,393.2	363.9	425.7
中國內地	1,053.6	1,267.9	4,424.4	5,105.0
全球及其他	660.6	629.5	2,622.9	1,942.0
	<b>3,284.4</b>	3,290.6	<b>7,411.2</b>	7,472.7

## 6. 其他收入／收益(淨額)

	附註	截至12月31日止六個月	
		2018年 百萬港元	2017年 百萬港元
出售附屬公司的溢利	28(b)	140.1	—
出售待售資產的溢利	20	67.6	—
出售按公平值計入損益的金融資產溢利		60.4	—
投資物業公平值收益	10	33.7	55.0
衍生金融工具公平值收益		—	106.8
出售可供出售金融資產的溢利		—	46.8
利息收入		137.0	100.5
其他收入		107.9	86.6
股息收入		64.1	35.2
機器租賃收入		37.4	48.0
匯兌收益淨額		14.1	116.0
按公平值計入損益的金融資產公平值虧損		(109.2)	—
其他應收款項的減值虧損		(22.2)	—
部份出售一間聯營公司的虧損		(54.2)	—
		<b>476.7</b>	594.9

## 簡明綜合中期財務報表附註

**7. 經營溢利**

本集團的經營溢利已計入及扣除下列各項：

		截至12月31日止六個月	
		2018年	2017年
		百萬港元	百萬港元
	附註		
<b>計入</b>			
投資物業租金的總收入		<b>31.2</b>	30.0
減：支出		<b>(7.2)</b>	(7.4)
		<b>24.0</b>	22.6
<b>扣除</b>			
出售存貨成本		<b>1,188.4</b>	1,191.8
提供服務成本		<b>11,483.0</b>	14,942.7
折舊	11	<b>286.1</b>	277.6
無形特許經營權攤銷	12	<b>416.3</b>	427.4
無形資產攤銷	13	<b>16.5</b>	16.5
營運租賃租金開支 - 物業		<b>133.2</b>	129.1

**8. 所得稅開支**

香港利得稅乃按本期間估計應課稅溢利以16.5%(2017年：16.5%)稅率撥備。中國內地及海外溢利的稅項乃根據本期間估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家的現行稅率計算。此等稅率由12%至25%(2017年：12%至25%)不等。股息預扣稅主要以5%或10%(2017年：5%或10%)稅率撥備。

於簡明綜合收益表扣除的所得稅款額為：

		截至12月31日止六個月	
		2018年	2017年
		百萬港元	百萬港元
<b>本期間所得稅</b>			
香港利得稅		<b>121.0</b>	118.6
中國內地及海外稅項		<b>289.6</b>	264.7
遞延所得稅(貸記)/開支		<b>(57.1)</b>	26.4
		<b>353.5</b>	409.7

應佔聯營公司及合營企業稅項分別為7,380萬港元(2017年：6,560萬港元)及2.061億港元(2017年：2.375億港元)，分別以應佔聯營公司及合營企業的業績計入簡明綜合收益表。

股息預扣稅5,730萬港元(2017年：5,120萬港元)已計入上述所得稅款額中。

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 9. 每股盈利

本期間的每股基本盈利乃按盈利22.743億港元(2017年：24.781億港元)及於本期間已發行普通股的加權平均數3,898,457,613股(2017年：3,891,289,900股)計算。

本期間每股攤薄盈利的計算如下：

	截至12月31日止六個月	
	2018年 百萬港元	2017年 百萬港元
本公司股東應佔溢利及用於計算每股基本及攤薄盈利的溢利	<b>2,274.3</b>	2,478.1

	股份數目	
	截至12月31日止六個月	
	2018年	2017年
用於計算每股基本盈利的股份加權平均數	<b>3,898,457,613</b>	3,891,289,900
具攤薄性潛在普通股的影响		
購股權	<b>2,246,547</b>	1,199,867
用於計算每股攤薄盈利的股份加權平均數	<b>3,900,704,160</b>	3,892,489,767

## 10. 投資物業

百萬港元	附註	香港 商業物業	澳門 商業物業	中國內地 住宅物業	總計
於2018年7月1日		<b>1,648.0</b>	<b>30.9</b>	<b>14.4</b>	<b>1,693.3</b>
公平值變動	6	<b>33.0</b>	<b>0.7</b>	-	<b>33.7</b>
匯兌差異		-	-	<b>(0.5)</b>	<b>(0.5)</b>
於2018年12月31日		<b>1,681.0</b>	<b>31.6</b>	<b>13.9</b>	<b>1,726.5</b>

投資物業由獨立專業合資格估值師第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司及第一太平戴維斯(澳門)有限公司於2018年12月31日重估。物業乃按市值評估或收入法進行估值。



## 簡明綜合中期財務報表附註

## 11. 物業、廠房及設備

百萬港元	附註	土地及物業	其他廠房 及設備	在建工程	巴士、船舶 及其他汽車	總計
<b>成本</b>						
於2018年7月1日		1,359.6	2,363.9	85.4	3,586.0	7,394.9
添置		-	70.3	164.1	195.5	429.9
出售		-	(31.4)	-	(21.1)	(52.5)
出售附屬公司	28(b)	-	(2.6)	-	-	(2.6)
轉撥		-	0.7	(91.2)	90.5	-
匯兌差異		-	(7.0)	-	(0.1)	(7.1)
<b>於2018年12月31日</b>						
<b>累計折舊及減值</b>						
於2018年7月1日		113.4	1,446.6	-	464.6	2,024.6
折舊	7	31.1	100.2	-	154.8	286.1
出售		-	(29.8)	-	(9.9)	(39.7)
出售附屬公司	28(b)	-	(1.6)	-	-	(1.6)
匯兌差異		-	(3.9)	-	(0.1)	(4.0)
<b>於2018年12月31日</b>						
<b>賬面淨值</b>						
於2018年12月31日		1,215.1	882.4	158.3	3,241.4	5,497.2
於2018年6月30日		1,246.2	917.3	85.4	3,121.4	5,370.3

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 12. 無形特許經營權

	附註	百萬港元
<b>成本</b>		
於2018年7月1日		<b>19,143.8</b>
出售		<b>(125.5)</b>
匯兌差異		<b>(761.9)</b>
<b>於2018年12月31日</b>		<b>18,256.4</b>
<b>累計攤銷及減值</b>		
於2018年7月1日		<b>7,651.9</b>
攤銷	7	<b>416.3</b>
出售		<b>(64.4)</b>
匯兌差異		<b>(303.4)</b>
<b>於2018年12月31日</b>		<b>7,700.4</b>
<b>賬面淨值</b>		
<b>於2018年12月31日</b>		<b>10,556.0</b>
於2018年6月30日		11,491.9

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 13. 無形資產

百萬港元	附註	商譽	經營權 及其他	總計
<b>成本</b>				
於2018年7月1日		<b>424.0</b>	<b>636.4</b>	<b>1,060.4</b>
出售		<b>(1.9)</b>	<b>-</b>	<b>(1.9)</b>
<b>於2018年12月31日</b>				
<b>累計攤銷及減值</b>				
於2018年7月1日		<b>15.4</b>	<b>291.4</b>	<b>306.8</b>
攤銷	7	<b>-</b>	<b>16.5</b>	<b>16.5</b>
<b>於2018年12月31日</b>				
<b>賬面淨值</b>				
於2018年12月31日		<b>406.7</b>	<b>328.5</b>	<b>735.2</b>
於2018年6月30日		408.6	345.0	753.6

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 14. 聯營公司

	附註	於2018年 12月31日 百萬港元	於2018年 6月30日 百萬港元
本集團應佔淨資產			
上市公司股份 – 香港	(a)	<b>2,544.3</b>	2,303.2
上市公司股份 – 海外	(a)	<b>864.7</b>	875.3
非上市公司股份	(b), (c), (d)	<b>8,442.5</b>	8,374.9
		<b>11,851.5</b>	11,553.4
商譽		<b>374.6</b>	390.2
應收款項		<b>2,367.5</b>	1,819.4
	(e)	<b>14,593.6</b>	13,763.0

- (a) 於2018年12月31日，賬面值包括本集團於惠記集團有限公司、首長國際企業有限公司(「首長國際」)及Tharisa plc的投資。本集團應佔其上市聯營公司的市值為17.481億港元(2018年6月30日：16.486億港元)。
- (b) 於2018年12月31日，賬面值包括本集團於多個基建、港口、醫療、策略性投資及其他項目的投資。其中包括本集團持有參與權益及持作投資目的的若干投資公司。本集團於該等公司的投資為3.415億港元(2018年6月30日：11.489億港元)，該等公司的資產主要包括按公平值計入損益的金融資產、貸款及應收款項。本集團於本期間應佔該等投資公司的經營虧損為990萬港元(2017年：應佔經營溢利7,120萬港元)。
- (c) 於2018年12月31日，本集團已將其於湖北隨岳南高速公路的30%股權(賬面值為約14億港元)作為湖北隨岳南高速公路的銀行貸款的抵押。
- (d) 本期間的分佔業績包括分佔本集團一間聯營公司蘇伊士新創建的一次性公平值收益約2.325億港元，乃產生自蘇伊士新創建以往持有的一間合營企業的權益重新計量。蘇伊士新創建已自2018年7月起將該合營企業以一間附屬公司入賬。
- (e) 管理層定期檢討本集團於聯營公司的投資是否存在減值跡象。管理層認為，於2018年12月31日，本集團於聯營公司的投資概無出現任何減值。

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 15. 合營企業

	於2018年 12月31日 百萬港元	於2018年 6月30日 百萬港元
合作合營企業		
投資成本減撥備	1,398.9	1,480.6
商譽	86.2	86.2
應佔而未分派的收購後業績	1,945.5	2,106.8
應收款項	16.7	20.5
	<b>3,447.3</b>	3,694.1
合資合營企業		
本集團應佔淨資產	4,525.7	4,862.0
商譽	87.2	87.2
	<b>4,612.9</b>	4,949.2
股份有限公司		
本集團應佔淨資產	3,270.6	3,414.2
商譽	156.5	163.5
應收款項	2,638.2	3,011.2
應付款項	(224.5)	(223.9)
	<b>5,840.8</b>	6,365.0
	<b>13,901.0</b>	15,008.3

於2018年12月31日，賬面值包括本集團於多個基建、港口、物流、商務飛機租賃及其他項目的投資。管理層認為，於2018年12月31日，本集團於合營企業的投資概無出現任何減值。

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 16. 按公平值計入其他全面收益的金融資產

	於2018年 12月31日 百萬港元	於2018年 6月30日 百萬港元
於香港上市的股本證券	2,971.3	-
於香港上市的債務證券	234.1	-
非上市股本證券	321.2	-
	<b>3,526.6</b>	-

## 17. 按公平值計入損益的金融資產

	於2018年 12月31日 百萬港元	於2018年 6月30日 百萬港元
非上市股本證券	258.6	-
非上市債務證券	2,982.7	-
	<b>3,241.3</b>	-

## 18. 可供出售金融資產

	於2018年 12月31日 百萬港元	於2018年 6月30日 百萬港元
於香港上市的股本證券	-	3,009.6
於香港上市的債務證券	-	234.2
非上市股本證券	-	2,392.3
非上市債務證券	-	920.5
	-	<b>6,556.6</b>

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 19. 貿易及其他應收款項

	附註	於2018年 12月31日 百萬港元	於2018年 6月30日 百萬港元
應收貿易款項	(a)	1,826.7	2,451.2
其他應收款項、按金及預付款項	(b)	3,663.1	3,522.4
應收保留款項		1,668.4	1,891.4
合約資產		128.3	36.9
衍生金融工具		1.1	16.4
聯營公司欠款		16.3	51.3
合營企業欠款		7,039.7	4,179.1
		<b>14,343.6</b>	12,148.7

(a) 應收貿易款項按發票日期的賬齡分析如下：

	於2018年 12月31日 百萬港元	於2018年 6月30日 百萬港元
三個月內	1,669.9	2,305.6
四至六個月	53.5	33.0
六個月以上	103.3	112.6
	<b>1,826.7</b>	2,451.2

本集團取決於市場要求及附屬公司所經營的業務而對不同類別業務營運採納不同的信貸政策。建築服務的應收保留款項按有關合約的條款處理。

(b) 結餘包括於期／年末與建築相關而尚未開具發票的應收款項28.805億港元(2018年6月30日：24.698億港元)。

## 簡明綜合中期財務報表附註

**20. 待售資產／與待售資產直接相關的負債**

於2018年6月8日，NWS CON Limited(「NWS CON」，為本公司的間接全資附屬公司)與Sherman Drive Limited(「Sherman Drive」，為新世界發展的直接全資附屬公司)訂立有條件買賣協議(「買賣協議」)，據此，NWS CON透過向Sherman Drive出售Celestial Path的全部已發行股本的方式，按買賣協議及受限於其所載條款及條件出售協盛集團。出售事項的總代價為1.68億港元，出售的收益為6,760萬港元(附註6)。出售事項已於2018年8月21日完成。於2018年6月30日，協盛集團的資產及負債已被重新分類為待售。

**21. 股本**

	普通股	
	股份數目	百萬港元
法定		
於2018年7月1日及2018年12月31日	<b>6,000,000,000</b>	<b>6,000.0</b>
已發行及繳足		
於2018年7月1日	<b>3,896,506,451</b>	<b>3,896.5</b>
行使購股權	<b>6,169,989</b>	<b>6.2</b>
於 <b>2018年12月31日</b>	<b>3,902,676,440</b>	<b>3,902.7</b>

**購股權計劃**

本公司的購股權計劃(「該購股權計劃」)於2011年11月21日獲採納，自採納當日起計十年內有效。董事會可酌情向任何按該購股權計劃所界定的合資格參與者授出購股權以認購本公司股份。該購股權計劃將授出的購股權獲悉數行使而可能發行的股份總數不得超過本公司於2011年11月21日已發行股本(即3,388,900,598股股份)的10%。



## 簡明綜合中期財務報表附註

**21. 股本(續)****購股權計劃(續)**

購股權數目於本期間的變動如下：

	購股權數目
於2018年7月1日	<b>41,241,393</b>
已行使	<b>(6,169,989)</b>
<b>於2018年12月31日</b>	<b>35,071,404</b>

- (a) 於2015年3月9日，55,470,000份購股權按每股14.16港元行使價授予董事及若干合資格參與者，該行使價即緊接2015年3月9日前五個連續交易日本公司股份在香港聯交所每日報價表所報平均收市價。該等購股權將於2020年3月8日到期。
- (b) 根據該購股權計劃，未行使購股權的數目及行使價或會隨本公司資本結構變動而調整。由於本公司於過往年度以股代息分派股息，對尚未行使購股權的數目及行使價已於過往年度根據該購股權計劃作出調整。已授出的購股權的每股行使價，由2017年5月15日起調整至14.12港元。
- (c) 購股權已根據該購股權計劃及授出條款歸屬，惟獲授人須於歸屬日期仍為合資格參與者以令歸屬順利進行。

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 22. 儲備

百萬港元	附註	按公平值計					總計	
		股份溢價	特別儲備	投資重估儲備	入其他全面收益儲備	外匯儲備		
於2018年6月30日		17,629.5	797.6	(874.8)	-	982.9	27,518.3	46,053.5
初始採納香港財務報告準則第9號的影響	3(a)(iii)	-	-	874.8	(978.8)	-	414.0	310.0
於2018年7月1日，經重列		17,629.5	797.6	-	(978.8)	982.9	27,932.3	46,363.5
股東應佔溢利		-	-	-	-	-	2,274.3	2,274.3
派付股息予本公司股東	25	-	-	-	-	-	(1,794.7)	(1,794.7)
出售附屬公司時撥回的儲備		-	-	-	-	0.1	-	0.1
部份出售一間聯營公司時撥回的儲備		-	-	-	-	(14.1)	-	(14.1)
按公平值計入其他全面收益的金融資產的公平值變動								
本集團		-	-	-	(35.3)	-	-	(35.3)
聯營公司		-	-	-	1.8	-	-	1.8
合營企業		-	-	-	(2.9)	-	-	(2.9)
貨幣匯兌差異								
本集團		-	-	-	-	(502.7)	-	(502.7)
聯營公司		-	-	-	-	(355.1)	-	(355.1)
合營企業		-	-	-	-	(454.2)	-	(454.2)
購股權								
發行新股份的股份溢價		81.0	-	-	-	-	-	81.0
應佔聯營公司及合營企業的其他								
全面收益		-	4.4	-	-	-	2.5	6.9
現金流量對沖								
本集團		-	(57.0)	-	-	-	-	(57.0)
合營企業		-	(165.0)	-	-	-	-	(165.0)
轉撥		-	2.4	-	-	-	(2.4)	-
於2018年12月31日		17,710.5	582.4	-	(1,015.2)	(343.1)	28,412.0	45,346.6

特別儲備包括根據於中國內地成立的附屬公司及合營企業的相關中華人民共和國的法律規定及／或合營協議條款規定而設立的法定儲備，並須保留於該等附屬公司及合營企業的財務報表作指定用途。特別儲備亦包括資本贖回儲備、購股權儲備、物業重估儲備以及自外匯遠期、利率及燃料價格掉期產生的現金流量對沖儲備。

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 23. 借貸

	於2018年 12月31日 百萬港元	於2018年 6月30日 百萬港元
非即期		
無抵押長期銀行貸款	10,080.7	9,139.2
無抵押其他借貸	0.3	0.4
	<b>10,081.0</b>	9,139.6
即期		
無抵押長期銀行貸款的即期部份	2,360.8	834.9
無抵押短期銀行貸款	373.5	200.0
無抵押其他借貸	0.1	0.1
	<b>2,734.4</b>	1,035.0
	<b>12,815.4</b>	10,174.6

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 24. 貿易及其他應付款項

	附註	於2018年 12月31日 百萬港元	於2018年 6月30日 百萬港元
應付貿易款項	(a)	597.0	1,266.4
其他應付款項及應計費用	(b)	7,308.8	5,814.9
應付保留款項		1,270.5	1,206.5
合約負債		1,947.7	2,867.3
欠非控股權益的款項		153.0	191.3
衍生金融工具		36.5	–
欠聯營公司的款項		11.6	37.6
欠合營企業的款項		0.8	0.2
		<b>11,325.9</b>	11,384.2

(a) 應付貿易款項按發票日期的賬齡分析如下：

	於2018年 12月31日 百萬港元	於2018年 6月30日 百萬港元
三個月內	537.4	1,200.1
四至六個月	2.3	10.3
六個月以上	57.3	56.0
	<b>597.0</b>	1,266.4

(b) 結餘包括建築相關應計費用及撥備46.559億港元(2018年6月30日：34.499億港元)。

## 25. 股息

有關2018財政年度的末期股息17.947億港元(2017年：末期股息15.189億港元及特別末期股息28.04億港元)已於2018年12月派付。

於2019年2月26日，董事會議決向於2019年3月25日名列在本公司股東名冊的股東宣派2019財政年度的中期股息每股0.29港元(2017年：已派付每股0.32港元)，派付日期約於2019年4月12日。此中期股息合共11.323億港元(2017年：12.469億港元)並未於此中期財務資料中確認為負債，而將會於2019財政年度的股東權益中確認。

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 26. 承擔

(a) 未清付資本開支承擔如下：

	附註	於2018年 12月31日 百萬港元	於2018年 6月30日 百萬港元
已訂約但未撥備			
物業、廠房及設備		480.7	402.3
收購一間附屬公司	(i)	21,500.0	-
對聯營公司及合營企業的注資／收購	(ii)	1,490.0	2,872.9
其他投資		55.4	523.0
		<b>23,526.1</b>	3,798.2

(i) 於2018年12月27日，本公司的間接全資附屬公司Earning Star Limited訂立股份購買協議，以收購富通保險的全部已發行股本，總代價為215億港元(可予調整)。收購的代價將由本集團內部資源結合已承諾的外部銀行融資支付。富通保險為一間香港人壽保險公司，從事提供保障及儲蓄相關人壽及醫療保險產品。於收購完成時，富通保險將成為本公司的間接全資附屬公司，而富通保險的財務報表將與本集團的財務報表合併入賬。

(ii) 本集團已承諾收購或以墊款、資本及貸款注資方式為若干聯營公司及合營企業提供足夠資金以進行相關項目。本集團估計應佔該等項目的預計資金需求約為14.9億港元(2018年6月30日：28.729億港元)，為應佔該等聯營公司及合營企業的資本及貸款注資部份。

(b) 本集團應佔但未於上文載列的合營企業資本開支承擔如下：

		於2018年 12月31日 百萬港元	於2018年 6月30日 百萬港元
已訂約但未撥備			
物業、廠房及設備		9,958.7	9,651.3
無形特許經營權		9.7	-
		<b>9,968.4</b>	9,651.3

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 27. 財務擔保合約

本集團的財務擔保合約載列如下：

	於2018年 12月31日 百萬港元	於2018年 6月30日 百萬港元
下列公司獲授信貸的擔保		
聯營公司	1,706.8	1,824.8
合營企業	2,145.0	2,136.8
	<b>3,851.8</b>	3,961.6

此外，於2018年12月31日，本集團與新世界發展(透過各自的全資附屬公司，即NWS Sports Development Limited(「NWS Sports」)及New World Sports Development Limited(「New World Sports」))已承諾提供以政府為受益人的擔保，並於本報告日期已訂立該擔保。根據該擔保，NWS Sports與New World Sports共同及個別地向政府擔保(作為主要責任)KTSPL準時、如實及忠誠地履行及遵守根據設計、建造及營運合約及政府與KTSPL就有關設計、建造及營運合約而訂立的任何進一步協議所須履行、遵守及承擔的責任、條款、條件及負債。NWS Sports、本公司、New World Sports及新世界發展亦已訂立反彌償契據，據此，本集團為KTSPL作出最高25%或金額約75億港元的擔保。KTSPL為本集團的一間聯營公司，分別由NWS Sports及New World Sports持有25%及75%。

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 28. 簡明綜合現金流量表附註

(a) 經營溢利與經營業務產生的現金淨額對賬：

	截至12月31日止六個月	
	2018年 百萬港元	2017年 百萬港元
經營溢利	1,358.8	1,816.6
折舊及攤銷	718.9	721.5
利息收入	(137.0)	(100.5)
衍生金融工具公平值收益	-	(106.8)
投資物業公平值收益	(33.7)	(55.0)
出售附屬公司的溢利	(140.1)	-
出售待售資產的溢利	(67.6)	-
出售按公平值計入損益的金融資產溢利	(60.4)	-
部份出售一間聯營公司的虧損	54.2	-
按公平值計入損益的金融資產公平值虧損	109.2	-
其他應收款項的減值虧損	22.2	-
出售可供出售金融資產的溢利	-	(46.8)
自按公平值計入其他全面收益的金融資產及按公平值計入損益的金融資產的股息收入	(64.1)	-
自可供出售金融資產的股息收入	-	(35.2)
匯兌虧損/(收益)淨額	9.1	(61.8)
其他非現金項目	(22.3)	8.7
未計營運資金變動的經營溢利	1,747.2	2,140.7
保證金減少	19.6	-
存貨(增加)/減少	(20.3)	91.8
貿易及其他應收款項減少/(增加)	569.1	(1,415.4)
貿易及其他應付款項(減少)/增加	(375.2)	793.5
聯營公司及合營企業結餘變動	(33.7)	3.9
欠非控股權益的款項減少	(33.5)	(1.8)
其他	(11.7)	41.3
經營業務產生的現金淨額	1,861.5	1,654.0

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 28. 簡明綜合現金流量表附註(續)

## (b) 出售附屬公司

	附註	截至2018年 12月31日止 六個月 百萬港元
出售的淨資產		
物業、廠房及設備	11	1.0
合營企業		56.1
貿易及其他應收款項		3.4
現金及銀行結存		19.2
貿易及其他應付款項		(13.6)
應付稅項		(0.1)
外匯儲備		0.1
		66.1
出售的淨溢利	6	140.1
		206.2
相當於		
已收現金代價		162.1
以增加本集團於一間聯營公司的股權而償付的代價	29(d)	33.5
應收現金代價		10.6
		206.2



## 簡明綜合中期財務報表附註

## 28. 簡明綜合現金流量表附註(續)

(c) 就出售附屬公司的現金及現金等價物淨流入分析：

	截至2018年 12月31日止 六個月 百萬港元
已收現金代價	162.1
已出售現金及銀行結存	(19.2)
	<b>142.9</b>

## 29. 關聯方交易

(a) 除該等已披露外，本集團於本期間在日常業務過程中與關聯方的重大交易概述如下：

		截至12月31日止六個月	
	附註	2018年 百萬港元	2017年 百萬港元
<b>與聯屬公司交易</b>			
	(i)		
提供建築工程服務	(ii)	7.0	-
提供其他服務	(iii)	0.5	1.7
利息收入	(iv)	64.4	42.4
管理費收入	(v)	2.5	4.3
租金及其他有關開支	(vi)	(4.5)	(3.4)
其他開支	(viii)	(126.5)	(235.4)
<b>與其他關聯方交易</b>			
	(i)		
提供建築工程服務	(ii)	580.0	5,191.3
提供其他服務	(iii)	22.3	29.0
租金及其他有關開支	(vi)	(15.2)	(27.2)
機電工程服務	(vii)	(534.7)	(261.0)
其他開支	(viii)	(71.6)	(74.1)

## 簡明綜合中期財務報表附註

## 29. 關聯方交易(續)

## (a) (續)

- (i) 聯屬公司包括本集團的聯營公司及合營企業。關聯方指新世界發展和周大福企業有限公司(「周大福企業」)的附屬公司、聯營公司及合營企業以及杜惠愷先生(「杜先生」)及其聯繫人，而並非本集團旗下的公司。新世界發展乃本公司的最終控股公司，而周大福企業則為新世界發展的主要股東。杜先生乃新世界發展的副主席兼非執行董事，並為本公司非執行董事杜家駒先生的父親。
- (ii) 提供建築工程服務的收入乃根據有關合約收取。
- (iii) 本集團向若干聯屬公司及關聯方提供多項服務，包括設施管理、物業管理及其他服務。所提供的服務乃根據有關合約收取費用。
- (iv) 利息收入乃就聯屬公司應付的未償還結餘按有關利率計算。
- (v) 管理費乃根據有關合約的收費率收取。
- (vi) 租金及其他有關開支乃根據各租約的收費率計算。
- (vii) 機電工程服務乃根據有關合約收費。
- (viii) 其他開支包括購買建築材料、洗衣、保安及護衛、園藝、清潔、物業管理及其他服務。該等服務乃按有關合約收費。

## (b) 主要管理層酬金

本公司董事的酬金總額如下：

	截至12月31日止六個月	
	2018年 百萬港元	2017年 百萬港元
薪酬	50.8	34.9

## 簡明綜合中期財務報表附註

**29. 關聯方交易(續)**

- (c) 出售協盛集團予新世界發展的詳情載於附註20。
- (d) 於2018年11月1日，富城停車場管理有限公司(本公司的間接全資附屬公司)與(其中包括)首長國際(本公司的聯營公司)及首中投資管理有限公司(「首中投資」，為首長國際的附屬公司)訂立協議，以向首中投資出售其於富城北京(本公司的間接全資附屬公司)的全部股權，代價以現金人民幣998萬元及發行首長國際普通股177,425,528股償付。出售事項已於2018年12月28日完成。本公司於本期間確認出售收益為3,940萬港元(扣除稅項及專業費用)。於完成時，本集團於首長國際的持股量由約10.47%增至約11.14%。
- (e) 於2018年12月28日，KTSPL(由New World Sports持有其75%權益及NWS Sports持有其25%權益)獲授的設計、建造及營運合約，總建築合約金額為299.93億港元。於同日，新世界發展、New World Sports、本集團及NWS Sports訂立股東協議，以規管New World Sports及NWS Sports於KTSPL的營運及管理方面各自的權利及責任以達致共同承接啟德體育園項目的目的。NWS Sports於KTSPL的預計總資金承擔最多約為5億港元。

如附註27所詳述，本集團已就KTSPL對啟德體育園項目的責任以政府為受益人提供擔保。計及NWS Sports、本公司、New World Sports及新世界發展已訂立的反彌償契據後，本集團為KTSPL作出最高25%或金額約75億港元的擔保。

此外，本公司於本報告日期已與新世界發展訂立另一份反彌償契據，內容有關本公司為新世界發展就KTSPL的責任提供以政府為受益人的擔保所蒙受或產生的所有責任及索償向新世界發展提供最高25%的彌償。

為促使啟德體育園的建造，KTSPL與協興工程(本公司的間接全資附屬公司)於報告期末後訂立建造管理協議，據此，協興工程將就啟德體育園項目向KTSPL提供建造管理服務。應付予協興工程作為履行建造管理服務報酬的費用將為固定金額14億港元，另加協興工程與KTSPL按40:60比例分成所節省的项目成本。

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 29. 關聯方交易(續)

- (f) 應收聯營公司及合營企業的總額為120.784億港元(2018年6月30日:90.815億港元)。該等結餘為無抵押,而其中28.544億港元(2018年6月30日:22.43億港元)為計息。該等結餘亦包括一筆1.975億港元(2018年6月30日:1.975億港元)的款項,較一間合營企業的若干債務後償。應付聯營公司、合營企業及非控股權益的總額為4.251億港元(2018年6月30日:4.921億港元)。該等結餘為無抵押及免息。

### 30. 結算日後事項

於2019年1月,本集團發行10億美元5.75%優先永續資本證券。資本證券所得款項用作一般企業用途,且該資本證券已於香港聯交所上市。該優先永續資本證券並無到期日,本集團有權向持有人贖回證券和可酌情遞延票息的支付。該證券將於本集團的綜合財務報表分類為權益。

### 31. 比較數字

若干比較數字已作重新分類以配合本期間的呈列。

# 財務資源

## 庫務管理及融資

本集團採納維持分散和均衡負債組合及財務架構的融資及庫務政策。本集團持續監控其現金狀況、現金流量和負債組合，並由本集團的庫務部門中央統籌以優化其融資成本效益。本集團已建立雄厚的資金來源基礎，並將持續檢討和優化資本結構且不時拓展資金來源，為本集團的營運、潛在投資及發展計劃維持財務靈活性及充足的流動資金狀況。於2018年12月31日，本集團約有76億港元的備用已承諾銀行信貸額（不包括為收購富通保險而安排的過渡性信貸額）。

## 流動資金及資本來源

於2018年12月31日，本集團主要以港元及人民幣計值的現金及銀行結存總額為72.756億港元，而於2018年6月30日則為66.566億港元。於2018年12月31日，本集團的債務淨額為55.398億港元，而於2018年6月30日則為35.18億港元。債務淨額增加乃主要由於對合營企業及聯營公司的投資／墊款、派付末期股息，並扣除經營現金流入及所收取的股息所致。本集團於2018年12月31日的資本結構為債務21%及權益79%，而於2018年6月30日為債務17%及權益83%。本集團的淨負債比率由2018年6月30日的7%上升至2018年12月31日的11%。

本集團的交通業務及基建分部以燃料價格掉期合約對沖燃料價格的上升及外匯遠期合約對沖外匯風險。

若干合營企業及聯營公司擁有當地貨幣的項目貸款，該等貸款自然對沖以同一當地貨幣於有關實體的投資。

## 債務狀況及到期日

於2018年12月31日，本集團的債務總額由2018年6月30日的101.746億港元增加至128.154億港元。本集團致力平均分散其債務到期狀況，以降低再融資的風險。於2018年12月31日，長期貸款及借貸的非即期部份為100.81億港元，當中29%將於第二年到期，71%將於第三至第五年到期。銀行貸款以港元或美元計值，並主要以浮動利率計息。本集團以利率掉期對沖部份相關的利率風險。除人民幣外，本集團於本期間概無任何重大外匯風險。於2018年12月31日，本集團以持有和營運湖北隨岳南高速公路的項目公司的30%股權提供抵押，作為擔保該項目公司的一項銀行貸款。

## 財務資源

### 承擔

於2018年12月31日，本集團的資本開支承擔總額為235.261億港元，而於2018年6月30日則為37.982億港元。該等款項包括以總代價215億港元(可予調整)收購富通保險的全部已發行股本、收購或注資若干聯營公司、合營企業及其他投資的15.454億港元以及添置物業及設備4.807億港元的承擔。富通保險是一間於香港註冊成立的人壽保險公司，業務為提供保障性及儲蓄相關的人壽保險及醫療保險產品。資本開支的資金來源包括本集團內部資源以及知名國際銀行已承諾提供的外部融資。

### 財務擔保合約

於2018年12月31日，本集團的財務擔保合約為38.518億港元，而於2018年6月30日則為39.616億港元。該等款項包括為聯營公司及合營企業的銀行信貸額提供的擔保。

此外，於2018年12月31日，本集團與新世界發展(透過各自的全資附屬公司，即NWS Sports及New World Sports)已承諾提供以政府為受益人的擔保，並於本報告日期已訂立該擔保。根據該擔保，NWS Sports與New World Sports共同及個別地向政府擔保(作為主要責任)KTSPL準時、如實及忠誠地履行及遵守根據設計、建造及營運合約及政府與KTSPL就有關設計、建造及營運合約而訂立的任何進一步協議所須履行、遵守及承擔的責任、條款、條件及負債。NWS Sports、本公司、New World Sports及新世界發展亦已訂立反彌償契據，據此，本集團為KTSPL作出最高25%或金額約75億港元的擔保。KTSPL為本集團的一間聯營公司，分別由NWS Sports及New World Sports持有25%及75%。

## 中期股息

董事會議決向於2019年3月25日名列在本公司股東名冊的股東宣派2019財政年度的中期股息(「中期股息」)每股0.29港元(以現金形式)。預期中期股息將約於2019年4月12日派發。

### 暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東收取中期股息的權利，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。有關暫停辦理股份過戶登記手續的詳情載列如下：

遞交過戶文件以作登記的最後時間	2019年3月22日下午四時三十分
暫停辦理股份過戶登記	2019年3月25日
記錄日期	2019年3月25日
派發中期股息日期	約於2019年4月12日

於上述暫停辦理股份過戶登記手續之日，將不會登記任何股份過戶。為釐定享有中期股息的權利，所有填妥的過戶表格連同相關股票須不得遲於上述最後時間送交本公司的股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理股份過戶登記手續。

## 根據上市規則第13.20及13.22條作出的披露

有關本公司向實體提供的墊款，以及本公司向聯屬公司提供的財務資助及擔保而須根據上市規則第13.20及13.22條規定而作出的披露的資料如下：

### (a) 向實體提供的墊款

於2018年12月31日，本集團向Goshawk集團墊款合共84.386億港元，作為其購買飛機的融資（包括收購Sky Aviation）。該等墊款包括應收Goshawk集團的62.936億港元款項（為不計息，無抵押及須於報告期末起的未來12個月內償還）以及本集團為Goshawk集團獲授的一項銀行融資提供最多21.45億港元的擔保（統稱「Goshawk集團墊款」）。此等墊款相當於按上市規則第14.07(1)條所界定的資產比率計算約11.2%。

於2018年12月31日，本集團與新世界發展（透過各自的全資附屬公司，即NWS Sports及New World Sports）已承諾提供以政府為受益人的擔保，並於本報告日期已訂立該擔保。根據該擔保，NWS Sports與New World Sports共同及個別地向政府擔保（作為主要責任）KTSPL準時、如實及忠誠地履行及遵守根據設計、建造及營運合約及政府與KTSPL就有關設計、建造及營運合約而訂立的任何進一步協議所須履行、遵守及承擔的責任、條款、條件及負債。NWS Sports、本公司、New World Sports及新世界發展亦已訂立反彌償契據，據此，本集團為KTSPL作出最高25%或金額約75億港元的擔保（「KTSPL墊款」）。KTSPL為本集團的一間聯營公司，分別由NWS Sports及New World Sports持有25%及75%。此墊款相當於按上市規則第14.07(1)條所界定的資產比率計算約9.9%。

### (b) 向聯屬公司提供的財務資助及擔保

於2018年12月31日，包括上述Goshawk集團墊款及KTSPL墊款在內，本集團以股東貸款或墊款的方式向其聯屬公司提供財務資助合共120.784億港元、為聯屬公司銀行貸款及其他信貸融資提供及就KTSPL作出的擔保合共113.518億港元，並訂立合約向聯屬公司提供合共11.789億港元的資本及／或貸款。上述款額合共相當於按上市規則第14.07(1)條所界定的資產比率計算約32.5%。聯屬公司包括本集團的聯營公司及合營企業。



## 根據上市規則第13.20及13.22條作出的披露

### (b) 向聯屬公司提供的財務資助及擔保(續)

此等墊款中(i) 合共1.047億港元按8%的年利率計息；(ii) 1,670萬港元按香港最優惠利率計息；(iii) 16.0億港元按六個月香港銀行同業拆息加年利率1.3%計息及毋須於報告期末起的未來12個月內償還；(iv) 2.808億港元按12個月倫敦銀行同業拆息加年利率12.15%計息及須應要求時償還；(v) 2.286億港元按中國人民銀行公佈的五年期人民幣貸款基準利率下浮10%計息及毋須於報告期末起的未來12個月內償還；(vi) 6.048億港元按一個月香港銀行同業拆息加年利率1.025%計息及毋須於報告期末起的未來12個月內償還；(vii) 1,880萬港元按4%的年利率計息；及(viii) 合共65.706億港元為免息並須於報告期末起的未來12個月內償還。除以上所述外，墊款均為無抵押、免息及無固定還款期。該等墊款亦包括一筆1.975億港元的款項，較一間聯屬公司的若干債務後償。向聯屬公司提供的已訂約資本及貸款注資將以本集團的內部資源及銀行備用信貸撥付。

根據上市規則第13.22條，於2018年12月31日，獲本集團提供財務資助的聯屬公司的備考合併財務狀況表及本集團應佔該等聯屬公司的權益如下：

	備考合併 財務狀況表 百萬港元	本集團 應佔權益 百萬港元
非流動資產	98,786.0	48,138.0
流動資產	14,497.9	5,710.8
流動負債	(26,459.8)	(13,617.5)
非流動負債	(64,350.5)	(31,041.7)
	22,473.6	9,189.6

聯屬公司的備考合併財務狀況表乃合併該等公司於2018年12月31日的財務狀況表編製，並已作出調整以符合本集團的主要會計政策，及按財務狀況表的主要分類重新分類。

## 其他資料

### 企業管治常規

董事會深信良好的企業管治乃公司得以順暢、有效及具透明度地營運，並其吸引投資、維護股東及持份者的權益，以及提升股東價值能力的根基。維持高水平的企業管治成為本公司主要任務之一。董事會致力確定及制訂最佳的常規予本公司採納。

本公司於本期間已遵守上市規則附錄14所載的《企業管治守則》的所有適用守則條文。

### 董事及有關僱員進行本公司證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為其董事證券交易的操守準則。經向本公司全體董事作出特定查詢後，確認彼等於本期間均已遵守標準守則的規定標準。

本公司亦已採納一套不較標準守則寬鬆的《有關僱員進行證券交易的守則》，以規管指定僱員（「有關僱員」）的證券交易，由於彼等所擔任的職位，令其可能接觸到尚未公佈的內幕消息。經本公司作出特定查詢後，所有有關僱員確認彼等於本期間已遵守《有關僱員進行證券交易的守則》所載的標準。

### 更新董事資料

自本公司2018年年報作出披露以來及直至本報告日期，根據上市規則第13.51B(1)條而須予披露有關本公司董事資料的變動載列如下：

1. 馬紹祥先生於2018年11月16日獲委任為本公司企業管治委員會、薪酬委員會及提名委員會成員。彼亦於2019年1月1日獲委任為本公司行政總裁及本公司可持續發展委員會主席，並自此不再出任本公司首席營運總監。
2. 張展翔先生於2018年11月16日獲委任為本公司企業管治委員會成員。
3. 鄭志明先生於2019年1月4日獲委任為PBA International Pte. Ltd.的董事。
4. 何智恒先生於2018年12月31日獲委任為香港上市公眾公司惠記集團有限公司的非執行董事。
5. 鄒德榮先生於2018年11月16日獲委任為本公司企業管治委員會成員。

## 其他資料

### 更新董事資料(續)

6. 曾蔭培先生於2018年11月16日起不再出任本公司提名委員會成員。彼亦於2018年12月31日辭任香港上市公眾公司惠記集團有限公司的非執行董事。曾先生於2019年1月1日由本公司執行董事調任為非執行董事，並於同日退任本公司行政總裁一職。此外，彼於2019年1月1日起不再出任本公司可持續發展委員會主席和成員，以及本公司執行委員會及薪酬委員會成員。彼亦於2018年12月21日辭任GHK Hospital Limited的董事。於本報告日期，曾先生不再出任本集團任何附屬公司的董事。
7. 鄭志強先生於2018年11月16日獲委任為本公司企業管治委員會主席。
8. 馮慧芷女士於2018年11月16日獲委任為本公司企業管治委員會成員。
9. 王桂壠先生於2018年11月16日獲委任為本公司企業管治委員會成員。彼於2018年12月1日起不再出任醫院管理局大會成員。

### 審核委員會及審閱中期業績

本公司審核委員會由董事會設立並訂明其職權範圍，負責檢討及監督本集團的財務申報程序，以及風險管理及內部監控。該委員會現由本公司四名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。審核委員會已與管理層及外聘核數師審閱本集團所採納的會計原則與實務及本集團於本期間的未經審核簡明綜合中期財務報表。審核委員會亦已審閱本中期報告。

本集團於本期間的未經審核綜合中期業績已由本公司的外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

## 其他資料

## 董事於證券的權益

於2018年12月31日，按本公司根據《證券及期貨條例》第352條存置的登記冊所記錄，本公司董事於本公司及其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有以下權益：

## (a) 於股份的好倉

	股份數目				總計	佔於2018年 12月31日 股權的 概約百分比
	個人權益	家族權益	公司權益			
<b>本公司</b>						
(每股面值1.00港元的普通股)						
鄭家純博士	18,349,571	-	12,000,000 <sup>(1)</sup>	30,349,571	0.778%	
曾蔭培先生	180,000	-	-	180,000	0.005%	
林煒瀚先生	1,446,207	-	7,608 <sup>(2)</sup>	1,453,815	0.037%	
杜家駒先生	-	-	128,869 <sup>(3)</sup>	128,869	0.003%	
鄭志強先生	1,207,077	-	-	1,207,077	0.031%	
鄭維志博士	2,875,786	-	-	2,875,786	0.074%	
<b>新世界發展</b>						
(普通股)						
張展翔先生	124,400	-	-	124,400	0.001%	
杜家駒先生	-	40,000 <sup>(4)</sup>	-	40,000	0.000%	
鄭志強先生	40,000	-	-	40,000	0.000%	

附註：

(1) 該等股份由鄭家純博士全資擁有的公司持有。

(2) 該等股份由林煒瀚先生全資擁有的公司持有。

(3) 該等股份由杜家駒先生全資擁有的公司持有。

(4) 該等股份由杜家駒先生的配偶持有。

## 其他資料

## 董事於證券的權益(續)

## (b) 於相關股份的好倉 - 購股權

## (i) 本公司

下列本公司董事於可認購本公司股份的購股權中擁有個人權益：

姓名	授出日期	行使期 (附註)	購股權數目				於2018年 12月31日 的結餘	每股 行使價 港元
			於2018年 7月1日 的結餘	期內授出	期內行使	期內 重新分類		
鄭家純博士	2015年3月9日	(1)	7,420,739	-	-	-	7,420,739	14.120
張展翔先生	2015年3月9日	(1)	3,710,368	-	-	-	3,710,368	14.120
鄭志明先生	2015年3月9日	(1)	3,710,368	-	-	-	3,710,368	14.120
鄒德榮先生	2015年3月9日	(1)	-	-	-	508,212 <sup>(2)</sup>	508,212	14.120
杜顯俊先生	2015年3月9日	(1)	701,960	-	-	-	701,960	14.120
黎慶超先生	2015年3月9日	(1)	701,960	-	-	-	701,960	14.120
曾蔭培先生	2015年3月9日	(1)	3,710,368	-	-	-	3,710,368	14.120
林煒瀚先生	2015年3月9日	(1)	2,740,368	-	-	-	2,740,368	14.120
鄭志強先生	2015年3月9日	(1)	1,403,922	-	-	-	1,403,922	14.120
鄭維志博士	2015年3月9日	(1)	1,403,922	-	-	-	1,403,922	14.120
石禮謙先生	2015年3月9日	(1)	1,403,922	-	-	-	1,403,922	14.120
李耀光先生	2015年3月9日	(1)	889,922	-	-	-	889,922	14.120

附註：

- (1) 60%已授出購股權的行使期為2015年5月9日至2020年3月8日，而餘下的40%已授出購股權分為兩批，行使期分別為由2016年3月9日及2017年3月9日，至2020年3月8日。
- (2) 鄒德榮先生於2018年7月9日獲委任為本公司執行董事，其購股權權益於委任日期由合資格參與者權益被重新分類為董事權益。
- (3) 每名董事就獲授購股權所支付的現金代價為10港元。

## 其他資料

## 董事於證券的權益(續)

## (b) 於相關股份的好倉 - 購股權(續)

## (ii) 新世界發展

根據本公司的控股公司新世界發展的購股權計劃，下列本公司董事於可認購新世界發展股份的購股權中擁有個人權益。彼獲授新世界發展購股權的詳情如下：

姓名	授出日期	行使期 (附註)	購股權數目			於2018年 12月31日 的結餘	每股 行使價 港元
			於2018年 7月1日 的結餘	期內授出	期內行使		
鄭家純博士	2016年6月10日	(1)	10,675,637	-	-	10,675,637	7.540
	2017年7月3日	(2)	2,000,000	-	-	2,000,000	10.036

附註：

- (1) 分為四批，行使期分別由2016年6月10日、2017年6月10日、2018年6月10日及2019年6月10日，至2020年6月9日。
- (2) 分為四批，行使期分別由2017年7月3日、2018年7月3日、2019年7月3日及2020年7月3日，至2021年7月2日。
- (3) 該董事就每次獲授購股權所支付的現金代價為10港元。

## (c) 於債權證的好倉

## (i) 新世界中國地產有限公司(「新世界中國地產」)

下列本公司董事於本公司的同系附屬公司新世界中國地產發行的債權證中擁有權益，其中包括根據其1,500,000,000美元中期票據計劃發行於2019年到期的900,000,000美元5.375%票據及於2027年到期的600,000,000美元4.75%有擔保票據。彼於該等債權證的權益詳情如下：

姓名	債權證金額(港元)				總計	佔於2018年 12月31日 已發行 債權證總額的 概約百分比
	個人權益	家族權益	公司權益			
杜家駒先生	-	-	15,600,000 <sup>(附註)</sup>		15,600,000	0.123%

附註：該等債權證由杜家駒先生全資擁有的公司持有，以美元發行，並已採用1美元兌7.8港元的匯率換算為港元。

## 其他資料

## 董事於證券的權益(續)

## (c) 於債權證的好倉(續)

(ii) *Fita International Limited*

下列本公司董事於本公司的同系附屬公司Fita International Limited發行於2020年到期的750,000,000美元7.00%有擔保債券中擁有權益。彼於該等債權證的權益詳情如下：

姓名	債權證金額(美元)				總計	佔於2018年 12月31日 已發行 債權證總額的 概約百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	總計		
杜家駒先生	-	-	3,000,000 <sup>(附註)</sup>	3,000,000	0.400%	

附註：該等債權證由杜家駒先生全資擁有的公司持有。

(iii) *NWD (MTN) Limited*

下列本公司董事於本公司的同系附屬公司NWD (MTN) Limited根據其中期票據計劃發行的債權證中擁有權益。彼於該等債權證的權益詳情如下：

姓名	債權證金額(美元)				總計	佔於2018年 12月31日 已發行 債權證總額的 概約百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	總計		
杜家駒先生	-	-	2,000,000 <sup>(附註)</sup>	2,000,000	0.071%	

附註：該等債權證由杜家駒先生全資擁有的公司持有。

## 其他資料

## 董事於證券的權益(續)

## (c) 於債權證的好倉(續)

(iv) *NWD Finance (BVI) Limited*

下列本公司董事於本公司的同系附屬公司NWD Finance (BVI) Limited發行的1,200,000,000美元5.75%有擔保優先永續資本證券中擁有權益。彼於該等債權證的權益詳情如下：

姓名	債權證金額(美元)				總計	佔於2018年 12月31日 已發行 債權證總額的 概約百分比
	個人權益	家族權益	公司權益			
杜家駒先生	-	-	1,310,000 <sup>(附註)</sup>		1,310,000	0.109%

附註：該等債權證由杜家駒先生全資擁有的公司持有。

除上文所披露外，於2018年12月31日，概無本公司董事或主要行政人員於本公司及其任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》)的股份、相關股份及債權證中持有或被視為持有，而本公司須根據《證券及期貨條例》第352條存置的登記冊內登記、或根據標準守則須知會本公司及香港聯交所的任何權益或淡倉。



## 其他資料

## 購股權計劃

於本期間，本公司根據該購股權計劃授出的購股權變動如下：

(1) 授予本公司董事的購股權變動詳情已於上文「董事於證券的權益」一節披露。

(2) 授予其他合資格參與者的購股權變動詳情如下：

授出日期	行使期 (附註)	購股權數目					於2018年 12月31日 的結餘	每股 行使價 港元
		於2018年 7月1日 的結餘	期內授出	期內行使 <sup>(2)</sup>	期內 重新分類	期內失效		
2015年3月9日	(1)	13,443,574	-	(6,169,989)	(508,212) <sup>(3)</sup>	-	6,765,373	14.120

附註：

- (1) 60%已授出購股權的行使期為2015年5月9日至2020年3月8日，而餘下的40%已授出購股權分為兩批，行使期分別為由2016年3月9日及2017年3月9日，至2020年3月8日。
- (2) 行使價為每股14.120港元。緊接購股權獲行使日期前本公司股份的加權平均收市價約為每股15.688港元。
- (3) 鄒德榮先生於2018年7月9日獲委任為本公司執行董事，其購股權權益於委任日期由合資格參與者權益被重新分類為董事權益。
- (4) 每名合資格參與者就獲授購股權所支付的現金代價為10港元。

## 其他資料

## 主要股東於證券的權益

於2018年12月31日，據董事所知，按本公司根據《證券及期貨條例》第336條存置的登記冊所記錄，下列人士（不包括本公司董事或主要行政人員）直接或間接擁有或被視為擁有本公司已發行股本5%或以上權益：

姓名	股份數目			佔於2018年 12月31日 本公司 已發行股本的 概約百分比
	實益權益	公司權益	總計	
Cheng Yu Tung Family (Holdings) Limited	-	2,477,530,362 <sup>(1)</sup>	2,477,530,362	63.48%
Cheng Yu Tung Family (Holdings II) Limited	-	2,477,530,362 <sup>(2)</sup>	2,477,530,362	63.48%
Chow Tai Fook Capital Limited	-	2,477,530,362 <sup>(3)</sup>	2,477,530,362	63.48%
周大福(控股)有限公司	-	2,477,530,362 <sup>(4)</sup>	2,477,530,362	63.48%
周大福企業	97,034,424	2,380,495,938 <sup>(5)</sup>	2,477,530,362	63.48%
新世界發展	1,588,468,276	792,027,662 <sup>(6)</sup>	2,380,495,938	60.99%
Mombasa Limited	718,384,979	-	718,384,979	18.41%

附註：

- (1) Cheng Yu Tung Family (Holdings) Limited直接持有Chow Tai Fook Capital Limited(「CTFC」)約48.98%權益，因此被視為為CTFC被視為擁有權益的股份中擁有權益。
- (2) Cheng Yu Tung Family (Holdings II) Limited直接持有CTFC約46.65%權益，因此被視為為CTFC被視為擁有權益的股份中擁有權益。
- (3) CTFC直接持有周大福(控股)有限公司(「周大福(控股)」)約81.03%權益，因此被視為為周大福(控股)被視為擁有權益的股份中擁有權益。
- (4) 周大福(控股)直接持有周大福企業的全部權益，因此被視為為周大福企業所擁有或被視為擁有權益的股份中擁有權益。
- (5) 周大福企業連同其附屬公司持有新世界發展超過三分之一的已發行股份，因此被視為為新世界發展所擁有或被視為擁有權益的股份中擁有權益。
- (6) 新世界發展間接持有Mombasa Limited的全部權益，因此被視為為Mombasa Limited所持有的本公司股份中擁有權益。新世界發展亦被視為為Financial Concepts Investment Limited所持有的2,979,975股股份、Hing Loong Limited及Fine Reputation Incorporated各自持有的35,331,354股股份中擁有權益，該等公司均為新世界發展的附屬公司。
- (7) 上述所有權益均為好倉。

除上文所披露外，於2018年12月31日，本公司根據《證券及期貨條例》第336條須存置的登記冊中並無記錄其他權益。

## 其他資料

### 僱員及薪酬政策

於2018年12月31日，本集團旗下管理的公司聘用約27,200名員工，其中於香港聘用約9,800名員工。於本期間的員工相關成本(包括公積金、員工花紅及被視作購股權福利，但不包括董事酬金)合共為20.99億港元(2017年：25.57億港元)。酬金福利包括根據員工個別表現授予員工的薪酬、花紅及購股權，並每年按整體市況檢討。本集團亦持續為員工提供有系統的培訓計劃。

### 購買、出售或贖回上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

主席

鄭家純博士

香港，2019年2月26日

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

鄭家純博士(主席)  
馬紹祥先生(行政總裁)  
張展翔先生  
鄭志明先生  
何智恒先生  
鄒德榮先生

#### 非執行董事

杜顯俊先生  
黎慶超先生  
曾蔭培先生  
林煒瀚先生  
杜家駒先生

#### 獨立非執行董事

鄭志強先生  
鄭維志博士  
石禮謙先生  
李耀光先生  
馮慧芷女士  
王桂壠先生

### 董事委員會

#### 執行委員會

鄭家純博士(主席)  
馬紹祥先生  
張展翔先生  
鄭志明先生  
何智恒先生  
鄒德榮先生

#### 審核委員會

鄭志強先生(主席)  
黎慶超先生  
鄭維志博士  
石禮謙先生  
李耀光先生

### 薪酬委員會

石禮謙先生(主席)  
馬紹祥先生  
鄭志強先生  
鄭維志博士

### 提名委員會

鄭家純博士(主席)  
馬紹祥先生  
鄭志強先生  
鄭維志博士  
石禮謙先生

### 可持續發展委員會

馬紹祥先生(主席)  
張展翔先生  
鄭志明先生  
黎慶超先生  
林煒瀚先生  
杜家駒先生  
李耀光先生  
馮慧芷女士  
林月雲女士  
鄧祥兒女士

### 企業管治委員會

鄭志強先生(主席)  
馬紹祥先生  
張展翔先生  
鄒德榮先生  
馮慧芷女士  
王桂壠先生

### 公司秘書

鄒德榮先生

## 公司資料

**註冊辦事處**

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

**總辦事處及主要營業地點**

香港皇后大道中18號  
新世界大廈28樓

**股份過戶及登記總處**

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited  
The Belvedere Building  
69 Pitts Bay Road  
Pembroke HM08  
Bermuda

**香港股份過戶及登記分處**

卓佳標準有限公司  
香港皇后大道東183號  
合和中心22樓

**核數師**

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師  
香港中環太子大廈22樓

**主要往來銀行**

美國銀行  
中國銀行(香港)有限公司  
交通銀行股份有限公司香港分行  
法國巴黎銀行香港分行  
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司  
東方匯理銀行  
星展銀行香港分行  
恒生銀行有限公司  
瑞穗銀行香港分行  
華僑銀行  
渣打銀行(香港)有限公司  
三井住友銀行香港支店  
三菱UFJ 銀行香港支店  
香港上海滙豐銀行有限公司

**網站**

[www.nws.com.hk](http://www.nws.com.hk)

中、英文版如有歧異，概以英文版本作準。

本中期報告亦可於公司網站[www.nws.com.hk](http://www.nws.com.hk)下載。

©新創建集團有限公司2019年



# 新創建 NWS

## 新創建集團有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

香港中環皇后大道中18號  
新世界大廈28樓

電話：(852) 2131 0600  
傳真：(852) 2131 0611  
電郵：nwsnews@nws.com.hk

[www.nws.com.hk](http://www.nws.com.hk)



新創建集團有限公司採取所有可行的措施，務求節省資源和儘量減少廢物。  
此中期報告由FSC™認證紙張和其他受控來源的材料、  
免化學沖洗版材及大豆油墨印刷。  
FSC™標誌表示產品組源自負責任的森林資源；該等森林根據  
Forest Stewardship Council®的規例獲得認可。

