

## 目 錄

閣下僅應依賴本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何其他[編纂]、任何彼等各自的董事、高級職員、僱員、代理或代表或任何參與[編纂]的其他人士或任何其他方並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。閣下切勿將並非載於本文件的任何資料或聲明視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何其他[編纂]、任何彼等各自的董事、高級職員、僱員、代理或代表或任何參與[編纂]的其他人士或任何其他方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	iv
概要 .....	1
釋義 .....	12
前瞻性陳述 .....	23
風險因素 .....	24
豁免遵守上市規則 .....	34
有關本文件及[編纂]的資料 .....	36
董事、高級管理層及參與[編纂]的各方 .....	39
公司資料 .....	43
行業概覽 .....	45
法規 .....	55
歷史、發展及重組 .....	67
業務 .....	76
財務資料 .....	124
與控股股東的關係 .....	172
關連交易 .....	179
股本 .....	189
主要股東 .....	192
董事及高級管理層 .....	195
未來計劃及[編纂]用途 .....	211

---

## 目 錄

---

[ 編纂 ] .....	214
[ 編纂 ] 的架構 .....	226
如何申請 [ 編纂 ] .....	237
附錄一 會計師報告 .....	I-1
附錄二 未經審核 [ 編纂 ] 財務資料 .....	II-1
附錄三 物業估值 .....	III-1
附錄四 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1