

目 錄

致投資者的重要通知

本[編纂]由我們僅為[編纂]及[編纂]刊發，除本[編纂]中根據[編纂]提呈發售的[編纂]外，本[編纂]並非出售任何證券的要約，亦非邀請購買任何證券的要約。本[編纂]不得用作，亦非於任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。本公司並未採取任何行動，以獲准在香港以外任何司法權區[編纂]或派發本[編纂]。在其他司法權區派發本[編纂]及提呈發售[編纂]均受到限制，除非於有關證券監管機構登記或取得授權或豁免而獲有關司法權區適用證券法例准許，否則不得進行上述事宜。

閣下應僅倚賴本[編纂]及[編纂]所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本[編纂]所載者不符的資料。對於並非本[編纂]所載的任何資料或聲明，閣下不應視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權刊發而加以倚賴。

	頁碼
概要	1
釋義	12
技術詞彙	28
前瞻性陳述	34
風險因素	35
有關本[編纂]及[編纂]的資料	71
豁免遵守上市規則	75
董事及參與[編纂]的各方	78
公司資料	83
行業概覽	85

目 錄

	頁碼
法規	98
歷史、重組及公司架構	108
業務	127
與控股股東的關係	201
關連交易	208
董事、高級管理層及僱員	218
主要股東	232
股本	233
財務資料	236
未來計劃及[編纂]用途	300
[編纂]	302
[編纂]的架構	313
如何申請[編纂]	323
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處及備查文件	VI-1