

未來計劃及[編纂]用途

未來計劃

有關我們未來計劃的詳細說明，見「業務 — 業務策略」。

所得款項用途

我們估計，於扣除包銷費用及佣金以及我們須就[編纂]且假設[編纂]未獲行使所應付的估計開支後，我們將收取的[編纂]所得款項淨額(假設每股[編纂]的[編纂]為[編纂](即本文件所述的[編纂]範圍中位數))將約為[編纂]百萬港元。

假設[編纂]定為每股[編纂][編纂](即指示性[編纂]範圍的中位數)，我們擬利用[編纂]所得款項淨額作以下用途。

- 約[編纂]%或[編纂]百萬將用作收購(i)具有良好市場知名度、聲譽卓著及發展潛力較大，收入超過人民幣50.0百萬元或淨利潤超過人民幣10.0百萬元或其他物業管理公司。我們將主要物色專注於公共設施及寫字樓的物業管理服務公司；及(ii)從事物業管理相關業務(比如保安、清潔、園藝及維修服務)的公司。有關詳情，見「業務 — 業務策略 — 繼續通過多種渠道擴大我們於高端市場的業務規模」。
- 約[編纂]%或[編纂]百萬將用作更新我們的管理服務系統，包括將我們的辦公及管理系統數字化、開發智能社區、招募及培養人才。有關詳情，見「業務 — 業務策略 — 繼續優化管理集中化及標準化，並採用先進技術提高我們的經營效率及確保服務質量」及「業務 — 業務策略 — 繼續吸引、培養及挽留人才以支持業務增長」。
- 約[編纂]%或[編纂]百萬將用作投資於資產管理平台，從事長期服務式公寓及工業園經營。有關詳情，見「業務 — 業務策略 — 繼續提供按客戶需求量身打造的多樣化及差異化增值服務」。
- 約[編纂]%或[編纂]百萬將用作通過與當地政府及物業開發商合作設立合營公司或平台，以及擴張現有合作平台，以擴大於當地的市場份額。有關詳情，見「業務 — 業務策略 — 繼續提供按客戶需求量身打造的多樣化及差異化增值服務」。

未來計劃及[編纂]用途

- 約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用作為我們的營運資金及其他一般公司用途提供資金。

倘[編纂]定於較估計[編纂]的中位數高或低的水平或[編纂]獲行使，則上述的所得款項分配方式將按比例調整。

倘[編纂]定於每股[編纂][編纂]（即本文件所述的[編纂]上限）及假設[編纂]未獲行使，則於扣除[編纂]費用及佣金以及我們須就[編纂]支付的估計開支後，我們將獲得約[編纂]百萬港元的所得款項淨額。

倘[編纂]定於每股[編纂]（即本文件所述的[編纂]的下限）及假設[編纂]未獲行使，則於扣除[編纂]費用及佣金以及我們須就[編纂]支付的估計開支後，我們將獲得約[編纂]百萬的所得款項淨額。

倘[編纂]獲悉數行使，則於扣除包銷費用及佣金以及我們須就[編纂]所應付的估計開支後，我們所收取的額外所得款項淨額將介乎約[編纂]百萬（假設[編纂]為每股[編纂]，即提呈[編纂]的下限）至約[編纂]（假設[編纂]為每股[編纂]，即擬定[編纂]的上限）。

倘所得款項淨額並非立即用作以上用途及在適用法律法規准許的範圍內，則我們擬將所得款項淨額存放為短期活期存款及／或貨幣市場工具。倘以上建議所得款項用途有任何改變或倘所得款項的任何金額將用作一般公司用途，則我們將會作出適當公告。