

詞彙表

本詞彙表載有本文件所用關於我們的詞彙。因此，該等詞彙及定義可能與該等詞彙的標準行業定義或用法並不相符。

| | | |
|------------------|---|---|
| 「平均物業管理費」 | 指 | 一定期間包幹制下的物業管理服務收入除以包幹制下房產權證記錄的平均建築面積 |
| 「複合年增長率」 | 指 | 複合年增長率 |
| 「中國房地產Top 10研究組」 | 指 | 一支進行中國十強物業管理公司研究的知名研究團隊。研究項目的公佈結果已成為評估物業管理公司能力的一項重要標準 |
| 「酬金制」 | 指 | 我們物業管理服務的一種計費模式，據此，我們的物業管理服務費收入僅包含業主或物業開發商應付的管理費總額的指定百分比或固定金額，或銷售成本 |
| 「公共區域」 | 指 | 住宅物業內的公共區域，主要包括綠地、走道、蓄水設施、垃圾回收設施、消防設施、公共照明設施、安全監控設施、停車場、游泳池、俱樂部及電梯 |
| 「合同管理面積」 | 指 | 根據已簽署物業管理服務合同由我們管理或將由我們管理的建築面積 |
| 「建築面積」 | 指 | 建築面積 |
| 「在管建築面積」 | 指 | 已簽署的物業管理服務合同項下目前由我們管理的建築面積 |
| 「高端物業」 | 指 | 每月每平方米物業管理費不低於指定區域內百強物業管理公司管理的住宅物業所收取的每月每平方米物業管理費的百分之七十五的該區域內住宅物業 |
| 「包幹制」 | 指 | 當管理費按包幹制收取時，收到的所有物業管理費將記錄為收入，而提供物業管理服務產生的所有開支將記錄為成本或開支 |
| 「平方米」 | 指 | 平方米 |

詞彙表

| | | |
|------------|---|--|
| 「百強物業管理公司」 | 指 | 中指院基於一系列關鍵指標(包括管理規模、經營績效、服務質量、增長潛力及社會責任)公佈的按綜合競爭力排序的中國物業管理公司年度排名 |
| 「長江三角洲」 | 指 | 截至最後實際可行日期，就本文件而言，包括上海、江蘇省及浙江省 |