

未來計劃及所得款項用途

未來計劃

有關我們未來計劃的詳細說明，見「業務 — 業務策略」。

所得款項用途

假設[編纂]為每股[編纂]港元(即本文件所載[編纂]範圍的中位數)，並假設[編纂]未獲行使，扣除包銷費用和佣金及我們就[編纂]所應付的估計開支後，我們估計我們將收取的[編纂]的所得款項淨額將約為[編纂]百萬港元。

假設[編纂]定為每股[編纂]港元(即指示性[編纂]範圍的中位數)，我們擬利用[編纂]所得款項淨額作以下用途。

- 約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用作收購位於長江三角洲的主要城市以及深圳等新城市的物業管理公司以進一步增加我們於現有市場的市場份額及擴大我們的地域覆蓋面。尤其是，我們計劃收購(i)具有良好市場知名度、聲譽卓著及發展潛力較大且收入超過人民幣50.0百萬元或淨利潤超過人民幣10.0百萬元或其他物業管理公司。我們將主要物色專注於公共設施及寫字樓的物業管理公司；及(ii)從事物業管理相關業務(比如安保、清潔、園藝及維修服務)的公司。有關詳情，見「業務 — 業務策略 — 繼續通過多種渠道擴大我們於高端市場的業務規模」。
- 約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用作更新我們的管理服務系統，包括將我們的辦公及管理系統數字化以提高我們行政的運營效率、升級我們面向客戶的移動終端以改善客戶體驗、開發智慧社區及雲共享平台以讓我們實現對我們在管物業的實時監控及降低營運成本，以及招募及培養人才。有關詳情，見「業務 — 業務策略 — 繼續優化管理集中化及標準化，並採用先進技術提高我們的經營效率及確保服務質量」及「業務 — 業務策略 — 繼續吸引、培養及挽留人才以支持業務增長」。
- 約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用作投資於資產管理平台，以從事運營工業園，其中亦包括長期酒店式公寓等配套設施。在未來三年，我們計劃透過在資產交易市場公開招標及與業主及物業開發商協商租賃不少於30,000平方米的舊倉庫及辦公大樓。此外，我們計劃翻新舊倉庫及辦公大樓為綜合多功能工業園以作業務、住宅

未來計劃及所得款項用途

及休閒用途。約10%的產業園區將用作長期酒店式公寓。就該項目而言，我們預期於改造方面投入約人民幣40.0百萬元，及於辦公設備及設施方面投入約人民幣5.0百萬元。於未來三年，我們預期亦投入約人民幣10.0百萬元改善和增加我們於該等長期酒店式公寓所提供的服務類型。有關詳情，見「業務 — 業務策略 — 繼續提供按客戶需求量身打造的多樣化及差異化增值服務」。

- 約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用作通過與當地政府及物業開發商合作設立合營公司或平台，以及擴張現有合作平台，以擴大於當地的市場份額。有關詳情，見「業務 — 業務策略 — 繼續通過多種渠道擴大我們於高端市場的業務規模」。
- 約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用作為我們的營運資金及其他一般公司用途提供資金。

倘[編纂]定於較估[編纂]範圍的中位數高或低的水平或[編纂]獲行使，則上述的所得款項分配方式將按比例調整。

倘[編纂]定於每股[編纂]港元(即本文件所述的[編纂]範圍上限)及假設[編纂]未獲行使，則於扣除包銷費用及佣金以及我們須就[編纂]支付的估計開支後，我們將獲得約[編纂]百萬港元的所得款項淨額。

倘[編纂]定於每股[編纂]港元(即本文件所述的[編纂]範圍的下限)及假設[編纂]未獲行使，則於扣除包銷費用及佣金以及我們須就[編纂]支付的估計開支後，我們將獲得約[編纂]百萬港元的所得款項淨額。

倘[編纂]權獲悉數行使，則於扣除包銷費用及佣金以及我們須就[編纂]所應付的估計開支後，我們所收取的額外所得款項淨額將介乎約[編纂]百萬港元(假設[編纂]為每股[編纂]港元，即提呈[編纂]範圍的下限)至[編纂]百萬港元(假設[編纂]為每股[編纂]港元，即提呈[編纂]範圍的上限)。

倘所得款項淨額並非立即用作以上用途及在適用法律法規准許的範圍內，則我們擬將所得款項淨額存放為短期活期存款及／或貨幣市場工具。倘以上建議所得款項用途有任何改變或倘所得款項的任何金額將用作一般公司用途，則我們將會作出適當公告。

未來計劃及所得款項用途

融資需求

我們相信我們僅有的現有現金結餘不足以應對我們於上文所載的全部業務計劃並同時支撐我們的日常營運。總體而言，我們約半數的現金結餘（包括我們預收取的物業管理費）將用於維持我們的日常營運，而餘下現金結餘將主要留作未來資本開支。倘我們的未來全部業務計劃乃由我們的自有現金結餘出資，我們在維持預算超支或應急用途的適度現金緩衝時，我們的快速擴張將不具備充足的財務資源。因此，**[編纂]**乃屬必要並對我們的持續長期增長有利。