

前瞻性陳述

本文件載有屬重大風險及不確定因素性質的前瞻性陳述，包括本文件所述的風險因素。前瞻性陳述可按「可能」、「將會」、「應會」、「或會」、「可能會」、「相信」、「預期」、「預測」、「擬」、「計劃」、「持續」、「尋求」等字眼或此等字眼的反義或其他類似詞彙予以辨識。前瞻性陳述的例子包括（但不限於）我們對業務策略、開發活動、估計及預測、有關未來業務的預期、利潤率、盈利能力、競爭及法規影響所作的陳述。

前瞻性陳述乃以我們目前對業務、經濟及其他未來狀況的預期及假設為基礎。我們概不能保證該等預期及假設最終證實屬正確。儘管該等前瞻性陳述乃經董事審慎周詳考慮後作出，該等陳述反映我們管理層現時對未來事件的看法，受若干風險、不確定因素、假設及其他因素（部分不受我們的控制）影響。倘出現一項或多項風險或不確定因素，或倘證實有關假設不準確，或會對我們的實際業績、表現或成果造成不利影響，並可能與前瞻性陳述所載或暗示者有重大差異。因此，該等陳述並非對過往事實的陳述，亦非對未來表現的擔保或保證，故閣下不應過度依賴該等前瞻性陳述。

可能引致我們的實際業績、表現或成果與該等前瞻性陳述內所述者存在重大差異的重要因素包括（但不限於）地區、國家或全球政治、經濟、商業、競爭、市場及監管環境及以下各項：

- 與我們的業務及業務計劃各方面有關的中國中央及地方政府的法律、法規及規例以及相關政府機構的法律、規例及政策的變化；
- 我們的業務及經營策略及實施該等策略的能力；
- 發展線上線下平台及業務；
- 控制或削減成本的能力；
- 識別及整合適當收購目標的能力；
- 中國物業管理服務行業及商業運營服務行業的預期發展及變化；
- 我們與相關政府機構及客戶維持牢固關係的能力；
- 我們的未來業務發展、經營業績及財務狀況；
- 中國物業管理服務行業及商業運營服務行業的未來競爭環境；
- 釐定股份公平值；
- 我們的股息政策
- 資本市場發展；

前瞻性陳述

- 匯率波動及限制；及
- 本文件「風險因素」一節所識別的風險。

本文件中作出的任何前瞻性陳述僅於作出有關陳述當日適用。根據適用的法例、法規及規例規定，不論因信息有所更新、未來事件或其他原因，我們概無義務且承諾更新或以其他方式修訂本文件所載的前瞻性陳述。鑒於風險、不確定因素及假設，本文件內論述的前瞻性事件未必發生。本文件所載的全部前瞻性陳述均受本節所載警示聲明以及本文件「風險因素」一節內討論的風險及不確定因素限制。