

未來計劃及所得款項用途

未來計劃

有關我們未來計劃的詳細描述，請參閱本文件「業務－我們的策略」一節。

[編纂]用途

倘[編纂]並無獲行使，並假設每股[編纂][編纂]為[編纂]港元（即本文件所述[編纂]範圍的中位數），我們估計我們將取得[編纂][編纂]約[編纂]百萬港元（經扣除與[編纂]有關的[編纂]費用、佣金及其他估計開支後）。

倘[編纂]獲悉數行使，並假設每股[編纂][編纂]為[編纂]港元（即本文件所述[編纂]範圍的中位數），我們將取得額外的[編纂][編纂]約[編纂]百萬港元。

倘[編纂]釐定為每股[編纂][編纂]港元（即本文件所述[編纂]範圍的最高價），我們將取得(i)[編纂][編纂]約[編纂]百萬港元，假設[編纂]並無獲行使；及(ii)額外的[編纂][編纂]約[編纂]百萬港元，假設[編纂]獲悉數行使。

倘[編纂]釐定為每股[編纂][編纂]港元（即本文件所述[編纂]範圍的最低價），我們取得的[編纂][編纂]將(i)為約[編纂]百萬港元，假設[編纂]並無獲行使；及(ii)增加約[編纂]百萬港元，假設[編纂]獲悉數行使。

假設[編纂]並無獲行使及[編纂]為每股股份[編纂]港元（即本文件所述[編纂]範圍的中位數），我們擬將[編纂][編纂]用於以下用途：

- 約[編纂]或約[編纂]百萬港元將用於尋求戰略投資或收購機遇以收購或投資其他商業運營服務及物業管理服務提供商，實現著重擴大可取得較高毛利率的若干中國城市的商業運營服務業務規模及擴展物業管理服務組合的業務戰略。有關我們業務戰略的詳情請參閱本文件「業務－我們的業務戰略－擴大商業運營服務業務，重點放在我們能夠獲得更高利潤率的中國城市；及擴充我們的物業管理組合」一節。我們評估潛在收購或投資目標的主要選擇標準包括(a)地理範圍；(b)管理團隊；(c)業務重點；(d)業務規模；及(e)財務狀況及盈利能力。有關選擇標準的詳情請參閱本文件「業務－戰略收購及投資」一節。我們將設立涵蓋初步盡職審查、目標選擇、內部建議及投資批准的內部批准系統及嚴格程序。於最後實際可行日期，我們並無就[編纂][編纂]的用途確定或承諾任何收購或投資目標。我們將設立內部審批系統及包含初步盡職調查、目標選擇、內部提案及投資審批的嚴格程序。於最後實際可行日期，我們並無物色或致力於任何收購或投資目標，以動用[編纂][編纂]；

未來計劃及所得款項用途

- 約[編纂]或約[編纂]百萬港元將用於尋求選擇性戰略收購及投資機遇以收購或投資提供各類服務（作為物業管理服務及商業運營服務的補充）的服務供應商，如中醫服務、醫療美容服務、老年人照料服務及電信服務，以實現豐富服務供應滿足客戶不斷變化的需求的業務戰略。我們評估潛在收購或投資目標的主要選擇標準包括（其中包括）(a) 業務規模及技術知識；(b) 與現有業務營運（如交叉銷售機遇）的協同作用；及(c) 行業經驗、聲譽及市場地位；及(d) 最近財務年度收益最少為人民幣50百萬元。詳情請參閱本文件「業務－我們的業務戰略－豐富服務供應滿足客戶不斷變化的需求」一節；我們將設立內部審批系統及包含初步盡職調查、目標選擇、內部提案及投資審批的嚴格程序。於最後實際可行日期，我們並無物色或致力於任何收購或投資目標，以動用[編纂][編纂]；
- 約[編纂]或約[編纂]百萬港元將用於繼續發展及升級線上線下平台，其中：
 - (i) 約[編纂]或約[編纂]百萬港元將用於擴大移動應用與園物業在我們所有所管居住物業中的使用範圍、增強該等移動應用的功能及為所管購物商場的零售客戶推出新移動應用；及
 - (ii) 約[編纂]或約[編纂]百萬港元將用於建立大數據分析平台；詳情請參閱本文件「業務－我們的業務戰略－繼續開發及升級線上線下平台以提高客戶體驗及促進建立大數據分析平台」一節；
- 約[編纂]或約[編纂]百萬港元將用於開發智能服務系統及升級內部信息系統，其中：
 - (i) 約[編纂]或約[編纂]百萬港元將用在所管物業推出智能服務系統，如智能停車管理系統及EBA系統；及
 - (ii) 約[編纂]或約[編纂]百萬港元將用於設立CRM系統及信息管理系統以及升級現有ERP系統；詳情請參閱本文件「業務－我們的業務戰略－開發智能服務系統及升級內部信息系統，以提高經營效率」一節；及
- 約[編纂]或約[編纂]百萬港元將用於我們的營運資金及一般企業用途。

未來計劃及所得款項用途

倘[編纂]定於高於或低於建議[編纂]範圍中位數的水平，我們將按比例調整上述[編纂][編纂]的分配。

倘[編纂]獲悉數行使，我們擬按上述比例將額外的[編纂][編纂]用於上述用途。

在[編纂][編纂]不可即時用作以上用途的情況下及在適用法律及法規許可的情況下，我們擬將[編纂][編纂]存入短期活期存款及／或貨幣市場工具，倘上述[編纂]的擬定用途發生任何變動，我們將作出適當公佈。

基準及假設

未來計劃及業務策略乃基於以下通用假設：

- 於未來計劃相關期間內，我們將擁有充裕財務資源以滿足計劃資本開支及業務發展的需求；
- 與董事估計的金額相比，本文件內所述本集團各未來計劃的資金需求並無重大變動；
- [編纂]將根據及如本文件「[編纂]的架構」一節所述完成；
- 本集團截至二零一七年十二月三十一日止三個年度及截至二零一八年五月三十一日止五個月的經審核合併財務報表所列現有會計政策將無重大變動；
- 適用於本集團活動的稅基或稅率將無重大變動；
- 本集團將繼續經營其業務，包括但不限於按本集團於往績記錄期間一貫的經營方式挽留其主要員工、維持其客戶、供應商及分包商；
- 現行法律及規例或與本集團有關的其他政府政策，或本集團經營所在地的政治或市況並無重大變動；
- 本集團的經營（包括其未來計劃）將不受任何不可抗力事件、無法預測因素、異常項目或有關中國通脹、利率及稅率的經濟變動所干擾；
- 不會有自然、政治或其他災難將對本集團業務或經營造成重大干擾；及
- 本集團將不會受到本文件「風險因素」一節所載風險因素的重大影響。