

釋 義

於本文件內，除文義另有所指外，下列詞彙應具有下文所載的涵義。若干其他術語闡述於本文件「技術詞彙表」一節。

[編纂]

[編纂]

[編纂]

[編纂]

「Ace Rise」	指	Ace Rise Profits Limited，一家於二零零五年九月二十一日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，為我們的控股股東之一；
「Add Hero」	指	Add Hero Limited，一家於二零零五年九月二十六日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，為中國奧園的全資附屬公司；
「奧園健康生活控股」	指	奧園健康生活控股有限公司（前稱奧買家控股有限公司），一家於二零一六年十一月三日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，為本公司的直接全資附屬公司；
「奧園健康生活（香港）」	指	奧園健康生活（香港）有限公司，一家於二零一八年六月十四日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「奧園健康生活投資」	指	奧園健康生活投資有限公司（前稱奧買家跨境電商集團有限公司），一家於二零一五年十二月十五日在香港註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「AMG Trademark」	指	奧買家商標控股投資有限公司（前稱奧園健康生活商標控股有限公司、奧買家商標控股有限公司及奧買家物業投資有限公司），為一間於二零一六年十一月三日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，為中國奧園的間接全資附屬公司；

釋 義

[編纂]

[編纂]

「安徽瀚林」	指	安徽瀚林物業服務有限公司，一家於二零一三年七月一日在中國成立的有限公司，本公司的間接全資附屬公司；
「奧園資產經營」	指	廣州奧園資產經營管理有限公司，一間於二零零三年十二月十二日於中國成立的有限公司，及為中國奧園的間接全資附屬公司；
「奧園商業經營」	指	廣州奧園商業經營管理有限公司，一家於二零一五年七月十日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「奧園商業物業管理」	指	廣東奧園商業物業管理有限公司，一家於二零一六年三月二十九日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「奧園商業地產」	指	廣東奧園商業地產集團有限公司（前稱廣東奧園城市商業地產開發有限公司），一家於二零一五年二月四日在中國成立的有限公司，為中國奧園的間接全資附屬公司；
「奧園跨境電商」	指	廣東奧園跨境電商集團有限公司（前稱廣州奧園商業集團有限公司及廣州南沙國奧投資有限公司），一家於二零零三年五月九日在中國成立的有限公司，為中國奧園的間接全資附屬公司；
「奧園大健康產業」	指	廣州奧園大健康產業有限公司（前稱廣州佳園網絡科技有限公司），一家於二零一七年六月一日在中國成立的有限公司，本公司的間接全資附屬公司；

釋 義

「奧園健康生活設計」	指	廣州奧園健康生活設計有限公司，一間於二零一八年九月二十八日在中國成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司；
「奧園健康生活園林綠化」	指	廣州奧園健康生活園林綠化有限公司，一間於二零一八年九月七日在中國成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司；
「奧園集團有限公司」	指	奧園集團有限公司（前稱廣東奧園置業集團有限公司及廣東金業集團有限公司），一家於一九九八年五月十一日在中國成立的有限公司，為中國奧園的間接全資附屬公司；
「奧園蘿崗商業」	指	廣州奧園蘿崗商業經營管理有限公司，一家於二零一七年八月二十五日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「奧園股份」	指	中國奧園股本中每股面值0.01港元的普通股；
「奧園股東」	指	奧園股份持有人；
「奧園縣域商業」	指	廣州奧園縣域商業經營管理有限公司，一家於二零一八年六月十一日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「奧園倚蓮」	指	廣州奧園倚蓮半島物業服務有限公司，一家於二零一六年八月十六日在中國成立的有限公司，由廣州奧園擁有70%及由一名獨立第三方擁有30%；
「奧悅健康」	指	廣東奧悅健康管理諮詢有限公司，一家於二零一八年七月六日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「奧悅醫療」	指	廣州奧悅醫療美容門診部有限公司，一家於二零一八年八月八日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；

釋 義

[編纂]		[編纂]
「組織章程細則」或「章程細則」	指	本公司於二零一九年二月二十二日有條件採納之經修訂及經重列組織章程細則（於股份開始在聯交所買賣後生效），並經不時修訂、補充或以其他方式修改，其概要載於本文件附錄四「本公司組織章程及開曼群島公司法概要－2. 組織章程細則」一節；
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義；
[編纂]		[編纂]
「審核委員會」	指	董事會的審核委員會；
[編纂]		[編纂]
[編纂]		[編纂]
[編纂]		[編纂]
[編纂]		[編纂]
「[編纂]服務供應商」	指	[編纂]；
「董事會」	指	董事會；
「營業日」	指	香港銀行一般開門辦理日常銀行業務的任何日子（星期六、星期日或公眾假期除外）；
「英屬維爾京群島」	指	英屬維爾京群島；
「複合年增長率」	指	複合年增長率；

釋 義

「資本化發行」	指	本文件附錄五「法定及一般資料—1.有關本公司的其他資料—C.股東於二零一九年二月二十二日通過的書面決議案」一節所述的[編纂]完成後，將列於本公司股份溢價賬的若干進賬額撥充資本後發行[編纂]股股份；
「開曼群島公司法」	指	開曼群島公司法第22章（1961年第3號法例，經綜合及修訂）；
「中央結算系統」	指	由香港結算設立及運作的中央結算及交收系統；
「中央結算系統結算參與者」	指	獲准以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士；
「中央結算系統託管商參與者」	指	獲准以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士；
「中央結算系統投資者戶口持有人」	指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，可為個人或聯名個人或公司；
「中央結算系統運作程序規則」	指	有關中央結算系統的不時生效香港結算運作程序，當中載有有關中央結算系統運作及職能的慣例、程序及行政規定；
「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人；
[編纂]		[編纂]
「潮玩廣告」	指	廣州潮玩廣告有限公司，一家於二零一九年一月十八日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「中國」或「內地」	指	中華人民共和國，而就本文件及僅就按地理參照而言，除另有指明外，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣；

釋 義

「中國奧園」	指	中國奧園集團股份有限公司（前稱中國奧園地產集團股份有限公司），一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：3883）。緊隨資本化發行及[編纂]完成後，其將間接持有本公司已發行股本約[編纂]；
「中國奧園集團」	指	中國奧園及其附屬公司；
「重慶奧園商業」	指	重慶奧園廣場商業管理有限公司，一家於二零一五年十一月十二日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「重慶穗奧」	指	重慶穗奧物業管理服務有限公司，一家於二零一二年六月十五日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「CIA」	指	中國指數研究院，一家獨立市場研究公司；
「緊密聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義；
「商業運營部」	指	本集團管理架構中的一個板塊，負責我們商業運營服務業務的整體管理；
「公司條例」	指	香港法例第622章公司條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）；
「公司（清盤及雜項條文）條例」	指	香港法例第32章公司（清盤及雜項條文）條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）；
「本公司」	指	奧園健康生活集團有限公司（前稱奧買家集團有限公司、奧買家跨境電商集團有限公司），一家於二零一六年十二月十三日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司；
「企業管治守則」	指	上市規則附錄十四所載企業管治守則；
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義；

釋 義

「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義，及就本文件而言，指中國奧園、明興、Ace Rise、Joy Pacific、郭梓文先生及江女士；
「核心關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義；
[編纂]		[編纂]
「中國證券登記結算有限責任公司」	指	中國證券登記結算有限責任公司；
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會，負責監督及規管中國全國證券市場的監管機構；
「Dawn Agile」	指	Dawn Agile Limited，一家於二零一八年二月七日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，我們的 [編纂] 投資者之一，於資本化發行及 [編纂] 完成後將持有本公司約 [編纂] 的已發行股本；
「Dawn Agile 投資協議」	指	本公司與Dawn Agile訂立的投資協議，內容有關由獨立第三方Dawn Agile認購合共3,900股股份，詳情載於本文件「歷史、發展及重組— [編纂] 投資」一節；
「彌償契據」	指	各控股股東以本公司（就其本身及作為本文件訂明的各附屬公司的受託人）為受益人於二零一九年二月二十二日簽立的彌償契據，有關詳情載於本文件附錄五「法定及一般資料—7. 其他資料—A. 稅項及其他彌償保證」一節；
「不競爭契據」	指	各控股股東以本公司（就其本身及作為本文件訂明的各附屬公司的受託人）為受益人於二零一九年二月二十二日簽立的不競爭契據承諾，有關詳情載於本文件「與控股股東的關係—不競爭契據」一節；
「董事」	指	本公司董事；
「企業所得稅」	指	中國企業所得稅；
「企業所得稅法」	指	中華人民共和國全國人民代表大會制定的中華人民共和國企業所得稅法；

釋 義

「交易所參與者」	指	滿足以下條件之人士：(a) 其根據上市規則可於或透過聯交所買賣；及(b) 其名稱登記於聯交所所存置之名單、登記冊或名冊，作為可於或透過聯交所買賣之人士；
「財務管理部」	指	本集團管理架構中的一個部門，負責本集團的整體財務管理；
[編纂]		[編纂]
「佛山奧園商業」	指	佛山奧園商業管理有限公司，一家於二零一六年十二月五日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「弗若斯特沙利文」	指	弗若斯特沙利文(北京)諮詢有限公司上海分公司，為市場調查及顧問公司以及獨立第三方；
「弗若斯特沙利文報告」	指	由弗若斯特沙利文編製的市場調查報告；
「國內生產總值」	指	國內生產總值；
「中央結算系統一般規則」	指	規管中央結算系統使用之條款及條件(經不時修訂或修改)及(倘文義允許)包括中央結算系統運作程序規則；
「[編纂]」	指	[編纂] 及 [編纂] ；
「The Golden Jade Trust」	指	根據新加坡法律及法規成立的全權家族信託，郭梓文先生及江女士為其設立人及受益人；
[編纂]		[編纂]
「本集團」或「我們」	指	於有關時間的本公司及其附屬公司，或文義另有所指，於本公司成為其現有附屬公司的控股公司前任何時間，則指本公司的現有附屬公司及由該等附屬公司或(視情況而定)我們前身公司所經營的業務；
「廣東奧園置業」	指	廣東奧園置業有限公司，一家於一九九九年五月十三日在中國成立的有限公司，為中國奧園的間接全資附屬公司；

釋 義

「廣州奧園」	指	廣州奧園物業服務有限公司（前稱廣州奧林匹克物業投資有限公司及廣州奧園物業管理服務有限公司），一家於二零零零年六月六日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「廣州奧園創新」	指	廣州奧園創新資產管理有限公司，一家於二零一七年二月十七日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「廣州市番禺物業經營」	指	廣州市番禺物業經營有限公司，一家於二零零四年十月二十八日在中國成立的有限公司，為一名獨立第三方；
「國泰君安融資」	指	國泰君安融資有限公司，獲准從事第6類（就機構融資提供意見）受規管活動（定義見證券及期貨條例）的持牌法團，為聯席保薦人之一；
[編纂]		[編纂]
[編纂]		[編纂]
「港元」或「港仙」	指	香港法定貨幣港元及港仙；
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司，為香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司；
「香港結算代理人」	指	香港中央結算（代理人）有限公司，為香港結算的全資附屬公司；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
[編纂]		[編纂]

釋 義

[編纂]

[編纂]

「香港證券登記處」

指

[編纂]；

[編纂]

[編纂]

[編纂]

[編纂]

「湖南奧園商業」

指

湖南奧園商業管理有限公司，一間於二零一八年五月十五日在中國成立的有限公司及於撤銷註冊前為本公司的間接全資附屬公司；

[編纂]

[編纂]

[編纂]

[編纂]

「獨立第三方」

指

就董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，獨立於本公司、其任何附屬公司的任何董事、最高行政人員及主要股東（定義見上市規則）或彼等各自的任何聯繫人（定義見上市規則）並與上述人士概無關連（定義見上市規則）的人士或公司；

[編纂]

[編纂]

釋 義

[編纂]

[編纂]

「江門奧園商業」 指 江門奧園商業管理有限公司，一家於二零一五年十二月十六日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；

「蕉嶺奧園商業」 指 蕉嶺奧園廣場商業管理有限公司，一家於二零一五年八月十七日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；

[編纂]

[編纂]

[編纂]

[編纂]

[編纂]

[編纂]

「Joy Pacific」 指 Joy Pacific Group Limited，一家於二零一三年一月三日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由The Golden Jade Trust全資擁有並為我們的控股股東之一；

「聯席保薦人」 指 國泰君安融資及中泰國際融資；

「昆山奧園」 指 昆山奧園物業管理服務有限公司，一家於二零一一年七月十一日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；

「最後實際可行日期」 指 二零一九年二月十九日，即本文件付印前就確定當中所載若干資料的最後實際可行日期；

[編纂]

[編纂]

「上市委員會」 指 聯交所董事會上市小組委員會；

[編纂]

[編纂]

釋 義

「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改；
「瀏陽奧園商業」	指	瀏陽奧園廣場商業管理有限公司，一家於二零一五年十二月三十日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「併購規定」	指	商務部、國資委、國家稅務總局、國家工商行政管理總局、中國證監會及國家外匯管理局於二零零六年八月八日聯合頒佈並由商務部於二零零九年六月二十二日修訂的關於外國投資者併購境內企業的規定；
「主板」	指	聯交所經營的證券交易所（不包括期權市場），獨立於聯交所GEM且與其並行運作；
「明興」	指	明興有限公司，一家於二零一八年三月二十九日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由中國奧園全資擁有，並為我們的控股股東之一；
「中購聯」	指	中購聯購物中心發展委員會；
「組織章程大綱」或「大綱」	指	本公司於二零一九年二月二十二日採用並立即生效的經修訂及重列的組織章程大綱（經不時補充、修訂或以其他方式修改），其概要載於本文件附錄四「本公司組織章程及開曼群島公司法概要—1. 組織章程大綱」一節；
「財政部」	指	中華人民共和國財政部；
「商務部」	指	中華人民共和國商務部或其前身中華人民共和國對外貿易經濟合作部；
「陳志斌先生」	指	陳志斌先生，非執行董事；
「郭梓寧先生」	指	郭梓寧先生，非執行董事兼董事會主席；
「郭梓文先生」	指	郭梓文先生，中國奧園的執行董事兼主席及我們的控股股東之一；
「苗先生」	指	苗思華先生，執行董事；
「陶先生」	指	陶宇先生，執行董事；

釋 義

「江女士」	指	江敏兒女士，為郭梓文先生的配偶，我們的控股股東之一；
「國家發改委」	指	中華人民共和國國家發展和改革委員會；
「寧都奧園商業」	指	寧都奧園商業經營管理有限公司，一家於二零一七年九月二十二日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「提名委員會」	指	董事會提名委員會；
[編纂]		[編纂]
「全國人大」	指	中國國家立法機構中華人民共和國全國人民代表大會；
[編纂]		[編纂]
[編纂]		[編纂]
[編纂]		[編纂]
「番禺奧園商業」	指	廣州番禺奧園商業管理有限公司，一家於二零一八年二月二十八日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；

釋 義

「番禺金業園」	指	廣州市番禺金業園房地產開發有限公司，一家於一九九八年六月二十五日在中國成立的有限公司，為中國奧園的間接全資附屬公司；
「母公司集團」	指	中國奧園及其附屬公司（不包括本公司及我們的附屬公司）；
「中國人民銀行」	指	中國人民銀行；
「中國政府」	指	中國中央政府，包括所有政府分支機構（包括省市及其他地區或地方政府機關）及其機構，或如文義有所指定，則為任何一項；
「中國法律顧問」	指	廣信君達律師事務所，為本公司有關中國法律的法律顧問；
[編纂]		[編纂]
「 [編纂] 投資」	指	Dawn Agile 及 Winfield Investments 根據 Dawn Agile 投資協議及 Winfield 投資協議於本集團的投資，進一步詳情載於本文件「歷史、發展及重組— [編纂] 投資」一節；
「 [編纂] 投資協議」	指	Dawn Agile 投資協議及 Winfield 投資協議；
「 [編纂] 投資者」	指	Dawn Agile 及 Winfield Investment；
[編纂]		[編纂]
「物業管理部」	指	本集團管理架構中的一個部門，負責我們物業管理服務業務的整體管理；
「清遠樂信」	指	清遠市清新區樂信物業管理有限公司，一家於二零一七年五月二十四日在中國成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司；

釋 義

[編纂]		[編纂]
「記錄日期」	指	二零一九年二月二十七日，即確定[編纂]的[編纂][編纂]記錄日期；
「S規例」	指	美國證券法S規例；
「薪酬委員會」	指	董事會薪酬委員會；
「重組」	指	本集團就籌備[編纂]而進行的重組安排，詳情載於本文件「歷史、發展及重組－重組」一節；
[編纂]		[編纂]
「人民幣」	指	中國的法定貨幣；
「國家外匯管理局」	指	中華人民共和國國家外匯管理局，負責有關外匯管理事宜的中國政府機關；
「國家工商行政管理總局」	指	國家市場監督管理總局，前稱中華人民共和國國家工商行政管理總局；
「國資委」	指	國務院國有資產監督管理委員會；
「國家稅務總局」	指	中華人民共和國國家稅務總局；
「第一太平戴維斯」	指	第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司，為估值及顧問服務供應商及獨立第三方；
「第一太平戴維斯報告」	指	由第一太平戴維斯編製的市場調查報告；
「服務型物業」	指	本集團已向其提供物業管理及／或商業運營服務之物業；
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會；
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改；

釋 義

「韶關奧園商業」	指	韶關奧園廣場商業管理有限公司，一家於二零一五年十月二十九日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「股份」	指	本公司股本中的普通股，面值為每股0.01港元；
「股東」	指	股份不時之持有人；
「瀋陽奧園」	指	瀋陽奧園物業服務有限公司（前稱瀋陽奧園物業管理服務有限公司），一家於二零一一年七月二十八日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「瀋陽奧園會展廣場」	指	瀋陽奧園會展廣場商業物業管理有限公司，一家於二零一四年二月十二日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「瀋陽奧園新城」	指	瀋陽奧園新城置業有限公司，一家於二零零九年六月三十日在中國成立的有限公司，為中國奧園的間接全資附屬公司；
「瀋陽華新」	指	瀋陽華新國際實業有限公司，一家於中國成立的有限公司，為一名獨立第三方；
「深圳奧佳」	指	深圳奧佳網絡科技有限公司，一家於二零一七年七月三日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「深圳華中」	指	深圳華中物業管理有限公司（前稱深圳鼎順信息諮詢有限公司），一家於二零一三年九月三日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「特定地區」	指	澳門及英國；
[編纂]		[編纂]

釋 義

[編纂]	[編纂]
[編纂]	[編纂]
「國務院」	指 中華人民共和國國務院；
「借股協議」	指 預期由明興與[編纂]於[編纂]同日或前後訂立的借股協議
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司；
「附屬公司」	指 具有上市規則所賦予的涵義；
「主要股東」	指 具有上市規則所賦予的涵義；
「收購守則」	指 證監會頒佈的香港《公司收購及合併守則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改；
「中醫門診部」	指 廣州奧園中醫門診部有限公司，一家於二零一八年九月六日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「中醫診所」	指 廣州奧園中醫診所有限公司，一家於二零一八年九月二十六日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「往績記錄期間」	指 由截至二零一七年十二月三十一日止三個財政年度及截至二零一八年九月三十日止九個月組成的期間；
[編纂]	[編纂]
[編纂]	[編纂]
「美國」	指 美利堅合眾國；
「美元」	指 美國現時的法定貨幣；
「美國證券法」	指 一九三三年美國證券法，經不時修訂、補充或以其他方式修改；
[編纂]	[編纂]

釋 義

[編纂]		[編纂]
「[編纂]服務供應商」	指	[編纂]；
「Winfield Investment」	指	Winfield Investment Limited，一家於二零一八年二月二十六日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，我們的[編纂]投資者之一，於資本化發行及[編纂]完成後將持有本公司約[編纂]的已發行股本；
「Winfield 投資協議」	指	本公司與 Winfield Investment 訂立的投資協議，內容有關由獨立第三方 Winfield Investment 認購合共1,000股股份，詳情載於本文件「歷史、發展及重組—[編纂]投資」一節；
「佑林昆山」	指	佑林(昆山)置業有限公司，一家於二零零五年九月十二日在中國成立的有限公司，為中國奧園的間接全資附屬公司；
「五華奧園商業」	指	五華奧園廣場商業管理有限公司，一家於二零一五年九月十五日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
[編纂]		[編纂]
[編纂]		[編纂]
「玉林奧園康城」	指	玉林奧園康城房地產開發有限公司，一家於二零零七年四月六日在中國成立的有限公司，為中國奧園的間接全資附屬公司；
「玉林奧園商業」	指	玉林奧園商業經營管理有限公司，一家於二零一七年九月十一日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「玉林奧園」	指	玉林奧園物業服務有限公司，一家於二零一二年八月七日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；

釋 義

「中體」	指	中體產業集團股份有限公司（前稱中體產業股份有限公司），一家於二零零六年四月十七日在中國成立的有限公司，為一名獨立第三方；
「中山奧園」	指	中山奧園物業管理服務有限公司，一家於二零一一年七月二十八日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「中山廣場開發」	指	中山市中山廣場開發建設有限公司，一家於二零零七年一月十二日在中國成立的有限公司，為中國奧園的間接全資附屬公司；
「中泰國際融資」	指	中泰國際融資有限公司，可從事第1類（證券交易）及第6類（就機構融資提供意見）受規管活動（定義見證券及期貨條例）的持牌法團，為聯席保薦人之一；
[編纂]		[編纂]
「珠海奧園商業」	指	珠海奧園廣場商業管理有限公司，一家於二零一五年八月二十日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「株洲奧園」	指	株洲奧園物業服務有限公司，一家於二零一二年十一月五日在中國成立的有限公司，註銷前為中國奧園的間接全資附屬公司；及
「%」	指	百分比。

除另有訂明者外，就本公司的任何股權作出的所有提述均基於**[編纂]**未獲行使的假設而作出。

為便於參考，本文件所載中國法律及法規、政府部門、機構、自然人或其他實體（包括我們的若干附屬公司）的名稱均具有中英文版本，如有歧義，概以中文版本為準。官方中文名稱的英文譯名僅供識別之用。