

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

KB

KINGBOARD HOLDINGS LIMITED

建滔集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：148)

截至二零一八年十二月三十一日止年度
業績公佈

財務摘要

	二零一八年 財政年度 百萬港元	二零一七年 財政年度 百萬港元 (經重述)	變動
營業額	45,994.4	43,371.3	+6%
未扣除利息、稅項、折舊及 攤銷前盈利*	10,212.2	10,442.4	-2%
除稅前溢利*	7,621.3	8,348.4	-9%
本公司持有人應佔純利			
—基本純利*	4,603.1	5,589.1	-18%
—賬面純利	6,075.8	5,593.4	+9%
每股基本盈利			
—以基本純利計算*	4.313 港元	5.358 港元	-20%
—以賬面純利計算	5.692 港元	5.363 港元	+6%
每股中期股息	60 港仙	60 港仙	-
每股特別中期股息	50 港仙	-	不適用
建議每股末期股息	70 港仙	100 港仙	-30%
每股資產淨值	43.7 港元	43.2 港元	+1%
淨負債比率	37%	20%	

* 不包括：

- (1) 投資物業公平值變動之收益分別為總額一億七千四百九十萬港元，及扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額一億三千八百萬港元(二零一七年：分別為總額五千四百三十萬港元，及扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額四千一百六十萬港元)。
- (2) 於二零一七年，以股份形式付款三百一十萬港元(二零一八年：沒有)。
- (3) 出售一間附屬公司之收益二十億八千九百八十萬港元(二零一七年：沒有)。
- (4) 物業、廠房及設備撇銷分別為總額七億六千四百一十萬港元，及扣除非控股股東應佔份額後之淨額七億五千五百一十萬港元(二零一七年：沒有)。
- (5) 於二零一七年，就可供出售投資確認之減值虧損三千四百二十萬港元，扣除非控股股東應佔份額(二零一八年：沒有)。

建滔集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績及二零一七年同期之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元 (經重述)
營業額	2	45,994,419	43,371,270
銷售及提供服務成本		<u>(35,691,963)</u>	<u>(33,243,202)</u>
毛利		10,302,456	10,128,068
其他收入、收益及虧損	3	169,786	132,371
分銷成本		(1,199,959)	(1,149,527)
行政成本		(1,959,820)	(1,706,910)
按公平值計入損益之權益工具之虧損		(148,297)	-
出售按公平值計入其他全面收益之 債務工具之收益		3,578	-
投資物業公平值變動之收益		174,896	54,284
出售可供出售投資之收益		-	1,153,015
出售一間附屬公司之收益	11	2,089,808	-
以股份形式付款		-	(3,136)
就可供出售投資確認之減值虧損		-	(34,152)
融資成本	4	(589,222)	(311,919)
應佔合營公司業績		86,515	-
應佔聯營公司業績		<u>192,169</u>	<u>103,267</u>
除稅前溢利		9,121,910	8,365,361
所得稅開支	6	<u>(2,051,710)</u>	<u>(1,531,177)</u>
本年度溢利		<u>7,070,200</u>	<u>6,834,184</u>
本年度溢利應佔份額：			
本公司持有人		6,075,760	5,593,434
非控股股東權益		<u>994,440</u>	<u>1,240,750</u>
		<u>7,070,200</u>	<u>6,834,184</u>
		港元	港元
每股盈利	8		
基本		<u>5.692</u>	<u>5.363</u>
攤薄		<u>5.655</u>	<u>5.314</u>

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
本年度溢利	<u>7,070,200</u>	<u>6,834,184</u>
本年度其他全面(支出)收益：		
不會被重新分類至損益之項目：		
匯兌儲備：		
因折算至呈報貨幣而產生之匯兌差額	<u>(2,333,128)</u>	<u>2,918,666</u>
或會於其後被重新分類至損益之項目：		
投資重估儲備：		
按公平值計入其他全面收益之債務工具之虧損	(533,782)	–
因出售按公平值計入其他全面收益之 債務工具而重新分類至損益	(3,578)	–
可供出售投資之變動淨值	–	403,135
匯兌儲備：		
因折算外地經營而產生之匯兌差額	<u>(122,092)</u>	<u>(6,825)</u>
	<u>(659,452)</u>	<u>396,310</u>
本年度其他全面(支出)收益(除稅後)	<u>(2,992,580)</u>	<u>3,314,976</u>
本年度全面收益總額	<u>4,077,620</u>	<u>10,149,160</u>
本年度全面收益總額應佔份額：		
本公司持有人	3,425,901	8,495,578
非控股股東權益	<u>651,719</u>	<u>1,653,582</u>
	<u>4,077,620</u>	<u>10,149,160</u>

綜合財務狀況表

於二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
非流動資產			
投資物業		16,925,863	17,151,915
物業、廠房及設備		14,879,768	14,529,533
預付租賃款項		1,539,781	931,029
其他非流動資產		–	691,213
商譽		2,467,076	2,288,149
無形資產		27,000	–
於聯營公司之權益		540,681	504,090
於合營公司之權益		2,466,504	–
按公平值計入損益表之權益工具		1,291,534	–
按公平值計入其他全面收益之權益工具		164,124	–
按公平值計入其他全面收益之債務工具		8,876,637	–
可供出售投資		–	5,746,584
委托貸款	9	605,789	788,860
購買物業、廠房、設備及投資物業之訂金		332,890	485,451
遞延稅項資產		3,653	3,768
		<u>50,121,300</u>	<u>43,120,592</u>
流動資產			
存貨		2,956,116	2,115,557
待發展物業		20,023,136	15,637,824
貿易及其它應收賬款及預付款項	9	8,514,957	11,763,029
應收票據	9	4,545,599	5,036,119
按公平值計入其他全面收益之債務工具		78,195	–
可供出售投資		–	778,986
其他流動資產		659,429	–
預付租賃款項		38,410	24,363
可收回稅項		19,873	7,964
銀行結餘及現金		7,473,324	8,113,756
		<u>44,309,039</u>	<u>43,477,598</u>
分類為待銷售的資產		–	1,696,193
		<u>44,309,039</u>	<u>45,173,791</u>
流動負債			
貿易及其它應付賬款	10	6,424,456	9,569,089
應付票據	10	512,566	691,834
預售物業所收訂金		–	3,551,562
合約負債		3,448,068	–
應繳稅項		1,167,261	886,418
銀行借貸—一年內到期之款項		7,254,600	5,290,745
		<u>18,806,951</u>	<u>19,989,648</u>
流動資產淨值		<u>25,502,088</u>	<u>25,184,143</u>
資產總值減流動負債		<u>75,623,388</u>	<u>68,304,735</u>

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
非流動負債		
遞延稅項負債	731,036	783,418
銀行借貸—一年後到期之款項	20,259,081	13,797,597
	<u>20,990,117</u>	<u>14,581,015</u>
	<u>54,633,271</u>	<u>53,723,720</u>
股本及儲備		
股本	108,315	106,645
儲備	47,224,670	45,932,874
本公司持有人應佔權益	47,332,985	46,039,519
非控股股東權益	7,300,286	7,684,201
資本總額	<u>54,633,271</u>	<u>53,723,720</u>

附註：

1. 編製基準

綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈的香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)的披露規定編製。此外，綜合財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則及香港公司條例的適用披露規定。

於本年度已強制生效之新訂及經修訂之香港財務申報準則

本集團於本年度首次應用以下由香港會計師公會頒佈的香港財務申報準則之新訂及修訂本：

香港財務申報準則第9號	金融工具
香港財務申報準則第15號	客戶合約收益及相關修訂本
香港國際財務報告詮釋委員會詮釋22號	外幣交易及預付代價
香港財務申報準則第2號的修訂	股份支付交易的分類及計量
香港財務申報準則第4號的修訂	採用香港財務申報準則第4號「保險合約」時一併應用香港財務申報準則第9號「金融工具」
香港會計準則第28號的修訂	作為香港財務申報準則二零一四年至二零一六年週期之年度改進的一部分
香港會計準則第40號的修訂	轉撥投資物業

除應用香港財務申報準則第9號「金融工具」及第十五號「客戶合約收益」外，應用新訂及經修訂之香港財務申報準則及詮釋對本集團於本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或於本綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

2. 分部資料

香港財務申報準則第8號「經營分部」要求以集團之主要營運決策者(「主要營運決策者」)在對分部作資源分配及評估其表現上所定期審閱的有關集團不同部門之內部報告作為確定經營分部之基準。具體而言，在香港財務申報準則第8號下，本集團之經營及申報分部分為六個主要經營分部—(i)製造及銷售覆銅面板、(ii)製造及銷售印刷線路板、(iii)製造及銷售化工產品、(iv)銷售及出租物業(「物業」)、(v)投資(主要為按公平值計入其他全面收益之債務工具、按公平值計入損益表之權益工具及按公平值計入其他全面收益之權益工具的投資收入)及(vi)其他(包括服務收入、製造及銷售磁電產品及酒店業務)。管理層將房地產銷售及物業出租業務同列於「物業」分部中，因為這兩項業務的財務表現皆取決於房地產市場的變化。此外，由於服務收入、酒店業務及製造及銷售磁電產品的營業額、業績、資產和負債對集團整體的比重不高，所以管理層將這幾項的業務綜合於「其他」分部。於達致本集團的申報分部時，並無綜合主要營運決策者所識別的其他經營分部。

2. 分部資料(續)

根據香港財務申報準則第8號，呈報分部資料乃根據內部管理呈報資料。該等資料由本集團之執行董事，即主要營運決策者定期審閱。本集團根據香港財務申報準則第8號用作分部呈報之計量政策，與其用於香港財務申報準則之綜合財務報表一致。於年內，本集團重組其內部呈報架構，因而確認額外的申報分部(投資業務分部)。上年度的分部披露已經重述，以符合本年度的報告。主要營運決策者以經營溢利之計量來評估分部之溢利或虧損，當中若干項目並未有包括在達致經營分部之分部業績內(應佔聯營公司業績、應佔合營公司業績、出售一間附屬公司之收益、融資成本、以股份形式付款及未分配之公司收入及支出)。

以下為按申報分部劃分之本集團營業額及業績之分析：

	覆銅面板 千港元	印刷 線路板 千港元	化工產品 千港元	物業 千港元	投資 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
截至二零一八年 十二月三十一日止年度								
分部收益								
對外銷售額	15,048,663	9,754,081	15,383,741	4,685,787	516,702	605,445	-	45,994,419
分部間之銷售額	<u>2,096,233</u>	-	<u>766,600</u>	-	-	<u>6,921</u>	<u>(2,869,754)</u>	-
合計	<u>17,144,896</u>	<u>9,754,081</u>	<u>16,150,341</u>	<u>4,685,787</u>	<u>516,702</u>	<u>612,366</u>	<u>(2,869,754)</u>	<u>45,994,419</u>
業績								
分部業績	<u>2,937,445</u>	<u>473,521</u>	<u>1,378,150</u>	<u>2,340,266</u>	<u>325,305</u>	<u>70,278</u>		<u>7,524,965</u>
出售一間附屬公司之收益								2,089,808
未分配之公司收入								101,629
未分配之公司支出								(283,954)
融資成本								(589,222)
應佔合營公司業績								86,515
應佔聯營公司業績								<u>192,169</u>
除稅前溢利								<u>9,121,910</u>

2. 分部資料(續)

	覆銅面板 千港元	印刷 線路板 千港元	化工產品 千港元	物業 千港元	投資 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元 (經重述)
截至二零一七年十二月三十一日止年度								
分部收益								
對外銷售額	14,714,174	8,194,104	13,351,870	6,467,607	211,797	431,718	-	43,371,270
分部間之銷售額	<u>1,941,068</u>	<u>-</u>	<u>644,303</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>274</u>	<u>(2,585,645)</u>	<u>-</u>
合計	<u>16,655,242</u>	<u>8,194,104</u>	<u>13,996,173</u>	<u>6,467,607</u>	<u>211,797</u>	<u>431,992</u>	<u>(2,585,645)</u>	<u>43,371,270</u>
業績								
分部業績	<u>3,953,106</u>	<u>693,051</u>	<u>966,366</u>	<u>1,974,715</u>	<u>1,330,660</u>	<u>18,854</u>		<u>8,936,752</u>
以股份形式付款								(3,136)
未分配之公司收入								44,388
未分配之公司支出								(403,991)
融資成本								(311,919)
應佔聯營公司業績								<u>103,267</u>
除稅前溢利								<u>8,365,361</u>

分部間之銷售價格以公平交易原則釐定。

本集團的主要業務位於中華人民共和國(「中國」)(所在國家)。

本集團根據客戶或租戶的地點，或利息收入及股息收入則根據被投資方的主要業務地點釐定外部客戶所在地區，以劃分營業額分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元 (經重述)
中國(所在國家)	40,750,156	39,201,410
其他亞洲國家(包括泰國、日本、韓國及新加坡)	2,684,884	1,898,719
歐洲	1,730,037	1,523,699
美洲	<u>829,342</u>	<u>747,442</u>
	<u>45,994,419</u>	<u>43,371,270</u>

截至二零一七年及二零一八年十二月三十一日止年度，本集團並無單一之外部客戶佔本集團營業額超過10%。

3. 其他收入、收益及虧損

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元 (經重述)
其他收入、收益及虧損包括：		
銀行結餘及存款之利息收入	43,420	74,495
委託貸款之利息收入	41,860	52,898
政府補助金	42,550	-
出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損	(35,177)	(40,519)
其他	77,133	45,497
	<u>169,786</u>	<u>132,371</u>

4. 融資成本

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
銀行借貸之利息	645,104	345,522
合約負債之估計利息	2,441	-
減：合資格資產成本的資本化金額	(58,323)	(33,603)
	<u>589,222</u>	<u>311,919</u>

年內之銀行借貸利息成本包括特定用於房地產發展項目之銀行借貸利息成本42,161,000港元(二零一七年：28,809,000港元)，預收客戶款項的利息為2,441,000港元(二零一七年：沒有)及一般借貸產生之銀行借貸利息成本，以合資格資產開支加權平均資本化年利率2.63%(二零一七年：2.23%)計算。

5. 折舊

於本年度內，集團的物業、廠房及設備之折舊約為1,968,000,000港元(二零一七年：1,758,000,000港元)。

6. 所得稅開支

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
稅項包括：		
中國企業所得稅	1,463,040	1,187,799
中國土地增值稅	511,934	251,217
香港利得稅	62,456	61,609
其他司法權區之稅項	37,028	29,919
過往年度撥備不足	641	12,165
	<u>2,075,099</u>	<u>1,542,709</u>
遞延稅項	(23,389)	(11,532)
	<u>2,051,710</u>	<u>1,531,177</u>

6. 所得稅開支(續)

按照「中華人民共和國企業所得稅法」(「企業所得稅法」)及實施條例，由二零零八年一月一日開始，適用於中國附屬公司之企業所得稅稅率為25%。

計提土地增值稅撥備是按有關中國稅法及規則要求而估算。按土地增值金額(根據物業銷售收入扣去指定直接成本)以累進稅率百分之三十至六十基準繳交土地增值稅。指定直接成本界定為土地成本，發展及建築成本，及其他關於房產發展的成本。按照國家稅務總局之官方公告，銷售樓宇時應暫繳土地增值稅，到房產發展完成後才確認所得收益。

兩個期間的香港利得稅乃按估計應課稅溢利以16.5%之稅率計算。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區之適用稅率計算。

7. 股息

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
已宣派及派發股息		
二零一八年中中期股息每股普通股60港仙 (二零一七年：60港仙)	649,891	639,872
二零一八年特別中期股息每股普通股50港仙 (二零一七年：沒有)	541,576	—
二零一七年末期股息每股普通股100港仙 (二零一六年：70港仙)	1,066,452	726,880
二零一六年末期特別股息每股普通股30港仙 (二零一七年：沒有)	—	311,520
	<u>2,257,919</u>	<u>1,678,272</u>
建議股息		
建議二零一八年末期股息每股普通股70港仙 (二零一七年：100港仙)	<u>758,207</u>	<u>1,066,452</u>

董事建議就截至二零一八年十二月三十一日止的年度派發末期股息每股普通股70港仙(二零一七年：末期股息每股普通股100港仙)，金額為758,207,000港元(二零一七年：末期股息1,066,452,000港元)。惟須待本公司股東於應屆股東週年大會批准，方可作實。

8. 每股盈利

本公司持有人應佔每股基本及攤薄盈利按下列數據計算：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利之盈利	<u>6,075,760</u>	<u>5,593,434</u>
	股份數目	
	二零一八年	二零一七年
每股基本盈利之普通股加權平均數	1,067,373,737	1,043,040,213
優先購股權導致的具潛在攤薄效應之 普通股之影響	<u>6,989,986</u>	<u>9,576,220</u>
每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>1,074,363,723</u>	<u>1,052,616,433</u>

於截至二零一七年十二月三十一日止年度內，計算每股攤薄盈利時並無考慮本公司於二零一一年三月二十一日以及建滔積層板控股有限公司（「建滔積層板」）授出的購股權的影響，因該期間本公司以及建滔積層板發行而尚未行使之優先購股權之行使價，都較其股份的市場平均價為高。

9. 貿易及其它應收賬款及預付款項、委托貸款及應收票據

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
貿易應收賬款	7,349,179	7,210,822
減去：信貸損失撥備	<u>(1,033,494)</u>	<u>(934,179)</u>
應收賬款總額淨額	6,315,685	6,276,643
預付供應商款項	378,561	492,792
委托貸款(附註i)	646,676	845,616
預付款項及按金	1,127,862	728,573
可退回增值稅	358,378	247,852
預售物業單位之土地增值稅(附註ii)	-	96,763
收購土地使用權以用作發展供出售用途的物業 而支付的按金(附註iii)	-	3,590,431
其他應收賬款	<u>293,584</u>	<u>273,219</u>
	9,120,746	12,551,889
減：委托貸款非流動部分(附註i)	<u>(605,789)</u>	<u>(788,860)</u>
	<u>8,514,957</u>	<u>11,763,029</u>

9. 貿易及其它應收賬款及預付款項、委托貸款及應收票據(續)

附註：

- (i) 透過中國四家(二零一七年：四家)商業銀行(「放貸代理人」)應收若干本集團所發展物業的買家646,676,000港元(二零一七年：845,616,000港元)之委托貸款。委托貸款按介乎3.92厘至5.39厘(二零一七年：介乎3.92厘至5.39厘)浮動年利率計息，須按月繳交，本金須於二零三四年(二零一七年：二零三四年)或以前繳交。本集團物業買家已將所涉購買物業質押予放貸代理人。該等物業位於中國昆山。

於二零一八年十二月三十一日，於報告期間結束起計十二個月後到期款之委托貸款605,789,000港元(二零一七年：788,860,000港元)分類為非流動資產。

- (ii) 該金額指根據待發展項目的最新竣工情況向中國稅務機關預付之暫繳土地增值稅。最終評核將待發展項目竣工、出售物業後方進行。
- (iii) 該金額指就收購中國土地使用權以用作發展供出售用途的物業而支付的按金。該收購已於二零一八年一月份完成。

本集團給予貿易客戶之信貸賬期最長為120日(二零一七年：120日)，視乎所銷售的產品而定。於報告期間結束為止，在扣除壞賬撥備後，貿易應收賬款之賬齡基於發票日期的分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
0-90日	4,852,418	4,873,171
91-120日	672,327	786,520
121-150日	522,472	399,032
151-180日	178,065	123,979
180日以上	90,403	93,941
	<u>6,315,685</u>	<u>6,276,643</u>

本集團應收票據賬齡均為報告期間結束後的90日(二零一七年：90日)之內。

10. 貿易及其它應付賬款及應付票據

於報告期間結束為止，貿易應付賬款之賬齡基於發票日期的分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
0-90日	2,549,851	2,073,037
91-180日	397,210	432,894
180日以上	266,458	192,514
	<u>3,213,519</u>	<u>2,698,445</u>

本集團應付票據之賬齡均為報告期間結束後的90日(二零一七年：90日)之內。於截止二零一八年十二月三十一日的應付票據中，包括57,316,000港元(二零一七年：163,461,000港元)為購買物業、廠房及設備。

11. 出售一間附屬公司

於二零一八年一月十日，本集團以現金代價3,786,001,000港元出售一間附屬公司Win Real Group Limited之股權予獨立第三方，利潤為2,089,808,000港元，該附屬公司間接持有一間於中國成立的聯營公司49%的股權。

12. 報告期間後的事件

於二零一九年一月八日，本集團宣布已與Hallgain Investments Limited(本集團主要股東的全資附屬公司)收購其若干附屬公司(「目標公司」)之全部權益訂立協議，代價為909,750,000港元。目標公司為物業持有公司，於香港擁有若干投資物業，有關詳情於本公司日期為二零一九年一月八日的公告中披露。

業務回顧

本人謹代表董事會，欣然向各位股東公佈，建滔集團有限公司及其附屬公司（「集團」）於截至二零一八年十二月三十一日止財政年度取得理想業績。年內，受中美貿易磨擦及國內消費增速放緩所影響，電子行業需求相較疲弱。儘管面對市場逆境，集團覆銅面板部門及印刷線路板部門均採取積極營銷策略，有效地優化產品組合，銷售繼續拾級而上。化工部門受惠於國內供給側改革及淘汰落後產能，各主要產品價格均穩步上行，加上部門卓越的成本控制能力，錄得可觀增長。隨著地產部門入賬項目平均售價上漲，住宅銷售利潤率顯著上升，同時商用出租項目亦因出租率提升，帶來持續租金收入增長。

集團二零一八年營業額較去年上升6%至四百五十九億九千四百四十萬港元，基本純利（不包括非經常性項目）則下降18%至四十六億零三百一十萬港元。由於集團出售一間附屬公司，除稅前收益約為二十億八千九百八十萬港元，因此賬面純利上升9%，至六十億七千五百八十萬港元。集團財政狀況維持穩健，董事會建議派發末期股息每股70港仙。此派息建議須待股東決議通過。連同已派發之中期股息每股60港仙，特別中期股息每股50港仙，全年派息總額為每股180港仙。

財務摘要

	二零一八年 財政年度 百萬港元	二零一七年 財政年度 百萬港元 (經重述)	變動
營業額	45,994.4	43,371.3	+6%
未扣除利息、稅項、折舊及 攤銷前盈利*	10,212.2	10,442.4	-2%
除稅前溢利*	7,621.3	8,348.4	-9%
本公司持有人應佔純利			
—基本純利*	4,603.1	5,589.1	-18%
—賬面純利	6,075.8	5,593.4	+9%
每股基本盈利			
—以基本純利計算*	4.313 港元	5.358 港元	-20%
—以賬面純利計算	5.692 港元	5.363 港元	+6%
每股中期股息	60 港仙	60 港仙	—
每股特別中期股息	50 港仙	—	不適用
建議每股末期股息	70 港仙	100 港仙	-30%
每股資產淨值	43.7 港元	43.2 港元	+1%
淨負債比率	37%	20%	

* 不包括：

- (1) 投資物業公平值變動之收益分別為總額一億七千四百九十萬港元，及扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額一億三千八百萬港元(二零一七年：分別為總額五千四百三十萬港元，及扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額四千一百六十萬港元)。
- (2) 於二零一七年，以股份形式付款三百一十萬港元(二零一八年：沒有)。
- (3) 出售一間附屬公司之收益二十億八千九百八十萬港元(二零一七年：沒有)。
- (4) 物業、廠房及設備撇銷分別為總額七億六千四百一十萬港元，及扣除非控股股東應佔份額後之淨額七億五千五百一十萬港元(二零一七年：沒有)。
- (5) 於二零一七年，就可供出售投資確認之減值虧損三千四百二十萬港元，扣除非控股股東應佔份額(二零一八年：沒有)。

業務表現

集團為全球最大的覆銅面板生產商，具備成熟且完善的覆銅面板垂直整合生產鏈。覆銅面板部門面對疲弱的市場狀況，快速因應需求轉變，增加高附加值產品銷售，平均價格因而上升。覆銅面板部門營業額(包括分部間之銷售)上升3%至一百七十一億四千四百九十萬港元。但由於銅及化工等原材料價格大幅攀升，覆銅面板價格上升未能完全覆蓋成本上漲，引致利潤率回落。未扣除利息、稅項、折舊及攤銷之盈利則下降21%至三十五億三千六百五十萬港元。

隨著5G通訊網絡逐步成熟並推廣，通訊網絡設備需求強勁。印刷線路板部門產品組合高效地向高階方向升級，推動高附加值產品銷售提升。同時，部門完成對一間位於廣東省惠州市的印刷線路板工廠之收購，其產能得到有效釋放，為汽車及家電訂單帶來多元增長，進一步豐富部門客戶組合。因此，印刷線路板部門營業額上升19%至九十七億五千四百一十萬港元。但由於高階產品生產效率尚未達最佳水準，令成本仍然高企，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷之盈利下降11%至十億零五千一百一十萬港元。

受惠於國內收緊安全及環保的政策要求，落後產能退出市場，供需關係改善，行業競爭環境優化，化工行業迎來上行週期。市場對化工部門各主要產品需求殷切，燒鹼、醋酸及苯酚丙酮等產品售價同比增幅顯著，帶動化工部門營業額(包括分部間之銷售)上升15%，至一百六十一億五千零三十萬港元。同時，部門憑藉豐富的管理經驗，先進的環保標準和卓越的成本管理，充分地將價格的升幅轉化為利潤的增幅，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷之盈利大幅上升30%，至二十一億一千四百八十萬港元。

年內花橋建滔裕花園三及四期、昆山開發區建滔裕花園二期、江陰建滔裕花園一期、淮安建滔裕花園一期及張浦裕花園等項目之部分銷售入賬，由於仍受樓市調控措施影響，可入帳單位數目下降。連同租金收入十億五千五百八十萬港元，房地產部門營業額下降28%至四十六億八千五百八十萬港元，但隨著項目平均售價上升，物業銷售回報率顯著增加，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷之盈利不跌反升，增加10%至二十一億七千萬港元。

流動資金及財務狀況

集團的財務狀況持續保持穩健。集團於二零一八年十二月三十一日之流動資產淨值為二百五十五億零二百一十萬港元(二零一七年十二月三十一日：二百五十一億八千四百一十萬港元)，流動比率為2.36(二零一七年十二月三十一日：2.26)。

淨營運資金週轉期由二零一七年十二月三十一日的四十一日，增加至二零一八年十二月三十一日的四十二日，細分如下：

- 存貨週轉期為三十日(二零一七年十二月三十一日：二十三日)。
- 貿易應收款項週轉期為五十日(二零一七年十二月三十一日：五十三日)。
- 貿易及票據應付賬款週轉期(不包括購買物業、廠房及設備之應付票據)為三十八日(二零一七年十二月三十一日：三十五日)。

集團之淨負債比率(扣除現金及現金等值後之附息借貸與資本總額比率)約為37%(二零一七年十二月三十一日：20%)。短期與長期借貸的比例為26%：74%(二零一七年十二月三十一日：28%：72%)。年內，集團投資約二十九億港元添置新的生產設施及約二十二億港元於房地產建築費用。憑藉管理團隊專業豐富的經驗，集團深信此等投資將為股東帶來長遠穩定及理想的回報。

集團繼續採取審慎的財務政策，於年內並無訂立任何重大的衍生金融工具。集團並無面對重大的外匯風險，收入主要以港元、人民幣及美元結算，與營運開支的貨幣要求比例大致相符。

人力資源

於二零一八年十二月三十一日，集團在全球合共聘用員工約41,900人(二零一七年十二月三十一日：42,800人)，以配合集團業務的發展。集團除了提供具競爭力的薪酬待遇外，亦會根據公司的業績和個別員工的表現，發放優先購股權及特別獎金予合資格員工。集團持續取得理想業績，有賴完善的人力資源管理規劃。集團成立之建滔管理學院，多年來積極培育中層及高級管理人員。此外，因應大灣區經濟政策之推動，集團每年均從中國內地、香港及台灣招聘具潛力之大學畢業生作重點培育。集團會繼續推行各種儲備人才的培訓，務求為未來長遠發展注入新的活力。

前景

進入二零一九年，集團綜合盈利能力穩健，各核心部門業務協同無間，相得益彰。集團業務在生產效益、研發升級、環保轉型等方面均擁有明顯的優勢。新的一年，集團管理團隊將積極擴大市場佔有率，孜孜不倦尋找拓展良機，憑藉大灣區發展之機遇，寄望獲取長足的增長。

在5G通訊網路升級的帶動下，電子市場需求穩定回升，多元化增長勢頭欣欣向榮。目前，覆銅面板產品價格已開始上行。因應現時市場要求提升，部門將全力優化包括薄板、高頻高速覆銅面板及無鹵素覆銅面板等產品，高附加值產品銷售比重可望顯著增加。位於廣東省江門市及韶關市及泰國的覆銅面板廠將在今年分階段竣工投產，部門將進入新的增長週期。

印刷線路板方面，5G通訊相關產業投資持續加速，為部門帶來可觀訂單增幅。部門前瞻性地增添的高精度、自動化生產設備，正到大展拳腳之時，設備使用率大幅攀升。加上國內消費刺激政策以及汽車、家電等商家促銷活動推動，印刷線路板業務呈現理想的發展趨勢。印刷線路板部門將以市場發展為導向，逐步增加通訊、汽車等具增長潛力板塊之產能，以滿足市場殷切的需求。

國內供給側改革延續，化工部門將致力優化資源利用及加強環境保護，以高效低碳模式，持續在國內拓展基礎及精細化工的產品組合。隨著落後產能已持續退出市場，相信各化工產品均能穩定在利潤較為豐厚的價格上。位於湖南省衡陽市的鹽鹵化工基地新增的燒鹼生產線及環氧氯丙烷生產線現已完工投產，逐步達至滿負荷生產。同時，部門計劃沿用國內高效的生產模式，積極尋求國外發展機會。

房地產方面，部門已有計劃地加快位於華東等地的住宅項目推售，加速現金回收。位於香港沙田的九肚項目預計於今年推出市場，全項目包括56間獨立屋及48間公寓，全數將以現樓發售。同時，隨著上海商用物業出租率提升以及免租期屆滿，租金收入亦將穩步增加。

此外，集團的石墨烯地暖產品已完成模塊化產品的研發與試產，將全面投入市場銷售，該產品大幅簡化安裝流程，提高質量及效能標準。集團將重點加大該產品生產，寄望其能為集團帶來新的增長亮點。

致謝

本人謹代表董事會藉此向各位股東、客戶、銀行、管理人員及員工過去一年對集團毫無保留的支持以衷心感謝。

末期股息

建議派付的末期股息每股70港仙，須待即將於二零一九年五月二十七日(星期一)舉行之股東週年大會(「二零一九年股東週年大會」)上獲通過後，方可於二零一九年六月十四日(星期五)派付予於二零一九年六月四日(星期二)名列本公司股東登記冊的股東。

暫停辦理股份過戶登記

公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

- (i) 為確定股東有權出席並於二零一九年股東週年大會上投票，由二零一九年五月二十二日(星期三)至二零一九年五月二十七日(星期一)，包括首尾兩天，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保有資格出席並於二零一九年股東週年大會上投票，所有股票過戶文件連同有關股票須於二零一九年五月二十一日(星期二)下午四時前，送達香港皇后大道東183號合和中心22樓公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司；及
- (ii) 為確定股東有權獲派是次建議之末期股息，由二零一九年五月三十一日(星期五)至二零一九年六月四日(星期二)，包括首尾兩天，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保獲派是次建議之末期股息，所有股票過戶文件連同有關股票須於二零一九年五月三十日(星期四)下午四時前，送達香港皇后大道東183號合和中心22樓公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司。

遵守企業管治守則

董事認為，除獨立非執行董事並非根據企業管治守則第A.4.1條條文所載按特定任期委任之偏離情況之外，本公司於截至二零一八年十二月三十一日止年度年內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四項下之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)所載例之適用守則條文。儘管有上述偏離情況，所有董事(包括獨立非執行董事)均遵照本公司組織章程細則輪席退任，並可於本公司股東週年大會重選連任。因此，本公司認為已採取足夠措施，以確保本公司的企業管治常規不會寬鬆於企業管治守則。

遵守標準守則

就董事進行證券交易方面，本公司已採納條款不寬鬆於上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)之操守守則。經作出特定查詢後，各董事確認，彼等於截至二零一八年十二月三十一日止年度年內一直遵守標準守則所載規定標準及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司並無在聯交所購買、出售或贖回本公司之上市證券。

審核委員會

審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計政策及慣例，並就審核、內部監控及財務報表事宜進行磋商，其中包括審閱集團截至二零一八年十二月三十一日止年度經審核之財務資料。

德勤•關黃陳方會計師行之工作範疇

本公司已與本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行協定同意，本初步公佈所載之截至二零一八年十二月三十一日止年度之集團綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及有關附註的數據，等同本年度本集團經審核之綜合財務報表所呈列的金額。德勤•關黃陳方會計師行就此執行的相關工作並不構成按香港會計師公會所頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則而進行的鑒證業務約定，因此德勤•關黃陳方會計師行亦不會就此初步公佈作出具體保證。

承董事會命
建滔集團有限公司
主席
張國榮

香港，二零一九年三月二十日

於本公佈日期，董事會成員包括本公司執行董事張國榮先生、鄭永耀先生、張廣軍先生、何燕生先生、張偉連女士、張家成先生及陳茂盛先生、及獨立非執行董事張明敏先生、莊堅琪先生、梁體超先生及陳永棋先生。