

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Shuang Yun Holdings Limited 雙運控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1706)

截至2018年12月31日止年度 的年度業績

雙運控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然提呈本公司及其附屬公司（下文統稱「本集團」）截至2018年12月31日止年度的經審核年度業績連同2017年同期的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至12月31日止年度	
		2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
收益	4	90,783,991	65,640,278
服務成本		<u>(71,812,902)</u>	<u>(45,757,397)</u>
毛利		18,971,089	19,882,881
其他收入	5	459,784	619,429
行政開支		(13,112,458)	(11,454,197)
其他虧損	6	(100,000)	(193,676)
上市開支		–	(3,460,627)
融資成本	7	<u>(2,099,362)</u>	<u>(1,560,448)</u>
除稅前溢利		<u>4,119,053</u>	<u>3,833,362</u>

	附註	截至12月31日止年度	
		2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
除稅前溢利		4,119,053	3,833,362
所得稅開支	8	<u>(1,007,809)</u>	<u>(1,216,720)</u>
年內溢利		<u>3,111,244</u>	<u>2,616,642</u>
其他全面收益：			
將不會重新分類至損益的項目：			
物業重估的收益／（虧損），扣除有關所得稅		<u>241,703</u>	<u>(6,445)</u>
年內全面收益總額		<u>3,352,947</u>	<u>2,610,197</u>
每股盈利			
基本（新加坡分）	10	<u>0.31</u>	<u>0.33</u>

綜合財務狀況表

		於12月31日	
	附註	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	30,037,913	22,857,868
投資物業	12	2,180,000	2,280,000
銀行存款	14	170,000	170,000
		<u>32,387,913</u>	<u>25,307,868</u>
流動資產			
貿易應收款項	13	52,839,414	48,684,786
其他應收款項、按金及預付款項		3,459,681	1,178,780
應收客戶建築工程款項		–	8,694,499
合約資產		18,918,804	–
銀行結餘及現金	14	4,248,821	15,426,789
		<u>79,466,720</u>	<u>73,984,854</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	15	16,368,349	15,450,656
融資租賃承擔	16	3,451,202	3,113,179
合約負債		62,942	–
應付所得稅		1,193,072	1,391,569
借款	17	25,576,374	22,497,856
		<u>46,651,939</u>	<u>42,453,260</u>
流動資產淨值		<u>32,814,781</u>	<u>31,531,594</u>

		於12月31日	
	附註	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
非流動負債			
融資租賃承擔	16	9,637,512	5,082,247
借款	17	5,460,383	5,123,935
遞延稅項負債		756,758	638,186
		<u>15,854,653</u>	<u>10,844,368</u>
資產淨值		<u>49,348,041</u>	<u>45,995,094</u>
資本及儲備			
股本	18	17,381,244	17,381,244
股份溢價		5,130,991	5,130,991
儲備		26,835,806	23,482,859
		<u>26,835,806</u>	<u>23,482,859</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>49,348,041</u>	<u>45,995,094</u>

綜合權益變動表

	股本	股份溢價 (附註(a))	儲備		總計	
			其他儲備 (附註(b))	重估儲備		累計溢利
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
於2017年1月1日	7,500,000	–	–	671,323	11,701,339	19,872,662
年內溢利	–	–	–	–	2,616,642	2,616,642
物業重估虧損，扣除相關所得稅	–	–	–	(6,445)	–	(6,445)
年內全面收益總額	–	–	–	(6,445)	2,616,642	2,610,197
與擁有人之交易，直接於權益內確認：						
發行營運附屬公司股份	3,200,000	–	–	–	–	3,200,000
於集團重組時轉讓	(10,700,000)	–	10,700,000	–	–	–
根據資本化發行發行股份	13,043,608	(13,043,608)	–	–	–	–
根據股份發售發行股份	4,337,636	20,026,735	–	–	–	24,364,371
直接歸屬予股份發行的交易成本	–	(1,852,136)	–	–	–	(1,852,136)
股息 (附註a)	–	–	–	–	(2,200,000)	(2,200,000)
於2017年12月31日	<u>17,381,244</u>	<u>5,130,991</u>	<u>10,700,000</u>	<u>664,878</u>	<u>12,117,981</u>	<u>45,995,094</u>
年內溢利	–	–	–	–	3,111,244	3,111,244
物業重估收益，扣除相關所得稅	–	–	–	241,703	–	241,703
年內全面收益總額	–	–	–	241,703	3,111,244	3,352,947
於2018年12月31日	<u>17,381,244</u>	<u>5,130,991</u>	<u>10,700,000</u>	<u>906,581</u>	<u>15,229,225</u>	<u>49,348,041</u>

附註(a)： 股份溢價指股份發行所得款項超過面值的部分。

附註(b)： 於上一財政年度，集團重組產生其他儲備，其中陳志龍先生及陳慧芬女士轉讓於Double-Trans Pte. Ltd. (「Double-Trans」)及Samco Civil Engineering Pte. Ltd. (「Samco」)的10,700,000股股份予本集團。

綜合財務報表附註

1. 一般資料

本公司為於2017年6月21日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司的公司。其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square Hutchins Drive PO Box 2681 Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本集團的主要營業地點位於No. 4, Sungei Kadut Street 2, Singapore。

本公司為一家投資控股公司，其營運附屬公司的主要業務為提供道路建設服務（包括新道路建設、道路拓寬及道路相關設施建設）、建築配套服務（包括道路維護工程）及建築機械租賃。

本公司的功能貨幣為新加坡元（「新加坡元」），其亦為綜合財務報表的呈列貨幣。

2. 編製基準及集團重組

綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的所有適用國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定的適用披露。

就本公司股份於聯交所主板上市而言，本公司於2017年10月19日進行重組（載於本公司日期為2017年10月31日的招股章程（「招股章程」）「歷史、重組及公司架構」一節），且本公司已成為本集團現時旗下附屬公司的控股公司。因此，所編製的綜合財務報表包括本集團現時旗下公司的財務報表，猶如於整個期間或自彼等各自註冊成立或成立日期以來（以較短者為準），重組完成後的本集團架構一直存在。

3. 採用新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團已將所有新訂及經修訂國際財務報告準則及已生效經修訂的新國際財務報告準則詮釋（「國際財務報告詮釋委員會詮釋」）應用於本財政期間開始的經營中。

採納該等新訂／經修訂國際財務報告準則、修訂本及詮釋並未導致本集團會計政策的變動及並未對本期間或過往期間所呈列的金額造成重大影響，惟下列除外：

國際財務報告準則第15號*來自客戶合約收益*建立了確認來自客戶合約收益及若干成本的全面框架。國際財務報告準則第15號取代國際會計準則第18號*收入*（其涵蓋銷售商品及提供服務而產生的收入）及國際會計準則第11號*建築合約*（其訂明建築合約的會計處理方法）。

本集團已通過採用經修訂的追溯法應用國際財務報告準則第15號。因此，比較資料不重新分類並繼續根據國際會計準則第11號、國際會計準則第18號及相關詮釋呈報。

於採納國際財務報告準則第15號後，並未對於各報告期確認收益的金額造成重大影響，惟合約資產及合約負債的呈報以及確認來自建築配套服務收益的時間除外。

- 過往，與在建工程合約有關的合同結餘及應收質保金分別於財務狀況表項下「應收客戶建築工程款項」及「貿易及其他應收款項」呈列。由於採納國際財務報告準則第15號，本集團已於2018年1月1日作下列調整以反映有關呈列的該等變動：

於2018年1月1日，「應收客戶合約工程款項」及「應收質保金」的金額分別為8,694,499新加坡元及937,731新加坡元，計入於合約資產項下。

- 來自建築配套服務的收益將以「時間段」，而非以「時間點」確認。於採納該新準則後，並無重大影響。

本集團並未應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則、國際會計準則（「國際會計準則」）及與本集團有關的新國際財務報告詮釋委員會詮釋：

國際財務報告準則第16號	<i>租賃</i> ¹
國際財務報告準則2015年至2017年週期之年度改進	國際財務報告準則第3號修訂本 <i>業務合併</i> 、 國際財務報告準則第11號 <i>聯合安排</i> 、 國際會計準則第12號 <i>所得稅</i> 及 國際會計準則第23號 <i>借款成本</i>

¹ 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效

4. 收益及分部資料

收益乃根據與客戶訂立的合約所訂明的代價計量以及不包括代表第三方收取的金額。本集團透過將產品或服務的控制權轉移給客戶時確認收益。本集團收益來自本集團向外部客戶提供道路建設服務（包括新道路建設、道路拓寬及道路相關設施建設）、建築配套服務（包括道路維護工程）及建築機械租賃。

資料須向控股股東（即本集團主要營運決策人（「主要營運決策人」））報告以作資源分配及表現評估。該等會計政策與本集團會計政策相同。主要營運決策人按服務性質（即提供道路建設服務、提供建築配套服務及建築機械租賃）審閱收益及整個年度內的溢利。主要營運決策人概無定期獲提供本集團按服務類型的業績或資產及負債的進一步詳細分析以作審閱。因此，僅按國際財務報告準則第8號經營分部呈列實體有關服務、主要客戶及地區資料方面的披露。

1. 收益的分類

按主要產品或服務線分類的客戶合約收益如下：

	截至12月31日止年度	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
在國際財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收益：		
按工程性質分類：		
—來自道路建設服務的收益	15,417,071	21,576,925
—來自建築配套服務的收益	75,366,920	43,820,908
	<u>90,783,991</u>	<u>65,397,833</u>
來自其他資源的收益		
—來自建築機械租賃的收益	—	242,445
來自外部客戶的收益	<u>90,783,991</u>	<u>65,640,278</u>

2. 主要客戶

於年內，個別佔本集團總收益10%以上的來自客戶的收益如下：

	截至12月31日止年度	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
來自下列客戶的收益：		
客戶I	19,156,139	19,290,350
客戶II	11,151,474	18,826,763
客戶III	<u>10,122,895</u>	<u>8,785,451</u>

3. 地區資料

本集團主要在新加坡經營業務。就提供服務地區而言，約100%（2017年：100%）的收益均源自新加坡，且本集團絕大部分非流動資產均位於新加坡。

5. 其他收入

	截至12月31日止年度	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
銷售其他部件	–	966
培訓及項目支持服務收入	6,705	280,068
政府補貼	74,321	143,535
租金收入	296,460	110,490
出售物業、廠房及設備產生的收益	595	–
雜項收入	<u>81,703</u>	<u>84,370</u>
	<u>459,784</u>	<u>619,429</u>

6. 其他虧損

	截至12月31日止年度	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
出售物業、廠房及設備產生的虧損	–	153,676
投資物業公平值變動虧損	<u>100,000</u>	<u>40,000</u>
	<u>100,000</u>	<u>193,676</u>

7. 融資成本

	截至12月31日止年度	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
下列各項的利息：		
借款	<u>1,599,470</u>	<u>1,209,132</u>
融資租賃	<u>499,892</u>	<u>351,316</u>
	<u>2,099,362</u>	<u>1,560,448</u>

8. 所得稅開支

	截至12月31日止年度	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
稅項開支包括：		
即期稅項		
—新加坡企業所得稅（「企業所得稅」）	1,082,464	1,194,036
—過往年度超額撥備	<u>(143,720)</u>	<u>—</u>
	938,744	1,194,036
遞延稅項開支	<u>69,065</u>	<u>22,684</u>
	<u>1,007,809</u>	<u>1,216,720</u>

新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17%計算，年度上限為10,000新加坡元（2017年：15,000新加坡元），並合資格可獲20%（2017年：40%）企業所得稅退稅，均乃根據各集團公司的財政年結日釐定。在新加坡註冊成立的公司應課稅收入首10,000新加坡元的75%亦可豁免繳稅，應課稅收入的其後290,000新加坡元的額外50%可豁免繳稅。

11. 物業、廠房及設備

	重新估值的 樓宇 新加坡元	汽車 新加坡元	廠房及機械 新加坡元	電腦 新加坡元	傢俬及裝置 新加坡元	設備 新加坡元	租賃裝修 新加坡元	總計 新加坡元
成本或估值								
於2017年1月1日	6,800,000	7,361,402	12,420,631	201,359	94,199	1,928,794	243,282	29,055,017
添置	–	2,811,429	2,552,700	24,435	–	137,190	–	5,525,754
出售	–	(669,098)	(706,625)	–	–	–	–	(1,375,723)
重估減少	(800,000)	–	–	–	–	–	–	(800,000)
於2017年12月31日	6,000,000	9,503,733	14,266,756	226,294	99,199	2,065,984	243,082	32,405,048
添置	–	4,728,292	6,684,356	20,388	–	278,813	–	11,711,849
出售	–	(433,835)	(77,480)	–	–	–	–	(511,315)
重估減少	(500,000)	–	–	–	–	–	–	(500,000)
於2018年12月31日	5,500,000	13,798,190	20,873,652	246,682	99,199	2,344,797	243,082	43,105,582
累計折舊								
於2017年1月1日	–	2,700,577	3,692,256	154,927	72,190	704,601	55,661	7,380,212
年內開支	792,233	1,542,965	1,285,917	28,569	15,104	197,510	24,308	3,886,606
於出售時對銷	–	(333,222)	(594,183)	–	–	–	–	(927,405)
於重估時對銷	(792,233)	–	–	–	–	–	–	(792,233)
於2017年12月31日	–	3,910,320	4,383,990	183,416	87,294	902,111	79,969	9,547,180
年內開支	791,209	2,014,171	1,613,008	34,598	8,745	217,239	24,309	4,703,279
於出售時對銷	–	(344,448)	(47,133)	–	–	–	–	(391,581)
於重估時對銷	(791,209)	–	–	–	–	–	–	(791,209)
於2018年12月31日	–	5,580,043	5,949,865	218,094	96,039	1,119,350	104,278	13,067,669
賬面值								
於2017年12月31日	6,000,000	5,593,413	9,882,766	42,798	11,905	1,163,873	163,113	22,857,868
於2018年12月31日	5,500,000	8,218,147	14,923,767	28,588	3,160	1,225,447	138,804	30,037,913

上述物業、廠房及設備項目（樓宇除外）乃於考慮剩餘價值後以直線基準按以下可使用年期折舊：

汽車	5年
廠房及機械	10年
電腦	3年
傢俬及裝置	5年
設備	10年
租賃裝修	短於10年或租期

添置廠房及機械、汽車及設備金額中包括年內根據租購安排獲得的11,073,301新加坡元（2017年：3,393,701新加坡元）。該等金額構成各年的非現金交易。

以下項目的賬面值乃根據融資租賃持有的資產：

	於12月31日	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
汽車	7,505,461	4,841,326
廠房及機械	12,122,435	7,904,979
設備	545,967	415,243
	<u>20,173,863</u>	<u>13,161,548</u>

本集團的樓宇乃使用重估模式計量，且在各自物業剩餘可使用年期內（參照有關介乎10至55年的租期）於重估日期折舊。

本集團已抵押賬面淨值約為5,500,000新加坡元（2017年：6,000,000新加坡元）的樓宇以擔保授予本集團的一般銀行融資。

本集團樓宇的公平值計量

於2017年及2018年12月31日，本集團樓宇按其重估金額（即為重估日期的公平值）減任何其後的累計折舊列賬。

於2018年12月31日，樓宇的公平值計量由獨立估值師Colliers International Consultancy & Valuation (Singapore) Pte Ltd（於12 Marina View #19-02, Asia Square Tower 2, Singapore, 018961 經營業務）進行。於2017年12月31日，樓宇的公平值計量由獨立估值師羅馬國際評估有限公司（於香港灣仔軒尼詩道139號中國海外大廈22樓經營業務）進行。

羅馬國際評估有限公司及Colliers International Consultancy & Valuation (Singapore) Pte Ltd與本集團概無關連且具備合適之資格及對有關地點物業公平值計量的最新經驗。

樓宇的公平值乃根據反映近期類似物業交易價格的市場比較方法釐定，根據審查的性質、位置及條件的差異進行調整。年內估值技術並無改變。

估計該等物業的公平值時，該等物業的最高價值及最佳用途為其現時用途。

用於估值樓宇的關鍵不可觀察輸入數據為經調整每平方米價格。所用經調整每平方米價格的顯著增加（減少）將導致樓宇公平值計量的顯著增加（減少），反之亦然。

於報告期末，本集團樓宇詳情以及有關公平值層級及經調整每平方米價格資料如下：

	公平值第三級 新加坡元	經調整 每平方米價格 新加坡元
於2017年12月31日		
No. 4 Sungei Kadut Street 2, Singapore 729226	6,000,000	1,175
於2018年12月31日		
No. 4 Sungei Kadut Street 2, Singapore 729226	5,500,000	1,077

於本財政年度，第三級並無轉入或轉出。

倘樓宇並未獲重估，將按歷史成本減累計折舊（於2017年及2018年12月31日分別為6,007,767新加坡元及5,150,624新加坡元）於綜合財務狀況表入賬。

12. 投資物業

(a) 收購及出售

截至2018年12月31日止年度並無添置及出售。

(b) 估值

本集團獨立估值師Colliers International Consultancy & Valuation (Singapore) Pte Ltd 於2018年12月31日就按公平值計量的投資物業進行估值，所使用估值方法與另一估值師羅馬國際評估有限公司於2017年12月作出估值所用者相同。

於報告期末，本集團投資物業詳情及有關公平值層級資料如下：

	賬面值 新加坡元	公平值 — 第三級 新加坡元
— 於2018年12月31日		
No. 28 Sing Ming Lane#07-133, Singapore 573972	660,000	660,000
No. 28 Sing Ming Lane#07-134, Singapore 573972	700,000	700,000
No. 26 Sing Ming Lane#08-116, Singapore 573971	<u>820,000</u>	<u>820,000</u>
	<u>2,180,000</u>	<u>2,180,000</u>

	賬面值 新加坡元	公平值 — 第三級 新加坡元
— 於2017年12月31日		
No. 28 Sing Ming Lane#07-133, Singapore 573972	700,000	700,000
No. 28 Sing Ming Lane#07-134, Singapore 573972	730,000	730,000
No. 26 Sing Ming Lane#08-116, Singapore 573971	<u>850,000</u>	<u>850,000</u>
	<u>2,280,000</u>	<u>2,280,000</u>

截至2018年及2017年12月31日止財政年度，第三級並無轉入或轉出。

13. 貿易應收款項

	於12月31日	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
貿易應收款項	11,820,884	22,239,624
未開票收益	41,018,530	25,507,431
應收質保金	—	937,731
	<u>52,839,414</u>	<u>48,684,786</u>

客戶的平均信貸期約為貿易應收款項的發票日期起計30天。以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應收款項分析：

	於12月31日	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
30天以內	6,986,109	8,642,675
31天至60天	3,487,258	5,605,384
61天至90天	755,669	6,618,690
90天以上	591,848	1,372,875
	<u>11,820,884</u>	<u>22,239,624</u>

14. 銀行存款／銀行結餘及現金

於2018年12月31日，銀行存款170,000新加坡元（2017年：170,000新加坡元）指作為本集團獲授透支融資的擔保而存放於銀行的款項，並將於2019年獲解除。

銀行結餘及銀行存款按現行市場年利率0.14%（2017年：0.14%）計息。

15. 貿易及其他應付款項

	於12月31日	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
貿易應付款項	8,688,911	9,538,501
應計開支	5,323,357	2,928,369
其他應付款項		
應付商品及服務稅	108,322	833,805
應付職工薪酬	1,720,495	1,642,360
其他	527,264	507,621
	<u>16,368,349</u>	<u>15,450,656</u>

以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	於12月31日	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
90天內	5,042,822	7,478,396
91天至180天	2,041,601	1,070,255
180天以上	1,604,488	989,850
	<u>8,688,911</u>	<u>9,538,501</u>

向供應商及分包商採購之信貸期為30至120天（2017年：30至120天）或於交付時支付。

16. 融資租賃承擔

	最低租賃付款		最低租賃付款之現值	
	於12月31日		於12月31日	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
融資租賃項下應付款項				
一年內	3,943,726	3,380,789	3,451,202	3,113,179
一年以上但不超過兩年	3,323,547	2,474,899	2,977,442	2,317,425
兩年以上但不超過五年	6,777,648	2,861,092	6,403,580	2,764,822
五年以上	264,088	–	256,490	–
	14,309,009	8,716,780	13,088,714	8,195,426
減：未來融資費用	(1,220,295)	(521,354)		
租賃承擔現值	<u>13,088,714</u>	<u>8,195,426</u>		
減：須於一年內償付的款項（於流動負債項下列示）			<u>(3,451,202)</u>	<u>(3,113,179)</u>
於一年後償付的款項			<u>9,637,512</u>	<u>5,082,247</u>

17. 借款

	於12月31日	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
銀行透支-有抵押	4,332,062	3,773,792
銀行貸款-有抵押		
銀行保理	2,910,361	2,512,039
貿易融資	15,963,087	14,592,759
其他貸款	7,831,247	6,743,201
	<u>31,036,757</u>	<u>27,621,791</u>
分析為：		
須償還之賬面金額		
- 按要求或一年內	25,576,374	22,497,856
- 一年以上但不超過兩年	2,208,305	1,642,598
- 兩年以上但不超過五年	2,293,990	2,430,074
- 五年以上	958,088	1,051,263
	<u>31,036,757</u>	<u>27,621,791</u>
減：於流動負債下列示一年內到期之款項	<u>25,576,374</u>	<u>22,497,856</u>
於非流動負債下列示之款項	<u>5,460,383</u>	<u>5,123,935</u>

1

18. 股本

本公司於2017年6月21日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，法定股本為380,000港元，分為3,800,000股每股面值0.10港元的股份。本公司的全部已發行股本（一股按面值繳足股款股份）配發及發行予一名初始認購人。於2017年6月21日，初始認購人按面值向Jian Sheng（由陳先生及陳女士擁有的一家公司）轉讓一股繳足股款股份。

於2017年10月20日，本公司法定股本透過增設1,996,200,000股每股面值0.10港元的額外股份，由380,000港元增加至200,000,000港元，增設的每股股份與當時已發行股份在各方面享有同等權益。

作為股份發售的一部分，本公司通過將本公司股份溢價賬的進賬款項75,000,000港元資本化，向Jian Sheng配發及發行本公司合共749,999,999股入賬列作按面值繳足股款股份（「資本化發行」）。

因應本公司首次公開發售，本公司以每股0.56港元的價格發行250,000,000股每股面值0.10港元的普通股（「股份發售」）。股份於2017年11月15日起於香港聯合交易所有限公司主板買賣。所得款項淨額約為109.5百萬港元，相等於19百萬新加坡元。

	股份數目	面值 港元	股本 新加坡元
雙運控股有限公司的法定股本：			
於註冊成立日期	3,800,000	0.10	380,000
於2017年10月20日增加	<u>1,996,200,000</u>	<u>0.10</u>	<u>199,620,000</u>
於2017年12月31日及2018年12月31日	<u><u>2,000,000,000</u></u>	<u><u>0.10</u></u>	<u><u>200,000,000</u></u>
	股份數目	港元	新加坡元
已發行及繳足			
於註冊成立日期	1	-	-
根據資本化發行已發行的股份	<u>749,999,999</u>	<u>75,000,000</u>	<u>13,043,608</u>
根據股份發售已發行的股份	<u>250,000,000</u>	<u>25,000,000</u>	<u>4,337,636</u>
於2017年12月31日及2018年12月31日	<u><u>1,000,000,000</u></u>	<u><u>100,000,000</u></u>	<u><u>17,381,244</u></u>

管理層討論及分析

業務回顧

本集團是新加坡承建商，從事道路工程服務及建築配套服務。我們提供的道路工程服務主要包括：(i)道路建設服務（即新道路建設、道路拓寬及道路相關設施建設）；及(ii)建築配套服務（例如路面鋪設及標線維護工程以及道路提升改造服務）。

本集團錄得收益增長約38.4%，由截至2017年12月31日止年度的約65.6百萬新加坡元增至截至2018年12月31日止年度的約90.8百萬新加坡元。

本集團的溢利由截至2017年12月31日止年度的約2.6百萬新加坡元增加19.2%至截至2018年12月31日止年度的約3.1百萬新加坡元。溢利增長歸因於截至2018年12月31日止年度獲得的新項目增加。

截至2018年12月31日止年度，本集團已獲授十五項合約，包括八份主合約及七份分包合約，總合約金額約為444.2百萬港元。截至2018年12月31日止年度，我們就道路建設服務項目及建築配套服務分別確認收益約15.4百萬新加坡元及75.4百萬新加坡元。

本集團的財務狀況、經營業績及業務前景或會受與本集團業務直接或間接有關的多項風險及不確定因素的影響。本集團已識別的主要風險及不確定因素為(i)我們依賴供應商及分包商完成我們的若干部分道路工程項目及(ii)我們大部分的勞動力由外籍勞工組成及面臨無法聘用外籍勞工的風險。

財務回顧

收益

本集團截至2018年12月31日止年度的收益約為90.8百萬新加坡元，較去年約65.6百萬新加坡元增長約38.4%。收益增長歸因於建築配套服務所得收益因所獲授道路維護工程項目增加而增長。

毛利

本集團的毛利由截至2017年12月31日止年度的約19.9百萬新加坡元減至截至2018年12月31日止年度的約19.0百萬新加坡元。該減少乃主要由於新獲授的建築配套服務合約產生的毛利較低。

本集團的毛利率由截至2017年12月31日止年度的約30.3%降至截至2018年12月31日止年度的約20.9%。該等毛利率下降乃主要由於上文所討論之相應毛利減少所致。為於現時競爭激烈的建築市場獲取更多項目，本集團不得不以較低的溢利率展開競爭及投標。

其他收入

其他收入由截至2017年12月31日止年度的約0.6百萬新加坡元減至截至2018年12月31日止年度的約0.5百萬新加坡元。截至2018年12月31日止年度，該減少乃主要由於培訓及項目支持服務減少。

行政開支

截至2018年12月31日止年度，行政開支由約11.5百萬新加坡元增長約1.6百萬新加坡元至約13.1百萬新加坡元，主要因(i)員工成本隨著員工人數的增加及整體薪金的提高而增加；及(ii)折舊開支增加所致。

融資成本

截至2018年12月31日止年度，融資成本由約1.6百萬新加坡元增長約31.3%至約2.1百萬新加坡元。該增加主要乃由於收購機械的融資租賃利息增加及借款增加所致。

所得稅開支

截至2018年12月31日止年度，儘管除稅前溢利由約3.8百萬新加坡元增加至約4.0百萬新加坡元，本集團所得稅開支由約1.2百萬新加坡元減少約0.2百萬新加坡元至約1.0百萬新加坡元。該減少主要由於本集團截至2018年12月31日止年度資本撥備增加所致。

年內溢利

由於上述因素，本集團除稅後溢利由約2.6百萬新加坡元增加至約3.1百萬新加坡元。

上市所得款項淨額於2018年12月31日約使用如下：

所得款項淨額用途	佔所得款項 淨額百分比 (%)	所得款項 淨額 (百萬港元)	已動用金額 (百萬港元)	餘下金額 (百萬港元)
—購買設備及機械以鞏固市場地位	13.7	15.0	15.0	—
—收購物業作	67.4	73.8	50.7	23.1
(i) 配套辦公室；				
(ii) 我們的外籍勞工宿舍；				
(iii) 預備瀝青混合料以供自用的車間；及				
(iv) 我們的機械倉庫				
—增加我們的人力，以實現市場擴張及 爭取更多項目	7.4	8.1	8.1	—
—升級資訊科技系統	1.8	2.0	2.0	—
—營運資金	9.7	10.6	10.6	—
總計	<u>100.0</u>	<u>109.5</u>	<u>86.4</u>	<u>23.1</u>

環境政策及表現

本集團認為，嚴格的質量保證體系及對工程質量、安全、職業健康及環境管理的堅定承諾是我們按時向客戶交付優質工程的關鍵。因此，本集團實施符合國際標準的嚴格管理體系以規管我們的工程質量、安全及環境管理標準。截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團分別符合有關質量管理體系、環境管理體系及職業健康安全管理體系的ISO 9001:2008、ISO 14001:2004及OHSAS 18001:2007認證要求。我們環境政策及表現的詳情載於本公告「環境、社會及管治報告」一節。

遵守相關法律及法規

本集團的營運乃主要由本公司於新加坡註冊成立的附屬公司開展，而本公司自身於開曼群島註冊成立，其股份於聯交所上市。本集團的成立及營運相應地應遵守開曼群島、香港及新加坡的相關法律及法規。截至2018年12月31日止年度及直至本公告日期，本集團概無嚴重違反或不遵守對本集團業務及營運產生重大影響的適用法律及法規。

前景

根據建設局（「建設局」）的數據，相較2018年的305億新加坡元（初步估計），預計2019年新加坡的總建設需求（即將予授出的建築合約價值）介乎270億新加坡元至320億新加坡元。

建設局預期於中期的建設需求將穩定發展。需求預計將於2020年及2021年達到介乎270億新加坡元至340億新加坡元，並將於2022年及2023年增加至280億新加坡元及350億新加坡元。預期公營部門將於2020年至2023年每年貢獻160億新加坡元至200億新加坡元，建設項目及土木工程的需求比例相似。除公營住宅發展項目外，公營部門中期的建設需求將持續獲大型基建項目支持，如新加坡地鐵跨島線、裕廊湖區之發展項目及樟宜機場5號航站樓。

隨著建設需求的不斷增長，本集團將投入加倍精力並分配更多資源以取得更多項目，特別是建築配套服務，該服務為本集團貢獻多數的收益及毛利。同時，本集團的道路建設服務亦將繼續投標利潤率相對較高的項目。為把握市場上出現的任何機遇，本集團致力於通過增加購買自卸卡車、挖土機及其他相關設備的資本承擔提升其承接更多項目的能力。在我們先前投入的基礎上，本集團亦計劃於2019年底前完成將本集團的一般承包商等級由B1級升至A2級。這將把我們的投標上限由40百萬新加坡元增至85百萬新加坡元，從而提升我們的項目承接能力。

因此，我們相信，土木工程及道路工程行業日後將穩定發展，且我們對該行業的前景充滿信心。

或然負債

於2018年12月31日，本集團並無任何重大或然負債。

資本承擔

於2018年12月31日，本集團並無任何重大資本承擔。

流動資金、財務資源及資本架構

本集團於截至2018年12月31日止年度維持健康的財務狀況。於2018年12月31日，本集團現金及現金等價物結餘約為4.2百萬新加坡元，較2017年12月31日的約15.4百萬新加坡元減少約11.2百萬新加坡元，主要歸因於將股份發售所得用於業務擴張。

於2018年12月31日，本集團的計息貸款總額約為31.0百萬新加坡元，較截至2017年12月31日止年度的約27.6百萬新加坡元增加約3.4百萬新加坡元。流動比率於截至2017年及2018年12月31日止年度維持在約1.7倍，而資產負債比率由截至2017年12月31日止年度的約0.8倍增至截至2018年12月31日止年度的約0.9倍。

本集團的權益結餘由2017年12月31日約46.0百萬新加坡元增至2018年12月31日約49.3百萬新加坡元，原因為年內錄得的溢利。

僱員及薪酬政策

於2018年12月31日，本集團包括外籍勞工共有656名僱員（2017年12月31日：570名）。薪酬乃經參考當前市場條款，根據工作範疇、責任及各僱員的表現而釐定。董事薪酬乃由董事會於本公司薪酬委員會提出建議後依據本集團的經營業績、個人表現及可比較的市場統計數據而定。

本公司已採納購股權計劃，據此，董事及本集團合資格僱員有權參與此計劃。本地僱員亦有權獲得酌情花紅，視乎其各自表現及本集團盈利能力而定。外籍勞工通常按一年基準僱用，視乎其工作許可證的期限而定，是否再續合約則取決於勞工的表現，其薪酬則根據工作技能釐定。

資產抵押

於2018年12月31日，借款以本集團賬面值約為5.5百萬新加坡元的租賃土地樓宇及本集團賬面值約為2.2百萬新加坡元的投資物業的法定按揭作抵押。

外匯風險

本集團的主要營業地點位於新加坡，因此，其經營產生的大部分交易均以本集團的功能貨幣新加坡元結算。除本集團全球發售所產生的部分現金及現金等價物以港元計值及其小部分以人民幣計值外，本集團並無承受任何重大外匯風險。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司

截至2018年12月31日止年度，本集團概無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營公司。

所持重大投資

於2018年12月31日，本集團並無持有任何重大投資。

末期股息

董事並不建議派付截至2018年12月31日止年度的股息。

企業管治

本公司於年內已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄十四企業管治守則（「企業管治守則」）所載的守則條文，惟以下偏離情況除外：

根據企業管治守則的守則條文A.2.1，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。陳志龍先生目前為本集團的董事會主席兼行政總裁（「行政總裁」），主要負責本集團業務的日常管理。董事會認為，由同一人士同時兼任董事會主席及行政總裁之職務可促進業務策略的執行及決策過程，及最大限度地發揮本集團營運的成效。董事會亦認為，本公司三名獨立非執行董事的存在增加了董事會的獨立性。董事會將不時檢討其架構，並於適當時考慮作出調整。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於截至2018年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團截至2018年12月31日止年度的經審核財務業績，並與本公司管理層及核數師就本集團所採納的會計原則及慣例進行討論，且本公司審核委員會並無異議。

刊發業績公告及年報

本公告刊發於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.shuangyunholdings.com)。年報將於適當時候寄發予本公司股東及於上述網站內刊發。

承董事會命
雙運控股有限公司
主席兼執行董事
陳志龍

香港，2019年3月22日

於本公告日期，董事會由三名執行董事陳志龍先生、陳慧芬女士及張淑芬女士，以及三名獨立非執行董事蕭文豪先生、龐錦強教授及邱仲珩先生組成。