

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**遠東控股國際有限公司**

**Far East Holdings International Limited**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：36)

**截至二零一八年十二月三十一日止年度之末期業績**

**業績**

遠東控股國際有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合業績連同截至二零一七年十二月三十一日止年度之比較數字載列如下：

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
收益	3	8,547	9,139
銷售成本		<u>(6,648)</u>	<u>(6,726)</u>
毛利		1,899	2,413
源自持作買賣投資之股息收益		3,235	2,046
其他收益		773	1,039
其他(虧損)及盈利	5	(121,311)	84,752
銷售及分銷成本		(13)	(49)
行政開支		<u>(7,372)</u>	<u>(8,432)</u>
除稅前(虧損)／溢利	6	(122,789)	81,769
所得稅抵免／(開支)	7	<u>15,107</u>	<u>(14,963)</u>
本年度(虧損)／溢利		<u><u>(107,682)</u></u>	<u><u>66,806</u></u>
<b>其他全面收益</b>			
將不會重新分類至損益之項目：			
重估物業收益		3,283	—
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		<u>(432)</u>	<u>855</u>
本年度其他全面收益		<u>2,851</u>	<u>855</u>
本年度全面(虧損)／收益總額		<u><u>(104,831)</u></u>	<u><u>67,661</u></u>

綜合損益及其他全面收益表(續)  
截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
本年度(虧損)/溢利可歸屬於：			
本公司擁有人		(105,995)	69,450
非控股權益		(1,687)	(2,644)
		<u>(107,682)</u>	<u>66,806</u>
全面(虧損)/收益總額可歸屬於：			
本公司擁有人		(102,934)	69,883
非控股權益		(1,897)	(2,222)
		<u>(104,831)</u>	<u>67,661</u>
每股(虧損)/溢利—基本(港仙)	9	<u>(9.73)</u>	<u>6.38</u>

# 綜合財務狀況表

於二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		164,500	138,167
物業、廠房及設備		2,857	19,938
企業債務		5,000	–
預付租賃款項		400	464
		<u>172,757</u>	<u>158,569</u>
<b>流動資產</b>			
預付租賃款項		18	20
持作買賣投資	10	567,246	648,368
存貨		1,506	1,955
貿易及其他應收款項	11	1,277	1,354
應收非控股權益款項		–	1,085
可收回稅項		224	197
於金融機構持有存款		34,955	82,477
銀行結存及現金		5,415	10,074
		<u>610,641</u>	<u>745,530</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	12	3,576	3,670
應付稅項		–	310
		<u>3,576</u>	<u>3,980</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>607,065</u>	<u>741,550</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>779,822</b>	900,119
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		–	15,433
<b>資產淨值</b>		<u>779,822</u>	<u>884,686</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本	13	632,610	632,610
儲備		144,162	247,114
本公司擁有人應佔權益		<u>776,772</u>	<u>879,724</u>
非控股權益		3,050	4,962
<b>權益總額</b>		<u>779,822</u>	<u>884,686</u>

附註：

## 1. 編製基準

綜合財務報表乃按照所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(下文統稱「香港財務報告準則」)以及香港公司條例有關編製綜合財務報表之條文編製。此外，綜合財務報表已載列香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)規定之適當披露事項。除投資物業及金融工具按公平值計量外，綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。

載入本二零一八年初步年度業績公佈之截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度之財務資料並不構成本公司該等年度之法定年度綜合財務報表，但卻為摘錄自該等財務報表。與該等法定財務報表有關之其他資料須根據香港公司條例第436條作出以下披露：

本公司已按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部之要求，向公司註冊處遞交截至二零一七年十二月三十一日止年度之財務報表，並將適時遞交截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已就本集團該兩個年度之財務報表作出報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見之情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦並無載有根據香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

### (a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則一於二零一八年一月一日起生效

香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期之年度改進	香港會計準則第28號投資於聯營公司及合營企業之修訂本
香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益
香港財務報告準則第2號之修訂本	以股份為基礎之付款交易之分類及計量
香港財務報告準則第15號之修訂本	客戶合約收益(釐清香港財務報告準則第15號)
香港會計準則第40號之修訂本	轉讓投資物業
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第22號	外幣交易及預付代價

除下文概述者外，自二零一八年一月一日起生效之其他新訂或經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策並無任何重大影響。本集團並無應用於本期間尚未生效之任何新訂及經修訂香港財務報告準則。

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### (a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則—於二零一八年一月一日起生效(續)

#### A. 香港財務報告準則第9號—金融工具

##### (i) 金融工具之分類及計量

香港財務報告準則第9號於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間取代香港會計準則第39號金融工具：確認及計量，將金融工具會計處理全部三個範疇合併：(1)分類及計量；(2)減值；及(3)對沖會計處理。自二零一八年一月一日起採納香港財務報告準則第9號導致本集團會計政策及綜合財務報表確認的金額有所變動。

下表概述過渡至香港財務報告準則第9號對於二零一八年一月一日的保留溢利及非控股權益(「非控股權益」)的影響(扣除稅項)如下(增加／(減少))：

港幣千元

##### 保留溢利

於二零一七年十二月三十一日之保留溢利	240,448
貿易應收款項之預期信貸虧損增加(下文附註2(a)A(ii))	(5)
其他應收款項之預期信貸虧損增加(下文附註2(a)A(ii))	(2)
應收非控股權益款項之預期信貸虧損增加(下文附註2(a)A(ii))	(11)

於二零一八年一月一日之經重列保留溢利

---

---

240,430

##### 非控股權益

於二零一七年十二月三十一日之非控股權益	4,962
貿易應收款項之預期信貸虧損增加(下文附註2(a)A(ii))	(5)
其他應收款項之預期信貸虧損增加(下文附註2(a)A(ii))	(1)
應收非控股權益款項之預期信貸虧損增加(下文附註2(a)A(ii))	(9)

於二零一八年一月一日之經重列非控股權益

---

---

4,947

香港財務報告準則第9號沿用了香港會計準則第39號有關金融負債確認、分類及計量的規定，惟指定為按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)計量的金融負債除外，當中負債信貸風險變動引致的公平值變動金額於其他全面收益確認，除非此舉產生或擴大會計錯配則作別論。此外，香港財務報告準則第9號保留香港會計準則第39號有關終止確認金融資產及金融負債的規定。然而，其取消香港會計準則第39號過往有關持有至到期金融資產、貸款及應收款項以及可供出售金融資產的金融資產類別。採納香港財務報告準則第9號對本集團有關金融負債及衍生金融工具的會計政策並無重大影響。香港財務報告準則第9號對本集團金融資產分類及計量的影響載列如下。

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### (a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則—於二零一八年一月一日起生效(續)

#### A. 香港財務報告準則第9號—金融工具(續)

##### (i) 金融工具之分類及計量(續)

根據香港財務報告準則第9號，除若干貿易應收款項(根據香港財務報告準則第15號不包含重大融資部分的貿易應收款項)外，實體於初步確認時須按公平值加(倘為並非按公平值計入損益的金融資產)交易成本計量金融資產。金融資產分類為：(i)按攤銷成本(「攤銷成本」)計量的金融資產；(ii)按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)的金融資產；或(iii)按公平值計入損益(定義見上文)。根據香港財務報告準則第9號，金融資產的分類一般基於兩個準則：(i)受管理金融資產的業務模式及(ii)其合約現金流量特徵(「純粹支付本金及利息」準則，亦稱為「純粹支付本金及利息準則」)。根據香港財務報告準則第9號，嵌入式衍生工具毋須與主體金融資產分開列示。取而代之，混合式金融工具須整體評估分類。

當金融資產同時符合以下條件，且並無指定按公平值計入損益，則該金融資產按攤銷成本計量：

- 該金融資產由一個旨在通過持有金融資產收取合約現金流量的業務模式所持有；及
- 該金融資產的合約條款於特定日期可產生現金流量，並符合純粹支付本金及利息準則。

倘債務投資同時符合以下條件，且並非指定按公平值計入損益，則該債務投資按公平值計入其他全面收益計量：

- 該債務投資由一個藉收取合約現金流量及銷售金融資產達到目的的業務模式所持有；及
- 該金融資產的合約條款於特定日期可產生現金流量，並符合純粹支付本金及利息準則。

於初步確認並非持作買賣的股本投資時，本集團可不可撤回地選擇於其他全面收益呈列投資公平值後續變動。該選擇乃按個別投資基準作出。所有上述非分類為按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益計量的其他金融資產，均分類為按公平值計入損益。此包括所有衍生金融資產。於初步確認時，本集團可不可撤回地指定金融資產(於其他方面符合按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益計量的規定)按公平值計入損益，藉此消除或大幅減少會計錯配情況發生。

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### (a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則—於二零一八年一月一日起生效(續)

#### A. 香港財務報告準則第9號—金融工具(續)

##### (i) 金融工具之分類及計量(續)

以下會計政策將適用於本集團的金融資產，詳情如下：

按公平值計入損益	按公平值計入損益其後按公平值計量。公平值、股息及利息收入的變動均於損益確認。
攤銷成本	按攤銷成本計量的金融資產其後採用實際利率法計量。利息收入、匯兌收益及虧損以及減值均於損益確認。終止確認的任何收益於損益確認。
按公平值計入其他全面收益(債務工具)	按公平值計入其他全面收益的債務投資按公平值計量。利息收入使用實際利率法計量，外匯收益及虧損以及減值於損益確認。其他收益及虧損淨額於其他全面收益確認。終止確認時，於其他全面收益累計之收益及虧損重新分類至損益。
按公平值計入其他全面收益(股本工具)	按公平值計入其他全面收益的股本投資按公平值計量。股息收入於損益確認，除非股息收入明確代表收回部分投資成本則作別論。其他收益及虧損淨額於其他全面收益確認，不會重新分類至損益。

下表概述本集團各類金融資產於二零一八年一月一日於香港會計準則第39號項下原有計量類別及香港財務報告準則第9號項下新計量類別：

	香港會計準則 第39號項下 原先分類	香港財務報告 準則第9號 項下新分類	香港會計準則 第39號項下 於二零一八年 一月一日 之賬面值 港幣千元	香港財務報告 準則第9號項下 於二零一八年 一月一日 之賬面值 港幣千元
金融資產				
持作買賣投資	持作買賣	按公平值 計入損益	648,368	648,368
貿易及其他應收款項	貸款及應收款項 (附註2(a)(ii)(a))	攤銷成本	1,196	1,183
應收非控股權益款項	貸款及應收款項 (附註2(a)(ii)(b))	攤銷成本	1,085	1,065
於金融機構持有存款	貸款及應收款項	攤銷成本	82,477	82,477
銀行結存及現金	貸款及應收款項	攤銷成本	10,074	10,074



## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### (a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則—於二零一八年一月一日起生效(續)

#### A. 香港財務報告準則第9號—金融工具(續)

##### (ii) 金融資產減值

採納香港財務報告準則第9號更改本集團的減值模式，以預期信貸虧損模式取代香港會計準則第39號項下「已產生虧損模式」。香港財務報告準則第9號規定，本集團須較香港會計準則第39號提早就貿易應收款項、按攤銷成本計量的金融資產及按公平值計入其他全面收益的債務投資確認預期信貸虧損。現金及現金等值項目須受預期信貸虧損模式所限，惟即期減值並不重大。

根據香港財務報告準則第9號，虧損撥備按以下其中一項基準計量：(1)12個月預期信貸虧損：此乃於報告日期後12個月內可能發生違約事件引致的預期信貸虧損；及(2)全期預期信貸虧損：此乃於金融工具預計年期內所有可能違約事件將產生的預期信貸虧損。

##### 預期信貸虧損的計量

預期信貸虧損乃基於根據合約到期合約現金流量與本集團預期收取的所有現金流量之間的差額。該差額其後按與資產原有實際利率相若的利率貼現。

本集團已選用香港財務報告準則第9號簡化法計量貿易應收款項及合約資產的虧損撥備，並已根據全期預期信貸虧損計算預期信貸虧損。本集團已確立根據本集團過往信貸虧損經驗計算的撥備矩陣，並按與債務人相關的前瞻性因素及經濟環境調整。

就其他債務金融資產而言，預期信貸虧損乃基於12個月預期信貸虧損。12個月預期信貸虧損為全期預期信貸虧損的一部分，其源自可能在報告日期後12個月內發生的金融工具違約事件。然而，自發生以來信貸風險大幅增加時，撥備將以全期預期信貸虧損為基準。當釐定金融資產的信貸風險是否自初步確認以來大幅增加，以及於估計預期信貸虧損時，本集團會考慮相關及毋須花費不必要成本或精力即可獲得的合理及具理據資料，包括根據本集團的過往經驗及已知信貸評估得出的定量及定性資料及分析，並包括前瞻性資料。

本集團假設，倘金融資產逾期超過90日，則其信貸風險會大幅增加。

本集團認為金融資產於以下情況下屬違約：(1)在本集團並無採取追索行動(例如變現抵押品(如持有))的情況下，借款人不大有可能向本集團悉數支付其信貸責任；或(2)該金融資產逾期超過365日。

於估計預期信貸虧損時考慮的最長期間為本集團面臨信貸風險的最長合約期間。

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### (a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則—於二零一八年一月一日起生效(續)

#### A. 香港財務報告準則第9號—金融工具(續)

##### (ii) 金融資產減值(續)

預期信貸虧損的呈列

按攤銷成本計量的金融資產虧損撥備從資產賬面總值中扣除。就按公平值計入其他全面收益的債務投資而言，虧損撥備於其他全面收益確認，而非削減資產賬面值。

預期信貸虧損模式的影響

##### (a) 貿易應收款項減值

誠如上文所述，本集團應用香港財務報告準則第9號簡化法計量預期信貸虧損，當中就所有貿易應收款項確認全期預期信貸虧損。為計量預期信貸虧損，貿易應收款項按照分佔信貸風特徵及逾期日數分類。於二零一八年一月一日，就貿易應收款項釐定虧損撥備如下：

二零一八年一月一日	即期	逾期1 至30日	逾期30 至60日	逾期60 至90日	總計
預期信貸虧損率(%)	1%	1%	1%	1%	
賬面總值(港幣千元)	885	104	14	4	1,007
虧損撥備(港幣千元)	<u>9</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10</u>

於二零一八年一月一日過渡至香港財務報告準則第9號後，貿易應收款項之虧損撥備增加港幣10,000元。截至二零一八年十二月三十一日止年度，貿易應收款項並無進一步虧損撥備。

##### (b) 其他應收款項減值

本集團按攤銷成本計量之其他金融資產包括其他應收款項及應收非控股權益款項。應用預期信貸虧損模式導致其他應收款項及應收非控股權益款項於二零一八年一月一日確認預期信貸虧損分別增加港幣3,000元及港幣20,000元，並於截至二零一八年十二月三十一日止年度就預期信貸虧損分別進一步增加港幣零元及港幣470,000元。

##### (iii) 對沖會計

由於本集團並無於其對沖關係中應用對沖會計，故香港財務報告準則第9號項下對沖會計對本集團並無影響。

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### (a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則—於二零一八年一月一日起生效(續)

#### A. 香港財務報告準則第9號—金融工具(續)

##### (iv) 過渡

本集團已應用香港財務報告準則第9號的過渡性條文，以使香港財務報告準則第9號獲全面採納而毋須重列可資比較資料。因此，新預期信貸虧損規則產生的重新分類及調整並無於二零一七年十二月三十一日的財務狀況表反映，惟於二零一八年一月一日的綜合財務狀況表確認，即於二零一八年一月一日的保留盈利及儲備確認採納香港財務報告準則第9號引致的金融資產及金融負債賬面值差額。因此，二零一七年呈列的資料無法反映香港財務報告準則第9號的規定，惟香港會計準則第39號的規定則可從中反映。

以下評估乃根據於香港財務報告準則第9號初次應用日期(「初次應用日期」)存在的事實及情況而作出。釐定當中持有金融資產之業務模式。

#### B. 香港財務報告準則第15號客戶合約收益(「香港財務報告準則第15號」)

香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第11號建築合約、香港會計準則第18號收益及相關詮釋。香港財務報告準則第15號為客戶合約收益入賬訂立五步模式。根據香港財務報告準則第15號，收益按反映實體預期就向客戶轉讓貨品或服務而有權在交換中獲取的代價金額確認。

本集團已運用累計影響法採納香港財務報告準則第15號，而毋須採用可行權宜方法。於初次應用日期(即二零一八年一月一日)，本集團將初次應用香港財務報告準則第15號的累計影響確認為保留盈利期初結餘的調整。因此，二零一七年呈列的財務資料未有重列。

採納香港財務報告準則第15號對本集團於二零一八年十二月三十一日之綜合財務狀況表及其截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合損益及其他全面收益表並無重大影響。此外，本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合現金流量表並無重大影響。

香港財務報告準則第15號之修訂本包括釐清對履約責任之識別；應用委託人及代理人之比較；知識產權許可；及過渡規定。

由於本集團先前並無採納香港財務報告準則第15號，並於本年度首次接受釐清，故採納該等修訂本對該等財務報表並無影響。

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### (a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則—於二零一八年一月一日起生效(續)

#### C. 香港會計準則第40號投資物業—轉讓投資物業之修訂本

該修訂本澄清投資物業的轉入或轉出均必定涉及用途改變，並就作出有關釐定提供指引。該澄清列明，倘物業符合或不再符合投資物業之定義及有支持證據證明用途改變，即表示發生用途改變。

該修訂本亦將該準則中的憑證清單重新定性為非詳盡無遺清單，因此，其他形式的憑證亦可證明轉撥。

由於已釐清處理方式與本集團先前已評估轉撥之方式一致，故採納該等修訂對該等財務報表並無影響。

#### D. 香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第22號—外幣交易及預付代價

該詮釋就為釐定用於涉及以外幣支付或收取預付代價之交易之匯率而釐定交易日期，以及確認非貨幣資產或非貨幣負債提供指引。該詮釋訂明，釐定初次確認相關資產、開支或收益(或當中部分)所使用之匯率之交易日期為實體初次確認支付或收取預付代價產生的非貨幣資產或非貨幣負債之日期。

由於本集團並無以外幣支付或收取預付代價，故採納該等修訂對該等財務報表並無影響。

### (b) 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則

以下可能與本集團財務報表有關之新訂／經修訂香港財務報告準則經已頒佈但尚未生效且並無獲本集團提早採納。本集團目前有意於該等變動生效當日應用該等變動。

香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性因素 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號之修訂本	具有負補償之提前還款特性 <sup>1</sup>
香港會計準則第28號之修訂本	於聯營公司及合營企業之長期權益 <sup>1</sup>
香港財務報告準則二零一五年至 二零一七年週期之年度改進	香港財務報告準則第3號修訂本，業務合併 <sup>1</sup>
香港財務報告準則二零一五年至 二零一七年週期之年度改進	香港財務報告準則第11號修訂本，合營安排 <sup>1</sup>
香港財務報告準則二零一五年至 二零一七年週期之年度改進	香港會計準則第12號修訂本，所得稅 <sup>1</sup>
香港財務報告準則二零一五年至 二零一七年週期之年度改進	香港會計準則第23號修訂本，借貸成本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則及第28號之修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間出售 或注入資產 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 修訂本原擬於二零一七年一月一日或之後開始之期間生效。生效日期現已延後／取消。修訂本仍可予提早應用。

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### (b) 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則(續)

#### 香港財務報告準則第16號—租賃

香港財務報告準則第16號(將於生效日期起取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋)引入單一承租人會計處理模式，並規定承租人就為期超過12個月的所有租賃確認資產及負債，除非相關資產為低價值資產。具體而言，根據香港財務報告準則第16號，承租人須確認使用權資產(表示其有權使用相關租賃資產)及租賃負債(表示其有責任支付租賃款項)。因此，承租人應確認使用權資產折舊及租賃負債利息，並將租賃負債的現金還款分類為本金部分及利息部分，並將其於現金流量表中呈列。此外，使用權資產及租賃負債初步按現值基準計量。計量包括不可撤銷租賃付款，亦包括在承租人合理肯定會行使選擇權延續租賃，或不行使選擇權而中止租賃的情況下，將於選擇權期間內作出的付款。此會計處理方法與承租人就租賃採用的會計處理方法存在明顯差異，承租人所採用的會計處理方法適用於根據原準則香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃。

就出租人會計處理方法而言，香港財務報告準則第16號大致轉承了香港會計準則第17號的出租人會計處理方法的規定。因此，出租人繼續將其租賃分類為經營租賃或融資租賃，並且以不同方式將兩類租賃入賬。

於二零一八年十二月三十一日，本集團有關辦公室物業及設備之不可註銷經營租賃項下日後最低租賃付款總額約港幣627,000元。與現時之會計政策相比，本公司董事預期香港財務報告準則第16號不會對本集團之財務表現造成重大影響，惟預期本集團分開確認租賃負債之利息開支及使用權資產之折舊開支，而本集團經營租賃項下日後最低租賃付款之若干部分將於本集團綜合財務狀況表中確認為使用權資產及租賃負債。本集團亦將需要於發生若干事件(例如更改租期)時重新計量租賃負債，並將重新計量租賃負債之金額確認為使用權資產之調整。此外，租賃負債主要部分之付款將於本集團之綜合現金流量表呈列為融資業務。

#### 香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第23號—所得稅處理之不確定性因素

該詮釋透過就如何反映所得稅會計處理涉及的不確定性因素提供指引，為香港會計準則第12號所得稅之規定提供支持。

根據該詮釋，實體須根據更佳預測不確定性因素的解決方法，釐定是否分別或集中考慮各項不確定稅項處理。實體亦須假設稅務機關將會查驗其有權查驗的金額，並在作出上述查驗時全面知悉所有相關資料。倘實體釐定稅務機關可能會接受一項不確定稅項處理，則實體應按與其稅務申報相符的方式計量即期及遞延稅項。倘實體釐定稅務機關可能不會接受一項不確定稅項處理，則採用「最可能金額」或「預期值」兩個方法中能更佳預測不確定性因素解決方式的方法來反映釐定稅項涉及的不確定性因素。

除上述者外，本集團已就採納上述準則及修訂對本集團現有準則之影響展開評估。本集團迄今認為應用該等新公佈事項將不會對本集團財務報表造成重大影響。



### 3. 收益

收益包括已售貨品之發票淨值及本集團賺取之物業租金收入。年內已確認各重大類別收益金額如下：

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
於香港財務報告準則第15號範圍內源自客戶合約之收益		
— 銷售貨品	5,301	6,613
源自其他來源之收益		
— 物業租金收入	3,246	2,526
	<u>8,547</u>	<u>9,139</u>

### 4. 分部報告

本集團按首席營運決策者(「首席營運決策者」)所審閱並賴以作出決策之報告釐定其經營分部。

本集團擁有三個可報告分部。由於各業務提供不同產品及服務，所需業務策略亦不盡相同，因此各分部之管理工作乃獨立進行。以下為本集團各可報告分部業務之概要：

- 工業 — 成衣製造及銷售
- 證券投資 — 短期證券投資
- 物業投資 — 物業投資

分部間交易之價格乃參考就類似訂單向外部人士收取之價格釐定。由於部分收益及開支並未計入首席營運決策者評估分部表現時使用之分部溢利計量內，故並無分配至經營分部。

#### (a) 分部收益及業績

以下為本集團按可報告及經營分部劃分之收益及業績之分析：

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	工業 港幣千元	證券投資 港幣千元	物業投資 港幣千元	綜合 港幣千元
分部收益				
外部收益	<u>5,301</u>	<u>-</u>	<u>3,246</u>	<u>8,547</u>
分部業績	<u>(3,513)</u>	<u>(124,383)</u>	<u>9,059</u>	<u>(118,837)</u>
其他經營收益				773
未分配之開支				<u>(4,725)</u>
除所得稅前虧損				<u>(122,789)</u>

#### 4. 分部報告(續)

##### (a) 分部收益及業績(續)

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	工業 港幣千元	證券投資 港幣千元	物業投資 港幣千元	綜合 港幣千元
分部收益				
外部收益	<u>6,613</u>	<u>-</u>	<u>2,526</u>	<u>9,139</u>
分部業績	<u>(5,719)</u>	<u>55,121</u>	<u>37,305</u>	86,707
其他經營收益				835
未分配之開支				<u>(5,773)</u>
除所得稅前溢利				<u>81,769</u>

分部業績乃指各分部之溢利／(虧損)，包括下文其他分部資料所披露之項目，扣除銷售及分銷成本以及各分部直接應佔行政開支，並未分配其他經營收益及集團開支。此乃就資源分配及表現評估向首席營運決策者呈報之計量方法。證券投資分部之分部業績包括持作買賣投資之公平值收益或虧損、源自持作買賣投資之股息收益及證券投資分部直接應佔行政開支。

##### (b) 其他分部資料

於計量分部損益已計入下述其他分部資料：

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	工業 港幣千元	證券投資 港幣千元	物業投資 港幣千元	未分配金額 港幣千元	綜合 港幣千元
物業、廠房及設備 之折舊	(270)	-	(31)	(168)	(469)
應收非控股權益款項 之虧損撥備	(470)	-	-	-	(470)
持作買賣投資之 公平值虧損	-	(127,439)	-	-	(127,439)
投資物業之公平 值收益	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,598</u>	<u>-</u>	<u>6,598</u>

#### 4. 分部報告(續)

##### (b) 其他分部資料(續)

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	工業 港幣千元	證券投資 港幣千元	物業投資 港幣千元	未分配金額 港幣千元	綜合 港幣千元
物業、廠房及設備 之折舊	(290)	-	(435)	(288)	(1,013)
應收非控股權益款項 之減值虧損	(3,764)	-	-	-	(3,764)
持作買賣投資之 公平值收益	-	52,964	-	-	52,964
投資物業之公平值 收益	-	-	35,552	-	35,552
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>35,552</u>	<u>-</u>	<u>35,552</u>

##### (c) 分部資產及負債

由於首席營運決策者按綜合基準審閱本集團整體資產及負債，資產或負債並未分配至經營分部，因此，並無呈列分部資產及負債之分析。

##### (d) 源自主要產品及服務之收益

源自客戶合約之收益分類

以下為按主要產品及服務線分類之收益分析。

確認收益之時間(於香港財務報告準則第15號範圍內)	服裝生產	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
在某個時間點	<u>5,301</u>	<u>6,613</u>

##### (e) 地區市場資料

本集團按客戶所在地區劃分之外界客戶收益分析，及按資產所在位置劃分之非流動資產相關資料詳列如下：

	源自外界客戶收益		非流動資產	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
香港	3,966	4,999	169,567	154,884
日本	3,978	3,470	-	-
中華人民共和國(「中國」)				
其他地區	<u>603</u>	<u>670</u>	<u>3,190</u>	<u>3,685</u>
	<u>8,547</u>	<u>9,139</u>	<u>172,757</u>	<u>158,569</u>



#### 4. 分部報告(續)

##### (f) 主要客戶資料

個別佔本集團總收益超逾10%之三名(二零一七年:四名)客戶之收益貢獻如下:

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
客戶A(源自工業分部)	不適用	2,473
客戶B(源自工業分部)	不適用	974
客戶C(源自工業分部)	<b>3,630</b>	2,316
客戶D(源自物業投資分部)	<b>1,506</b>	1,506
客戶E(源自物業投資分部)	<b>1,380</b>	不適用

#### 5. 其他(虧損)及盈利

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
持作買賣投資之公平值(虧損)/收益	<b>(127,439)</b>	52,964
投資物業之公平值收益	<b>6,598</b>	35,552
應收非控股權益款項之虧損撥備/減值虧損	<b>(470)</b>	(3,764)

  

	<b>(121,311)</b>	84,752
--	------------------	--------

#### 6. 除所得稅前(虧損)/溢利

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
除所得稅前(虧損)/溢利已扣除下列各項目:		
物業、廠房及設備之折舊		
—銷售成本	<b>221</b>	260
—行政開支	<b>248</b>	753
預付租賃款項之攤銷	<b>38</b>	51
核數師薪酬(包括非核數服務之薪酬)	<b>588</b>	580
存貨成本確認為開支	<b>6,591</b>	6,644
員工成本	<b>8,035</b>	7,759
承租辦公室設備營運租約租金	<b>11</b>	18
承租物業營運租約租金	<b>275</b>	—

## 7. 所得稅抵免／(開支)

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
所得稅抵免／(開支)包括：		
即期稅項：		
香港利得稅	(26)	(310)
先前年度撥備不足	(300)	—
遞延稅項抵免／(支出)	<u>15,433</u>	<u>(14,653)</u>
	<u>15,107</u>	<u>(14,963)</u>

香港利得稅根據該兩個年度之估計應課稅溢利按16.5%稅率計算。

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「條例草案」)，引入利得稅兩級制。該條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署成為法律，並於翌日刊憲。

根據利得稅兩級制，合資格法團首港幣2,000,000元溢利的稅率為8.25%，而超過港幣2,000,000元的溢利稅率為16.5%(二零一七年：16.5%)。不符合利得稅兩級制資格的香港公司的溢利將繼續按16.5%的劃一稅率繳納稅項。

根據中國有關企業所得稅之法例(「企業所得稅法」)及企業所得稅法之實施條例，於該兩個年度，中國附屬公司之稅率為25%。

年內所得稅抵免／(開支)可與綜合損益及其他全面收益表所載除所得稅前(虧損)／溢利對賬如下：

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
除稅前(虧損)／溢利	<u>(122,789)</u>	<u>81,769</u>
按本地所得稅率16.5%(二零一七年：16.5%)(附註)計算之稅項	20,260	(13,492)
有關稅項用途不可扣稅開支之稅項影響	(8,773)	(108)
有關稅項用途毋須課稅收益之稅項影響	8,684	418
未確認稅項虧損之稅項影響	(4,795)	(1,863)
動用先前未確認稅項虧損	5	82
稅項優惠之稅項影響	26	—
先前年度撥備不足	<u>(300)</u>	<u>—</u>
所得稅抵免／(開支)	<u>15,107</u>	<u>(14,963)</u>

附註：採用本集團大部分業務所在司法權區之本地稅率(即香港利得稅率)。

## 8. 股息

於截至二零一八年十二月三十一日止年度概無向本公司普通股東支付或建議股息，而報告期終後亦無建議任何股息(二零一七年：無)。

## 9. 每股(虧損)/盈利

本公司擁有人應佔每股基本(虧損)/盈利乃按下列數據計算：

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
(虧損)/盈利		
本公司擁有人應佔本年度(虧損)/溢利	<u>(105,995)</u>	<u>69,450</u>
	二零一八年	二零一七年
股份數目：		
用以計算每股基本(虧損)/盈利之普通股加權平均數	<u>1,089,118,593</u>	<u>1,089,118,593</u>

本年度及過往年度概無呈列每股攤薄(虧損)/盈利，乃由於並無潛在已發行普通股。

## 10. 持作買賣投資

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
上市股本證券：		
香港	<u>567,246</u>	<u>648,368</u>

於二零一八年十二月三十一日，持作買賣投資指一個包含47項(二零一七年：49項)於香港上市之股本證券之投資組合，其中38項(二零一七年：40項)股本證券於聯交所主板上市，其餘9項(二零一七年：9項)股本證券則於聯交所GEM上市。

持作買賣投資之公平值乃參考聯交所所報市價後釐定。

## 11. 貿易及其他應收款項

商品銷售方面，本集團給予貿易客戶平均90日(二零一七年：90日)之信貸期。以下為於報告期終已逾期但未減值之貿易應收款項之賬齡分析：

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
即期	943	885
逾期：		
1至30日	-	104
31至60日	-	14
61至90日	-	4
貿易應收款項總額	943	1,007
預付款項、按金及其他應收款項	334	347
	<u>1,277</u>	<u>1,354</u>

於報告期終按發票日期計算之貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
1至30日	697	262
31至60日	181	237
61至90日	65	386
91至180日	-	122
貿易應收款項總額	<u>943</u>	<u>1,007</u>

於二零一八年十二月三十一日，並無已逾期貿易應收款項。於二零一七年十二月三十一日，已包括在本集團貿易應收款項結餘為賬面總值港幣122,000元之應收賬款，有關款項於報告期終已逾期。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。該等應收款項之平均賬齡為110日。

## 11. 貿易及其他應收款項(續)

截至二零一八年十二月三十一日止年度，由於本集團認為有關款項的違約風險甚高，亦未能確定是否可予收回，故記賬為貿易應收款項之虧損撥備。

下表為年內貿易應收款項之虧損撥備之對賬：

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
於一月一日	-	-
初次應用香港財務報告準則第9號	<u>10</u>	<u>-</u>
於一月一日之經重列結餘及於十二月三十一日之結餘	<u><u>10</u></u>	<u><u>-</u></u>

截至二零一八年十二月三十一日止年度，由於本集團認為有關款項的違約風險甚高，亦未能確定是否可予收回，故記賬為其他應收款項之虧損撥備。

下表為年內其他應收款項之虧損撥備之對賬：

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
於一月一日	-	-
初次應用香港財務報告準則第9號	<u>3</u>	<u>-</u>
於一月一日之經重列結餘及於十二月三十一日之結餘	<u><u>3</u></u>	<u><u>-</u></u>

## 12. 貿易及其他應付款項

以下為於報告期終按發票日期呈列之貿易應付款項之賬齡分析：

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
貿易應付款項—逾90日	44	49
其他應付款項及應計費用	<u>3,532</u>	<u>3,621</u>
	<u><u>3,576</u></u>	<u><u>3,670</u></u>

## 13. 股本

	股數		股本	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
已發行及繳足：				
於一月一日及十二月三十一日	<u><u>1,089,118,593</u></u>	<u><u>1,089,118,593</u></u>	<u><u>632,610</u></u>	<u><u>632,610</u></u>

#### 14. 於上個年度透過收購一間附屬公司收購資產

於上個年度，本集團於二零一七年一月十九日收購健思投資有限公司(「健思」)全部已發行股本，現金代價為港幣53,425,000元。健思主要從事物業投資，其主要資產為位於香港之辦公室單位(分類為投資物業)。由於收購事項不符合業務合併之定義，故是次交易已入賬列作收購資產。

	港幣千元
物業、廠房及設備	20
投資物業	50,099
其他應收款項及按金	13
銀行結存及現金	3,778
其他應付款項	(485)
	<u>53,425</u>
由下列支付：	
已付現金代價	<u>53,425</u>
收購事項產生之現金流出淨額：	
已付現金代價	53,425
已收購銀行結存及現金	(3,778)
	<u>49,647</u>

#### 15. 營運租約

##### 本集團作為承租人

於報告期終，本集團於不可撤銷營運租約下之未來最低租賃款項承擔到期情況如下：

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
於一年以內	459	11
於第二至第五年(包括首尾兩年)	<u>168</u>	<u>15</u>
	<u>627</u>	<u>26</u>

營運租約款項指本集團就使用辦公室設備之應付租金，而經磋商租期為一至三年(二零一七年：一至三年)。

## 15. 營運租約(續)

### 本集團作為出租人

本年度投資物業賺取之物業租金收益為港幣3,246,000元(二零一七年：港幣2,526,000元)。年內產生物業租金收益之投資物業所引致直接營運開支為港幣125,000元(二零一七年：港幣98,000元)。該等物業預期持續產生2%(二零一七年：1.8%)租金回報。所持物業之租戶承諾租用一至兩年(二零一七年：一至三年)。

於報告期終，本集團就以下未來最低租賃款項與租戶訂約：

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
於一年以內	3,033	1,910
於第二至第五年(包括首尾兩年)	610	1,374
	<u>3,643</u>	<u>3,284</u>

## 16. 關連方交易

除該等綜合財務報表其他章節所披露者外，本集團於年內擁有以下關連方交易：

### 主要管理人員之酬金

年內本集團董事及其他主要管理人員之薪酬如下：

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
短期福利	2,429	2,837
離職後福利	36	27
	<u>2,465</u>	<u>2,864</u>

薪酬委員會根據董事及主要行政人員之個人表現及市場趨勢釐定彼等之薪酬。

## 17. 報告期後事項

### 收購Joy Ease Limited

於二零一九年一月三日，本集團與第三方(「賣方」)訂立買賣協議，據此，本集團同意以總代價港幣549,915,000元收購Joy Ease Limited全部已發行股本之51%，惟須待買賣協議之條款及條件達成後方可作實。詳情請參閱日期為二零一九年一月三日之公佈及日期為二零一九年二月二十六日之通函。

於二零一九年三月十三日，有關上述收購事項之建議決議案獲本公司股東於股東大會通過。詳情請參閱日期為二零一九年三月十三日之公佈。

## 管理層論述及分析

### 公司業績

截至二零一八年十二月三十一日止年度(「回顧年度」)，本集團錄得收益約港幣8,500,000元(二零一七年：約港幣9,100,000元)，較去年減少約6.6%。本公司擁有人應佔本集團虧損約為港幣106,000,000元(二零一七年：本公司擁有人應佔溢利約港幣69,500,000元)。本集團於回顧年度之全面虧損總額約為港幣104,800,000元(二零一七年：全面收益總額約港幣67,700,000元)，主要源於在聯交所上市之持作買賣投資之公平值虧損，有關虧損由投資物業公平值收益抵銷。回顧年度之每股基本虧損為9.73港仙(二零一七年：每股基本盈利6.38港仙)。

### 流動資金及財務資源

於二零一八年十二月三十一日，本集團持有之現金及銀行結存以及於金融機構持有存款約為港幣40,400,000元(二零一七年：約港幣92,600,000元)。基本上，本集團的資金政策是以內部產生之現金為業務營運提供資金。於二零一八年十二月三十一日，本集團並無任何未償還計息銀行借貸(二零一七年：無)。於回顧年度，本集團並無任何用於對沖用途之金融工具(二零一七年：無)。

### 資本負債比率

於二零一八年十二月三十一日，本集團並無任何計息銀行借貸。本集團處於淨現金狀況，故此並無資本負債比率(二零一七年：無)。

### 流動性比率

本集團於二零一八年十二月三十一日之流動性比率(流動資產相對流動負債)減至170.8(二零一七年：187.3)。整體而言，本集團維持穩健之財務狀況及流動資金。

### 股本結構

本集團主要倚賴其股本及內部產生之現金流量為其營運提供資金。於回顧年度，本公司股本概無變動。於二零一八年十二月三十一日，本公司已發行普通股總數為1,089,118,593股(二零一七年：1,089,118,593股)。

### 外匯波動風險

本集團於回顧年度並無重大外匯波動風險。



## 或然負債及資本承擔

### 或然負債

於二零一八年十二月三十一日，本公司並無或然負債(二零一七年：無)。

### 資本承擔

於二零一八年十二月三十一日，本集團並無任何資本承擔(二零一七年：無)。

## 重大投資

本集團於二零一八年十二月三十一日之持作買賣投資約為港幣567,200,000元(二零一七年：約港幣648,400,000元)，佔本集團資產總值的72.4%(二零一七年：71.7%)。

於回顧年度，本集團錄得持作買賣投資的公平值虧損約港幣127,400,000元(二零一七年：公平值收益約港幣53,000,000元)。有關持作買賣投資詳情載於本公佈第27至34頁。

於回顧年度，本集團以總代價(包括交易成本)港幣5,012,500元收購本金額為港幣5,000,000元之債券。該等債券按年利率15%計息且須按季度以現金支付，到期日為有關債券發行日期滿第二週年當日。有關交易詳情載於本公司日期為二零一八年十一月六日之公佈。

## 重大風險因素

本集團之持作買賣投資按各報告期終之公平值計量。因此，本集團面對持作買賣投資的公平值波動產生的股本價格風險。管理層密切監察上市證券的市況，並定期審視持作買賣投資的股本價格風險。

## 本集團之重大收購及出售

於回顧年度，本集團並無進行任何重大收購或出售。

## 股息

截至二零一八年十二月三十一日止年度，董事會並不建議派發任何末期股息(二零一七年：無)。

## 僱員及薪酬政策

於二零一八年十二月三十一日，本集團在香港及中國聘用約88名僱員(二零一七年：93名僱員)。本集團按行業慣例及個別僱員的表現向僱員提供具競爭力的薪酬待遇，並可能會向表現良好的僱員派發年終酌情花紅作為鼓勵及獎勵。

## 環保政策及表現

本集團透過於業務活動中推廣及採納環保措施致力保護環境及可持續發展。本集團的舉措包括(但不限於)鼓勵僱員重用單面印刷的紙張以減少用紙，在列印前考慮是否必要，並盡量使用雙面列印。

## 遵守相關法律及法規

於回顧年度，本公司並無知悉任何涉及相關法律及法規之違規行為會對其造成重大影響。

## 業務回顧及展望

本集團繼續於中國及香港從事其核心業務，主要業務包括製造及出口服裝產品、物業投資及證券投資。

### 服裝工業

截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止兩個年度，本集團服裝產品業務錄得收益分別約港幣5,300,000元及港幣6,600,000元，二零一八年的收益較二零一七年減少約19.7%。由於此業務仍面對物料及勞工成本上漲，以及每單位售價下跌等挑戰，管理層於回顧年度實施成本控制。

### 物業投資

於二零一八年十二月三十一日，投資物業組合包括位於香港賬面總值約為港幣164,500,000元的商業單位(二零一七年：約港幣138,200,000元)。結餘因投資物業公平值收益約港幣6,600,000元以及物業、廠房及設備約港幣19,700,000元重新分類至投資物業而增加約港幣26,300,000元。截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度，本集團分別錄得物業租金收入約港幣3,200,000元及港幣2,500,000元。

於二零一九年一月三日，本集團與第三方訂立買賣協議，據此，本集團同意收購Joy Ease Limited全部已發行股本之51%（「收購事項」）。Joy Ease Limited為於英屬維爾京群島註冊成立之公司，主要業務為投資及持有一項位於香港威靈頓街1號荊威廣場地下低層、地下高層、一樓、二樓、三樓之商業平台（商舖）、四樓之辦公室及天台以及餘下外牆部分之物業（「該物業」）。本集團預期收購事項可擴大本集團之物業投資組合，並為本集團增加及締造穩定收入來源。有關收購事項詳情載於本公司日期為二零一九年一月三日之公佈及日期為二零一九年二月二十六日之通函。

## 證券投資

於回顧年度，本集團錄得未變現虧損約港幣127,800,000元所產生之持作買賣投資的公平值虧損約港幣127,400,000元（二零一七年：公平值收益約港幣53,000,000元），有關虧損由已變現收益約港幣400,000元所抵銷。於回顧年度，本集團錄得源自持作買賣投資的股息收益約港幣3,200,000元（二零一七年：約港幣2,000,000元）。

於二零一八年十二月三十一日，持作買賣投資約為港幣567,200,000元(二零一七年：約港幣648,400,000元)。該價值代表由47項(二零一七年：49項)在香港上市之股本證券組成之投資組合，當中38項(二零一七年：40項)股本證券於聯交所主板上市，其餘9項(二零一七年：9項)股本證券於聯交所GEM上市。本集團之持作買賣投資列述如下：

公司名稱/(股份代號)	附註	股份數目	於		截至		於		於	
			二零一八年 十二月 三十一日 之股權 百分比*	二零一七年 十二月 三十一日 之賬面值 港幣千元	二零一八年 十二月 三十一日 未變現公平 價值 收益/(虧損) 港幣千元	截至 二零一八年 十二月 三十一日 止年度之 股息收益 港幣千元	二零一八年 十二月 三十一日 之公平 價值 港幣千元	二零一八年 十二月 三十一日 佔持作買賣 投資總額之 百分比*	二零一八年 十二月 三十一日 佔本集團 資產總值之 百分比*	
恒大健康產業集團有限公司(708)	2	15,000,000	0.17%	46,350	108,150	-	154,500	27.2	19.7	
香港交易及結算所有限公司(388)	3	275,559	0.02%	64,274	(3,583)	1,750	62,442	11.0	7.9	
東英金融有限公司(1140)(前稱東英金融投資有限公司)	4	15,000,000	0.51%	41,700	2,250	597	43,950	7.8	5.6	
宏安地產有限公司(1243)	5	28,700,000	0.19%	32,500	(6,625)	435	29,848	5.3	3.8	
順龍控股有限公司(361)	6	100,000,000	1.92%	27,000	(2,000)	-	25,000	4.4	3.2	
力高地產集團有限公司(1622)	7	5,000,000	0.14%	-	(2,790)	144	22,300	3.9	2.8	
超人智能有限公司(8176)	8	3,430,000	0.68%	44,178	(23,598)	-	20,580	3.6	2.6	
藍鼎國際發展有限公司(582)	9	7,999,200	0.27%	123,988	(104,310)	-	19,678	3.5	2.5	
中國信息科技發展有限公司(8178)	10	190,000,000	3.33%	25,840	(7,980)	-	17,860	3.1	2.3	
新礦資源有限公司(1231)	11	18,886,000	0.47%	17,753	-	-	17,753	3.1	2.3	
銘霖控股有限公司(1106)(前稱中國海景控股有限公司)	12	140,000,000	1.05%	24,920	(8,540)	-	16,380	2.9	2.1	
中國星集團有限公司(326)	13	15,000,000	0.54%	2,475	8,074	-	13,050	2.3	1.7	
劍虹集團控股有限公司(1557)	14	6,000,000	1.50%	-	137	-	12,120	2.1	1.5	
中國海洋捕撈控股有限公司(8047)	15	19,552,000	0.46%	-	746	-	10,753	1.9	1.4	
中國山東高速金融集團有限公司(412)	16	31,998,000	0.13%	10,719	(640)	-	10,079	1.8	1.3	
雲鋒金融集團有限公司(376)	17	2,000,000	0.06%	10,900	(1,600)	-	9,300	1.7	1.2	
環球大通集團有限公司(8063)	18	90,870,000	2.13%	12,358	(3,998)	-	8,360	1.5	1.1	
華誼騰訊娛樂有限公司(419)	19	40,000,000	0.30%	14,200	(6,440)	-	7,760	1.4	1.0	
香港教育(國際)投資集團有限公司(1082)	20	14,792,000	2.70%	9,467	(1,923)	-	7,544	1.3	1.0	
其他	21			139,746	(73,209)	309	57,989	10.2	7.4	
				<u>648,368</u>	<u>(127,879)</u>	<u>3,235</u>	<u>567,246</u>	<u>100</u>	<u>72.4</u>	

\* 百分比可能因四捨五入而存在錯誤。

附註：

1. 股權百分比乃參考可在聯交所網站公開獲得有關發行人截至二零一八年十二月三十一日止月份之股份發行人之證券變動月報表計算。
2. 恒大健康產業集團有限公司及其附屬公司(統稱「恒大健康集團」)主要從事會員服務體系下之健康養生、健康管理、高端醫療及健康養老業務。

根據恒大健康集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告，恒大健康集團錄得收益約人民幣1,141,000,000元及全面收益總額約人民幣198,000,000元。恒大健康集團不斷豐富醫藥及醫療器械產品庫，與知名原研藥企及醫療器械機構合作，完善醫藥及醫療器械產品供應鏈體系，引進更多優質醫療健康類產品並應用於各大醫療機構，造福廣大患者。本集團相信上述業務計劃將為恒大健康集團股東創造價值。

於回顧年度，概無收購或出售恒大健康集團股權。

3. 香港交易及結算所有限公司及其附屬公司(統稱「香港交易所集團」)擁有及經營香港唯一證券交易所及期貨交易所以及相關結算所。

根據香港交易所集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年報，香港交易所集團錄得收益約港幣14,252,000,000元及全面收益總額約港幣9,309,000,000元。香港交易所集團之業務根基深厚穩健、戰略目標清晰，且擁有頂尖管理團隊以及盡心盡力和優秀之員工，定能把握未來種種機遇。鑑於上文所述，本集團相信香港交易所集團之未來前景理想。

除以股代息為數約港幣1,800,000元之7,527股香港交易所集團股份外，於回顧年度，並無收購或出售香港交易所集團股權。

4. 東英金融有限公司(前稱東英金融投資有限公司)及其附屬公司(統稱「東英金融集團」)主要從事投資於分散化全球投資組合，包括上市和非上市公司，從而自中期至長期資本增值中獲利。

根據東英金融集團截至二零一八年九月三十日止六個月之中期報告，東英金融集團錄得收益約港幣1,292,000,000元及全面虧損總額約港幣35,000,000元。本集團相信東英金融集團之營運表現將有所改善，原因為東英金融集團預期在大健康產業建立資本網絡，每一個網絡節點都是一家活躍之大健康服務商，通過這些網絡節點可通達最大量人群。東英金融集團堅信，此網絡可為新之大健康服務商提供巨大合作平台，與此同時，也會為東英金融集團及其股東創造多元化投資回報。

於回顧年度，概無收購或出售東英金融集團股權。

5. 宏安地產有限公司及其附屬公司(統稱「宏安集團」)主要從事物業發展及物業投資業務。

根據宏安集團截至二零一八年九月三十日止六個月之中期報告，宏安集團錄得收益約港幣2,730,000,000元及全面收益總額約港幣862,000,000元。由於香港失業率低及真正用家主導市場，對住房需求及出售抵押樓房數字預計不會構成重大影響。本集團對未來房地產市場及宏安集團之財務表現抱持樂觀態度。

於回顧年度，本集團以收購成本約港幣4,000,000元增購3,700,000股宏安集團股份。

6. 順龍控股有限公司及其附屬公司(統稱「順龍集團」)主要從事製造及買賣高爾夫球設備、高爾夫球袋及配件，以及於塞班島發展綜合渡假村。

根據順龍集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告，順龍集團錄得收益約港幣152,000,000元及全面虧損總額約港幣23,000,000元。本集團相信順龍集團之營運表現將有所改善，原因為順龍集團將繼續慎重推行業務舉措，密切監察高爾夫球設備及高爾夫球袋業務，把握其他發展契機，以提高競爭力，為順龍集團之股東帶來最豐厚回報。

於回顧年度，概無收購或出售順龍集團股權。

7. 力高地產集團有限公司及其附屬公司(統稱「力高地產集團」)主要在中國從事物業開發、物業投資及項目管理業務。

根據力高地產集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告，力高地產集團錄得收益約人民幣1,738,000,000元及全面收益總額約人民幣573,000,000元。由於力高地產集團將繼續開拓地產事業發展版圖，鞏固已進駐城市之業務，並積極進入其他經濟基礎穩固且有發展潛力之省會、強二線城市，本集團對力高地產集團之未來前景抱持樂觀態度。

於回顧年度，本集團以收購成本約港幣25,000,000元收購5,000,000股力高地產集團股份。

8. 超人智能有限公司及其附屬公司(統稱「超人智能集團」)主要從事銷售美容產品、提供療程服務以及提供工程產品與相關服務。

根據超人智能集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告，超人智能集團錄得收益約港幣31,000,000元及全面虧損總額約港幣46,000,000元。超人智能集團將根據市場狀況和產品開發情況，繼續着重於三大系列機器人產品：警用、商用、民用。超人智能集團將在下半年著力梳理智慧型機器人產品線，資源聚焦在高增長性、高附加價值之產品類別，迅速進入部分新興行業並建立細分市場領先地位。本集團對超人智能集團在機器人市場之未來前景抱持樂觀態度。

於回顧年度，概無收購或出售超人智能集團股權。

9. 藍鼎國際發展有限公司及其附屬公司(統稱「藍鼎集團」)主要從事發展及經營綜合休閒及娛樂渡假村、博彩及娛樂設施以及物業發展。

根據藍鼎集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告，藍鼎集團錄得收益約港幣1,752,000,000元及全面虧損總額約港幣433,000,000元。藍鼎集團自二零一三年底起一直投資於位於南韓濟州之濟州神話世界。於二零一八年二月二十一日，藍鼎集團取得有條件批准，將其娛樂場(「藍鼎娛樂場」)從南韓濟州凱悅酒店遷至濟州神話世界。藍鼎娛樂場其後於二零一八年二月二十五日遷址。於回顧年度，濟州神話世界穩定吸引大批本地及外國旅客並產生新分部收益約港幣164,000,000元。鑑於濟州神話世界之最新發展，本集團對藍鼎集團之未來前景抱持樂觀態度。

由於藍鼎集團於回顧年度將其股份由50股合併為一股，本集團所持藍鼎集團股權由399,960,000股減至7,999,200股。



10. 中國信息科技發展有限公司及其附屬公司(統稱「中國信息集團」)主要從事軟件開發、系統集成及證券投資業務。

根據中國信息集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告，中國信息集團錄得收益約港幣31,000,000元及全面虧損總額約港幣7,000,000元。中國信息集團將繼續以雙線發展，一方面維持現有業務穩定增長，一方面開拓新業務，為中國信息集團創造價值及實現中國信息集團股東利益。本集團相信中國信息集團之業務計劃將為中國信息集團之未來前景帶來正面影響。

於回顧年度，概無收購或出售中國信息集團股權。

11. 新礦資源有限公司及其附屬公司(統稱「新礦集團」)之主要業務為於中國開採、加工及銷售鐵精粉以及輝綠岩及石材產品以及停車場服務。

根據新礦集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告，新礦集團錄得收益約人民幣118,000,000元及全面虧損總額約人民幣85,000,000元。鑑於新礦集團致力於該等回報豐厚之投資機遇出現時把握機遇，為新礦集團實現可持續發展，並為新礦集團股東創造長遠價值，本集團對新礦集團之未來前景抱持樂觀態度。

於回顧年度，概無收購或出售新礦集團股權。

12. 銘霖控股有限公司及其附屬公司(統稱「銘霖集團」)主要從事製造及銷售包裝產品、證券買賣及其他投資活動、票務代理業務以及放債業務。

根據銘霖集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告，銘霖集團錄得收益約港幣560,000,000元及全面虧損總額約港幣40,000,000元。憑藉於旅遊、娛樂及文化行業擁有豐富經驗之強大管理團隊，銘霖集團對中國及東南亞新項目之前景感到樂觀。預期此等新項目將於未來為銘霖集團創造可觀回報。本集團相信此等新項目對銘霖集團之未來前景有利。

於回顧年度，概無收購或出售銘霖集團股權。

13. 中國星集團有限公司及其附屬公司(統稱「中國星集團」)主要從事投資、製作及發行電影及電視連續劇、提供藝人管理服務以及物業發展及投資。

根據中國星集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告，中國星集團錄得收益約港幣3,000,000元及全面收益總額約港幣1,075,000,000元。本集團相信中國星集團之未來前景理想，原因為中國星集團具備製作電影／電視連續劇之經驗及在電影／電視連續劇行業擁有發行網絡，且中國星集團對製作電影／電視連續劇之業務充滿信心，定能創造最大價值及回報。

於回顧年度，本集團所持中國星集團股權由5,000,000股增至15,000,000股，此乃由於就供股發行10,000,000股股份按認購價每股港幣0.25元進行認購事項。

14. 劍虹集團控股有限公司及其附屬公司(統稱「劍虹集團」)主要於香港從事提供地基服務及機械租賃。

根據劍虹集團截至二零一八年九月三十日止六個月之中期報告，劍虹集團錄得收益約港幣94,000,000元及全面虧損總額約港幣2,000,000元。本集團相信劍虹集團之營運表現將有所改善，原因為劍虹集團仍對香港地基行業之前景保持審慎樂觀。劍虹集團將繼續審慎從事其現有核心業務並改進其開發計劃，以平衡香港地基行業之風險與機遇。

於回顧年度，本集團以收購成本約港幣12,000,000元收購6,000,000股劍虹集團股份。

15. 中國海洋捕撈控股有限公司及其附屬公司(統稱「中國海洋集團」)主要從事提供供應鏈管理服務、放債業務及海洋捕撈業務。

根據中國海洋集團截至二零一八年九月三十日止六個月之中期報告，中國海洋集團錄得收益約港幣548,000,000元及全面虧損總額約港幣13,000,000元。考慮到中國海洋集團將繼續積極尋求其他前景可期之投資和商業機會，以便透過投資及／或收購前景可觀之業務或項目擴闊中國海洋集團之收入來源及提升中國海洋集團股東之價值，加上中國海洋集團亦將借助中國海洋集團新管理團隊在遠洋捕撈業務方面之豐富經驗進一步探索遠洋捕撈業務機遇，本集團對中國海洋集團之未來前景抱持樂觀態度。

於回顧年度，本集團以收購成本約港幣10,000,000元收購19,552,000股中國海洋集團股份。

16. 中國山東高速金融集團有限公司及其附屬公司(統稱「中國山東高速集團」)主要從事不同類別之金融服務，包括金融租賃、一個資產交易平台營運、證券投資、放債及投資控股、商業保理及證券經紀業務。

根據中國山東高速集團截至二零一八年九月三十日止六個月之中期報告，中國山東高速集團錄得收益約港幣282,000,000元及全面虧損總額約港幣596,000,000元。鑑於中國山東高速集團亦將尋找可與中國山東高速集團產生協同效應並提升盈利能力之潛在收購目標，本集團相信中國山東高速集團之未來營運表現將有所改善。

於回顧年度，概無收購或出售中國山東高速集團股權。



17. 雲鋒金融集團有限公司及其附屬公司(統稱「雲鋒金融集團」)主要從事財富管理、證券經紀、員工持股計劃管理、企業融資諮詢及投資研究。

根據雲鋒金融集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告，雲鋒金融集團錄得收益約港幣15,000,000元及全面虧損總額約港幣190,000,000元。雲鋒金融集團將繼續推進收購美國萬通保險亞洲有限公司(「萬通亞洲」)股權之交割工作，促進雲鋒金融集團與萬通亞洲之間內部交叉轉介現有客戶，從而達致更廣泛之客戶覆蓋範圍，進一步擴大雲鋒金融集團之金融服務生態系統，涵蓋廣泛之金融產品和服務。本集團相信收購萬通亞洲之股權對雲鋒金融集團有利。

於回顧年度，概無收購或出售雲鋒金融集團股權。

18. 環球大通集團有限公司及其附屬公司(統稱「環球大通集團」)主要從事提供及經營旅遊業務、財資管理及放債。

根據環球大通集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告，環球大通集團錄得收益約港幣16,000,000元及全面虧損總額約港幣25,000,000元。鑑於環球大通集團將慎重地監察市場，採取適當措施及業務策略，應對市場狀況轉變，本集團對環球大通集團之未來前景抱持樂觀態度。

於回顧年度，概無收購或出售環球大通集團股權。

19. 華誼騰訊娛樂有限公司及其附屬公司(統稱「華誼騰訊集團」)主要從事娛樂及媒體業務；及提供線上及線下健康及養生服務。

根據華誼騰訊集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告，華誼騰訊集團錄得收益約港幣58,000,000元及全面虧損總額約港幣23,000,000元。華誼騰訊集團將聚焦投資韓國影視製作，加上中國當局可能放寬限韓令，預期現有韓國影視項目投資將為華誼騰訊集團帶來可觀回報。本集團對韓國影視項目之未來前景抱持樂觀態度。

於回顧年度，概無收購或出售華誼騰訊集團股權。

20. 香港教育(國際)投資集團有限公司及其附屬公司(統稱「香港教育集團」)主要從事提供私人教育服務、證券投資、物業投資及借貸業務。

根據香港教育集團截至二零一八年六月三十日止年度之年報，香港教育集團錄得收益約港幣109,000,000元及全面虧損總額約港幣25,000,000元。本集團相信香港教育集團之未來前景理想，原因為香港教育集團將改善課程設計及傳授方式，並維持課程價格於合理水平。香港教育集團亦將採取謹慎措施進行業務擴張及營運優化，以期釋放市場潛力。

於回顧年度，概無收購或出售香港教育集團股權。

21. 其他包括28項(二零一七年：30項)上市證券，而該等投資概無佔本集團於二零一八年十二月三十一日總資產逾1.0%。有5項已暫停買賣股份之上市證券，即優派能源發展集團有限公司(股份代號：307)、新昌集團控股有限公司(股份代號：404)、華瀚健康產業控股有限公司(股份代號：587)及康健國際醫療集團有限公司(股份代號：3886)，而該等證券已長時間暫停買賣，故此未變現公平值虧損約港幣27,000,000元已於過往年度確認。於回顧年度，並無就該4項上市證券作出公平值調整。於二零一八年四月，鼎和礦業控股有限公司(股份代號：705)之股份已暫停買賣，導致於回顧年度錄得公平值虧損港幣8,200,000元。該28項上市證券之明細如下：

公司名稱/(股份代號)	於 二零一八年 十二月三十一日 股份數目	於 二零一八年 十二月三十一日 之股權百分比*	於 二零一八年 十二月三十一日 之公平值 港幣千元	於	於
				二零一八年 十二月三十一日 佔持作買賣 投資總額之 百分比*	二零一八年 十二月三十一日 佔本集團 資產總值之 百分比*
永恒策略投資有限公司(764)	35,006,588	0.92%	6,126	1.1	0.8
拉近網娛集團有限公司(8172)	30,000,000	0.71%	5,910	1.0	0.7
歡喜傳媒集團有限公司(1003)	3,000,000	0.10%	4,860	0.9	0.6
潤中國際控股有限公司(202)	15,000,000	0.21%	4,200	0.7	0.5
國際娛樂有限公司(1009)	4,000,000	0.29%	4,000	0.7	0.5
新世紀集團香港有限公司(234)	32,000,000	0.55%	3,968	0.7	0.5
結好金融集團有限公司(1469)	4,000,000	0.16%	3,800	0.7	0.5
環球大通投資有限公司(905) (前稱慧德投資有限公司)	16,568,000	2.37%	3,479	0.6	0.4
光啟科學有限公司(439)	6,120,000	0.10%	3,060	0.5	0.4
中國城市基礎設施集團有限公司(2349)	10,000,000	0.32%	3,050	0.5	0.4
奧栢中國集團有限公司(8148)	12,940,909	1.02%	2,291	0.4	0.3
中國互聯網投資金融集團有限公司(810)	10,170,000	1.55%	2,217	0.4	0.3
中國冶金科工股份有限公司(1618)	1,077,000	0.04%	2,025	0.4	0.3
星凱控股有限公司(1166)	25,000,000	1.05%	2,000	0.4	0.2
福晟國際控股集團有限公司(627) (前稱佑威國際控股有限公司)	2,000,000	0.02%	1,520	0.3	0.2
中國農業生態有限公司(8166)	5,000,000	0.64%	1,195	0.2	0.2
香港建屋貸款有限公司(145)	20,000,000	0.87%	1,080	0.2	0.1
思捷環球控股有限公司(330)	500,000	0.03%	780	0.1	0.1
HMV數碼中國集團有限公司(8078)	63,200,000	0.46%	758	0.1	0.1
中譽集團有限公司(985)	32,000,000	0.08%	736	0.1	0.1
申基國際控股有限公司(2310)	1,300,000	0.19%	436	0.1	0.1
香港生命科學技術集團有限公司(8085)	12,000,000	0.21%	432	0.1	0.1
昌興國際控股(香港)有限公司(803)	2,000,000	0.02%	66	0.0	0.0
優派能源發展集團有限公司(307)	3,200,000	0.07%	-	0.0	0.0
新昌集團控股有限公司(404)	35,000,000	0.61%	-	0.0	0.0
華瀚健康產業控股有限公司(587)	26,272,000	0.37%	-	0.0	0.0
鼎和礦業控股有限公司(705)	222,000,000	3.36%	-	0.0	0.0
康健國際醫療集團有限公司(3886)	12,000,000	0.16%	-	0.0	0.0
			57,989	10.2	7.4

\* 百分比可能因四捨五入而存在錯誤。

## 展望

近年來，本集團之成衣產品所得收益連續錄得減幅，考慮到二零一八年中國經濟按自一九九零年以來之本地最低利率增長，本集團對二零一九年之成衣行業抱持悲觀態度。

於回顧年度，恒生指數下跌14個百分比，乃七年以來最差表現。本集團於證券投資之公平值虧損錄得新高，原因為本集團於二零一四年將證券投資發展為本集團日常業務。儘管本集團相信本集團於二零一八年十二月三十一日所持投資組合之未來表現將有所改善，惟整體投資氛圍受英國即將脫歐及中美之間貿易關係緊張所影響。本集團預期二零一九年香港股票市場將繼續波動。管理層將密切監察投資組合，並審慎把握持作買賣投資所帶來機遇及平衡投資風險。

鑑於上文所述，本集團於回顧年度後訂立買賣協議，透過收購事項購入該物業，從而為本集團增加及締造穩定收入來源。本集團預計收購事項將於二零一九年上半年落實完成，且本集團來年收益將因該物業所產生租金收入錄得大幅增加。

## 股東週年大會

本公司二零一九年股東週年大會（「二零一九年股東週年大會」）擬於二零一九年六月十四日（星期五）舉行。二零一九年股東週年大會之通告將刊登於聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))及本公司網站([www.0036.com.hk](http://www.0036.com.hk))，並於適當時候按上市規則規定的方式寄發予本公司股東（「股東」）。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司股份過戶登記處將由二零一九年六月十一日至二零一九年六月十四日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶，期間本公司股份將不會進行過戶登記。為符合資格獲得出席二零一九年股東週年大會及於會上投票之權利，所有過戶文件，連同相關股票必須於二零一九年六月十日下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

## 遵守企業管治守則

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之所有守則條文，惟以下偏離事項除外：

- (a) 守則條文A.2.1規定主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由同一人士擔任。主席與行政總裁之間職責之分工，應清楚界定並以書面列載。

本公司並無正式行政總裁，且於黃潤權博士自二零一七年七月十八日起獲委任為董事會主席前，概無任何人士獲委任為董事會主席。主席之職責及本集團業務之日常營運由執行董事整體處理。董事會認為，儘管並無行政總裁及董事會主席，惟董事會由富經驗人士組成，彼等不時會面以討論影響本集團營運之事宜，透過董事會之運作可確保權責平衡。由於各董事之職責分明，行政總裁及主席之空缺對本集團營運並無任何重大影響。董事會將隨著業務持續發展，繼續審視本集團架構之效能，以評估是否需要作出任何變動，包括委任行政總裁。

- (b) 守則條文A.6.7規定，獨立非執行董事及其他非執行董事作為與其他董事擁有同等地位之董事會成員，應定期出席董事會及任何委員會會議並積極參與會務，以其技能、專業知識以及不同背景及資格作出貢獻。彼等亦應出席股東大會，對股東之意見有中肯了解。

獨立非執行董事王鉅成先生因須處理公務而未克出席本公司於二零一八年六月十五日舉行之股東週年大會。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易之行為守則。本公司已作特別諮詢，且所有董事已確認彼等於回顧年度一直按照標準守則所載規定之標準辦事。

## 審核委員會

董事會已設立審核委員會，並訂定書面職權範圍。審核委員會之書面職權範圍與企業管治守則相關章節所載條文一致，並可於聯交所網站及本公司網站 [www.0036.com.hk](http://www.0036.com.hk) 查閱。

審核委員會主要負責與本公司管理層復審本集團採納之會計原則及慣例、審計、風險管理及內部監控制度以及財務報告事項，包括復審綜合財務報表、委聘、續聘及罷免外聘核數師、審批核數師之薪酬及委聘條款以及處理任何有關辭退或罷免核數師之問題。審核委員會亦為董事會與本公司核數師在本集團審核範圍內有關事宜之重要橋樑。目前，審核委員會包括全體獨立非執行董事關山女士(審核委員會主席)、王鉅成先生及麥家榮先生。

於回顧年度，審核委員會進行之主要工作如下：

- (i) 審閱本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表及相關中期業績公佈，並就批准上述報表及公佈向董事會作出推薦建議；
- (ii) 審閱本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表及相關年度業績公佈以及核數師報告；並就批准上述報表、公佈及報告向董事會作出推薦建議；
- (iii) 審閱外聘核數師向審核委員會遞交截至二零一八年十二月三十一日止年度之報告書；
- (iv) 審閱外聘核數師報告書，並於二零一八年六月十五日之股東週年大會上就其續聘向董事會作出推薦建議；
- (v) 檢討企業管治及內部監控制度、內部審核報告以及風險管理制度之成效；
- (vi) 審閱審核委員會之職權範圍並作出須於二零一八年十二月二十四日修改之結論；
- (vii) 審閱由外聘核數師提供之核數及非核數服務之費用；及
- (viii) 在管理層避席之情況下與外聘核數師會面。

## 香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範疇

本初步公佈所載有關本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註之數字已獲本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司同意，與本集團於本年度綜合財務報表草擬本所列數額一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司在此方面履行之工作並不構成按照香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱應聘服務準則或香港保證應聘服務準則所進行之保證應聘服務，因此，香港立信德豪會計師事務所有限公司概不會就本初步公佈發表任何保證。

## 購入、贖回或出售本公司之上市證券

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司均概無購入、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 刊發末期業績及寄發年報

本業績公佈於聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))及本公司網站([www.0036.com.hk](http://www.0036.com.hk))登載。本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度之年報載有上市規則規定之所有資料，將於適當時候寄發予股東及於上述網站登載。

## 致謝

本人謹此衷心感謝董事會、管理層及全體員工於本年內竭誠盡心地工作，也感謝本集團客戶、供應商、業務夥伴及股東對本集團持續而全面的支持。

承董事會命  
遠東控股國際有限公司  
主席  
黃潤權博士

香港，二零一九年三月二十二日

於本公佈日期，董事會成員包括五名董事，其中兩名執行董事分別為黃潤權博士(主席)及商光祖先生；以及三名獨立非執行董事分別為關山女士、王鉅成先生及麥家榮先生。