

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 恒大健康产业集团

EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP

## EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP LIMITED

### 恒大健康產業集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：708)

#### 截至2018年12月31日止年度 全年業績公布

#### 財務概要

	2018年 人民幣百萬元	2017年 人民幣百萬元	變動
會員消費額	<u>3,460</u>	<u>1,445</u>	139%
收益			
健康管理分部	<u>3,133</u>	<u>1,328</u>	136%
毛利(持續經營業務)	<u>1,145</u>	<u>846</u>	35%
年度(虧損)/溢利	<u>(1,428)</u>	<u>301</u>	(1,729)

恒大健康產業集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」或「董事」)宣布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2018年12月31日止年度(「本年度」)之綜合業績連同截至2017年12月31日止年度之比較數字載列如下：

## 綜合全面收益表

截至2018年12月31日止年度

	附註	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
<b>持續經營業務</b>			
收益	3	<b>3,133,018</b>	1,328,474
銷售成本	5	<b>(1,987,750)</b>	(482,172)
<b>毛利</b>		<b>1,145,268</b>	846,302
其他費用，淨額		(776)	(1,423)
其他虧損	4	<b>(141,839)</b>	—
銷售及營銷成本	5	<b>(265,938)</b>	(70,526)
行政費用	5	<b>(334,940)</b>	(134,092)
金融資產減值虧損淨額		<b>(4,523)</b>	—
<b>經營溢利</b>		<b>397,252</b>	640,261
財務收入	6	<b>21,155</b>	20,609
財務費用	6	<b>(492,493)</b>	(6,136)
財務(費用)／收入，淨額		<b>(471,338)</b>	14,473
以權益法計算應佔聯營公司虧損淨額	3	<b>(1,057,909)</b>	—
除所得稅前(虧損)／溢利		<b>(1,131,995)</b>	654,734
所得稅開支	7	<b>(296,383)</b>	(349,777)
持續經營業務(虧損)／溢利		<b>(1,428,378)</b>	304,957
<b>已終止經營業務</b>			
已終止經營業務虧損		—	(3,542)
<b>年度(虧損)／溢利</b>		<b>(1,428,378)</b>	301,415
<b>其他全面(虧損)／收益：</b>			
可能重新分類至損益的項目：			
外幣換算差額		<b>(66,331)</b>	3,193
<b>年度全面(虧損)／收益總額</b>		<b>(1,494,709)</b>	304,608

	附註	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
本公司擁有人應佔下列業務(虧損)/溢利：			
— 持續經營業務		(1,429,381)	310,936
— 已終止經營業務		—	(3,188)
		<u>(1,429,381)</u>	<u>307,748</u>
本公司擁有人應佔其他全面(虧損)/收益：			
外幣換算差額		(66,331)	6,957
本公司擁有人應佔全面(虧損)/收益總額		<u>(1,495,712)</u>	<u>314,705</u>
非控股權益應佔溢利/(虧損)			
— 持續經營業務		1,003	(7,573)
— 已終止經營業務		—	1,240
		<u>1,003</u>	<u>(6,333)</u>
非控股權益應佔其他全面虧損			
外幣換算差額		—	(3,764)
非控股權益應佔全面溢利/(虧損)總額		<u>1,003</u>	<u>(10,097)</u>
年度全面(虧損)/收益總額		<u>(1,494,709)</u>	<u>304,608</u>
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利每股			
(虧損)/盈利(以每股人民幣分表示)	8	<u>(16.544)</u>	<u>3.562</u>

綜合資產負債表  
於2018年12月31日

	附註	2018年 12月31日 人民幣千元	2017年 12月31日 人民幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		1,534,925	704,025
土地使用權		590,743	221,923
預付款項	10	183,644	5,108
按公平值計入損益之金融資產	12	3,979,937	—
無形資產		5,199	3,161
遞延所得稅資產		34,472	6,577
		<u>6,328,920</u>	<u>940,794</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		34,619	128
貿易及其他應收款項	11	507,137	458,851
預付款項	10	1,024,442	37,827
開發中物業		11,170,539	3,529,677
持作出售已竣工物業		1,169,672	170,174
合約資產		9,942	—
有限制現金		367,825	217,193
現金及現金等價物		1,570,014	2,301,683
		<u>15,854,190</u>	<u>6,715,533</u>
<b>總資產</b>		<u>22,183,110</u>	<u>7,656,327</u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本		250,936	250,936
儲備		101,536	121,760
(累計虧損)／保留盈利		(1,014,940)	460,548
		(662,468)	833,244
<b>非控股權益</b>		—	(1,003)
<b>(虧損)／權益總額</b>		<u>(662,468)</u>	<u>832,241</u>

	附註	2018年 12月31日 人民幣千元	2017年 12月31日 人民幣千元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款	13(a)	11,248,425	3,720,000
融資租賃	13(b)	<u>45,307</u>	<u>77,165</u>
		<b><u>11,293,732</u></b>	<b><u>3,797,165</u></b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	14	7,330,851	640,549
合約負債	14	99,284	—
來自客戶之預收款項	14	—	507,542
借款	13(a)	3,613,900	1,539,400
融資租賃	13(b)	8,705	18,710
即期所得稅負債		<u>499,106</u>	<u>320,720</u>
		<b><u>11,551,846</u></b>	<b><u>3,026,921</u></b>
<b>總負債</b>		<b><u>22,845,578</u></b>	<b><u>6,824,086</u></b>
<b>總(虧損)/權益及負債</b>		<b><u>22,183,110</u></b>	<b><u>7,656,327</u></b>

## 綜合財務報表附註

### 1. 編製基準

本集團之綜合財務報表乃按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港法例第622章香港公司條例的規定編製。綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，並就按公平值計入損益之金融資產(按公平值列賬)之重估作出修訂。

該等綜合財務報表遵守香港法例第622章香港公司條例之適用規定，惟第381條除外，該條規定公司需將其所有附屬公司(定義見香港法例第622章附表一)納入本公司之年度綜合財務報表中。由於第381條適用於並非由本集團根據香港財務報告準則第10號控制之附屬公司，因此，第381條與香港財務報告準則第10號綜合財務報表之規定並不相符。

截至2018年12月31日止年度之初步業績公告所載有關截至2018年12月31日止年度之財務資料及截至2017年12月31日止年度之財務資料並不構成本公司於該等年度之法定年度綜合財務報表，但有關資料乃衍生自相關財務報表。根據香港法例第622章香港公司條例第436條須予披露有關該等法定財務報表之進一步資料載列如下：

本公司已按照香港法例第622章香港公司條例第662(3)條及其附表6第3部之規定，向公司註冊處處長呈交截至2017年12月31日止年度之財務報表，並將於適當時候向公司註冊處處長呈交截至2018年12月31日止年度之財務報表。

本公司核數師已就截至2017年及2018年12月31日止年度之財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見之情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦不載有根據香港法例第622章香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

根據香港財務報告準則規定編製綜合財務報表需進行若干重大會計估計，亦規定管理層在採用本集團會計政策時作出判斷。

## 2. 會計政策

### (i) 本集團已採納現有準則之新修訂

下列現有準則之新修訂於2018年1月1日開始的財政期間首次強制生效。採納該等經修訂之準則並不會對本集團的業績或財務狀況造成任何重大影響。

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基礎的支付交易之分類及計量
香港財務報告準則第4號(修訂本)	與香港財務報告準則第4號「保險合約」一併應用香港財務報告準則第9號「金融工具」
香港會計準則第40號(修訂本)	轉讓投資物業
香港(財務報告詮釋委員會)一詮釋第22號	外幣交易及預付代價

除於附註2(iii)披露之採納香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號所產生的影響外，採納其他新訂準則及其修訂本對集團的業績和財務狀況沒有任何重大影響。

### (ii) 尚未採納之新準則及詮釋

以下新準則及詮釋以及準則修訂本已經公布，但於截至2018年12月31日止年度尚未強制生效，且本集團亦無提早採納：

		於以下日期或 之後開始之 年度期間生效
香港財務報告準則第16號	租賃	2019年1月1日
香港(財務報告詮釋委員會)一詮釋第23號	有關所得稅處理方法之不明朗因素	2019年1月1日
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之長期投資	2019年1月1日
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償的提前還款特性	2019年1月1日
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結算	2019年1月1日
香港財務報告準則2015年至2017年週期之年度改進	根據香港財務報告準則第3號「業務合併」及香港財務報告準則第11號「合營安排」澄清先前持有的合營業務權益 根據香港會計準則第12號「所得稅」澄清分類為權益之金融工具付款之所得稅後果 根據香港會計準則第23號「借貸成本」，澄清符合資本化資格的借貸成本	2019年1月1日
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務定義	2020年1月1日
香港財務報告準則第17號	保險合約	2021年1月1日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資	待定

本集團已開始評估該等新訂或修訂準則及修訂本之影響，若干新訂或修訂準則及修訂本乃與本集團營運相關。根據本集團作出的初步評估，該等準則生效時預期對本集團的財務表現及狀況並無重大影響，惟以下所載者除外：

### **香港財務報告準則第16號「租賃」**

#### *性質變動*

香港財務報告準則第16號於2016年1月頒布。該準則將導致幾乎所有租賃在資產負債表內確認，此乃由於經營租賃與融資租賃之劃分已被刪除。根據該新訂準則，資產（該租賃項目之使用權）與支付租金之金融負債被確認。唯一例外者為短期及低價值租賃。

#### *影響*

短期及低價值租賃之豁免可能涵蓋部分經營租賃承擔，而某些承擔則可能與不符合香港財務報告準則第16號中項下租賃資格之安排有關。

對出租人之會計處理將不會出現重大變動。

此準則將主要影響本集團經營租賃之會計處理。由於本集團並無作為承租人的重大租賃安排，管理層預期於該準則生效後將不會對本集團財務報表造成重大影響。

#### *本集團採納日期*

本集團將自2019年1月1日該準則的強制採納日期起應用該準則。本集團擬應用簡化過渡方式，不會重述首次採納之前的年度比較數字。物業租賃的使用權資產將於過渡時計量，猶如新規則已一直應用。所有其他使用權資產將按採納時的租賃負債金額計量（就任何預付或應計租賃開支進行調整）。

### **(iii) 會計政策變更**

本附註說明採納香港財務報告準則第9號「金融工具」及香港財務報告準則第15號「客戶合約收益」對本集團財務報表之影響，並披露自2018年1月1日起應用之新會計政策（倘其與過往期間所應用者不同）。

#### **(a) 採納香港財務報告準則第9號**

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號中與金融資產及金融負債之確認、分類及計量，以及終止確認金融工具、金融資產減值及對沖會計處理有關之條文。

自2018年1月1日起採納香港財務報告準則第9號「金融工具」僅導致會計政策發生變更。財務報表中已確認之金額並無作出調整。



採納香港財務報告準則第9號之影響如下：

#### 分類及計量

於2018年1月1日(首次應用香港財務報告準則第9號當日)，本集團管理層評估哪些業務模式適用於本集團持有的金融資產，並將其金融工具分類為恰當的香港財務報告準則第9號計量類別，包括該等其後以公平值(不論透過其他全面收入，或透過損益)計量的類別以及該等以攤銷成本計量的金融工具。

#### 金融資產減值

本集團有兩類攤銷成本計量之金融資產，受香港財務報告準則第9號以12個月基準或全期基準進行的新預期信貸虧損模型所規限。

- 貿易應收款項及合約資產
- 以攤銷成本計量的其他金融資產(2017年：其他應收款項)

本集團根據香港財務報告準則第9號修訂其有關該等類別資產之減值方法。

雖然現金及現金等值物以及受限制現金亦須符合香港財務報告準則第9號的減值規定，但已識別減值虧損並不重大。

#### (i) 貿易應收款項及合約資產

本集團對其貿易應收款項及合約資產應用簡化方法及記錄全期預期虧損。

#### (ii) 以攤銷成本計量的其他金融資產(2017年：其他應收款項)

本集團對其以攤銷成本計量的其他金融資產(2017年：其他應收款項)應用一般方法及以12個月預期信貸虧損或全期預期信貸虧損。

#### (b) 採納香港財務報告準則第15號

本集團自2018年1月1日起採納香港財務報告準則第15號「客戶合約收益」，此舉導致會計政策變更。本集團董事認為，本集團在確認收益方面之變動不會對於財務報表確認之金額產生重大影響。

#### 對財務報表影響

根據香港財務報告準則第15號，就本集團因合約原因而並無其他替代用途之物業，且倘本集團有可強制執行其權利就累計至今已完成之履約部分向客戶收取款項，則本集團將根據計量進度之輸入方式按已完成履約責任隨時間流逝確認收益。

截至2018年12月31日止年度，本集團評估並認為擁有就若干物業至今已完成履約責任向客戶收取款項的可強制執行權利，但本集團認為採納香港財務報告準則第15號不會對確認收益的時間點造成重大影響。

就客戶作出付款與轉讓已承諾物業或服務之期間超過一年的合約而言，交易價格及銷售已完工物業收益金額會就融資部分(如屬重大)的影響作出調整。截至2018年12月31日止年度，本集團評估並認為融資部分影響並不重大。

下表載列就各個別項目確認的調整，且並不包括不受影響的項目。

	<b>2017年</b>		<b>2018年1月1日</b>
	<b>12月31日</b>		<b>重列</b>
	<b>原先呈列</b>	<b>重新分類</b>	<b>重列</b>
	<b>人民幣千元</b>	<b>人民幣千元</b>	<b>人民幣千元</b>
合約資產	—	5,599	5,599
貿易及其他應收款項	5,599	(5,599)	—
合約負債	—	507,542	507,542
預收客戶墊款	507,542	(507,542)	—

#### 呈列與客戶合約相關的資產及負債

綜合收益表內確認的累計收益超出向物業買家出具的累計發票的差額乃確認為合約資產。倘代價純粹因時間流逝而變為無條件，導致須於到期付款前出具進度發票或交付物業，則合約資產將重新分類為應收款項。

根據香港財務報告準則第15號，取得合約的遞增成本及與履行合約直接相關的成本乃資本化為合約資產。

根據香港財務報告準則第15號，進度發票合約負債乃就物業而予以確認。

### 3. 分部資料

本集團的主要營運決策者(「**主要營運決策者**」)為本公司的執行董事，負責審閱本集團的內部報告以評估表現及分配資源。管理層已按照該等報告釐定經營分部。本集團組成了兩個分部：

健康管理： 於中國從事「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業、醫學美容及抗衰老和銷售養生空間。

新能源汽車： 於中國及其他國家從事新能源汽車科技研發、生產及銷售。

媒體(已於2017年11月出售)： 於香港從事出版雜誌、發行雜誌、數碼業務及提供雜誌內容。

管理層已根據本集團的業務模式識別可報告分部，並根據除稅前溢利評估經營分部的表現。所得稅開支並不包括在分部業績。

**(a) 按種類劃分收益**

收益指年內從客戶收到及應收的款項淨額。按種類劃分的本集團年度收益分析如下：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
<b>健康管理</b>		
— 養生空間銷售額(a)	3,124,417	1,313,376
— 醫療美容及健康管理收入(b)	<u>8,601</u>	<u>15,098</u>
	<u>3,133,018</u>	<u>1,328,474</u>
<b>新能源汽車</b>	<u>—</u>	<u>—</u>
<b>媒體(已終止經營業務)</b>		
— 廣告收入	—	74,712
— 發行收入	—	24,797
— 數碼業務收入	—	85,269
— 提供雜誌內容業務	<u>—</u>	<u>317</u>
	<u>—</u>	<u>185,095</u>

(a) 養生空間項目銷售產生的收益於客戶獲得資產控制權的時點確認。

(b) 醫療美容和健康管理收入在合約期間參照在完全滿足該履約義務方面所取得的進展而確認。

(b) 分部收益及業績

向主要營運決策者提供截至2018年及2017年12月31日止年度的分部資料如下：

	持續經營業務			已終止	總計
	健康管理	新能源汽車	未分配	經營業務	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	媒體	人民幣千元
截至2018年12月31日止年度					
分部收益及來自外部客戶的					
收益	<u>3,133,018</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>3,133,018</u>
財務(費用)／收入，淨額	11,611	(483,188)	239	—	(471,338)
以權益法計算應佔聯營公司虧					
損淨額	—	(1,057,909)	—	—	(1,057,909)
出售聯營公司之虧損	—	(138,253)	—	—	(138,253)
分部業績	<u>606,459</u>	<u>(1,726,786)</u>	<u>(11,668)</u>	<u>—</u>	<u>(1,131,995)</u>
除所得稅前虧損					<u>(1,131,995)</u>
所得稅開支					(296,383)
年度虧損					<u>(1,428,378)</u>
折舊及攤銷	<u>5,587</u>	<u>22,781</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>28,368</u>

	持續經營業務				已終止 經營業務	總計
	健康管理 人民幣千元	新能源汽車 人民幣千元	未分配 人民幣千元	小計 人民幣千元	媒體 人民幣千元	人民幣千元
截至2017年12月31日止年度 分部收益及來自外部客戶的 收益	1,328,474	—	—	1,328,474	185,095	1,513,569
財務收入，淨額	14,484	—	—	14,484	—	14,484
出售虧損	—	—	—	—	(15,956)	(15,956)
分部業績	671,762	—	(17,028)	654,734	(1,840)	652,894
除所得稅前溢利						652,894
所得稅開支						(351,479)
年度溢利						301,415
折舊及攤銷	21,047	—	—	21,047	4,255	25,302

於2018年12月31日及2017年12月31日的分部資產及負債如下：

	持續經營業務				已終止 經營業務	總計
	健康管理 人民幣千元	新能源汽車 人民幣千元	未分配 人民幣千元	小計 人民幣千元	媒體 人民幣千元	人民幣千元
於2018年12月31日 分部資產	<u>17,401,152</u>	<u>4,747,486</u>	<u>34,472</u>	<u>22,183,110</u>	—	<u>22,183,110</u>
於2017年12月31日 分部資產	<u>7,649,750</u>	—	<u>6,577</u>	<u>7,656,327</u>	—	<u>7,656,327</u>

於2018年12月31日及2017年12月31日的分部資產如下：

	持續經營業務				已終止 經營業務	總計
	健康管理 人民幣千元	新能源汽車 人民幣千元	未分配 人民幣千元	小計 人民幣千元	媒體 人民幣千元	人民幣千元
於2018年12月31日						
分部負債	<u>16,089,993</u>	<u>6,256,479</u>	<u>499,106</u>	<u>22,845,578</u>	<u>—</u>	<u>22,845,578</u>
資本開支	<u>749,989</u>	<u>474,760</u>	<u>—</u>	<u>1,224,749</u>	<u>—</u>	<u>1,224,749</u>
於2017年12月31日						
分部負債	<u>6,503,366</u>	<u>—</u>	<u>320,720</u>	<u>6,824,086</u>	<u>—</u>	<u>6,824,086</u>
資本開支	<u>481,001</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>481,001</u>	<u>—</u>	<u>481,001</u>

分部資產主要包括物業、廠房及設備、土地使用權、開發中物業、持作出售已竣工物業、按公平值計入損益之金融資產、應收款項、預付款項及現金結餘。分部資產不包括遞延所得稅資產。

分部負債包括經營負債及借款。未分配負債包括稅項。

資本開支包括添置物業、廠房及設備、土地使用權及無形資產。

可報告分部的資產與總資產之對賬如下：

	2018年 12月31日 人民幣千元	2017年 12月31日 人民幣千元
分部資產	22,148,638	7,649,750
未分配： 遞延所得稅資產	<u>34,472</u>	<u>6,577</u>
綜合資產負債表之總資產	<u>22,183,110</u>	<u>7,656,327</u>
分部負債	22,346,472	6,503,366
未分配： 即期所得稅負債	<u>499,106</u>	<u>320,720</u>
綜合資產負債表之總負債	<u>22,845,578</u>	<u>6,824,086</u>

#### 4 其他虧損

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
出售一聯營公司的虧損	138,253	—
其他	3,586	—
	<u>141,839</u>	<u>—</u>

#### 5 經營溢利

對銷售成本、銷售及營銷成本以及行政開支的主要費用分析如下：

	2018 人民幣千元	2017 人民幣千元
存貨成本	1,836,265	442,667
僱員福利開支(包括董事酬金)	195,742	107,670
僱員福利開支(包括董事酬金)	330,357	157,171
減：於開發中物業及在建工程中資本化的金額	(134,615)	(49,501)
會計師薪酬	6,849	2,405
— 核數服務	2,696	2,405
— 非核數服務	4,153	—
物業、廠房及設備折舊	18,309	14,685
匯兌虧損／(收益)淨額	708	(4,674)
經營租賃開支	21,824	2,196
土地使用權攤銷	9,660	4,670
無形資產攤銷	399	1,692
法律費用	47,533	20

## 6 財務(費用)／收入，淨額

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
財務收入		
— 銀行利息收入	<u>21,155</u>	<u>20,609</u>
財務費用		
— 借款利息支出	(703,945)	(191,433)
— 融資租賃利息支出	(11,589)	(3,140)
— 減：已資本化利息	<u>483,331</u>	<u>188,437</u>
	<u>(232,203)</u>	<u>(6,136)</u>
其他財務費用	<u>(260,290)</u>	—
財務費用	<u>(492,493)</u>	<u>(6,136)</u>
財務(費用)／收入，淨額	<u>(471,338)</u>	<u>14,473</u>

## 7 所得稅支出

損益表內所得稅開支／(抵免)之金額指：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
即期所得稅項：		
— 中國企業所得稅	196,508	125,118
— 中國土地增值稅	127,770	227,515
遞延所得稅項	<u>(27,895)</u>	<u>(2,856)</u>
所得稅支出	<u>296,383</u>	<u>349,777</u>

### 香港利得稅

香港利得稅按截至2018年12月31日止年度之估計應課稅溢利之16.5%(2017年：16.5%)計算。

### 中國企業所得稅

中國企業所得稅按截至2018年12月31日止年度之估計應課稅溢利之25%(2017年：25%)計算。根據有關現行法例、詮釋及慣例，本集團為中國的營運計提的所得稅撥備乃根據年度的估計應課稅溢利按適用稅率25%計算。



## 中國土地增值稅

中國土地增值稅就土地增值(即出售物業所得款項扣除可扣減項目(包括土地使用權及所有物業發展開支))按累進稅率30%至60%徵稅。

## 8 每股(虧損)/盈利

本公司所有人應佔每股基本及攤薄(虧損)/盈利乃按以下數據計算得出：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
就每股基本(虧損)/盈利而言之普通股加權平均數	<u>8,640,000,000</u>	<u>8,640,000,000</u>
每股基本及攤薄(虧損)/盈利(每股人民幣分)(附註(a))		
— 持續經營業務	(16.544)	3.599
— 已終止經營業務	—	(0.037)
	<u>(16.544)</u>	<u>3.562</u>

(a) 截至2018年及2017年12月31日止年度概無潛在攤薄普通股，故每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本盈利/(虧損)相同。

## 9 股息

董事並不建議就截至2018年12月31日止年度派付末期股息。

## 10 預付款項

	2018年 12月31日 人民幣千元	2017年 12月31日 人民幣千元
預付款項		
— 土地使用權	1,044,721	37,827
— 物業、廠房及設備	<u>163,365</u>	<u>5,108</u>
	<u>1,208,086</u>	<u>42,935</u>
減：非即期部分：		
— 土地使用權	(20,279)	(5,108)
— 物業、廠房及設備	<u>(163,365)</u>	<u>—</u>
	<u>(183,644)</u>	<u>(5,108)</u>
即期部分	<u>1,024,442</u>	<u>37,827</u>

預付款項主要為就養生空間項目收購土地使用權及為新能源汽車分部購置設備而向第三方支付之預付款項及墊款。

## 11 貿易及其他應收款項

	2018年 12月31日 人民幣千元	2017年 12月31日 人民幣千元
貿易應收款項(附註(a))		
— 第三方	<u>225,585</u>	<u>213,845</u>
減：貿易應收款項虧損撥備	<u>(760)</u>	<u>—</u>
	<u>224,825</u>	<u>213,845</u>
其他應收款項		
— 第三方	284,907	243,942
— 關連方	<u>1,168</u>	<u>1,064</u>
	<u>286,075</u>	<u>245,006</u>
減：其他應收款項虧損撥備	<u>(3,763)</u>	<u>—</u>
	<u>282,312</u>	<u>245,006</u>
	<u><u>507,137</u></u>	<u><u>458,851</u></u>

(a) 貿易應收賬款主要來自養生空間銷售額。銷售養生空間之可得款項須根據相關買賣協議上之條款收取。按發票日之貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	2018年 12月31日 人民幣千元	2017年 12月31日 人民幣千元
90天內	175,076	199,422
超過91天但不多於180天	49,986	301
超過180天但不多於365天	<u>523</u>	<u>14,122</u>
	<u><u>225,585</u></u>	<u><u>213,845</u></u>

## 12 按公平值計入損益之金融資產

2018年 12月31日 人民幣千元	2017年 12月31日 人民幣千元
--------------------------	--------------------------

未上市可贖回優先股

3,979,937

—

## 13 借款

2018年 12月31日 人民幣千元	2017年 12月31日 人民幣千元
--------------------------	--------------------------

銀行借款

2,196,400

5,259,400

股東借款

5,690,925

—

其他借款

6,975,000

—

借款(不包括融資租賃)(附註a)

14,862,325

5,259,400

融資租賃(附註b)

54,012

95,875

總借款

14,916,337

5,355,275

(a) 借款(不包括融資租賃)

2018年 12月31日 人民幣千元	2017年 12月31日 人民幣千元
--------------------------	--------------------------

借款

14,862,325

5,259,400

減：非即期借款

(11,248,425)

(3,720,000)

即期借款

3,613,900

1,539,400

(b) 融資租賃

	2018年 12月31日 人民幣千元	2017年 12月31日 人民幣千元
融資租賃承擔到期日如下：		
一年內	13,605	20,490
一年後但少於五年	<u>45,866</u>	<u>89,087</u>
最低租賃款項	59,471	109,577
未來財務費用	<u>(5,459)</u>	<u>(13,702)</u>
總租賃負債	<u><u>54,012</u></u>	<u><u>95,875</u></u>
融資租賃負債的現值如下：		
一年內	8,705	18,710
一年後但少於五年	<u>45,307</u>	<u>77,165</u>
	<u><u>54,012</u></u>	<u><u>95,875</u></u>

## 14 貿易及其他應付款項以及合約負債

	2018年 12月31日 人民幣千元	2017年 12月31日 人民幣千元
貿易及其他應付款項：		
貿易應付款項	<u>5,299,958</u>	<u>155,560</u>
應付下列各方之其他應付款項：		
— 第三方	1,056,409	298,127
— 關聯公司	605,925	136,210
應付員工福利	12,609	13,178
應付其他稅項	119,054	29,291
應付利息	<u>236,896</u>	<u>8,183</u>
	<u>2,030,893</u>	<u>484,989</u>
貿易及其他應付款項總額	<u><u>7,330,851</u></u>	<u><u>640,549</u></u>
來自下列各方之合約負債：		
— 養生空間客戶	75,216	—
— 其他客戶	<u>24,068</u>	<u>—</u>
合約負債總額	<u><u>99,284</u></u>	<u><u>—</u></u>
來自下列各方之預收款項：		
— 養生空間客戶	—	505,450
— 其他客戶	<u>—</u>	<u>2,092</u>
預收款項總額	<u><u>—</u></u>	<u><u>507,542</u></u>

於報告日期，按發票日之貿易應付款項之賬齡分析如下：

	2018年 12月31日 人民幣千元	2017年 12月31日 人民幣千元
賬齡		
0至90日	5,118,229	147,846
91日至180日	58,644	3,229
180日以上	<u>123,085</u>	<u>4,485</u>
	<u><u>5,299,958</u></u>	<u><u>155,560</u></u>

## 管理層討論與分析

### 概覽

恒大健康產業集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)的主營業務為互聯網+社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業等(統稱「健康管理分部」)，亦從事投資高科技新能源汽車製造(統稱「新能源汽車分部」)。

### 健康管理分部

本集團積極踐行「健康中國」國家戰略，以「提升國民健康生活水平」為企業願景，旨在圍繞國民的健康需求，創建全方位全齡化健康會員機制，搭建多層次分級醫療、全齡化養生、高精準健康管理、多元化養老體系，全面提升國民健康生活水平。

於截至2018年12月31日止年度(「年度」)期間內，本集團繼續倡導健康管理、醫療、養老與保險相結合的創新服務理念，搭建會員制平台，提供醫療、養生、健康管理、養老等服務；研究制定中國首個全方位全齡化健康服務標準，創新打造恒大•養生谷。目前，其已在全國多個宜居城市落地。於本年度期間內，本集團亦深化與美國布萊根和婦女醫院(哈佛醫學院主要教學醫院之一)等國內外健康資源交流與合作，實現博鰲恒大國際醫院(布萊根和婦女醫院在華唯一附屬醫院)正式運營並被評為三級腫瘤專科醫院；構建並完善以高端國際醫院為引領，各地恒和醫療平台及國內知名三甲醫院為支柱，以社區醫院為基礎的多層次分級醫療體系。

於本年度期間，本集團的會員消費額已達到約人民幣34.6億元，相比2017年12月31日止十二個月的會員消費額增幅139%。

### 新能源汽車分部

汽車工業現正處於產業變革的視窗期，產業的新進入者迎來難得機遇，能夠與傳統汽車企業站在同一起跑線上。國家對汽車「新四化」(電動化、網聯化、智慧化和共用化)的一系列

舉措表明，通過產業變革帶來的難得機遇視窗，是中國成為汽車強國的關鍵戰略機遇期，並已經上升為「國家戰略」。

在政策與市場的驅動下，新能源汽車市場增長快速，而且市場潛力巨大。2018年全中國汽車銷量達2,808萬輛，約佔全球銷量的31%。全球新能源汽車銷量突破200萬輛，當中，於中國的銷量佔比超過53%，達125.6萬輛，年度增幅為61.7%。

## 財務回顧

於本年度，本集團的收益為人民幣3,133.02百萬元，相比截止2017年12月31日的收益為人民幣1,328.47百萬元增長135.84%。收益主要為健康管理分部收入。

於本年度健康管理分部的收益大幅增長主要原因是「恒大·養生谷」(「養生谷」)的收入從2017年人民幣1,313.38百萬元上升到人民幣3,124.42百萬元，增幅達137.89%。2018年醫療美容手術及健康管理收入為人民幣8.60百萬元，比2017年的人民幣15.10百萬元下降43.03%。主要因為此方面的業務量減少。

集團的毛利潤是人民幣1,145.27百萬元，比2017年的人民幣846.30百萬元增長了35.33%。主要因為養生谷項目的銷售量增加。毛利率從2017年的63.7%下降到36.55%。主要因為2018年沒有毛利率特別高的項目，毛利率保持在平均水平。相比較而言，三亞養生谷的毛利率在2017年超過60%。這個項目的地理位置優越，有養老設施，與著名醫院毗鄰，因此可以以較高的毛利率銷售。

本年度，集團的其他虧損是人民幣141.84百萬元。主要由於2018年與法拉第未來簽訂的重組協議導致。處置聯營公司虧損確認了人民幣138.25百萬元。

銷售及營銷費用從2017年的人民幣70.5百萬元上升到本年度的人民幣265.94百萬元，增幅為277.08%。主要因為「恒大·養生谷」的市場推廣費用增加，與合約銷售有關的銷售佣金增加。

行政費用從2017年的人民幣134.09百萬元上升到今年的人民幣334.94百萬元，增幅為149.78%。隨著公司業務規模的擴大，管理人員工資和行政費用增加較多。

財務收入淨額從2017年的人民幣14.47百萬元減少到本年度的財務淨支出人民幣471.34百萬元。主要因為本年度新增借款，使利息費用增加。

所得稅支出從2017年的人民幣349.8百萬元下降到本年度的人民幣296.38百萬元，降幅為15.27%。主要因為毛利率下降。

已終止經營業務2017年的淨損益為人民幣3.54百萬元淨虧損，主要因為2017年下半年處置了傳媒分部業務，本期沒有此類處置業務。

2018年，本集團承擔了以權益法計算應承擔的聯營公司虧損，按持股比例計算並承擔了人民幣1,057.91百萬元的虧損。

本公司2017年同期歸屬股東利潤為人民幣307.75百萬元。因為承擔了聯營公司的虧損和增加了利息費用，本集團在2018年錄得虧損人民幣1,428.38百萬元。歸屬股東的虧損是人民幣1,429.38百萬元。

## 業務回顧

### 健康管理分部

#### 恒大•養生谷業務回顧

針對人口快速老齡化及居民健康生活需求升級的現狀，本集團研究制定了國內首個全方位全齡化健康服務標準，創新打造恒大•養生谷。

「恒大•養生谷」創建高品質多元化健康居養新方式。恒大健康集團倡導醫療保險與預防、醫療、康養為一體的創新服務理念，搭建會員制平台，通過整合世界一流養老養生、醫療及商業保險等資源，為會員提供全方位全生命周期的居養服務，提高會員健康意識，改善會員健康素質。目前會員數量已經達22,275人次。

「恒大•養生谷」創建全方位全齡化健康養生新生活。圍繞全齡化，首創頤養、長樂、康益、親子四大園，提供游、學、禪、樂、情、膳、美、住、健、護等852項設施設備及867項全方位服務，打造「一家三代兩居」健康養生新生活。目前已於三亞、西安、揚中、鄭州、南京、湘潭等地開放健康醫養展示體驗中心。



「恒大•養生谷」創建高精準多維度健康管理新機制。恒大國際醫院同步布萊根和婦女醫院等國際標準及世界頂尖技術，建立會員終生健康跟蹤管理體系，進行健康教育、基因檢測、風險評估、預防干預、分級診療、智能監控、膳食調理、心理輔導等多維度的科學生命管理。

「恒大•養生谷」創建全覆蓋多層次健康養老新方式。整合國際前沿健康養老模式，全面布局居家養老、社區養老、機構養老三位一體的全方位、全覆蓋養老體系。目前，已與日本知名養老服務機構達成合作，籌備運營恒大健康旗下首家養老院—西安恒大養老院，並推動恒大健康養老產品在全國落地；恒大健康旗下養老品牌「熙樂薈」與國內一流養老服務機構合作，打造集養老養生、康養醫療、老年康樂為一體的社區養老產品。

「恒大•養生谷」創建全周期高保障健康保險新體系。整合國內外優質保險資源，建立全年齡段高額保障體系，定制百歲以下老人專屬保險，實現國內百家優秀三甲醫院綠色服務通道。

目前，恒大健康已在三亞、海花島、西安、鄭州、鎮江、湘潭、南京、雲台山、重慶、瀋陽、梧州、呼和浩特等12個宜居勝地落地恒大•養生谷。本集團2018年度會員消費額為人民幣34.6億元。

#### 醫療服務業務回顧

在醫院方面，本集團攜手世界傑出醫療機構，共同打造高端醫療服務體系，並構建以高端國際醫院為引領，各地恒和醫療平台及國內知名三甲醫院為支柱，以社區醫院為基礎的多層次分級醫療體系。

由本集團投資，在美國布萊根和婦女醫院合作指導下建立的博鰲恒大國際醫院（布萊根和婦女醫院在華唯一附屬醫院）整合國內外先進醫療專家、技術、設備和藥物等資源，完成「布萊根式」管理系統、診療系統、運營系統、康復系統等全套系統的搭建，正式開業運營，並全面開展乳腺癌診療和高端體檢等業務；以博鰲公共保稅倉為支撐，引進國際前沿

藥物開展乳腺癌、肝病等疾病治療，並實現遠程國際會診和國際轉診服務；與中美傑出專家組成診療團隊，開展MDT診療，定期展開學術交流，致力於建設國際化的臨床、科研及學術交流中心。尤為值得注意的是，博鰲恒大國際醫院已被核定為三級腫瘤專科醫院。

三亞恒大婦產醫院定位於以輔助生殖和婦產醫學為主要專科，輔以康復醫學、月子中心為特色服務的三級婦產專科醫院。目前，醫院工程施工已接近尾聲。

在醫藥方面，博鰲公共保稅藥倉已於2018年上半年正式運營；本集團已與英國阿斯利康、瑞士諾華、美國吉利德等國內外十多家知名醫藥和醫療器械企業建立戰略合作關係；依托博鰲公共保稅藥倉，打通了國際新藥從國外原研藥廠到博鰲恒大國際醫院的全流程通道。

### 新能源汽車分部

2018年12月31日達成的重組和解協議，本公司持有Smart King Ltd.（「**Smart King**」）的32%（經全部攤薄後）優先股權及Smart King全資附屬公司恒大法拉第未來控股（香港）有限公司（已更名為恒大智能汽車（香港）有限公司）（「**FF香港**」）100%股份。FF香港持有法拉第未來的境內相關資產廣州南沙南沙項目。Smart King股東方有權於5年內以約定的價格回購股權，回購行使價格從第一年6億美元逐年遞增至第五年的10.5億美元。

### 公司大事記

2018年2月28日，由本集團投資並在美國布萊根和婦女醫院的合作指導下建設的「博鰲恒大國際醫院」正式開業運營。同日，博鰲公共保稅藥倉正式揭牌。

2018年4月1日至2日，布萊根健康暨布萊根和婦女醫院院長Elizabeth Nabel帶領核心專家團隊到訪博鰲恒大國際醫院，並對醫院運營工作進行指導。

2018年5月1日，本集團正式啟動恒大•養生谷會員機制，西安恒大•養生谷作為首個提供會員服務的產品，受市場熱捧。

2018年6月，本集團正式布局高科技新能源產業。

2018年8月12日，本集團旗下博鰲恒大國際醫院舉辦博鰲中美乳腺癌高峰論壇，探討乳腺癌最新學術研究成果應用及轉化。

2018年10月22日，本集團與廣州中醫藥大學第一附屬醫院戰略簽約，雙方將在中醫藥及健康管理服務、中醫中藥研究成果轉化等領域開展合作。

2018年11月16日，海南省衛健委正式批覆，核定博鰲恒大國際醫院為三級腫瘤專科醫院。

## 展望

### 健康管理分部

#### 恒大•養生谷業務展望

本集團將進一步整合世界一流的醫療、養老養生及商業保險等資源，通過會員制服務平台，為會員提供游、學、禪、樂、情、膳、美、住、健、護等388項養生服務、389項健康管理服務、90項養老服務、5大類保險、852項設備設施，覆蓋從孕前、嬰兒直到百歲老人的全生命周期，打造「一家三代兩居」健康生活新方式。

2019年，本集團計劃未來3年布局50個以上宜居養生勝地服務於恒大健康會員。

隨著「恒大•養生谷」全面落地，本集團還將進一步推動多元化養老服務覆蓋全國。著眼於全國恒大社區，攜手國際先進養老服務機構，整合國內外護理、康復等養老資源，立足各地恒大•養生谷，構建標準化養老公寓、日間照料中心、養老院等多元化養老產品體系。本集團將整合國內外健康管理優質資源，引進國際先進的慢病管理、健康診療等服務，全面完善高精準健康管理服務體系。此外，本集團亦計劃將在全國各地多點布局健康醫養展示體驗中心，推動養生谷全齡化養生服務全面落地。未來將與金融、旅遊、互聯網等多領域展開合作，拓展更多會員，為更多人群提供健康服務。

## 醫療服務業務展望

醫院方面，博鰲恒大國際醫院(布萊根和婦女醫院在華唯一附屬醫院)持續與布萊根和婦女醫院開展深化合作，引進世界前沿腫瘤診療技術和設備，開展精準診療服務；將引進核素介導下的靶向治療和最新第四代達芬奇手術機器人系統等先進儀器設備，其中達芬奇手術機器人系統將於2019年第二季度投入使用；全方位開展全器官放化療服務，並加速籌備質子重離子中心建設；發揮先行區優勢，繼續整合國際知名的醫療資源，打造高標準的一體化醫療及科研轉換平台。

三亞恒大婦產醫院計劃2019年下半年試運營，致力於打造「四季生育最優地」、「最美海灣度假式婦女兒童醫院」。

本集團將繼續以恒大國際醫院為支撐，聯合各地恒和醫療平台、各地優質三甲醫院及社區醫院，不斷完善多層次分級醫療體系，實現互聯網醫療、雙向轉診、綠色通道等一站式服務。

醫藥方面，將積極開展與國內外先進醫療科研機構以及原研藥企合作，推進國際創新藥品、醫療器械的臨床觀察與研發，加快成果轉化和市場投入，完善大健康產品線；打造集醫藥臨床研發、自主營銷、代理流通於一體，涵蓋藥品、疫苗、保健品、醫療器械等在內的醫藥產業集群。

## 新能源汽車分部

本集團通過引進並發展全球頂尖的新能源汽車技術，布局全產業鏈，發揮股東資源優勢，實現產業協同效應，力爭在全球新能源汽車產業蓬勃發展的浪潮中成為行業領導者，助力中國從汽車大國走向汽車強國。

本集團已完成布局新能源汽車全產業鏈，目標運用3-5年時間成為全球其中一間規模最大、品牌最響、品質最好的新能源汽車集團。本集團的新能源汽車天津基地計劃於2019年6月全面投產。

## 其他分析

### 資本機構、流動資金及財務資源

本集團透過借款、股東權益及經營產生之現金撥支其營運。

於2018年12月31日，本集團之借款、融資租賃及來自股東貸款(合稱「**借款總額**」)為人民幣149.16億元(於2017年12月31日：人民幣53.55億元)。

於2018年12月31日，本集團之資產負債比率為67.24%(於2017年12月31日：69.95%)。資產負債比率乃根據借款總額相對總資產計算。

### 僱員及購股權計劃

於2018年12月31日，本集團共聘有2,162名僱員，並於本年度產生總員工成本(包括董事酬金)約人民幣330.36百萬元(2017年：人民幣157.17百萬元)。

為激勵或獎勵本公司員工及董事，本公司於2018年6月6日採納一項購股權計劃(「**該購股權計劃**」)。自採納該購股權計劃以來截至2018年12月31日止，本公司概無根據該購股權計劃授出任何購股權。

本集團大學本科及以上學歷人員佔比約87.88%。健康管理分部與國際頂尖專家團隊建立合作，構建了一支高學歷、高素質、與國際接軌的人才隊伍。

### 或然負債

截止2018年12月31日，本集團並無任何重大或然負債(截至2017年12月31日止年度：無)。

### 股息

董事並不建議派付本年度之股息(截至2017年12月31日止年度：無)。

### 審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成。

審核委員會與管理層審閱本集團採納之會計原則及慣例，並審閱本集團本年度全年業績及財務報表。

本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所同意本集團此初步業績公布之數據，與本集團本年度綜合財務報表所載金額一致。根據香港會計師公會頒布之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則，羅兵咸永道會計師事務所就此履行之工作並不構成核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所將不對初步業績公布發出任何核證。

## 報告期後重大事項

於2019年1月11日，本公司之全資擁有子公司廣州恒澤養生服務有限公司（「廣州恒澤」）與恒大人壽保險有限公司（「恒大人壽」）訂立保險採購統一協議（「保險採購統一協議」），據此恒大人壽將為廣州恒澤旗下養生谷會員及其家庭成員承保團體重大疾病保險，而廣州恒澤則向恒大人壽支付保險費。由於本公司已於2019年2月25日舉行之股東大會上就上述持續關連交易取得獨立股東的批准，該保險採購統一協議的生效期已開始及將持續至2021年12月31日（包括該日）。

於2019年1月15日，Solution King Investments Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的公司，且為本公司之全資附屬公司（「Solution King」），與Kerryman Holdings Limited（「Kerryman」）訂立買賣協議，據此Solution King同意按總代價930,000,000美元收購，而Kerryman同意出售Mini Minor Limited股本中的300股普通股。上述收購事項已於買賣協議簽訂當天交割完成。

本集團於2019年1月15日以9.3億美元並購瑞典國能電動汽車有限公司（「NEVS」）51%股權，獲得董事會多數席位。NEVS是一家總部位於瑞典的全球性電動汽車公司，致力於成為全球可持續的共用智能出行生態的領軍者。NEVS於2012年成功收購了有75年歷史的瑞典薩博汽車公司的核心資產及知識產權，繼承薩博「人車合一、貼地飛行」的品牌基因及源於北歐的深厚技術底蘊，在瑞典擁有世界頂尖水平的電動智能汽車研發中心，擁有超500人的全球研發團隊，多元化的國際管理團隊，員工超1,800人。NEVS自主研發的知識產權涵蓋「三電」動力系統、車聯網、生產和製造等領域，如電池冷卻系統、車輛安全系統及車載空氣淨化

系統等均為世界領先技術。NEVS擁有完全自主知識產權的「Phoenix」系列純電動汽車研發平台，具備屈指可數的純電動汽車整車正向研發能力。全球領先的，為自動駕駛特別設計的車輛控制器已實現量產級應用。

NEVS是目前獲中國國家發展和改革委員會和中國工業和信息化部核准的新能源汽車整車資質十家企業之一。已研發兩款達到量產條件的純電動汽車車型，擁有已達到量產能力的瑞典特羅爾海坦以及中國天津生產基地並正在籌建上海生產基地。

本集團於2019年1月24日以總代價人民幣1,059,777,500元收購電池企業上海卡耐新能源（「上海卡耐」）58.07%股權，布局動力電池。

上海卡耐新能源是國務院國資委直屬的中國汽車技術研究中心與日本電池巨頭ENAX共同創立，技術來源於被譽為「鋰電池之父」的小澤和典及其研發團隊。目前，其擁有300人的全球科研專家，技術團隊超1,500人。產品具有安全性能高、能量密度高、迴圈壽命長、電性能優越等卓越性能，特別在安全性方面處於行業絕對領先地位，市場前景廣闊。在2018年國內動力電池產量及裝機量均排名行業前十，在軟包動力電池穩居行業前三。入主卡耐電池完善了恒大新能源汽車產業鏈的關鍵布局。

於2019年1月29日，本公司的附屬公司National Electric Vehicle Sweden AB（「NEVS」）與Spirit of Performance AB（「SOP」）和Alpraaz AB訂立交易協議，據此Alpraaz AB同意向NEVS發行並配發而NEVS同意認購新股份，且SOP同意出售而NEVS同意購買待售股份。根據Alpraaz AB於2019年1月29日的全部已發行股本，並假設除根據有關交易協議以外Alpraaz AB的全部已發行股本概無其他變動，(1)於第一次交割完成後，NEVS將持有經發行新股份擴大後Alpraaz AB的已發行股本約5%；及(2)進一步假設第一次交割及第二次交割完成後，NEVS將累計持有經進一步發行新股份擴大後Alpraaz AB的已發行股本約20%。

本集團之附屬公司NEVS於2019年1月29日，與柯尼塞格訂立交易協議。根據協議，NEVS總投資額為1.5億歐元並將持有其20%股份。同日，NEVS進一步與柯尼塞格訂立合資協議成立合資公司。NEVS應以股東出資的形式對合資公司進行一系列注資，金額總計1.5億美

元，柯尼塞格應以股東出資的形式於汽車生產前對項目公司進行注資，金額為7,000萬美元。合資公司將由NEVS持股65%，柯尼塞格持股35%，合資公司有權使用柯尼塞格的技術專利和品牌。

柯尼塞格是一家總部位於瑞典的超級跑車公司，是世界超跑的巔峰品牌之一。柯尼塞格素有「幽靈跑車」的美譽，其量產車最高時速超447公里每小時，0-400-0公里每小時僅33.29秒，創造了世界量產車最快速度紀錄。其在車輛動力驅動系統、輕量化、智慧化等領域擁有多項世界頂尖的新能源汽車技術。柯尼塞格作為全球頂級跑車公司，對恒大新能源汽車的發展具有技術、品牌與人才等多方面的強大推動作用。

於2019年3月15日，本公司之附屬公司與天津天海同步集團有限公司、湖北泰特機電有限公司及呂超訂立股權轉讓協議。根據股權轉讓協議，按總代價人民幣五億元收購泰特的70%股權。於收購完成後泰特將成為本公司的附屬公司。

泰特是全球輪轂電機研發和生產的領跑者，其全資持有國際領先的輪轂電機及電動汽車驅動系統的研發生產企業e-Traction。e-Traction創建於1981年、總部位於荷蘭，擁有國際先進的輪轂電機技術及大量專利技術。在相同旅程下，泰特輪轂電機驅動技術比當前主流新能源汽車應用的中央電機驅動更節省用電。而由於優化了汽車的整體結構，不僅能提升整車空間利用率，汽車的設計成本、製造成本、維護成本等也都相應下降。在安全性方面，泰特通過對能量管理系統的優化，並結合先進的電池管理系統，保證了電池和整車的安全性；而應用泰特輪轂電機亦可使汽車重心降低，行駛更加平穩安全。e-Traction於荷蘭、中國均擁有生產布局，其產品自2009年起已在歐洲8個國家14個城市被廣泛應用。電機作為新能源汽車核心部件之一，本集團通過收購引入全球最先進的輪轂電機驅動技術，將奠定在電機電控方面的競爭優勢，進一步完善在新能源汽車領域產業鏈的布局，同時通過產業協同佔領戰略制高點，提高綜合競爭力。

## 企業管治

### 企業管治守則

除下文所披露者外，本公司於本年度內一直遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則的所有守則條文。



守則條文第A.2.1條訂明，董事長及行政總裁的職位應有所區分，且不應由同一個人擔任。自2018年1月1日起至2018年7月20日期間內，由於本公司並無任何高級職員擔任行政總裁之職位，就日常運營及執行而言，監督及確保本集團職能與董事會指令貫徹一致的整體職責歸屬於董事會本身。由於李四泉先生自2018年7月20日起至2018年12月31日期間內曾擔任本公司的行政總裁，本公司在該期間內已完全遵守守則條文第A.2.1條的規定。

### **證券交易之標準守則**

本公司已採納標準守則，作為其董事進行證券交易之行為守則。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於本年度內一直遵守標準守則所載有關進行交易之規定標準。

### **購買、出售及贖回本公司之上市證券**

截至2018年12月31日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

### **2019年股東週年大會**

於本公告日期，本公司尚未確定何時舉行本公司2019年股東週年大會及相關暫停股份過戶登記安排。本公司將根據上市規則於適當時候作出進一步公告。

### **刊發全年業績**

全年業績公告於聯交所 ([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)) 及本公司網站 ([www.evergrandehealth.com](http://www.evergrandehealth.com)) 刊載。

## 前瞻性陳述

本公告內所載的任何關於本集團業務發展的前瞻性陳述及其中所載的任何事項能否達成、會否真正發生或會否實現或是否完整或正確，均並無保證。本公司股東及／或有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴本公告所披露的資料。如有疑問，本公司證券持有人或有意投資者應諮詢專業顧問的意見。

承董事會命  
恒大健康產業集團有限公司  
董事長  
時守明

香港，2019年3月22日

於本公告日期，本公司之執行董事為時守明先生、彭建軍先生及秦立永先生；而本公司之獨立非執行董事為周承炎先生、郭建文先生及謝武先生。