



新世界百貨中國有限公司
New World Department Store China Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(香港上市股份代號: 825)

新章節 • 新色彩

中期報告 2018/2019

時 新 尚 備 生 性 活
Enriching Lives Enhancing Character

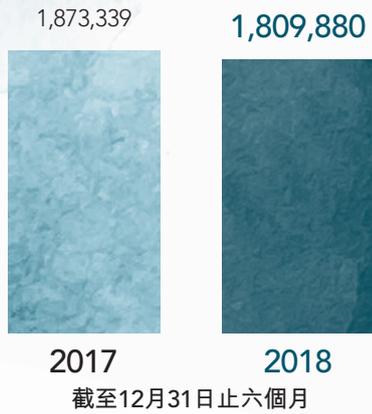


目錄

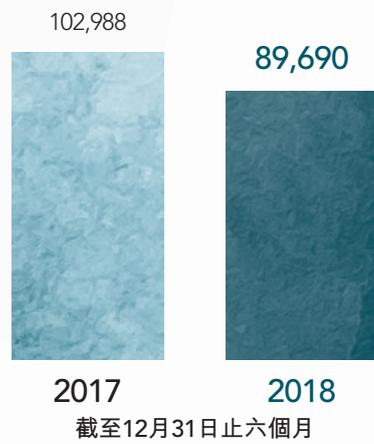


- 2 財務摘要
- 4 主席報告書
- 5 管理層討論與分析
- 12 中期財務資料審閱報告
- 13 簡明綜合收益表
- 14 簡明綜合全面收益表
- 15 簡明綜合財務狀況表
- 17 簡明綜合權益變動表
- 19 簡明綜合現金流量表
- 20 簡明綜合財務資料附註
- 42 其他資料
- 47 公司資料
- 48 集團簡介

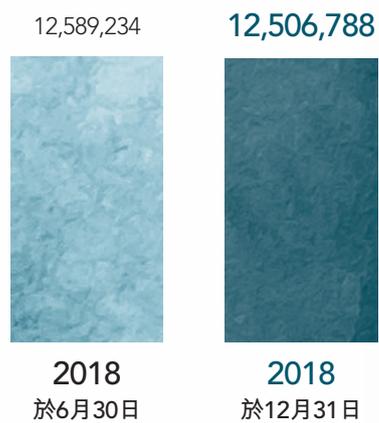
財務摘要



收益
(千港元)



淨利潤
(千港元)



總資產
(千港元)

截至12月31日止六個月

2018年
千港元

2017年
千港元

經營業績

收益	1,809,880	1,873,339
分別為：		
專櫃銷售佣金收入	748,207	835,672
貨品銷售－自營銷售	642,654	643,140
租金收入	419,019	389,190
管理及顧問費	—	5,337
經營利潤	192,535	174,354
期內利潤(「淨利潤」)	89,690	102,988

於2018年
12月31日
千港元

於2018年
6月30日
千港元

財務狀況

定期存款、現金及現金等值物	2,245,940	1,947,343
總資產	12,506,788	12,589,234
總負債	6,601,817	6,469,886
總權益	5,904,971	6,119,348
現金淨額狀況	364,944	70,634

2018年

2017年

財務比率

商品銷售毛利率	17.3%	16.9%*
經營利潤增長	10.4%	11.6%
淨利潤增長	-12.9%	11.4%

* 包括提早採納香港財務報告準則第15號「客戶合約收益」的影響。

主席報告書

全球經濟復蘇在2018年下半年逐漸失速。受廣泛經濟及貿易摩擦、金融市場動盪等不明朗因素影響，全球經濟擴張出現失衡，主要經濟體增速幾近見頂。市場普遍看淡2019年宏觀經濟前景，並預測全球經濟增長放緩。環球經濟形勢變幻難料，中國亦受到國內基建投資增長減速、金融監管趨緊從嚴所影響，導致經濟下行風險增加。更兼中國正值內部政策調整、新舊動能轉換的關鍵時期，需時適應之餘，亦需慎防外圍波動與內部調整造成同頻共振，導致經濟增長過早下滑，經濟表現預料穩中趨緩。消費對中國經濟增長的主動力作用雖然進一步穩固，然而實體零售業仍面對消費者偏好及習慣轉變、商業綜合體過量發展等挑戰，行業競爭更為激烈，前景未宜過度樂觀。

有見外部形勢陰霾未消，本集團居安思危、嚴格執行成本控制措施，於回顧期內有效縮減三家分店，精簡分店網絡，並優化營運架構，歸併部門功能，推動資源互補、提升營運效益。我們與長期合作業主商談租金寬減，並優化營運實踐降減經營開支，透過多方面之策略性整合及匯聚資源，有效監控成本。另一方面，為擴寬收益基礎、把握市場愛好多樣性、功能性業態的機遇，本集團於回顧期內持續增加餐飲、娛樂體驗及配套設施等業態佔比；同時穩步拓展N+全系列及LOL原創生活概念店等自有品牌，透過加強宣傳及豐富產品大類，彰顯品牌個性及價值，從而提升本集團的垂直經營能力，實現差異化經營。

本集團以審慎務實之態調節業務拓展步伐，集中整合資源、提升營運效益。於2018年12月31日，本集團經營32家百貨店及兩家購物中心，覆蓋中國內地18個主要地點，概約總樓面面積為1,358,480平方米。

展望未來，本集團將繼續審慎發展，堅守「一市多店」及「輻射周邊」策略，穩守大北京、大上海、大西南市場，以鞏固存量、拓展增長點為目標進行業務調整和重塑，持續推進「一店一策」，對不同市場進行精準調研及佈局，透過打造體驗式消費場景凸顯每家門店的個性；同時整合自有品牌體系，建構多業態、跨領域的業態佈局，鞏固本集團在中國零售市場的競爭優勢。

在此，本人謹代表董事會，向各股東、顧客、業務夥伴及全體員工致以衷心謝意。本集團將繼續致力保障業務穩健發展，並力求進步，務求回報各位的信任和支持。

鄭家純博士

主席

香港，二零一九年二月二十六日

管理層討論與分析

業務回顧

業務網絡

於2018年12月31日，新世界百貨中國有限公司及其附屬公司（統稱「本集團」）經營32家百貨店及兩家購物中心，概約總樓面面積為1,358,480平方米。該些門店分佈於北方、華東和中西三個營運區域，覆蓋全國18個主要地點，包括北京、天津、燕郊、煙台、蘭州、西安、哈爾濱、瀋陽、鞍山、上海、南京、武漢、長沙、鄭州、成都、重慶、昆明及綿陽。

回顧期內，本集團有效縮減了三家分店，分別為鹽城新世界百貨、武漢新世界百貨—漢陽店（「武漢漢陽店」）及瀋陽新世界百貨—中華路店（「瀋陽中華路店」）。其中，本集團提前終止武漢漢陽店及瀋陽中華路店的租賃，以整合本集團資源並將之集中於表現達標的分店。

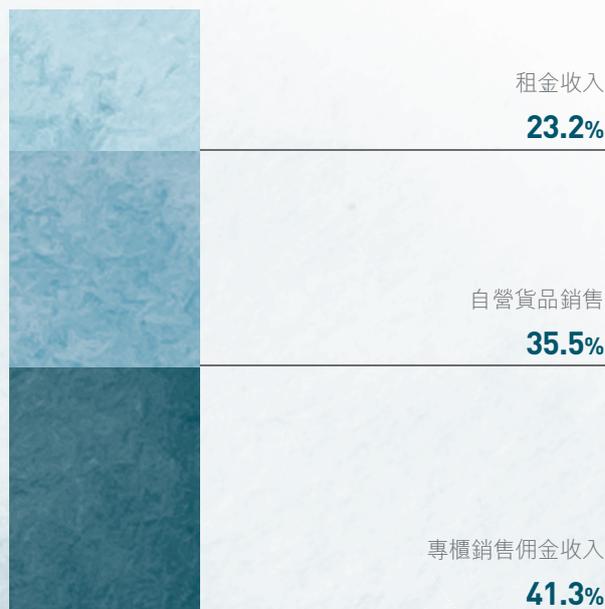
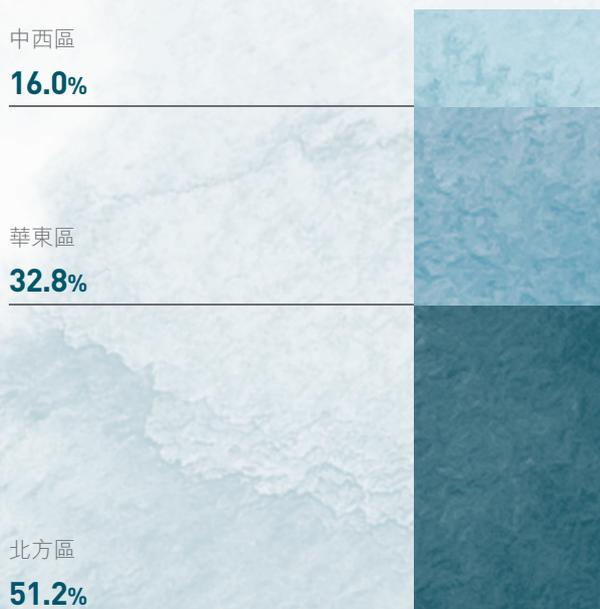
收益結構

按區域劃分

北方區繼續為本集團帶來最大貢獻，佔收益的51.2%；其次為華東區及中西區，分別佔收益的32.8%及16.0%。

按收入類別劃分

收益以專櫃銷售佣金收入為主，佔收益的41.3%；而自營貨品銷售和租金收入分別佔收益的35.5%和23.2%。



管理層討論與分析

業務回顧

營運概覽

百貨業務

面對內地商業項目持續增多、線上線下零售加快融合，本集團深化門店分類管理，並持續推進「一店一策」的營運策略，根據門店所處地區、規模及商品力等，制訂針對性策略，打造企業品牌特色、提升經營效益。

回顧期內，本集團旗下多家門店完成大型業改。其中，香港新世界百貨 — 上海巴黎春天淮海店成功轉型，聚焦年輕辦公室女性，引進設計師女裝品牌、無人智慧收銀等科技賦能，優化消費者體驗、刺激客流提升。而成都新世界百貨則透過空間重塑和品牌煥新，打造「場景化」和「沉浸式體驗」概念主題空間，強化門店個性與多元，以吸納年輕消費客群。此外，繼南京「新界8拾8」及長沙「MAX公社」後，三個全新主題街區已於2018年第四季度開業，分別為鄭州新世界百貨二樓的「2月三十」、天津新世界百貨四樓的「老城里」和武漢新世界百貨 — 武昌店四樓的「M研習社」。本集團因應當地消費客群精細化街區的定位和租戶組合，以強化店內情懷和體驗感、提升相關門店的聚客能力。

就品類銷售而言，本集團於回顧期內加快品牌汰換度、強化品牌陣容及商品組合，鞏固化妝品、個性化女裝、運動及兒童四大品類。為迎合消費升級的大趨勢，本集團因應門店需要，從品牌提檔、專櫃形象升級及產品線豐富三方面提升化妝品品類的商品內容，引進潮流彩妝品牌，以緊貼市場走向。

未來，本集團將以鞏固存量、拓展增長點為目標進行業務重塑和調整，堅守「一市多店」及「輻射周邊」策略，鞏固大北京、大上海、大西南市場。此外，本集團將繼續深耕線下零售主業，加快商品營銷由品類向品類加主題區類轉型，形成回應消費需求的綜合場景。同時，本集團將全力推動「新閃購」網上商城的功能和服務升級，包括小程序、全國推廣、行銷模組的豐富等，以更好發揮引流作用。

租賃業務

租賃業務方面，本集團持續豐富和強化店內業態的多樣性、功能性，適時引入主流品牌，以符合時下消費者的需求。回顧期內，本集團增加餐飲、娛樂體驗及配套設施等熱點業態，並引進知名度及人氣較高的網紅品牌。於2018年12月31日，租賃業態佔本集團全線門店經營面積約36.4%。未來，本集團將致力引進更多時下消費項目，加快店內業態精緻化及生活化。

自營業務

為提升垂直經營能力、實現差異化經營，本集團積極拓展N+系列及LOL(Love • Original • Life)原創生活概念店(「LOL」)，打造多品牌、多業態的自營業務佈局，並在市場定位和商品內容上建立本集團的品牌個性。

目前，N+系列已衍生出多個自有品牌，涵蓋便利店、生活雜貨及母嬰產品等類別。其中，「N+便利店」在北京新世界百貨以外，成功進駐北京新世界彩旋百貨，並積極調整商品組合，以吸引周遭的辦公室客群。而「N+優品」亦擴闊商品類別、加快商品上新度，以緊貼時下消費趨勢。未來，本集團將明確N+系列的品牌定位、加強品牌宣傳力度；調整商品組合，豐富產品大類；利用微信公眾號加強線上營銷和引流至線下門店。

於2018年12月31日，LOL設有17家門店，主要集中在上海、北京和武漢三大城市；其中六家門店設於本集團分店網絡系

外。回顧期內，多家LOL門店重裝開業，並持續開發自營貨品，以提升品牌形象及顧客黏著度。未來，LOL將繼續提升進口商品佔比，搜羅海外潮流紅品，以滿足消費者需求和豐富產品線；鞏固黑標、金標和銀標店的定位，細分各門店的發展規劃、明確發展方向，以推動銷售增長。

另外，本集團進一步擴大旗下高端時尚品牌分銷業務的零售網絡和品牌陣容。回顧期內，本集團正式成為意大利當代女性服裝品牌TWINSET和街頭時尚潮牌GCDS在中國和香港區域的官方總代理，更於上海K11購物藝術中心開設首家TWINSET直營專門店。此外，本集團亦於上海、廣州、瀋陽和重慶四個重點城市開設SERGIO ROSSI直營專門店。於2018年12月31日，本集團於中國內地18個城市擁有83家直營專門店，涵蓋七個高端時尚品牌。而本集團為MOSCHINO和DSQUARED2開設的天貓旗艦店亦已正式上線，務求為消費者提供線上線下融合的購物體驗。未來，本集團將帶領新引進品牌打入香港市場，加強與內地藝人合作及市場推廣力度，以提升品牌知名度。

管理層討論與分析

展望

2018年下半年，全球經濟復蘇逐漸失速，多項不明朗因素湧現，包括各國貿易保護主義抬頭帶來廣泛經濟及貿易摩擦、美國貨幣政策收緊引發全球金融動盪、國際投資收縮令部分新興市場經濟下滑等。全球經濟擴張開始失衡，主要經濟體增速接近觸頂。市場預期全球經濟增長將會放緩。

中國經濟亦受國內外環境重大變化的影響，下行壓力增大。國外方面，中美貿易戰持續帶來不確定性，直接影響貿易和金融市場穩定；國內方面，基建投資增長減慢、金融監管趨緊從嚴等因素，亦為中國經濟構成下行壓力。中國正處於內部各項政策調節、新舊動能轉換的大調整時期，需時適應，整體經濟表現因此穩中趨緩。2018年，中國國內生產總值同比增長降至6.6%，其中消費對經濟增長的貢獻佔約76.2%，進一步鞏固其主動力角色。全國居民收入增長平穩，居民消費價格溫和上漲。社會消費品零售總額增速雖然顯著回落，但整體尚算平穩，其中消費升級類、服務類商品增速明顯提高，反映國民消費意欲維持，配合促進消費政策，有望激發居民消費潛力。

在全球及內地經濟發展形勢更趨複雜的同時，中國零售業亦面臨多方面的行業挑戰：消費者偏好高質量商品，消費習慣變得更為理性；結合零售、餐飲、娛樂體驗的新落成商業綜合體大增，商業競爭更為激烈；零售企業更應抓緊市場機遇，應對行業變化，方能突圍而出。未來，本集團將繼續深耕主業、審慎佈局，以消費者為中心，打造個性化消費場景，爭取差異化優勢；同時整合完善自有品牌體系，建立多業態、跨領域的業態佈局。管理團隊將以審慎、務實態度，應對轉變、擁抱機遇，為本集團謀求穩健發展。

財務回顧

收益及其他收入

2019財政年度上半年(或「本期間」)本集團的收益為1,809.9百萬港元(2018財政年度上半年(或「去年同期」):1,873.3百萬港元)。

2019財政年度上半年本集團的銷售總收益(按先前定義)為5,732.5百萬港元(2018財政年度上半年:6,387.3百萬港元)。

本集團於本期間的商品銷售毛利率為17.3%(2018財政年度上半年:16.9%)。於2019財政年度上半年,女裝及配飾佔來自專櫃銷售及自營貨品銷售總收益約62.7%。男裝及配飾約佔7.7%,餘下大部分來自運動服裝、麵包零食、電器、童裝及個人護理用品。本期間自營銷售收益主要包括女裝及男裝(約41.8%)、化妝品(約33.8%)、雜貨、家居用品及鮮活產品(約22.4%),以及配飾及其他貨品(約2.0%)的銷售。

租金收入由2018財政年度上半年389.2百萬港元增加7.7%至2019財政年度上半年419.0百萬港元,主要由於本期間可出租面積增加及租賃組合得到改善,以及確認於2017年9月收購一管理店集團,包括武漢新世界百貨—徐東店、燕郊新世界百貨及其附屬公司(「已收購附屬公司」)之全期經營。

管理及顧問費由2018財政年度上半年的5.3百萬港元減少至2019財政年度上半年的零港元。減少主要由於本集團於本期間並無提供管理及顧問服務。

本集團的其他收入於2019財政年度上半年為100.4百萬港元,而2018財政年度上半年則為140.5百萬港元。其他收入減少主要由於2018財政年度上半年計入獨立保險公司支付與鄭州市一項物業有關的一次性火警保險賠償款為69.4百萬港元。該減少部分於本期間就過期儲值卡及長期應付款項分別作出25.1百萬港元及10.9百萬港元之撥回所抵銷。

其他虧損,淨額

本集團於本期間的其他虧損淨額為28.9百萬港元,主要基於最近市場環境及管理層對業務前景作出的評估而對主要四家百貨店作出物業、廠房及設備的減值虧損13.1百萬港元及預付款項、按金及其他應收款項的減值虧損38.7百萬港元。該虧損部分就與收購一間附屬公司有關的彌償公平值收益15.7百萬港元及註銷附屬公司的收益11.3百萬港元所抵銷。

投資物業公平值變動

本期間投資物業公平值變動的收益為18,000港元,與上海市的一項物業有關。

管理層討論與分析

財務回顧

購買存貨及存貨變動，淨額

購買存貨及存貨變動淨額主要為自營貨品銷售的成本。購買存貨及存貨變動淨額由2018財政年度上半年的461.4百萬港元增加至2019財政年度上半年的468.4百萬港元，主要由於本期間存貨撥備增加了4.5百萬港元。

購買促銷項目

購買促銷項目為向專櫃銷售及自營銷售客戶在百貨店消費或在顧客忠誠計劃下的獎勵積分兌換時轉移的促銷項目的成本。於2019財政年度上半年購買促銷項目為21.4百萬港元，而2018財政年度上半年則為27.4百萬港元。

僱員福利開支

僱員福利開支由2018財政年度上半年的300.1百萬港元增加至2019財政年度上半年的333.5百萬港元。僱員福利開支增加主要由於本期間自營業務的專門店新開業、確認已收購附屬公司之全期經營及對主要兩家百貨店因閉店作出共計13.3百萬港元僱員賠償款。

折舊及攤銷

折舊及攤銷開支由2018年財政年度上半年的121.4百萬港元減少至2019財政年度上半年的107.3百萬港元，主要由於本期間並無對主要一家百貨店於2018財政年度已減值的物業、廠房及設備及對若干百貨店已計足折舊的資產計提折舊。

經營租賃租金開支

經營租賃租金開支由2018財政年度上半年的587.7百萬港元減少至2019財政年度上半年的496.1百萬港元，主要由於本期間對主要兩家百貨店因提早終止租賃而沖回有效租金計提調整共計110.0百萬港元。然而，該減少部分被若干現有經營租賃續期、自營業務的專門店新開業，以及已收購附屬公司之全期經營所抵銷。

其他經營開支，淨額

其他經營開支淨額由2018財政年度上半年的256.0百萬港元增加至2019財政年度上半年的262.2百萬港元。增加主要由於2019財政年度上半年對主要三家百貨店因提早終止租賃而作出共計40.0百萬港元賠償款予受影響的各方及因人民幣貶值而主要使人民幣兌換港元及歐元產生9.5百萬港元的匯兌虧損淨額。該增加部分被本期間有效控制水電開支13.4百萬港元，其他稅項支出減少了13.2百萬港元，以及應收款項撥備淨額減少了16.8百萬港元所抵銷。

經營利潤

2019財政年度上半年的經營利潤為192.5百萬港元，而2018財政年度上半年則為174.4百萬港元。

所得稅支出

本集團於2019財政年度上半年的所得稅支出為109.5百萬港元，而2018財政年度上半年則為81.0百萬港元。

期內利潤

基於上述原因，期內利潤為89.7百萬港元，而去年同期則為103.0百萬港元。

流動資金及財務資源

於2018年12月31日，本集團的定期存款及現金及現金等值物為2,245.9百萬港元(2018年6月30日：1,947.3百萬港元)。

於2018年12月31日，本集團的借貸為1,881.0百萬港元(2018年6月30日：1,876.7百萬港元)，其中217.1百萬港元(2018年6月30日：309.5百萬港元)以一幢投資物業作抵押。

於2018年12月31日，本集團的流動負債超逾其流動資產2,046.3百萬港元(2018年6月30日：1,979.3百萬港元)。本集團將繼續監察其流動資金需求的滾動預測，以確保有足夠現金應付業務需要以及到期負債及承擔。

本集團於2018年12月31日的資本承擔為125.6百萬港元，並已訂約但未於簡明綜合財務狀況表中撥備。於訂約款項125.6百萬港元中，約43.8百萬港元用於瀋陽市樓宇的重建項目。

資產抵押

於2018年12月31日，本集團1,752.0百萬港元的一幢投資物業(2018年6月30日：1,824.5百萬港元)已抵押作為銀行借貸217.1百萬港元(2018年6月30日：309.5百萬港元)的抵押品。

庫務政策

本集團主要於中國內地經營，且大部分交易均以人民幣列值。本集團主要承受由港元、美元及歐元兌人民幣以及人民幣及歐元兌港元所產生的外匯風險。本集團定期審閱外匯風險的淨額，以管理其外匯風險。

或然負債

於2018年12月31日，本集團並無任何重大或然負債。

中期財務資料審閱報告



羅兵咸永道

致新世界百貨中國有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第13至41頁的中期財務資料，此中期財務資料包括新世界百貨中國有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)於2018年12月31日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合收益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒布的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」擬備及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並僅按照我們協定的業務約定條款向閣下(作為整體)報告我們的結論，除此以外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒布的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《香港審計準則》進行審計的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審計意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信貴集團的中期財務資料未有在各重大方面根據香港會計準則第34號「中期財務報告」擬備。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港，二零一九年二月二十六日

簡明綜合收益表

截至2018年12月31日止六個月

	附註	未經審核 截至12月31日止六個月 2018年 千港元	未經審核 2017年 千港元
收益	6	1,809,880	1,873,339
其他收入	7	100,420	140,511
其他虧損，淨額	8	(28,864)	(85,610)
投資物業公平值變動		18	286
購買存貨及存貨變動，淨額		(468,399)	(461,421)
購買促銷項目		(21,419)	(27,448)
僱員福利開支	9	(333,478)	(300,129)
折舊及攤銷		(107,317)	(121,423)
經營租賃租金開支		(496,086)	(587,749)
其他經營開支，淨額	10	(262,220)	(256,002)
經營利潤		192,535	174,354
財務收入		25,128	29,390
財務成本		(18,582)	(19,635)
財務收入，淨額	11	6,546	9,755
應佔聯營公司業績		199,081	184,109
		85	(148)
除所得稅前利潤		199,166	183,961
所得稅支出	12	(109,476)	(80,973)
期內利潤		89,690	102,988
應佔：			
本公司股東		89,690	102,932
非控股權益		—	56
		89,690	102,988
期內本公司股東應佔每股盈利(每股以港元計值)			
— 基本及攤薄	14	0.05	0.06

第20至41頁的附註為該等簡明綜合財務資料的組成部分。

簡明綜合全面收益表

截至2018年12月31日止六個月

	未經審核 截至12月31日止六個月 2018年 千港元	未經審核 2017年 千港元
期內利潤	89,690	102,988
其他全面收益		
<i>將不會重列至損益之項目</i>		
按公平值計入其他全面收益之權益工具之公平值虧損	-	(181)
由物業、廠房及設備以及土地使用權重列為投資物業之物業重估	5,782	-
— 其遞延所得稅	(1,445)	-
	4,337	(181)
<i>其後可能重列至損益之項目</i>		
註銷附屬公司時之儲備撥回	(11,255)	-
匯兌差額	(297,142)	251,455
	(308,397)	251,455
期內其他全面收益，已扣除稅項	(304,060)	251,274
期內全面收益總額	(214,370)	354,262
應佔：		
本公司股東	(214,370)	354,207
非控股權益	-	55
	(214,370)	354,262

第20至41頁的附註為該等簡明綜合財務資料的組成部分。

簡明綜合財務狀況表

於2018年12月31日

	附註	未經審核 於2018年 12月31日 千港元	經審核 於2018年 6月30日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	15	1,046,406	1,150,257
投資物業	16	4,597,685	4,761,907
土地使用權		561,664	605,343
無形資產	17	2,042,093	2,127,125
聯營公司權益		1,617	1,595
其他非流動資產	18	653,094	669,840
預付款項、按金及其他應收款項		286,586	363,543
遞延所得稅資產		104,497	124,337
		9,293,642	9,803,947
流動資產			
存貨	19	335,476	318,044
應收賬款	20	159,825	116,697
預付款項、按金及其他應收款項		466,128	400,506
應收同系附屬公司款項	21	5,775	2,696
應收有關連公司款項	21	2	1
定期存款		211,860	42,439
現金及現金等值物		2,034,080	1,904,904
		3,213,146	2,785,287
總資產		12,506,788	12,589,234
權益及負債			
權益			
股本	22	168,615	168,615
儲備	23	5,736,356	5,950,726
股東資金		5,904,971	6,119,341
非控股權益		—	7
總權益		5,904,971	6,119,348

簡明綜合財務狀況表

於2018年12月31日

	附註	未經審核 於2018年 12月31日 千港元	經審核 於2018年 6月30日 千港元
負債			
非流動負債			
應計款項及其他應付款項		478,032	587,796
融資租賃責任		8	16
借貸	24	—	226,190
遞延所得稅負債		864,359	891,304
		1,342,399	1,705,306
流動負債			
應付賬款	25	1,949,451	1,661,193
應計款項及其他應付款項		1,069,396	1,043,546
合約負債		274,337	332,998
應付同系附屬公司款項	21	13,267	22,213
應付有關連公司款項	21	30,940	25,389
按公平值計入損益之金融負債		272	—
融資租賃責任		16	16
借貸	24	1,880,996	1,650,519
應付稅項		40,743	28,706
		5,259,418	4,764,580
總負債		6,601,817	6,469,886
總權益及負債		12,506,788	12,589,234

第20至41頁的附註為該等簡明綜合財務資料的組成部分。

簡明綜合權益變動表

截至2018年12月31日止六個月

本公司股東應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	物業重估儲備 千港元	資本儲備 千港元	法定儲備 千港元	按公平值計入 其他全面收益 儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元	股東資金 千港元	非控股權益 千港元	合計 千港元
於2017年7月1日	168,615	1,826,646	125,504	391,588	412,606	(20,775)	113,232	2,910,566	5,927,982	(48)	5,927,934
採納香港財務報告準則第15號調整,已扣除 稅項	-	-	-	-	-	-	-	(50,271)	(50,271)	-	(50,271)
於2017年7月1日,經調整	168,615	1,826,646	125,504	391,588	412,606	(20,775)	113,232	2,860,295	5,877,711	(48)	5,877,663
全面收益											
期內利潤	-	-	-	-	-	-	-	102,932	102,932	56	102,988
其他全面收益											
按公平值計入其他全面收益之權益工具之 公平值虧損	-	-	-	-	-	(181)	-	-	(181)	-	(181)
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	251,456	-	251,456	(1)	251,455
截至2017年12月31日止期間全面收益總額	-	-	-	-	-	(181)	251,456	102,932	354,207	55	354,262
與擁有人進行的交易											
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	11,505	-	-	(11,505)	-	-	-
與擁有人進行的交易總額	-	-	-	-	11,505	-	-	(11,505)	-	-	-
於2017年12月31日—未經審核	168,615	1,826,646	125,504	391,588	424,111	(20,956)	364,688	2,951,722	6,231,918	7	6,231,925

簡明綜合權益變動表

截至2018年12月31日止六個月

	本公司股東應佔									合計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	物業重估儲備 千港元	資本儲備 千港元	法定儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元	股東資金 千港元	非控股權益 千港元	
於2018年7月1日	168,615	1,826,646	137,428	391,588	437,299	322,267	2,835,498	6,119,341	7	6,119,348
全面收益										
期內利潤	-	-	-	-	-	-	89,690	89,690	-	89,690
其他全面收益										
由物業、廠房及設備以及土地使用權 重列為投資物業之物業重估	-	-	5,782	-	-	-	-	5,782	-	5,782
—其遞延所得稅	-	-	(1,445)	-	-	-	-	(1,445)	-	(1,445)
註銷附屬公司時之儲備撥回	-	-	-	-	-	(11,255)	-	(11,255)	-	(11,255)
匯兌差額	-	-	-	-	-	(297,142)	-	(297,142)	-	(297,142)
截至2018年12月31日止期間全面收益總額	-	-	4,337	-	-	(308,397)	89,690	(214,370)	-	(214,370)
與擁有人進行的交易										
與非控股權益進行的交易	-	-	-	-	-	-	-	-	(7)	(7)
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	(983)	-	983	-	-	-
與擁有人進行的交易總額	-	-	-	-	(983)	-	983	-	(7)	(7)
於2018年12月31日—未經審核	168,615	1,826,646	141,765	391,588	436,316	13,870	2,926,171	5,904,971	-	5,904,971

第20至41頁的附註為該等簡明綜合財務資料的組成部分。

簡明綜合現金流量表

截至2018年12月31日止六個月

	未經審核 截至12月31日止六個月 2018年 千港元	未經審核 2017年 千港元
經營業務的現金流量		
經營業務所得現金淨額	414,349	580,681
投資業務的現金流量		
收購一間附屬公司的現金流出淨額	–	(3,215)
結算已收購子公司的非經營性負債	–	(232,071)
添置投資物業	(3,469)	(3,420)
添置物業、廠房及設備	(68,346)	(57,439)
增加聯營公司投資	–	(865)
定期存款增加	(171,118)	(169,257)
出售物業、廠房及設備所得款項	2	5,677
已收利息	31,514	28,474
投資業務所用現金淨額	(211,417)	(432,116)
融資業務的現金流量		
提取銀行借貸	284,205	198,520
償還銀行借貸	(338,765)	(282,360)
提取股東貸款	80,000	133,000
已付利息	(19,621)	(25,734)
融資業務所得現金淨額	5,819	23,426
現金及現金等值物增加淨額	208,751	171,991
於7月1日的現金及現金等值物	1,904,904	2,003,676
匯率變動的影響	(79,575)	84,044
於12月31日的現金及現金等值物	2,034,080	2,259,711

第20至41頁的附註為該等簡明綜合財務資料的組成部分。

簡明綜合財務資料附註

1 一般資料

新世界百貨中國有限公司(「本公司」)於2007年1月25日在開曼群島根據開曼群島公司法(法例第22章)註冊成立為獲豁免有限公司。註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)於中國內地從事百貨及其他相關零售業務，以及物業投資業務。

本公司股份於2007年7月12日於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除另有列明外，該等簡明綜合財務資料以港元列值。該等簡明綜合財務資料於2019年2月26日經董事會批准刊發。

2 編製基準

本集團截至2018年12月31日止六個月該等簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

該等簡明綜合財務資料應與截至2018年6月30日止年度的年度財務報表一併閱讀，年度財務報表乃根據香港財務報告準則編製。

於2018年12月31日，本集團的流動負債超逾其流動資產約2,046,272,000港元(2018年6月30日：1,979,293,000港元)。經計及來自經營業務的現金流量、產生額外融資的能力及其資產支持，本集團合理預期擁有充足資源以應付其到期負債及承擔，並於可見之將來繼續經營。據此，本集團繼續採納持續經營基準以編製簡明綜合財務資料。

3 會計政策

所應用的會計政策與截至2018年6月30日止年度之年度財務報表所載者一致。

就中期間收入的稅項，以適用於預期總年度盈利之稅率計提。

3 會計政策(續)

3.1 本集團採納之新訂及經修訂準則

截至2018年12月31日止六個月，本集團已採納以下於2018年7月1日起會計期間強制執行之對現有準則的修訂：

香港財務報告準則第2號的修訂	以股份為基礎的支付交易的分類及計量
香港財務報告準則第4號的修訂	保險合約
香港會計準則第40號的修訂	轉讓投資物業
香港(國際財務報告詮釋委員會)第22號	外幣交易及預付代價
年度改進項目	2014-2016年週期的年度改進

採納以上對現有準則的修訂並無對本集團的業績及財務狀況產生任何重大影響。

3.2 一間重要海外業務的功能貨幣變更

於過往年度，董事認定人民幣為本公司全資附屬公司華誠有限公司的功能貨幣。於截至2018年12月31日止六個月期間，由於華誠有限公司的營運變更，董事認定港元為主要影響華誠有限公司營運及現金流量的貨幣及決定自2018年7月1日起將華誠有限公司的功能貨幣由人民幣變更為港元。華誠有限公司的功能貨幣變更乃按照香港會計準則第21號「外匯匯率變動的影響」預期地應用。倘華誠有限公司的功能貨幣保持為人民幣，其以港元計值的借款所產生的匯兌差額將被確認於損益內及本集團截至2018年12月31日止六個月的除所得稅前利潤將減少約54,326,000港元。

4 估計

編製該等簡明綜合財務資料時，管理層須作出影響會計政策應用及資產與負債、收入及開支的呈報數額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於此等估計。

編製該等簡明綜合財務資料時，由管理層對本集團在會計政策的應用及主要不明確數據的估計所作出的重要判斷與於截至2018年6月30日止年度之本集團年度財務報表所應用者相同。

簡明綜合財務資料附註

5 財務風險管理及金融工具

5.1 財務風險因素

本集團的活動承擔各種財務風險：市場風險(包括外匯風險,利率風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。

該等簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所需的所有財務風險管理資料及披露，並應與本集團於截至2018年6月30日止年度之年度財務報表一併閱讀。

自上一個財政年度結算日以來風險管理政策概無變動。

比對年度結算日，金融負債的未貼現合約現金流出概無重大變動。

5.2 公平值估計

下表以估值方法分析按公平值列賬之金融工具。不同級別的定義如下：

- 相同資產或負債在活躍市場之報價(未經調整)(第一級)。
- 除第一級包括之報價以外而可觀察之資產或負債的輸入，可為直接(即例如價格)或間接(即從價格得出)(第二級)。
- 並非根據可觀察市場數據得出之資產或負債的輸入(即非可觀察輸入)(第三級)。

本集團金融工具之賬面值如下：

- (i) 上市工具以市場價值列賬。本集團所持金融資產之市場報價乃報告期末日之買入價。上述資產歸類為第一級。
- (ii) 非上市工具按公平值列賬，倘市場價格不容易地獲得，其公平值以估值技術作出估計。如計算工具的公平值要求的所有重大輸入為可觀察，則該工具列入第二級。如一項或多項重大輸入並非根據可觀察市場數據，則該工具列入第三級。

5 財務風險管理及金融工具(續)

5.2 公平值估計(續)

下表呈列本集團於2018年12月31日按公平值計量之金融工具：

	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	合計 千港元
負債				
按公平值計入損益之金融負債	-	272	-	272

公平值等級分類中金融負債第一級、第二級及第三級之間概無重大轉移。

估值技術於期內並無變動。

5.3 用於獲得第二級公平值的估值技術

於2018年12月31日，第二級金融工具包含遠期貨幣合約。該等遠期貨幣合約已採用活躍市場報價之遠期匯率計算公平值。

5.4 使用重大不可觀察數據(第三級)進行公平值計量

下表呈列截至2018年及2017年12月31日止六個月第三級金融工具的變動：

	就收購一間 附屬公司之彌償 千港元
於2017年7月1日	4,695
於簡明綜合收益表確認的公平值變動	(4,695)
於2017年12月31日	-
於2018年7月1日	-
於簡明綜合收益表確認的公平值變動	15,664
轉撥至預付款項、按金及其他應收款項	(15,664)
於2018年12月31日	-

簡明綜合財務資料附註

5 財務風險管理及金融工具(續)

5.4 使用重大不可觀察數據(第三級)進行公平值計量(續)

本集團按半年基準就附屬公司業務編製及更新詳細預測，作為其正常營運過程的一部分。該等預測利用外在市場預測、管理層基於過往經驗對收益、成本及預期利潤率的評估，並須在實體及集團層面上進行詳細審閱。

主要用於估值中的不可觀察假設是包括與收購一間附屬公司有關的彌償條款之累計虧損。

5.5 按攤銷成本計量之金融資產及負債的公平值

以下金融資產及負債的公平值與其賬面值相若，此乃由於預期以下金融資產及負債將自報告日期起計十二個月內收回或清償、按要求償還或按浮動利率計息：

- 應收賬款
- 按金及其他應收款項
- 定期存款
- 現金及現金等值物
- 應付賬款
- 其他應付款項
- 合約負債
- 應收／應付同系附屬公司及有關連公司款項
- 借貸

6 收益及分部資料

	未經審核 截至12月31日止六個月 2018年 千港元	未經審核 2017年 千港元
專櫃銷售佣金收入	748,207	835,672
貨品銷售—自營銷售	642,654	643,140
管理及顧問費	—	5,337
客戶合約收益	1,390,861	1,484,149
租金收入	419,019	389,190
	1,809,880	1,873,339

專櫃銷售收入分析如下：

	未經審核 截至12月31日止六個月 2018年 千港元	未經審核 2017年 千港元
專櫃銷售總收益	4,570,414	5,209,108
專櫃銷售佣金收入	748,207	835,672

簡明綜合財務資料附註

6 收益及分部資料(續)

主要經營決策者(「主要經營決策者」)已被認定為本公司之執行董事。主要經營決策者檢討本集團的內部報告，以便評估表現及分配資源。管理層已根據該等報告釐定經營分部。

主要經營決策者認為本集團有百貨及其他零售相關業務，以及物業投資業務。主要經營決策者乃根據其收益和經營業績來評估經營分部的表現。分部經營業績的計量不包括其他虧損淨額、投資物業公平值變動及未分配企業開支／收入淨額的影響。此外，財務收入淨額及應佔聯營公司收益業績並未分配至分部。分部資產的計量不包括聯營公司權益、遞延所得稅資產及未分配企業資產。分部之間並無銷售。

收益主要從中國內地產生，而本集團所有重大經營資產均位於中國內地。

	百貨及其他 零售相關業務 千港元	物業投資業務 千港元	綜合 千港元
截至2018年12月31日止六個月			
分部收益	1,700,302	109,578	1,809,880
分部經營業績	153,958	85,253	239,211
其他虧損，淨額	(28,864)	—	(28,864)
投資物業公平值變動	—	18	18
未分配企業開支，淨額			(17,830)
經營利潤			192,535
財務收入			25,128
財務成本			(18,582)
財務收入，淨額			6,546
應佔聯營公司業績			199,081
			85
除所得稅前利潤			199,166
所得稅支出			(109,476)
期內利潤			89,690

6 收益及分部資料(續)

	百貨及其他 零售相關業務 千港元	物業投資業務 千港元	綜合 千港元
截至2017年12月31日止六個月			
分部收益	1,772,849	100,490	1,873,339
分部經營業績	109,043	130,059	239,102
其他虧損，淨額	(85,609)	(1)	(85,610)
投資物業公平值變動	–	286	286
未分配企業收入，淨額			20,576
經營利潤			174,354
財務收入			29,390
財務成本			(19,635)
財務收入，淨額			9,755
應佔聯營公司業績			184,109
			(148)
除所得稅前利潤			183,961
所得稅支出			(80,973)
期內利潤			102,988

簡明綜合財務資料附註

6 收益及分部資料(續)

	百貨及其他 零售相關業務 千港元	物業投資業務 千港元	綜合 千港元
於2018年12月31日			
分部資產	7,476,233	4,914,089	12,390,322
聯營公司權益	1,617	–	1,617
遞延所得稅資產	104,497	–	104,497
未分配企業資產：			
現金及現金等值物			10,071
其他			281
總資產			12,506,788
截至2018年12月31日止六個月			
非流動資產添置(附註)	76,958	3,973	80,931
折舊及攤銷	106,924	393	107,317
物業、廠房及設備減值虧損	13,141	–	13,141
預付款項、按金及其他應收款項減值虧損	38,698	–	38,698
於2018年6月30日			
分部資產	6,673,903	5,779,330	12,453,233
聯營公司權益	1,595	–	1,595
遞延所得稅資產	124,337	–	124,337
未分配企業資產：			
現金及現金等值物			9,855
其他			214
總資產			12,589,234
截至2017年12月31日止六個月			
非流動資產添置(附註)	117,399	3,648	121,047
折舊及攤銷	120,945	478	121,423
物業、廠房及設備減值虧損	69,365	–	69,365
預付款項、按金及其他應收款項減值虧損	7,918	–	7,918

附註：

非流動資產添置指除金融工具、聯營公司權益及遞延所得稅資產外之非流動資產的添置。

7 其他收入

	未經審核 截至12月31日止六個月 2018年 千港元	未經審核 2017年 千港元
來自保險索償的賠償款	3,181	69,375
政府補助金	9,282	17,652
來自供應商的收入	34,341	31,048
過期儲值卡的撥回	25,104	1,286
雜項	28,512	21,150
	100,420	140,511

8 其他虧損，淨額

	未經審核 截至12月31日止六個月 2018年 千港元	未經審核 2017年 千港元
按公平值計入損益之金融資產或負債之公平值變動	15,392	(5,455)
註銷附屬公司之收益	11,255	–
物業、廠房及設備減值虧損(附註)	(13,141)	(69,365)
預付款項、按金及其他應收款項減值虧損(附註)	(38,698)	(7,918)
出售物業、廠房及設備虧損	(3,672)	(2,872)
	(28,864)	(85,610)

附註：

反映管理層基於最近市場營銷環境及管理層對業務前景作出評估的最新計劃，對主要四家百貨店(2017年：兩家百貨店)作出的減值撥備。

9 僱員福利開支

	未經審核 截至12月31日止六個月 2018年 千港元	未經審核 2017年 千港元
工資、薪金及其他福利	302,253	269,957
退休福利成本—界定供款計劃	31,225	30,172
	333,478	300,129

簡明綜合財務資料附註

10 其他經營開支，淨額

	未經審核 截至12月31日止六個月 2018年 千港元	未經審核 2017年 千港元
水電	24,119	37,540
銷售、宣傳、廣告及相關費用	32,775	21,093
清潔、維修及保養	35,511	38,207
核數師酬金		
— 審核服務	2,825	3,000
— 非審核服務	928	1,102
匯兌虧損／(收益)，淨額	9,477	(33,346)
其他稅項支出	72,799	85,969
其他	83,786	102,437
	262,220	256,002

11 財務收入，淨額

	未經審核 截至12月31日止六個月 2018年 千港元	未經審核 2017年 千港元
銀行存款利息收入	25,128	29,390
銀行貸款利息開支	(20,056)	(26,075)
股東貸款利息開支	(8,574)	(4,546)
減：資本化金額(附註)	10,048	10,986
	(18,582)	(19,635)
	6,546	9,755

附註：

對於用於資助符合條件的資產的一般借貸資金，本期間用作釐定符合資格的資本化借貸成本金額的資本化年比率為3.1%(2017年：3.4%)。

12 所得稅支出

於簡明綜合收益表扣除的稅項金額指：

	未經審核 截至12月31日止六個月 2018年 千港元	未經審核 2017年 千港元
當期所得稅		
— 中國內地稅項	85,594	84,549
— 過往年度超額撥備	(1,422)	(253)
遞延所得稅		
— 未分派保留盈利	(1,726)	—
— 暫時差額	27,030	(3,323)
	109,476	80,973

本集團按成員公司經營所在稅務管轄區的現時適用稅率計提稅項撥備。本集團於截至2018年及2017年12月31日止六個月在香港並無估計應課稅利潤，故並無就香港利得稅作出撥備。

本公司在中國內地的附屬公司須按25%的稅率(2017年：25%)繳納企業所得稅。

13 股息

董事決議不派發截至2018年12月31日止六個月之中期股息(2017年：零港元)。

簡明綜合財務資料附註

14 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利以本公司股東應佔利潤除以期內已發行普通股加權平均數計算。

	未經審核 截至12月31日止六個月 2018年	未經審核 2017年
本公司股東應佔利潤(千港元)	89,690	102,932
已發行普通股加權平均數(以千股計)	1,686,145	1,686,145
每股基本盈利(每股港元)	0.05	0.06

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃按經調整已發行普通股的加權平均數計算，以假設所有可攤薄的潛在普通股獲兌換。

於截至2018年及2017年12月31日止六個月期間，並無任何可攤薄的潛在普通股。

15 物業、廠房及設備

截至2018年12月31日止六個月，本集團添置物業、廠房及設備約63,810,000港元(2017年：61,421,000港元)及出售物業、廠房及設備，賬面淨值約3,674,000港元(2017年：8,549,000港元)。

物業、廠房及設備分配至本集團已識別現金產生單位(「現金產生單位」)。於2018年12月31日為進行減值測試，具有減值跡象的現金產生單位的可收回金額乃根據使用價值計算而釐定，該項計算採用以租賃期的財務估算為基礎之現金流量預測。於2018年12月31日，於使用價值計算採用年度銷售總收益增長率，毛利率及貼現率的主要假設乃根據管理層的最佳估計而釐定及反映有關業務的特定風險。

於截至2018年12月31日止六個月期間，確認減值虧損約13,141,000港元(2017年：69,365,000港元)。截至2018年12月31日止六個月，主要對二個分配至百貨及其他零售相關業務的現金產生單位(2017年：一個現金產生單位)的物業、廠房及設備進行了減值撥備。該等現金產生單位的估計可收回金額為零港元(2017年：零港元)。期內確認的減值虧損為現金產生單位的物業、廠房及設備的帳面金額與其估計可收回金額之間的差額。

15 物業、廠房及設備(續)

倘年度銷售總收益增長率較管理層作出的當期估計低3%，則期內除所得稅前利潤將減少約11,144,000港元(2017年：零港元)。

倘毛利率較管理層作出的當期估計低1%，則期內除所得稅前利潤將減少約13,348,000港元(2017年：零港元)。

倘貼現率較管理層作出的當期估計高0.5%(2017年：0.5%)，則對簡明綜合財務資料不會產生重大不利影響。

16 投資物業

截至2018年12月31日止六個月，本集團添置投資物業約3,469,000港元(2017年：3,420,000港元)。

於2018年12月31日，約1,751,988,000港元(2018年6月30日：1,824,512,000港元)的投資物業已予以抵押作為本集團若干銀行借貸的抵押品(附註24)。

於2018年12月31日，若干投資物業由獨立專業估值師仲量聯行企業評估及諮詢有限公司及中和邦盟評估有限公司進行估值。估值乃來自採用收入方法。此方法乃以資本化收入淨額為基準，採納適用資本化比率，適當為支出與復歸收入的可能性作出備抵，資本化比率乃來自租金／買賣交易的分析及估值師對現時投資者的要求或期望的詮釋而訂定。於估值採納的現時市租乃參考估值師對相關及其他可比物業的近期租賃的意見。

17 無形資產

商譽分配至本集團的已識別現金產生單位。於2018年12月31日為進行減值測試，具有減值跡象的現金產生單位的可收回金額乃根據公平值減出售成本計算而釐定，該項計算採用現金流量預測乃以五年期的財務估算。五年期以後的現金流量按估計的增長率來推算。

於2018年12月31日，於公平值減出售成本計算採用年度銷售總收益增長率，毛利率，貼現率及長期增長率的主要假設乃根據管理層的最佳估計而釐定及反映有關業務的特定風險。

倘年度銷售總收益較管理層作出的當期估計低3%，則期內除所得稅前利潤將減少約25,939,000港元(2017年：零港元)。

倘毛利率較管理層作出的當期估計低1%，則期內除所得稅前利潤將減少約18,202,000港元(2017年：零港元)。

倘貼現率較管理層作出的當期估計高0.5%(2017年：0.5%)，則對簡明綜合財務資料不會產生重大不利影響。

簡明綜合財務資料附註

18 其他非流動資產

於2018年12月31日及2018年6月30日的結餘指以下交易：

於2013年2月8日，瀋陽時尚物業有限公司(「瀋陽時尚」，本公司的全資附屬公司)與瀋陽新世界酒店有限公司(其後改名為「瀋陽新世界新匯置業有限公司」)(「瀋陽新世界新匯」)，新世界發展有限公司(「新世界發展」)的全資附屬公司及本公司的同系附屬公司)訂立合作協議。根據合作協議，瀋陽時尚與瀋陽新世界新匯同意於瀋陽市一項物業重建項目上合作。瀋陽時尚同意向當地政府機關放棄瀋陽新世界百貨－南京街店所在之土地及樓宇，補償款為人民幣250,012,000元，並同意向瀋陽新世界新匯出資人民幣527,060,000元(可予進一步調整)用作拆除現有樓宇及設計、建造之相關成本以及支付該重建樓宇若干部分之任何相關土地出讓金。於2018年12月31日，該項交易的結餘及資本化成本約為653,094,000港元(2018年6月30日：669,840,000港元)。

截至2018年12月31日止六個月，本集團添置其他非流動資產約10,048,000港元(2017年：10,986,000港元)。

19 存貨

	未經審核 於2018年 12月31日 千港元	經審核 於2018年 6月30日 千港元
製成品	335,476	318,044

存貨成本確認為支出及計入「購買存貨及存貨變動，淨額」內，款項約468,399,000港元(2017年：461,421,000港元)，其中包括存貨撇減淨額約3,326,000港元(2017年：存貨撇減撥回淨額約1,194,000港元)。

20 應收賬款

	未經審核 於2018年 12月31日 千港元	經審核 於2018年 6月30日 千港元
應收賬款	185,748	138,675
減：虧損準備撥備	(25,923)	(21,978)
應收賬款，淨額	159,825	116,697

於截至2018年12月31日止六個月期間，有關減值應收賬款的減值虧損約4,826,000港元(2017年：14,737,000港元)已於損益內確認。

20 應收賬款(續)

本集團授出大多數為期30天內的信貸期。根據發票日期，應收賬款淨額的賬齡分析如下：

	未經審核 於2018年 12月31日 千港元	經審核 於2018年 6月30日 千港元
為期		
0 – 30天	141,675	97,455
31 – 60天	11,499	13,245
61 – 90天	2,280	2,986
90天以上	4,371	3,011
	159,825	116,697

應收賬款主要以人民幣計值。

21 應收／(應付)同系附屬公司及有關連公司款項

於2018年12月31日及2018年6月30日，結餘為無抵押、免息，須按要求償還及以人民幣計值。

有關連公司指新世界發展的合營企業、周大福珠寶集團有限公司及其附屬公司(「周大福珠寶集團」)及杜惠愷先生(「杜先生」)(若干董事的聯繫人)控制的公司的成員公司。

22 股本

	股份數目 千股	股本 千港元
每股面值0.1港元的普通股，已發行及繳足：		
於2018年6月30日(經審核)及2018年12月31日(未經審核)	1,686,145	168,615

簡明綜合財務資料附註

23 儲備

	本公司股東應佔								
	股份溢價 千港元	物業		資本儲備 千港元	法定儲備 千港元 (附註)	按公平值 計入其他	匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元	合計 千港元
		重估儲備 千港元	全面收益儲備 千港元						
於2017年7月1日	1,826,646	125,504	391,588	412,606	(20,775)	113,232	2,910,566	5,759,367	
採納香港財務報告準則第15號調整， 已扣除稅項	-	-	-	-	-	-	(50,271)	(50,271)	
於2017年7月1日，經調整 期內利潤	1,826,646	125,504	391,588	412,606	(20,775)	113,232	2,860,295	5,709,096	
按公平值計入其他全面收益之 權益工具之公平值虧損	-	-	-	-	(181)	-	-	(181)	
匯兌差額	-	-	-	-	-	251,456	-	251,456	
轉撥至法定儲備	-	-	-	11,505	-	-	(11,505)	-	
於2017年12月31日—未經審核	1,826,646	125,504	391,588	424,111	(20,956)	364,688	2,951,722	6,063,303	

	本公司股東應佔							
	股份溢價 千港元	物業		資本儲備 千港元	法定儲備 千港元 (附註)	匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元	合計 千港元
		重估儲備 千港元	全面收益儲備 千港元					
於2018年7月1日	1,826,646	137,428	391,588	437,299	322,267	2,835,498	5,950,726	
期內利潤	-	-	-	-	-	89,690	89,690	
由物業、廠房及設備以及土地使用權 重列為投資物業之物業重估	-	5,782	-	-	-	-	5,782	
—其遞延所得稅	-	(1,445)	-	-	-	-	(1,445)	
註銷附屬公司時之儲備撥回	-	-	-	-	(11,255)	-	(11,255)	
匯兌差額	-	-	-	-	(297,142)	-	(297,142)	
轉撥至法定儲備	-	-	-	(983)	-	983	-	
於2018年12月31日—未經審核	1,826,646	141,765	391,588	436,316	13,870	2,926,171	5,736,356	

附註：

根據相關中國法律及本公司於中國成立的附屬公司之公司章程，於2007年本集團的中國附屬公司轉制為全外資企業後，該等公司須將法定利潤淨額的10%撥入企業擴展資金。企業擴展資金僅可用作增加集團公司股本或於獲得有關當局批准後擴展生產營運。

24 借貸

	未經審核 於2018年 12月31日 千港元	經審核 於2018年 6月30日 千港元
非即期		
有抵押銀行貸款	—	226,190
即期		
有抵押銀行貸款	217,143	83,334
無抵押銀行貸款	950,853	934,185
股東貸款	713,000	633,000
	1,880,996	1,650,519
	1,880,996	1,876,709

股東貸款按香港銀行同業拆息加年利率0.90厘計息，為無抵押及須於一年內償還。

「應計款項及其他應付款項」包括應付股東貸款利息約21,746,000港元(2018年6月30日：13,373,000港元)。

借貸的實際利率分析如下：

	未經審核 於2018年 12月31日	經審核 於2018年 6月30日
港元	2.62%	1.51%
人民幣	4.42%	5.39%
美元	4.83%	4.07%
歐元	2.65%	2.62%

簡明綜合財務資料附註

24 借貸(續)

借貸的賬面值乃以下列貨幣計值：

	未經審核 於2018年 12月31日 千港元	經審核 於2018年 6月30日 千港元
港元	1,472,778	1,394,957
人民幣	226,286	315,476
美元	14,450	18,653
歐元	167,482	147,623
	1,880,996	1,876,709

借貸須於以下時間償還：

	未經審核 於2018年 12月31日 千港元	經審核 於2018年 6月30日 千港元
一年內	1,880,996	1,650,519
第二年內	—	226,190
	1,880,996	1,876,709

借貸約1,880,996,000港元(2018年6月30日：1,876,709,000港元)須於二年內全數償還。

25 應付賬款

本集團一般獲授為期60至90天的信貸期。應付賬款主要以人民幣計值。

根據發票日期，應付賬款的賬齡分析如下：

	未經審核 於2018年 12月31日 千港元	經審核 於2018年 6月30日 千港元
為期		
0 – 30天	1,588,811	1,263,689
31 – 60天	168,020	163,571
61 – 90天	40,023	91,362
90天以上	152,597	142,571
	1,949,451	1,661,193

應付賬款包括應付有關連公司款項約77,230,000港元(2018年6月30日：78,464,000港元)，乃無抵押、免息及須於90天內償還。

26 資本承擔

於報告期末，本集團就物業、廠房及設備、投資物業、土地使用權及權益工具的資本承擔如下：

	未經審核 於2018年 12月31日 千港元	經審核 於2018年 6月30日 千港元
已訂約但未撥備	125,567	125,728

簡明綜合財務資料附註

27 有關連人士交易

(a) 與有關連人士的交易

除該等簡明綜合財務資料另有披露者外，本集團與其有關連人士於期內在日常業務過程中訂立的主要有關連人士交易的概要如下：

		未經審核 截至12月31日止六個月 2018年 千港元	未經審核 2017年 千港元
同系附屬公司			
經營租賃租金開支	(i)	(34,576)	(35,773)
樓宇管理開支	(ii)	(6,732)	(6,336)
銷售貨品、預付購物卡及購物券	(iii)	52	298
有關連公司			
經營租賃租金開支	(i)	(84,340)	(90,600)
樓宇管理開支	(ii)	(12,177)	(12,756)
銷售貨品、預付購物卡及購物券	(iii)	29	–
專櫃銷售佣金收入	(iv)	39,114	37,610
預付購物卡及購物券回佣	(v)	16	39
購買租賃物業裝修	(vi)	–	(4,747)
租金收入	(vii)	93	87
其他服務費用開支	(viii)	(4)	–

附註：

- (i) 經營租賃租金開支乃根據各租賃協議計算。
- (ii) 樓宇管理開支乃根據各合約按每月固定金額計算。
- (iii) 此項乃新世界發展的附屬公司及合營企業(不包括本集團)以及周大福珠寶集團就使用購物券、預付購物卡、聯名消費券或本集團接納作為購買貨品或結算相關價值的其他方式而收取的金額。
- (iv) 收入乃根據與周大福珠寶集團所訂立的專櫃協議計算。佣金主要根據各協議按總銷售價值的預定百分比計算。
- (v) 此項乃周大福珠寶集團就銷售本集團及周大福珠寶集團共同發出的預付購物卡及購物券提供的回佣。
- (vi) 此項乃就若干百貨店購置租賃物業裝修。有關費用乃根據各合約條款計算。
- (vii) 收入乃根據與由杜先生控制的公司的成員公司訂立的租賃協議計算。
- (viii) 此項乃由杜先生控制的公司的成員公司所提供的其他服務。

27 有關連人士交易(續)

(b) 有關連人士的結餘

有關連人士的結餘詳情已於該等簡明綜合財務報表資料附註21、24及25披露。

(c) 主要管理人員報酬

	未經審核 截至12月31日止六個月 2018年 千港元	未經審核 2017年 千港元
基本薪金、住房津貼、其他津貼及其他實物福利	13,100	10,413
酌情花紅	834	3,103
退休福利成本－界定供款計劃	426	218
	14,360	13,734

28 最終控股公司

董事視於香港註冊成立的新世界發展為本集團最終控股公司。

其他資料

中期股息

新世界百貨中國有限公司(「本公司」，或與其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事」或「董事會」)決議不派發截至2018年12月31日止六個月之中期股息(2017年：無)。

審核委員會

本公司已根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)的規定成立審核委員會(「審核委員會」)，以審閱及監督本集團的財務匯報程序及風險管理及內部監控。審核委員會由四名獨立非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團截至2018年12月31日止六個月之未經審核中期業績及截至2018年12月31日止六個月之未經審核簡明綜合財務資料及中期報告，並與管理層討論財務相關事宜。本集團截至2018年12月31日止六個月之未經審核中期業績已由本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所根據香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

企業管治守則

本公司於截至2018年12月31日止六個月期間一直遵守當時生效之上市規則附錄14所載之企業管治守則的所有適用守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其董事進行證券交易的守則。經本公司向各董事作出具體查詢，彼等均已確認於截至2018年12月31日止六個月期間一直遵守標準守則及由本公司所採納有關董事進行證券交易的守則所載列之準則。有關僱員亦須遵守內容不比標準守則寬鬆的書面指引。

僱員、薪酬政策及退休金計劃

於2018年12月31日，本集團總僱員數目為4,293名(2018年6月30日：4,598名)。本集團確保所有級別的僱員的薪金水平與市場水平相若，且會根據本集團的薪金及獎勵制度向僱員發放按表現相關基準的獎金。

本集團按照法規，向員工相關計劃或基金作出供款，如退休金計劃、醫療保險、失業援助金、工傷保險及生育保險。該等安排乃符合有關法例及法規。

收購及出售

於截至2018年12月31日止六個月期間，本集團並無任何重大收購及出售。

購買、出售或贖回上市證券

於截至2018年12月31日止六個月期間，本公司並無贖回其任何上市證券，而本公司及其任何附屬公司均無購買或出售本公司之任何上市證券。

董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，自本公司二零一八年年報日期起，董事之資料變動詳情如下：

非執行董事張輝熱先生已調任為執行董事及同時獲委任為本公司的執行委員會及薪酬委員會成員，於2018年8月1日起生效。

鄭志剛先生已退任西九文化區管理局董事局成員，於2018年10月23日起生效。

董事於證券之權益

於2018年12月31日，董事及本公司最高行政人員於本公司及其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有一如本公司根據證券及期貨條例第352條須予備存的登記冊所記錄者；或如依據證券及期貨條例第XV部第7及8分部或標準守則通知本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 於股份之好倉

	身份	權益性質	持有股份數目	合計	持股概約 百分比 (直接或間接)
新世界發展有限公司 (普通股)					
鄭志剛博士	實益擁有人	個人權益	700,000	700,000	0.01
新創建集團有限公司 (每股面值1.00港元之普通股)					
鄭家純博士	實益擁有人	個人權益	18,349,571	30,349,571	0.78
	受控法團	法團權益	12,000,000 ⁽¹⁾		

附註：

(1) 該等股份由鄭家純博士全資擁有的公司實益擁有。

其他資料

董事於證券之權益(續)

(b) 於相關股份之好倉－購股權

i. 新世界發展有限公司

根據控股公司新世界發展有限公司(「新世界發展」)的購股權計劃，下述董事於購股權擁有個人權益，以認購新世界發展的股份。彼等於截至2018年12月31日止六個月期間持有的新世界發展購股權若干詳情如下：

姓名	授予日期	行使期 (附註)	持有購股權數目				於2018年 12月31日 結存	每股 行使價 港元
			於2018年 7月1日 結存	期內授出	期內行使	期內調整		
鄭家純博士	2016年6月10日	(1)	10,675,637	-	-	-	10,675,637	7.540
	2017年7月3日	(2)	2,000,000	-	-	-	2,000,000	10.036
鄭志剛博士	2016年3月9日	(3)	3,800,000	-	-	-	3,800,000	7.200
	2016年6月10日	(1)	3,736,471	-	-	-	3,736,471	7.540
	2017年7月3日	(2)	2,000,000	-	-	-	2,000,000	10.036
歐德昌先生	2016年6月10日	(4)	866,693	-	-	-	866,693	7.540
	2017年7月3日	(5)	300,000	-	-	-	300,000	10.036
			23,378,801	-	-	-	23,378,801	

附註：

- (1) 分為四批，行使期分別由2016年6月10日、2017年6月10日、2018年6月10日及2019年6月10日至2020年6月9日。
- (2) 分為四批，行使期分別由2017年7月3日、2018年7月3日、2019年7月3日及2020年7月3日至2021年7月2日。
- (3) 分為四批，行使期分別由2016年3月9日、2017年3月9日、2018年3月9日及2019年3月9日至2020年3月8日。
- (4) 分為三批，行使期分別由2017年6月10日、2018年6月10日及2019年6月10日至2020年6月9日。
- (5) 分為三批，行使期分別由2018年7月3日、2019年7月3日及2020年7月3日至2021年7月2日。
- (6) 上述各董事已繳付10.00港元作為每次獲授購股權的現金代價。

董事於證券之權益(續)

(b) 於相關股份之好倉－購股權(續)

ii. 新創建集團有限公司

根據同系附屬公司新創建集團有限公司(「新創建」)的購股權計劃，下述董事於購股權擁有個人權益，以認購新創建的股份。彼於截至2018年12月31日止六個月期間持有的新創建購股權若干詳情如下：

姓名	授予日期	行使期 (附註)	持有購股權數目				於2018年 12月31日 結存	每股 行使價 港元
			於2018年 7月1日 結存	期內授出	期內行使	期內調整		
鄭家純博士	2015年3月9日	(1)	7,420,739	-	-	-	7,420,739	14.120
			7,420,739	-	-	-	7,420,739	

附註：

- (1) 60%的購股權可於2015年5月9日至2020年3月8日期間行使，其餘40%的購股權分兩個期間行使，分別由2016年3月9日及2017年3月9日至2020年3月8日。
- (2) 上述董事已繳付10.00港元作為每次獲授購股權的現金代價。

除上文所披露者外，於2018年12月31日，概無董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有一如本公司根據證券及期貨條例第352條須予備存的登記冊所記錄者，或如依據證券及期貨條例第XV部第7及8分部或標準守則通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

其他資料

主要股東於證券之權益

於2018年12月31日，下列人士(董事或本公司最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部向本公司披露，一如本公司根據證券及期貨條例第336條須予備存的登記冊所記錄者：

於本公司股份之好倉

名稱	身份	權益性質	持有股份數目	合計	持股概約 百分比 (直接或間接)
Cheng Yu Tung Family (Holdings) Limited (「CYTFH」) ⁽¹⁾	受控法團	法團權益	1,264,400,000	1,264,400,000	74.99
Cheng Yu Tung Family (Holdings II) Limited (「CYTFH-II」) ⁽²⁾	受控法團	法團權益	1,264,400,000	1,264,400,000	74.99
Chow Tai Fook Capital Limited (「CTFC」) ⁽³⁾	受控法團	法團權益	1,264,400,000	1,264,400,000	74.99
周大福(控股)有限公司(「周大福控股」) ⁽⁴⁾	受控法團	法團權益	1,264,400,000	1,264,400,000	74.99
周大福企業有限公司(「周大福」) ⁽⁵⁾	受控法團	法團權益	1,264,400,000	1,264,400,000	74.99
新世界發展有限公司(「新世界發展」)	受控法團 實益擁有人	法團權益 -	45,500,000 1,218,900,000	1,264,400,000	74.99

附註：

- (1) CYTFH持有CTFC 48.98%直接權益，故被視作由CTFC擁有或被視作擁有權益的本公司股份中擁有權益。
- (2) CYTFH-II持有CTFC 46.65%直接權益，故被視作由CTFC擁有或被視作擁有權益的本公司股份中擁有權益。
- (3) CTFC持有周大福控股81.03%直接權益，故被視作由周大福控股擁有或被視作擁有權益的本公司股份中擁有權益。
- (4) 周大福控股持有周大福100%直接權益，故被視作由周大福擁有或被視作擁有權益的本公司股份中擁有權益。
- (5) 周大福連同其附屬公司擁有新世界發展超過三分之一已發行股份的權益，故被視作由新世界發展擁有或被視作擁有權益的本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2018年12月31日，本公司並無接獲任何其他人士(董事或本公司最高行政人員以外)於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部向本公司披露，一如本公司根據證券及期貨條例第336條須予備存的登記冊所記錄者。

購股權計劃

本公司於2007年6月12日採納的購股權計劃已於2017年6月12日失效，其後並無採納新購股權計劃。

公司資料

董事會

非執行董事

鄭家純博士(主席)
歐德昌先生

執行董事

鄭志剛博士
張輝熱先生

獨立非執行董事

張英潮先生
陳耀棠先生
湯鏗燦先生
余振輝先生

公司秘書

胡玉桂小姐

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

律師

孖士打律師行
安睿順德倫國際律師事務所
胡關李羅律師行

主要股份過戶登記處

SMP Partners (Cayman) Limited
Royal Bank House – 3rd Floor
24 Shedden Road
P.O. Box 1586
Grand Cayman, KY1-1110
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港皇后大道東183號
合和中心22樓

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點

香港銅鑼灣
興發街88號7樓全層
電話：(852) 2753 3988
傳真：(852) 2318 0884

主要往來銀行

恒生銀行有限公司
中國工商銀行股份有限公司
瑞穗銀行

股份代號

香港聯交所825

投資者資料

如欲查詢有關本集團的進一步資料
請聯絡新世界百貨中國有限公司
企業事務部地址為：
香港銅鑼灣
興發街88號7樓全層
電話：(852) 2753 3988
傳真：(852) 2318 0884
電子郵件：nwdscad@nwds.com.hk

網址

www.nwds.com.hk

集團簡介

新世界百貨中國有限公司(香港股份代號：825)成立於1993年，乃新世界發展有限公司(香港股份代號：17)在中國內地的零售旗艦，現已發展為國內最大的百貨店擁有人及經營者之一，更於2007年於香港聯合交易所有限公司主板上市。於2018年12月31日，新世界發展有限公司擁有本集團75%的股權。

零售網絡

本集團採取「一市多店」及「輻射城市」的發展策略，以大北京、大上海及大西南為發展重點，有序地在全國各地擴展業務網絡。於2018年12月31日，本集團經營23家在中國內地以「新世界」命名的百貨店及11家在上海以「巴黎春天」命名的百貨店及購物中心，概約總樓面面積為1,358,480平方米，覆蓋中國18個主要地點，包括北京、天津、燕郊、煙台、蘭州、西安、哈爾濱、瀋陽、鞍山、上海、南京、武漢、長沙、鄭州、成都、重慶、昆明及綿陽。

業務經營

本集團積極推行門店分類管理，並採用「一店一策」的經營策略，鼓勵分店面對市場採取不同策略，以抓緊內地消費升級的機遇。本集團的收益主要來自：專櫃銷售佣金收入、自營貨品銷售、租金收入，及管理及顧問費。除核心百貨業務外，本集團近年積極拓展自營業務，包括N+系列自有品牌、LOL (Love • Original • Life)原創生活概念店及高端時尚品牌分銷業務等，以實現差異化經營。

組織架構

本集團擁有一支經驗豐富及具創新力的管理團隊，以三層架構實踐高效管理，由總部中央控制三大營運區域，由各區域管理旗下門店的營運，提升區內資源共享及協同效益。在制訂招商及市場推廣等專業方略時，本集團實行雙線管理機制，由總部就集團定位、方針制訂宏觀的企業策略，並調配資源進行戰略性佈局，繼而交由分店對應目標，按照當地市況調整及執行，確保本集團戰略落地。

人才發展

本集團視員工為寶貴資源，通過不同激勵方案、培訓計劃及發展機會，增強團隊積極性、創新力和歸屬感，藉此鼓勵、培育和挽留人才，共同實踐本集團之願景及使命。於2018年12月31日，本集團共有4,293名僱員。

英文版

中期報告之英文版可向新世界百貨中國有限公司索取。
中英文版本內容如有歧異，概以英文版本為準。

© 新世界百貨中國有限公司2019年



新世界百貨中國有限公司
New World Department Store China Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(香港上市股份代號: 825)

香港銅鑼灣興發街 88 號 7 樓全層
電話: (852) 2753 3988 傳真: (852) 2318 0884
電郵: nwdscad@nwds.com.hk

網址: www.nwds.com.hk
微信: [nwds-china](https://www.weibo.com/xinshijiebaihuo)
微博: [e.weibo.com/xinshijiebaihuo](https://www.weibo.com/xinshijiebaihuo)

