

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公佈全部或任何部
份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

 **Hing Lee (HK) Holdings Limited**
興利（香港）控股有限公司

(於英屬處女群島註冊成立並遷冊至百慕達及於百慕達存續之有限公司)
(股份代號：396)

**截至二零一八年十二月三十一日止年度
全年業績公佈**

興利(香港)控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)僅此公佈本公司及其附
屬公司(「本集團」)截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合業績，連同截至
二零一七年十二月三十一日止年度同期的比較數字。

本集團業績已經由本公司審核委員會及董事會審閱。

綜合損益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度
(以港元列示)

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收益	4	262,522	311,191
銷售成本		<u>(219,405)</u>	<u>(259,026)</u>
毛利		43,117	52,165
其他收入淨額	5	10,277	36,572
銷售及分銷開支		(28,643)	(41,057)
行政開支		<u>(95,704)</u>	<u>(34,204)</u>
經營活動(虧損)/溢利		(70,953)	13,476
財務費用		<u>(2,517)</u>	<u>(3,179)</u>
除稅前(虧損)/溢利	6	(73,470)	10,297
所得稅	7	<u>(719)</u>	<u>(1,123)</u>
本年度(虧損)/溢利		<u><u>(74,189)</u></u>	<u><u>9,174</u></u>
		港仙	港仙
每股(虧損)/盈利	8		
— 基本		<u><u>(9.19)</u></u>	<u><u>1.14</u></u>
— 攤薄		<u><u>(9.19)</u></u>	<u><u>1.14</u></u>

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

(以港元列示)

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
本年度(虧損)/溢利	<u>(74,189)</u>	<u>9,174</u>
本年度其他全面(虧損)/收益		
可能於其後重新分類至損益的項目：		
— 換算海外附屬公司財務報表所產生的匯兌差額， 扣除零稅項	(6,581)	8,065
— 註銷一間附屬公司時匯兌儲備重新分類至損益， 扣除零稅項	—	2,945
— 可供出售投資公允值變動收益，扣除零稅項	—	18
將不會重新分類至損益的項目：		
— 投資公允值變動虧損(按公允值計入其他全面收 入計量)，扣除零稅項	(8)	—
— 出售投資虧損(按公允值計入其他全面收入計 量)，扣除零稅項	(5)	—
	<u>(6,594)</u>	<u>11,028</u>
本年度全面(虧損)/收益總額	<u><u>(80,783)</u></u>	<u><u>20,202</u></u>

綜合財務狀況表

於二零一八年十二月三十一日

(以港元列示)

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		198,320	263,532
預付租賃款項		37,742	41,778
商譽		49,468	51,852
可供出售投資		–	83
		<u>285,530</u>	<u>357,245</u>
流動資產			
預付租賃款項		1,006	1,085
存貨		32,298	45,944
貿易應收賬款及其他應收款項	10	127,013	139,091
有抵押銀行存款		13,163	22,055
現金及現金等價物		23,890	70,550
		<u>197,370</u>	<u>278,725</u>
流動負債			
合約負債		1,124	–
貿易應付賬款及其他應付款項	11	114,414	131,513
銀行貸款		32,455	86,961
應付即期稅項		349	547
		<u>148,342</u>	<u>219,021</u>
流動資產淨值		<u>49,028</u>	<u>59,704</u>
資產淨值		<u>334,558</u>	<u>416,949</u>
股本及儲備			
股本	12	8,081	8,061
儲備		326,477	408,888
權益總額		<u>334,558</u>	<u>416,949</u>

綜合財務報表附註

1. 公司資料

興利(香港)控股有限公司(「本公司」)於二零零四年四月二十日在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立並於二零零七年三月三十日遷冊至百慕達。本公司註冊辦事處地址為The Belvedere Building, 69 Pitts Bay Road, Pembroke HM08, Bermuda。本公司的主要營業地點位於香港新界沙田安耀街3號匯達大廈11樓1101室。

本公司以香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板作第一上市。本公司的主要業務為投資控股。本集團的主要業務為設計、製造、銷售及市場推廣住宅家具(主要包括木製家具、梳化及床墊)及分授其本身品牌及產品設計的使用權。

綜合財務報表以港元(「港元」)呈列(惟另有註明者除外)，而港元亦為及其附屬公司(合稱「本集團」)功能貨幣。

2. 編制基準

截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合財務報表包括本集團的財務報表。

本綜合財務報表乃根據所有適用的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製，包括由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用的個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋以及香港公司條例披露規定。此等綜合財務報表亦符合遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定。

3. 本集團採納的新訂及經修訂準則

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	與客戶的合約產生的收益
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第22號	外匯交易及預付代價

本集團並無採用任何尚未於本會計期間生效的新準則或詮釋。

香港財務報告準則第9號「金融工具」

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」。此準則載列金融資產、金融負債及部分非金融項目合約買賣的確認及計量要求。

本集團已根據過渡規定追溯應用香港財務報告準則第9號至於二零一八年一月一日已存在的項目。本集團已於二零一八年一月一日確認首次應用的累積影響作為年初權益的調整。因此，繼續根據香港會計準則第39號呈報比較資料。

下表載列過渡至香港財務報告準則第9號對於二零一八年一月一日的保留盈利產生的影響。

	千港元
於二零一七年十二月三十一日	193,621
於貿易應收賬款及其他應收款項確認額外預期信貸虧損	<u>(2,728)</u>
於二零一八年一月一日的經調整結餘	<u><u>190,893</u></u>

有關過往會計政策變動的性質及影響以及過渡方法的進一步詳情載列如下：

(i) 金融資產及金融負債分類

香港財務報告準則第9號將金融資產分類為三個主要類別：以攤銷成本計量、按公允值計入其他全面收入及按公允值計入損益。這些取代了香港會計準則第39號的持至到期投資、貸款及應收賬項、可供出售金融資產及按公允值計入損益的金融資產類別。根據香港財務報告準則第9號，金融資產的分類按管理金融資產的業務模式及其合約現金流量的特性釐定。

本集團於股本證券的投資曾根據香港會計準則第39號分類為可供出售金融資產。該等投資於二零一八年一月一日在採納香港財務報告準則第9號時分類為按公允值計入其他全面收入的投資。本集團其他金融資產於二零一七年十二月三十一日以攤銷成本計量，並於二零一八年一月一日在採納香港財務報告準則第9號時繼續其分類及計量方法。

香港財務報告準則第9號大致貫徹香港會計準則第39號有關金融負債之分類及計量規定，惟香港財務報告準則第9號規定指定按公允值計入損益之金融負債信貸風險變動應佔之公允值變動於其他全面收益確認（不重新分類至損益）。本集團並無任何指定按公允值計入損益之金融負債，故此新規定不會對本集團綜合財務報表造成任何影響。

(ii) 信貸虧損

香港財務報告準則第9號以預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式取代香港會計準則第39號的「已產生虧損」模式。預期信貸虧損模式要求持續計量金融資產相關的信貸風險，因此確認預期信貸虧損的時間較根據香港會計準則第39號之「已產生虧損」會計模式確認之時間為早。本集團採納新預期信貸虧損模式，以攤銷成本計量金融資產(包括現金及現金等價物、已抵押銀行存款以及貿易應收賬款及其他應收款項)。

下表載列於二零一七年十二月三十一日根據香港會計準則第39號釐定之期末虧損撥備與於二零一八年一月一日根據香港財務報告準則第9號釐定之期初虧損撥備對賬。

	貿易應收賬款 千港元	其他應收款項 千港元	總計 千港元
於二零一七年十二月三十一日 根據香港會計準則第39號釐定 之虧損撥備	15,728	—	15,728
於二零一八年一月一日確認之 額外信貸虧損	710	2,018	2,728
於二零一八年一月一日根據香港 財務報告準則第9號釐定之虧損撥備	<u>16,438</u>	<u>2,018</u>	<u>18,456</u>

香港財務報告準則第15號「與客戶的合約產生的收益」

香港財務報告準則第15號建立一個確認與客戶合約產生的收益及若干成本的綜合框架。香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第18號「收益」(涵蓋銷售商品及提供服務產生的收益)以及香港會計準則第11號「建築合約」(訂明建築合約的收入會計處理)。

香港財務報告準則第15號亦引入新定性及定量披露規定，讓綜合財務報表的使用者了解與客戶合約產生的收益及現金流量的性質、金額、時間及不確定性。

本集團選用累計影響過渡法，並於二零一九年一月一日將首次應用的累計影響確認為權益的年初結餘調整。因此，比較數字繼續按照香港會計準則第18號進行報告。在香港財務報告準則第15號之後，本集團僅對未能於二零一八年一月一日完成的合約應用新規則。採納在香港財務報告準則第15號對於二零一八年一月一日的權益年初結餘並無重大影響。

有關過往會計政策變動的性質及影響的進一步詳情載列如下：

(i) 收益確認的時間

過往，銷售貨品收益一般在貨品的所有權的風險及回報已轉移至客戶時確認，而特許收入則於收款權利設立時確認。

根據香港財務報告準則第15號，收益於客戶取得合同中承諾貨品或服務的控制權時確認。這可能在單一時間點或在一段時間內。香港財務報告準則第15號界定了對所承諾貨品或服務的控制權被視為按時間轉移的三種情況：

- 當實體履約時，客戶同時獲得並消費實體履約所提供的利益；
- 當實體的履約行為創造或改善資產（如在建工程），而客戶在該資產創造或改善時擁有控制權；或
- 當實體的履約行為並未創造一項可被實體用於其他用途的資產，且實體具有可執行權利收取至今為止已完成的履約部分付款。

倘合同條款及實體履約的行為並不屬於這三種情況的任何一種，則根據香港財務報告準則第15號，實體於單一時間點（即控制權轉移時）就銷售貨品或服務確認收入。所有權的風險及回報的轉移僅為於釐定控制權轉移發生時考慮的其中項目指標。

採納香港財務報告準則第15號對本公司確認銷售貨品及特許收益並無重大影響。

(ii) 合同資產和負債的呈列

根據香港財務報告準則第15號，僅當本集團有權利能無條件收取代價時才能確認應收款項。如果本集團在無條件獲得合約中承諾的貨品及服務的代價之前確認相關收益，則該代價的權利應計為合約資產。同樣，當客戶支付代價或在合約中被要求支付代價並且該款項已到期時，本集團應在確認相關收益之前確認合約負債，而非應付款項。對於與客戶簽訂的單一合約，其呈列須為淨合約資產或淨合同負債。至於多個合約，無關連的合約下的合約資產及合約負債不會以淨額為基礎呈列。

過往，本集團並無有關進行中合約的任何合約結餘，故是項政策變動不會對本集團造成影響。

香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第22號「外匯交易及預付代價」

此詮釋為決定「交易日期」提供指導，以決定當實體以外幣預先收到或支付代價時確認相關資產、費用或收入(或其中一部分)時所使用的匯率。

此詮釋闡明，「交易日期」是初始確認因支付或收到預先支付代價而產生的非貨幣資產或負債的日期。如果在確認相關項目有多筆付款或收款，則應以這種方式確定每筆付款或收款的交易日期。採用香港(國際財務報告詮釋委員會)第22號解釋公告對本集團的財務狀況及業績並無重大影響。

4. 收益

本集團的主要業務為設計、製造、銷售及市場推廣住宅家具產品(主要包括木製家具、梳化及床墊)及進行其本身品牌及產品設計的許可經營。

收益包括：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
銷售貨品	247,705	295,179
許可收入	14,817	16,012
	<u>262,522</u>	<u>311,191</u>

5. 其他收入淨額

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
銀行利息收入	417	516
股本證券投資的股息收入	3	4
外匯收益淨額	–	17,243
政府補貼	1,610	3,557
註銷附屬公司之收益	–	13,661
出售物業、廠房及設備之虧損淨額	(7,508)	(221)
衍生金融工具之已變現收益／(虧損)淨額	39	(472)
貿易應收賬款減值虧損撥回	13,189	–
其他按金及應收款項減值虧損撥回	164	–
註銷其他應付款項	2,321	1,629
其他	42	655
	<u>10,277</u>	<u>36,572</u>

政府補貼主要包括地方政府機關為本集團發展及業務活動提供的資金及補助。

截至二零一七年十二月三十一日止年度註銷一間附屬公司的收益包括累計匯兌收益2,945,000港元於註銷一間附屬公司後從匯兌儲備重新分類至損益，以及業主就該附屬公司佔用的廠房提早終止經營租賃並導致該附屬公司終止業務及註銷的補償收入10,716,000港元。

6. 除稅前(虧損)／溢利

除稅前(虧損)／溢利乃經扣除下列各項後得出：

(a) 財務費用

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
銀行貸款的利息	<u>2,517</u>	<u>3,179</u>

(b) 員工成本

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
董事酬金	2,265	2,483
薪金、工資及其他福利	61,828	69,261
退休計劃供款	5,904	7,421
終止合約福利	8,544	—
	<u>78,541</u>	<u>79,165</u>

(c) 其他項目

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
核數師酬金	900	900
預付租賃款項攤銷	1,072	1,049
已售存貨成本#	219,405	259,026
物業、廠房及設備折舊	14,442	14,349
出售物業、廠房及設備虧損淨額	7,508	221
匯兌虧損淨額	12,454	—
以下各項的減值虧損：		
— 物業、廠房及設備	34,935	—
— 預付租賃款項	1,109	—
— 貿易應收賬款	—	4,712
撇銷其他按金及應收款項	237	800
經營租賃租金：最低租金付款		
— 土地及樓宇	7,907	8,012
	<u>7,907</u>	<u>8,012</u>

已售存貨成本包括與員工成本、折舊及攤銷開支以及經營租賃費用有關的62,556,000港元(二零一七年：61,278,000港元)，有關數額亦已計入上文或附註6(b)分開披露的各項開支總額中。

7. 綜合損益表內的所得稅

(a) 於綜合損益表內的稅項為：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
中國企業所得稅		
— 本年度撥備	593	1,047
— 過往年度撥備不足	126	76
	<u>719</u>	<u>1,123</u>

根據所得稅規則及法規，本集團毋須繳交百慕達及英屬處女群島所得稅。

由於本公司及於香港註冊成立或遷冊之附屬公司於年內概無錄得應課稅溢利或承受就稅務而言之稅務虧損，故概無就香港利得稅作出撥備(二零一七年：零港元)。

於年內，於中國註冊成立的附屬公司須按25%(二零一七年：25%)的稅率繳納中國企業所得稅。

(b) 按適用稅率計算的稅項支出與會計(虧損)/溢利的對賬：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
除稅前(虧損)/溢利	<u>(73,470)</u>	<u>10,297</u>
除稅前(虧損)/溢利的推算稅項	(12,122)	1,699
不可扣除開支的稅務影響	1,709	240
毋須課稅收入的稅務影響	(82)	(3,022)
附屬公司不同稅率的稅務影響	(9,058)	(4,492)
未確認臨時差異的稅務影響	7,304	1,371
動用先前未確認稅項虧損的稅務影響	-	(13)
未確認的未動用稅項虧損的稅務影響	12,887	5,338
過往年度撥備不足	126	76
其他	(45)	(74)
實際稅項開支	<u>719</u>	<u>1,123</u>

8. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃根據本公司普通股股權持有人應佔虧損74,189,000港元(二零一七年：溢利9,174,000港元)及於年內已發行普通股的加權平均數807,082,326股(二零一七年：806,096,025股)計算。

每股攤薄(虧損)/盈利乃根據本公司股權持有人應佔虧損74,189,000港元(二零一七年：溢利9,174,000港元)及普通股加權平均數807,107,653股(二零一七年：806,187,759股)，計算如下：

普通股加權平均數(攤薄)

	二零一八年	二零一七年
於十二月三十一日之普通股加權平均數	807,082,326	806,096,025
根據本公司購股權計劃發行股份之影響	25,327	91,734
	<hr/>	<hr/>
於十二月三十一日之普通股加權平均數(攤薄)	807,107,653	806,187,759
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

9. 分部報告

(a) 經營分部資料

本集團主要從事製造及銷售住宅家具產品。本集團所有產品性質類似，而風險與回報亦相同。因此，本集團經營業務歸納在單一經營分部下。

(b) 地區資料

下表載列有關地區的資料：(i)本集團來自外部客戶的收益；及(ii)本集團物業、廠房及設備、預付租賃款項及商譽（「指定非流動資產」）。客戶所在地區根據提供服務及交付貨品的地區釐定。倘為物業、廠房及設備及預付租賃款項，指定非流動資產的地區位置乃基於資產的地區位置，倘為商譽，則指定非流動資產的地區位置乃基於獲配發商譽之業務之所在地。

	二零一八年		二零一七年	
	來自 外部客戶收益 千港元	指定 非流動資產 千港元	來自 外部客戶收益 千港元	指定 非流動資產 千港元
亞洲（不包括中國）	44,513	30	39,099	267
歐洲	18,254	—	14,462	—
中國	104,450	285,500	174,794	356,895
美國	93,395	—	78,974	—
其他	1,910	—	3,862	—
	<u>262,522</u>	<u>285,530</u>	<u>311,191</u>	<u>357,162</u>

亞洲主要包括中東及東南亞；歐洲主要包括烏克蘭、法國、格魯吉亞及德國；而其他主要包括加拿大、非洲、南美洲及澳洲。

(c) 主要客戶

來自主要客戶（佔總收益10%以上）的收益如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
客戶A	<u>68,946</u>	<u>62,921</u>

10. 貿易應收賬款及其他應收款項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
貿易應收賬款	42,210	43,873
減：減值撥備	(3,014)	(15,728)
	<u>39,196</u>	<u>28,145</u>
就購買物業、廠房及設備的已付按金	31,168	42,310
已付供應商按金	13,770	19,645
可退回增值稅	8,084	9,646
其他按金、預付款及應收款項	34,795	39,345
	<u>87,817</u>	<u>110,946</u>
	<u><u>127,013</u></u>	<u><u>139,091</u></u>

按金及預付款預期將可於一年後收回或確認為開支的金額為398,000港元(二零一七年：1,293,000港元)。所有其他貿易應收賬款及其他應收款項預期可於一年內收回或確認為開支。

其他按金、預付款及應收款項包括應收獨立業務夥伴款項餘額29,722,000港元(二零一七年：32,527,000港元)，該等款項乃為無抵押、免息及按要求償還。

於報告期結束時，貿易應收賬款按發票日期(或確認收入日期，如較早)為基準及扣除呆賬撥備之賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
3個月內	31,010	23,318
3至6個月	3,928	2,028
6至9個月	3,298	2,164
9個月至1年	960	620
超過1年	—	15
	<u>39,196</u>	<u>28,145</u>

貿易應收賬款一般為自開出發票日期起30至90日內到期。

11. 貿易應付賬款及其他應付款項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
貿易應付賬款及應付票據	<u>76,871</u>	<u>93,362</u>
應計費用	18,561	13,182
預收款項	13,569	18,762
其他應付款項	<u>5,413</u>	<u>6,207</u>
	<u>37,543</u>	<u>38,151</u>
	<u>114,414</u>	<u>131,513</u>

所有貿易應付賬款及其他應付款項預計於一年內結算。

於報告期間結束時，貿易應付賬款及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
3個月以內	36,434	61,649
3個月至1年	22,999	17,675
1年以上	<u>17,438</u>	<u>14,038</u>
	<u>76,871</u>	<u>93,362</u>

12. 股本、股息及儲備

(a) 股本

	二零一八年		二零一七年	
	每股面值 0.01港元的 普通股數目	金額 千港元	每股面值 0.01港元的 普通股數目	金額 千港元
法定：				
於十二月三十一日	<u>3,000,000,000</u>	<u>30,000</u>	<u>3,000,000,000</u>	<u>30,000</u>
已發行及繳足：				
於一月一日	806,096,025	8,061	806,096,025	8,061
根據購股權計劃發行的 股份	<u>2,000,000</u>	<u>20</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
於十二月三十一日	<u>808,096,025</u>	<u>8,081</u>	<u>806,096,025</u>	<u>8,061</u>

普通股持有人有權收取不時宣派的股息及有權在本公司大會上就每股投一票。所有股份對本公司的餘下資產享有同等地位。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，該等購股權已獲行使以認購2,000,000股本公司普通股，代價為1,120,000港元（二零一七年：零港元）。

(b) 股息

董事不建議就截至二零一八年十二月三十一日止年度派付股息（二零一七年：零港元）。

(c) 儲備的性質及用途

(i) 股份溢價

股份溢價賬的採納受百慕達一九八一年公司法第40條管轄。

(ii) 匯兌儲備

匯兌儲備包括換算香港境外業務的財務報表時所產生的所有匯兌差異。

(iii) 法定公積金

中國附屬公司須將純利的10%（根據中國會計規則及法規釐定）轉撥至法定公積金，直至該公積金結餘額達到註冊資本的50%為止。該項基金的轉撥必須於向股權持有人分派股息之前作出。

法定公積金可用作彌補上一年度的虧損（倘有），亦可轉換成資本，惟轉換後一般儲備基金的結餘額不得低於其註冊資本的25%。

- (iv) 合併儲備
本集團的合併儲備指本集團所收購附屬公司的資產淨值總額與本公司於二零零四年重組時所發行的股份面值兩者之間的差額。
- (v) 購股權儲備
購股權儲備包括已授出但尚未行使的購股權的公允值。該款項可於有關購股權獲行使時轉撥至股份溢價賬，或於有關購股權屆滿或遭沒收時轉撥至保留溢利。
- (vi) 公允值儲備
公允值儲備包括於報告期間結束時持有的股本證券投資的公允值累計變動淨值。
- (vii) 資本儲備
資本儲備指增購一間非全資附屬公司所支付代價的公允值超逾非控股權益賬面值減少的金額。

(d) 儲備可分派性

於二零一八年十二月三十一日，可供分派予本公司股權持有人的儲備總額為273,058,000港元(二零一七年：268,427,000港元)，即本公司股份溢價及保留溢利的總和。本公司股份溢價賬有176,627,000港元(二零一七年：175,384,000港元)只可以繳足紅股形式分派。

(e) 資本管理

本集團管理其資本，以確保本集團的實體能夠持續經營，並透過維持穩健資本比率為股東帶來最大回報。

本集團資本結構包括股本證券投資、衍生金融工具、現金及現金等價物、有抵押銀行貸款及本公司股權持有人應佔權益(包括於綜合權益變動表所披露的已發行股本、儲備及保留溢利)。

董事按年檢討資本結構。作為檢討的一部分，管理層會考慮資本成本、經濟狀況變化及各類資本的風險特性。董事透過支付股息及發行新股來平衡本集團的整體資本結構。

本集團的整體策略於本年度維持不變。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團經營所在的中國內地的整體業務環境仍然充滿挑戰，家具行業繼續面臨消費氣氛低落、本地市場不同分銷渠道的競爭、供需失衡、原材料及經營成本上升的壓力。

本集團持續評估當前業務策略，旨在精簡業務、提升整體表現及前景，本集團亦已將更多生產外發予其他廠商，專注其核心生產。由於外判策略，本集團員工人數減少至約680名（二零一七年：約920名），令本集團更靈活及高效。

本集團致力於以對環境負責的方式經營業務，藉著提高能源效率，減少對環境的影響，並遵守中國更嚴格的相關環保法律、安全規則及法規。此外，本集團提升其生產設施並已於清潔生產中付出巨大努力。

為了提高運營效率，設有展廳的深圳布吉總部，已搬遷到深圳坑梓街道的工廠，集生產區、陳列室及行政辦公室於一身。此外，陳列室經過翻新，進一步提升本集團的企業及品牌形象。我們的經銷商能夠從獨特的角度體驗產品及設計。

財務回顧

收益

本集團收益自截至二零一七年十二月三十一日止年度約311,200,000港元減少約15.6%至截至二零一八年十二月三十一日止年度之262,600,000港元。收益減少主要因為木板家具銷售在出口及本地市場都減少。本集團受到中國消費氣氛低落及客製化製造商競爭的不利影響。

毛利

於回顧年度內，本集團繼續面對勞工及原材料成本大幅上漲的挑戰。本集團致力增加若干產品的售價，從而改善本年度上半年的毛利率。然而，由於要清除過時存貨，特別是古典家具產品，本集團向策略性分銷商提供折扣。因此，本集團的毛利率下降至16.4%（二零一七年十二月三十一日：16.8%）。

銷售及分銷開支

本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的銷售及分銷開支約為28,600,000港元，而截至二零一七年十二月三十一日止年度約為41,100,000港元。銷售及分銷開支減少乃因持續對所有層面的成本控制以及並無應收賬減值所致。

行政開支

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團的行政開支約為95,700,000港元，而截至二零一七年十二月三十一日止年度約為34,200,000港元。於回顧年度內，行政開支增加主要由於本集團非流動資產減值開支、與本集團重整業務單位有關的成本，以及因外幣兌換港元(本集團功能貨幣)而產生的外匯虧損。

本年度業績

本公司股權持有人應佔截至二零一八年十二月三十一日止年度的虧損約為74,200,000港元，而去年同期則為本公司股權持有人應佔溢利約9,200,000港元。

僱員及薪酬政策

於二零一八年十二月三十一日，本集團僱用約680名僱員(二零一七年：約920名)。

本公司每年檢討薪金，而酌情花紅乃參考個人表現評估、通貨膨脹及當前市況後每年支付。可提供予合資格僱員的其他福利包括退休福利及醫療保險計劃。本集團合資格僱員及其他合資格參與者亦可獲授購股權。

除定期在職培訓外，本集團亦安排專業人士向員工提供培訓，以確保彼等可獲得最新的相關工作知識及提升工作質素。

流動資金及財務資源

本集團整體資金及庫存活動現時均由高級管理層管理及監控，而有關庫存及融資政策與去年比較並無重大變動。

於二零一八年十二月三十一日，本集團持有的現金及銀行結餘為23,900,000港元（二零一七年十二月三十一日：70,600,000港元）。

於二零一八年十二月三十一日，本集團的銀行借款為32,500,000港元（二零一七年十二月三十一日：87,000,000港元）。於同日，資產負債比率（總債務／權益總額）為0.4（二零一七年十二月三十一日：0.5）。

於二零一八年十二月三十一日，流動比率（流動資產／流動負債）為1.3（二零一七年十二月三十一日：1.3），而流動資產淨值為49,000,000港元（二零一七年十二月三十一日：59,700,000港元）。

貿易應付賬款及應付票據的賬齡分析及銀行借貸的到期情況載於本集團將刊發年報。

分部資料

分部資料載於本業績公佈附註9內。

環境政策

本集團在日常業務營運中不斷推廣綠色措施和意識，以達到其保護環境的承諾。本集團鼓勵環保，並推動僱員提升環保意識。本集團堅守循環再用及減廢的原則，實施各項綠色辦公室措施，例如雙面打印及複印、設置回收箱、提倡使用環保紙及透過關掉閒置的電燈及電器以減少耗能。

更重要地，本集團致力推行更清潔的生產，因此，獲得由香港特別行政區政府的环境局及廣東省經濟和信息化委員會頒發的粵港清潔生產夥伴（製造業）的證書，以證明其符合要求並承諾致力落實清潔生產。

本集團將不時檢討其環保工作，並將考慮在本集團的業務營運中實施更多環保措施及慣例，以堅守3R原則（即減廢(Reduce)、再造(Recycle)及再用(Reuse)）為目標，加強環境的可持續性。

遵守相關法律及規例

本集團主要由本公司中國內地附屬公司進行業務運作，而本公司在聯交所上市。因此，本集團業務運作須遵守中國內地及香港相關法律及法規。

截至二零一八年十二月三十一日止年度及直至業績公佈日期，就本公司所悉，本集團已遵守對本集團業務及運作有重大影響之所有中國內地及香港相關法律及法規，且本集團並無重大違反適用法律及法規致使本集團業務及運作產生重大影響。

與持份者之間的關係

本公司認同，僱員是我們的寶貴資產。故此，本集團提供具競爭力的薪酬待遇，以吸引並激勵僱員。除薪金付款外，其他員工福利包括強積金、醫療保險及表現相關花紅。本集團合資格僱員亦可獲授予購股權。本集團定期檢討僱員的薪酬待遇，並會因應市場標準而作出必要的調整。

本集團亦明白，與商業夥伴及銀行企業保持良好商業關係，是我們達成長遠目標的要素。故此，本集團高級管理層會在適當情況下與彼等進行良好溝通、適時交流想法及共享最新業務資料。於二零一八年內，本集團與商業夥伴或銀行企業之間並沒有重大而明顯的糾紛。

主要風險及不明朗因素

本集團的財務狀況、營運業績及業務前景可能受到與本集團業務直接或間接相關的許多風險及不明朗因素的影響。以下為本集團知悉的主要風險及不明朗因素。下表並非詳盡無遺，而除下文所列者外，或會存在本集團並未知悉或目前可能不重要但日後可能變得重要的其他風險及不明朗因素。此外，本業績公佈不對任何人就投資本公司證券作出任何建議或意見。投資者在投資本公司證券之前，應自行判斷或諮詢投資顧問的意見。

市場風險

市場風險乃因市場價格(即匯率、利率及股價)變動而使本集團盈利能力受損或影響本集團達成業務目標的能力的風險。本集團管理層對該等風險進行管理及監控，以確保能及時有效採取適當措施。

外幣風險

本集團主要因以相關業務功能貨幣以外的貨幣計值的銷售及採購而面臨外幣風險。導致此項風險的貨幣主要是港元、人民幣及美元。由於大部份交易均以同一貨幣計值及結算，故此，董事認為本集團於報告日期的外幣風險甚微。本集團並無因貿易目的或出於對沖外匯匯率波動而擁有或發行重大金融衍生工具。然而，管理層會持續監控外匯風險，並於需要時考慮對沖重大外匯風險。

利率風險

本集團的利率風險來自借貸。本集團的所有借貸皆按浮息計息，令本集團面對現金流量利率風險，本集團以動態基準分析其利率風險，並考慮適當時透過各種手段以低成本方式管理該風險。

流動資金風險

流動資金風險即是本集團由於未能取得充足資金或變現資產，在責任到期時未能履約的可能性。管理流動資金風險時，本集團監察現金流量，並維持充足之現金及現金等價物水平，以確保能為本集團營運提供資金及降低現金流量波動之影響。

營運風險

營運風險指因內部程序、人員或制度不足或缺失，或因外部事件導致之損失風險。管理營運風險之責任基本上由各個功能之分部及部門肩負。本集團之主要功能經由本身之標準營運程序、權限及匯報框架作出指引。本集團高級管理層將會定期識別及評估主要之營運風險，以便採取適當風險應對措施。然而，儘管設置避免風險的系統與程序，但仍有可能發生意外，從而導致財務損失、訴訟或聲譽受損。

投資風險

投資風險乃界定為任何某項投資相對其預期回報發生虧損的可能性。投資框架的主要考慮因素為平衡各類投資之風險及回報，因而風險評估乃投資決策過程中的重要一環。

人力供應及留聘人才之風險

本集團可能面臨無法吸引及留聘具備適當及所需技能、經驗及才能之主要人員及人才的風險，這些主要人員及人才均是達致本集團業務目標所需之因素。本集團將根據市場水平、責任、職務複雜程度以及本集團表現為合適人選及人員提供具吸引力的薪酬方案。本集團亦採納購股權計劃，以肯定及獎勵僱員對本集團成長及發展所作出的貢獻。

業務風險

本集團核心業務的表現將受到多種因素的影響，包括但不限於經濟狀況、本集團客戶所在地區物業市場的表現，即使實施周詳審慎的投資策略及嚴格的程序，亦未必能減輕該等影響。

資產抵押

於二零一八年十二月三十一日，本集團的銀行融資以下列各項作為擔保：(i)本集團以在建工程及樓宇作為抵押提供的保函；(ii)位於香港境外的中期租賃土地的法定押記；及(iii)有抵押銀行存款約13,200,000港元。

重大投資及收購

本集團於回顧年度內並無任何重大投資、收購或出售附屬公司及聯營公司。

或然負債

於二零一八年十二月三十一日，本集團並無或然負債。

前景

本集團相信全球營商環境將變得越來越具挑戰。經濟氣候與信心肯定會受到地沿局勢緊張的不利影響。這些緊張局勢對環球經濟的影響難以估計。

展望二零一九年乃是另一挑戰年。原材料成本攀升，政府稅收及費用增加，中國內地生產成本上升，加上人民幣匯率變動，持續為本集團帶來重重的考驗。此外，產能過剩及經濟脆弱將抑制對本集團高端家具產品的需求。

儘管前路仍佈滿荊棘，本集團將繼續貫徹其業務策略，從而增強盈利能力，提升其競爭優勢。本集團將投入資源以振興其企業品牌「Hing Lee Myriad Home 興利萬家」。此外，除內部設計師外，本集團已委聘市場上多間設計公司，優化產品組合，以迎合快速變化的消費者偏好。

此外，本集團多年來一直將其非核心生產外判，這種策略已證實是重要的舉措。本集團已將所有古典家具生產外判，並將會進一步將其核心生產外判，而將專注力集中在設計、品牌及品質控制上。與此同時，本集團將繼續物色新的合作夥伴，開設更多渠道，開拓其現有業務線，以及尋求新商機，從而達致可持續長期增長，並回報股東、僱員及客戶的支持。

企業管治

本公司董事認同在本集團的管理架構及內部控制程序引進良好的企業管治元素非常重要，以達致有效問責。董事一直遵守維護股東權益的良好企業管治準則，致力制訂並落實最佳常規。

除下文所披露者外，於財政年度內，本公司已遵守聯交所上市規則附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告（「企管守則」）所載守則條文。本公司定期檢討其企業管治常規，以確保其持續符合守則。

守則條文第A.2.1條

守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁的角色應予區分，不應由同一人兼任。宋啟慶先生為本公司的主席兼首席執行官。董事會相信由同一人擔任主席及行政總裁的職位能為本集團提供強勢及貫徹的領導，方便策劃及推行長期商業策略。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十中的「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」（「標準守則」）作為董事進行證券交易的規定準則。本公司已向全體董事作出具體查詢，且全體董事已確認彼等在回顧年度內一直遵守標準守則所載的規定標準，以及有關董事進行證券交易的操守守則。

審核委員會審閱

本公司審核委員會（「審核委員會」）現時擁有一名成員，包括江興琪先生（主席）、孫堅先生及邵漢青女士（均為獨立非執行董事）。審核委員會已審閱本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的經審核財務業績。

股息

董事不建議派付截至二零一八年十二月三十一日止年度之末期股息（二零一七年十二月三十一日：無）。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

刊發全年業績及二零一八年年報

全年業績公佈於聯交所及本公司網站刊載。本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度的年報將於適當時寄發予股東並刊載於上述兩個網站。

承董事會命
興利(香港)控股有限公司
主席兼首席執行官
宋啟慶

香港，二零一九年三月二十二日

於本公佈日期，董事會包括兩名執行董事宋啟慶先生及張港璋先生，以及三名獨立非執行董事孫堅先生、邵漢青女士及江興琪先生。

網址：<http://www.hingleehk.com.hk>