

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**恆**  
*Perennial*  
**都**

**PERENNIAL INTERNATIONAL LIMITED**

**恒都集團有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00725)

**截至二零一八年十二月三十一日止年度之全年業績**

恒都集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年十二月三十一日止年度經審核的綜合財務業績。

**綜合損益表**

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收益	3	355,744	364,401
銷售成本		<u>(299,538)</u>	<u>(282,099)</u>
毛利		56,206	82,302
其他收益	4	7,128	8,163
分銷開支		(9,220)	(9,150)
行政開支		(54,186)	(52,213)
其他經營收入／(開支)淨額		<u>1,798</u>	<u>(2,641)</u>
經營溢利	5	1,726	26,461
財務費用	6	<u>(1,104)</u>	<u>(1,000)</u>
除稅前溢利		622	25,461
稅項	7	<u>(2,382)</u>	<u>(6,178)</u>
本公司股東應佔本年度(虧損)／溢利		<u><u>(1,760)</u></u>	<u><u>19,283</u></u>
每股基本及攤薄(虧損)／盈利(仙)	9	<u><u>(0.9)</u></u>	<u><u>9.7</u></u>

本公司向股東擬派發末期股息之詳情載於附註8。

\* 僅供識別

## 綜合全面收益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
本年度(虧損)／溢利	<u>(1,760)</u>	<u>19,283</u>
其他全面收益／(損失)：		
其後將不會重新分類至損益的項目		
土地及樓宇之重估盈餘，扣除稅項	30,789	23,286
其後可能會重新分類至損益的項目		
附屬公司財務報表之兌換之匯率差異	<u>(13,361)</u>	<u>19,358</u>
本年度其他全面收益	<u>17,428</u>	<u>42,644</u>
本公司股東應佔本年度總全面收益	<u>15,668</u>	<u>61,927</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>資產</b>			
非流動資產			
土地使用權	11	26,696	28,470
物業、廠房及設備	12	402,067	345,655
投資物業	13	55,290	52,150
非流動訂金		1,101	1,105
遞延稅項資產		3,832	4,742
		<u>488,986</u>	<u>432,122</u>
流動資產			
存貨	14	90,934	101,330
應收貿易賬款及票據	15	90,330	80,682
其他應收賬款、訂金及預付款項		11,442	7,251
可收回稅項		1,262	2,764
現金及現金等價物		49,996	68,621
		<u>243,964</u>	<u>260,648</u>
總資產		<u>732,950</u>	<u>692,770</u>
<b>權益</b>			
本公司股東應佔權益			
股本	16	19,896	19,896
其他儲備	17	261,981	244,553
保留盈利	17	296,208	297,968
總權益		<u>578,085</u>	<u>562,417</u>

		二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>負債</b>			
非流動負債			
遞延稅項負債		<u>44,047</u>	<u>39,092</u>
流動負債			
應付貿易款項及票據	18	17,387	22,817
其他應付款項及應計開支		29,783	29,325
應付稅項		2,114	1,498
銀行貸款	19	36,800	–
信託收據貸款	19	<u>24,734</u>	<u>37,621</u>
		<u>110,818</u>	<u>91,261</u>
總負債		<u>154,865</u>	<u>130,353</u>
總權益及總負債		<u>732,950</u>	<u>692,770</u>

## 綜合權益變動表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	股本 千港元	其他儲備 (附註17) 千港元	保留盈利 千港元	總權益 千港元
於二零一八年一月一日	<u>19,896</u>	<u>244,553</u>	<u>297,968</u>	<u>562,417</u>
全面損失				
本年度虧損	-	-	(1,760)	(1,760)
其他全面收益／(損失)				
土地及樓宇之重估盈餘	-	37,304	-	37,304
扣除重估儲備之遞延稅項	-	(6,515)	-	(6,515)
附屬公司財務報表 之兌換之匯率差異	-	(13,361)	-	(13,361)
本年度總全面收益／(損失)	<u>-</u>	<u>17,428</u>	<u>(1,760)</u>	<u>15,668</u>
於二零一八年十二月三十一日	<u><u>19,896</u></u>	<u><u>261,981</u></u>	<u><u>296,208</u></u>	<u><u>578,085</u></u>

	股本 千港元	其他儲備 (附註17) 千港元	保留盈利 千港元	總權益 千港元
於二零一七年一月一日	19,896	201,909	282,665	504,470
<u>全面收益</u>				
本年度溢利	–	–	19,283	19,283
<u>其他全面收益／(損失)</u>				
土地及樓宇之重估盈餘	–	27,992	–	27,992
扣除重估儲備之遞延稅項	–	(4,706)	–	(4,706)
附屬公司財務報表之兌換之 匯率差異	–	19,358	–	19,358
本年度總全面收益	–	42,644	19,283	61,927
支付股息 (附註8)	–	–	(3,980)	(3,980)
於二零一七年十二月三十一日	19,896	244,553	297,968	562,417

## 綜合現金流量表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>營運活動的現金流量</b>		
營運產生的淨現金	2,034	24,103
退還／(支付)香港利得稅淨額	1,278	(5,432)
支付海外利得稅淨額	(1,434)	(6,060)
支付利息	(1,523)	(1,000)
	<u>355</u>	<u>11,611</u>
<b>投資活動的現金流量</b>		
購置物業、廠房及設備	(42,580)	(4,349)
減少／(增加)支付物業、廠房及設備之訂金	4	(246)
收取利息	62	63
減少短期定期存款	–	1,112
出售物業、廠房及設備所得款	101	54
	<u>(42,413)</u>	<u>(3,366)</u>
<b>融資活動的現金流量</b>		
新增銀行貸款	40,000	–
償還銀行貸款	(3,200)	(11,875)
淨(償還)／新增信託收據貸款	(12,887)	8,329
向本公司股東支付股息	–	(3,980)
	<u>23,913</u>	<u>(7,526)</u>
<b>現金及現金等價物之淨(減少)／增加</b>	<b>(18,145)</b>	<b>719</b>
於一月一日之現金及現金等價物	68,621	67,191
現金及現金等價物之匯兌差異	(480)	711
	<u>49,996</u>	<u>68,621</u>
<b>於十二月三十一日之現金及現金等價物</b>	<b>49,996</b>	<b>68,621</b>

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

除另外註明外，此等綜合財務報表以港元呈列。

### 1. 編製基準

本集團綜合財務報表乃按照香港財務報告準則及香港公司法第622章要求編製。賬目並依據歷史成本常規法編製，惟土地及物業及投資物業以及若干財務資產及負債(包括生衍生工具)之會計政策乃按公允值列賬。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表需要使用若干關鍵會計估算。這亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中行使其判斷。

### 2. 會計政策及披露的轉變

#### (a) 本集團所採納的新訂和已修改的準則

自二零一八年一月一日或之後開始的財政年度下列的新訂和已修改的準則及詮釋為強制應用：

年度改進項目	二零一四年至二零一六年週期的年度改進
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基礎的支付交易的分類與計量
香港財務報告準則第4號(修訂本)	應用香港財務報告準則第9號金融工具及香港財務報告準則第4號保險合約
香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收益
香港財務報告準則第15號 (修訂本)	香港財務報告準則第15號的澄清
香港會計準則第40號(修訂本)	轉讓投資物業
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 第22號	外幣交易及預付代價

#### (i) 香港財務報告準則第9號「金融工具」

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號有關確認、分類及計量金融資產及金融負債、終止確認金融工具、金融資產減值及對沖會計法之條文。

自二零一八年一月一日起採納香港財務報告準則第9號金融工具導致會計政策有所變動。根據香港財務報告準則第9號的過渡條文，本集團應用香港財務報告準則第9號於二零一八年一月一日已存在的項目，並無重列比較數字。



## 分類及計量

於二零一八年一月一日(初次應用香港財務報告準則第9號之日期)，本集團管理層評估應用至本公司所持金融資產之業務模式及金融工具之分類及計量並無變動。

## 金融資產減值

本集團有四類金融資產須受限於新訂香港財務報告準則之新預期信貸虧損模型：

- 應收票據
- 銀行現金
- 應收貿易賬款；及
- 按攤銷成本列賬的其他金融資產。

## 應收票據及銀行現金

本集團已採納預期信貸虧損模型以評估於二零一八年一月一日應收票據及銀行現金的收回可能，其減值方法的變動對本集團的綜合財務資料並無重大影響，並且於二零一八年一月一日沒有虧損撥備。

## 應收貿易賬款

本集團應用香港財務報告準則第9號簡化方法計量預期信貸虧損，對所有應收貿易賬款採用整個存續期的預期虧損撥備。

為計量預期信貸虧損，已根據共同信貸風險特徵及逾期日數將應收貿易賬款分類，本集團根據各自的風險特徵對不同類別的應收貿易賬款採用不同的預期損失率。應收貿易賬款在無法合理預期可收回時撇銷，無法合理預期可收回相關款項之跡象包括(但不限於)債務人未能與本集團訂立還款計劃。於二零一八年一月一日，本集團已評估應用於應收貿易賬款的預期信貸虧損模型，而減值方法的變動對本集團的綜合財務資料並無重大影響，並且在這方面沒有重述期初虧損撥備。

## 按攤銷成本列賬的其他金融資產

按攤銷成本計算的其他金融資產包括其他應收款項。於二零一八年一月一日，本集團採用預期信貸虧損模式評估其他應收款項是否可回收，而減值方法的變動對本集團的綜合財務資料並無影響，及於二零一八年一月一日並無虧損。

**(ii) 香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收益」**

本集團自二零一八年一月一日起首次採納香港財務報告準則第15號並引致會計政策變更。根據香港財務報告準則第15號的過渡條文，本集團已採納經修訂的追溯應用，並無重述比較數字。

香港財務報告準則第15號確立新的收益確認框架，取代了香港會計準則第18號(涵蓋貨品及服務合約)及香港會計準則第11號(涵蓋建築合約)。新準則引入一個五步模型，以確定何時確認收益和確認的金額。根據這五步模型，當貨品或服務的控制權轉移給客戶時以及實體預期有權獲得金額時確認收益。根據合約的性質，收益可以隨時間或在某個時間點確認。

根據現行業務模型，採納香港財務報告準則第15號對本集團的財務狀況及營運結果並無重大影響。

除上述香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號外，概無其他新訂準則、準則之修訂本或詮釋於本報告期間首次生效及可能對本集團造成重大財務影響。

**(b) 尚未採納的新準則及修訂及解釋**

若干已頒佈的新訂會計準則於截至二零一八年十二月三十一日止財政年度並非強制應用，且並未獲本集團提早採納。

		於下列日期或之後開始的會計期間生效
年度改進項目	二零一五年至二零一七年週期的年度改進	二零一九年一月一日
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結算	二零一九年一月一日
香港會計準則第28號(修訂本)	聯營公司及合營企業之長期權益	二零一九年一月一日
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償之提早還款特性	二零一九年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司及合營企業之間的資產出售或注資	尚待釐定
財務報告概念框架2018	財務報告概念框架之修訂	二零二零年一月一日
香港財務報告準則第16號	租賃	二零一九年一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合同	二零二一年一月一日
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 第23號	所得稅處理的不確定性	二零一九年一月一日
香港會計準則第1號(經修訂)	呈列財務報表	二零二零年一月一日
香港會計準則第8號	會計政策、會計估計變動及錯誤	二零二零年一月一日
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併	二零二零年一月一日

## 香港財務報告準則第16號「租賃」

### 變動性質

香港財務報告準則第16號已於二零一六年一月發布。由於對經營租賃和融資租賃的計量劃分已經刪除，這將會導致幾乎所有租賃須在資產負債表內確認。根據新準則，資產(租賃資產的使用權)和支付租金的金融負債須確認入賬，豁免僅適用於短期和低價值租賃。

### 影響

出租人的會計處理將不會有重大變動。

此準則會主要影響本集團經營租賃的會計處理。截止至報告日期，本集團有不可撤銷的以承租人經營租賃承擔為285,000港元。

根據管理層的初步估計，未來初次採納香港財務報告準則第16號將導致使用權資產及租賃負債增加，預期會使綜合財務報表之資產及負債大幅上升。與現有準則項下之租金開支比較，由於租賃負債及使用權資產攤銷產生的利息開支合併，此項採納亦將提前於租賃期間內於綜合損益表確認開支。

### 本集團之採納日期

本集團將自該準則強制採納日期二零一九年一月一日起應用該準則。本集團有意採用簡化的過渡方法，且不會就首次採納前的年度重述比較數字。物業租賃使用權資產將於過渡時計量，猶如已一直應用新規則。所有其他使用權資產將於採用時按租賃負債的金額計量(經任何預付或應付租賃開支調整)。

除上述香港財務報告準則第16號外，本公司董事正評估採納上述新準則、準則修訂本、詮釋及概念框架之修訂的財務影響。本公司董事將於新準則、準則修訂本、詮釋及概念框架生效時予以採納。

## 3. 收益及分部資料

本集團主要經營製造及買賣電線及導線產品業務。年內確認之收益如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
銷貨—在某個時間點	<u>355,744</u>	<u>364,401</u>

行政總裁(首席營運決策者)已閱覽本集團內部報告及確定在電線及導線產品業務下根據客戶所在地有五個報告分部，包括香港、中國大陸、美洲、歐洲及其他國家。每個分部是分開處理因其風險和回報是有別於其他分部。

二零一八年及二零一七年度報告分部的分部資料如下：

	收益					
	(外部銷售)	分部業績	總分部資產	資本性開支	折舊	攤銷
	二零一八年	二零一八年	二零一八年	二零一八年	二零一八年	二零一八年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
香港	113,641	3,503	205,796	147	5,255	-
中國大陸	50,246	1,390	314,697	3,579	10,176	585
美洲	182,475	(1,397)	89,071	-	-	-
歐洲	710	(20)	159	-	-	-
其他國家	8,672	(234)	64,105	42,429	-	130
報告分部	<u>355,744</u>	<u>3,242</u>	<u>673,828</u>	<u>46,155</u>	<u>15,431</u>	<u>715</u>
未分配費用		<u>(1,516)</u>				
經營溢利		<u>1,726</u>				
	收益					
	(外部銷售)	分部業績	總分部資產	資本性開支	折舊	攤銷
	二零一七年	二零一七年	二零一七年	二零一七年	二零一七年	二零一七年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
香港	118,242	12,405	202,217	642	4,562	-
中國大陸	53,061	5,641	316,638	5,649	9,610	579
美洲	181,796	9,199	87,001	-	-	-
歐洲	895	39	109	-	-	-
其他國家	10,407	460	29,913	-	-	130
報告分部	<u>364,401</u>	<u>27,744</u>	<u>635,878</u>	<u>6,291</u>	<u>14,172</u>	<u>709</u>
未分配費用		<u>(1,283)</u>				
經營溢利		<u>26,461</u>				

總分部資產與集團總資產的對賬。

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
總分部資產	673,828	635,878
投資物業	55,290	52,150
遞延稅項資產	3,832	4,742
	<u>732,950</u>	<u>692,770</u>
總資產	<u>732,950</u>	<u>692,770</u>

未分配費用是公司支出。

收益約158,635,000港元(二零一七年：152,477,000港元)是來自兩個(二零一七年：兩個)主要客戶貢獻總收益10%或以上。該等收益來自美洲分部(二零一七年：美洲分部)。

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
客戶A	88,106	85,401
客戶B	70,529	67,076
	<u>158,635</u>	<u>152,477</u>

#### 4. 其他收益

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
廢料銷售	4,286	3,747
利息收入	62	63
來自投資物業之租金收入	1,291	1,253
政府補貼	360	1,683
客戶補償及倉存收入	765	605
其他客戶收入	364	812
	<u>7,128</u>	<u>8,163</u>

## 5. 經營溢利

經營溢利已扣除／(計入)下列各項：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
攤銷及折舊：		
土地使用權攤銷	715	709
物業、廠房及設備折舊	15,431	14,172
核數師酬金		
– 審計項目	1,525	1,460
– 非審計項目	764	2,034
存貨成本	206,704	189,857
外匯淨損失	1,092	1,484
土地及樓宇之經營租賃租金	438	435
辦公設備之經營租賃租金	339	392
出售物業、廠房及設備虧損	31	959
投資物業應佔之直接經營開支	129	127
投資物業估值所得	(3,140)	(5,160)
樓宇重估(盈餘)／損失	(1,738)	3,160
計提／(計提撥回)退貨及虧損撥備	100	(91)
慢用存貨撥備	298	855
員工成本(包括董事酬金)(附註10)	<u>98,252</u>	<u>97,531</u>

## 6. 財務費用

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
利息支出	1,523	1,000
資本化金額(附註)	<u>(419)</u>	<u>–</u>
財務費用淨額	<u>1,104</u>	<u>1,000</u>

附註：

釐定在建工程資本化借款成本金額所用之資本化率為年內借款適用之加權平均利率，為3.15%(二零一七年：無)。

## 7. 稅項

(a) 香港利得稅乃按本集團香港附屬公司之一的年度估計應課稅溢利首二百萬港元以8.25%及年度估計應課稅溢利餘額以16.5%(二零一七年：標準稅率16.5%)的兩級制稅率作出撥備。

海外溢利的稅項乃根據本集團經營所在的司法權區的適用稅率，就年度估計應課稅溢利計算。

於越南設立運營的附屬公司須按20%的稅率繳納企業所得稅。根據適用稅項法規，該附屬公司自產生收入首年起連續十五年按較低稅率10%繳稅。此外，自(i)產生應課稅收入首年或(ii)產生收入的第四年(按較早者為準)起計首四年內，該附屬公司有權全數豁免繳納企業所得稅；並於其後九年內享有50%企業所得稅減免。截止二零一八年十二月三十一日止年度，本集團的越南附屬公司概無任何應課稅溢利。

扣除／(計入)綜合損益表之稅項指：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
香港利得稅	265	1,040
海外稅項	3,084	3,133
年前(超額撥備)／撥備不足	(317)	551
暫時差異的產生及撥回之遞延稅項	(650)	1,454
	<u>2,382</u>	<u>6,178</u>

## 8. 股息

二零一七年已付股息為3,980,000港元(每股2港仙)。於二零一九年三月二十五日舉行的會議上，董事會擬不派發就截至二零一八年十二月三十一日止之末期股息。

## 9. 每股(虧損)／盈利

每股基本(虧損)／盈利乃根據年內之本集團本年度虧損1,760,000港元(二零一七年：年度溢利19,283,000港元)及按年內已發行普通股之加權平均數198,958,000股(二零一七年：198,958,000股)計算。

於二零一八年度及二零一七年度，因於報告期間沒有具潛在攤薄普通股，故每股攤薄(虧損)／盈利與其基本每股(虧損)／盈利相同。

## 10. 員工成本(包括董事酬金)

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
工資、薪酬及額外津貼	91,942	91,228
社會保障成本	5,497	5,605
退休成本—強積金計劃作出之供款	450	436
其他	363	262
	<u>98,252</u>	<u>97,531</u>

## 11. 土地使用權

本集團之土地使用權列作預付經營租賃款項及其賬面淨值分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
於一月一日	28,470	28,289
攤銷	(715)	(709)
匯率調整	(1,059)	890
	<u>26,696</u>	<u>28,470</u>

## 12. 物業、廠房及設備

	土地及樓宇		裝修 千港元	廠房及 機器 千港元	傢俬及 裝置 千港元	辦公室 設備 千港元	汽車 千港元	遊艇 千港元	在建 工程 千港元	總額 千港元
	本地 千港元	海外 千港元								
於二零一八年一月一日										
之賬面淨值	125,870	192,998	2,932	10,927	729	4,506	2,994	4,684	15	345,655
添置	-	-	-	4,882	-	453	842	45	39,933	46,155
出售	-	-	-	-	-	(1)	(131)	-	-	(132)
折舊	(4,267)	(6,325)	(648)	(2,606)	(18)	(547)	(570)	(450)	-	(15,431)
重估	17,467	21,575	-	-	-	-	-	-	-	39,042
匯率調整	-	(11,065)	(91)	(757)	(3)	(126)	(41)	-	(1,139)	(13,222)
	<u>139,070</u>	<u>197,183</u>	<u>2,193</u>	<u>12,446</u>	<u>708</u>	<u>4,285</u>	<u>3,094</u>	<u>4,279</u>	<u>38,809</u>	<u>402,067</u>
於二零一八年十二月三十一日										
之賬面淨值	<u>139,070</u>	<u>197,183</u>	<u>2,193</u>	<u>12,446</u>	<u>708</u>	<u>4,285</u>	<u>3,094</u>	<u>4,279</u>	<u>38,809</u>	<u>402,067</u>
於二零一八年十二月三十一日										
成本	-	-	12,345	88,545	5,079	14,166	7,120	14,421	38,809	180,485
估值—二零一八年	139,070	197,183	-	-	-	-	-	-	-	336,253
累積折舊	-	-	(10,152)	(76,099)	(4,371)	(9,881)	(4,026)	(10,142)	-	(114,671)
	<u>139,070</u>	<u>197,183</u>	<u>2,193</u>	<u>12,446</u>	<u>708</u>	<u>4,285</u>	<u>3,094</u>	<u>4,279</u>	<u>38,809</u>	<u>402,067</u>
賬面淨值	<u>139,070</u>	<u>197,183</u>	<u>2,193</u>	<u>12,446</u>	<u>708</u>	<u>4,285</u>	<u>3,094</u>	<u>4,279</u>	<u>38,809</u>	<u>402,067</u>



	土地及樓宇		裝修	廠房及機器	傢俬及裝置	辦公室設備	汽車	遊艇	在建工程	總額
	本地	海外								
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一七年一月一日										
之賬面淨值	107,350	147,375	2,579	11,268	745	4,528	2,844	5,359	32,536	314,584
添置	-	-	667	2,074	-	364	732	-	2,454	6,291
出售	-	-	-	(774)	-	(1)	(69)	(169)	-	(1,013)
折舊	(3,520)	(5,551)	(623)	(2,827)	(21)	(571)	(553)	(506)	-	(14,172)
轉移	-	34,816	159	-	-	-	-	-	(34,975)	-
重估	22,040	2,792	-	-	-	-	-	-	-	24,832
匯率調整	-	13,566	150	1,186	5	186	40	-	-	15,133
	<u>125,870</u>	<u>192,998</u>	<u>2,932</u>	<u>10,927</u>	<u>729</u>	<u>4,506</u>	<u>2,994</u>	<u>4,684</u>	<u>15</u>	<u>345,655</u>
於二零一七年十二月三十一日										
之賬面淨值	<u>125,870</u>	<u>192,998</u>	<u>2,932</u>	<u>10,927</u>	<u>729</u>	<u>4,506</u>	<u>2,994</u>	<u>4,684</u>	<u>15</u>	<u>345,655</u>
於二零一七年十二月三十一日										
成本	-	-	12,756	85,734	5,253	14,097	6,714	14,376	15	138,945
估值 - 二零一七年	125,870	192,998	-	-	-	-	-	-	-	318,868
累積折舊	-	-	(9,824)	(74,807)	(4,524)	(9,591)	(3,720)	(9,692)	-	(112,158)
	<u>125,870</u>	<u>192,998</u>	<u>2,932</u>	<u>10,927</u>	<u>729</u>	<u>4,506</u>	<u>2,994</u>	<u>4,684</u>	<u>15</u>	<u>345,655</u>

### 13. 投資物業

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
按公允值		
於一月一日之期初餘額	52,150	46,990
重估所得計入綜合損益表	3,140	5,160
	<u>55,290</u>	<u>52,150</u>
於十二月三十一日之期末餘額	<u>55,290</u>	<u>52,150</u>

### 14. 存貨

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
原材料	20,138	20,823
在製品	23,251	27,017
製成品	54,152	59,799
	<u>97,541</u>	<u>107,639</u>
慢用存貨撥備	(6,607)	(6,309)
	<u>90,934</u>	<u>101,330</u>

## 15. 應收貿易賬款及票據

於二零一八年十二月三十一日，應收貿易賬款及票據根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
即期至三個月	76,900	75,047
四個月至六個月	12,584	5,223
超過六個月	846	628
計提退貨及虧損撥備	—	(216)
	<u>90,330</u>	<u>80,682</u>

## 16. 股本

	股本數量	千港元
法定股本		
於二零一七年一月一日及十二月三十一日及 二零一八年十二月三十一日，每股面值0.10港元之普通股	<u>500,000,000</u>	<u>50,000</u>
已發行及繳足股本		
於二零一七年一月一日及十二月三十一日及 二零一八年十二月三十一日，每股面值0.10港元之普通股	<u>198,958,000</u>	<u>19,896</u>

## 17. 儲備

	股份溢價 千港元	匯率變動 儲備 千港元	土地及樓宇 重估儲備 千港元	資本贖回 儲備 千港元	總其他 儲備 千港元	保留盈利 千港元	總額 千港元
於二零一八年一月一日	15,885	14,779	213,785	104	244,553	297,968	542,521
本年度虧損	-	-	-	-	-	(1,760)	(1,760)
土地及樓宇之重估盈餘	-	-	37,304	-	37,304	-	37,304
扣除重估儲備之遞延稅項	-	-	(6,515)	-	(6,515)	-	(6,515)
貨幣換算差異	-	(13,361)	-	-	(13,361)	-	(13,361)
於二零一八年十 二月三十一日	<u>15,885</u>	<u>1,418</u>	<u>244,574</u>	<u>104</u>	<u>261,981</u>	<u>296,208</u>	<u>558,189</u>
於二零一七年一月一日	15,885	(4,579)	190,499	104	201,909	282,665	484,574
本年度溢利	-	-	-	-	-	19,283	19,283
土地及樓宇之重估盈餘	-	-	27,992	-	27,992	-	27,992
扣除重估儲備之遞延稅項	-	-	(4,706)	-	(4,706)	-	(4,706)
貨幣換算差異	-	19,358	-	-	19,358	-	19,358
支付股息	-	-	-	-	-	(3,980)	(3,980)
於二零一七年 十二月三十一日	<u>15,885</u>	<u>14,779</u>	<u>213,785</u>	<u>104</u>	<u>244,553</u>	<u>297,968</u>	<u>542,521</u>

## 18. 應付貿易款項及票據

於二零一八年十二月三十一日，應付貿易款項及票據根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
即期至三個月	15,030	21,631
四個月至六個月	2,096	879
超過六個月	261	307
	<u>17,387</u>	<u>22,817</u>

## 19. 借款

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>流動負債</b>		
信託收據貸款	24,734	37,621
銀行貸款	<u>36,800</u>	<u>—</u>
總借款	<u><b>61,534</b></u>	<u><b>37,621</b></u>

總借款包括有抵押負債44,734,000港元(二零一七年：37,621,000港元)，以本集團的若干土地及樓宇及投資物業作抵押(附註12及13)。61,534,000港元借款由本公司及若干附屬公司提供擔保。

## 20. 承擔

### (a) 資本承擔

於二零一八年十二月三十一日，本集團有以下物業、廠房及機器之資本承擔：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
已訂約但未撥備	<u><b>5,858</b></u>	<u><b>636</b></u>

### (b) 以承租人經營租賃承擔

於二零一八年十二月三十一日，本集團有不可撤銷經營租賃於日後之最低租賃付款如下：

	土地及樓宇及 辦公室設備	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
一年內	235	735
一年後但不多於五年	<u>50</u>	<u>225</u>
	<u><b>285</b></u>	<u><b>960</b></u>

(c) 以出租人經營租賃承諾

於二零一八年十二月三十一日，本集團有不可撤銷經營租賃於日後之最低應收租賃款項如下：

	土地及樓宇	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
一年內	700	1,365
一年後但不多於五年	—	700
	<u>700</u>	<u>2,065</u>

21. 財務擔保及抵押

於二零一八年十二月三十一日，本集團之銀行融資，約186,000,000港元(二零一七年：186,000,000港元)以本集團以賬面淨值約合共170,570,000港元(二零一七年：178,020,000港元)之若干土地及樓宇及投資物業所作之法定抵押。

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
貿易及信貸融資	206,000	226,000
遠期外匯合約額度	<u>62,312</u>	<u>62,432</u>

此外，本公司及若干附屬公司為本集團取得銀行融資，並已向銀行提供擔保。

## 財務回顧

### 業績

本集團的營業額約為355,744,000港元(二零一七年：364,401,000港元)。全年虧損約為1,760,000港元，而二零一七年同期則約為溢利19,283,000港元。每股虧損為0.009港元(二零一七年每股盈利：0.097港元)。

### 末期股息

董事會擬不派發截至二零一八年十二月三十一日止年度之末期股息。本集團並無派發二零一七年十二月三十一日止年度之末期股息。

### 流動資金及財務資源

於二零一八年十二月三十一日，本集團之短期借貸約為61,534,000港元。所有借貸均以港元為單位。現金及銀行存款約達49,996,000港元。

於二零一八年十二月三十一日，本集團之應收貿易賬款及票據結餘約為90,330,000港元，佔年度營業額約355,744,000港元之25.4%。本集團採納嚴謹之信貸政策，以盡量減低信貸風險。

於二零一八年十二月三十一日，本集團的槓桿比率(以總借款除以總權益計算)為10.6%(二零一七年：6.7%)。

二零一八年度の利息覆蓋率為1.6倍，二零一七年則為26.5倍。

### 資本開支及重大收購

於回顧年度，資本開支約為46,155,000港元。

### 股本結構

於二零一八年十二月三十一日，本集團之綜合股東權益約為578,085,000港元，較去年上升2.8%。負債對資本比率(以負債總額除以股東權益計算)約為26.8%。

### 抵押資產

於二零一八年十二月三十一日，本集團約有206,000,000港元之貿易及信貸融資，當中約有186,000,000港元乃以本集團總賬面值約合共170,570,000港元之若干土地及樓宇及投資物業之法定抵押。

## 匯率風險

本集團所有可預見外匯風險已被合適地監管，如有需要，會使用對沖安排。

## 或然負債

於二零一八年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

## 業務回顧

於本財政年度，本集團的營業額減少2.4%至3.56億港元，營業額減少主要由於銷售訂單因市場的價格競爭激烈而有所減少所致。與去年比較，按銷售組合劃分的營業額相對穩定，電源線及塑膠皮料的銷售額佔本集團營業額的61%，而導線及組合線束則佔本集團營業額的39%。

毛利率由二零一七年的22.6%下跌至二零一八年的15.8%。毛利率的下跌有多種原因，包括收益因價格競爭而減少、主要原材料的購買價上升、人民幣兌港元匯率按全年計有所上升及在中美兩國的貿易爭端下，美國對中國產品開徵額外關稅。

本集團於二零一八年錄得負純利率0.5%，而二零一七年則為正純利率5.3%，虧損淨額主要源自毛利率下跌。

由於中美兩國的貿易爭端仍將持續，本集團維持以保守的態度看待有關爭端的事態發展，美國對中國產品開徵額外10%關稅已對我們的產品造成一定影響。儘管如此，本集團已積極減低我們的經營成本。

有關在越南廣義興建廠房的事宜，第一期建設工程包括興建一幢廠房大樓及一所食堂，已於年底前大致完成。本集團已與負責第一期建設工程的同一名承包商訂立建造合約，以開展第二期建設工程，包括於第二期開發土地上興建兩幢廠房大樓。第二期建設項目預期將於二零一九年三月竣工。有關該交易詳情，請參閱本公司日期為二零一八年一月十二日及二零一八年九月四日的公佈。

## 未來展望

儘管營商環境依然變化不定，本集團對業務經營的未來前景仍感到樂觀。有關在越南廣義興建廠房的事宜，本集團目前正考慮及評估開展第三期建設的業務需要，第三期建設工程有可能涉及電線生產，本集團將審慎部署於海外的生產設施投資。隨著越南廣義的業務投入運作，本集團可更靈活地運用越南、深圳市及河源市的生產，發揮本集團資源調配的最大效益，達致以高標準將成本控制在合理水平，這與本集團長遠維持業務可持續發展和增長的目標相符。客戶(包括價格敏感客戶)就我們的越南生產設施所反映的意見皆令人非常鼓舞。

## 僱員薪酬政策

於二零一八年十二月三十一日，本集團在全球僱用930名全職之管理、行政及生產人員。本集團之薪酬組合乃按市場常規而定，高級管理人員按僱員表現、經驗及業內常規，每年檢討及釐定僱員薪酬。本集團對人力資源作出投資，除為員工提供在職培訓外，亦制訂員工持續進修專業培訓政策。

## 社會責任

本集團的工廠定期由國際企業進行驗廠評估，本集團亦憑著驗廠評估工作得以促進企業的社會責任標準。

同時，本集團堅守信念，做一家負責任的企業，所以本集團持續參與和支持香港及中國的社會活動。



## 審核委員會

於年內，董事會之審核委員會（「審核委員會」）已審閱本集團的中期財務報告及截至二零一八年十二月三十一日止年度經審核的綜合財務業績及本集團採納之會計準則及常規。審核委員會亦已審閱本集團內部監控及風險管理制度之充足程度及有效性，並已向董事會提出建議。於二零一六年三月起，董事會外聘顧問進行內部監控檢討服務。

審核委員會可隨時直接聯絡外判內部審核顧問，審閱所有審核工作報告及監督審核的工作。審核委員會亦會檢討外判內部審核工作的範疇、職能、能力及資源是否充足。

## 企業管治常規守則

董事確認本公司已全面遵守了香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治常規守則（「守則」）的條文的規定，及當適用時實行該守則的最佳建議常規。年內，主席顧迪安女士由於先前其他業務安排，未能在沒有執行董事出席的情況下，與獨立非執行董事召開會議。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事及僱員進行證券交易採納了一套條款不寬於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易標準守則的操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，彼等於本年度均遵守了上述準則之規定。

## 購買、出售及贖回本公司之上市證券

本公司並無在本年度內贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司概無在本年度內購買、贖回或出售任何本公司之股份。

## 於香港聯合交易所有限公司及本公司之網站展示詳盡資料

一份載有按上市規則附錄16第45(1)至45(8)段所規定之一切資料將於稍後時間登載於香港聯合交易所有限公司之網站<http://www.hkex.com.hk>及本公司之網站<http://perennial.todayir.com>。

## 暫停股份過戶登記手續

本公司將於二零一九年五月七日(星期二)舉行的應屆股東週年大會(「二零一九年股東週年大會」)。

本公司將由二零一九年五月二日(星期四)至二零一九年五月七日(星期二)止，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續，以釐定有權出席二零一九年股東週年大會並於會上投票之股東身份。為確保合資格出席二零一九年股東週年大會並於會上投票之權利，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一九年四月三十日(星期二)前送達本公司在香港之過戶登記分處香港證券登記有限公司辦理過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。

## 致謝

本人謹代表董事會，向忠誠的股東、夥伴、客戶及員工的鼎力支持，表示衷心感謝。

承董事會命  
顧迪安  
主席

香港，二零一九年三月二十五日

本集團截至二零一八年十二月三十一日止的初步業績公告所包含的綜合損益表、綜合全面收益表、綜合財務狀況表、綜合權益變動表、綜合現金流量表及相關財務報表附註已經由本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所與本集團的已審核的綜合財務報表核對。羅兵咸永道會計師事務所所做的工作並不構成根據香港會計師公會頒布的香港審計準則及香港審閱聘用準則所作的核證聘用，同時對初步業績公告不發表任何核證聲明。

於本公布日期，執行董事為孟振雄先生、蕭旭成先生、孟瑋琦女士及孟韋怡女士；非執行董事為顧迪安女士；而獨立非執行董事為劉振麒先生、李宗鼎先生及鍾潔瑩女士。