

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



PAK FAH YEOW INTERNATIONAL LIMITED

白花油國際有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 239)

二零一八年全年業績公佈

摘要

- 收入按年減少20.9%，乃歸因於醫療保健業務之銷售貢獻有所回落。
- 本集團之表現指標－基礎經常性溢利按年下跌58.0%，反映保健產品業務（尤其是香港及中國大陸市場）表現疲弱。
- 報告溢利下跌63.7%，主要是由於投資物業之公平值收益減少所致。
- 我們將集中於可持續增長及建立品牌以鞏固我們長遠的地位。

白花油國際有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同去年之比較數字：

業績摘要

	註釋	截至十二月三十一日 止年度		變動
		二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	
收入	1	141,043	178,269	-20.9%
報告溢利	2	37,280	102,589	-63.7%
基礎經常性溢利	3	26,670	63,469	-58.0%
		港仙	港仙	
每股盈利：	4			
報告溢利		12.0	32.9	-63.5%
基礎經常性溢利		8.6	20.4	-57.8%
每股總股息	4	10.35	14.85	-30.3%
		港元	港元	
股東資金	5	756,702	748,508	+1.1%
		港元	港元	
每股資產淨值	6	2.43	2.40	+1.3%
註釋：				
	1.	收入指三個業務分部，即醫療保健（「醫療保健」）、物業投資（「物業投資」）及財資投資（「財資投資」）所產生之收入。		
	2.	報告溢利（「報告溢利」）指本公司擁有人應佔溢利，乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則所編製。		
	3.	基礎經常性溢利（「基礎經常性溢利」）反映本集團三個業務分部之表現，按報告溢利扣除於損益賬按公平值列賬之金融資產以及投資物業之未變現公平值變動及非經常性項目計算。		
	4.	每股基本及攤薄盈利及每股總股息乃使用本年度內已發行普通股加權平均數計算。		
	5.	股東資金即本公司擁有人應佔權益，相等於本公司綜合財務狀況表所呈列之總權益。		
	6.	每股資產淨值指於年結日之股東資金除以已發行之本公司普通股數目。		

主席報告書

致各位股東：

概況

本集團於二零一八年錄得之總收入為141,000,000港元，按年下跌20.9%。本集團之表現指標－基礎經常性溢利下跌58.0%至26,700,000港元（二零一七年：63,500,000港元），乃由於保健產品業務（尤其是香港及中國大陸市場）表現疲弱所致。

二零一八年之報告溢利下跌63.7%至37,300,000港元（二零一七年：102,600,000港元），除上文所述者外，亦主要歸因於二零一八年錄得之投資物業之未變現公平值收益淨額減少。

股息

董事會建議就截至二零一八年十二月三十一日止年度派發末期股息每股3.8港仙（二零一七年：末期股息每股5.6港仙及特別股息每股2.2港仙），須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准作實。連同已經宣派之中期股息每股6.55港仙（二零一七年：每股7.05港仙），二零一八年之股息合共為每股10.35港仙（二零一七年：每股14.85港仙）。

業務

二零一八年環球經濟仍保持穩定增長，儘管貿易緊張局勢及地緣政治保護主義於下半年持續升溫。由於收入及資產市場狀況向好，受勞工市場及收入情況利好及消費者開支改善的支持下，香港經濟於本年度亦緩步增長。儘管勞工成本輕微上升及主要入口來源出現通脹，成本壓力仍保持溫和。

於二零一八年七月，本集團對其香港市場之分銷權作出結構性轉變，由集體批發商取代獨家分銷商。此項轉變對市場之價格穩定造成不明朗因素，批發商於過渡期內作出採購訂單方面紛紛抱持觀望態度。此影響於二零一八年下半年仍未消退，但影響幅度已較輕微，再加上醫療保健板塊方面的消費力減弱，持續影響零售層面的消費模式，導致香港市場銷售倒退。另一方面，澳門市場於二零一八年的業績表現平穩。中國大陸方面，集團繼續採取穩定銷售及推廣策略，但年內該市場之批發及零售銷售均有所放緩。

東南亞市場方面，隨著印尼對海外產品實施新的入口規例明朗化後，已全面恢復對當地的銷售，故東南亞市場整體於二零一八年亦取得穩定增長。美國市場方面，於二零一八年下半年委聘一家新的分銷商後，當地的銷售亦已恢復。

租金收入於二零一八年下跌約4.4%，主要是由於二零一七年多份未完成的租金檢討敲定並達成協議，以致於二零一七年追溯確認租金收入，但於二零一八年則並無此收入，幸而部份被香港出租率改善使租金收入增加所抵銷。本集團投資物業於二零一八年年結日之公平值評估帶來11,500,000港元之未變現公平值收益淨額(二零一七年：35,400,000港元)。此收益主要是受惠於香港整體寫字樓市道前景樂觀。

非財務方面的績效

我們於二零一八年環境、社會及企業管治報告中公佈多項非財務方面的關鍵績效指標(「關鍵績效指標」)，該報告將於稍後時間發佈。我們的關鍵績效指標集中在兩大方面，包括環境方面的績效(例如溫室氣體及廢氣排放、廢棄物及耗用資源)以及社會方面的績效。

展望

二零一九年將繼續充滿挑戰。香港批發商逐漸地適應本集團分銷模式的結構性轉變，彼等之銷售表現已有所改善。原料及生產開支上漲的趨勢將對利潤平添壓力，而我們將繼續採取措施，透過經濟規模以及生產及營運效益消弭此等壓力。儘管市場挑戰將日益加劇，惟市場對優質醫療保健產品的需求亦日漸殷切，而我們對本身在行內的專業知識以及多年來建立的競爭優勢仍充滿信心。我們將繼續專注於持續增長，以及提升在各個營運地區的品牌知名度和市場地位，從而穩守我們長遠的地位。

致謝

本人謹此向各董事會全仁、管理團隊及各位員工的竭誠努力與專業工作致以衷心謝意，同時亦感激股東、商業伙伴、供應商和客戶一直以來對本集團的支持。

管理層討論及分析

業績概要

本集團於二零一八年錄得141,043,000港元收入，較二零一七年之178,269,000港元下跌20.9%，主要乃歸因於醫療保健分部之銷售貢獻減少。各業務分部之收入載列如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	變動 %
醫療保健	130,962	167,819	-22.0
物業投資	9,562	10,002	-4.4
財資投資	519	448	+15.8
	<u>141,043</u>	<u>178,269</u>	-20.9

基礎經常性溢利(按報告溢利扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動及非經常性項目計算)為26,670,000港元，較去年之63,469,000港元下跌58.0%。這主要反映醫療保健分部(尤其是香港及中國大陸市場)的表現疲弱。基礎經常性溢利之每股盈利為8.6港仙，較二零一七年之20.4港仙下跌57.8%。

二零一八年之報告溢利下跌63.7%至37,280,000港元(二零一七年：102,589,000港元)，除上述者外亦主要由於本集團之投資物業未變現公平值收益減少。報告溢利之每股盈利為12.0港仙，較二零一七年之32.9港仙下跌63.5%。

基礎經常性溢利與報告溢利之對賬如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	變動 %
基礎經常性溢利	26,670	63,469	-58.0
以下各項之未變現公平值變動：			
金融資產	(890)	2,816	
投資物業：			
英國	(577)	2,710	
其他地區	12,077	32,712	
非經常性項目：			
補償收益	—	882	
報告溢利	<u>37,280</u>	<u>102,589</u>	-63.7

其他物業之重估(入賬列作其他全面收益)於二零一八年導致錄得重估盈餘淨額22,146,000港元(二零一七年：42,425,000港元)。

二零一八年之本公司擁有人應佔全面收益總額約為52,914,000港元(二零一七年：154,419,000港元)。

營運回顧

醫療保健

醫療保健分部收入下跌22.0%至130,962,000港元(二零一七年：167,819,000港元)。各地區分部之收入載列如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	變動 %
香港	66,965	96,342	-30.5
澳門	14,573	14,928	-2.4
中國大陸	20,628	26,703	-22.8
東南亞	23,669	22,454	+5.4
北美洲	3,445	4,286	-19.6
其他地區	1,682	3,106	-45.8
分部收入	<u>130,962</u>	<u>167,819</u>	-22.0
分部溢利	<u>40,911</u>	<u>79,070</u>	-48.3

源自香港的銷售貢獻按年由96,300,000港元大幅下跌30.5%至67,000,000港元。於年中進行本地分銷權重組打破了批發商對市場價格穩定的依賴，再加上醫療保健板塊方面的消費力疲弱持續影響零售層面的消費模式，導致銷售額有所倒退。另一方面，來自澳門的銷售貢獻則保持穩定。

中國大陸方面，本集團繼續採取穩定銷售及推廣策略，但二零一八年提高售價導致該市場之批發及零售銷售均有所放緩，蓋因市場對價格尤為敏感。該市場部份主要批發商出現財政困難使採購訂單減少，亦進一步窒礙業務發展。此外廣東省為集團的主要銷售點，但當地出現從其他省份的和興產品水貨以致貿易價格不穩，亦大大影響該省的銷售表現。

東南亞市場於本年度之銷售貢獻較去年保持平穩增長。印尼於二零一七年更改清關及入口規例，限制海外產品進口，而本集團於二零一八年已全面恢復當地的銷售。菲律賓及馬來西亞等市場亦保持優秀表現，繼續有新的零售商店加入上架行列之餘，我們亦採取新的市場策略以加強品牌。其他東南亞市場年內亦表現穩定。美國市場方面，我們已於二零一八年下半年委聘新的獨家分銷商，其已於本年度第四季作出首張訂單。我們預期北美洲市場的銷售於二零一九年將會持續提升。

基礎經常性分部業績(按分部業績扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動及非經常性項目計算)為溢利40,911,000港元，較二零一七年之78,188,000港元下跌47.7%。此反映香港及中國大陸市場表現疲弱。二零一八年之整體毛利率亦不及二零一七年，乃由於所出售的產品組合及原材料及生產成本增加所致。

二零一八年之分部業績倒退48.3%至40,911,000港元(二零一七年：79,070,000港元)。於二零一七年本集團向一名分銷商收取一筆非經常性補償收入882,000港元。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	變動 %
基礎經常性分部業績	40,911	78,188	-47.7
非經常性項目：			
補償收益	<u>-</u>	<u>882</u>	
分部業績－溢利	<u>40,911</u>	<u>79,070</u>	-48.3

物業投資

此分部之收入減少4.4%至9,562,000港元(二零一七年：10,002,000港元)。是項轉變主要是因為源自英國的租金收入下跌，因於二零一七年就一連串於二零一七年落實及訂立協議的未完成租金檢討追溯確認額外租金收入，而部份被香港出租率回升令租金收入改善所抵銷。各地區分部之收入載列如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	變動 %
香港－辦公室及住宅	2,668	2,392	+11.5
新加坡－工業	221	221	-
英國－零售／住宅	<u>6,673</u>	<u>7,389</u>	-9.7
分部收入	<u>9,562</u>	<u>10,002</u>	-4.4
分部業績－溢利	<u>19,337</u>	<u>43,660</u>	-55.7

於二零一八年，約27.9%、2.3%及69.8%(二零一七年：23.9%、2.2%及73.9%)之分部收入乃分別來自位於香港、新加坡及英國之投資物業。於二零一八年整體出租率為95.8%(二零一七年：92.3%)。

基礎經常性分部業績為溢利7,837,000港元，較二零一七年之8,238,000港元下跌4.9%。物業開支比率(即佔分部收入之百分比)於二零一八年增至18.0%(二零一七年：17.6%)。二零一八年之基礎經常性分部業績及物業開支比率均反映租金收入下跌導致物業開支比例增加。

二零一八年之分部業績倒退55.7%至19,337,000港元(二零一七年：43,660,000港元)，主要是歸因於就本集團投資物業確認之未變現重估收益減少11,500,000港元(二零一七年：35,422,000港元)。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	變動 %
基礎經常性分部業績	7,837	8,238	-4.9
投資物業之未變現公平值變動：			
英國	(577)	2,710	
香港及新加坡	<u>12,077</u>	<u>32,712</u>	
分部業績－溢利	<u>19,337</u>	<u>43,660</u>	-55.7

財資投資

除於知名銀行存放存款外，本集團亦投資於孳息率較高之股本及債務證券、互惠基金以及雙重貨幣投資。

得自此分部之收入(主要為利息收入)增長15.8%至519,000港元(二零一七年：448,000港元)。基礎經常性分部業績減少至122,000港元溢利(二零一七年：2,476,000港元)。溢利下跌反映出外幣交易表現欠佳。

分部業績倒退至虧損768,000港元(二零一七年：溢利5,292,000港元)，除上述者外，主要亦由於上市投資之未變現公平值變動虧損所致。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	變動 %
基礎經常性分部業績	122	2,476	-95.1
金融資產之未變現公平值變動	<u>(890)</u>	<u>2,816</u>	
分部業績－(虧損)溢利	<u>(768)</u>	<u>5,292</u>	-114.5

財務回顧

上文各節所載之業績概要及營運回顧亦包括本集團三個業務分部之財務回顧。本節乃討論其他主要財務項目。

員工成本

員工成本乃劃分為生產(與生產相關之薪酬成本)及行政(其他薪酬成本,包括管理及總辦事處職員)兩大類別,由33,838,000港元輕微減少1.1%至33,479,000港元。此主要反映執行董事管理花紅撥備減少,惟部份被年度加薪所抵銷。

其他營運支出

其他營運支出減少5.2%至34,256,000港元(二零一七年:36,141,000港元),主要乃歸因於銷售及市場推廣開支減少。二零一八年其他營運支出比率(即佔總收入之百分比)微升至24.3%(二零一七年:20.3%)。

財務成本

財務成本增加4.6%至820,000港元(二零一七年:784,000港元),主要乃由於利率增加及英鎊匯率上升,惟部份被償還香港及英國之部份按揭貸款後,年內之平均銀行貸款結餘有所減少所抵銷。二零一八年利息覆蓋比率(扣除利息開支及稅項前以及扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動前之營運溢利除以財務成本)跌至41.4倍(二零一七年:96.2倍)。

稅項

稅項由10,314,000港元減少至6,443,000港元,主要是由於香港及海外附屬公司之應課稅營運溢利下跌。

投資物業

於二零一八年十二月三十一日，本集團之投資物業乃分別由獨立專業估值師黃開基測量師行有限公司（就香港）、Hilco Appraisal Singapore Pte Limited（就新加坡）及Savills (UK) Limited（就英國）按公平值基準估值。於二零一八年年結日之估值為343,731,000港元，較二零一七年年結日之340,961,000港元微升0.8%。估值上升主要反映香港物業市場前景普通樂觀。各地區分部物業於年結日之估值載列如下。

	二零一八年		二零一七年		變動 (以港元計) %
	原貨幣 千元	千港元	原貨幣 千元	千港元	
香港－辦公室及住宅	180,400港元	180,400	168,109港元	168,109	+7.3
新加坡－工業	1,950新加坡元	11,176	1,950新加坡元	11,390	-1.9
英國－零售／住宅	15,315英鎊	152,155	15,370英鎊	161,462	-5.8
		<u>343,731</u>		<u>340,961</u>	+0.8

於二零一八年確認之投資物業之未變現公平值收益為11,500,000港元（二零一七年：35,422,000港元）。

財務資源與庫務政策

本集團繼續堅守審慎庫務政策。於二零一八年十二月三十一日，負債資產比率（計息借貸除以總股東資金）為2.9%（二零一七年：3.6%）。本集團總銀行借貸為21,893,000港元（二零一七年：26,660,000港元），主要以英鎊及港元列值，並以浮動利率計息。

於二零一八年十二月三十一日，流動比率（流動資產除以流動負債）為2.81倍（二零一七年：2.98倍）。本集團持有足夠手頭現金、可銷售證券及可動用銀行信貸，以切合其短期負債、承擔及營運資金所需。

外匯風險

本集團大部份業務交易均以港元及美元進行。部份租金收入是來自英國，並以英鎊結賬。於二零一八年十二月三十一日，本集團的借貸貨幣主要為英鎊及港元。本集團亦有以外幣計值之股本及債務證券以及雙重貨幣投資。

本集團認為只要美元與港元仍然掛鈎，則對美元的外匯波動風險並不重大。本年度內除美元兌港元匯率相對穩定，於二零一八年十二月三十一日，本集團與海外證券之投資及銀行結存有關之外匯風險合共約為35,500,000港元（二零一七年：33,300,000港元），或佔本集團總資產約3.9%（二零一七年：3.7%）。本集團亦因為英國投資物業的賬面值而有約133,100,000港元（二零一七年：139,800,000港元）的匯率變動風險（扣除相關借貸）。

資產抵押

於二零一八年十二月三十一日，本集團累計的賬面值約318,200,000港元（二零一七年：317,500,000港元）之若干租賃土地及樓宇及投資物業已予抵押，作為本集團取得為數約94,300,000港元（二零一七年：97,000,000港元）銀行信貸額之抵押，於二零一八年十二月三十一日，已動用其中約21,900,000港元（二零一七年：26,700,000港元）。

或然負債

於二零一八年十二月三十一日，概無任何第三方針對本集團（作為被告）提起任何法律訴訟，亦無任何可能導致本集團蒙受重大財政損失之未決申索。

未來重大投資或收購資本資產之計劃

本集團並無任何重大投資或收購重要資本資產之計劃。

僱員及薪酬政策

於二零一八年十二月三十一日，本集團合共僱用91名（二零一七年：95名）僱員。本集團按年審閱並參考市場薪酬及個人表現釐定僱員及董事薪酬組合。除支付薪金外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療津貼及教育津貼。

綜合全面收益表

	註釋	截至十二月三十一日 止年度	
		二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收入	3	141,043	178,269
其他收入	3	555	618
其他收益淨額	4	109	2,190
製成品存貨變動		1,481	(60)
所用原料及消耗品		(32,283)	(35,087)
員工成本		(33,479)	(33,838)
折舊開支		(7,893)	(2,081)
匯兌(虧損)收益淨額		(1,344)	1,579
其他營運支出		(34,256)	(36,141)
未計於損益賬列賬之金融資產及 投資物業之公平值變動之營運溢利		33,933	75,449
於損益賬以公平值列賬之金融資產 (虧損)收益淨額		(890)	2,816
投資物業之重估盈餘		11,500	35,422
營運溢利		44,543	113,687
財務成本	5	(820)	(784)
除稅前溢利	5	43,723	112,903
稅項	6	(6,443)	(10,314)
本公司擁有人應佔年度溢利		37,280	102,589

截至十二月三十一日
止年度

二零一八年 二零一七年

註釋

千港元

千港元

其他全面收益

不會重新分類至損益之項目：

重估租賃土地及樓宇及扣除稅項的影響

4,377,000港元(二零一七年：

8,384,000港元) 後之盈餘

22,146

42,425

已經或其後可能重新分類至損益之項目：

就出售可供銷售金融資產作出重新分類調整

–

(1,260)

可供銷售金融資產之公平值變動

–

539

換算海外附屬公司之財務報表所產生之

匯兌差異

(8,650)

13,836

換算與海外附屬公司之公司間結餘

所產生之匯兌差異代表投資淨額

2,138

(3,710)

(6,512)

9,405

本公司擁有人應佔年度除稅後

其他全面收益

15,634

51,830

本公司擁有人應佔年度全面收益總額

52,914

154,419

每股盈利

基本及攤薄

8

12.0港仙

32.9港仙

綜合財務狀況表

	二零一八年 十二月 三十一日 千港元	二零一七年 十二月 三十一日 千港元
	註釋	
非流動資產		
投資物業	343,731	340,961
物業、廠房及設備	378,988	359,133
無形資產	2,450	2,450
於損益賬以公平值列賬之金融資產	5,960	-
可供銷售金融資產	-	6,241
	<u>731,129</u>	<u>708,785</u>
流動資產		
存貨	13,976	14,635
應收賬項及其他應收款項	9 24,651	34,829
於損益賬以公平值列賬之金融資產	14,994	18,465
可退回稅項	3,976	1,340
銀行結存及現金	126,115	120,722
	<u>183,712</u>	<u>189,991</u>
流動負債		
有抵押銀行借貸	21,893	26,660
遞延收入之即期部分	221	215
應付賬項及其他應付款項	10 35,847	29,584
應付股息	7,343	7,249
	<u>65,304</u>	<u>63,708</u>
流動資產淨值	<u>118,408</u>	<u>126,283</u>
資產總值減流動負債	<u>849,537</u>	<u>835,068</u>
非流動負債		
收購商標應付代價之長期部分	2,073	2,073
遞延收入之長期部分	32,076	30,578
董事退休福利準備	4,204	3,715
遞延稅項	54,482	50,194
	<u>92,835</u>	<u>86,560</u>
資產淨值	<u>756,702</u>	<u>748,508</u>
資本及儲備		
股本	15,582	15,582
股份溢價及儲備	741,120	732,926
總權益	<u>756,702</u>	<u>748,508</u>

註釋：

1. 採納新訂／經修訂香港財務報告準則

此等綜合財務報表之編製基準與二零一七年綜合財務報表所採納之會計政策一致，惟採納以下於本年度生效並與本集團有關之新訂／經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

香港會計準則第40號之修訂	轉撥投資物業
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第22號	外幣交易及預付代價
香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	客戶合約收入

除下文解釋有關香港財務報告準則第9號：金融工具之影響外，採納上述新訂／經修訂香港財務報告準則對綜合財務報表並無任何重大影響。

香港財務報告準則第9號：金融工具

香港財務報告準則第9號於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間取代香港會計準則第39號金融工具：確認及計量。其引入有關金融資產及金融負債之分類及計量、金融資產減值及對沖會計之新規定。

本集團對於二零一八年一月一日（即首次應用日期）已存在之金融工具追溯應用香港財務報告準則第9號，惟下述者除外：

- (a) 以下評估乃基於首次應用日期已存在之事實及狀況而作出：
- (i) 釐定持有金融資產的業務模式；
 - (ii) 將金融資產或金融負債指定為於損益賬以公平值列賬（「於損益賬以公平值列賬」）；及
 - (iii) 將金融資產或金融負債取消指定為於損益賬以公平值列賬。

上列所產生的分類將追溯應用。

- (b) 倘於初始應用日期釐定自初始確認以來信貸風險有否顯著增加涉及過多成本或努力，則虧損撥備按相等於各報告日期整個存續期內預期信貸虧損之金額確認，直至取消確認金融工具為止，除非金融工具於報告日期之信貸風險偏低則作別論。
- (c) 就過往根據香港會計準則第39號按成本計量之股本工具投資而言，該等工具於初始應用日期按公平值計量。

根據香港會計準則第39號過往之賬面價值與採納香港財務報告準則第9號後現行之賬面價值之間的差異直接於二零一八年一月一日之權益部份確認，概述如下：

	投資重估 儲備(循環) 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零一八年一月一日 重新分類	(5,852)	5,852	—
(減少) 增加	(5,852)	5,852	—

金融資產及金融負債之分類及計量

採納香港財務報告準則第9號對本集團金融負債的分類及計量並無重大影響。下表載列根據香港會計準則第39號的原有計量類別及賬面價值與二零一八年一月一日根據香港財務報告準則第9號本集團各類金融資產的新計量類別及賬面價值對賬。

根據香港會計準則第39號的計量類別	根據香港會計	根據香港財務報告準則	
	準則第39號的 賬面價值	第9號的計量類別及賬面價值	
	千港元	攤銷成本 千港元	於損益賬 以公平值列賬 千港元
可供銷售金融資產(註釋a)			
非上市債務證券	4,823	–	4,823
非上市股本證券	1,418	–	1,418
貸款及應收款項(註釋b)			
銀行結存及現金	120,722	120,722	–
應收賬項及其他應收款項	34,829	34,829	–
於損益賬以公平值列賬之金融資產(註釋c)			
持作買賣上市股本證券	10,582	–	10,582
持作買賣非上市互惠基金	5,057	–	5,057
持作買賣雙重貨幣存款	2,826	–	2,826
	<u>180,257</u>	<u>155,551</u>	<u>24,706</u>

註釋(a)：為數6,241,000港元之前分類為可供銷售金融資產之債務及股本證券現已分類為於損益賬以公平值列賬之金融資產，因為於首次應用日期本集團之業務模式為將該等投資持作出售。於二零一八年一月一日，與該等投資有關之累計投資重估儲備5,852,000港元已重新分類至保留溢利。

註釋(b)：該等項目繼續按攤銷成本計量，因為於首次應用日期，本集團之業務模式為持有該等銀行結存及現金以及應收賬項及其他應收款項以收取合約現金流量，而現金流量僅代表未償還本金額的本金及利息。根據此等金融資產之預期信貸虧損模式之減值並無重大財務影響。

註釋(c)：為數18,465,000港元之前分類為於損益賬以公平值列賬之金融資產之股本證券、互惠基金及雙重貨幣存款繼續分類為於損益賬以公平值列賬之金融資產，因為該等資產乃持作買賣。

2. 經營分部資料

管理層根據首席營運決策人—執行董事，在作戰略性決策及分配資源時所審閱之報告，確定了經營分部之分類。本集團之經營分部按其業務性質，分開建立及管理。本集團現時分為以下三項經營業務：

- a) 醫療保健—製造及銷售和興產品
- b) 物業投資
- c) 財資投資

本集團的每項經營分部，代表一個戰略業務單位，其風險和回報均有別於其他經營分部。

執行董事根據未計所得稅及未分配財務成本、董事酬金、辦公室職員薪金、法律及專業費用以及中央行政成本之分部溢利或虧損來評估經營分部之業績和分配分部間之資源，這些資料的編製基準與綜合財務報表的一致。除了可退回稅項及其他集團資產外，所有資產是分配至須報告分部。除遞延稅項、董事退休福利準備、應繳稅項、應付股息以及其他集團負債外，所有負債是分配至須報告分部。

業務分部

	截至二零一八年十二月三十一日止年度			
	醫療保健 千港元	物業投資 千港元	財資投資 千港元	綜合 千港元
對外客戶收入	130,962	9,562	519	141,043
分部業績	40,911	19,337	(768)	59,480
未能分配集團開支				(14,937)
營運溢利				44,543
財務成本				(820)
除稅前溢利				43,723
稅項				(6,443)
年度溢利				37,280
資產				
分部資產	486,896	345,359	78,114	910,369
未能分配集團資產				4,472
綜合總資產				914,841
負債				
分部負債	41,146	53,569	-	94,715
未能分配集團負債				68,220
綜合總負債				162,935
其他資料				
添置非流動資產(註釋)	1,102	190	-	1,292
折舊開支	7,822	71	-	7,893
投資物業之重估盈餘	-	11,500	-	11,500
租賃土地及樓宇之重估盈餘	26,523	-	-	26,523
於損益賬按公平值列賬之 金融資產之虧損淨額	-	-	(890)	(890)

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	醫療保健 千港元	物業投資 千港元	財資投資 千港元	綜合 千港元
對外客戶收入	167,819	10,002	448	178,269
分部業績	79,070	43,660	5,292	128,022
未能分配集團開支				(14,335)
營運溢利				113,687
財務成本				(784)
除稅前溢利				112,903
稅項				(10,314)
年度溢利				102,589
資產				
分部資產	482,184	342,083	72,763	897,030
未能分配集團資產				1,746
綜合總資產				898,776
負債				
分部負債	27,749	54,221	-	81,970
未能分配集團負債				68,298
綜合總負債				150,268
其他資料				
添置非流動資產(註釋)	1,475	3	-	1,478
折舊開支	1,996	85	-	2,081
投資物業之重估盈餘	-	35,422	-	35,422
租賃土地及樓宇之重估盈餘	50,809	-	-	50,809
於損益賬按公平值列賬之 金融資產之收益淨額	-	-	2,816	2,816

地區資料

本集團業務位於香港、澳門、中華人民共和國（「中國」）其他地區、東南亞、北美洲及英國。本集團之醫療保健營運位於香港。物業投資及財資投資營運則位於多個地區。

下表提供按客戶地理位置（就醫療保健產品）及相關資產地理位置（就物業投資及財資投資）的本集團營運收入及業績之分析：

	對外客戶收入		營運業績	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
香港	69,781	98,926	36,179	87,729
澳門	14,573	14,928	9,454	10,366
中國	20,686	26,741	(4,451)	3,805
東南亞	24,159	22,890	8,802	11,374
北美洲	3,445	4,286	1,981	1,845
英國	6,717	7,392	5,728	9,686
其他地區	1,682	3,106	(394)	2,282
未能分配集團開支	-	-	(12,756)	(13,400)
	141,043	178,269	44,543	113,687

	非流動資產（註釋）	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
香港	559,388	527,242
澳門	-	-
中國	-	-
東南亞	13,626	13,840
北美洲	-	-
英國	152,155	161,462
其他地區	-	-
	725,169	702,544

註釋： 非流動資產不包括金融工具。

主要客戶資料

本集團醫療保健產品之業務分部中，對外銷售收入佔總收入逾10%之客戶如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
客戶A	25,650	96,466
客戶B	20,628	26,703
客戶C	14,982	—
客戶D	19,030	—
客戶E	19,393	—
	<u>99,683</u>	<u>123,169</u>

3. 收入及其他收入

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收入		
銷售「和興」產品		
— 固定價格	63,997	71,477
— 浮動價格	66,965	96,342
	<u>130,962</u>	<u>167,819</u>
其他來源之收入		
租金收入	9,562	10,002
使用實際利息法計算銀行存款之利息收入	519	448
	<u>141,043</u>	<u>178,269</u>
上市投資：		
於損益賬以公平值列賬之金融資產之股息收入	333	363
出售於損益賬以公平值列賬之金融資產之所得收益	222	255
	<u>555</u>	<u>618</u>
總收入	<u>141,598</u>	<u>178,887</u>

4. 其他收益淨額

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
已收佣金	30	35
沒收租金按金	-	1
出售物業、廠房及設備之所得收益	12	178
出售可供銷售金融資產之所得收益	-	854
補償收益	-	882
雜項收益	67	240
	<u>109</u>	<u>2,190</u>

5. 除稅前溢利

此項目乃經扣除(計入)下列各項：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
(a) 財務成本		
銀行借貸之利息	540	504
收購商標應付代價之利息	280	280
	<u>820</u>	<u>784</u>
(b) 其他項目		
核數師酬金	500	500
存貨成本	46,963	51,530
定額供款計劃供款	829	819
廣告位營運租賃支出	6,080	3,012
扣除直接營運支出860,000港元(二零一七年： 892,000港元)後之投資物業總租金收入	<u>(8,702)</u>	<u>(9,110)</u>

6. 稅項

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「條例草案」)，引入利得稅兩級制。該條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署成為法律，並於翌日刊憲。根據利得稅兩級制，合資格法團首2,000,000港元溢利的稅率為8.25%，而超過2,000,000港元的溢利稅率為16.5%。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團香港業務之香港利得稅乃按估計應課稅溢利以單一稅率16.5%計算。

就本集團之海外業務，海外稅項乃以年內之估計應課稅溢利按各司法權區之適用稅率撥出準備。

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
開支包括：		
即期稅項		
香港利得稅	5,490	9,204
海外稅項	1,042	1,197
	<u>6,532</u>	<u>10,401</u>
遞延稅項		
暫時差異之產生及撥回	(89)	(87)
	<u>6,443</u>	<u>10,314</u>
實際稅率之對賬		
	二零一八年 %	二零一七年 %
香港適用稅率	16.5	16.5
利得稅兩級制之稅務影響	-	-
不可扣減支出及虧損	1.4	(0.4)
毋須課稅收入及收益	(3.0)	(5.7)
動用以往未確認之稅項虧損	-	(1.5)
其他	(0.2)	0.2
	<u>14.7</u>	<u>9.1</u>
年度實際稅率		

7. 股息

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
中期股息每股6.55港仙(二零一七年：每股7.05港仙)	20,412	21,971
末期股息每股3.80港仙(二零一七年：每股5.60港仙)	11,842	17,452
特別股息每股零(二零一七年：每股2.20港仙)	—	6,856
	<u>32,254</u>	<u>46,279</u>

結算日後建議派發之二零一八年末期股息須待股東於應屆股東週年大會上批准作實。有關股息於結算日尚未確認為負債。

8. 每股盈利

本公司權益持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
本公司擁有人應佔溢利	<u>37,280</u>	<u>102,589</u>
	二零一八年 股份數目 千股	二零一七年 股份數目 千股
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<u>311,640</u>	<u>311,640</u>
每股盈利 基本及攤薄	<u>12.0港仙</u>	<u>32.9港仙</u>

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，因截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度均無發行在外潛在攤薄普通股。

9. 應收賬項及其他應收款項

	註釋	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
應收賬項	9(a)	17,153	31,859
應收票據		4,018	331
其他應收款項 按金、預付款項及其他應收賬款		<u>3,480</u>	<u>2,639</u>
		<u>24,651</u>	<u>34,829</u>

(a) 應收賬項

本集團為其客戶提供介乎30日至120日(二零一七年：30日至120日)之信貸期。應收賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
30日內	11,983	30,813
31 – 60日	5,170	1,044
61 – 90日	<u>-</u>	<u>2</u>
	<u>17,153</u>	<u>31,859</u>

所有應收賬項均預期於12個月內收回，於結算日概無就未償還結餘作出撥備。

10. 應付賬項及其他應付款項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
應付賬項	<u>4,492</u>	<u>3,250</u>
其他應付款項		
應計費用及其他應付賬款	12,462	14,809
應計回扣及折扣	18,793	11,425
客戶按金	<u>100</u>	<u>100</u>
	<u>31,355</u>	<u>26,334</u>
	<u>35,847</u>	<u>29,584</u>

所有應付賬項預期於一年內結清。應付賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
30日內	4,453	3,010
31 – 60日	1	207
61 – 90日	–	6
超過90日	<u>38</u>	<u>27</u>
	<u>4,492</u>	<u>3,250</u>

11. 資產抵押

本集團若干租賃土地及樓宇及投資物業已按予銀行，作為本集團取得為數94,318,000港元(二零一七年：97,048,000港元)銀行信貸(包括銀行借貸)之抵押，截至結算日已動用其中21,893,000港元(二零一七年：26,660,000港元)。

本集團已作抵押之資產之賬面值如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
租賃土地及樓宇	166,000	156,000
投資物業	<u>152,155</u>	<u>161,462</u>
	<u>318,155</u>	<u>317,462</u>

其他補充資料

審核委員會審閱

審核委員會與本公司管理層已審閱本集團採納之會計原則及常規及截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務業績。

中審眾環(香港)會計師事務所有限公司的工作範圍

有關本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度業績之初步公佈數字已獲本集團之核數師中審眾環(香港)會計師事務所有限公司同意，符合本集團本年度的綜合財務報表所載數額。中審眾環(香港)會計師事務所有限公司在這方面進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港委聘審閱準則或香港委聘保證準則所指之保證，因此中審眾環(香港)會計師事務所有限公司對本初步公佈並不作出保證。

末期股息

董事會建議派發截至二零一八年十二月三十一日止年度之末期股息每股3.8港仙(二零一七年：末期股息每股5.6港仙及特別股息每股2.2港仙)予於二零一九年七月十二日名列本公司股東名冊之股東。

建議之末期股息須待於本公司即將在二零一九年六月十八日舉行之應屆股東週年大會上獲股東批准後，方可作實。末期股息將於二零一九年八月十六日左右寄發予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一九年六月十三日(星期四)至二零一九年六月十八日(星期二)(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續，期間概不會辦理任何股份過戶登記。為符合出席股東週年大會的資格，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票，最遲必須於二零一九年六月十二日(星期三)下午四時三十分之前，交回本公司之香港股份過戶登記處卓佳標準有限公司辦理登記，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心二十二樓。

本公司亦將於二零一九年七月十日(星期三)至二零一九年七月十二日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續，期間概不會辦理任何股份過戶登記。為符合收取建議之末期股息的資格，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票，最遲必須於二零一九年七月九日(星期二)下午四時三十分之前，交回本公司之香港股份過戶登記處卓佳標準有限公司辦理登記，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心二十二樓。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於本年度內，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

企業管治守則

本公司已採納載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之企業管治守則（「企業管治守則」）中之所有守則條文作為其自身之企業管治常規守則。

除下述之偏離情況外，於截至二零一八年十二月三十一日止年度內，本公司一直遵守企業管治守則所載之守則條文：

守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司董事會主席顏為善先生於二零零八年四月二十一日獲委任為署理行政總裁直至彼由二零一一年九月一日起正式成為行政總裁。儘管此兩角色均由同一位人士所擔任，其部份責任由其他執行董事分擔以平衡權力。此外，所有重大決定均經由董事會及高級管理層商議後才作出。另董事會包含一位非執行董事及另外三位獨立非執行董事，彼等帶來不同獨立之觀點。因此，董事會認為已具備足夠的權力平衡及保障。董事會將定期進行檢討及監督，確保目前結構不會削弱本公司的權力平衡。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）為其本身有關董事進行證券交易的操守守則。在向所有董事作出特定查詢後，董事已確定，於截至二零一八年十二月三十一日止年度內，董事均有遵守標準守則所載之規定。

董事會

於本公佈日期，(i)本公司之執行董事為顏為善先生(主席兼行政總裁)、顏福偉先生及顏清輝先生；(ii)本公司之非執行董事為顏福燕女士；及(iii)本公司之獨立非執行董事為梁文釗先生、黃英琦女士及葉天賜先生。

承董事會命
白花油國際有限公司
主席
顏為善

香港，二零一九年三月二十六日

* 僅供識別