

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



天津港發展控股有限公司

Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

截至2018年12月31日止年度的全年業績

摘要

- 完成貨物總吞吐量42,866萬噸，其中集裝箱總吞吐量1,597.2萬標準箱。
- 收入為158.71億港元。
- 本公司股權持有人應佔溢利為4.31億港元。
- 每股基本盈利為7.0港仙。
- 建議末期股息為每股2.79港仙，派息率為40%。

天津港發展控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2018年12月31日止年度的經審核綜合業績如下：

綜合收益表

截至2018年12月31日止年度

	附註	2018年 千港元	2017年 千港元
收入	2	15,871,075	16,621,811
營業稅及附加		(14,800)	(18,318)
銷售成本		<u>(12,675,629)</u>	<u>(12,961,777)</u>
毛利		3,180,646	3,641,716
其他收入及收益	3	372,925	516,882
行政開支		(1,804,583)	(1,912,589)
金融資產減值淨損失		(23,123)	(10,105)
其他經營開支		<u>(255,336)</u>	<u>(40,655)</u>
經營溢利		1,470,529	2,195,249
財務費用	4	(616,065)	(571,887)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利		<u>448,394</u>	<u>502,577</u>
除所得稅前溢利		1,302,858	2,125,939
所得稅	6	<u>(263,324)</u>	<u>(471,273)</u>
本年度溢利		<u><u>1,039,534</u></u>	<u><u>1,654,666</u></u>
應佔溢利：			
本公司股權持有人		430,534	774,592
非控制性權益		<u>609,000</u>	<u>880,074</u>
		<u><u>1,039,534</u></u>	<u><u>1,654,666</u></u>
每股盈利	8		
基本(港仙)		<u>7.0</u>	<u>12.6</u>
攤薄(港仙)		<u>7.0</u>	<u>12.6</u>

綜合全面收益表

截至2018年12月31日止年度

	2018年 千港元	2017年 千港元
本年度溢利	<u>1,039,534</u>	<u>1,654,666</u>
其他全面(虧損)／收益		
不會重新分類至損益的項目：		
按公允值計入其他全面收益的金融資產的公允值變動	(129,804)	—
與以上項目相關的所得稅	29,201	—
其後可能重新分類至損益的項目：		
可供出售金融資產的公允值變動	—	305,261
匯兌差額	<u>(1,242,460)</u>	<u>1,739,604</u>
本年度除稅後其他全面(虧損)／收益	<u>(1,343,063)</u>	<u>2,044,865</u>
本年度全面(虧損)／收益總額	<u>(303,529)</u>	<u>3,699,531</u>
應佔全面(虧損)／收益總額：		
本公司股權持有人	(192,290)	1,678,742
非控制性權益	<u>(111,239)</u>	<u>2,020,789</u>
	<u>(303,529)</u>	<u>3,699,531</u>

綜合財務狀況表

於2018年12月31日

	附註	2018年 千港元	2017年 千港元
資產			
非流動資產			
土地使用權		5,897,291	6,334,061
物業、機器及設備		18,803,723	19,834,777
無形資產		60,069	69,909
採用權益法入賬的投資		5,524,722	5,972,997
按公允值計入其他全面收益的金融資產		509,111	–
可供出售金融資產		–	958,574
遞延所得稅資產		54,091	63,520
		<u>30,849,007</u>	<u>33,233,838</u>
流動資產			
存貨		318,441	237,647
貿易及其他應收賬款	9	3,301,211	3,234,034
限制性銀行存款		19,193	49,742
三個月以上到期的定期存款		1,115,043	573,860
現金及等同現金項目		9,868,107	10,118,303
		<u>14,621,995</u>	<u>14,213,586</u>
總資產		<u><u>45,471,002</u></u>	<u><u>47,447,424</u></u>
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
股本		615,800	615,800
其他儲備		3,702,402	4,625,214
保留溢利		7,906,069	7,484,124
		<u>12,224,271</u>	<u>12,725,138</u>
非控制性權益		<u>13,665,161</u>	<u>14,237,699</u>
總權益		<u><u>25,889,432</u></u>	<u><u>26,962,837</u></u>

綜合財務狀況表
於2018年12月31日

	附註	2018年 千港元	2017年 千港元
負債			
非流動負債			
借貸		9,050,608	8,823,898
遞延所得稅負債		220,084	483,652
其他長期負債		25,533	23,589
		<u>9,296,225</u>	<u>9,331,139</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	10	3,785,951	3,447,745
當期所得稅負債		99,150	120,725
借貸		6,400,244	7,584,978
		<u>10,285,345</u>	<u>11,153,448</u>
總負債		<u>19,581,570</u>	<u>20,484,587</u>
總權益及負債		<u>45,471,002</u>	<u>47,447,424</u>
流動資產淨值		<u>4,336,650</u>	<u>3,060,138</u>
總資產減流動負債		<u>35,185,657</u>	<u>36,293,976</u>

附註：

1. 編製基準及主要會計政策

本綜合財務報表按照所有適用的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港公司條例（第622章）的披露規定編製。本綜合財務報表按照歷史成本慣例而編製，惟若干金融資產按公允值呈列除外。

(a) 採納新／經修訂的香港財務報告準則

本集團已於2018年1月1日開始的會計期間採納以下新準則、修訂及詮釋：

香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則2014年至2016年週期的年度改進(香港財務報告準則第12號(修訂)除外)
香港會計準則第40號(修訂)	投資物業－轉撥投資物業
香港財務報告準則第2號(修訂)	以股份為基礎的付款－以股份為基礎的付款交易的分類及計量
香港財務報告準則第4號(修訂)	保險合約－採用香港財務報告準則第4號保險合約時一併應用香港財務報告準則第9號金融工具
香港財務報告準則第9號(2014年)	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收入及相關修訂
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第22號	外幣交易及預付代價

香港財務報告準則第15號乃根據產品或服務的控制權轉移至客戶時才確認收入的原則。採納香港財務報告準則第15號、其他修訂及詮釋對本集團本年度或過往年度的業績及財務狀況並無重大影響。採納香港財務報告準則第9號的影響討論如下。

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號關於金融資產及金融負債的確認、分類及計量、金融工具終止確認、金融資產減值及對沖會計相關的部分。

香港財務報告準則第9號將金融資產分為三個主要分類：按攤銷成本計量、按公允值計入其他全面收益及按公允值計入損益。該等分類取代香港會計準則第39號的持有至到期投資、貸款及應收款項、可供出售金融資產及按公允值計入損益的金融資產分類。香港財務報告準則第9號的金融資產乃根據管理金融資產的業務模式及其合約現金流的特性分類。

於2018年1月1日(首次應用香港財務報告準則第9號的日期)，本集團選擇將958,574,000港元的股本投資由以往分類為可供出售的金融資產指定為按公允值計入其他全面收益的金融資產，其後的公允值變動於其他全面收益確認，重分類對保留溢利沒有造成影響。其後於出售時，公允值收益及虧損不會重新分類至損益，而於重估儲備確認的累計收益及虧損則轉撥至保留溢利。有關投資的股息將繼續於損益中確認為其他收入。

金融資產減值淨損失由其他經營開支作重分類。對截至2017年12月31日止年度的綜合收益表中報表項目所作的重分類概述如下：

	2017年 千港元
其他經營開支減少	10,105
金融資產減值淨損失增加	(10,105)
	<hr/>
經營溢利的影響	<u><u>—</u></u>

(b) 已頒佈但未生效亦未有被提早採納的新／經修訂的香港財務報告準則

本集團並未提早採納以下已頒佈但未生效的新準則、修訂及詮釋：

香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則2015年至2017年週期的年度改進 ¹
香港會計準則第19號(修訂)	僱員福利－計劃修訂、削減或結算 ¹
香港會計準則第28號(修訂)	聯營公司及合營公司投資－於聯營公司及合營公司的長期權益 ¹
香港財務報告準則第9號(修訂)	金融工具－具有負補償的提前還款特性 ¹
香港財務報告準則第10號(修訂)及香港會計準則第28號(2011年)(修訂)	投資者與其聯營公司或合營公司之間出售或投入資產 ⁴
香港財務報告準則第16號	租賃 ¹
香港財務報告準則第17號	保險合約 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第23號	所得稅處理的不確定性 ¹
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂)	重要性定義 ²
香港財務報告準則第3號(修訂)	企業定義 ²

¹ 於2019年1月1日或以後開始的年度期間生效

² 於2020年1月1日或以後開始的年度期間生效

³ 於2021年1月1日或以後開始的年度期間生效

⁴ 於待定日期生效

香港財務報告準則第16號於2016年頒佈。由於撤銷經營及融資租賃的差異，其將導致絕大部分的租賃於財務狀況表確認。根據新準則，將確認一項資產(租賃項目的使用權)及一項支付租金的金融負債，惟短期及低價值租賃則除外。出租人的會計處理將不會出現重大變動。

香港財務報告準則第16號主要影響本集團經營租賃的會計處理。於2018年12月31日，本集團不可撤銷的經營租賃承擔約12.66億港元。採納香港財務報告準則第16號後，大部分經營租賃將於綜合財務狀況表內確認為使用權資產及租賃負債。使用權資產將按成本(包括租賃負債的初始計量、初始直接成本、復原成本、任何於開始日期或之前支付的款項減任何已收取的租賃優惠)計量及於租賃期按直線基準折舊。租賃負債將按餘下租賃款項的現值計量，其後將按攤銷成本計量。本集團打算採納簡單過渡方式，不會重列首次採納之前年度的比較金額。

採納香港財務報告準則第16號後，本集團預計將於2019年1月1日確認使用權資產及租賃負債。本集團預計截至2019年12月31日止年度的溢利將由於採納香港財務報告準則第16號而減少。相關影響的進一步最新資訊將於2019年6月30日止六個月的中期報告內提供。

2. 分部資料

分部資料的呈報方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

貨物裝卸	–	提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
銷售	–	提供燃料及銷售材料
其他港口配套服務	–	拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

呈報分部的分部資料如下：

	截至2018年12月31日止年度			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
分部收入總額	6,861,835	6,796,629	2,997,049	16,655,513
分部間收入	–	(330,908)	(453,530)	(784,438)
來自外部客戶的收入	<u>6,861,835</u>	<u>6,465,721</u>	<u>2,543,519</u>	<u>15,871,075</u>
分部業績	<u>2,200,640</u>	<u>144,180</u>	<u>850,626</u>	3,195,446
營業稅及附加				(14,800)
其他收入及收益				372,925
行政開支				(1,804,583)
金融資產減值淨損失				(23,123)
其他經營開支				(255,336)
財務費用				(616,065)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利				<u>448,394</u>
除所得稅前溢利				<u><u>1,302,858</u></u>

	截至2017年12月31日止年度			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
分部收入總額	6,996,265	7,295,713	3,295,193	17,587,171
分部間收入	—	(447,898)	(517,462)	(965,360)
來自外部客戶的收入	<u>6,996,265</u>	<u>6,847,815</u>	<u>2,777,731</u>	<u>16,621,811</u>
分部業績	<u>2,627,225</u>	<u>169,413</u>	<u>863,396</u>	3,660,034
營業稅及附加				(18,318)
其他收入及收益				516,882
行政開支				(1,912,589)
金融資產減值淨損失				(10,105)
其他經營開支				(40,655)
財務費用				(571,887)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利				<u>502,577</u>
除所得稅前溢利				<u>2,125,939</u>

3. 其他收入及收益

	2018年 千港元	2017年 千港元
匯兌收益淨額	—	281,470
利息收入		
— 存款	258,878	140,223
— 向一家合營公司提供的貸款	5,225	3,510
— 其他應收貸款	—	13,903
按公允值計入其他全面收益的金融資產股息收入	18,573	—
可供出售金融資產股息收入	—	21,415
政府補貼	68,357	41,482
其他	21,892	14,879
	<u>372,925</u>	<u>516,882</u>

4. 財務費用

	2018年 千港元	2017年 千港元
借貸利息支出	634,407	590,673
減：資本化於在建工程金額	(18,342)	(18,786)
	<u>616,065</u>	<u>571,887</u>

5. 按性質分類的開支

	2018年 千港元	2017年 千港元
銷貨成本	6,236,931	6,606,434
物業、機器及設備折舊	1,047,450	1,003,377
土地使用權攤銷	159,592	150,734
無形資產攤銷	17,935	17,680
匯兌損失淨額	204,319	—
	<u>204,319</u>	<u>—</u>

6. 所得稅

	2018年 千港元	2017年 千港元
中國所得稅		
— 當期	402,651	405,395
— 遞延	(139,327)	65,878
	<u>263,324</u>	<u>471,273</u>

由於本集團於年內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2017年：無)，故並無計提香港利得稅。

中國所得稅是按年內估計應課稅溢利，以在中國的附屬公司之現行適用所得稅稅率計提。

7. 股息

	2018年 千港元	2017年 千港元
建議末期股息每股普通股2.79港仙 (2017年：每股普通股5.03港仙)	<u>171,808</u>	<u>309,747</u>

董事會建議就截至2018年12月31日止年度派發末期股息每股普通股2.79港仙(2017年：5.03港仙)。該應付股息並未反映在本綜合財務報表中。

8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據下列資料計算：

	2018年 千港元	2017年 千港元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	<u>430,534</u>	<u>774,592</u>
	2018年 千股	2017年 千股
股份數目		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	6,158,000	6,158,000
潛在攤薄普通股的影響：		
— 購股權	<u>431</u>	<u>1,376</u>
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>6,158,431</u>	<u>6,159,376</u>

由於本公司若干尚未行使的購股權具攤薄影響，故截至2018年12月31日及2017年12月31日止年度的每股攤薄盈利假設該等購股權經已行使。

9. 貿易及其他應收賬款

本集團給予客戶的信貸期一般為30至180日。貿易應收賬款及應收票據(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	2018年 千港元	2017年 千港元
0至90日	2,443,401	2,610,415
91至180日	170,644	134,212
180日以上	31,648	64,930
	<u>2,645,693</u>	<u>2,809,557</u>

10. 貿易及其他應付賬款

貿易應付賬款及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	2018年 千港元	2017年 千港元
0至90日	1,718,074	1,309,441
91至180日	129,199	126,142
181至365日	40,019	44,747
365日以上	46,536	23,983
	<u>1,933,828</u>	<u>1,504,313</u>

管理層討論及分析

經營環境

2018年，受益於減稅和開支增加刺激需求，美國經濟擴張延續，增長強勁，美國聯邦儲備局全年共加息4次。歐洲經濟持續增長，但步伐有所放緩。中國經濟在合理區間運行，2018年的國內生產總值增速為6.6%，符合預期。

在貿易摩擦升級、環球經濟增長放緩的影響下，全球貿易增長動力減弱，增長從2017年的5.3%放緩至2018年的3.8%。受到上半年強勁增長和下半年提前出貨的推動，2018年的中國出口貿易總額達到2.49萬億美元，同比增長9.9%（2017年：7.9%）；進口貿易總額2.14萬億美元，同比增長15.8%（2017年：15.9%）。

全球經濟增長溫和，貿易增速減慢，使中國港口貨物吞吐量的增長持續向好但增幅放緩。根據中國國家統計局的資料顯示，2018年中國規模以上港口完成貨物吞吐量133億噸，同比增長2.7%；其中完成集裝箱吞吐量2.50億標準箱，同比增長5.2%。

全年業績

2018年，本集團完成貨物總吞吐量42,866萬噸（2017年：43,257萬噸），同比減少0.9%，其中集裝箱總吞吐量1,597.2萬標準箱（2017年：1,503.6萬標準箱），同比增長6.2%。

	2018年 億港元	2017年 億港元	變動額 億港元	變動率
收入	158.71	166.22	-7.51	-4.5%
銷售成本	126.76	129.62	-2.86	-2.2%
毛利	31.81	36.42	-4.61	-12.7%
除所得稅前溢利	13.03	21.26	-8.23	-38.7%
本公司股東應佔溢利	4.31	7.75	-3.44	-44.4%

本集團除所得稅前溢利13.03億港元，當中包括匯兌損失2.04億港元（2017年：匯兌收益2.81億港元），匯兌損失主要來自本集團所持有的港元負債因人民幣兌港元貶值所產生。不計入匯兌損益的除所得稅前溢利為15.07億港元（2017年：18.44億港元），同比下降18.3%，主要來自散雜貨裝卸業務收益的下降。

本公司股東應佔溢利為4.31億港元，同比下降44.4%，主要由於2018年人民幣兌港元貶值使本集團持有的港元負債產生匯兌虧損，2017年則錄得匯兌收益。每股基本盈利7.0港仙。

董事會建議宣派2018年度末期股息每股2.79港仙，全年派息率40%（2017年：40%）。

業務回顧

綠色環保政策的進一步加強繼續使本集團散雜貨裝卸業務的營運環境充滿著挑戰。本集團完成散雜貨總吞吐量25,557萬噸，同比下跌4.8%。

散雜貨裝卸業務

於回顧年度內，本集團完成散雜貨總吞吐量25,557萬噸，較上年下降4.8%，其中所屬控股碼頭下降7.7%，合營及聯營碼頭上升6.1%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2018年 萬噸	2017年 萬噸	變動額 萬噸	變動率
控股碼頭	19,612	21,237	-1,625	-7.7%
合營及聯營碼頭	5,945	5,601	344	6.1%
總計	<u>25,557</u>	<u>26,838</u>	<u>-1,281</u>	<u>-4.8%</u>

以總量來看，金屬礦石處理10,043萬噸（2017年：9,843萬噸），同比增長2.0%，保持穩定；公轉鐵政策對集疏運輸煤炭方式調整的要求影響了煤炭的吞吐量，煤炭處理7,092萬噸（2017年：7,916萬噸），同比減少10.4%；原油處理2,364萬噸（2017年：2,182萬噸），同比增長8.3%；汽車處理3,231萬噸（2017年：3,021萬噸），同比增長7.0%；受中美貿易摩擦影響，外貿鋼材吞吐量下降，鋼材處理1,216萬噸（2017年：1,827萬噸），同比減少33.4%。

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸24.0港元（2017年：每噸23.6港元），較上年增長1.7%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年減少0.5%。

集裝箱裝卸業務

目前，本集團營運天津港內所有集裝箱碼頭。

2018年，集裝箱裝卸業務保持穩定，新開通2條外貿集裝箱航線。本集團完成集裝箱總吞吐量1,597.2萬標準箱，較上年上升6.2%，其中所屬控股碼頭增長6.3%，合營及聯營碼頭增長6.2%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			增長率
	2018年 萬標準箱	2017年 萬標準箱	增長額 萬標準箱	
控股碼頭	769.7	724.2	45.5	6.3%
合營及聯營碼頭	827.5	779.4	48.1	6.2%
總計	<u>1,597.2</u>	<u>1,503.6</u>	<u>93.6</u>	<u>6.2%</u>

按合併口徑計算，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱281.0港元(2017年：每標準箱274.9港元)，同比增長2.2%，以人民幣計算的綜合平均單價與上年持平。

銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油、物資材料銷售及其他材料銷售。

於回顧年度內，本集團實現銷售業務收入64.66億港元，同比減少5.6%，主要由於銷售量下降。

其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

於回顧年度內，本集團完成貨物代理量8,838萬噸(2017年：8,815萬噸)，比上年上升0.3%；船舶代理8,964艘次(2017年：18,200艘次)，比上年下降50.7%；理貨量10,651萬噸(2017年：10,622萬噸)，比上年上升0.3%；船舶拖帶45,571艘次(2017年：46,888艘次)，比上年下降2.8%。

展望

展望2019年，在美國與中國的貿易摩擦、美國貨幣政策的不明朗、英國脫歐、地緣政局緊張等各種不明朗因素影響下，全球經濟增長動力將有所減弱。受財政刺激措施的提振效果逐漸減退、貿易保護措施、美國聯儲局的貨幣政策立場因素的影響，預計美國經濟增長將出現減慢。歐洲央行將歐元區經濟增長預測下調至1.1%。中國經濟增長目標在6%至6.5%的區間。全球經濟增長放緩、中美貿易摩擦對國際貿易的影響將進一步顯現，預計全年貿易增速將放緩，對港口行業構成壓力。

在未來一年，本集團將堅持穩中求進，以轉型升級為途徑，以提質增效為中心，以改革創新為動力，全力推動高質量發展，重塑競爭新優勢，實現轉型新發展。加快推動集裝箱發展，實施集裝箱優先發展戰略，加大航線開發力度，積極增加航線、加密航班密度、做大增量，大力發展環渤海內支線運輸，擴大中轉運力，提高環渤海內支線運量；推進散雜貨結構優化發展，完善專業貨類板塊化營運體系，強化鐵路運輸組織，發展鐘擺式運輸，強化煤礦聯動，提升鐵路集疏港能力；推進物流業務升級發展，拓展港口經濟腹地輻射範圍，建立完善物流網絡；提升港口生產運營的自動化和智慧化水平，優化流程，提高效率，提升客戶體驗，推動營商環境的不斷完善，吸引物流資源；提升科技創新水準，推進智慧調度指揮系統、綠色智慧型乾散貨碼頭升級等重點科技項目；深化平安綠色港口建設，強化安全管理，實施水污染防治和港口綠化美化工程項目；推進港口轉型升級，著力打造具有國際競爭力的品牌，為本集團實現長遠規劃及持續發展奠定堅實的基礎。

財務回顧

收入

於回顧年度內，本集團收入158.71億港元，較上年減少4.5%，各分部收入如下：

業務類別	收入			
	2018年 億港元	2017年 億港元	變動額 億港元	變動率
散雜貨裝卸業務	46.99	50.06	-3.07	-6.1%
集裝箱裝卸業務	21.63	19.90	1.73	8.7%
裝卸業務合計	68.62	69.96	-1.34	-1.9%
銷售業務	64.66	68.48	-3.82	-5.6%
其他港口配套服務業務	25.43	27.78	-2.35	-8.4%
總計	158.71	166.22	-7.51	-4.5%

散雜貨裝卸業務收入46.99億港元，較上年減少6.1%，以人民幣計算減少8.1%，主要由於散雜貨業務量的減少。

集裝箱裝卸業務收入21.63億港元，較上年增長8.7%，以人民幣計算增長6.3%，主要來自集裝箱業務量的增加。

銷售業務收入64.66億港元，較上年減少5.6%，以人民幣計算減少7.6%，主要由於銷售量的下降。

由於散雜貨裝卸業務量的減少，影響了其他港口配套服務業務的表現。其他港口配套服務業務收入25.43億港元，較上年減少8.4%，以人民幣計算減少10.4%。

銷售成本

於回顧年度內，本集團銷售成本126.76億港元，較上年減少2.2%，各分部成本如下：

業務類別	成本			
	2018年 億港元	2017年 億港元	變動額 億港元	變動率
裝卸業務	46.61	43.69	2.92	6.7%
銷售業務	63.22	66.78	-3.56	-5.3%
其他港口配套服務業務	16.93	19.15	-2.22	-11.6%
總計	<u>126.76</u>	<u>129.62</u>	<u>-2.86</u>	<u>-2.2%</u>

裝卸業務成本46.61億港元，較上年增加6.7%，以人民幣計算增加4.4%，主要來自堆存費及倒運費的增加。

銷售業務成本63.22億港元，較上年減少5.3%，以人民幣計算減少7.4%，主要由於銷售量減少，銷售成本相應減少。

其他港口配套服務業務成本16.93億港元，較上年減少11.6%，以人民幣計算減少13.5%，主要由於業務量下降，使成本工資及勞務費減少。

毛利

2018年的毛利及毛利率分別為31.81億港元(2017年：36.42億港元)及20.0%(2017年：21.9%)，毛利較上年減少4.61億港元，毛利率較上年下降1.9個百分點，主要由於裝卸業務毛利減少所致。散雜貨吞吐量減少，裝卸收入下降，同時受到成本上升因素的影響，導致裝卸業務毛利及毛利率下降。

行政開支

本集團行政開支18.05億港元，較上年減少5.6%。本集團將繼續嚴謹的監控與管理，致力將行政開支維持於合理水平。

其他收入及收益、其他經營開支

其他收入及收益3.73億港元，較上年減少1.44億港元，主要是利息收入增加1.06億港元，以及上年包括匯兌收益2.81億港元。

其他經營開支2.55億港元，較上年增加2.15億港元，主要是2018年包括匯兌損失2.04億港元。

財務費用

財務費用(不包括已資本化利息)6.16億港元，較上年增加7.7%。計入已資本化利息的利息費用為6.34億港元，較上年增加7.4%。財務費用增加是由於平均借貸成本均較2017年有所上升。

應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利

本集團應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利4.48億港元，較上年減少5,418萬港元，金融業務及裝卸業務的利潤均有所減少。

所得稅

本集團所得稅支出2.63億港元，較上年減少44.1%，主要是本集團的遞延稅項減少所致。

財務狀況

現金流量

2018年，本集團現金及等同現金項目增加淨額為2.90億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額27.60億港元。

投資活動的現金流出淨額4.96億港元，其中來自出售按公允值計入其他全面收益的金融資產除稅後所得2.33億港元，收取股息4.26億港元，三個月以上到期的定期存款增加5.68億港元，資本開支6.07億港元。

融資活動的現金流出淨額19.73億港元，其中用作支付股息及利息費用16.61億港元，淨借貸減少4.09億港元，來自附屬公司非控制性股東注資1.12億港元。

資本結構

於2018年12月31日，本公司股權持有人應佔權益122.24億港元，本公司每股資產淨值2.0港元(2017年12月31日：每股2.1港元)。

於2018年12月31日，本公司已發行股份61.58億股，市值51.11億港元(按2018年12月31日本公司股份收市價每股0.83港元計算)。

資產及負債

於2018年12月31日，本集團總資產454.71億港元(2017年12月31日：474.47億港元)及總負債195.82億港元(2017年12月31日：204.85億港元)。2018年12月31日的流動資產淨額43.37億港元(2017年12月31日：30.60億港元)。

流動資金、財務資源及借貸

於2018年12月31日，本集團的現金及存款結餘(包括限制性銀行存款及三個月以上到期的定期存款)110.02億港元(2017年12月31日：107.42億港元)，主要以人民幣結算。

於2018年12月31日，本集團的總借貸154.51億港元(2017年12月31日：164.09億港元)，其中64.00億港元須於一年內償還，85.33億港元須於一年後至五年內償還，5.18億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中約30.1%及69.9%分別以港元及人民幣結算。

財務比率

於2018年12月31日，本集團的負債比率(總借貸除以總權益)為59.7%(2017年12月31日：60.9%)，流動比率(流動資產除以流動負債)為1.4(2017年12月31日：1.3)。

資產押記

於2018年12月31日，本集團並沒有任何資產押記。

或然負債

於2018年12月31日，本集團並沒有任何重大或然負債。

財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2018年12月31日，除部份銀行貸款以港元結算外，本集團的資產與負債主要以人民幣結算。2018年的人民幣匯價有較大的波動，人民幣匯率在2018年的第一季度延續2017年12月走勢，繼續走強；從4月至6月初，人民幣匯率走弱；從6月中旬以來人民幣快速貶值。由於2018年月底的人民幣匯率比2017年年底低，使本集團所持有的外幣負債因折算而產生匯兌損失2.04億港元(2017年：匯兌收益2.81億港元)。由於本集團的業務在中國內地經營，因此，人民幣匯率的波動會對本集團以港元計算的業績有所影響。於回顧年度內，本集團並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2018年12月31日，本集團的總借貸154.51億港元，其中約86.1%按浮動息率計息，其餘的13.9%則按固定息率計息，平均借貸利率為4.2%（2017年12月31日：3.9%）。

本集團會持續對匯率及利率風險進行密切評估。針對人民幣匯率的波動及本集團外幣債務的情況，本集團會持續審視其資金策略，冀能更有效應對迅速變動的金融市場情況，做好積極準備。

資本開支及資本承擔

2018年，本集團添置物業、機器及設備9.66億港元，主要用於新建碼頭和堆場項目，以及碼頭和堆場的改造工程。

於2018年12月31日，本集團資本承擔（包括已授權但未訂約）37.66億港元（2017年12月31日：48.00億港元），其中物業、機器及設備31.81億港元，聯營公司投資5.85億港元。

重大投資

於回顧年度內，本集團的重大投資如下：

1. 天津港東疆物流園有限公司（本集團的全資附屬公司）投資建設及運營天津港東疆物流園項目，註冊資本人民幣2.30億元。截至2018年12月31日，本集團已累計繳付註冊資本人民幣1.87億元。
2. 天津港海嘉汽車碼頭有限公司（本集團的非全資附屬公司），投資建設及運營專業汽車滾裝碼頭項目，註冊資本人民幣4.00億元。本集團佔51%股權，按比例の出資金額為人民幣2.04億元。於2018年，本集團已繳付註冊資本人民幣1.02億元。截至2018年12月31日，本集團已全數繳付完畢。

員工

於2018年12月31日，本集團共有約8,300名員工。本集團按僱員的職位、工作表現和人力資源市場情況釐定僱員薪酬待遇，同時以購股權作為管理層的薪酬福利。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港僱員設立)或國家管理的退休金計劃(為中國僱員設立)外，本集團亦會按年度業績情況及僱員的工作表現，以花紅作為獎勵。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

審閱初步公告

本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所已就本集團截至2018年12月31日止年度業績的初步公告所載的數字與本集團本年度的綜合財務報表草稿所載數字核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此進行的工作並不構成香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則作出的核證聘用，故此羅兵咸永道會計師事務所並無就初步公告發出任何核證。

股息

董事會建議宣派截至2018年12月31日止年度末期股息每股2.79港仙。

待股東於2019年5月29日(星期三)舉行的股東周年大會(「股東周年大會」)批准後，末期股息將於2019年7月16日(星期二)支付予於2019年6月6日(星期四)名列本公司股東名冊上的股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

1. 為確定股東合資格享有出席股東周年大會及於會上投票的權利，由2019年5月24日(星期五)至2019年5月29日(星期三)(包括首尾兩天)期間將暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東周年大會並於會上投票，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於2019年5月23日(星期四)下午四時三十分前送交本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓辦理登記；及
2. 為確定股東合資格享有擬於股東周年大會上批准的末期股息，由2019年6月4日(星期二)至2019年6月6日(星期四)(包括首尾兩天)期間將暫停辦理股份過戶登記手續。為符合收取末期股息的資格，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於2019年6月3日(星期一)下午四時三十分前送交本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓辦理登記。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2018年12月31日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

遵守企業管治守則

截至2018年12月31日止年度內，除守則條文E.1.2條外，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。

守則條文E.1.2條訂明董事會主席應出席股東周年大會。由於主席於有關時間有其他重要公務，其並未出席本公司於2018年6月5日舉行之股東周年大會。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為本公司董事(「董事」)進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事已確認其在截至2018年12月31日止年度的所有適用期間一直遵守標準守則。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，分別為鄭志鵬、羅文鈺及張衛東。鄭志鵬為審核委員會主席。審核委員會已審閱截至2018年12月31日止年度的全年業績。

全年業績的公佈

本業績公告在本公司網站 www.tianjinportdev.com 及「披露易」網站 www.hkexnews.hk 上登載。本公司2018年年報將於稍後載於本公司網站及「披露易」網站，並寄發予本公司股東。

承董事會命
天津港發展控股有限公司
主席
褚斌

香港，2019年3月27日

於本公告日期，董事會包括執行董事褚斌先生、李全勇先生、孫彬先生、王俊忠先生及石敬女士；以及獨立非執行董事羅文鈺教授、鄭志鵬先生及張衛東先生。