

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Moody Technology Holdings Limited

滿地科技股份有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1400)

截至二零一八年十二月三十一日止年度的 年度業績公告

摘要

- 於二零一八年，本集團的總收益由二零一七年的總收益約人民幣271.9百萬元減至約人民幣250.7百萬元。
- 於二零一八年，本集團錄得毛損約人民幣61,000元，而二零一七年的毛損則為約人民幣16.6百萬元。
- 本集團的虧損由二零一七年約人民幣732.8百萬元減至二零一八年約人民幣369.3百萬元。
- 於二零一八年，每股基本及攤薄虧損由二零一七年的每股虧損人民幣47.27分減至二零一八年的每股虧損人民幣21.62分。
- 於二零一八年十二月三十一日，本集團的銀行及現金結餘總額約為人民幣1.4百萬元(二零一七年：約人民幣1.3百萬元)，較二零一七年十二月三十一日增加7.7%。
- 董事會不建議派付末期股息。

滿地科技股份有限公司(「滿地」或「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司連同其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年十二月三十一日止年度(「本年度」或「回顧年度」)的全年經審核合併業績。

合併損益及其他全面收益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
收益	4	250,660	271,858
銷售成本		<u>(250,721)</u>	<u>(288,462)</u>
毛損		(61)	(16,604)
其他收入		30,584	8,591
銷售及分銷成本		(2,906)	(2,090)
一般及行政開支		<u>(223,322)</u>	<u>(606,820)</u>
營運虧損		(195,705)	(616,923)
融資成本	5	(103,220)	(68,678)
於一間聯營公司的投資的商譽 減值虧損		(909)	—
分佔一間聯營公司的虧損		<u>(70,597)</u>	<u>(15,350)</u>
除稅前虧損		(370,431)	(700,951)
所得稅抵免/(開支)	6	<u>1,150</u>	<u>(31,814)</u>
年內本公司擁有人應佔虧損及 全面收益總額	7	<u>(369,281)</u>	<u>(732,765)</u>
每股虧損			
基本(人民幣分)	8(a)	<u>(21.62)</u>	<u>(47.27)</u>
攤薄(人民幣分)	8(b)	<u>(21.62)</u>	<u>(47.27)</u>

合併財務狀況表

於二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	373,734	396,372
租賃土地及土地使用權	10	22,665	23,223
於一間聯營公司的投資	11(a)	—	71,506
		<u>396,399</u>	<u>491,101</u>
流動資產			
租賃土地及土地使用權	10	558	558
存貨	12	30,707	52,213
貿易及其他應收款項	13	114,119	225,825
應收一間聯營公司款項	11(b)	—	7,290
銀行及現金結餘		1,414	1,254
		<u>146,798</u>	<u>287,140</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	187,595	162,806
借款	15	530,489	438,324
應付一間聯營公司款項	11(b)	4,492	—
		<u>722,576</u>	<u>601,130</u>
流動負債淨額		<u>(575,778)</u>	<u>(313,990)</u>
資產總額減流動負債		<u>(179,379)</u>	<u>177,111</u>

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
非流動負債			
借款	15	278,660	287,337
遞延收入	16	13,722	17,237
遞延所得稅負債		419	1,569
		<u>292,801</u>	<u>306,143</u>
負債淨額		<u>(472,180)</u>	<u>(129,032)</u>
權益			
股本	17	150,493	124,010
儲備		(622,673)	(253,042)
虧絀總額		<u>(472,180)</u>	<u>(129,032)</u>

合併財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

滿地科技股份有限公司(「本公司」)於二零一三年四月二十九日根據開曼群島法律第22章《公司法》(一九六一年第3號法律，經合併及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司於香港的主要營業地點位於香港中環皇后大道中15號置地廣場告羅士打大廈39樓。本公司股份自二零一四年四月二十五日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。

由二零一八年八月三十日起，本公司名稱由宏太控股有限公司改為滿地科技股份有限公司。

本公司是一家投資控股公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事面料設計、製造及銷售以及銷售鞋履及服裝。

2. 呈列基準

合併財務報表乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈之國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製。國際財務報告準則包括國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)；國際會計準則(「國際會計準則」)；及詮釋。合併財務報表亦遵守聯交所證券上市規則之適用披露條文及香港公司條例(第622章)之披露規定。

合併財務報表按歷史成本法編製。

編製符合國際財務報告準則的合併財務報表須使用關鍵假設及估計，同時亦須董事在應用會計政策過程中作出判斷。該等範疇涉及關鍵判斷，並為其假設及估計對合併財務報表有重大影響的範疇。

持續經營基準

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團產生虧損約人民幣369,281,000元，而於二零一八年十二月三十一日，本集團分別有流動負債淨額及負債淨額約人民幣575,778,000元及人民幣472,180,000元。此外，於二零一八年十二月三十一日，本集團約人民幣133,692,000元的銀行借款已到期，而約人民幣326,797,000元的債券須重續或於未來十二個月內悉數償付。此等狀況表示存在重大不確定因素，可能對本集團按持續經營基準經營的能力構成重大疑慮。因此，本集團可能無法於日常業務過程中變現資產及償還負債。

本公司董事認為，按持續經營基準編製合併財務報表乃合宜之舉。合併財務報表乃按持續經營基準編製，其有效程度視乎本集團能否與債權人順利磋商，並同意重續或延長現有借款，或完成債務融資以滿足到期的債務。倘本集團無法持續經營，則須於合併財務報表作出調整以將資產價值撇減至可收回金額，以為可能進一步產生的負債作出撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類至流動資產及流動負債。此等調整的影響尚未反映於合併財務報表內。

3. 分部資料

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團有以下兩個可呈報分部：

- 面料銷售；及
- 鞋履及服裝銷售

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團有以下三個可呈報分部：

- 銷售面料；
- 棉線銷售；及
- 工程塑料(「工程塑料」)買賣

本集團的可呈報分部為提供各種產品的策略業務單位。由於各業務需要不同的技術及營銷策略，故策略業務單位各自獨立管理。

經營分部的會計政策與合併財務報表所述之會計政策相同。分部損益不包括其他收入、銷售及分銷成本、一般及行政開支、融資成本、於聯營公司的投資之商譽減值虧損及應佔聯營公司虧損。分部資產不包括於一間聯營公司的投資、應收聯營公司款項及銀行及現金結餘。分部負債不包括應付一間聯營公司款項、即期及遞延所得稅負債及借款。

	面料	鞋履及 服裝	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部業績			
截至二零一八年十二月三十一日止年度：			
來自外部客戶的可呈報收益	227,163	23,497	250,660
可呈報分部(虧損)/溢利	(3,427)	3,366	(61)
其他收入			30,584
銷售及分銷成本			(2,906)
一般及行政開支			(223,322)
融資成本			(103,220)
於一間聯營公司之投資之商譽減值虧損			(909)
分佔一間聯營公司的虧損			(70,597)
除稅前虧損			<u>(370,431)</u>
其他分部項目			
資本開支	12,531	—	12,531
租賃土地及土地使用權攤銷	558	—	558
物業、廠房及設備折舊	33,126	—	33,126
減值虧損	175,823	—	175,823

	面料 人民幣千元	棉線 人民幣千元	工程塑料 人民幣千元	總計 人民幣千元
分類業績				
截至二零一七年十二月三十一日				
止年度：				
來自外部客戶的可呈報收益	271,858	-	-	271,858
可呈報分部虧損	(16,604)	-	-	(16,604)
其他收入				8,591
銷售及分銷成本				(2,090)
一般及行政開支				(606,820)
分佔一間聯營公司的虧損				(15,350)
融資成本				(68,678)
除稅前虧損				<u>(700,951)</u>
其他分部項目				
資本開支	28,774	-	-	28,774
租賃土地及土地使用權攤銷	557	-	-	557
物業、廠房及設備折舊	31,606	1,499	-	33,105
減值虧損	242,071	-	309,605	551,676
	<u>242,071</u>	<u>-</u>	<u>309,605</u>	<u>551,676</u>
分部資產及負債				
		面料 人民幣千元	鞋履及 服裝 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一八年十二月三十一日：				
分部資產		539,714	2,069	541,783
未分配資產				<u>1,414</u>
資產總額				<u>543,197</u>
分部負債		201,317	-	201,317
未分配負債				<u>814,060</u>
負債總額				<u>1,015,377</u>

	面料 人民幣千元	棉線 人民幣千元	工程塑料 人民幣千元	總計 人民幣千元
--	-------------	-------------	---------------	-------------

分部資產及負債

於二零一七年十二月三十一日：

分部資產	698,191	-	-	698,191
未分配資產				<u>80,050</u>
資產總額				<u>778,241</u>
分部負債	177,423	2,620	-	180,043
未分配負債				<u>727,230</u>
負債總額				<u>907,273</u>

地區資料：

本集團來自外部客戶收益按經營位置詳列如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
中華人民共和國(「中國」)	216,101	192,974
韓國	23,497	-
香港	<u>11,062</u>	<u>78,884</u>
	<u>250,660</u>	<u>271,858</u>

超過90%的本集團非流動資產(不包括於一間聯營公司的投資)位於中國。因此，概無非流動資產的其他地理資料須予披露。

主要客戶的資料

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
客戶A	35,159	-*
客戶B	-*	40,723
客戶C	<u>-*</u>	<u>29,334</u>

* 來自該等客戶的收益不超過年內總收益的10%。該等金額乃供比較用途而列示。

4. 收益

收益指年內已收及應收淨額之總額。本集團的年內收益分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
在某一時間點確認		
面料銷售	227,163	271,858
鞋履及服裝銷售	23,497	—
	<u>250,660</u>	<u>271,858</u>

5. 融資成本

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
銀行借款的利息開支	21,077	18,625
債券的利息開支	82,143	50,053
	<u>103,220</u>	<u>68,678</u>

6. 所得稅(抵免)/開支

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
即期稅：		
香港利得稅		
過往年度撥備不足	—	232
中國企業所得稅(「中國企業所得稅」)		
過往年度撥備不足	—	267
	—	499
遞延稅項	<u>(1,150)</u>	<u>31,315</u>
	<u>(1,150)</u>	<u>31,814</u>

由於本集團於截至二零一八年十二月三十一日止年度並無應課稅溢利，故毋須就香港利得稅作出撥備(二零一七年：零)。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，已按中國成立的該等附屬公司的估計應課稅溢利按25%(二零一七年：25%)計提中國企業所得稅撥備。

9. 物業、廠房及設備

	樓宇 人民幣千元	機器及 設備 人民幣千元	辦公室 設備、傢具 及車輛 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本					
於二零一七年一月一日	371,037	232,915	5,197	-	609,149
添置	-	6,274	-	22,500	28,774
出售	-	(35,458)	(407)	-	(35,865)
於二零一七年 十二月三十一日及 二零一八年一月一日	371,037	203,731	4,790	22,500	602,058
添置	-	6,510	120	5,901	12,531
轉撥	26,919	-	-	(26,919)	-
出售	-	(3,835)	(142)	-	(3,977)
於二零一八年 十二月三十一日	397,956	206,406	4,768	1,482	610,612
累計折舊					
於二零一七年一月一日	72,481	129,011	2,227	-	203,719
年內支出	16,590	16,515	552	-	33,657
出售	-	(31,365)	(325)	-	(31,690)
於二零一七年 十二月三十一日及 二零一八年一月一日	89,071	114,161	2,454	-	205,686
年內支出	15,934	17,192	1,642	-	34,768
出售	-	(3,448)	(128)	-	(3,576)
於二零一八年 十二月三十一日	105,005	127,905	3,968	-	236,878
賬面值					
於二零一八年 十二月三十一日	292,951	78,501	800	1,482	373,734
於二零一七年 十二月三十一日	281,966	89,570	2,336	22,500	396,372

於二零一八年十二月三十一日，本集團賬面值約人民幣250,431,000元(二零一七年：人民幣186,733,000元)的樓宇以及本集團賬面值約人民幣27,447,000元(二零一七年：人民幣34,689,000元)的機器及設備已抵押作本集團若干銀行借款的抵押品(附註15)。

本集團已參考獨立估值師嘉漫(香港)有限公司進行的獨立估值，審閱其於二零一八年十二月三十一日的物業、廠房及設備的可收回金額。可收回金額使用第三級公平值計量下的重置成本基準，以公平值減出售成本作評估。由於在二零一八年十二月三十一日，目標物業、廠房及設備的可收回金額高於及接近其賬面值，因此概無就截至二零一八年十二月三十一日止年度確認減值虧損(二零一七年：無)。

10. 租賃土地及土地使用權

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
於一月一日	23,781	24,338
年內攤銷	(558)	(557)
於十二月三十一日	23,223	23,781
減：即期部分	(558)	(558)
非即期部分	22,665	23,223

租賃土地及土地使用權指預付經營租賃款項賬面淨值。所有土地使用權位於中國。於二零一八年十二月三十一日，本集團賬面值約為人民幣23,223,000元(二零一七年：人民幣23,781,000元)的租賃土地及土地使用權已抵押作本集團若干銀行借款的抵押品(附註15)。

11. 於一間聯營公司的權益

(a) 於一間聯營公司的投資

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
非上市投資：		
分佔資產淨值	-	70,597
商譽	60,909	60,909
商譽減值虧損	60,909	131,506
分佔資產淨值	(60,909)	(60,000)
	-	71,506

本集團於二零一八年十二月三十一日的聯營公司詳情如下：

名稱	註冊 成立地點	已發行 及繳足股本	佔擁有權 百分比	主要活動 及經營地點
百鑫(中國)有限公司	中國	人民幣100,000,000元	50%	製造及銷售紗線及面料， 中國

(b) 應收／付一間聯營公司款項

應收／付一間聯營公司款項為無抵押、免息並須按要求償還。

12. 存貨

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
原材料	9,593	6,601
在製品	7,129	7,209
製成品	13,985	38,403
	<u>30,707</u>	<u>52,213</u>

於二零一八年十二月三十一日，本集團賬面值為約人民幣5,445,000元(二零一七年：人民幣14,138,000元)的存貨已抵押作本集團若干銀行借款的抵押品(附註15)。

13. 貿易及其他應收款項

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
貿易應收款項(附註(a))	787,834	731,359
減：貿易應收款項的撥備(附註(a))	(751,978)	(575,432)
	<u>35,856</u>	<u>155,927</u>
就購買原材料向供應商支付的預付款項	158,633	181,716
減：預付款項的撥備	(153,069)	(163,990)
	<u>5,564</u>	<u>17,726</u>
其他應收款項	75,185	52,172
減：其他應收款項的撥備	(2,825)	—
	<u>72,360</u>	<u>52,172</u>
應收一名董事款項(附註(b))	339	—
	<u>114,119</u>	<u>225,825</u>

附註：

(a) 貿易應收款項

本集團與客戶之貿易往來主要以信貸形式進行。信貸期一般為90日(二零一七年：90至120日)。每名客戶設有最高信貸限額。就新客戶而言，我們通常要求預先付款。本集團致力嚴格監控未償還應收款項。董事定期審閱逾期結餘。

貿易應收款項(已扣除撥備)按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
6個月內	30,927	103,998
6個月以上但少於12個月	4,929	51,929
	<u>35,856</u>	<u>155,927</u>

於二零一八年十二月三十一日，貿易應收款項約人民幣35,856,000元(二零一七年：人民幣155,927,000元)已逾期但未減值。該等貿易應收款項與近期並無違約記錄的客戶有關。該等貿易應收款項按逾期情況之賬齡分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
未逾期亦未減值	27,668	58,186
逾期少於6個月	3,259	75,755
逾期6個月以上但少於12個月	4,929	21,986
	<u>35,856</u>	<u>155,927</u>

本集團並無就該等結餘收取利息或持有任何抵押品。

根據國際財務報告準則第9號所載的簡化方法確認的截至二零一八年十二月三十一日止年度全期預期信貸虧損如下：

	二零一八年 人民幣千元
於一月一日	575,432
年內支出	<u>176,546</u>
於十二月三十一日	<u>751,978</u>

於二零一八年一月一日，減值虧損於有客觀減值憑證時予以確認。截至二零一七年十二月三十一日止年度貿易應收款項的減值虧損變動如下：

	二零一七年 人民幣千元
於一月一日	129,888
年內支出	<u>445,544</u>
於十二月三十一日	<u>575,432</u>

(b) 應收一名董事款項

該款項為無抵押、免息及須按要求償還。

根據香港公司條例第383(1)(d)條披露的應收一名董事款項如下：

	年內最高 未償還結餘 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
林清雄先生	339	<u>339</u>	<u>-</u>

14. 貿易及其他應付款項

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
貿易應付款項	54,300	59,270
客戶墊款	9,279	6,453
購買物業、廠房及設備應付款項	34,145	26,845
應付薪酬	23,371	23,783
應付利息	37,160	25,109
其他應付款項及應計費用	<u>29,340</u>	<u>21,346</u>
	<u>187,595</u>	<u>162,806</u>

(a) 於報告期末根據發票日期的貿易應付款項及應付票據賬齡分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
3個月內	15,055	4,203
3個月以上但少於12個月	11,250	8,505
12個月以上	<u>27,995</u>	<u>46,562</u>
	<u>54,300</u>	<u>59,270</u>

15. 借款

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
流動：			
有抵押銀行借款	(a)	190,173	227,475
無抵押銀行借款	(a)	13,519	24,286
無抵押債券	(b)	326,797	186,563
		<u>530,489</u>	<u>438,324</u>
非流動：			
有抵押銀行借款	(a)	30,000	–
無抵押債券	(b)	248,660	287,337
		<u>278,660</u>	<u>287,337</u>
		<u>809,149</u>	<u>725,661</u>

附註：

(a) 銀行借款

於二零一八年十二月三十一日，基於臨時資金短缺，本集團約人民幣133,692,000元(二零一七年：人民幣195,991,000元)的銀行借款已逾期。因此，本集團須於逾期期間繳付罰息開支。

本集團銀行借款約人民幣220,173,000元(二零一七年：人民幣227,475,000元)由其物業、廠房及設備(附註9)、租賃土地及土地使用權(附註10)及存貨(附註12)作抵押。

截至二零一八年十二月三十一日止年度銀行借款的實際年利率介乎5.64%至14.58%(二零一七年：5.75%至10.16%)。

銀行借款賬面值的到期情況分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
一年以內	203,692	251,761
第二年內	30,000	–
	<u>233,692</u>	<u>251,761</u>

(b) 無抵押債券

於二零一八年十二月三十一日，本公司發行多份以港元計值的債券，本金總額約人民幣671,815,000元(二零一七年：人民幣557,266,000元)。該等債券為無抵押、按年利率介乎1.5%至14%(二零一七年：1.5%至24%)計息並須於二零一九年一月至二零二七年十二月(二零一七年：二零一八年一月至二零二六年六月)期間償還。該等債券的賬面值的到期情況分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
一年以內	326,797	186,563
第二年內	13,997	77,613
第三至第五年(包括首尾兩年)	138,350	89,996
五年後	96,313	119,728
	<u>575,457</u>	<u>473,900</u>

16. 遞延收入

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
與租賃土地及土地使用權有關的政府補助	13,722	14,035
與廠房及設備有關的政府補助	-	3,202
	<u>13,722</u>	<u>17,237</u>

遞延收入於年內的變動載列如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
於一月一日	17,237	18,104
攤銷為收入	<u>(3,515)</u>	<u>(867)</u>
於十二月三十一日	<u>13,722</u>	<u>17,237</u>

17. 股本

	二零一八年		二零一七年	
	股份數目 (千股)	金額 千港元	股份數目 (千股)	金額 千港元
法定：				
每股0.10港元的普通股				
於一月一日及十二月三十一日	<u>10,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>10,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
已發行及繳足：				
每股0.10港元的普通股				
於一月一日	<u>1,550,000</u>	<u>155,000</u>	<u>1,550,000</u>	<u>155,000</u>
發行股份(附註)	<u>310,000</u>	<u>31,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
於十二月三十一日	<u>1,860,000</u>	<u>186,000</u>	<u>1,550,000</u>	<u>155,000</u>
相等於人民幣千元		<u>150,493</u>		<u>124,010</u>

附註：於二零一八年五月十七日，本公司與配售代理訂立配售協議，以根據一般授權配售310,000,000股每股0.10港元的普通股，價格為每股0.10港元。於二零一八年六月二十九日，配售事項已告完成。由於股份按面值發行，股份發行開支約人民幣350,000元已記入本公司股份溢價賬。

本集團在資本管理上的目標為保障本集團有能力繼續營運，透過優化債務及股本結餘為股東提供最大回報。本集團的資本架構包括所有股東權益部分。

本集團透過考慮資本成本及與各類資本有關的風險經常審閱資本架構。本集團將透過派付股息、發行新股及股份回購以及發行新債、贖回現有債務或出售資產以減少債務來平衡整體資本架構。截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度，資本管理的目標、政策或程序並無作出任何變動。

唯一外部強制性資本要求為，本集團如欲維持其在聯交所上市的地位，其公眾持股量最少為股份的25%。本集團自上市日期起一直維持足夠的公眾持股量以符合上市規則。

18. 資本承擔

於報告期末已訂約但尚未撥備且尚未產生的資本承擔如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
物業、廠房及設備	<u>4,654</u>	<u>45,749</u>

19. 租賃承擔

於二零一八年十二月三十一日，不可撤銷經營租賃下的應付未來最低租賃款項總額如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
一年內	933	1,145
第二至第五年(包括首尾兩年)	—	859
	<u>933</u>	<u>2,004</u>

經營租賃款項指本集團就其若干辦公處所應付的租金。經磋商之租賃平均期限為兩年，租金在該等租期為固定且為或然租金。

20. 或然負債

於業務過程中，本集團收到來自供應商、客戶及僱員有關商品質量及人身傷亡的申索，包括所涉金額不重大或不明的申索。董事認為，本集團就該等申索具有力抗辯。因此，董事相信該等申索對本集團不會產生任何重大不利影響，故並無就此作出任何撥備。

(a) 要求償還借款

- (i) 於二零一八年一月十六日，本公司接獲中國銀行(香港)有限公司要求償還根據一般銀行融資函授出的進口發票融資，其本金額為約423,000美元及於二零一八年一月十日的應付利息為約5,000美元，並於二零一八年一月十一日起至付款日期止按年利率10.5%(可能波動)另外產生利息。該項銀行借款於二零一八年內已全數結清。
- (ii) 於二零一八年一月二十九日，本公司接獲債券持有人寶鉅證券有限公司(「寶鉅證券」)要求償還債務，或為債務提供令寶鉅證券滿意的抵押或了結，其本金額為84,000,000港元及利息為約2,980,000港元。就拖欠上述債券而言，另一項本金額為57,900,000港元的債券視為交叉違約，寶鉅證券亦要求本公司即時償還該債券。

於二零一八年三月五日，本公司接獲寶鉅證券(「呈請人」)向香港特別行政區高等法院送呈編號HCCW 56/2018之呈請(「呈請」)，要求本公司清盤。呈請的聆訊訂於二零一八年五月九日於高等法院進行。呈請人聲稱為本公司於二零一五年一月二十八日所發行債券之持有人，債券本金額為84,000,000港元，另加息票7%(「該債券」)。然而，根據登記處The Bank of New York Depository (Nominees) Limited存置的登記冊，呈請人並非該債券之註冊持有人。本公司正就呈請人的出庭陳述權進行諮詢，並就此尋求法律意見。

於二零一八年四月十九日，本公司全資附屬公司滿地集團(國際)股份有限公司(前稱為「宏太集團(國際)股份有限公司」)與呈請人訂立清償契據(「清償契據」)。根據清償契據，契據訂約方同意，本公司於清償契據日期結欠呈請人的未償還總額為92,600,306.38港元，且滿地集團(國際)同意分期清償有關金額連同額外利息，最後一期款項日期為二零一九年六月二十九日。簽立清償契據後及於接獲清償契據所要求的支票/本票並就第一期款項6,524,217.26港元的支票/本票結算後，呈請人將訂立同意傳票，向法院尋求許可，以撤回呈請。

在本公司及呈請人以同意傳票方式向法院聯合申請撤回呈請後，高等法院於二零一八年五月二十四日頒令撤回呈請。

- (iii) 於二零一八年二月十三日，本公司接獲債券持有人Zhang Hua先生要求償還債券本金27,000,000港元、於二零一七年十二月二十八日至二零一八年一月九日的應付利息約192,000港元及直至還款前的應付每日違約利息約13,000港元。於二零一八年二月十三日，本公司接獲債券持有人Well Honour Investment(Group) Limited的最終要求，有關償還債券本金430,000港元，否則將採取法律行動。本公司於二零一八年清償以上債券。
- (iv) 於二零一八年二月三日，林英傑先生(「林先生」)透過福建省石獅市人民法院向本集團的間接全資附屬公司宏太(中國)有限公司(「宏太(中國)」)提出申索，內容有關償還借款合同共計人民幣1,350,000元。直至該等合併財務報表日期，有關上述個案的法律程序仍在進行，結果尚未能確定。因此，董事認為編制截至二零一八年十二月三十一日止年度的合併財務報表時毋須就該申索作出撥備。

(b) 合約糾紛

- (i) 自二零一六年十一月九日起，宏太(中國)面臨由供應商重慶紗線產品交易中心有限公司(「原告人1」)所提出合共約2,620,000港元的申索，聲稱宏太(中國)有責任支付原告人1向宏太(中國)所供應缺陷商品的款項。該項個案乃透過重慶市南岸區人民法院向宏太(中國)提起訴訟。直至合併財務報表日期，有關上述個案的法律程序仍在進行，結果尚未能確定。編制合併財務報表時，董事認為毋須就申索約2,620,000港元作出撥備，因考慮到本集團中國法律顧問的法律意見，董事相信本公司就該申索具有有力抗辯。
- (ii) 於二零一七年一月二十三日，宏太(中國)面臨由供應商莆田市瑞鑫紡織服裝貿易有限公司(「原告人2」)所提出合共約2,244,000港元的申索，聲稱宏太(中國)有責任向原告人2支付缺陷商品的款項。該項個案乃透過福建省石獅市人民法院向宏太(中國)提起訴訟。直至合併財務報表日期，有關上述個案的法律程序仍在進行，結果尚未能確定。因此，董事認為編制截至二零一八年十二月三十一日止年度的合併財務報表時毋須就該申索作出撥備。

21. 報告期後事項

(a) 建議遷冊；建議採納新存續大綱及新細則；建議註銷股份溢價賬；及建議股本重組

於二零一八年十一月十二日，本公司宣佈本公司董事會（「董事會」）建議透過撤銷於開曼群島之註冊，將本公司之註冊地點由開曼群島更改為百慕達及根據百慕達法例以獲豁免公司形式存續（「遷冊」）。實施遷冊將不會影響本公司的延續性及其於聯交所的上市地位。

就遷冊而言，本公司建議採納新存續大綱及新細則，以分別代替現有大綱及細則，藉此遵守百慕達法例。

董事會建議於遷冊生效前，註銷本公司股份溢價賬的所有進賬額，並將該註銷所產生的進賬額轉移至指定作為本公司實繳盈餘賬的賬戶。待股東於股東特別大會以特別決議案批准後，指定作為本公司實繳盈餘賬的賬戶在百慕達一九八一年遷冊生效後將成為本公司的實繳盈餘賬（定義見公司法）。

董事會建議於遷冊生效後實施股本重組（「股本重組」），其包括下列各項：

- (i) 股份合併：其基準為按每十股每股面值0.10港元的已發行及未發行現有股份合併為一股每股面值1.00港元的合併股份；
- (ii) 以註銷本公司繳足股本（以每股已發行合併股份0.99港元為限）的方式削減本公司已發行股本，致使每股已發行合併股份的面值由1.00港元減至0.01港元；及
- (iii) 股份拆細：將每股面值1港元的法定但未發行合併股份（包括自股本削減產生的合併股份）拆細為一百股每股面值0.01港元的經調整股份。

於二零一九年二月二十一日，本公司董事會宣佈遷冊尚未生效，因此預期股本重組的生效日期將會延遲。

上文詳情載於本公司日期為二零一八年十一月十二日及二零一九年二月二十一日之公告。

(b) 要求償還借款

於二零一九年二月十四日，本公司接獲債券持有人Zhang Xue Ping女士要求償還債券本金額約680,000港元連同利息（包括債券利息及違約利息）。本公司正就此事尋求法律意見。

22. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則

(a) 應用新訂及經修訂國際財務報告準則

國際會計準則理事會頒佈若干於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間首次生效的國際財務報告準則。其中，以下發展與本集團的合併財務報表相關：

- (i) 國際財務報告準則第9號金融工具；及
- (ii) 國際財務報告準則第15號來自客戶合約的收益

本集團並無應用於本會計期間尚未生效之任何新訂準則或詮釋。

國際財務報告準則第9號金融工具

國際財務報告準則第9號取代國際會計準則第39號與確認、分類及計量金融資產及金融負債、取消確認金融工具、金融資產減值以及對沖會計處理有關的條文。

本集團按照國際財務報告準則第9號所列的過渡條文執行國際財務報告準則第9號，即對於於二零一八年一月一日(初次應用日)仍未被終止確認的金融工具，追溯執行分類及計量規定，對於於二零一八年一月一日已被終止確認的金融工具則不執行。於二零一七年十二月三十一日的賬面值與於二零一八年一月一日的賬面值之間的差異，計入期初累計虧損及其他權益組成部分，並不重列比較數據。

採納國際財務報告準則第9號導致本集團會計政策產生以下變動。

(a) 分類

自二零一八年一月一日起，本集團將其金融資產分為以下計量類別：

- 其後將按公平值計入其他全面收益(「以公平值計入其他全面收益」)或以公平值計入損益(「以公平值計入損益」)計量的金融資產；及
- 按攤銷成本計量的金融資產。

該分類取決於本集團用以管理金融資產及現金流量合約條款的業務模式。

對於按公平值計量的資產，收益及虧損將計入損益或其他全面收益。就並非持作買賣之權益工具投資而言，其將取決於本集團是否作出不可撤回選擇，於初步確認時將以公平值計入其他全面收益計量之權益工具入賬。

(b) 計量

於初步確認時，本集團按公平值計量金融資產，倘為並非按公平值計入損益計量之金融資產，則按收購金融資產直接產生之交易成本計量。按公平值計入損益之金融資產之交易成本於損益中支銷。

釐定現金流量是否純粹為支付本金及利息時，附帶嵌入衍生工具的金融資產作為整體考慮。

(c) 減值

自二零一八年一月一日起，本集團以前瞻性的基準評估按攤銷成本和以公平值計入其他全面收益列報的金融資產的預期信用損失（「預期信貸虧損」）。減值方法的使用取決於是否出現重大的信用風險上升。

就應收款項而言，本集團應用國際財務報告準則第9號允許之簡易方法，當中要求自初步確認應收款項起確認預期整個期間虧損。

以下載列採用國際財務報告準則第9號對本集團的影響。

根據國際會計準則第39號分類為貸款和應收款項（按攤餘成本計量）和「以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產」，本集團已評估了其管理業務模式及其合同現金流特徵，並且適用國際財務報告準則第9號後此類金融資產仍將分別保持前述的分類和計量方法，同時此類金融資產於二零一八年一月一日的賬面價值不受首次適用國際財務報告準則第9號的影響。

所有金融負債的計量方式保持不變。於二零一八年一月一日，全部金融負債的賬面價值並無受首次應用影響。

於二零一八年一月一日，本集團沒有將任何金融資產或金融負債指定為按公平值計入損益或取消確認該等金融資產或金融負債，首次採納國際財務報告準則第9號對本集團之年初累計虧損並無任何影響。

國際財務報告準則第15號來自客戶合約的收益

國際財務報告準則第15號建立一個釐定是否確認、確認多少及何時確認收入的綜合框架。其取代了國際會計準則第18號收入、國際會計準則第11號建造合約及相關詮釋。

本集團追溯應用國際財務報告準則第15號，對於初次執行的累計影響確認於二零一八年一月一日（初次應用日）。於初次應用日之任何差異確認於期初累計虧損（如適當，或者其他權益組成部分），比較數據不會重列。首次採納國際財務報告準則第15號對本集團之年初累計虧損及本集團如何確認其收入並無影響。

(b) 已發行但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團並無提早採用已頒佈但於二零一八年一月一日開始的財政年度尚未生效的新制訂和經修訂的國際財務報告準則。該等新制訂和經修訂的國際財務報告準則包括以下各項可能與本集團有關。

於下列日期或
之後開始的
會計期間生效

國際財務報告準則第16號租賃	二零一九年一月一日
國際財務報告詮釋公告第23號所得稅不確定性的會計處理	二零一九年一月一日
國際財務報告準則二零一五年至二零一七年週年之年度改進	二零一九年一月一日
國際會計準則第28號（修訂本）於聯營公司及 合營企業的長期權益	二零一九年一月一日

本集團正在評估預期這些新制訂準則及修訂於首次應用期間的影響。到目前為止，本集團已識別到國際財務報告準則第16號的若干方面可能會對合併財務報表構成重大影響。有關預期影響的進一步詳情在下文討論。儘管對國際財務報告準則第16號的評估已經大致完成，由於目前已完成的評估乃以本集團當前可得的資料為基礎，首次應用該等準則的實際影響可能會有所不同，而在本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的中期財務報告中首次應用該等準則前，可能會識別到進一步的影響。在中期財務報告中首次應用該等準則前，本集團亦可能更改其會計政策選擇(包括過渡方案)。

國際財務報告準則第16號租賃

國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號租賃及其相關詮釋。新準則就承租人引入單一會計模式。就承租人而言，經營和融資租賃的區分已經移除，而承租人須就所有租賃確認使用權資產及租賃負債(短期租賃及低價值資產的租賃可獲選擇性豁免)。國際財務報告準則第16號沿用國際會計準則第17號有關出租人的會計要求而並無重大更改。因此，出租人將繼續將租賃分類為經營租賃或融資租賃。

國際財務報告準則第16號適用於二零一九年一月一日或以後開始的年度期間。本集團擬採用簡化過渡方法，而將不會重列首次採用前一年的比較金額。

根據初步評估，該準則將主要影響本集團經營租賃的會計處理。本集團的辦公室物業租賃目前分類為經營租賃，租賃付款額(扣除從出租人所獲得的任何優惠)在租賃期內按照直線法確認為開支。根據國際財務報告準則第16號，本集團可能須就該等租賃按未來最低租賃付款額的現值確認及計量負債，並確認相應的使用權資產。租賃負債的利息開支及使用權資產的折舊將會在損益內確認。本集團的資產及負債將會因而有所增加，而確認開支的時間亦將會受到影響。

誠如附註19所披露，於二零一八年十二月三十一日，本集團辦公室物業的不可撤銷經營租賃的未來最低租賃付款額約為人民幣933,000元。預期一旦採用國際財務報告準則第16號，該等租賃將會確認為租賃負債以及相應的使用權資產。有關金額將會就折現的影響及本集團可用的過渡寬免作出調整。

除確認租賃負債及使用權資產外，本集團預期於首次採納國際財務報告準則第16號時作出的過渡調整將並不重大。然而，上述會計政策的預期變動可能對本集團自二零一九年起的合併財務報表產生重大影響。

審核意見

本公司核數師將就本集團回顧年度的財務報表提出不發表意見。核數師報告摘要載於下文「獨立核數師報告摘要」一節。

獨立核數師報告摘要

以下乃獨立核數師就本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度合併財務報表發表的報告摘要。

不發表意見

吾等不就 貴集團的合併財務報表發表意見。由於本報告「不發表意見的基準」一節所述事項的重大程度，吾等未能取得充足合適的審核憑證，以為該等合併財務報表的審核意見提供基礎。於所有其他方面，吾等認為，合併財務報表已按照香港公司條例的披露規定妥為編製。

不發表意見的基準

1. 年初結餘及相關數字

於有關截至二零一七年十二月三十一日止年度 貴集團合併財務報表（「二零一七年財務報表」）的審計而出具日期為二零一八年三月二十九日的前任核數師報告中，前任核數師並無就二零一七年財務報表發表意見。不發表意見乃由於根據於以下有關不發表意見的基準各段概述的原因而出現的範圍限制。

因此，吾等未能就年初結餘及相關數字取得充足合適的審核憑證，且概無其他審計步驟能令吾等信納年初結餘及相關數字並不存在重大錯誤陳述。可能被發現須作出的任何調整可能對 貴集團於二零一七年十二月三十一日及二零一八年一月一日的資產及負債及其於截至二零一八年十二月三十一日止年度的業績及有關資料於合併財務報表的呈列及披露造成影響。

2. 應收貿易賬款及其他應收款項、應收貿易賬款減值虧損及預付款項減值虧損撥回

於二零一七年十二月三十一日，應收貿易賬款及預付款項的賬面值分別為約人民幣155,927,000元(扣除應收貿易賬款撥備約人民幣575,432,000元)及人民幣17,726,000元(扣除應預付款項撥備約人民幣163,990,000元)，截至二零一八年十二月三十一日止年度，貴集團分別確認應收貿易賬款減值虧損及預付款項減值虧損撥回約人民幣176,546,000元及人民幣10,921,000元。吾等未能取得充足合適的審核憑證，使吾等信納上述貿易應收款項及預付款項的結餘於二零一七年十二月三十一日是否已公平列明，以及截至二零一八年十二月三十一日止年度貿易應收款項相關減值虧損及預付款項減值虧損撥回是否已妥善記錄。

3. 於一間聯營公司的投資、於一間聯營公司的投資的商譽減值虧損及分佔一間聯營公司的虧損

於二零一七年十二月三十一日，於一間聯營公司的投資的賬面值為約人民幣71,506,000元(扣除於一間聯營公司的投資的商譽減值虧損約人民幣60,000,000元)及截至二零一八年十二月三十一日止年度，貴集團分別就於一間聯營公司的投資的商譽減值虧損及分佔一間聯營公司的虧損確認約人民幣909,000元及人民幣70,597,000元。吾等未能取得充足合適的審核憑證，使吾等信納上述於一間聯營公司的投資結餘於二零一七年十二月三十一日是否已公平列明，以及截至二零一八年十二月三十一日止年度於一間聯營公司的投資商譽相關減值虧損及分佔一間聯營公司的虧損是否已妥善記錄。

如對上文所述的數字作出任何必要調整，或會對貴集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務表現及現金流量、貴集團於二零一七年十二月三十一日之財務狀況及合併財務報表內的相關披露產生重大後續影響。

4. 有關持續經營的重大不明朗因素

務請注意合併財務報表附註2所述 貴集團於截至二零一八年十二月三十一日止年度產生虧損約人民幣369,281,000元，及於二零一八年十二月三十一日，貴集團的流動負債淨額及負債淨額分別約為人民幣575,778,000元及人民幣472,180,000元。此外，於二零一八年十二月三十一日，貴集團的銀行借款約人民幣133,692,000元已逾期，而其債券約人民幣326,797,000元可予重續或如合併財務報表附註15所披露於未來十二個月內悉數償還。該等情況說明存在重大不明朗因素，可能對 貴集團的持續經營能力造成重大疑問。合併財務報表按持續經營基準編製，其有效性取決於 貴集團將能成功重續或延長現有借款或完成債務融資，以於可見將來償清還其到期負債。合併財務報表並不包括於可見將來未能全面履行其財務責任所導致的任何調整。吾等認為重大不明朗因素已於合併財務報表充分披露。然而，鑒於 貴集團獲得銀行及債券持有人持續支持的不明朗因素的程度，吾等不就持續經營基準的重大不明朗因素發表意見。

審核委員會觀點

本公司審核委員會(「審核委員會」)已審閱本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的合併財務報表。

代理主席報告

業績

本集團於二零一八年因環境及市場充滿挑戰而承受巨大威脅及壓力。就國內市況而言，中國政策及改革在國際市況動盪中觸發國內企業成本上漲，下半年見證國內經濟及消費氣氛遭受重大影響，消費者的消費及各項經濟指標均顯示經濟有放緩跡象。本集團於二零一八年第四季度在海外市場展開若干服裝買賣。然而，海外市場亦因中美之間的磨擦從貿易問題升級至針對全球政治及經濟複雜形勢變化的全面衝突所帶來的不穩定宏觀經濟環境影響。

在該等不利市場狀況下，本集團於本年度的收益約為人民幣250.7百萬元，同比減少約7.8%。本集團產品的毛損率極低，僅約為0.02%，同比減少約6.08%。本年度本公司擁有人應佔虧損則由二零一七年虧損約人民幣732.8百萬元大幅減少至二零一八年虧損約人民幣369.3百萬元，較去年減少約47.8%，主要是因為前述毛損大幅減少、年內減值減少而造成一般及行政開支大幅減少所致。面料的銷售額由截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣271.9百萬元大幅減少至截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣227.2百萬元。本集團於本年度第四季展開全新的鞋履及服裝買賣業務，並錄得鞋履及服裝買賣銷售額約人民幣23.5百萬元。本公司的名稱由宏太控股有限公司改為滿地科技股份有限公司，標誌著本集團的新里程。未來，本集團不但會提升面料銷售等主要業務營運，亦會開發服裝買賣等幾類業務活動，這有望令本集團擠身成為高速增長的業務實體。

展望

過去數年，由於宏觀經濟環境不利及市場狀況持續不理想，銷售面料及紗線的現有主要業務不斷下滑。於二零一八年三月，一支新的董事團隊加入本公司，以瞭解本集團情況及不斷尋找合適機會改善製造及銷售面料的主要業務。然而，鑒於短期內行業情況似乎難以好轉，管理層變動帶來的效果並不顯著。製造及銷售面料的主要業務仍會繼續，惟董事會將不時採納合適策略，讓業務營運更順暢。

二零一八年，本公司名稱由「宏太控股有限公司」改為「滿地科技股份有限公司」後，本集團管理層希望樹立全新形象及全力把握機會發展新的潛在業務，這將推動集團達到新里程碑。服裝買賣於二零一八年第四季度開始，將為本集團創造更高收入。誠如代理主席報告所述，國際政治及宏觀經濟環境不穩定，管理層必須審慎開展任何業務。新的董事團隊需要時間及資源瞭解現有集團的問題，尋找解決問題途徑，並尋求將本集團變為快速增長的業務實體。本集團的資源十分有限。管理層將竭力於市場獲取更多資源，同時與持份者攜手努力支持本集團，以緩解目前的困難局面。

展望二零一九年，紡織行業預期將繼續面臨挑戰及不確定因素。本集團將維持主要業務，但本集團同時亦將探索新業務。在即將來臨的本年度，對亞洲國家的布料買賣將持續增長。

管理層討論及分析

概覽

於本年度，本集團錄得收益約人民幣250.7百萬元，較去年減少約7.8%，而本公司擁有人應佔虧損由二零一七年虧損約人民幣732.8百萬元增加至二零一八年虧損約人民幣369.3百萬元，較去年減少約49.6%。收入減少主要歸因於面料產品的需求減少。本公司擁有人應佔虧損淨額減少則主要由於減值減少所致。

行業回顧

於本年度，中國經濟正處於結構調整的轉型期，經濟下行壓力增大，而年內的GDP增速僅為6.6%。受宏觀經濟環境的負面影響，中國紡織行業發展壓力亦加大，顯現出增長動力轉換、調整持續推進和運行大體平穩的特點。

根據中國棉紡織行業協會的統計數據，二零一八年面料產量增加1.43%至約705.5億米，表明二零一八年紡織品產量因來自服裝生產客戶的需求薄弱而放緩。

原材料方面，中國政府改革棉花政策改革以來，棉花價格日益市場化，與國際市場逐漸接軌，同時受惠於終端消費增長，棉花價格呈現改善趨勢。年內，中國棉花價格A指數平均約為每噸人民幣16,000元，同比下跌約1.34%；外棉價格由於需求強勁而有所增長，國際市場Cotlook A指數平均每磅約為82.4美仙，同比下跌約1.34%。長期來看，內外棉價差的持續收窄有利於增強中國出口紡織製造行業整體競爭力。

業務回顧

二零一八年，全球經濟復甦乏力，紡織品需求持續低迷，加上受進口紡織品的衝擊，國內棉花價格處於回落態勢，中國紡織品銷售價格亦隨之下降，導致本集團紡織產品的毛利空間收窄。

本集團之收益主要包括坯布及色布的銷售以及服裝貿易。於本年度，面料銷售佔本集團年內總收益90.6%，為約人民幣227.2百萬元，較去年同期收益減少約16.4%。本集團產能與去年相若，惟使用率因銷量減少而有所降低。截至二零一八年十二月三十一日止年度，鞋履及服裝買賣業務已開展並為本集團收益貢獻約人民幣23.5百萬元。

本集團將紡織產品的性質由棉紡織變為化纖紡織。面料平均售價較去年下降約22.4%至每米人民幣5.9元(二零一七年：每米人民幣7.6元)。面料平均單位成本由截至二零一七年十二月三十一日止年度每米人民幣8.06元大幅減少至截至二零一八年十二月三十一日止年度每米人民幣5.90元減幅為26.8%。截至二零一八年十二月三十一日止年度的毛損率由二零一七年的毛損率6.1%減少至二零一八年的毛損率0.02%，因為即使成本下跌，但售價跌幅更大。

銷售及分銷開支增幅超逾一般及行政開支減幅，使本公司擁有人應佔虧損由截至二零一七年十二月三十一日止年度虧損約人民幣732.8百萬元減少至截至二零一八年十二月三十一日止年度虧損約人民幣369.3百萬元。一般及行政開支的大幅減少主要由於年內作出的減值較少。

前景

中國紡織市場雖然競爭激烈，但市場規模龐大而且高度分散。紡織行業多家公司進行整合，唯有業內實力雄厚並具競爭力的製造商方可存活。於二零一九年，本集團將會繼續集中擴展其於國內市場的份額、鞏固現時的市場地位及進軍海外貿易市場。本集團將比以往更堅決改良現有產品組合、開發新品及改良可滿足市場需求的產品，藉此提高盈利能力。

憑藉上述策略，吾等希望不僅能夠維持策略性定位，而且能夠提高產品質量，從而推高收益、改善盈利能力及加強客戶忠誠度。

財務回顧

營業額

本集團的收益由截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣271.9百萬元，減少7.8%至截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣250.7百萬元。收益減少主要由於面料產品收益由二零一七年約人民幣271.9百萬元，減少至二零一八年約人民幣227.2百萬元。吾等的面料產品收益減少主要是由於平均售價由二零一七年約每米人民幣7.6元下降至二零一八年每米人民幣5.9元，主要由於紡織品的性質由棉紡織轉為化纖紡織，而後者的售價較低。

銷售成本

截至二零一八年十二月三十一日止年度，銷售成本由截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣288.5百萬元減少至約人民幣250.7百萬元，主要是因為銷售量減少導致所用原材料及消耗品減少。

毛損及毛損率

毛損由截至二零一七年十二月三十一日止年度毛損人民幣16.6百萬元，減少99.6%至截至二零一八年十二月三十一日止年度毛損約人民幣61,000元，主要由於收益減少所致。

本集團將紡織產品的性質由棉紡織變為化纖紡織。面料平均售價較去年下降約22.4%至每米人民幣5.9元(二零一七年：每米人民幣7.6元)。面料平均單位成本由截至二零一七年十二月三十一日止年度每米人民幣8.06元大幅減少至截至二零一八年十二月三十一日止年度每米人民幣5.90元，減幅為26.8%。截至二零一八年十二月三十一日止年度的毛損率由二零一七年的毛損率6.1%上升至二零一八年的毛損率0.02%，因為即使成本下跌，但售價跌幅更大。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣2.1百萬元，增加38.1%至截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣2.9百萬元，因為銷貨運費增加約人民幣6.6百萬元。

一般及行政開支

一般及行政開支由截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣606.8百萬元，大幅減少63.2%至截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣223.3百萬元，主要由於在本年度作出的減值較少。

根據撥備政策，就本集團貿易應收款項作出人民幣176.5百萬元的撥備，為就截至本公告日期尚未結付的長期未償還款項計提之撥備。

其他收入

其他收入由截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣8.6百萬元，增加256.0%至截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣30.6百萬元，主要由於外匯收益淨額增加約人民幣7.9百萬元及撥回預付款項減值虧損約人民幣10.9百萬元。

融資成本

融資成本由截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣68.7百萬元，上升50.2%至截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣103.2百萬元，主要由於借款平均結餘增加，以配合營運資金需求。

分佔按權益法入賬的投資虧損

本集團按權益法釐定分佔一間聯營公司的投資虧損約人民幣70.6百萬元，而截至二零一七年十二月三十一日止年度則為約人民幣15.4百萬元，虧損增加乃主要由於截至二零一八年十二月三十一日止年度暫停生產及聯營公司年內錄得資產減值虧損約人民幣184,856,000元。

所得稅抵免／(開支)

本集團所得稅開支由二零一七年稅項開支約人民幣31.8百萬元減少103.8%至二零一八年所得稅抵免約人民幣1.2百萬元。

租賃土地、物業、廠房及設備

本集團位於石獅及湖北生產設施的租賃土地、物業、廠房及設備為各生產廠房內的土地及多棟建築物。本集團在中國湖北省黃岡市黃梅縣大勝關山工業區擁有兩塊地的100%權益，總建築面積約99,903平方米。

存貨

存貨由二零一七年十二月三十一日約人民幣52.2百萬元，減少41.2%至二零一八年十二月三十一日約人民幣30.7百萬元，減少主要由於本年度就滯銷貨品作出減值約人民幣8.0百萬元。

貿易及其他應收款項以及預付款項

貿易及其他應收款項由二零一七年十二月三十一日約人民幣287.1百萬元大幅減少至二零一八年十二月三十一日約人民幣114.1百萬元，乃主要由於二零一七年的貿易應收款項撥備增加約人民幣176.5百萬元及預付款項撥備減少約人民幣10.9百萬元。

本集團已就逾期／或拖欠付款的貿易應收款項及應收票據悉數作出約人民幣176.5百萬元的撥備。當預期無法收回任何金額時，於貿易應收款項直接作出有關減值金額。

本集團亦已就購買原材料支付予供應商的預付款項(已逾期／或拖欠收取)作出約人民幣10.9百萬元的撥備撥回。當預期無法收回任何金額時，亦於就購買原材料支付予供應商的預付款項直接作出有關減值金額。

現金流量

經營活動所產生的現金淨額約人民幣6.6百萬元，主要由於貿易及其他收款項淨增加約人民幣56.2百萬元，連同貿易及其他應付款項增加約人民幣24.8百萬元及除稅前虧損的影響約人民幣370.4百萬元。

投資活動使用的現金淨額約人民幣12.8百萬元，主要來自購買物業、廠房及設備約人民幣12.5百萬元，部分被出售物業、廠房及設備的所得款項約人民幣0.3百萬元抵銷。

融資活動產生的現金淨額約為人民幣6.4百萬元，主要來自借款的所得款項約人民幣265.8百萬元，部分被償還借款約人民幣241.5百萬元及利息付款約人民幣44.0百萬元抵銷。

流動資金及財務資源

吾等的現金主要用於滿足吾等的營運資金需要及資本開支需要。自吾等成立以來，吾等的營運資金需要及資本開支需求一直主要透過股東權益、經營所得現金及借款獲得資金支持。

本集團採取審慎的現金及財務管理政策。為更好地控制成本及盡可能降低資金成本，本集團財資活動和現金及現金等價物一般存放於銀行等若干金融機構，且大部分以人民幣及港元計值。

流動資產淨額及營運資金

下表載列於二零一七年及二零一八年十二月三十一日吾等的流動資產、流動負債、流動比率、速動比率、權益負債比率及債務股本比率：

	於十二月三十一日	
	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
流動資產		
租賃土地及土地使用權	558	558
存貨	30,707	52,213
貿易及其他應收款項及預付款項	114,119	225,825
應收一間聯營公司款項	-	7,290
現金及銀行結餘	1,414	1,254
流動資產總額	146,798	287,140
流動負債		
借款	530,489	438,324
貿易及其他應付款項	187,595	162,806
應付一間聯營公司款項	4,492	-
流動負債總額	722,576	601,130
流動負債淨額	(575,778)	(314,548)
流動比率	20.32%	47.67%
速動比率	16.07%	39.00%
權益負債比率	不適用	不適用
債務股本比率	不適用	不適用

借款

本公司及本集團於二零一八年十二月三十一日的借款詳情載於本業績公告的附註15。

資產抵押

於二零一八年十二月三十一日，本集團賬面淨值總額約人民幣301.1百萬元的使用權及樓宇、機器及設備已予抵押，以取得用作本集團營運資金及購買固定資產的銀行融資(於二零一七年十二月三十一日：約人民幣245.2百萬元)。

實繳資本

於本公告日期，本公司已發行股份總數維持於1,860,000,000股。

外幣匯兌風險

本集團主要於中國內地營運，所以大部分收益及開支交易以人民幣計值及結算，故外幣匯兌風險有限。本集團所面對外幣風險主要為在香港主要以美金計值的銷售及採購交易(即出口或入口產品)，而公司債券則以港元為單位。本公司及其附屬公司的功能貨幣為人民幣。

或然負債

除「報告期後的重大事項」所披露者外，於二零一八年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

重大投資、重大收購以及出售附屬公司及聯營公司

於二零一八年，本集團並無任何重大投資、收購及出售附屬公司及聯營公司。

所得款項用途及擴充計劃

於二零一四年四月二十五日(「上市日期」)至本公告日期期間，本集團一直遵從本公司日期為二零一四年四月十日的招股章程(「招股章程」)中所述所得款項淨額用途模式。此外，本集團無意更改招股章程所述擴充計劃，惟湖北生產設施第二期的時間表已重訂則除外。於二零一八年十二月三十一日，已動用全部所得款項淨額。

報告期後的重大事項

(a) 撤銷對本公司的清盤呈請

誠如本公司日期為二零一八年三月八日、二零一八年三月九日及二零一八年四月十九日有關針對本公司之清盤呈請的公告所披露者外，於二零一八年三月五日，本公司接獲寶鉅證券有限公司(「呈請人」)向香港特別行政區高等法院送呈編號HCCW56/2018之呈請(「呈請」)，要求本公司清盤。呈請的聆訊訂於二零一八年五月九日於高等法院進行。呈請人聲稱為本公司於二零一五年一月二十八日所發行債券之持有人，債券本金額為84,000,000港元，另加息票7%(「該債券」)。誠如本公司日期為二零一八年五月二十四日之公告所披露，清盤呈請已根據高等法院之頒令撤銷。

股東週年大會(「股東週年大會」)

股東週年大會將於二零一九年五月三十日舉行，召開股東週年大會的通告將根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)所要求方式於適當時候刊發及寄發。

人力資源

於二零一八年十二月三十一日，本集團員工合共420名(於二零一七年十二月三十一日：455名)。本集團成功提高營運員工對機器數目的比例，以縮減總員工人數。新聘僱員為應付本集團於年度內擴充的業務。本集團向其員工提供具競爭力的酬金計劃。此外，合資格員工亦可按其個人及本集團的表現獲授酌情

花紅及購股權。本集團致力於組織內建立學習及分享文化。本集團的成功有賴由技巧純熟且士氣高昂的員工組成各職能部門，故此本集團重視員工的個人培訓及發展，以及建立團隊。

股息政策

董事會已議決不建議就截至二零一八年十二月三十一日止年度派發任何末期股息(二零一七年：無)。由於年內並無應派中期股息，故二零一八年全年將不會派發任何股息。

購買、銷售及贖回本公司的上市證券

本公司或其附屬公司於本年度概無購買、銷售或贖回本公司任何股份。

企業管治

本公司一直致力保持高水平企業管治，以開明和開放的理念維護本集團的發展及保障股東的權益。董事會由三位執行董事及三位獨立非執行董事組成。董事會已採納現時載於上市規則附錄十四的企業管治守則內的守則條文(「守則條文」)。於二零一八年整年內，本公司已一直遵守守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事買賣本公司證券的行為守則。經本公司特定查詢後，全體董事確認彼等於本年度整年內，已遵守標準守則內所載的規定準則及本公司有關董事證券交易的行為守則。

審核委員會

審核委員會由獨立非執行董事組成，已審閱本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的合併財務報表，並與本公司管理層商討本集團採納的會計原則及會計準則及關於風險管理及內部監控制度及本集團財務申報的事宜。

華普天健(香港)會計師事務所有限公司的工作範圍

本集團的核數師華普天健(香港)會計師事務所有限公司已就初步公告中所載本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的合併財務狀況表、合併損益及其他全面收益表及相關附註所列數字與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的經審核合併財務報表所列載數額核對一致。華普天健(香港)會計師事務所有限公司就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此華普天健(香港)會計師事務所有限公司並未對初步公告發出任何核證。

暫停辦理股東登記手續

為釐定出席股東週年大會的資格，本公司將於二零一九年五月二十七日至二零一九年五月三十日(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，期間不會登記任何股份轉讓。為符合資格出席股東週年大會，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一九年五月二十四日下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

發佈業績公告

本業績公告已於本公司網站(www.textim.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊登。載有上市規則規定的所有資料的截至二零一八年十二月三十一日止年度年報將會於適當時候寄發予本公司股東，並刊載於本公司及聯交所網站。

鳴謝

董事藉此機會感謝全體股東及業務夥伴一直以來的鼎力支持，以及感謝本集團全體員工於本年度為本集團付出的努力和貢獻。

承董事會命
滿地科技股份有限公司
代理主席及執行董事
李佳音

香港

二零一九年三月二十七日

於本公告日期，董事會包括以下董事：

執行董事：

李佳音女士
吳健雄先生
林清雄先生

獨立非執行董事：

陳瑞華先生
劉順剛先生
林宇剛先生