

# 財務摘要

	2018	2017	增加／ (減少)
<b>綜合損益表</b> (百萬港元)			
收入	<b>6,214</b>	5,782	7%
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利	<b>1,550</b>	1,422	9%
營業盈利	<b>1,008</b>	919	10%
股東應佔盈利	<b>1,243</b>	1,155	8%
每股盈利(港元)	<b>0.78</b>	0.73	7%
基本盈利*	<b>765</b>	801	(4%)
股息	<b>338</b>	318	6%
每股股息(港仙)	<b>21</b>	20	5%
股息比率(倍)**	<b>2.3x</b>	2.5x	(8%)
利息保障倍數(倍) <sup>△</sup>	<b>19.4x</b>	10.6x	83%
現金利息保障倍數(倍) <sup>△△</sup>	<b>12.8x</b>	11.9x	8%
加權平均總利率	<b>2.3%</b>	2.2%	0.1pp
<b>綜合財務狀況表</b> (百萬港元)			
資產總值	<b>48,992</b>	48,520	1%
經審核股東應佔淨資產	<b>38,941</b>	38,175	2%
經調整股東應佔淨資產 <sup>#</sup>	<b>42,688</b>	41,725	2%
經審核每股淨資產(港元)	<b>24.14</b>	24.02	—
經調整每股淨資產(港元) <sup>#</sup>	<b>26.46</b>	26.26	1%
淨借貸	<b>5,917</b>	5,521	7%
營業資金與淨負債比率 <sup>##</sup>	<b>21%</b>	21%	—
淨債務與歸屬股東應佔權益比率	<b>15%</b>	14%	1pp
淨債務與資產總值比率	<b>12%</b>	11%	1pp
<b>綜合現金流量表</b> (百萬港元)			
稅前營業項目的淨現金收入	<b>1,436</b>	1,369	5%
現有資產的資本性開支	<b>(426)</b>	(601)	(29%)
新項目／新投資的資本性開支	<b>(1,208)</b>	(1,097)	10%
<b>股價資料</b> (港元)			
最高股價	<b>13.48</b>	17.12	
最低股價	<b>10.00</b>	8.27	
於年結日的收市股價	<b>11.10</b>	11.60	

\* 基本盈利不包括未變現的物業重新估值變動的除稅後影響以及其他非營業項目的影響

\*\* 股息比率乃按基本盈利除以股息計算

△ 利息保障倍數按營業盈利除以淨利息計算

△△ 現金利息保障倍數按利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利除以實付淨利息計算

# 經調整股東應佔淨資產及經調整每股淨資產乃調整本集團的酒店及高爾夫球場至除稅後的公允市值計算，該等公允值乃根據獨立物業估值師進行的估值計算

## 指利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利減去已付稅項及已付淨利息後與淨債務的比率

pp 代表百分點