

# 十年財務概況

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
<b>綜合損益表</b> (百萬港元)										
收入	<b>6,214</b>	5,782	5,631	5,741	5,838	5,508	5,178	5,009	4,707	4,218
利息、稅項、折舊及 攤銷前營業盈利	<b>1,550</b>	1,422	1,288	1,440	1,528	1,306	1,201	1,211	1,143	924
營業盈利	<b>1,008</b>	919	824	1,014	1,105	911	817	834	794	586
股東應佔盈利	<b>1,243</b>	1,155	675	1,000	1,146	1,712	1,555	2,259	3,008	2,660
每股盈利(港元)	<b>0.78</b>	0.73	0.43	0.65	0.76	1.14	1.04	1.52	2.04	1.82
基本盈利*	<b>765</b>	801	646	716	980	511	439	464	408	323
股息	<b>338</b>	318	297	308	349	240	210	208	177	132
每股股息(港仙)	<b>21</b>	20	19	20	23	16	14	14	12	9
股息比率(倍)	<b>2.3x</b>	2.5x	2.2x	2.3x	2.8x	2.1x	2.1x	2.2x	2.3x	2.4x
利息保障倍數(倍)	<b>19.4x</b>	10.6x	8.6x	14.9x	16.7x	9.7x	9.6x	9.5x	7.4x	6.8x
現金利息保障倍數(倍)	<b>12.8x</b>	11.9x	13.8x	21.2x	25.5x	11.5x	16.9x	13.8x	9.9x	7.5x
加權平均總利率	<b>2.3%</b>	2.2%	2.1%	2.2%	2.3%	2.9%	3.2%	3.1%	3.2%	3.2%
<b>綜合財務狀況表</b> (百萬港元)										
資產總值	<b>48,992</b>	48,520	45,870	45,089	43,982	43,144	39,807	38,233	36,587	32,872
負債總值	<b>(9,515)</b>	(9,818)	(9,296)	(8,429)	(7,831)	(7,770)	(6,368)	(6,490)	(6,498)	(5,817)
非控股股東權益	<b>(536)</b>	(527)	(215)	(233)	(250)	(269)	(289)	(283)	(981)	(908)
經審核股東應佔淨資產	<b>38,941</b>	38,175	36,359	36,427	35,901	35,105	33,150	31,460	29,108	26,147
經調整股東應佔淨資產	<b>42,688</b>	41,725	39,711	39,627	39,496	38,486	36,396	34,708	31,893	28,571
經審核每股淨資產(港元)	<b>24.14</b>	24.02	23.20	23.61	23.67	23.37	22.07	21.11	19.67	17.79
經調整每股淨資產(港元)	<b>26.46</b>	26.26	25.34	25.68	26.04	25.62	24.23	23.29	21.55	19.44
淨借貸	<b>(5,917)</b>	(5,521)	(4,911)	(3,273)	(3,004)	(3,992)	(1,989)	(2,335)	(1,674)	(1,990)
營業資金與淨負債比率	<b>21%</b>	21%	22%	35%	44%	28%	48%	42%	52%	33%
淨債務與歸屬股東應佔權益比率	<b>15%</b>	14%	14%	9%	8%	11%	6%	7%	6%	8%
淨債務與資產總值比率	<b>12%</b>	11%	11%	7%	7%	9%	5%	6%	5%	6%
<b>綜合現金流量表</b> (百萬港元)										
稅前營業項目的淨現金收入	<b>1,436</b>	1,369	1,312	1,444	1,589	1,401	1,133	1,145	1,173	904
現有資產的資本性開支	<b>(426)</b>	(601)	(1,000)	(476)	(370)	(928)	(875)	(312)	(276)	(269)
新項目及投資	<b>(1,208)</b>	(1,097)	(1,580)	(916)	(39)	(2,293)	-	(578)	-	(1,157)
<b>股價資料</b> (港元)										
最高股價	<b>13.48</b>	17.12	9.49	12.20	12.60	14.20	11.92	14.74	14.90	11.98
最低股價	<b>10.00</b>	8.27	7.15	8.00	10.08	10.38	8.63	8.10	10.32	4.26
於年結日的收市股價	<b>11.10</b>	11.60	8.60	8.64	11.50	10.52	10.82	8.61	13.32	11.36

\* 基本盈利不包括未變現的物業重新估值變動的除稅後影響以及其他非營業項目的影響。

下列項目的計算基準於財務摘要第18頁披露

- 1 基本盈利
- 2 股息比率
- 3 利息保障倍數及現金利息倍數
- 4 經調整股東應佔淨資產及經調整每股淨資產
- 5 營業資金與淨負債比率