

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部
分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Town Health International Medical Group Limited
康健國際醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：3886)

截至二零一八年十二月三十一日止年度之全年業績公告

財務摘要

截至二零一八年十二月三十一日止年度：

- 本集團錄得持續經營業務收入約1,121,736,000港元（二零一七年：約1,108,724,000港元）。
- 本集團錄得本年度溢利約85,509,000港元（二零一七年：虧損約75,679,000港元）。

於二零一八年十二月三十一日：

- 本集團持有銀行結餘及現金約1,720,425,000港元（二零一七年：約1,391,559,000港元）。
- 本集團之流動比率（定義為總流動資產除以總流動負債）為8.26（二零一七年：6.12），而資產負債比率（定義為銀行借貸總額除以本公司擁有人應佔權益）為0.46%（二零一七年：0.49%）。

董事會建議派付本年度末期股息每股0.25港仙（二零一七年：零）。

末期業績

董事會欣然報告本公司及其附屬公司本年度之經審核綜合業績，連同去年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
持續經營業務			
收入	3	1,121,736	1,108,724
銷售成本		(749,157)	(746,755)
毛利		372,579	361,969
其他收入	5	69,572	80,527
行政開支		(365,279)	(331,583)
其他收益及虧損淨額	6	21,467	(179,397)
融資成本	7	(688)	(722)
應佔聯營公司業績		34,782	17,851
應佔合資公司業績		(17,430)	(20,020)
除稅前溢利(虧損)		115,003	(71,375)
所得稅開支	8	(29,494)	(25,985)
年內來自持續經營業務之溢利(虧損)	9	85,509	(97,360)
已終止業務			
年內來自已終止業務之溢利	10	-	21,681
年內溢利(虧損)		85,509	(75,679)

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元

年內其他全面(開支)收益

不會重新分類至損益之項目：

按公平值計入其他全面收益之

股本工具變動之公平值收益

6,208	–
-------	---

其後可重新分類至損益之項目：

換算海外業務產生之匯兌差額

(47,794)	54,893
----------	--------

應佔聯營公司及合資公司其他全面收益

(4,041)	1,837
---------	-------

將換算儲備重新分類至來自己終止業務的

損益

–	601
---	-----

可出售投資之公平值收益

–	31,625
---	--------

<u>(45,627)</u>	<u>88,956</u>
-----------------	---------------

年內全面收益總額

<u><u>39,882</u></u>	<u><u>13,277</u></u>
----------------------	----------------------

以下人士應佔年內溢利(虧損)：

本公司擁有人

–來自持續經營業務

64,014	(129,426)
--------	-----------

–來自己終止業務

–	21,681
---	--------

非控股股東權益

<u>21,495</u>	<u>32,066</u>
---------------	---------------

<u><u>85,509</u></u>	<u><u>(75,679)</u></u>
----------------------	------------------------

		二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
	附註		
以下人士應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		30,679	(33,795)
非控股股東權益		9,203	47,072
		<u>39,882</u>	<u>13,277</u>
每股盈利(虧損)(港仙)	12		
持續經營及已終止業務			
— 基本		<u>0.85</u>	<u>(1.41)</u>
— 攤薄		<u>0.85</u>	<u>(1.41)</u>
持續經營業務			
— 基本		<u>0.85</u>	<u>(1.69)</u>
— 攤薄		<u>0.85</u>	<u>(1.69)</u>

綜合財務狀況表

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
非流動資產			
投資物業		606,566	597,601
物業、廠房及設備		377,379	343,166
應收貸款		5,109	5,998
商譽		489,109	502,127
無形資產		349,364	368,134
於聯營公司之權益		298,706	268,675
於合資公司之權益		2,442	17,594
按公平值計入損益之金融資產		68,171	37,840
按公平值計入其他全面收益之股本工具		85,190	–
可出售投資		–	286,329
承兌票據		330,000	330,000
收購物業、廠房及設備作出之訂金		–	8,165
		<u>2,612,036</u>	<u>2,765,629</u>
流動資產			
存貨		25,625	24,585
應收賬款及其他應收款項	13	262,166	241,325
按公平值計入損益之金融資產		7,805	–
持作買賣之投資		–	16,726
應收貸款		856	163,594
應收聯營公司款項		2,975	6,730
應收非控股股東權益款項		–	64
可收回稅項		1,180	867
銀行定期存款		–	64,358
銀行結餘及現金		<u>1,720,425</u>	<u>1,391,559</u>
		<u>2,021,032</u>	<u>1,909,808</u>

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	14	150,859	222,140
應付一間被投資公司款項		305	308
應付非控股股東權益款項		47,685	47,101
銀行借貸	15	18,756	19,777
應付稅項		26,947	22,552
		<u>244,552</u>	<u>311,878</u>
流動資產淨值		<u>1,776,480</u>	<u>1,597,930</u>
總資產減流動負債		<u>4,388,516</u>	<u>4,363,559</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		44,418	49,079
		<u>4,344,098</u>	<u>4,314,480</u>
資本及儲備			
股本	16	75,261	75,261
儲備		3,996,010	3,962,142
本公司擁有人應佔權益		4,071,271	4,037,403
非控股股東權益		272,827	277,077
權益總額		<u>4,344,098</u>	<u>4,314,480</u>

綜合財務報表附註

1. 一般事項

本公司之前為在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司。於二零零九年五月五日，本公司已向開曼群島撤銷註冊，並根據百慕達法例於百慕達註冊為獲豁免公司。

本公司之股份於聯交所上市。

本公司註冊辦事處之地址為Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM12, Bermuda。本公司主要營業地點之地址為香港新界沙田小瀝源源順圍10-12號康健科技中心6樓。

綜合財務報表以港元呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。

2. 應用新訂香港財務報告準則及其修訂

於本年度強制生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收入及相關修訂
國際財務報告詮釋委員會 — 詮釋第22號	外幣交易及預墊代價
香港財務報告準則第2號之修訂	以股份付款交易之分類及計量
香港財務報告準則第4號之修訂	與香港財務報告準則第4號「保險合約」一併應用香港財務報告準則第9號「金融工具」
香港財務報告準則第15號之修訂	對香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收入的澄清
香港會計準則第28號之修訂	作為二零一四年至二零一六年週期香港財務報告準則之年度改進之一部分
香港會計準則第40號之修訂	轉撥投資物業

除下述者外，於本年度應用之新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載之披露事項並無重大影響。

2.1 香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收入」

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第15號。香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第18號「收入」、香港會計準則第11號「建築合約」及有關詮釋。

本集團已追溯應用香港財務報告準則第15號，而首次應用該準則的累計影響已於二零一八年一月一日首次應用日期確認。於首次應用日期的一切差異已於期初累計溢利（或權益的其他部分（倘適用））確認，且並無重列比較資料。再者，根據香港財務報告準則第15號的過渡條文，本集團選擇僅就於二零一八年一月一日尚未完成的合約追溯應用該準則。由於比較資料乃根據香港會計準則第18號及香港會計準則第11號以及相關詮釋編製，因此，若干比較資料可能無法用作比較。

本集團確認以下來自客戶合約的主要來源的收入：

- 香港醫療服務
- 香港醫療網絡管理業務
- 中國內地醫院管理及醫療服務
- 證券及物業投資以及庫務管理
- 其他

應用香港財務報告準則第15號產生的有關本集團履約責任及會計政策的資料將披露於截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表內。

首次應用香港財務報告準則第15號產生之影響概述

以下為對於二零一八年一月一日之綜合財務狀況表中確認之金額作出的調整。不受有關變動影響的項目不包括在內。

	先前已呈報 於二零一七年 十二月 三十一日 的賬面值 千港元	重新分類 千港元	根據 香港財務報告 準則第15號於 二零一八年 一月一日 的賬面值 千港元
應付賬款及其他應付款項			
• 遞延收入	2,935	(2,935)	–
• 已收訂金	4,235	(4,235)	–
• 合約負債	–	7,170	7,170

於二零一八年一月一日，先前計入應付賬款及其他應付款項之遞延收入約2,935,000港元及若干已收訂金約4,235,000港元（與客戶簽訂之銷售合約相關）已重新分類至合約負債（計入應付賬款及其他應付款項）。

應用香港財務報告準則第15號對本集團於二零一八年一月一日之累計溢利並無重大影響。

2.2 香港財務報告準則第9號「金融工具」

於本年度，本集團已應用香港財務報告準則第9號「金融工具」及對其他香港財務報告準則作出的有關相應修訂。香港財務報告準則第9號引進有關1)金融資產及金融負債的分類及計量及2)金融資產的預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）新規定。

本集團已按香港財務報告準則第9號所載的過渡條文應用香港財務報告準則第9號，即對並無於二零一八年一月一日（首次應用日期）終止確認的工具追溯應用分類及計量規定（包括預期信貸虧損模式下的減值），而並無對已於二零一八年一月一日終止確認的工具應用有關規定。於二零一七年十二月三十一日的賬面值與於二零一八年一月一日的賬面值之間的差額，於期初累計溢利及權益的其他部分確認，毋須重列比較資料。

由於比較資料乃按照香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」編製，因此，若干比較資料可能無法用作比較。

應用香港財務報告準則第9號所產生的會計政策將披露於截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表內。

首次應用香港財務報告準則第9號產生之影響概述

下表說明於首次應用日期（二零一八年一月一日），根據香港財務報告準則第9號及香港會計準則第39號預期信貸虧損項下之金融資產與金融負債以及其他項目之分類及計量。

	可出售投資 千港元	持作 買賣之投資 千港元	按公平值 計入其他 全面收益的 股本工具 千港元	按公平值 計入損益的 金融資產 千港元	投資 重估儲備 千港元	累計溢利 千港元
於二零一七年十二月三十一日						
期末結餘－香港會計準則第39號	286,329	16,726	–	37,840	(23,386)	(570,804)
首次應用香港財務報告準則 第9號產生的影響						
重新分類						
• 自可出售投資	(286,329)	–	216,721	69,608	21,468	(21,468)
• 自持作買賣之投資	–	(16,726)	–	16,726	–	–
重新計量						
• 由按成本減減值轉為按公平值	–	–	2,538	1,867	(2,538)	(1,867)
於二零一八年一月一日期初結餘	–	–	219,259	126,041	(4,456)	(594,139)

(a) 可出售 (「可出售」) 投資

由可出售投資轉為按公平值計入其他全面收益 (「按公平值計入其他全面收益」) 之股本工具

於首次應用香港財務報告準則第9號之日，本集團選擇將先前分類為可出售投資之若干股本工具的公平值變動於其他全面收益中呈列。該等投資並非持作買賣，且預計於可預見未來不會出售，而其於二零一七年十二月三十一日賬面值約216,721,000港元已從可出售投資重新分類至按公平值計入其他全面收益之股本工具，當中約96,546,000港元是關於先前根據香港會計準則第39號按成本減去減值計量的無報價股本投資。與該等先前按成本減去減值計量的無報價股本投資有關的公平值收益約2,538,000港元已調整至於二零一八年一月一日按公平值計入其他全面收益的股本工具及投資重估儲備。此外，先前確認減值虧損約21,468,000港元已於二零一八年一月一日從累計溢利轉至投資重估儲備。

由可出售投資轉為按公平值計入損益 (「按公平值計入損益」) 之金融資產

於首次應用香港財務報告準則第9號之日，本集團將若干非上市債券基金賬面值約61,103,000港元及非上市股本基金約8,505,000港元從可出售投資重新分類至按公平值計入損益之金融資產。與該等先前按成本減去減值計量的與該等工具有關的公平值收益約1,867,000港元已調整至於二零一八年一月一日按公平值計入損益之金融資產及累計溢利。

(b) 持作買賣投資

按公平值計入損益之金融資產約16,726,000港元持作買賣，根據香港財務報告準則第9號須分類為按公平值計入損益之金融資產。應用香港財務報告準則第9號對確認有關該等資產的金額並無影響。

(c) 預期信貸虧損模式下的減值

就金融資產之減值而言，與香港會計準則第39號項下按已產生信貸虧損模式計算相反，香港財務報告準則第9號規定按預期信貸虧損模式計算。預期信貸虧損模式規定實體於各報告日期將預期信貸虧損及該等預期信貸虧損之變動入賬，以反映自初始確認以來之信貸風險變動。換言之，毋須再待發生信貸事件方確認信貸虧損。

於本年度，本集團已應用香港財務報告準則第9號之簡化方式，利用全期預期信貸虧損計量應收賬款之預期信貸虧損。為計量預期信貸虧損，應收賬款已基於共同信貸風險特性分類。

其他按攤銷成本計量之金融資產之虧損撥備主要包括承兌票據、應收貸款、其他應收款項、銀行定期存款及銀行結餘及現金，乃按12個月預期信貸虧損基準計量，而信貸風險自初始確認以來並無大幅增加。

於二零一八年一月一日，因預期信貸虧損模式下的估計撥備與香港會計準則第39號項下者並無重大差異，故並無就累計溢利確認額外信貸虧損撥備。

因應用所有新訂準則而產生對期初綜合財務狀況表之影響

由於上述本集團會計政策之變動，期初之綜合財務狀況表須做重列。下表呈列就各受影響個別項目確認之調整。不受變動影響的項目並不包括在內。

	於 二零一七年 十二月 三十一日 千港元	首次應用 香港財務報告 準則第15號 的影響 千港元	首次應用 香港財務報告 準則第9號 的影響 千港元	於 二零一八年 一月一日 千港元
非流動資產				
可出售投資	286,329	-	(286,329)	-
按公平值計入其他全面收益的股本工具	-	-	219,259	219,259
按公平值計入損益的金融資產	37,840	-	71,475	109,315
流動資產				
持作買賣之投資	16,726	-	(16,726)	-
按公平值計入損益之金融資產	-	-	16,726	16,726
流動負債				
遞延收入	2,935	(2,935)	-	-
已收訂金	4,235	(4,235)	-	-
合約負債	-	7,170	-	7,170
資本及儲備				
投資重估儲備	(23,386)	-	18,930	(4,456)
累計溢利	(570,804)	-	(23,335)	(594,139)

已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂準則及詮釋

香港財務報告準則

香港財務報告準則第16號	租賃 ¹
香港財務報告準則第17號	保險合約 ⁴
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第23號	所得稅處理之不確定性 ¹
香港財務報告準則第3號之修訂	業務的定義 ⁵
香港財務報告準則第9號之修訂	具有負補償之提前還款特點 ¹
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合資公司之間的資產出售或注資 ³
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂	重大的定義 ²
香港會計準則第19號之修訂	計劃修正、縮減或清償 ¹
香港會計準則第28號之修訂	於聯營公司及合資公司之長期權益 ¹
香港財務報告準則之修訂	二零一五年至二零一七年週期香港財務報告準則之年度改進 ¹

¹ 於二零一九年一月一日或以後開始之年度期間生效

² 於二零二零年一月一日或以後開始之年度期間生效

³ 於待定日期或以後開始之年度期間生效

⁴ 於二零二一年一月一日或以後開始之年度期間生效

⁵ 適用於收購日期為二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間開始當日或之後進行的業務合併及資產收購

除下文所述之新訂及經修訂香港財務報告準則外，本公司董事預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可見未來將不會對綜合財務報表產生重大影響。

香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號為識別出租人及承租人之租賃安排及會計處理引入一個綜合模式。香港財務報告準則第16號於生效時將取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋。

香港財務報告準則第16號根據所識別資產是否由客戶控制來區分租約及服務合約。

此外，香港財務報告準則第16號規定售後租回交易根據香港財務報告準則第15號有關轉讓有關資產是否應作為銷售入賬的規定而釐定。香港財務報告準則第16號亦包括有關分組及租賃修訂的規定。

除短期租約及低價值資產租約外，經營租約與融資租約之差異自承租人會計處理中移除，並由承租人須就所有租約確認使用權資產及相應負債之模式替代。

使用權資產初步按成本計量，其後按成本（若干例外情況除外）減累計折舊及減值虧損計量，並就租約負債之任何重新計量作出調整。租約負債初步按並非於該日支付之租賃款項之現值計量。其後，租約負債就利息及租賃款項以及（其中包括）租約修訂之影響作出調整。就現金流量分類而言，本集團現時將有關自用租賃土地及分類為投資物業之租賃土地之前期預付租賃款項呈列為投資現金流量，而其他經營租約款項則呈列為經營現金流量。應用香港財務報告準則第16號後，有關租約負債之租賃款項將分配作本金及利息部分（呈列為融資現金流量）。

根據香港會計準則第17號，本集團已就融資租約安排及租賃土地（本集團為承租人）之預付租賃款項確認資產及相關融資租約負債。應用香港財務報告準則第16號可能導致該等資產之分類出現潛在變動，視乎本集團個別或一併呈列使用權資產，即在擁有相應相關資產情況下所獲呈列者。

除亦適用於出租人的若干規定外，香港財務報告準則第16號大致保留香港會計準則第17號之出租人會計處理規定，並繼續規定出租人將租約分類為經營租約或融資租約。

此外，香港財務報告準則第16號亦要求更全面之披露。

於二零一八年十二月三十一日，本集團（作為承租人）擁有不可撤銷經營租約承擔約105,722,000港元（二零一七年：約113,460,000港元）。初步評估顯示，該等安排將符合租賃之定義。應用香港財務報告準則第16號後，本集團將就所有該等租約確認使用權資產及相應負債，除非有關租約符合低價值或短期租約。此外，應用新規定可能導致上文所述之計量、呈列及披露有所變動。然而，於董事完成詳盡審閱前，本集團無法合理估計財務影響。

3. 收入

收入乃指年內自第三方已收及應收款項淨額之總額。履約責任為合約之一部分，初始預期年期為一年或以下。本集團的經營並無季節性及週期性。客戶合約的收入分類如下：

持續經營業務

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
香港醫療服務		
— 醫療服務	450,334	426,821
— 牙科服務	62,355	60,966
	<u>512,689</u>	<u>487,787</u>
香港醫療網絡管理業務	<u>467,802</u>	<u>439,784</u>
中國內地醫院管理及醫療服務	<u>111,746</u>	<u>161,916</u>
物業投資		
— 租金收入	<u>16,670</u>	<u>17,434</u>
其他醫療相關服務	<u>12,829</u>	<u>1,803</u>
總計	<u><u>1,121,736</u></u>	<u><u>1,108,724</u></u>
確認收入之時間		
某一時間點	1,002,660	1,012,095
某一時間段	<u>119,076</u>	<u>96,629</u>
	<u><u>1,121,736</u></u>	<u><u>1,108,724</u></u>

來自香港醫療服務、多數香港醫療網絡管理業務、若干中國內地醫院管理及醫療服務及其他醫療相關服務的收入於某一時間點確認，而多數中國內地醫院管理及醫療服務收入及租金收入以某一時間段基準確認。

4. 分部資料

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團擁有五個報告及經營分部，即提供醫療保健及牙科服務、醫療網絡管理業務、投資證券及物業以及庫務管理、醫院管理及顧問服務業務及其他，上述分部乃基於各類主要業務分類。截至二零一八年十二月三十一日止年度，主要營運決策者（即行政總裁（「行政總裁」））重新評估本集團的現有業務單位，並變更本集團籌組及管理所依據之基準。行政總裁認為，不同類型業務的營運位置與資源配置及分部業績評估更為相關。

具體而言，截至二零一八年十二月三十一日止年度之經營及報告分部如下：

- 香港醫療服務 — 於香港提供醫療及牙科服務
- 香港醫療網絡管理業務 — 於香港管理醫療網絡及提供第三方醫療網絡管理業務
- 中國內地醫院管理及醫療服務 — 於中國提供醫療及牙科服務、提供醫院管理及相關服務
- 證券及物業投資以及庫務管理 — 上市證券交易及物業租賃
- 其他 — 提供其他醫療相關服務

「香港醫療服務」、「香港醫療網絡管理業務」及「證券及物業投資以及庫務管理」分部乃與上一年度之綜合財務報表呈報之「提供醫療保健及牙科服務」、「醫療網絡管理業務」、「投資證券及物業以及庫務管理」分部相同。於上一年度之綜合財務報表呈報之「醫院管理及顧問服務業務」及「其他」分部已於本年度重新籌組至「中國內地醫院管理及醫療服務」及「其他」分部。

綜合財務報表內呈報之分部資料之比較數字經已重列，以符合本年度分部資料之呈報方式。

概無向行政總裁提供資產及負債的分部資料以供評估不同分部的表現。因此，並無呈列資產及負債之分部資料。

分部收入及業績

截至二零一八年十二月三十一日止年度

持續經營業務

	香港 醫療服務 千港元	香港 醫療網絡 管理業務 千港元	中國內地 醫院管理 及醫療服務 千港元	證券及物業 投資以及 庫務管理 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
收入							
對外銷售	512,689	467,802	111,746	16,670	12,829	-	1,121,736
分部間銷售	40,481	-	-	9,340	-	(49,821)	-
	<u>553,170</u>	<u>467,802</u>	<u>111,746</u>	<u>26,010</u>	<u>12,829</u>	<u>(49,821)</u>	<u>1,121,736</u>
分部業績	<u>37,778</u>	<u>48,485</u>	<u>29,423</u>	<u>106,892</u>	<u>(29,337)</u>	<u>-</u>	193,241
未分配其他收入							9,724
融資成本							(688)
未分配其他收益及虧損							(34,149)
未分配集團開支							<u>(53,125)</u>
除稅前溢利							<u>115,003</u>

截至二零一七年十二月三十一日止年度

持續經營業務

	香港 醫療服務 千港元	香港 醫療網絡 管理業務 千港元	中國內地 醫院管理及 醫療服務 千港元	證券及物業 投資以及 庫務管理 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
收入							
對外銷售	487,787	439,784	161,916	17,434	1,803	-	1,108,724
分部間銷售	24,211	-	-	6,868	-	(31,079)	-
	<u>511,998</u>	<u>439,784</u>	<u>161,916</u>	<u>24,302</u>	<u>1,803</u>	<u>(31,079)</u>	<u>1,108,724</u>
分部業績	<u>36,966</u>	<u>48,195</u>	<u>36,677</u>	<u>(149,985)</u>	<u>(37,877)</u>	<u>-</u>	<u>(66,024)</u>
未分配其他收入							14,380
融資成本							(722)
未分配其他收益及虧損							29,311
未分配集團開支							<u>(48,320)</u>
除稅前虧損							<u>(71,375)</u>

分部溢利指各分部所賺取或產生之溢利，當中未分配中央行政費用、董事酬金、融資成本、若干其他收益及虧損項目以及其他收入。此乃向行政總裁呈報之計量方式，以作資源分配及表現評估之用。

提供其他服務所得收入

提供其他服務主要與提供健康管理服務及其他醫療相關服務有關。由於本集團管理層認為成本過高，故未有呈列提供其他服務所得收入的分析。

其他分部資料

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	香港 醫療服務 千港元	香港 醫療網絡 管理業務 千港元	中國內地 醫院管理及 醫療服務 千港元	證券及物業 投資以及 庫務管理 千港元	其他 千港元	分部總計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
持續經營業務								
納入計量分部溢利之款項：								
利息收入	-	-	-	(53,178)	-	(53,178)	-	(53,178)
股息收入	(2,625)	-	-	(4,045)	-	(6,670)	-	(6,670)
就其他應收賬款確認之減值虧損撥回	-	-	-	(2,258)	-	(2,258)	-	(2,258)
投資物業公平值增加	-	-	-	(25,665)	-	(25,665)	-	(25,665)
承兌票據之減值虧損撥回	-	-	-	(30,000)	-	(30,000)	-	(30,000)
應佔聯營公司業績	(14,771)	-	186	-	(20,197)	(34,782)	-	(34,782)
應佔合資公司業績	-	-	14	-	17,416	17,430	-	17,430
物業、廠房及設備折舊	14,892	3,154	2,734	15,891	9,647	46,318	456	46,774
無形資產攤銷	-	7,251	3,310	-	-	10,561	-	10,561
出售物業、廠房及設備之虧損	345	-	-	(10)	-	335	153	488
納入定期提供予行政總裁之資料之款項：								
添置物業、廠房及設備	<u>11,554</u>	<u>2,473</u>	<u>72,927</u>	<u>201</u>	<u>172</u>	<u>87,327</u>	<u>525</u>	<u>87,852</u>

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	香港 醫療服務 千港元	香港 醫療網絡 管理業務 千港元	中國內地 醫院管理及 醫療服務 千港元	證券及物業 投資以及 庫務管理 千港元	其他 千港元	分部總計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
持續經營業務								
納入計量分部溢利之款項：								
利息收入	-	-	-	(58,898)	-	(58,898)	-	(58,898)
股息收入	(2,450)	-	-	(4,799)	-	(7,249)	-	(7,249)
就其他應收賬款確認之減值虧損	-	-	-	2,258	-	2,258	-	2,258
就可出售投資確認之減值虧損	-	-	-	13,919	-	13,919	-	13,919
投資物業公平值增加	-	-	-	(76,129)	-	(76,129)	-	(76,129)
持作買賣投資之公平值變動虧損	-	-	-	53,243	-	53,243	-	53,243
承兌票據之減值虧損	-	-	-	233,705	-	233,705	-	233,705
應佔聯營公司業績	(19,528)	-	-	-	1,677	(17,851)	-	(17,851)
應佔合資公司業績	-	-	-	-	20,020	20,020	-	20,020
物業、廠房及設備折舊	16,095	2,168	11,792	14,780	3,432	48,267	230	48,497
無形資產攤銷	-	7,252	3,274	-	-	10,526	-	10,526
就應收賬款確認之減值虧損	4,103	-	-	-	-	4,103	-	4,103
出售物業、廠房及設備之虧損	261	-	-	-	-	261	-	261
納入定期提供予行政總裁之資料之款項：								
添置物業、廠房及設備	<u>39,453</u>	<u>6,219</u>	<u>7,123</u>	<u>2,716</u>	<u>35,989</u>	<u>91,500</u>	<u>758</u>	<u>92,258</u>

地域資料

本集團之持續經營業務中來自外界客戶之收入按營運地點詳列如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
中國其他地區	111,746	161,916
香港	<u>1,009,990</u>	<u>946,808</u>
	<u>1,121,736</u>	<u>1,108,724</u>

本集團非流動資產按資產地理位置分析之資料詳列如下：

	非流動資產之賬面金額	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
中國其他地區	496,506	495,698
香港	<u>1,627,060</u>	<u>1,601,599</u>
非流動資產 (附註)	<u>2,123,566</u>	<u>2,097,297</u>

附註：非流動資產不包括應收貸款、按公平值計入損益之金融資產、按公平值計入其他全面收益之股本工具、承兌票據、可出售投資及收購物業、廠房及設備作出之訂金。

於兩個年度內，概無單一客戶佔本集團總銷售額超過10%。

5. 其他收入

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
持續經營業務		
利息收入	53,178	58,898
來自按公平值計入其他全面收益的股本工具的股息收入：		
—有關於年內取消確認之投資	3,953	—
—有關於報告期末持有之投資	2,675	—
來自按公平值計入損益的金融工具的股息收入	42	—
來自分類為可出售投資之股息收入	—	7,249
租金收入	4,594	4,706
雜項收入	5,130	9,674
	69,572	80,527

6. 其他收益及虧損淨額

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
持續經營業務		
投資物業公平值變動	25,665	76,129
匯兌收益	—	6,891
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	(36,956)	18,980
持作買賣之投資公平值變動之虧損	—	(53,243)
出售聯營公司之收益	—	3,440
出售附屬公司之收益淨額	—	22,020
就以下項目確認之減值虧損撥回(減值虧損)：		
—可出售投資	—	(13,919)
—承兌票據	30,000	(233,705)
—應收賬款	—	(4,103)
—其他應收款項	2,258	(2,258)
—應收聯營公司款項	—	121
—應收被投資公司款項	500	250
	21,467	(179,397)

7. 融資成本

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
持續經營業務		
銀行借貸之利息	<u>688</u>	<u>722</u>

8. 所得稅開支

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
持續經營業務		
稅項支出包括：		
即期稅項		
— 香港利得稅	15,563	16,222
— 中國企業所得稅	<u>17,317</u>	<u>16,833</u>
	<u>32,880</u>	<u>33,055</u>
過往年度（超額撥備）撥備不足		
— 香港利得稅超額撥備	(809)	(2,589)
— 中國企業所得稅撥備不足（超額撥備）	<u>32</u>	<u>(2,179)</u>
	<u>(777)</u>	<u>(4,768)</u>
	<u>32,103</u>	<u>28,287</u>
遞延稅項		
— 本年度	<u>(2,609)</u>	<u>(2,302)</u>
	<u>29,494</u>	<u>25,985</u>

於上述兩個年度，香港利得稅均按估計應課稅溢利16.5%計算。

根據企業所得稅法及企業所得稅法實施條例，於上述兩個年度，中國附屬公司之稅率均為25%。

9. 年內來自持續經營業務之溢利(虧損)

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
年內來自持續經營業務之溢利(虧損)		
乃於扣除下列項目後達致：		
員工成本		
—董事薪酬	12,874	11,936
—其他員工之薪金、花紅及其他福利	620,451	598,132
—其他員工之退休福利計劃供款	7,130	6,054
	<u>640,455</u>	<u>616,122</u>
核數師酬金	3,663	3,483
已確認為開支之存貨成本	126,572	135,662
於行政開支確認之物業、廠房及設備折舊	44,869	38,642
於銷售成本確認之物業、廠房及設備折舊	1,905	9,855
	<u>46,774</u>	<u>48,497</u>
物業、廠房及設備折舊總額	46,774	48,497
出售物業、廠房及設備之虧損	488	261
無形資產攤銷(計入行政開支)	10,561	10,526
及已計入下列項目：		
來自投資物業之總租金收入	16,670	17,434
減：產生租金收入之物業之直接經營開支	(1,532)	(3,202)
	<u>15,138</u>	<u>14,232</u>
來自投資物業之淨租金收入	<u>15,138</u>	<u>14,232</u>

10. 持作出售之已終止業務／出售集團

(i) 說明

於二零一六年十二月三十日，本集團與一名關聯人士訂立買賣協議，以出售卓悅美容國際有限公司及其附屬公司（「卓悅美容集團」）之全部已發行股本，代價為430,000,000港元，已透過現金代價100,000,000港元及買方發行總面值為330,000,000港元之承兌票據結算。於買賣協議日期，買方為由一名當時的本公司董事控制之公司，該董事已於同日辭任董事一職。

出售卓悅美容集團已於二零一七年四月十三日完成。卓悅美容集團之財務表現於綜合損益及其他全面收益表呈列為已終止業務。有關截至出售日期止期間已終止業務之財務資料載於下文。

(ii) 財務表現及現金流量資料

下文載列期內來自卓悅美容集團之溢利。

	二零一七年 一月一日至 二零一七年 四月十三日 千港元
收入	48,759
銷售成本	<u>(16,041)</u>
毛利	32,718
其他收入	1,761
行政開支	<u>(50,624)</u>
除稅前虧損	(16,145)
所得稅開支	<u>(400)</u>
來自己終止業務之除所得稅後虧損	(16,545)
出售附屬公司之收益	<u>38,226</u>
來自己終止業務之溢利	<u><u>21,681</u></u>
換算已終止業務之匯兌差額	<u>601</u>
來自己終止業務之其他全面收益	<u><u>601</u></u>

(iii) 出售附屬公司之詳情

年內來自已終止業務之溢利包括以下項目：

	二零一七年 千港元
核數師酬金	-
無形資產攤銷(已計入行政開支)	268
已確認為開支之存貨成本	3,809
物業、廠房及設備折舊	3,603
利息收入	1,725
有關租賃物業的經營租約款項	17,271
員工成本	<u>31,063</u>

11. 股息

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
年內確認為分派之股息		
—截至二零一七年十二月三十一日止年度		
末期股息每股普通股零港元		
(二零一七年：二零一六年末期股息—0.28港仙)	<u>-</u>	<u>21,074</u>
	<u>-</u>	<u>21,074</u>

於二零一九年三月二十八日，董事建議派發截至二零一八年十二月三十一日止年度末期股息每股0.25港仙(二零一七年：董事會不建議派發末期股息)。

12. 每股盈利(虧損)

持續經營業務

本公司擁有人應佔來自持續經營業務之每股基本及攤薄盈利(虧損)乃按以下數據計算:

計算每股基本及攤薄盈利(虧損)所用之盈利(虧損)

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
本公司擁有人應佔年內來自持續經營業務溢利(虧損)	<u>64,014</u>	<u>(129,426)</u>

股份數目

	二零一八年	二零一七年
計算每股基本及攤薄盈利所用之普通股加權平均數	<u>7,526,134,452</u>	<u>7,619,647,526</u>

持續經營及已終止業務

本公司擁有人應佔來自持續經營及已終止業務之每股基本及攤薄盈利（虧損）乃按以下數據計算：

計算每股基本及攤薄盈利（虧損）所用之盈利（虧損）

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
本公司擁有人應佔來自持續經營及已終止業務之 年內溢利（虧損）	<u>64,014</u>	<u>(107,745)</u>

所用分母與上文就每股基本及攤薄盈利（虧損）所述者相同。

已終止業務

根據本年度來自已終止業務之溢利及所用分母與上文所詳述用以計算每股基本及攤薄盈利之分母相同，截至二零一七年十二月三十一日止年度，已終止業務之每股基本盈利為0.28港仙，而已終止業務之每股攤薄盈利則為每股0.28港仙。

13. 應收賬款及其他應收款項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
應收賬款	158,648	162,900
減：呆賬撥備	—	(5,289)
應收賬款總額(已扣除撥備)	158,648	157,611
訂金	40,469	47,060
其他應收款項	48,813	29,582
預付款項	14,236	7,072
	262,166	241,325

醫療及牙醫診所之大部分病人以現金付款。病人使用醫療卡產生之付款一般於180日至240日內結算，而本集團醫療網絡管理業務之公司客戶一般於60日至180日內結算。本集團向其他業務之貿易客戶提供60日至240日之平均信貸期。

下列為於報告期末按發票日期(接近各收入確認日期)計算列示之應收賬款(已扣除撥備)賬齡分析：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
0日－60日	145,287	120,953
61日－120日	10,619	24,096
121日－180日	1,964	12,143
181日－240日	778	419
	158,648	157,611

此等應收款項與本集團多名具有良好付款往績之獨立客戶有關。本集團並無就有關結餘持有任何抵押品。

於二零一八年十二月三十一日，於報告期末並無逾期而本集團未計提減值虧損撥備之應收賬款。

由於以往經驗顯示，逾期超過365日之應收款項一般無法收回，故本集團已就所有逾期超過365日之應收款項悉數作出撥備。

呆賬撥備變動如下：

	二零一七年 千港元
年初結餘	4,889
已確認之減值虧損	4,103
因無法收回而撇銷之款項	<u>(3,703)</u>
年末結餘	<u><u>5,289</u></u>

已確認減值虧損指特定應收賬款賬面金額與預期可收回金額現值之差額。由於對手方出現重大財務困難，故應收賬款已出現減值。

14. 應付賬款及其他應付款項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
應付賬款	36,997	56,691
其他應付款項	12,993	80,079
已收訂金	5,333	9,243
合約負債	11,885	-
遞延收入	-	2,935
應計費用	83,651	<u>73,192</u>
	<u>150,859</u>	<u><u>222,140</u></u>

於報告期末應付賬款按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
0日－60日	34,635	39,746
61日－120日	1,648	5,305
超過121日	714	11,640
	<u>36,997</u>	<u>56,691</u>

購買貨品之平均信貸期為60日至120日。

15. 銀行借貸

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
有抵押：		
按揭貸款	<u>18,756</u>	<u>19,777</u>

銀行借貸之償還情況如下：

按要求償還及一年內	1,137	1,109
一年後但兩年內	1,165	1,137
兩年後但三年內	1,194	1,165
三年後但四年內	1,224	1,194
四年後但五年內	1,254	1,224
五年後	<u>12,782</u>	<u>13,948</u>
	18,756	19,777
減：於流動負債列示之一年內應付金額	(1,137)	(1,109)
毋須於由報告期末起計一年內償還但載有須按要求償還條款之銀行借貸之賬面金額（於流動負債列示）	<u>(17,619)</u>	<u>(18,668)</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

於二零一八年十二月三十一日，本集團之銀行借貸按香港銀行同業拆息加2.25厘之浮動年利率計息（二零一七年：按香港銀行同業拆息加2.25厘之浮動年利率計息）。

本集團之按揭貸款乃由本集團之租賃土地及樓宇作抵押，並由本公司非全資附屬公司之非控股股東權益提供個人擔保作擔保，其將於償還按揭貸款後解除。

16. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定：		
於二零一七年一月一日、二零一七年及 二零一八年十二月三十一日	<u>30,000,000,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足：		
於二零一七年一月一日	7,761,298,452	77,613
已購回及註銷股份（附註）	<u>(235,164,000)</u>	<u>(2,352)</u>
於二零一七年及二零一八年十二月三十一日	<u>7,526,134,452</u>	<u>75,261</u>

附註：

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司透過聯交所購回其自有普通股如下：

購回月份	普通股數目	每股價格		已付代價總額 （已扣除開支） 千港元
		最高 港元	最低 港元	
二零一七年五月	235,164,000	1.24	1.09	288,892

上述普通股於購回時已註銷。

本公司附屬公司於截至二零一七年十二月三十一日止年度概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

管理層討論與分析

財務回顧

本公司欣然報告本集團本年度的業績。

本年度內，本集團收入增加約1.17%至約1,121,736,000港元（二零一七年：約1,108,724,000港元），而本集團錄得溢利約85,509,000港元（二零一七年：虧損約75,679,000港元）。溢利增加主要歸因於其他收益及虧損淨增加，而後者獲行政開支增加所抵銷。本集團於本年度之毛利率約為33.21%（二零一七年：約32.65%）。

其他收益及虧損

本年度內，本集團確認與其他收益及虧損有關的淨收益約21,467,000港元（二零一七年：淨虧損約179,397,000港元）。

就承兌票據及其他應收款項確認之減值虧損撥回

於本年度，本集團就承兌票據30,000,000港元及其他應收款項約2,258,000港元（即承兌票據之應計利息）錄得減值虧損撥回（而於截至二零一七年十二月三十一日止年度則分別就承兌票據及其他應收款項錄得減值虧損約233,705,000港元及約2,258,000港元）。有關減值虧損撥回乃由於於二零一八年七月，一間公司（為獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）的第三方）償還其為結付本集團出售新銳醫藥國際控股有限公司（其股份於主板上市（股份代號：6108））股份之部分代價而以本集團為受益人發行本金額為30,000,000港元的承兌票據，以及其應計利息合共約33,058,000港元所致。

投資物業之公平值變動

於本年度，本集團錄得投資物業之公平值收益約25,665,000港元（二零一七年：約76,129,000港元）。本年度內，本集團公平值收益歸因於本集團若干物業的公平值增加（而於截至二零一七年十二月三十一日止年度錄得的公平值收益則主要由本集團沙田物業貢獻，因為該物業（為一座工業大廈）獲批准商用條件，期限直至二零四七年六月三十日屆滿。

按公平值計入損益之金融資產／持作買賣之投資之公平值虧損

本年度內，本集團就其於中國育兒（其股份於主板上市（股份代號：1736））證券之投資（截至二零一七年十二月三十一日止年度先前分類為持作買賣之投資）錄得公平值虧損約8,921,000港元（二零一七年：約53,243,000港元）。於二零一八年十二月三十一日，本集團於中國育兒之投資分類為按公平值計入損益之金融資產。

行政開支

本年度內，本集團確認行政開支約365,279,000港元（二零一七年：約331,583,000港元）。該增加主要歸因於法律及專業費用增加，以及香港兩所健康管理中心開業產生的折舊及租金、差餉及大廈管理費。

業務回顧

暫停股份買賣及恢復股份買賣之最新進展

於本公告日期，股份繼續暫停買賣。誠如本公司日期為二零一七年十二月十八日之公告所披露，董事會已成立由全體獨立非執行董事組成之獨立董事委員會，以對暫停買賣所產生或與其有關的問題及事宜展開獨立調查，向董事會建議將採納的合適行動，及努力達成讓股份於聯交所恢復買賣的目標。於二零一八年二月，獨立董事委員會委聘一名獨立法證會計師以對來自或有關暫停股份買賣之事宜及事項以及其他相關事宜進行法證調查。法證調查已經完成，並已向獨立董事委員會報告。誠如本公司日期為二零一九年一月三十一日的公告所披露，由於與證監會進行之溝通，獨立董事委員會已委聘獨立法證會計師以相對應有關事宜進行進一步查訊及調查，並向董事會提出建議。本公司將繼續監察及評估有關進一步調查之進展。

誠如本公司日期分別為二零一八年七月十一日、二零一八年八月一日、二零一八年十一月五日及二零一九年一月三十一日之公告、本公司日期為二零一八年八月二十八日之截至二零一八年六月三十日止六個月之中期業績公告，以及本公司於二零一八年九月二十一日刊發之截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告，本公司已向證監會作出陳述，以解答證監會對本集團之疑問，並向證監會尋求重新考慮其指示。本公司正致力於恢復其股份於聯交所買賣，並將就此繼續與證監會進行溝通。惟於現階段，本公司無法就恢復買賣之下一步提供具體時間表。本公司將持續知會本公司股東及潛在投資者有關恢復買賣之進展。

本集團的醫療服務網絡

於二零一八年十二月三十一日，本集團擁有498個涵蓋多個科目的醫療服務點，包括283個全科服務點、84個專科服務點、35個牙科服務點，以及96個輔助服務點。於二零一八年十二月三十一日，本集團共有698名醫生、牙醫及輔助服務供應商（包括424名全科醫生、225名專科醫生及49名牙醫），通過本集團旗下自營及聯營的醫療中心網絡提供醫療服務。

本集團旗下的醫療服務網絡明細如下：

於二零一八年
十二月三十一日

醫療服務	367
全科醫療服務	283
專科醫療服務	84
牙科服務	35
輔助服務	96
物理治療服務	50
醫學影像及化驗服務	27
中醫服務	17
健康管理服務	2
總計：	<u>498</u>

本集團自營的醫療服務中心明細如下：

於二零一八年
十二月三十一日

醫療服務	93
全科醫療服務	52
專科醫療服務	41
牙科服務	13
輔助服務	22
醫學影像及化驗服務	13
物理治療服務	7
健康管理服務	2
總計：	<u>128</u>

香港業務

第三方醫療網絡管理業務 – Vio

本集團的第三方醫療網絡管理業務發展穩定，有單位數百分比增長。年內Vio位於中環的自營綜合醫務中心已喬遷至中環的另一處黃金地點，新址面積擴大，為客戶提供更全面舒適的醫療服務環境。在市場競爭激烈，以及租金和人力成本增加的壓力下，第三方醫療網絡管理業務的淨利潤率有輕微下滑，本集團預計未來仍能保持稅前淨利潤率達雙位數百分比。本集團亦希望Vio通過網絡管理的業務，轉介客戶到集團自營的連鎖專科診所，產生協同效應。

二零一八年，本集團香港醫療網絡管理業務收入約467,802,000港元（二零一七年：約439,784,000港元），佔本集團本年度收入約41.70%（二零一七年：約39.67%），而淨利潤率相對仍然穩定，位於行業前茅。

自營醫療及牙科業務

本年度內，本集團合共經營52間醫療中心、41間專科中心及13間牙科診所。本集團自營的連鎖診所業務發展平穩，全科及牙科連鎖診所發展面臨瓶頸，而專科業務依然保持高速增長。本集團擴大專科服務中心點以獲取更大的市場份額。新增的服務區域已延伸至中區及佐敦區，彰顯本集團香港專科業務已確立的品牌地位。本年度內，本集團繼續深耕醫療服務全產業鏈佈局，將旗下眾多自營連鎖醫療服務中心納入Vio協力廠商醫療服務管理的網絡中，打通上下游，體現協同效應。由於醫生及護理人員的短缺以及員工成本的不斷上升，自營連鎖診所業務的整體毛利率有輕微下跌。

本年度本集團的香港醫療及牙科服務業務收入約512,689,000港元（二零一七年：約487,787,000港元），佔本集團本年度收入總額約45.70%（二零一七年：約44.00%）。

健康管理中心

年內，本集團與中國人壽集團密切合作，攜手於香港及內地開拓連鎖健康管理中心。位於灣仔中國人壽大樓以及尖沙咀的健康管理中心自正式運營以來，仍處初期階段，未能實現盈利。於本年度，本集團進一步深化保險與健康管理中心的合作，如將中國人壽集團的代理人培養成為健康管理顧問，藉此豐富提供給客戶的服務專案，提升保險銷售的服務品質，並促進健康管理中心套餐的銷售，產生協同效應。本集團與中國人壽集團的深度合作模式仍在磨合階段。此外，中心的運營管理體系，以及手機應用程式已經開發完成，能為客戶建立個人健康檔案，包括健康資訊、病歷紀錄、體檢報告、評估報告等，全面監察及評估用戶的健康狀況，為客戶提供個人化健康建議和指導。二零一八年年中，內地人曾湧港接種九價子宮頸癌（HPV）疫苗，使本港一度出現疫苗短缺，以致健康管理中心受到影響未能為客戶施打該疫苗，影響年內收入。然而，在二零一八年年底，藥廠已經恢復疫苗供應，本集團的疫苗客源亦逐漸穩步上升。

醫學美容業務

於二零一七年，本集團的醫學美容及抗衰老服務「雪纖瘦」亦進駐位於尖沙咀的健康管理中心，優勢互補，帶動客戶雙邊消費。本集團引入通過美國食品藥品監督管理局認證的高端醫學美容及高能量鐳射儀器，為客戶提供更先進及安全的醫美療程。憑藉本集團豐富的專科醫生網絡，以及健康管理服務的有效帶動，令醫學美容業務更具市場競爭力，同時加強業務之間的協同效應。「雪纖瘦」位於香港的美容服務業務進行了一系列調整，提升了效益並大幅減低了經營成本。本年度內，香港業務的業務量曾一度受影響，於年尾恢復穩步增長，而內地的醫美市場更呈現蓬勃發展的態勢，溢利保持雙位數百分比的高速增長。

於本年度，「雪纖瘦」招聘全職或兼職醫生共3位。其於香港、深圳及上海分別設有9間、7間及3間門店。於本年度，「雪纖瘦」收入約289,443,000港元（二零一七年：約247,482,000港元）。

內地業務

內地醫院管理及顧問服務業務

於本年度，本集團繼續加強發展內地醫療市場，所管理的南石醫院整體業務收入於本年度增長約20%。本年度南石醫院的住院業務表現優秀，病床流轉加快，病人住院天數縮短至10.6天，全年平均服務更多住院病人。本年度本集團提升南石醫院醫生整體工資水準，並制定工作量獎，使醫生工資待遇於當地具有競爭力，並吸引更多的醫護人才，激勵醫生提供更優質的醫療服務。因此使人力成本較二零一七年增加約22%，導致淨利潤率較二零一七年有所下降。預計此次調整工資待遇及實施獎勵計劃後，未來的人力成本將保持穩定水準。

南石醫院的住院病床床位目前已經超負荷運行，為解決發展瓶頸，新醫院大樓的建造工程已如火如荼的進行。預計工程將於二零二零年竣工。屆時，南石醫院整體佔地面積將達15萬平方米，可提供2,000餘張病床，並配備國際標準的手術中心、深切治療中心、高端婦產科、VIP病房以及其他高端醫療設備，大幅提升醫院的承載能力及服務水準。而南石醫院附近的康復醫院分院亦即將於二零一九年開辦，佔地5,500平方米，屆時，慢性病患者以及康復患者將從本院轉移到康復分院進行後期治療，將釋放更多南石醫院之病床，加快病床流轉。另外，本集團年內於南陽市高端商業區購入一棟3,000平方米的高端商業大樓，計劃打造成為高端眼科醫院。預計二零二零年開始，康復醫院及眼科醫院即分別可為南石醫院及本集團貢獻收入。

本集團致力將旗下醫院管理業務分部南陽祥瑞之醫院管理服務企業化，期望提供更專業全面的醫院管理服務，包括市場推廣、物業管理、醫療耗材品的採購和醫療設備採購。本集團期望未來可為更多的醫院提供專業的港式醫療管理服務，從而擴大醫院管理業務版圖。

高端體檢業務

本集團於廣州的附屬公司宜康醫療所管理的中山大學附屬第六醫院影像中心，業務增長快速，本年度收入相較同期增加約25%。唯與中山六院的合作託管合同，未來將面臨不確定因素。因此，宜康醫療及本公司其他附屬公司積極開拓華南地區的其他業務，於深圳福田市中心開設一家高端診所—港和診所，提供高端預約門診服務。另外宜康醫療亦將於廣州中山，與上海聯影以及廣州迪興實業籌備興建一所一級醫院及影像中心，預計佔地面積達6,000平方米，合作發展高端影像中心以及健康管理中心業務。

高端牙科服務

本集團於杭州的雅美牙科取得良好發展。於本年度，隱適美隱形矯齒業務收入倍速增加，虧損亦逐漸減少中。本集團透過有效的市場推廣渠道，包括於網上大眾點評平台宣傳品牌，提升品牌的知名度及吸引新客戶。然而，由於美國隱適美公司在大中華區有獨立的牙醫培訓業務，導致牙科培訓業務拓展未如預期。本集團未來將致力建立專業的牙醫團隊，更專注於提供高端的隱適美牙科服務。

連鎖健康管理中心

座落於中國人壽集團山東濟南辦公室大樓的健康管理中心目前正在興建當中，預計於二零一九年年中實現營業。健康管理中心結合健康管理服務和中國人壽集團的保險業務，為本集團雙方締造巨大的協同效應。本集團期望以預防醫療及促進國民健康為核心，為中國人壽集團的客戶提供專屬和高端的醫療保健方案。同時，健康管理中心採用電子化信息系統收集和分析客戶數據，以及健康追蹤提示，致力為中國人壽集團客戶制定專業貼心的健康管理服務。

連鎖醫學美容中心

於本年度，「雪纖瘦」於國內發展迅速，已在深圳、上海分別擁有7家及3家店鋪。於本年度來自內地醫學美容業務的收入增長近20%，當中微整形業務貢獻最多。另外，由「雪纖瘦」首間全資持有的內地醫學美容門診部已於二零一七年年底在深圳福田區開業，有助本集團進一步開拓國內醫學美容市場。

於本年度，本集團與太鋼醫療就成立合資企業，以於山西省太原市發展醫學美容機構及其他高端醫療服務訂立正式協議。本集團預計籌建的整形美容醫院將於二零一九年年中落成，將醫學美容、高端牙科及健康管理服務相結合，提供優質的醫療服務給當地居民。是次合作將為本集團向中國市場引入專業可靠的香港醫學美容品牌提供契機，本集團相信，此舉將為本集團開拓中國醫學美容市場之的重要發展里程碑。

其他投資

於二零一八年十二月三十一日，本集團持有Heemin Capital－A類股份中的7,707.27股股份，總認購價為7,884,000美元（相當於61,103,000港元）。Heemin Capital主要從事環球基金投資。於二零一八年十二月三十一日，本集團的Heemin Capital投資公平值約為64,480,000港元。於二零一八年十二月三十一日，本集團於Heemin Capital的投資構成按公平值計入損益的金融資產結餘約85%，此項目於二零一七年十二月三十一日先前分類為可出售投資。

於二零一八年十二月三十一日，本集團持有盈康國際約17.67%，投資額約為86,585,000港元。盈康國際及其附屬公司主要從事就綜合醫療及保健體檢服務提供合約醫療計劃。根據盈康國際截至二零一八年十二月三十一日止年度之最新未經審核合併財務資料，盈康國際錄得溢利約25,000,000港元。本集團認為，香港人口老化及企業醫療解決方案服務需求日增，均有利盈康國際業務持續發展。於二零一八年十二月三十一日，本集團於盈康國際的投資構成按公平值計入其他全面收益的股本工具結餘約90%，此項目於二零一七年十二月三十一日先前分類為可出售投資。

本集團精挑細選經本集團管理層審慎評估及分析為潛力豐厚之投資。於考慮該等投資之業務前景及相關財務表現後，本集團已於二零一九年二月遞交贖回通知贖回Heemin Capital的全部股份，而贖回日期將為二零一九年四月一日。於本公告日期，本集團有意繼續持有其現有組合中的其餘投資。

前景

展望未來，本集團除了繼續維持香港醫療業務的領導地位，將著力拓展內地醫療市場。隨著國家醫藥體制改革持續深化、人口老化及人均壽命延長、市民健康意識及人均消費提高，內地對優質醫療服務的需求愈加強勁。本集團將利用自身高水準的醫療服務、優秀的運營模式和豐富的管理經驗，開拓內地醫療市場，矢志成為內地私營醫療行業的典範。

香港

自營醫療服務業務方面，香港的護理人員和醫生人手短缺，為解決招聘成本不斷上升的問題，本集團將利用自身內部管理系統，提升內部運營效率，維持普通科及牙科醫療服務的穩定發展。同時，專科醫療服務業務發展勢頭良好，本集團將努力吸納優秀的專科醫生加入，擴大服務範圍。唯香港的傳統醫療市場已趨近飽和，競爭激烈，難以高速發展。

第三方醫療網絡管理業務方面，本集團將繼續提升Vio的服務水準，積極在香港爭取新的服務合約。在目前成本已控制在穩定水準的前提下，預計該業務的稅前利潤率可維持雙位數百分比水準。

健康管理中心網絡方面，本集團將繼續推進健康管理中心與保險行業的合作。位於灣仔中國人壽集團大樓的健康管理中心將加深和中國人壽集團的協作，達致保險和健康管理中心的銷售團隊互相融合，促進健康管理產品的銷售之餘，亦為中國人壽的高端客戶帶來更多增值服務，達致雙贏局面。位於尖沙咀的健康管理中心除了保持探索香港的銷售渠道，也會積極發展內地的銷售渠道，冀增加本集團於兩地的市場滲透率。

醫學美容業務方面，本集團在保持香港業務穩定發展之餘，有見中國醫學美容業務發展迅猛，將著力開拓內地市場。集團將在內地籌建電話服務中心，利用分銷平台，開拓銷售管道，樹立「雪纖瘦」的品牌，擴大市場版圖。

內地

內地對高端醫療服務的需求日益增加，本集團把握時機，利用自身優勢進軍內地醫療業務，務求在激烈的醫療市場競爭下脫穎而出，搶佔市場份額。

內地醫院管理及顧問服務業務方面，南石醫院之新醫院大樓已在加緊建設中，預計未來將成為南石醫院發展的重大里程碑。另外，本集團將新收購的商業大樓，打造成為一座大型綜合高端眼科醫院。同時，本集團已於內地註冊成立相關附屬公司，將積極推動醫院管理企業化進程，向醫院提供專業的市場推廣業務、醫院的物業管理業務以及醫院設備及耗材採購業務。本集團已獲取醫療耗材品及醫療設備採購的牌照。期望未來在管理南石醫院之餘，還可在南陽地區開拓更多的醫院管理業務。

高端牙科服務方面，本集團期望通過激勵機制，吸引並培養出優秀、穩定的醫生隊伍，本集團將持續專注於隱適美高端隱形矯齒的業務。

健康管理中心業務方面，集團首家於內地的健康管理中心坐落在中國人壽集團山東濟南辦公室大樓，正在裝修當中，預計二零一九年年中可以開始運營，本集團期望與中國人壽把保險和醫療服務互相結合，取得協同發展。

醫學美容業務方面，本集團與太鋼醫療在太原合作成立一所專科整形醫院將於二零一九年年中落成，此舉將進一步樹立本集團在國內的醫學美容行業的品牌地位，並擴大服務網絡。

成立合資企業

於二零一七年八月一日，康健醫美（本公司之間接全資附屬公司）與太鋼醫療訂立合作協議，內容有關成立合資企業以於中國山西省太原市發展醫學美容機構及相關業務。根據合作協議，訂約方將訂立正式協議以提供成立合資企業之進一步詳情。

於二零一八年九月十三日，康健醫美與太鋼醫療訂立合資協議，即有關成立合資企業之正式協議。合資協議將於相關中國機關批准後生效。

於簽署合作協議後及於合資協議日期，太鋼醫療由中國人壽保險之附屬公司國壽上海擁有50%權益。於合資協議日期，中國人壽保險持有約23.72%股份並為本公司之關連人士。因此，太鋼醫療（由中國人壽保險控制之公司）為本公司之關連人士，而根據合資協議與太鋼醫療成立合資企業構成本公司之關連交易。

合資企業乃為於中國山西省太原市發展醫學美容機構及相關業務而成立。

康健醫美及太鋼醫療將分別向合資企業出資人民幣30,000,000元及人民幣20,000,000元，而合資企業將由康健醫美及太鋼醫療根據彼等各自之出資分別擁有60%及40%權益。康健醫美及太鋼醫療各自之資本承擔將於合資企業之營業執照發出日期30年內繳足。

合資企業將成為本公司之附屬公司，而合資企業之財務業績將於本公司之財務報表內綜合入賬。

合資企業之營運年期為30年，而其業務範圍將包括提供其醫療機構執業許可證項下准許之醫療服務、生活美容及銷售化妝品。

有關成立合資企業之進一步詳情詳列於本公司日期為二零一八年九月十三日之公告。

流動資金及財務資源

本集團採取審慎現金及財務管理政策。於二零一八年十二月三十一日，本集團持有的銀行結餘及現金約為1,720,425,000港元（二零一七年：1,391,559,000港元）。為達致更有效的成本監控及盡量降低資金成本，本集團集中管理庫務活動，且大部分現金一般存放於香港的銀行及主要以港元計值。於二零一八年十二月三十一日，本集團的銀行借貸指一筆按揭貸款，約為18,756,000港元（二零一七年：19,777,000港元），其中約1,137,000港元（二零一七年：1,109,000港元）須於一年內償還。於二零一八年十二月三十一日，本集團並無已承諾借款融資。

於二零一八年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值約為1,776,480,000港元（二零一七年：1,597,930,000港元），而本集團的流動比率（定義為總流動資產除以總流動負債）為8.26（二零一七年：6.12）。於二零一八年十二月三十一日，本集團的資產負債比率（定義為銀行借貸總額除以本公司擁有人應佔權益）為0.46%（二零一七年：0.49%）。本集團認為，一間公司的負債水平反映其財政是否穩健。本集團致力將借貸水平降至最低，並維持充足內部資源支持業務營運，不僅減輕利息重擔，同時亦讓本集團迅速回應轉變並把握將出現的商機。因此，流動比率及資產負債比率均適合用於評估本集團的財務狀況。儘管高流動比率反映本集團具備足夠資產及履行債務還款責任的能力，低資產負債比率代表本集團較少倚賴債務融資，財政較為穩健。本集團於本年度內的流動資金狀況管理良好，財務資源足以支持業務營運。如有必要，本集團亦可考慮於市況良好、機會出現時進行其他集資活動。

本集團交易所用主要貨幣為港元、人民幣及美元。由於港元與美元掛鈎以及於本年度中國中央政府有關人民幣的財政政策一直穩定，故本集團認為，本集團所面對的潛在外匯風險有限。

於本年度內，本集團並無使用任何金融工具進行對沖。

資本結構

於二零一八年十二月三十一日，本集團的本公司擁有人應佔權益約為4,071,271,000港元（二零一七年：4,037,403,000港元）。

人力資源及培訓計劃

於二零一八年十二月三十一日，本集團聘用1,091名（二零一七年：1,245名）僱員。本年度的僱員成本總額（包括董事酬金）約為640,455,000港元（二零一七年：647,185,000港元）。本集團僱員的薪酬及福利具競爭力，並透過本集團的薪金及花紅制度，獎勵僱員的個別表現。薪酬待遇每年進行檢討。

培訓對僱員個人成長至關重要，同時保障並提升本集團之客戶服務質素。除全體僱員須遵守之嚴格行為守則外，僱員亦獲提供專科指定培訓及手冊。

或然負債

於二零一八年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債（二零一七年：無）。

資產押記

於二零一八年十二月三十一日，本集團賬面值約49,169,000港元的租賃土地及樓宇已質押，作為本集團按揭貸款的抵押。

資本承擔

於二零一七年十二月三十一日，本集團就收購物業、廠房及設備已訂約但未於財務報表撥備的資本開支約為13,649,000港元（二零一八年：無）。本集團以內部資源履行該等資本承擔。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

股息

於報告期末後，董事會建議向股東派付本年度末期股息（「末期股息」）每股0.25港仙（二零一七年：零），惟需待股東於應屆股東週年大會上批准後方可作實。

末期股息將派付予於記錄日期（將由本公司適時公佈）名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將適時公佈應屆股東週年大會日期及通告、為確定出席應屆股東週年大會並於會上投票之資格而暫停辦理股份過戶登記手續日期及為確定領取末期股息之資格而暫停辦理股份過戶登記手續日期。

遵守企業管治守則

本公司已根據上市規則附錄十四企業管治守則所載之原則及守則條文採納其自身之企業管治守則。

於本年度，本公司已遵守當時生效之企業管治守則所載之有關守則條文。

遵守標準守則

本公司已採納標準守則，作為本公司有關董事進行證券交易之紀律守則。經向全體董事進行特定查詢後，全體董事於本年度一直遵守標準守則所載之規定準則。

核數師

德勤•關黃陳方會計師行辭任後，大華馬施雲會計師事務所有限公司已獲委任為本集團新任核數師，自二零一八年二月十五日起生效。本公司於二零一八年六月二十九日舉行之股東週年大會上已通過一項決議案，以續聘大華馬施雲會計師事務所有限公司為本公司核數師，任期直至下屆股東週年大會結束為止。

於應屆股東週年大會上將會提呈一項決議案，以續聘大華馬施雲會計師事務所有限公司為本公司核數師，任期直至下屆股東週年大會結束為止。

經審核委員會審閱

本集團本年度之經審核綜合財務報表已由董事會轄下審核委員會審閱。

大華馬施雲會計師事務所有限公司之工作範疇

初步公告所載本集團於本年度有關綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註之數字已獲本集團核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司同意，該等數字乃本集團本年度經審核綜合財務報表所載列之數額。大華馬施雲會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則進行之核證聘用工作，故大華馬施雲會計師事務所有限公司不會對初步公告作出任何保證。

鳴謝

本公司謹此感謝董事會、管理層及全體員工盡心竭力工作，以及股東及客戶鼎力支持本集團。

承董事會命
康健國際醫療集團有限公司
執行董事
李植悅

香港，二零一九年三月二十八日

於本公告日期，執行董事為蔡加怡小姐（主席）、許家驊醫生，太平紳士（行政總裁）、李植悅先生、黃尚銘先生（財務總監）及陳永樂醫生；非執行董事為蔡志明博士，金紫荊星章，太平紳士（副主席）、房海燕女士（副主席）及陳錦浩先生；而獨立非執行董事為何國華先生，榮譽勳章、于學忠先生、李名沁女士、汪弘鈞先生、余啟峰先生及黃世傑先生。

詞彙表

股東週年大會	指	本公司股東週年大會
董事會	指	董事會
企業管治守則	指	上市規則附錄十四所載之企業管治守則
中國人壽集團	指	中國人壽及其附屬公司
中國人壽	指	中國人壽保險(集團)公司
國壽上海	指	國壽成達(上海)健康產業股權投資中心(有限合夥)
中國或中國內地	指	中華人民共和國, 僅就本年報而言, 不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
中國育兒	指	中國育兒網絡控股有限公司
本公司或康健	指	康健國際醫療集團有限公司, 於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司, 其股份於主板上市
合作協議	指	康健醫美與太鋼醫療訂立日期為二零一七年八月一日之合作協議
董事	指	本公司董事
企業所得稅法	指	《中國企業所得稅法》

港和診所	指	港和診所
本集團	指	本公司及其附屬公司
盈康國際	指	盈康國際醫療集團有限公司
Heemin Capital	指	Heemin Capital Enhanced Yield Bond Fund
HIBOR	指	香港銀行同業拆息
港元	指	港元，香港之法定貨幣
香港會計準則	指	香港會計準則
香港財務報告準則	指	香港財務報告準則
香港	指	中國香港特別行政區
合資公司	指	山西太鋼康健整形美容醫院有限公司，由康健醫美及太鋼醫療根據合資協議而將予成立之合資公司
合資協議	指	康健醫美與太鋼醫療訂立日期為二零一八年九月十三日之合資協議，連同合資公司的章程
上市規則	指	聯交所證券上市規則
主板	指	聯交所主板
標準守則	指	上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則

南石醫院	指	南陽南石醫院
南陽祥瑞	指	南陽祥瑞醫院管理諮詢有限公司
人民幣	指	人民幣，中國之法定貨幣
證監會	指	香港證券及期貨事務監察委員會
股份	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
股東	指	本公司股東
第六醫院	指	中山大學附屬第六醫院
聯交所	指	香港聯合交易所有限公司
太鋼醫療	指	山西太鋼醫療有限公司
康健醫美	指	香港康健醫美有限公司，於香港註冊成立之有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司

美元	指	美元，美利堅合眾國之法定貨幣
Vio	指	Dr. Vio & Partners Limited，本公司之附屬公司
雅美	指	杭州康健雅美口腔門診部有限公司，本公司之附屬公司
年度	指	截至二零一八年十二月三十一日止年度
宜康	指	廣州宜康醫療管理有限公司，本公司之附屬公司