

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SHIFANG HOLDING LIMITED

十方控股有限公司

(於開曼群島註冊成立並遷冊至百慕達及於百慕達存續的有限公司)

(股份代號：1831)

**截至二零一八年十二月三十一日止年度
全年業績公告**

財務摘要

- 於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團收入由截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣43.4百萬元增加26.7%至人民幣55.0百萬元。
- 本集團毛利由截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣12.0百萬元增長54.2%至截至二零一八年十二月三十一日止年度的人民幣18.5百萬元。
- 於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損淨額人民幣164.6百萬元，主要是由於(a)項目併購導致專業費用增加；(b)有關虧損性經營租賃之虧損撥備增加；及(c)公允值經損益表入賬之金融資產之公允值虧損所致。
- 於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團錄得每股基本虧損人民幣0.0790元（於股本重組前），而於截至二零一七年十二月三十一日止年度則為人民幣0.0390元。
- 董事會不建議派付截至二零一八年十二月三十一日止年度的末期股息。

十方控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會（「董事會」）謹此宣佈本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的合併業績連同二零一七年度的比較數字。

本公告下文所載的財務資料並不構成本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的合併財務報表，惟摘錄自該等財務報表。合併財務報表已經由本公司審核委員會（「審核委員會」）審閱。

合併資產負債表

於二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	5	67,426	14,707
無形資產	6	283,912	532
於聯營公司的權益		1,635	–
可供出售金融資產		–	84,726
預付款項、按金及其他應收款項	10	37,689	105,826
		<u>390,662</u>	<u>205,791</u>
流動資產			
存貨		1,420	1,224
持作出售物業	7	24,622	34,519
公允值經損益表入賬的金融資產	8	6,173	–
貿易應收款項－淨額	9	7,858	6,068
合約資產－淨額		2,173	–
預付款項、按金及其他應收款項	10	9,593	3,803
應收關連人士款項		820	740
現金及現金等值項目		33,880	60,178
		<u>86,539</u>	<u>106,532</u>
總資產		<u><u>477,201</u></u>	<u><u>312,323</u></u>

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
權益			
本公司所有者應佔權益			
股本	15	191,994	123,919
股份溢價	15	851,682	816,907
其他儲備		53,914	48,904
累計虧絀		(922,308)	(750,092)
		<u>175,282</u>	<u>239,638</u>
非控股權益		<u>12,680</u>	<u>7,969</u>
權益總額		<u>187,962</u>	<u>247,607</u>
負債			
非流動負債			
承兌票據	11	81,552	–
遞延所得稅負債	12	51,723	120
關聯方借款		87,132	–
		<u>220,407</u>	<u>120</u>
流動負債			
貿易應付款項	13	4,597	4,513
其他應付款項及應計開支	13	34,046	30,464
借款	14	8,377	9,113
即期所得稅負債		21,184	20,031
應付關連人士款項		628	475
		<u>68,832</u>	<u>64,596</u>
總負債		<u>289,239</u>	<u>64,716</u>
權益及負債總額		<u>477,201</u>	<u>312,323</u>

合併全面收益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
收入	3	55,016	43,428
銷售成本	16	<u>(36,521)</u>	<u>(31,472)</u>
毛利		18,495	11,956
銷售及營銷開支	16	(3,439)	(5,476)
一般及行政開支	16	(88,053)	(66,066)
公允值經損益表入賬的金融資產的 公允值虧損淨額	8	(84,498)	–
其他收入		<u>917</u>	<u>587</u>
經營虧損		(156,578)	(58,999)
財務收入	17	111	3,381
財務成本	17	<u>(7,260)</u>	<u>–</u>
財務(成本)／收入－淨額	17	(7,149)	3,381
應佔聯營公司虧損		<u>(165)</u>	<u>–</u>
除所得稅前虧損		(163,892)	(55,618)
所得稅開支	18	<u>(705)</u>	<u>(713)</u>
年內虧損		<u>(164,597)</u>	<u>(56,331)</u>
下列項目應佔(虧損)／溢利：			
– 本公司所有者		(164,403)	(56,493)
– 非控股權益		<u>(194)</u>	<u>162</u>
		<u>(164,597)</u>	<u>(56,331)</u>

	二零一八年	二零一七年
附註	人民幣千元	人民幣千元
其他全面(虧損)/收益		
<i>可重新分類至損益賬的項目</i>		
貨幣換算差額	<u>(2,571)</u>	<u>1,904</u>
年內其他全面(虧損)/收益	<u>(2,571)</u>	<u>1,904</u>
年內虧損及全面虧損總額	<u>(167,168)</u>	<u>(54,427)</u>
下列項目應佔(虧損)/溢利及全面(虧損)/		
收益總額:		
– 本公司所有者	(166,974)	(54,589)
– 非控股權益	<u>(194)</u>	<u>162</u>
	<u>(167,168)</u>	<u>(54,427)</u>
本公司所有者應佔虧損的每股虧損		
– 基本(每股人民幣)	19 (0.0790)	(0.0390)
– 攤薄(每股人民幣)	19 (0.0790)	(0.0390)
	<u>(0.0790)</u>	<u>(0.0390)</u>

合併財務報表附註

1 一般資料

十方控股有限公司（「本公司」）為一家投資控股公司，而其附屬公司（統稱「本集團」）主要於中華人民共和國（「中國」）從事出版及廣告業務（「出版及廣告業務」）。本集團一直專注於透過整合中國文化傳媒及電影媒體業務，重組其出版及廣告業務。

本公司於二零零九年十二月九日在開曼群島根據開曼群島公司法（二零零九年修訂版，經修訂、補充或以其他方式修改）註冊成立為獲豁免有限公司。

本公司於二零一九年一月十八日宣佈，本公司建議透過撤銷於開曼群島的註冊及根據百慕達法例以獲豁免公司的形式存續，將本公司由開曼群島遷冊至百慕達。該變更自二零一九年三月十八日（百慕達時間）生效。

於遷冊後，本公司註冊辦事處地址自PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands變更為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除另有說明者外，本合併財務報表以人民幣千元呈列。本合併財務報表已於二零一九年三月二十八日獲董事會批准刊發。

2 重大會計政策概要

2.1 編製基準

十方控股有限公司的合併財務報表已按照所有適用國際財務報告準則及香港《公司條例》（第622章）的披露規定編製。本合併財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟按公允值計量之公允值經損益表入賬的金融資產除外。

編製符合國際財務報告準則的合併財務報表需要採用若干關鍵會計估計。管理層亦須在採用本集團會計政策的過程中作出判斷。有關用於編製本集團合併財務報表的關鍵會計判斷及估計詳請載於二零一八年年報。

編製本集團合併財務報表時使用的會計政策及計算方法（摘錄自本集團的合併財務報表）符合編製本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度全年財務報表時依循的會計政策及計算方法，惟採納下列首次就於二零一八年一月一日開始的財政年度強制生效的準則修訂本除外。

(i) 於二零一八年生效之準則修訂本

國際財務報告準則第1號 的修訂本	首次採用國際財務報告準則
國際財務報告準則第2號 的修訂本	以股份為基礎付款交易之分類及計量
國際財務報告準則第4號 的修訂本	應用國際財務報告準則第9號 金融工具與國際財務報告準則第4號保險合約
國際財務報告準則第9號	金融工具
國際財務報告準則第15號	客戶合約收入
國際財務報告準則第15號 的修訂本	釐清國際財務報告準則第15號
國際會計準則第28號 的修訂本	於聯營公司及合營企業的投資
國際會計準則40號 的修訂本	轉移投資物業
國際財務報告詮釋委員會 第22號	外幣交易及預付代價

本集團於採納國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第15號後，須更改其計政策，並對二零一八年一月一日期初合併資產負債表作出若干追溯調整。採納該等準則的其他修訂本並未對本年度或任何過往年度的合併財務報表產生任何重大影響。

(ii) 尚未生效且本集團並無提早採納之新準則、準則的修訂本及詮釋

國際財務報告準則第9號的修訂本	具有負補償之提前付款特徵 ¹
國際會計準則第19號的修訂本	界定福利計劃修訂、縮減或結算 ¹
國際會計準則第28號的修訂本	於聯營公司及合營企業之長期權益 ¹
國際財務報告準則第16號	租賃 ¹
國際財務報告詮釋委員會第23號	所得稅處理的不確定性 ¹
年度改進項目	二零一五年至二零一七年週期的年度改進 ¹
國際財務報告準則第3號的修訂本	業務的定義 ²
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號的修訂本	重大的定義 ²
二零一八年財務報告概念框架	經修訂財務報告概念框架 ²
國際財務報告準則第17號	保險合約 ³
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號的修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或注入資產 ⁴

¹ 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁴ 尚未釐定生效日期

多項新準則、準則的修訂本及詮釋於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效，且於編製該等合併財務報表時尚未採用。該等新準則、準則的修訂本及詮釋預期不會對本集團的合併財務報表產生重大影響，惟以下所載各項除外：

國際財務報告準則第16號租賃

該準則載列租賃會計處理的新規定，當中不再允許承租人於合併資產負債表外確認租賃。與之相反，所有租賃均須以資產（若為使用權）及金融負債（若為付款責任）的形式於合併資產負債表內確認。少於十二個月的短期租賃及低價值資產租賃獲豁免遵守申報責任。

本集團為多處辦公場所的承租人，其目前被分類為經營租賃。本集團有關該租賃的現有會計政策乃為將租賃開支計入本集團的年內合併全面收益表內，而相關經營租賃承擔分開披露。

因此，新準則將導致合併資產負債表內的資產及金融負債增加。就對合併全面收益表內財務表現的影響而言，經營租賃開支將會減少，而攤銷及利息開支將會增加。

於二零一八年十二月三十一日，本集團擁有的不可撤銷經營租賃承擔為人民幣9,102,000元。該等承擔中約人民幣579,000元與短期租賃有關，而人民幣15,000元與低價值租賃有關，均將按直線基準於損益內確認為開支。

就餘下的租賃承擔而言，本集團預期於二零一九年一月一日確認使用權資產約人民幣5,401,000元、租賃負債人民幣5,924,000元（於就二零一八年十二月三十一日確認之預付款項及應計租賃付款作出調整後）及遞延所得稅資產人民幣103,000元。由於部分負債按流動負債呈列，整體資產淨值將減少約人民幣420,000元，而流動資產淨值將減少人民幣1,999,000元。

本集團預期截至二零一九年十二月三十一日止年度除稅後淨溢利將因採納新準則而減少約人民幣175,000元。經營現金流量將增加，而融資現金流量將減少約人民幣1,658,000元，原因為租賃負債的本金部分還款將分類為融資活動現金流量。

本集團作為出租人的業務並不重大，故本集團預期不會對合併財務報表產生重大影響。然而，下一年度須就此作出若干額外披露。

新準則會於二零一九年一月一日或之後開始的財政年度強制生效。本集團擬採用簡單過渡法，且將不會於首次採納前的年度重列比較金額。物業租賃的使用權資產將不會於過渡時計量，猶如已一直應用新規則。所有其他使用權資產將於採納時按租賃負債的金額計量（就任何預付或應計租賃開支作出調整）。

2.2 會計政策之變動

本附註解釋採納國際財務報告準則第9號「金融工具」及國際財務報告準則第15號「客戶合約收益」對本集團合併財務報表之影響，亦披露自二零一八年一月一日起適用而與過往期間所適用者不同的新會計政策。本集團若干會計政策已作變動，以與採納國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第15號保持一致。

(a) 對合併財務報表之影響

由於實體會計政策之變動，過往年度合併財務報表未予重列。如下文附註2.2(b)所述，本集團通常採納國際財務報告準則第9號時不會重述比較資料。因此，重新分類及因新減值規則產生的調整於二零一七年十二月三十一日之經重列合併資產負債表內未有反映，但於二零一八年一月一日之期初合併資產負債表內確認。

下表呈列就各單獨項目確認的調整，惟不包括不受變動影響的項目。該等調整的詳情由下述準則詳述。

合併資產負債表(節選)	如先前	國際財務報告 準則第15號 人民幣千元	國際財務報告 準則第9號 人民幣千元	二零一八年 一月一日 經重述 人民幣千元
	二零一七年 十二月三十一日 呈列 人民幣千元			
非流動資產				
公允值經損益表入賬的金融資產	-	-	84,726	84,726
可供出售金融資產	84,726	-	(84,726)	-
流動資產				
合約資產	-	1,000	(26)	974
貿易應收款項－淨額	6,068	(1,000)	(206)	4,862
本公司所有者應佔權益				
可供出售金融資產公允值儲備	(7,063)	-	7,063	-
累計虧絀	(750,092)	-	(7,295)	(757,387)

(b) 國際財務報告準則第9號「金融工具」－採納之影響

國際財務報告準則第9號取代國際會計準則第39號與確認、分類及計量金融資產及金融負債、取消確認金融工具、金融資產減值以及對沖會計處理有關的條文。

自二零一八年一月一日採納國際財務報告準則第9號「金融工具」導致會計政策變動及合併財務報表內確認之金額有所調整。根據國際財務報告準則第9號之過渡條文，毋須重述比較數據。

於二零一八年一月一日對本集團累計虧絀之總影響如下：

	附註	二零一八年 人民幣千元
於二零一七年十二月三十一日之期末累計虧絀		(750,092)
重新分類可供出售金融資產至		
公允值經損益表入賬的金融資產	(i)	(7,063)
貿易應收款項及合約資產減值撥備增加	(ii)	<u>(232)</u>
對二零一八年一月一日採納國際財務報告準則第9號 產生之累計虧絀作出之調整		<u>(7,295)</u>
於二零一八年一月一日之期初累計虧絀		<u><u>(757,387)</u></u>

(i) 分類及計量

於二零一八年一月一日（初步應用國際財務報告準則第9號之日期），本集團管理層已評估本集團所持有金融資產適用的業務模式，並已將其金融工具分類至國際財務報告第9號中的適當類別。該重新分類產生之主要影響如下：

	公允值經損益表 入賬的金融資產 附註	可供出售 金融資產 人民幣千元
於二零一七年十二月三十一日之 期末結餘－國際會計準則第39號	—	84,726
重新分類可供出售金融資產至 公允值經損益表入賬的金融資產	(a) <u>84,726</u>	<u>(84,726)</u>
於二零一八年一月一日之 期初結餘－國際財務報告 準則第9號	<u>84,726</u>	<u>—</u>

該等變動對集團實體之影響如下：

	附註	對可供出售 金融資產 公允值儲備之 影響 人民幣千元	對累計 虧絀之影響 人民幣千元
於二零一七年十二月三十一日之期			
未結餘－國際會計準則第39號		(7,063)	(693,579)
重新分類可供出售金融資產至 公允值經損益表入賬的金融資產	(a)	<u>7,063</u>	<u>(7,063)</u>
於二零一八年一月一日之 期初結餘－國際財務報告 準則第9號		<u>—</u>	<u>(700,642)</u>

(a) 由可供出售金融資產重新分類至公允值經損益表入賬的金融資產

投資電影收益權55%乃由可供出售金融資產重新歸類至公允值經損益表入賬的金融資產（於二零一八年一月一日：人民幣84,726,000元）。由於該項投資的現金流量並非僅有本金及利息付款，故並不符合國際財務報告準則第9號分類為按攤銷成本或公允值經其他全面收益入賬的標準。

於二零一八年一月一日，相關公允值虧損人民幣7,063,000元由可供出售金融資產公允值儲備轉撥至累計虧絀。截至二零一八年十二月三十一日止年度，涉及該項投資之公允值虧損淨額人民幣84,726,000元已於損益內確認。

(ii) 國際財務報告準則第9號項下之減值

新減值模式要求減值撥備須按預期信貸虧損確認，而非根據國際會計準則第39號所述僅按已產生的信貸虧損確認。本集團有三類資產須採用國際財務報告準則第9號規定的新預期信貸虧損模式：

- 貿易應收款項
- 合約資產
- 按攤銷成本列賬之金融資產，包括按金及其他應收款項及應收關連人士款項

根據國際財務報告準則第9號，本集團須修訂該等各類資產的減值方法。減值方法之變動對本集團累計虧絀及權益之影響於上文內披露。

為計量預期信貸虧損，貿易應收款項及合約資產已按分估信貸風險特點及逾期天數分類。合約資產涉及未入賬收益，且與同類合約的貿易應收款項具有大致相同的風險特徵。因此，本集團認為，貿易應收款項的預期虧損比率與合約資產損失率合理相若。本集團使用簡化方法計量預期信貸虧損，該方法規定就所有貿易應收款項及合約資產使用全期預期信貸虧損。

於二零一七年十二月三十一日貿易應收款項及合約資產減值撥備與二零一八年一月一日期初減值撥備對賬如下：

	合約資產 人民幣千元	貿易應收款項 人民幣千元
於二零一七年十二月三十一日		
－根據國際會計準則第39號計算	－	13,752
透過期初累計虧絀重列之金額	26	206
於二零一八年一月一日之期初減值撥備		
－根據國際財務報告準則第9號計算	26	13,958

貿易應收款項及合約資產於預期不可合理收回時撇銷。

按攤銷成本列賬之其他金融資產減值乃按12個月預期信貸虧損或全期預期信貸虧損計量，視乎信貸風險自初始確認後是否有大幅增加而定。於二零一八年一月一日，本集團認為，其他金融資產之預期信貸虧損影響並不重大。

(c) 國際財務報告準則第15號「客戶合約收益」－採納之影響

本集團已自二零一八年一月一日起採納國際財務報告準則第15號「客戶合約收益」，此乃導致會計政策變動及合併財務報表內確認之金額有所調整。根據國際財務報告準則第15號之過渡條文，本集團已追溯採納新準則。總而言之，對首次應用日期（二零一八年一月一日）於合併資產負債表內確認之金額作出如下調整：

	附註	國際會計準則 第18號賬面值 人民幣千元	重新分類 人民幣千元	國際財務報告 準則第15號 賬面值 人民幣千元
貿易應收款項－淨額	(i)	6,068	(1,000)	5,068
合約資產	(i)	–	1,000	1,000
其他應付款項及 應計開支－預先收取的款項	(i)	6,245	(6,245)	–
其他應付款項及 應計開支－合約負債	(i)	–	6,245	6,245

上述金額乃為自採納國際財務報告準則第9號起作出的調整前，包括貿易應收款項及合約資產減值撥備增加（附註2.2(b)）。

(i) 呈列涉及客戶合約之資產及負債

本集團亦已改變合併資產負債表內若干金額之呈列，以反映國際財務報告準則第15號之專門術語：

- 就營銷及市場推廣合約確認之合約資產先前呈列為部分貿易應收款項－淨額（於二零一八年一月一日為人民幣974,000元，扣除減值撥備）
- 合約負債先前呈列為部分其他應付款項及應計開支－預先收取的款項（於二零一八年一月一日為人民幣6,245,000元）

3 收入

來自外部客戶的收入主要源於向中國廣告客戶提供報紙廣告服務，以及提供營銷、諮詢服務及印刷服務。截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團五大客戶所佔銷售總額為人民幣18,642,000元（二零一七年：人民幣18,648,000元）。本集團年內收入分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
報紙廣告	6,952	7,210
營銷及諮詢服務	39,498	31,668
印刷服務	4,765	4,550
其他	3,801	—
	<u>55,016</u>	<u>43,428</u>
	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
收益確認時間		
— 某個時點	40,821	39,846
— 隨時間	14,195	3,582
	<u>55,016</u>	<u>43,428</u>

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，概無來自本集團的客戶的收入超過本集團收入的10%（二零一七年：來自本集團一名客戶的收入為人民幣5,633,000元，超過本集團收入的10%）。

與客戶合約相關之資產及負債

本集團已確認以下與客戶合約相關之資產及負債：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
合約資產 (附註(i))	2,224	—
減：減值撥備 (附註(ii))	(51)	—
合約資產—淨額	<u>2,173</u>	<u>—</u>
合約負債 (附註(iii)及13)	<u>5,649</u>	<u>—</u>
合約負債總額	<u>5,649</u>	<u>—</u>

附註：

- (i) 合約資產指本集團對於換取其轉讓予客戶服務交換代價的權利。當向客戶收款的權利已確立且代價款項僅隨時間流逝而收取，合約資產便轉至貿易應收款項。
- (ii) 本集團預期合約資產與貿易應收款項具有相同風險特徵。

本集團自二零一八年一月一日起，按國際財務報告準則規定使用簡化法對預期信貸虧損作出撥備 (附註2.2)。於二零一八年十二月三十一日，就合約資產總額作出為數人民幣51,000元的撥備。

(iii) 合約負債指先於客戶作出不可退還付款前收取的款項。

就合約負債確認的收入

下表列示年內所確認與結轉合約負債相關的收入金額（已計入年初合約負債結餘）。

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
計入年初合約負債結餘之已確認收入	<u>1,092</u>	<u>1,179</u>

(iv) 尚未履行之履約責任

下表列示報紙廣告服務合約產生之尚未履行履約責任：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
報紙廣告服務	<u>5,649</u>	<u>—</u> *

* 根據國際財務報告準則第15號過渡條文之規定，尚未披露截至二零一七年十二月三十一日分配至（部分）尚未履行之履約責任的交易價。

管理層預期上述尚未履行（或部分履行）的合約將於下一報告期間內確認為收入。

4 分類資料

執行董事被認定為首席營運決策人。管理層根據首席營運決策人為分配資源及評估表現而審閱的資料釐定經營分類。

執行董事從地域及產品角度評估本集團廣告、營銷、諮詢以及印刷業務的表現。產品角度方面，由於首席營運決策人認為上述業務互相依賴及不可分割，故管理層在進行集中表現評估時，總體考慮上述業務的經濟利益。地域方面，管理層認為本集團的業務活動均按照國際財務報告準則第8號「經營分類」計入單獨須呈報分類。因此，並無呈列分類資料。

5 物業、廠房及設備

	土地及樓宇 人民幣千元	租賃物業 裝修 人民幣千元	機器 人民幣千元	裝置、 傢私及 設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一七年一月一日						
成本	4,681	7,940	32,123	8,439	8,064	61,247
累計折舊	-	(2,279)	(26,820)	(5,711)	(4,614)	(39,424)
累計減值虧損	-	-	(1,730)	-	-	(1,730)
賬面淨額	<u>4,681</u>	<u>5,661</u>	<u>3,573</u>	<u>2,728</u>	<u>3,450</u>	<u>20,093</u>
截至二零一七年十二月三十一日止年度						
期初賬面淨額	4,681	5,661	3,573	2,728	3,450	20,093
添置	-	499	-	382	-	881
出售	-	-	-	-	(571)	(571)
折舊 (附註16)	(234)	(2,334)	(1,092)	(589)	(1,145)	(5,394)
貨幣換算差額	-	(358)	-	91	(35)	(302)
期末賬面淨額	<u>4,447</u>	<u>3,468</u>	<u>2,481</u>	<u>2,612</u>	<u>1,699</u>	<u>14,707</u>
於二零一七年十二月三十一日						
成本	4,681	8,104	32,123	8,770	6,720	60,398
累計折舊	(234)	(4,636)	(27,912)	(6,158)	(5,021)	(43,961)
累計減值虧損	-	-	(1,730)	-	-	(1,730)
賬面淨額	<u>4,447</u>	<u>3,468</u>	<u>2,481</u>	<u>2,612</u>	<u>1,699</u>	<u>14,707</u>

	土地及樓宇 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	租賃物業 裝修 人民幣千元	機械 人民幣千元	裝置、 傢私及 設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	展覽動物 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零一八年十二月三十一日止年度								
期初賬面淨額	4,447	-	3,468	2,481	2,612	1,699	-	14,707
收購附屬公司(附註21)	16,900	-	-	-	-	-	-	16,900
透過收購附屬公司收購資產	-	-	-	-	707	-	4,293	5,000
添置	24,567	7,597	1,737	-	452	220	-	34,573
轉讓	3,418	-	-	-	-	-	-	3,418
出售	-	-	-	-	(11)	-	-	(11)
折舊(附註16)	(675)	-	(1,732)	(679)	(455)	(600)	(143)	(4,284)
減值	-	-	(1,227)	(1,802)	-	-	-	(3,029)
貨幣換算差額	-	-	83	-	52	17	-	152
期末賬面淨額	<u>48,657</u>	<u>7,597</u>	<u>2,329</u>	<u>-</u>	<u>3,357</u>	<u>1,336</u>	<u>4,150</u>	<u>67,426</u>
於二零一八年十二月三十一日								
成本	49,565	7,597	10,071	32,123	9,675	6,970	4,293	120,294
累計折舊	(908)	-	(6,515)	(28,591)	(6,318)	(5,634)	(143)	(48,109)
累計減值虧損	-	-	(1,227)	(3,532)	-	-	-	(4,759)
賬面淨額	<u>48,657</u>	<u>7,597</u>	<u>2,329</u>	<u>-</u>	<u>3,357</u>	<u>1,336</u>	<u>4,150</u>	<u>67,426</u>

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，賬面淨額人民幣3,418,000元（二零一七年：無）的若干樓宇已從持作出售物業轉出。

本集團的物業、廠房及設備折舊已按下列方式於合併全面收益表扣除：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
銷售成本	1,192	1,194
一般及行政開支	<u>3,092</u>	<u>4,200</u>
總計	<u><u>4,284</u></u>	<u><u>5,394</u></u>

6 無形資產

	電腦軟件 人民幣千元	不競爭協議 人民幣千元	商譽 人民幣千元	客戶關係 人民幣千元	商標 人民幣千元	網站 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一七年一月一日							
成本	3,127	11,500	12,573	14,500	9,400	8,476	59,576
累計攤銷	(2,656)	(11,500)	-	(14,500)	(6,176)	(8,476)	(43,308)
累計減值虧損	(410)	-	(12,573)	-	(2,265)	-	(15,248)
賬面淨額	<u>61</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>959</u>	<u>-</u>	<u>1,020</u>
截至二零一七年十二月三十一日止年度							
期初賬面淨額	61	-	-	-	959	-	1,020
攤銷 (附註16)	(9)	-	-	-	(479)	-	(488)
期末賬面淨額	<u>52</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>480</u>	<u>-</u>	<u>532</u>
於二零一七年十二月三十一日							
成本	3,127	11,500	12,573	14,500	9,400	8,476	59,576
累計攤銷	(2,665)	(11,500)	-	(14,500)	(6,655)	(8,476)	(43,796)
累計減值虧損	(410)	-	(12,573)	-	(2,265)	-	(15,248)
賬面淨額	<u>52</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>480</u>	<u>-</u>	<u>532</u>

	電腦軟件 人民幣千元	不競爭協議 人民幣千元	商譽 人民幣千元	客戶關係 人民幣千元	商標 人民幣千元	網站 人民幣千元	土地租賃權 人民幣千元	小鎮項目 經營權 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零一八年十二月三十一日止年度									
期初賬面淨額	52	-	-	-	480	-	-	-	532
添置	12	-	-	-	-	-	-	28,000	28,012
收購附屬公司(附註21)	-	-	66,058	-	-	-	193,439	-	259,497
攤銷(附註16)	(7)	-	-	-	(480)	-	(3,171)	(471)	(4,129)
期末賬面淨額	<u>57</u>	<u>-</u>	<u>66,058</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>190,268</u>	<u>27,529</u>	<u>283,912</u>
於二零一八年十二月三十一日									
成本	3,139	11,500	78,631	14,500	9,400	8,476	193,439	28,000	347,085
累計攤銷	(2,672)	(11,500)	-	(14,500)	(7,135)	(8,476)	(3,171)	(471)	(47,925)
累計減值虧損	(410)	-	(12,573)	-	(2,265)	-	-	-	(15,248)
賬面淨額	<u>57</u>	<u>-</u>	<u>66,058</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>190,268</u>	<u>27,529</u>	<u>283,912</u>

無形資產攤銷已於合併全面收益表的「一般及行政開支」扣除。

由於二零一八年五月八日收購卓耀有限公司，本集團確認無形資產人民幣193,439,000元、遞延所得稅負債人民幣52,571,000元及商譽人民幣66,058,000元。

就減值測試而言，商譽已分配至現金產生單位（即經營北京石花洞鳥語林項目的卓耀有限公司及其附屬公司）。截至二零一八年十二月三十一日止年度，釐定北京石花洞鳥語林項目可收回金額的基準及主要相關假設於下文概述。

可收回金額已按公允值減出售成本法釐定。有關計算乃使用基於董事批准的財務預算的五年期現金流量預測，其按除稅後貼現率14.16%計算。超過五年期的現金流量使用固定年增長率3%推算。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，管理層預期公允值減出售成本計算所使用的主要假設不會發生重大變動，而導致商譽的可收回金額少於其賬面值。

7 持作出售物業

本集團的持作出售物業包括以下項目：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
持作出售物業	<u>24,622</u>	<u>34,519</u>

中國物業乃於向中國房地產開發商交換廣告服務時取得。本集團的目的為銷售該等物業，因此，若相關物業可供出售，則有關權利於完成廣告銷售交易時確認為持作出售物業。

管理層在獨立物業估值師的協助下，參照物業的市值評估其公允值減去銷售成本。評估所用的估值方法包括直接市場比較法及收益法，乃分別屬於公允值架構等級的第二及第三級。就直接市場比較法而言，可觀察輸入數據（第一級內的報價除外）包括可資比較物業的市價，當中已就物業地點、大小及性質作出調整（第二級）。就收益法而言，不可觀察輸入數據包括預期租賃收入、增長率及折現率（第三級）。就經常性公允值計量而言，本年度第一級、第二級及第三級之間並無轉撥。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，管理層已比較物業的賬面值與公允值減銷售成本，並作出進一步減值撥備人民幣4,252,000元（二零一七年：無）（附註16）。

有關出售持作出售物業的現金流量於合併現金流量表「經營活動」下呈列。出售持作出售物業的收益或虧損及持作出售物業的減值虧損在合併全面收益表的「一般及行政開支」內記錄。

8 公允值經損益表入賬的金融資產

	一項電影 收益權的投資 人民幣千元 (附註(i))	一項網絡劇 收益權的投資 人民幣千元 (附註(ii))	總計 人民幣千元
於二零一八年一月一日	-	-	-
自可供出售金融資產重新分類 (附註2.2(a))	84,726	-	84,726
於二零一八年一月一日經重列	84,726	-	84,726
收購附屬公司 (附註21)	-	5,945	5,945
公允值經損益表入賬的 金融資產之公允值 (虧損) / 收益	(84,726)	228	(84,498)
於二零一八年十二月三十一日	-	6,173	6,173

(i) 一項電影收益權的投資

於二零一六年二月二十二日，本集團與中國一家電影出品公司上海合禾影視投資有限公司（「上海合禾」）訂立一份電影投資協議，據此，本集團同意收購電影《葉問3》收益權的55%，為期30年。本集團已於二零一六年二月二十三日支付購買代價131,168,000港元（相等於人民幣110,000,000元）。上海合禾向本集團保證，於首個發行日後一年內收益權的總收入不會少於人民幣16,500,000元。截至二零一六年十二月三十一日止年度，上海合禾確認本集團可最少從該項投資收取人民幣128,580,000元，其中人民幣10,000,000元已支付。餘下款項於二零一七年一月三日（即電影於中國首次公映日期起計10個月）到期。直至本報告發出之日，上海合禾尚未結清有關餘下款項。

於二零一八年十二月三十一日，管理層觀察到，有可觀證據表明交易對手信貸質素嚴重惡化。本集團已評估電影收益權投資的可收回性，方式為評估過往結算記錄、本集團與上海合禾的溝通及上海合禾的信貸狀況，並認為電影收益權投資的公允值接近於零。

有關該投資的公允值虧損人民幣84,726,000元於截至二零一八年十二月三十一日止年度的合併全面收益表內確認（二零一七年：無）。

(ii) 一項網絡劇收益權的投資

於二零一八年五月八日，本集團透過收購附屬公司取得網絡劇投資（如附註21所披露）。根據日期為二零一七年五月二十二日之投資協議，卓耀有限公司的全資附屬公司同意收購一部網絡劇收益權的20%，代價為人民幣6,000,000元。

該投資的公允值乃按以市場利率及該投資的特定風險溢價計算的利率折現的現金流量估計。公允值計量涉及的重大不可觀察輸入數據包括預期收回時期及折現率，屬於公允值架構等級的第三級。截至二零一八年十二月三十一日止年度，經常性公允值計量之任何第一級、第二級及第三級之間並無轉撥。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，有關該項投資的公允值收益人民幣228,000元於合併全面收益表內確認。

9 貿易應收款項－淨額

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
貿易應收款項	10,331	19,820
減：貿易應收款項減值撥備	<u>(2,473)</u>	<u>(13,752)</u>
貿易應收款項－淨額	<u><u>7,858</u></u>	<u><u>6,068</u></u>

客戶主要按貨到付現及以記賬方式付款。信貸期介乎作出相關銷售當月結束後30日至365日不等。本集團的貿易應收款項根據發票日期的賬齡分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
1至30日	3,942	1,133
31至60日	780	252
61至90日	470	417
91至180日	954	1,755
181至365日	1,800	272
一年以上	<u>2,385</u>	<u>15,991</u>
	10,331	19,820
減：貿易應收款項減值撥備	<u>(2,473)</u>	<u>(13,752)</u>
貿易應收款項－淨額	<u>7,858</u>	<u>6,068</u>

本集團貿易應收款項的賬面值以人民幣計值。

本集團採用國際財務報告準則第9號的簡化方法計量預期信貸虧損，就所有貿易應收款項及合約資產使用全期預期虧損撥備。此乃導致貿易應收款項虧損撥備於二零一八年一月一日增加人民幣206,000元。

於二零一八年十二月三十一日，貿易應收款項人民幣2,473,000元（二零一七年：人民幣13,752,000元）已減值及計提撥備。截至二零一八年十二月三十一日止年度，計入合併全面收益表的撥備撥回金額為人民幣607,000元（二零一七年：於合併全面收益表扣除的撥備為人民幣718,000元）。

由於當前應收款項的短期性質，其賬面值被視作與其公允值相同。

10 預付款項、按金及其他應收款項

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
非流動部分		
收購物業的預付款項 (附註(i))	–	24,211
建議收購事項的按金 (附註(ii))	–	28,315
小鎮項目開發的按金及預付款項 (附註(iii))	22,000	22,000
小鎮項目經營權的預付款項 (附註(iii))	–	28,000
長期預付款項 (附註(iv))	–	138,000
給予一家報紙出版商的按金 (附註(iv))	–	30,000
物業、廠房及設備預付款項	11,761	–
收購一間附屬公司預付款項	3,000	–
租金按金	428	3,300
其他按金	500	–
	37,689	273,826
減：減值撥備 (附註(iv))	–	(168,000)
預付款項、按金及其他應收款項–淨額	37,689	105,826
	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
流動部分		
給予一家報紙出版商的預付款項 (附註(iv))	–	89,103
其他預付款項	772	2,283
租金按金	4,120	171
按金及其他應收款項 (附註(iv))	4,701	15,535
	9,593	107,092
減：減值撥備 (附註(iv))	–	(103,289)
預付款項、按金及其他應收款項–淨額	9,593	3,803

本集團的預付款項、按金及其他應收款項的賬面值以下列貨幣計值：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
人民幣	43,405	77,023
港元	<u>3,877</u>	<u>32,606</u>
	<u>47,282</u>	<u>109,629</u>

(i) 收購物業的預付款項

於二零一七年十二月三十一日，收購物業的預付款項指本集團就購買位於廈門軟件園三期的若干商業物業而向廈門信息集團有限公司預付的款項。該等物業的總代價為人民幣22,164,000元，其中人民幣15,470,000元以一家銀行就該等物業向本集團授出的按揭貸款撥付。按揭貸款的詳情於附註14披露。年內，本集團已就該預付款項將借款成本人民幣356,000元（二零一七年：人民幣585,000元）撥充資本。於二零一八年十二月三十一日，預付款項人民幣24,567,000元用作收購物業，而相關物業於所有權轉讓後於物業、廠房及設備內確認。

(ii) 建議收購事項的按金

根據於二零一七年五月八日簽署的收購協議，本集團有條件同意收購而卓耀有限公司的賣方有條件同意出售卓耀有限公司的全部股權，代價為340,000,000港元。於二零一七年十二月三十一日，本集團支付34,000,000港元（相等於約人民幣28,315,000元）作為收購事項的按金。該按金不計利息且可予退回（倘收購事項予以終止）。該按金其後於收購事項於二零一八年五月八日完成後予以動用（附註21）。

(iii) 小鎮項目開發的按金及預付款項以及小鎮項目經營權的預付款項

根據本集團與永泰縣政府於二零一七年九月十五日訂立之框架協議，永泰政府同意就開發及經營小鎮項目與本集團訂立長期策略性合作關係。根據框架協議，本集團將向永泰政府支付按金人民幣50,000,000元，擬用於參與永泰政府將舉辦的就項目選址內的土地使用權、資產、租賃授予及／或經營權流轉的公開招標拍賣。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團與永泰政府訂立一項經營權協議，內容有關收購40年獨家經營權，以於經營選址內進行包括旅遊、觀光、度假村、文化、體育及娛樂在內的開發、建設、管理及商業運營活動，代價為人民幣28,000,000元。代價人民幣28,000,000元應自本集團根據框架協議向永泰政府已支付的可退還按金人民幣50,000,000元中扣除。預付款項人民幣28,000,000元其後於收購事項在二零一八年四月十九日收購事項完成後動用。

於二零一八年十二月三十一日，餘下按金人民幣22,000,000元擬用於小鎮項目開發，並歸類為小鎮開發項目的預付款項。

(iv) 減值撥備

於二零一七年十二月三十一日，金額為人民幣271,289,000元之若干預付款項及按金已於過往年度悉數減值及撥備。截至二零一八年十二月三十一日止年度，已於過往年度作出撥備的金額為人民幣271,289,000元的該等預付款項及按金已撇銷。

11 承兌票據

於二零一八年五月八日，本公司發行本金額為100,000,000港元之承兌票據，其按5.5厘的年利率計息，並須於發行日期起計三週年屆滿時向卓耀有限公司賣方償付，以支付收購事項之部分代價（附註21）。承兌票據於二零一八年五月八日之公允值約為88,740,000港元（相等於約人民幣71,982,000元）及按折現現金流模式予以估計。公允值估計乃基於9.1%至10.2%（視乎支付預期息率或本金的時間）的折現率，並參考市場上類似債券之到期收益率，其屬於公允值架構等級的第三級公允值計量。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，為數約人民幣5,096,000元之應付利息計入「財務成本」（二零一七年十二月三十一日：無）。截至二零一八年十二月三十一日止年度，承兌票據的實際利率為10.7%。

承兌票據的賬面值如下：

	於二零一八年 十二月 三十一日 人民幣千元	於二零一七年 十二月 三十一日 人民幣千元
承兌票據	<u>81,552</u>	<u>-</u>

12 遞延所得稅

遞延所得稅負債的分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
遞延所得稅負債		
— 將於超過12個月後撥回	50,861	-
— 將於12個月內撥回	<u>862</u>	<u>120</u>
	<u>51,723</u>	<u>120</u>

遞延所得稅負債變動如下：

	無形資產	
	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
於一月一日	120	240
收購附屬公司 (附註21)	52,571	-
於合併全面收益表內確認 (附註18)	(968)	(120)
	<u>51,723</u>	<u>120</u>
於十二月三十一日	<u><u>51,723</u></u>	<u><u>120</u></u>

於二零一八年十二月三十一日，由於本集團相關附屬公司並不可能會產生應課稅溢利以於可見將來利用稅項虧損，因此並無就人民幣108,285,000元（二零一七年：人民幣111,547,000元）的估計稅項虧損確認遞延所得稅資產。該等稅項虧損的屆滿期間為五年。

13 貿易應付款項、其他應付款項及應計開支

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
貿易應付款項	4,597	4,513
其他應付款項及應計開支：		
應計公共設施開支及其他負債	3,026	3,495
應計薪金及福利	7,436	5,675
增值稅及其他應付稅項	3,886	3,716
其他應付款項	9,830	10,517
來自客戶的按金	1,317	816
預先收取的款項	-	6,245
合約負債 (附註3)	5,649	-
虧損性經營租賃之虧損撥備	2,902	-
	<u>34,046</u>	<u>30,464</u>
	<u><u>38,643</u></u>	<u><u>34,977</u></u>

供應商給予的付款條款主要為貨到付現及以記賬方式付款。信貸期由作出相關採購當月結束起計介乎30日至365日不等。

貿易應付款項根據發票日期的賬齡分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
1至30日	641	547
31至90日	406	598
90日以上	<u>3,550</u>	<u>3,368</u>
	<u>4,597</u>	<u>4,513</u>

本集團貿易應付款項的賬面值全部以人民幣計值。

14 借款

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
有擔保銀行借款－即期 (附註(i))	6,877	9,113
其他借款－即期 (附註(ii))	<u>1,500</u>	<u>—</u>
	<u>8,377</u>	<u>9,113</u>

附註(i)：

按照貸款協議所載預定還款日期，並撇除應要求償還條款，上述銀行借款的到期日如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
一年內	2,229	2,229
一至兩年	2,230	2,230
兩至五年	<u>2,418</u>	<u>4,654</u>
	<u>6,877</u>	<u>9,113</u>

於二零一八年十二月三十一日，由於該等按揭貸款的相關貸款協議載有應要求償還條款，賦予銀行無條件權利隨時追收貸款，故該等按揭貸款分類為流動負債。

按揭貸款以該物業的所有權以及本集團一家附屬公司的主要管理人員鄭柏齡和主要管理人員的配偶張輝提供的個人擔保作抵押。

按揭年期為7年，以人民幣計值。該等按揭貸款每季度按浮息計息，有關利息為中國人民銀行就類似年期貸款規定的基準貸款利率的1.15倍，每季調整。年內實際年利率為7.15%（二零一七年：5.71%）。

附註(ii)：

於二零一八年十二月三十一日，結餘為無抵押，按年利率6厘計息，為期兩年，須應要求償還。結餘以人民幣計值。

15 股本

	普通股 數目	普通股 面值 港元	普通股 等值面值 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	總計 人民幣千元
法定：					
於二零一八年一月一日及 二零一七年十二月三十一日 每股面值0.1港元的普通股 (附註(a))	2,000,000,000	0.1			
增加法定普通股(附註(b))	8,000,000,000	0.1			
於二零一八年十二月三十一日	<u>10,000,000,000</u>	<u>0.1</u>			
已發行：					
於二零一七年十二月三十一日及二 零一八年一月一日的普通股	1,448,330,121	144,833,012	123,919	816,907	940,826
發行普通股(附註(c))	289,666,000	28,966,600	23,461	9,792	33,253
發行普通股作為收購附屬公司之 代價，扣除所收取現金 (附註(d))	550,000,000	55,000,000	44,614	24,983	69,597
於二零一八年十二月三十一日	<u>2,287,996,121</u>	<u>228,799,612</u>	<u>191,994</u>	<u>851,682</u>	<u>1,043,676</u>

附註：

- (a) 於二零一八年四月十九日前，本公司之法定股本為200,000,000港元，分為2,000,000,000股每股面值0.1港元的股份。
- (b) 本公司股東批准其法定股本自200,000,000港元（分為2,000,000,000股股份）增至1,000,000,000港元（分為10,000,000,000股股份），方式為透過二零一八年四月十九日的股東特別大會增發8,000,000,000股股份。
- (c) 本公司於二零一八年一月二十六日按配售價每股0.145港元的價格向若干認購人發行289,666,000股股份（相當於本公司經有關發行擴大後已發行普通股總數16.67%）。相關交易成本人民幣765,000元已經與股份溢價抵銷。
- (d) 本公司於二零一八年五月八日以合併股份的方式按每股名義發行價0.25港元（但初步確認為每股0.156港元，即股份於發行日期之收市價）的價格向卓耀有限公司賣家發行550,000,000股股份（相當於本公司經有關發行擴大後已發行普通股總數24.04%），作為代價的一部分（附註21）。

16 按性質劃分的開支

除所得稅前虧損經扣除／(計入)以下項目後入賬：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
報紙廣告成本		
— 媒體成本	2,879	4,008
印刷服務成本：		
— 原材料	3,621	2,018
— 其他成本	507	435
折舊 (附註5)	4,284	5,394
攤銷 (附註6)	4,129	488
核數師薪金	4,579	3,675
— 審核服務	3,437	3,675
— 非審核服務	1,142	—
有關土地及樓宇的經營租賃收費	8,403	13,318
出售物業、廠房及設備的虧損淨額	—	222
出售持作出售物業的收益	(193)	(753)
貿易應收款項減值撥備，扣除貿易應收款項撥回 (附註9)	(607)	(293)
合約資產減值撥備	25	—
物業、廠房及設備減值撥備 (附註5)	3,029	—
有關虧損性經營租賃之虧損撥備	8,958	—
持作出售物業減值撥備 (附註7)	4,252	—
法律及專業費用	13,266	3,395
外匯虧損淨額	6,328	11,584
僱員福利開支 (包括董事酬金)	46,099	43,531
營業稅	1,471	437

17 財務(成本)／收入－淨額

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
財務收入：		
短期銀行存款的利息收入	111	430
可供出售金融資產的利息收入	—	2,951
財務收入總額	<u>111</u>	<u>3,381</u>
財務成本：		
銀行借款之利息開支	(459)	(585)
減：就合資格資產撥充資本的金額(附註10(i))	356	585
	(103)	—
承兌票據利息開支	(5,096)	—
關聯方貸款利息	(2,061)	—
財務成本總額	<u>(7,260)</u>	<u>—</u>
財務(成本)／收入－淨額	<u>(7,149)</u>	<u>3,381</u>

18 所得稅開支

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
即期所得稅開支		
中國大陸企業所得稅		
— 即期稅項開支	1,673	833
	1,673	833
遞延所得稅抵免	(968)	(120)
	<u>705</u>	<u>713</u>

本集團於截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度並未於香港產生或獲得應課稅收入。

本集團除所得稅前虧損的稅項與採用適用於各個司法權區的合併實體溢利的加權平均稅率所計算理論金額之間的差額如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
除所得稅前虧損	<u>(163,892)</u>	<u>(55,618)</u>
按適用於各個司法權區實體溢利的地方稅率計算的稅項	(29,149)	(10,263)
以下項目的稅項影響：		
毋須繳稅收入	(5)	(841)
不可扣稅開支	25,268	8,922
未確認遞延所得稅資產的稅項虧損	4,853	3,408
動用之前未確認的稅項虧損	<u>(262)</u>	<u>(513)</u>
	<u>705</u>	<u>713</u>

加權平均適用稅率為17.8%（二零一七年：18.5%）。稅率下跌主要由於若干享有香港註冊的附屬公司較低適用稅率。

19 每股虧損

(a) 基本

年內的每股基本虧損乃按本公司所有者應佔虧損除以年內已發行普通股加權平均數計算。

	二零一八年	二零一七年
本公司所有者應佔虧損（人民幣千元）	<u>(164,403)</u>	<u>(56,493)</u>
已發行股份加權平均數（包括紅利元素）（千股）	<u>2,080,163</u>	<u>1,448,330</u>
每股基本虧損（每股人民幣）	<u>(0.0790)</u>	<u>(0.0390)</u>

(b) 攤薄

每股攤薄虧損乃按調整發行在外普通股的加權平均數以假設所有具潛在攤薄影響的普通股獲兌換計算。截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司並無具潛在攤薄影響的普通股（二零一七年：相同）。

20 股息

本公司自註冊成立以來概無宣派任何股息。

21 業務合併

收購卓耀有限公司

於二零一七年五月八日，本公司與卓耀有限公司之賣方訂立收購協議，據此，本集團有條件同意收購卓耀有限公司的全部股權，將按以下方式支付：

- (i) 現金代價102,500,000港元（相等於約人民幣83,144,000元），包括可退還按金34,000,000港元（相等於約人民幣27,579,000元）及餘下現金代價68,500,000港元（相等於約人民幣55,565,000元）；
- (ii) 本公司發行之本金額為100,000,000港元（相等於約人民幣81,160,000元）之承兌票據，有關承兌票據按5.5%的年利率計息，並須於發行日期起計三週年屆滿時償付；及
- (iii) 本公司550,000,000股普通股。

於二零一八年五月八日，收購協議項下的所有先決條件已獲達成，且卓耀有限公司的全部股權已轉讓予本公司。收購事項已於同日完成，本集團取得對卓耀有限公司的控制權，原因為本集團之現有權利賦予其目前掌控相關業務（即大幅影響其可變回報之業務）之能力。

收購事項所產生作為購買代價的商譽約人民幣66,058,000元包括與卓耀有限公司的管理專長、已簽立的八份合作協議及正在磋商的一份合作協議利益有關的款項，而有關款項無法與商譽分開確認，原因是彼等並不符合可識別無形資產的確認標準。概無已確認的商譽預期可用作扣除所得稅。

下表概述已付代價及於收購日期確認的所收購資產及所承擔負債的公允值：

於二零一八年五月八日	千港元	人民幣千元
代價：		
—現金按金	34,000	27,579
—餘下現金代價	68,500	55,565
—承兌票據之公允值 (附註11)	87,034	70,598
—代價股份之公允值 (附註15)	85,800	69,597
	<u> </u>	<u> </u>
於二零一八年五月八日代價之公允值		----- 223,339
所收購可識別資產及所承擔負債的已確認金額：		
—物業、廠房及設備		16,900
—土地租賃權		193,439
—公允值經損益表入賬的金融資產 (附註8)		5,945
—現金及現金等值項目		14
—預付款項		84
—應計費用及其他應付款項		(11)
—應付一名關連人士款項		(6,519)
—遞延所得稅負債		(52,571)
		<u> </u>
可識別資產淨值總額		----- 157,281
商譽		<u> </u> 66,058
	二零一八年	二零一七年
	人民幣千元	人民幣千元
現金代價：		
—現金按金	-	29,945
—餘下現金代價	55,565	-
所收購附屬公司的現金及現金等值項目	(14)	-
	<u> </u>	<u> </u>
計入投資活動所得現金流量之現金及 現金等值項目流出淨額	<u> </u> 55,551	<u> </u> 29,945

就所收購業務而言，管理層委聘獨立估值師，以協助評估可識別資產及負債於收購日期的估值。

自二零一八年五月八日起直至二零一八年十二月三十一日期間，所收購業務貢獻收益人民幣6,388,000元及淨溢利人民幣1,404,000元，於合併全面收益表內確認。

倘卓耀有限公司自二零一八年一月一日起綜合入賬，則截至二零一八年十二月三十一日止年度的合併全面收益表將錄得年內備考虧損人民幣165,786,000元。

22 報告期後事項

- (i) 於二零一九年一月二十四日，本公司與昇平國際發展有限公司（「認購人」）（由本公司執行董事及股東陳志先生全資擁有之公司）訂立可換股債券認購協議，據此，本公司有條件同意發行而認購人有條件同意認購本金總額為250,000,000港元（相當於人民幣215,750,000元）的按利率3厘計息的可換股債券（「可換股債券」）。

可換股債券之初步換股價於股本重組後為每股換股股份0.24港元（相當於股本重組前每股0.06港元）（可予調整）。可換股債券到期日為發行可換股債券之日起計滿三週年當日，而可換股期間涵蓋發行可換股債券當日起至到期日止期間。

假設可換股債券按股本重組後初步換股價每股換股股份0.24港元獲悉數轉換，可換股債券將轉換為最多1,041,666,666股股份（以股本重組生效後之合併股份為基準）。

可換股債券及可換股債券獲轉換後將予發行之新股（「可換股股份」）將由本公司根據其獨立股東於本公司在二零一九年三月八日舉行之股東特別大會上向董事授出之特別授權配發及發行。

- (ii) 於二零一八年十一月十五日，本集團擁有60%權益的附屬公司與賣方訂立買賣協議，以收購漳平農博滙現代農業專業合作社（「目標公司」）71.43%的股權，代價為人民幣3,000,000元。於二零一八年十二月三十一日及直至本報告日期，收購事項之先決條件尚未悉數達成且該收購事項尚未完成。

- (iii) 於二零一九年二月一日，董事會建議進行股本重組（「股本重組」），當中涉及：
 - (a) 股份合併，以每四股每股面值0.10港元的已發行及未發行現有股份合併為一股每股面值0.40港元的合併股份；
 - (b) 股本削減，以致每股已發行合併股份的面值由0.40港元削減至0.01港元；及
 - (c) 股份分拆，以每股面值0.40港元的未發行合併股份分拆為四十股每股面值0.01港元的新股份。

股本重組須待條件達成以後方可作實，而股本重組之預期生效日期為二零一九年四月十日。於股本重組（包括每四股合併為一股之股份合併）前，已發行加權平均股份數目已作調整，以反映股本重組。所呈列之所有年度之每股基本及攤薄盈利計算亦將作追溯調整。

就該等附註而言，除另有訂明或文義另有要求者除外，所有有關股份數目及每股價格的提述均指股本重組前之股本狀況。

管理層討論與分析

行業回顧

二零一八年，儘管面對日趨複雜的國內外政經環境影響，中國經濟隨著全球經濟復甦整體維持穩定態勢。根據中國國家統計局的數據顯示，二零一八年國內生產總值(GDP)達人民幣90萬億元，同比增長6.6%。從產業結構上看，第一、第二及第三產業發展規模皆保持增長，第一產業增速最緩，第三產業增速最快。貨幣政策收緊、中美貿易戰及英國「硬脫歐」等風險因素及不確定因素增加了全球經濟下行壓力。中國經濟增速亦於年內放緩，僅達成GDP增長6.5%的目標。

隨著多種新興媒體及信息技術的急速發展，中國廣告產業的發展已經進入了數字廣告的時代。根據央視市場研究公司(CTR)數據顯示，上半年全媒體廣告刊登花費同比增長9.3%，下半年增速變緩，最終錄得全年2.9%增幅，較去年全年4.3%增幅為低。隨著新媒體廣告競爭加劇，傳統媒體包括報紙、雜誌及戶外媒體仍然錄得負增長，分別下跌30.3%、8.6%及14.2%。

相反，以電梯電視、影院視頻及互聯網投放的新媒體廣告繼續蓬勃興起。郵電通訊、飲品、藥品、食品和商業及服務性行業此五大行業投放廣告費用最多，其中以飲品行業的廣告投放增幅最高，同比上漲3.8%。

二零一八年度，中國電影業急速發展，市場規模已位居全球第二。根據國家電影局截止二零一八年十二月三十一日的統計數據顯示，全年度中國電影票房高達人民幣609億元，較去年增長9.06%。其中，國產影片總票房有逾人民幣379億元，同比增長25.89%，佔整體電影市場份額62.15%。

隨著國內製作競爭力日益提升，中國多家影視公司將影視和文化內容作結合，跨界旅遊，整合發展，以期強化品牌形象、建立觀影者的親身體驗，為內容供應商創造價值及利潤，實現企業可持續發展。

業務回顧

截至二零一八年十二月三十一日止十二個月，本集團主營業務錄得收入人民幣55.0百萬元，同比增長26.7%。年內毛利為人民幣18.5百萬元（二零一七年：人民幣12.0百萬元）。年內，本集團實行成本管控措施，毛利率由二零一七年的27.6%增至二零一八年的33.6%。年內除稅後虧損淨額約為人民幣164.6百萬元（二零一七年：人民幣56.3百萬元），主要是由於(a)因項目併購導致專業費用增加；(b)就有關虧損性經營租賃之虧損撥備增加；及(c)公允值經損益表入賬的金融資產公允值虧損所致。

報紙廣告

紙媒市場持續受網絡新媒體衝擊，營商環境持續嚴峻。在新媒體和互聯網帶來的競爭壓力下，本集團旗下《東南快報》的每日發行量和出版版數仍欠理想，間接導致報紙廣告的二零一八年全年收入減少至人民幣7.0百萬元（二零一七年：人民幣7.2百萬元）。然而，管理層為提升經營效率而實施成本控制措施，於二零一八年全年錄得毛利率57.1%（二零一七年：40.9%），較去年同期上升16.2%。

營銷、諮詢及印刷服務

於二零一八年，中國諸多城市繼續採取政策穩定房地產價格。在該宏觀經營環境下，物業開發商不斷削減營銷預算，但本集團的營銷及印刷服務分部得以維持與去年相若水平的營業額，主要得益於其多年經驗及專長、專業團隊、品牌知名度及聲譽為其奠定堅實基礎。

截至二零一八年十二月三十一日止十二個月，本集團營銷、諮詢及印刷服務所得收入約為人民幣44.3百萬元（二零一七年：人民幣36.2百萬元），毛利率為30.7%（二零一七年：24.9%）。

財務回顧

收入

總收入由截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣43.4百萬元增加26.7%至截至二零一八年十二月三十一日止年度的人民幣55.0百萬元，主要原因為營銷及諮詢服務所得收益增加所致。報紙廣告收入由截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣7.2百萬元略減至截至二零一八年十二月三十一日止年度的人民幣7.0百萬元，而營銷及諮詢服務收入則由截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣31.7百萬元增加至截至二零一八年十二月三十一日止年度的人民幣39.5百萬元。印刷服務收入由截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣4.6百萬元略增至截至二零一八年十二月三十一日止年度的人民幣4.8百萬元。

毛利及毛利率

毛利由截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣12.0百萬元增加54.2%至截至二零一八年十二月三十一日止年度的人民幣18.5百萬元。毛利率由二零一七年的27.5%改善至二零一八年的33.6%，主要是由於成功實施成本管控措施所致。

其他收入

其他收入由截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣0.6百萬元增加50.0%至截至二零一八年十二月三十一日止年度的人民幣0.9百萬元，主要是由於客戶年內賠償收入增加人民幣0.5百萬元，其中部分被政府補貼收入減少人民幣0.2百萬元相互抵消所致。

銷售及營銷開支

銷售及營銷開支由截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣5.5百萬元減少38.2%至截至二零一八年十二月三十一日止年度的人民幣3.4百萬元，主要是由於年內成功實施成本控制措施所致。

一般及行政開支

一般及行政開支由截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣66.1百萬元增加33.3%至截至二零一八年十二月三十一日止年度的人民幣88.1百萬元，主要是由於因項目併購導致專業費用增高及有關虧損性經營租賃之虧損撥備增加所致。

除所得稅前虧損

由於專業費用增加、有關虧損性經營租賃之虧損撥備增加及公允值經損益表入賬之金融資產之公允值虧損，於截至二零一八年十二月三十一日止年度錄得除所得稅前虧損人民幣163.9百萬元，較截至二零一七年十二月三十一日止年度的除所得稅前虧損人民幣55.6百萬元增加194.8%。

所得稅開支

截至二零一七年及二零一八年十二月三十一日止年度，所得稅開支分別為人民幣0.7百萬元。

年內虧損

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團錄得年內虧損淨額人民幣164.6百萬元，主要是由於專業費用增加、有關虧損性經營租賃之虧損撥備增加及公允值經損益表入賬之金融資產之公允值虧損所致。

非控股權益應佔（虧損）／溢利

由於上述因素，非控股權益應佔溢利由截至二零一七年十二月三十一日止年度的溢利人民幣0.2百萬元減少至截至二零一八年十二月三十一日止年度的虧損人民幣0.2百萬元。

本公司所有者應佔虧損

由於上述因素，本公司所有者應佔虧損由截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣56.5百萬元增加至截至二零一八年十二月三十一日止年度的人民幣164.4百萬元。

流動資金及資本資源

本集團管理層定期監察現時及預期流動資金需要，確保本集團具備足夠營運資金應付未來到期責任。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損淨額人民幣164.6百萬元及現金流出淨額人民幣27.9百萬元。管理層密切監察本集團的流動資金水平，並正實行多項措施改善本集團的現金流量。

	截至十二月三十一日	
	止年度	
	二零一八年	二零一七年
	人民幣千元	人民幣千元
經營活動所用現金淨額	(58,291)	(34,687)
投資活動所用現金淨額	(86,219)	(80,477)
融資活動所得／(所用)現金淨額	<u>116,635</u>	<u>(122)</u>
現金及現金等值項目減少淨額	(27,875)	(115,286)
年初的現金及現金等值項目	60,178	182,833
現金及現金等值項目的外匯收益／(虧損)	<u>1,577</u>	<u>(7,369)</u>
年末的現金及現金等值項目	<u><u>33,880</u></u>	<u><u>60,178</u></u>

經營活動所用現金流量

截至二零一八年十二月三十一日止年度，經營活動所用現金淨額為人民幣58.3百萬元，主要是由於年內虧損淨額人民幣164.6百萬元，其中部分由非現金項目所抵銷，有關項目主要包括(i)公允值經損益表入賬的金融資產公允值虧損淨額人民幣84.5百萬元；(ii)虧損性經營租賃之虧損撥備人民幣9.0百萬元；及(iii)折舊及攤銷人民幣8.4百萬元。

投資活動所用現金流量

截至二零一八年十二月三十一日止年度，投資活動所用現金淨額為人民幣86.2百萬元，主要是由於人民幣55.6百萬元用作收購卓耀有限公司全部股權的現金代價的最終付款以及物業、廠房及設備付款人民幣21.8百萬元。

融資活動所得／(所用)現金流量

截至二零一八年十二月三十一日止年度，融資活動所得現金淨額為人民幣116.6百萬元，主要是由於提取關聯方貸款融資人民幣80.1百萬元加發行普通股所得款項淨額人民幣33.3百萬元。

資本支出

年內產生的資本支出主要用於物業、廠房及設備的購買或建造成本。截至二零一七年及二零一八年十二月三十一日止年度的資本支出分別為人民幣0.9百萬元及人民幣39.6百萬元。

貿易應收款項－淨額

下表載列於所示日期本集團貿易應收款項的賬齡分析：

貿易應收款項的賬齡分析	於十二月三十一日	
	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
1至30日	3,942	1,133
31至60日	780	252
61至90日	470	417
91至180日	954	1,755
181至365日	1,800	272
一年以上	2,385	15,991
總計	10,331	19,820
減：貿易應收款項減值撥備	(2,473)	(13,752)
總貿易應收款項－淨額	<u>7,858</u>	<u>6,068</u>

貿易應收款項由二零一七年十二月三十一日的人民幣6.1百萬元增加29.5%至二零一八年十二月三十一日的人民幣7.9百萬元。有關增加主要是由於臨近年末產生的收益增加所致。

持作出售物業

於十二月三十一日
二零一八年 二零一七年
人民幣千元 人民幣千元

持作出售物業	<u>24,622</u>	<u>34,519</u>
--------	---------------	---------------

中國物業乃向中國房地產開發商提供廣告服務交換所得。本集團的意向為銷售該等物業，因此，若相關物業可供出售，則有關權利會於廣告銷售交易完成時確認為持作出售物業。

管理層參照獨立物業估值師評估的物業市值評估其公允值減去銷售成本。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，管理層已比較物業的賬面值與公允值減銷售成本，並作出進一步減值撥備人民幣4,252,000元（二零一七年：無）。

貿易應付款項

於十二月三十一日
二零一八年 二零一七年
人民幣千元 人民幣千元

貿易應付款項		
1至30日	641	547
31至90日	406	598
90日以上	<u>3,550</u>	<u>3,368</u>
總計	<u>4,597</u>	<u>4,513</u>

貿易應付款項由二零一七年十二月三十一日的人民幣4.5百萬元略增至二零一八年十二月三十一日的人民幣4.6百萬元。貿易應付款項周轉日數由截至二零一七年十二月三十一日止年度的609日減至截至二零一八年十二月三十一日止年度的404日。

債項

債項包括欠貸款人（包括商業銀行以及若干關連人士及公司）的債項。

於截至二零一五年十二月三十一日止年度，本集團取得按揭貸款人民幣15,470,000元，為本集團收購物業（附註14(i)）融資。按揭貸款直接應佔的交易成本為人民幣35,000元。該等按揭貸款已於二零一五年二月二十七日提取，而本集團已就該等物業向廈門信息集團有限公司進一步預付人民幣15,470,000元的款項。按揭貸款以該等物業的所有權以及本集團一家附屬公司的主要管理人員鄭柏齡和主要管理人員的配偶張輝提供的個人擔保作抵押。該等物業的總代價為人民幣22,164,000元，本集團已於截至二零一四年十二月三十一日止年度支付首期款項人民幣6,694,000元。

於二零一八年十二月三十一日，由於該等按揭貸款的相關貸款協議載有應要求償還條款，賦予銀行無條件權利隨時追收貸款，故該等按揭貸款分類為流動負債。按揭年期為7年，以人民幣計值。該等按揭貸款按浮息計息，有關利息為中國人民銀行就類似年期貸款規定的基準貸款利率的1.15倍，每季調整。年內實際年利率為5.71厘。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團自一名關連人士昇平國際發展有限公司（「昇平」）獲取為數人民幣87,132,000元之貸款融資。該貸款結餘為無抵押、按年利率5.0厘計息及自提取日期起計兩年內償還。誠如本公司日期為二零一八年五月八日之公告所披露，本集團可向昇平提取的最高金額為100,000,000港元。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團取得為數人民幣1,500,000元之第三方貸款。該結餘為無抵押，按年利率6.0厘計息，為期兩年，須按要求償還。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，資本負債比率（以本集團借款總額相對總資產的比例計算）由截至二零一七年十二月三十一日止年度的2.9%增加至37.1%。

於二零一八年三月十四日，本集團取得銀行融資授信額度人民幣100,000,000元，授信期限自二零一八年三月十四日至二零一九年三月十三日。該項融資於二零一九年三月十三日屆滿，自此，本集團並無任何銀行融資授信。

承擔

(a) 經營租賃承擔－作為承租人

不可撤銷經營租約的日後最低租賃付款總額如下：

	於十二月三十一日	
	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
一年以下	5,232	12,952
一年以上及五年以下	<u>3,870</u>	<u>3,351</u>
	<u>9,102</u>	<u>16,303</u>

於二零一八年十二月三十一日，本集團就上述經營租賃承擔作出虧損性經營租賃之虧損撥備人民幣2,902,000元。

(b) 經營租賃承擔－作為出租人

不可撤銷經營租賃的日後最低租賃付款總額如下：

	二零一八年	二零一七年
	人民幣千元	人民幣千元
一年以下	2,000	—
一年以上及五年以下	<u>6,000</u>	<u>—</u>
	<u>8,000</u>	<u>—</u>

(c) 資本承擔

於報告期末已訂約但未確認為負債之重大資本開支如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
物業、廠房及設備	<u>7,930</u>	<u>-</u>

或有負債

於二零一八年及二零一七年十二月三十一日，本集團並無重大或有負債。

人力資源

於二零一八年十二月三十一日，本集團擁有236名（二零一七年：218名）全職僱員。截至二零一八年十二月三十一日止年度的員工成本總額（包括董事薪酬）為人民幣46.1百萬元（二零一七年：人民幣43.5百萬元）。

薪酬委員會負責評估董事薪酬，並向董事會提供推薦意見。此外，薪酬委員會亦會檢討本集團高級管理層的表現及制訂彼等的薪酬結構。

本公司營辦一項僱員購股權計劃，藉以鼓勵或獎賞為本公司提供服務的合資格人士對本公司作出貢獻及努力不懈地促進本公司利益，以及董事會可能不時批准的其他原因。

報告期後事項

- (i) 於二零一九年一月二十四日，本公司與昇平國際發展有限公司（「認購人」）（由本公司執行董事及股東陳志先生全資擁有之公司）訂立可換股債券認購協議，據此，本公司有條件同意發行而認購人有條件同意認購本金總額為250,000,000港元（相當於人民幣215,750,000元）的按利率3厘計息的可換股債券（「可換股債券」）。

可換股債券之初步換股價於股本重組後為每股換股股份0.24港元（相當於股本重組前每股0.06港元）（可予調整）。可換股債券到期日為發行可換股債券之日起計滿三週年當日，而可換股期間涵蓋發行可換股債券當日起至到期日止期間。

假設可換股債券按股本重組後初步換股價每股換股股份0.24港元獲悉數轉換，可換股債券將轉換為最多1,041,666,666股股份（以股本重組生效後之合併股份為基準）。

可換股債券及可換股債券獲轉換後將予發行之新股（「可換股股份」）將由本公司根據其獨立股東於本公司在二零一九年三月八日舉行之股東特別大會上向董事授出之特別授權配發及發行。

- (ii) 於二零一八年十一月十五日，本集團擁有60%權益的附屬公司與賣方訂立買賣協議，以收購漳平農博滙現代農業專業合作社（「目標公司」）71.43%的股權，代價為人民幣3,000,000元。於二零一八年十二月三十一日及直至本報告日期，收購事項之先決條件尚未悉數達成且該收購事項尚未完成。

- (iii) 於二零一九年二月一日，董事會建議進行股本重組（「股本重組」），當中涉及：
- (a) 股份合併，以每四股每股面值0.10港元的已發行及未發行現有股份合併為一股每股面值0.40港元的合併股份；
 - (b) 股本削減，以致每股已發行合併股份的面值由0.40港元削減至0.01港元；及
 - (c) 股份分拆，以每股面值0.40港元的未發行合併股份分拆為四十股每股面值0.01港元的新股份。

股本重組須待條件達成以後方可作實，而股本重組之預期生效日期為二零一九年四月十日。於股本重組（包括每四股合併為一股之股份合併）前，已發行加權平均股份數目已作調整，以反映股本重組。所呈列之所有年度之每股基本及攤薄盈利計算亦將作追溯調整。然而，就本公告而言，除另有訂明或文義另有要求者除外，所有有關股份數目及每股價格的提述均指股本重組前之股本狀況。

前景

於二零一九年，我們預期全球及中國經濟將繼續面臨重重挑戰。中國放緩GDP增速，期望二零一九年達成6%至6.5%的目標。面臨宏觀經濟環境的重重挑戰，本公司已於過往兩年透過收購及融資活動打下堅實的基礎，具備雄厚的實力克服此等挑戰。

在種種的利好背景帶動下，如國民人均收入增加，消費升級，對娛樂文化的需求日益強大、觀影基礎設施的持續完善，以及發達互聯網使在線平台得以大力推動票房等，長遠而言，期待中國影視產業將有另一輪的增長。

此外，網絡直播及網絡電視劇的崛起，將持續為影視文化產業增值。為此，本集團將繼續物色發展及投資機遇，以期憑藉其在國內廣告、營銷及媒體行業方面的成熟經驗，把握內地電影產業的機遇，並適時主動推出優質的製作。

為響應國家十三五規劃，以及中央政府計劃於二零二零年前在中國建設1,000個「特色小鎮」，以推動農村地區第一、第二及第三產業綜合發展的舉措，本集團積極利用其於廣告、電影、文化及媒體行業的經驗及資源開發以電影或媒體為主題的綜合項目。本集團致力透過尋求合適地點，打造具有產業定位、文化內涵、旅遊特徵、娛樂和社區功能如養生等的綜合開發項目，為現有業務產生協同效應，並為股東創造價值。

本公司於二零一八年度收購卓耀有限公司，該公司透過其附屬公司經營一個項目，該項目位於北京房山區河北鎮，可計量實用面積約為4,022畝（相當於約2,681,347平方米），租期為五十年，至二零五八年十二月屆滿。本集團將發展該項目成為一個集媒體、度假村及生態文化旅遊為一體的獨特自然文化景點。房山項目預期會為本集團的收益及業務發展帶來長期貢獻。

另外，為進一步鞏固本集團的綜合項目開發業務、拓闊其收入來源及降低其對印刷媒體業務的依賴，本集團與福建省福州市永泰縣政府訂立框架協議，以投資一個名為「永泰功夫小鎮」的項目，該項目佔地15.6平方千米。本公司計劃加入資產管理公司及其他感興趣的投資者，為項目的第一期共同投資人民幣500百萬元，以期將龍門峽谷風景區重新建設為4A級景區。本集團擁有該項目40年獨家經營權，涵蓋開發、建設、管理及運營旅遊、觀光、渡假、文化、體育及娛樂等商業活動。

展望未來，本集團將積極挖掘和拓展電影、電視劇投資、製作、管理和內容分發的業務機遇。結合本集團在廣告、營銷及綜合項目開發等方面的往績及經驗，本集團將繼續努力不懈，尋求合適的業內合作夥伴及投資製作項目，持續推動管理影視項目，以把握中國影視文化產業不斷壯大的市場及新媒體轉型的機遇。

股息

董事會不建議派付截至二零一八年十二月三十一日止年度的任何股息。

企業管治守則

本公司深明達致高水平企業管治常規的重要性及價值。董事會相信良好企業管治乃維持及提升股東價值與投資者信心的要素。

自本公司股份於聯交所主板上市日期二零一零年十二月三日（「上市日期」）起，本公司一直採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載先前及經修訂企業管治守則（「企業管治守則」）的原則，並遵守該守則作為本身的企業管治守則，而本公司亦須按照上市規則不時修訂此守則。除下文所披露者外，董事會認為本公司已遵守企業管治守則所載的守則條文。

於回顧年內，徐小明先生擔任本公司的行政總裁，而本公司主席一職空缺。本公司現正物色合適人選填補主席空缺。

守則條文A.2.1

根據企業管治守則的守則條文A.2.1，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

董事會定期舉行會議，考慮及審議因主席及行政總裁重疊及／或主席職位懸空而影響本公司經營的重大及合適議題。因此，董事會認為已採取足夠措施，主席及行政總裁重疊及／或主席職位懸空不會使董事會與管理層之間的權力及授權失衡。

守則條文E.1.2

根據企業管治守則的守則條文E.1.2，董事會主席應出席股東週年大會。

由於本公司主席的職位自二零一六年四月一日以來一直懸空，故董事會已邀請本公司執行董事及前主席陳志先生擔任於二零一八年五月二十五日舉行的本公司股東週年大會的主席。董事會認為陳志先生是於股東週年大會上回答股東提問（如有）的適當人選。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易的行為守則。本公司已向全體在任董事作出具體查詢，而彼等全部確認及聲明彼等於截至二零一八年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則所載的規定標準。

審核委員會

本公司已遵照上市規則第3.21及3.22條成立審核委員會，並制訂符合企業管治守則的書面職權範圍。審核委員會的主要職責為檢討及監督本集團的財務申報過程及內部監控程序。審核委員會亦在本集團執行董事及管理層避席的情況下，與本集團外部核數師羅兵咸永道會計師事務所舉行會議，討論因核數而產生的事項，並向董事會匯報重大事宜（如有），以及向董事會提供推薦意見。審核委員會成員包括本公司三名獨立非執行董事黃向明先生、周昌仁先生及蔡建權先生。黃向明先生為審核委員會主席。審核委員會已審閱本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的合併財務報表。

羅兵咸永道會計師事務所的工作範圍

本公告所載截至二零一八年十二月三十一日止年度的本集團合併資產負債表、合併全面收益表及其相關附註的數字已經由本集團外部核數師羅兵咸永道會計師事務所（香港執業會計師）同意符合本集團本年度合併財務報表初稿所載的金額。羅兵咸永道會計師事務所就此進行的工作並不構成按照香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則所作的鑒證業務，故羅兵咸永道會計師事務所並不對本公告發表任何鑒證。

購買、出售或贖回本公司股份

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

登載全年業績及年報

全年業績公告登載於本公司網站(www.shifangholding.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度的年報載有上市規則規定的所有資料，將會於適當時候寄發予本公司股東，並可於上述網站查閱。

承董事會命
十方控股有限公司
執行董事兼行政總裁
徐小明

香港，二零一九年三月二十八日

於本公告日期，本公司之執行董事為徐小明先生（行政總裁）、陳志先生及余詩權先生；本公司之非執行董事為陳偉東先生及陳敏女士；及本公司之獨立非執行董事為周昌仁先生、黃向明先生及蔡建權先生。