

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**EAGLE RIDE INVESTMENT HOLDINGS LIMITED**

**鷹力投資控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：901)

截至二零一八年十二月三十一日止年度之  
全年業績公佈

## 業績

鷹力投資控股有限公司(「鷹力」或「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一八年十二月三十一日止年度(「本年度」)之經審核綜合業績連同截至二零一七年十二月三十一日止年度比較數據如下：

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 港元	二零一七年 港元
收益	(3)	<b>660,685</b>	718,333
按公允價值計入損益之財務資產 之虧損淨額	(5)	<b>(1,857,072)</b>	(154,346)
出售附屬公司之虧損		-	(4,407,726)
其他收入、收益及虧損淨額	(3)	<b>(1,440,946)</b>	1,859,568
行政及其他營運開支		<b>(44,478,157)</b>	(35,469,734)
經營虧損	(6)	<b>(47,115,490)</b>	(37,453,905)
財務費用	(7)	<b>(6,152,200)</b>	(7,794,716)
除稅前虧損		<b>(53,267,690)</b>	(45,248,621)
所得稅開支	(8)	-	-
本公司擁有人應佔年內虧損及 全面開支總額		<b><u>(53,267,690)</u></b>	<b><u>(45,248,621)</u></b>
每股虧損			
基本及攤薄	(10)	<b><u>(0.030)</u></b>	<b><u>(0.027)</u></b>

## 綜合財務狀況表

於二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 港元	二零一七年 港元
<b>非流動資產</b>			
傢俬、裝置及設備		<b>1,513</b>	1,184,919
按公允價值計入損益之財務資產	(11)	<b>16,540,214</b>	18,424,082
租賃按金	(12)	<b>2,372,498</b>	2,372,498
		<b>18,914,225</b>	21,981,499
<b>流動資產</b>			
其它應收款、按金及預付款項	(12)	<b>882,335</b>	3,156,846
按公允價值計入損益之財務資產	(11)	<b>–</b>	5,271,920
現金及銀行結餘		<b>14,446,518</b>	30,907,119
		<b>15,328,853</b>	39,335,885
<b>流動負債</b>			
應付款項及預提費用		<b>2,969,696</b>	1,535,312
無抵押借貸	(13)	<b>21,977,858</b>	22,866,153
		<b>24,947,554</b>	24,401,465
<b>流動(負債)資產淨值</b>		<b>(9,618,701)</b>	14,934,420
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>9,295,524</b>	36,915,919

	附註	二零一八年 港元	二零一七年 港元
<b>非流動負債</b>			
無抵押借貸	(13)	<b>4,013,389</b>	4,894,148
公司債券	(14)	<b>57,975,737</b>	31,447,683
		<u><b>61,989,126</b></u>	<u>36,341,831</u>
<b>(負債)資產淨值</b>		<u><b>(52,693,602)</b></u>	<u>574,088</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	(15)	<b>22,544,485</b>	22,544,485
儲備		<b>(75,238,087)</b>	(21,970,397)
<b>(資本虧絀)權益總額</b>		<u><b>(52,693,602)</b></u>	<u>574,088</u>
<b>每股(負債)資產淨值</b>	(16)	<u><b>(0.0292)</b></u>	<u>0.0003</u>

附註：

## 1. 一般資料及編製基準

本公司為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市，而其最終控股公司為龍德投資控股有限公司（「龍德」）（於薩摩亞註冊成立）。其最終控制方為胡海松先生（「最終控制方」），彼為本公司之非執行董事。本公司之註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O.Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，而其香港主要營業地點由香港灣仔港灣道26號華潤大廈2206室，變更為香港灣仔港灣道26號華潤大廈4001室。

本集團主要從事投資控股及買賣按公允價值計入損益（「公允價值計入損益」）之財務資產。

綜合財務報表以港元（「港元」）呈報，與本公司之功能貨幣相同。此報表已於二零一九年三月二十九日獲批准刊發。

### 持續經營

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團錄得淨虧損約53,268,000港元，且經營活動之現金淨流出約42,519,000港元。於二零一八年十二月三十一日，本集團錄得流動負債淨值約9,619,000港元及負債淨值約52,694,000港元。

鑒於該等情況，在評估本集團是否有能力償付其尚未償還之貸款及滿足未來營運資金及財務需要時，董事已審慎考慮本集團的未來流動資金及表現以及其可用融資來源。已採取若干措施管理其流動資金需要及改善其財務狀況，包括但不限於以下各項：

- (i) 於二零一九年二月，本公司與香港持牌放債公司已就一筆8,000,000港元之無抵押貸款簽署延長協議，以將還款到期日由二零一九年一月延長至二零二零年一月，以年利率10%計息，並以本集團將於二零一九年二月一日預付總額800,000港元於整個延長期間所產生之利息全額為條件，及於該日已支付所說的800,000港元的利息；
- (ii) 於二零一九年二月，本公司與一名獨立私人投資者訂立認購協議，以透過配售代理發行公司債券，本金額為10,000,000港元，年利率為5%，有效期從二零一九年二月一日起為7年；
- (iii) 於二零一九年三月，本公司與一間在安圭拉註冊成立的公司（獨立第三方）訂立融資協議，該第三方同意提供50,000,000港元的無抵押貸款融資，固定年利率為16%，為期18個月；
- (iv) 最終控制方以書面確認，儘管尚欠的貸款於十二個月內到期，惟於本集團在財務上有能力償還款項前並不會要求本集團還款以及他願意向本集團提供持續財務支援以供本集團應付其財務需要；及
- (v) 本集團將尋求獲得額外融資，包括但不限於借貸、發行額外股權或債務證券。

儘管上文所述，但本集團能否獲得有關計劃及措施仍存在重大不確定因素。本集團持續經營的能力將取決於(i)本集團能否取得融資支持，而變現能力將取決於本集團的表現；及(ii)本集團能否產生充足的現金流量及控制成本的計劃，是否有能力取決於實時策略的有效性。

該等事實及情況表明，存在重大不確定性可能導致對本集團持續經營能力產生重大疑問，因而可能無法於日常業務過程中變現資產及清償負債。

董事經考慮上述措施的影響，已對本集團自報告期末的未來十二個月的現金流量預測進行了詳細的覆閱，董事相信，本集團將有充裕現金資源滿足其未來營運資金及其他融資需要。因此，截至二零一八年十二月三十一日止年度的該等綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

倘本集團無法繼續按持續基準營運，則須作出調整以將資產價值撇減至其可收回金額，為可能產生之任何進一步負債作出撥備，以及將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。此等調整之影響並未於綜合財務報表反映。

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

### 對本年度強制生效之香港財務報告準則之修訂本

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約及相關合約的收益修訂
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第22號	外幣交易及預收預付對價
香港財務報告準則第2號的修訂	以股份代酬金交易之分類及量度
香港財務報告準則第4號的修訂	與香港財務報告準則第4號一併應用香港財務報告準則第9號金融工具保險合同
香港會計準則第28號修訂本	計入二零一四年至二零一六年週期香港財務報告準則的年度改進的一部份
香港會計準則第40號修訂本	轉讓投資物業

除下文所述者外，於本年度應用上述香港財務報告準則修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務表現及狀況及/或該等綜合財務報表所載披露並無產生重大影響。

### 香港財務報告準則第9號金融工具及相關修訂

於本年度，本集團已應用香港財務報告準則第9號金融工具及其他香港財務報告準則之相應修訂。香港財務報告準則第9號引入有關1)金融資產和金融負債的分類和計量、2)金融資產的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)和3)一般對沖會計的新規定。

本集團已根據香港財務報告準則第9號所載的過渡條文應用香港財務報告準則第9號。即對於二零一八年一月一日尚未終止確認的工具，追溯應用分類及計量規定(包括減值)，並對該等於二零一八年一月一日尚未終止確認的工具應用有關規定。於二零一七年十二月三十一日的賬面值與於二零一八年一月一日的賬面值之間的差額於期初保留盈利及權益的其他組成部分確認，而毋須重列比較資料。

因此，若干比較資料未必可與根據香港會計準則第39號金融工具：確認及計量編製的比較資料進行比較。

#### 香港財務報告準則第9號首次應用所產生影響之概要

下表說明於初始應用日期二零一八年一月一日根據香港財務報告準則第9號及香港會計準則第39號分類及計量的金融資產。

	香港會計準則第39號		香港財務報告準則第9號	
	計量類別	賬面值 港元	計量類別	賬面值 港元
指定按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	按公平值計入損益(指定)	23,230,082	按公允價值計入損益賬(強制性)	23,230,082
指定持作買賣之金融資產	按公平值計入損益(持作買賣)	465,920	按公平值計入損益	465,920
其他應收款項及按金	攤銷成本(貸款及應收款項)	5,130,020	已攤銷成本	5,130,020
現金及銀行結餘	攤銷成本(貸款及應收款項)	30,907,119	已攤銷成本	30,907,119

金融資產和金融負債的分類和計量並無變動。

#### 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產／負債

採用香港財務報告準則第9號對與資產／負債有關之已確認金額並無影響。

#### 預期信用損失模型下的減值

按攤銷成本列賬的金融資產之虧損撥備主要包括其他應收款項及按金以及現金及銀行結餘，按12個月預期信貸虧損基準計量，自初始確認以來信貸風險並無大幅增加。

根據貴集團的評估，根據香港財務報告準則第9號的預期信貸虧損模式將予確認的累計減值虧損金額對貴集團而言並不重大，因此，並無於二零一八年一月一日就保留溢利確認額外信貸虧損撥備。

### 香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收入

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第15號。香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第18號「收益」、香港會計準則第11號「建造合約」及相關詮釋。

本集團已追溯應用香港財務報告準則第15號，首次應用該準則的累計影響於首次應用日期二零一八年一月一日確認。於首次應用日期的任何差額於期初保留溢利中確認，比較資料並無重列。此外，根據香港財務報告準則第15號的過渡條文，本集團已選擇僅對於二零一八年一月一日尚未完成之合約追溯應用該準則。因此，若干比較資料未必可互相比較，因為比較資料乃根據香港會計準則第18號「收入」、香港會計準則第11號「建造合約」及相關詮釋編製。

### 香港財務報告準則第15號首次應用所產生影響之概要

對香港財務報告準則第15號的過渡安排並無影響本集團於二零一八年一月一日的未分配利潤。

採納香港財務報告準則第15號對本集團本年度的綜合損益及其他全面收益表並無重大影響。

### 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第22號，外幣交易和預付代價

香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第22號為釐定「交易日期」提供了指引，目的為釐定實體以外幣收取或支付預付代價的交易中初步確認相關資產、開支或收入(或其一部分)時使用的匯率。

香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第22號澄清，交易日期是指支付或收取預付對價產生的非貨幣性資產或負債的初始確認日期。如果在確認相關項目前，有多項收款或，則每個付款或收款的交易日期應以此方式確定。

### 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第22號首次應用所產生影響之概要

應用香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第22號對本集團綜合財務狀況表及本集團的財務業績並無重大影響。



## 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合同 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第3號修訂本	業務合併 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號修訂本	具有負補償的預付款特徵 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (二零一一年)(修訂本)	投資者與其聯營或合營企業之間資產的出售 或注資 <sup>5</sup>
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號修訂本	財務報表的呈列和會計政策、會計估計之變動及 <sup>2</sup>
香港會計準則第19號修訂本	計劃修改、削減或結算 <sup>1</sup>
香港會計準則第28號修訂本	於合營、聯營企業中的長期權益 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第23號	所得稅不確定事項的處理 <sup>1</sup>
香港財務報告準則修訂本	對香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期 之年度改進 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效，允許提早應用。

<sup>2</sup> 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效，允許提早應用。

<sup>3</sup> 對於收購日期為於二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間開始時或之後的企業合併及資產收購有效。

<sup>4</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效，允許提早應用。

<sup>5</sup> 生效日期有待釐定。

### 香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號就識別租賃安排和出租人和承租人的會計處理引入全面的模式。香港財務報告準則第16號將於生效時取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋。

香港財務報告準則第16號根據所識別的資產是否由客戶控制而區分租賃和服務合同。就承租人會計而言，經營租賃和融資租賃的區分已予剔除，取而代之的模式是承租人對所有租賃必須確認使用權資產和相應負債，但短期租賃和低價值資產的租賃除外。

使用權資產按成本進行初始計量，並隨後按成本(某些例外情況除外)減去累計折舊和減值虧損計量，並對租賃負債的任何重新計量進行調整。租賃負債最初是以該日未支付的租賃付款額的現值計量。隨後，因應利息和租賃付款以及租賃修訂的影響等而對租賃負債進行調整。就現金流量分類而言，經營租賃付款乃呈列為經營現金流量。於應用香港財務報告準則第16號後，有關租賃負債之租賃付款將分攤為本金及利息部分，呈列為本集團的融資現金流量。

相對於承租人會計，香港財務報告準則第16號實質上沿用香港會計準則第17號的出租人會計規定，並繼續要求出租人將租賃劃分為經營租賃或融資租賃。

此外，香港財務報告準則第16號規定作出廣泛披露。

於二零一八年十二月三十一日，如附註17所披露，本集團有不可撤銷經營租賃承擔約1,601,000港元。與香港會計準則第17號相比，董事預期採納香港財務報告準則第16號將不會對本集團的業績造成重大影響，惟預期上述經營租賃安排將符合香港財務報告準則第16號項下租賃的定義，因此，本集團將就所有該等租賃確認使用權資產及相應負債，除非其於應用香港財務報告準則第16號後符合低價值或短期租賃。

應用新規定可能導致上文所示計量、呈列及披露出現變動。

此外，本集團目前將已付可退還租賃按金約2,372,000港元視為香港會計準則第17號適用的租賃項下權利。根據香港財務報告準則第16號項下租賃付款的定義，該等按金並非與使用相關資產權利有關的付款，因此，該等按金的賬面值可能調整至攤銷成本。對已付可退回租賃按金作出的調整將被視為額外租賃付款，並計入使用權資產的賬面值。

本集團擬選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團將不會重新評估合約是否為或包括於首次應用日期前已存在的租賃。此外，本集團(作為承租人)擬選擇經修訂追溯法應用香港財務報告準則第16號，並將確認首次應用對期初保留溢利的累計影響，而並無重列比較資料。

董事預計，應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對綜合財務報表造成重大影響。

### 3. 收益及其他收入、收益及虧損淨額

收益及其他收入、收益及虧損淨額之分析如下：

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
收益：		
債券利息收入	<u>660,685</u>	<u>718,333</u>
其他收入、收益及虧損淨額：		
來自共用辦公室之收入	760,000	453,864
匯兌(虧損)收益淨額	(305,908)	1,405,523
撇銷傢俬、裝置及設備之虧損	(55,794)	–
其他應收款項之減值虧損(附註12)	(2,317,127)	–
利息收入	398,794	81
其他收入	<u>79,089</u>	<u>100</u>
	<u>(1,440,946)</u>	<u>1,859,568</u>

### 4. 分類資料

#### 業務分類

於截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度內，本集團之收益及虧損淨額主要來自利息收入、按公允價值計入損益之金融資產之虧損淨額及出售附屬公司之虧損。董事認為，由於該等交易面對相同風險及享有共同回報，因此，該等業務構成一項業務分類。鑑於本集團之經營性質為投資控股，提供經營虧損之業務分類分析意義不大。

## 地區分類

本集團年內之分類資產及負債(包括傢俬、裝置及設備、按公允價值計入損益之財務資產、無抵押借貸及公司債券)按地區市場分析如下：

	二零一八年		總計 港元
	新加坡 港元	香港 港元	
分類資產	16,540,214	1,513	16,541,727
未分配資產			<u>17,701,351</u>
資產總值			<u><u>34,243,078</u></u>
分類負債	-	83,966,984	83,966,984
未分配負債			<u>2,969,696</u>
負債總值			<u><u>86,936,680</u></u>
	二零一七年		總計 港元
	新加坡 港元	香港 港元	
分類資產	18,424,082	6,456,839	24,880,921
未分配資產			<u>36,436,463</u>
資產總值			<u><u>61,317,384</u></u>
分類負債	-	59,207,984	59,207,984
未分配負債			<u>1,535,312</u>
負債總值			<u><u>60,743,296</u></u>

## 5. 按公平值計入損益之金融資產虧損淨額

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
出售非上市公司債券之變現收益	194,000	-
重估上市股本投資產生的未變現虧損	(465,920)	(3,486,576)
重估非上市股本投資及公司債券產生的未變現(虧損)收益淨額	<u>(1,585,152)</u>	<u>3,332,230</u>
	<u><u>(1,857,072)</u></u>	<u><u>(154,346)</u></u>

## 6. 經營虧損

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
經營虧損乃經扣除(計入)以下各項後得出：		
核數師酬金	360,000	360,000
投資管理費	2,220,000	1,279,580
傢俬、裝置及設備之折舊	1,127,612	1,308,517
匯兌虧損(收益)淨額	305,908	(1,405,523)
按公允價值計入損益之金融資產虧損淨額	1,857,072	154,346
其他應收款項減值虧損	2,317,127	-
下列項目之經營租約租金：		
— 物業	8,281,665	8,965,314
— 辦公室設備	44,389	44,100
董事酬金及員工成本：		
— 薪金、津貼及其他實物福利	12,803,743	11,692,467
— 強積金計劃供款	184,167	179,048

## 7. 財務費用

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
以下各項之利息：		
— 董事之貸款	622,681	635,443
— 來自持牌放債公司貸款	999,855	1,013,111
— 來自第三方貸款	1,301,610	3,129,533
— 公司債券(附註14)	3,228,054	3,016,629

## 8. 所得稅開支

於二零一八年三月二十一日，香港金融管理局通過了《2017年國內稅收(修訂)令第7號》(「《憲章》」)，引入兩層分層利得稅率制度。二零一八年三月二十八日已簽署法例，第二日在網上公布。根據兩級利得稅稅率制度，合資格集團實體首2,000,000港元的溢利將按8.25%的稅率繳稅，而逾2,000,000港元的溢利將按16.5%的稅率繳稅。不符合兩級利得稅稅率制度規定的集團實體的利潤將繼續按16.5%的統一稅率繳納稅項。董事認為，實施兩級利得稅稅率制度後所涉金額對綜合財務報表而言並不重大。因此，兩個年度的香港利得稅按估計應課稅利潤的16.5%計算。

由於本集團於該兩個年度並無任何應課稅溢利，故並無於該兩個年度就香港利得稅作出撥備。

年內所得稅開支與綜合損益及其他全面收益表之除稅前虧損對賬如下：

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
除稅前虧損	<u>(53,267,690)</u>	<u>(45,248,621)</u>
按香港利得稅稅率16.5%(二零一七年：16.5%)計算 之稅項	(8,789,167)	(7,466,022)
不可扣稅開支之稅務影響	3,747,709	1,746,780
毋須課稅收入之稅務影響	(32,010)	(776,111)
未確認暫時差異之稅務影響	(457,623)	176,089
未確認稅項虧損之稅務影響	<u>5,531,091</u>	<u>6,319,264</u>
年內所得稅開支	<u>-</u>	<u>-</u>

於報告期末，本集團之估計未確認稅項虧損約216,302,000港元(二零一七年：約212,638,000港元)，可用以抵銷未來應課稅收入。由於未能合理評估以未來應課稅溢利變現相關稅務利益，故並無就該等結轉稅項虧損確認遞延稅項資產。根據現行稅法，稅項虧損並無屆滿日期。

於報告期末，本集團並無任何重大未撥備遞延稅項負債(二零一七年：零港元)。

## 9. 股息

年內及自年末概無派付或建議宣派任何股息予本公司普通股股東(二零一七年：零港元)。

## 10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算得出：

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
就計算每股基本虧損之虧損 本公司擁有人應佔年內虧損	<u>53,267,690</u>	<u>45,248,621</u>
	二零一八年	二零一七年
股份數目 用作計算每股基本虧損之普通股數目 (二零一七年：普通股加權平均數)	<u>1,803,558,784</u>	<u>1,694,799,880</u>

於二零一八年及二零一七年十二月三十一日並無尚未行使之潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損金額與每股基本虧損相同。

## 11. 按公允價值計入損益之財務資產

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
<b>非流動資產：</b>		
於海外非上市股本投資	<u>16,540,214</u>	<u>18,424,082</u>
<b>流動資產：</b>		
於香港上市股本投資	-	465,920
於香港非上市公司債券	-	<u>4,806,000</u>
	<u>-</u>	<u>5,271,920</u>

概無按公允價值計入損益之財務資產抵押予證券經紀(二零一七年：零港元)。

本集團擁有下列投資：

於二零一八年十二月三十一日

附註	接受投資 公司名稱	登記/註冊 成立地點	所持 股份數目	有效的 股權權益	賬面值 港元	重估所 產生之 未變現 虧損 港元	匯兌 虧損 港元	公允價值/ 市場價值 港元	投資應佔 資產淨值 港元	年內 已收/ 應收股息 港元
	非上市股本投資									
(a)	E-Com Holdings Pte. Ltd.	新加坡	1,259,607	23.70%	18,424,082	(1,585,152)	(298,716)	16,540,214	4,106,219	-
	非上市公司債券									
(b)	中國合人諮詢 有限公司	香港	不適用	不適用	-	-	-	-	不適用	不適用
	上市股本投資									
(c)	德普科技發展有 限公司	開曼群島	17,634,000	0.22%	-	-	-	-*	2,088,589	-
(d)	國能集團國際 資產控股 有限公司	百慕達	896,000	0.12%	465,920	(465,920)	-	- <sup>#</sup>	34,549	-
					<u>18,890,002</u>	<u>(2,051,072)</u>	<u>(298,716)</u>	<u>16,540,214</u>		

於二零一七年十二月三十一日

附註	接受投資 公司名稱	登記/註冊 成立地點	所持 股份數目	有效的 股權權益	賬面值 港元	重估所 產生之 未變現 收益(虧損) 港元	匯兌 收益 港元	公允價值/ 市場價值 港元	投資應佔 資產淨值 港元	年內 已收/ 應收股息 港元
非上市股本投資										
(a)	E-Com Holdings Pte. Ltd.	新加坡	1,259,607	23.70%	14,028,043	3,027,500	1,368,539	18,424,082	3,395,352	-
非上市公司債券										
(b)	中國合伙人諮詢 有限公司	香港	不適用	不適用	4,501,270	304,730	-	4,806,000	不適用	不適用
上市股本投資										
(c)	德普科技發展有 限公司	開曼群島	17,634,000	0.22%	3,244,656	(3,244,656)	-	-*	2,202,695	-
(d)	國能集團國際資 產控股有限 公司	百慕達	896,000	0.12%	707,840	(241,920)	-	465,920	77,612	-
					<u>3,952,496</u>	<u>(3,486,576)</u>	<u>-</u>	<u>465,920</u>		

\* 根據於二零一八年十二月十七日刊發的公佈，聯交所已自二零一七年十一月九日起暫停買賣德普的股份，且其仍處於停牌狀態，因此，於二零一七年及二零一八年十二月三十一日，市場價值被認為為零港元。

# 茲提述國能國際資產日期為(i)二零一八年六月十一日及十五日以及二零一八年九月十八日及十九日有關聯交所上市委員會決定在首次退市階段安排國能國際資產的公告；(ii)二零一八年十月二日及十一日以及二零一八年十二月三日及十三日有關上市(覆核)委員會第二次審閱；及(iii)二零一九年二月一日有關上市(覆核)委員會作出第二次審閱以支持決定暫停買賣國能國際資產的股份，因此，於二零一八年十二月三十一日，國能國際資產的市值被視為零港元。



附註：

- (a) E-Com Holdings Pte. Ltd. (「E-Com」) 於新加坡註冊成立之私人公司，主要從事為新加坡和其他亞洲地區之小學生提供中文網絡平台教育。年內概無宣派或收取股息(二零一七年：零港元)。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，未經審核綜合利潤淨額約502,000新加坡元(相等於約2,920,000港元)(二零一七年：經審核綜合利潤淨額約581,000新加坡元，相等於約3,297,000港元)。於二零一八年十二月三十一日，該等未經審核綜合資產淨額約3,014,000新加坡元(相等於約17,326,000港元)(二零一七年：經審核綜合資產淨額約2,450,000新加坡元，相等於約14,326,000港元)。

於報告期末，本集團持有E-Com有效的股權權益超過20%。於E-Com的投資不會入賬為關聯公司因為本集團於E-Com的財務及經營政策沒有任何的重大影響或參與其決策過程。據此，於E-Com的投資在初次確認時指定為按公允價值計入損益之財務資產。

於二零一八年及二零一七年十二月三十一日，本集團於E-Com股權權益之賬面值超過本集團的總資產10%。

- (b) 中國合伙人諮詢有限公司(「中國合夥人諮詢」)為一間於香港註冊成立之私人公司，其主要從事諮詢服務。本集團於年內已贖回中國合夥人諮詢之公司債券。
- (c) 德普科技發展有限公司(「德普」，股份代號：3823)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司，其股份於聯交所上市。其主要從事製造及銷售LED照明產品及配件、提供節能項目、推廣及發展職業足球俱樂部以及提供物業租賃及分租服務。

茲提述德普日期為二零一八年三月二十九日的公告，德普由截至二零一七年十二月三十一日止年度起的年度業績公告將會延遲刊發，原因是德普的核數師需更多時間執行及完成與年度業績有關的審計程序(包括但不限於由特別調查委員會正在進行的業績審核調查)。

截至二零一七年六月三十日止六個月，德普擁有人應佔未經審核綜合虧損淨額約59,636,000人民幣(相等於約68,963,000港元)及每股基本虧損為0.81分人民幣(相等於約0.92港仙)。於二零一七年六月三十日，未經審核綜合資產淨額約832,322,000人民幣(相等於約999,294,000港元)。

於二零一八年及二零一七年十二月三十一日，本集團於德普股權權益之賬面值低過本集團的總資產10%。



- (d) 國能集團國際資產控股有限公司(「國能國際資產」, 股份代號: 918)於百慕達註冊成立為獲豁免有限責任公司, 其股份於聯交所上市。其主要從事服裝之採購、市場推廣及銷售以及物業投資。

截至二零一八年九月三十日止六個月, 國能國際資產擁有人應佔未經審核綜合虧損淨額約22,413,000港元(二零一八年三月三十一日: 經審核綜合收益淨額約10,916,000港元)及每股基本虧損為2.74港仙(二零一八年三月三十一日: 每股基本盈利1.72港仙)。於二零一八年九月三十日, 未經審核綜合資產淨值約29,899,000港元(二零一八年三月三十一日: 經審核綜合資產淨值約54,003,000港元)。

於二零一八年及二零一七年十二月三十一日, 本集團於國能國際資產股權權益之賬面值低過本集團的總資產10%。

非上市股本投資及公司債券的公平值由董事參考獨立合資格專業估值師滙鋒評估有限公司進行的專業估值進行評估。

上市股本投資之市值乃根據於二零一八年及二零一七年十二月三十一日在聯交所所報之市場買入價而釐定。

## 12. 其他應收款項、按金及預付款項

	附註	二零一八年 港元	二零一七年 港元
<b>非流動資產</b>			
租金按金		<u>2,372,498</u>	<u>2,372,498</u>
<b>流動資產</b>			
其他應收款項	(a)	2,417,346	2,628,552
減: 信用損失準備(附註3)	(b)	<u>(2,317,127)</u>	<u>—</u>
		<b>100,219</b>	2,628,552
按金		<b>151,350</b>	128,970
預付款項		<u>630,766</u>	<u>399,324</u>
		<b>882,335</b>	<u>3,156,846</u>

附註:

- (a) 經紀賬目包括為數60,219港元(二零一七年: 60,219港元)之款項, 該等款項於獨立存款基金內由已抵押證券化工具持有。
- (b) 其他應收鴻利國際(香港)集團有限公司(「鴻利」)款項約2,317,000港元已確認為本年度減值虧損(二零一七年: 零港元)。

### 13. 無抵押借貸

	附註	二零一八年 港元	二零一七年 港元
<b>流動負債</b>			
—來自董事之貸款	(a)	<b>10,996,041</b>	11,873,360
—來自持牌放債公司貸款	(b)	<b>9,985,535</b>	9,985,680
—來自第三方貸款	(c)	<b>996,282</b>	1,007,113
		<b>21,977,858</b>	22,866,153
<b>非流動負債</b>			
—來自第三方貸款	(c)	<b>4,013,389</b>	4,894,148
		<b>25,991,247</b>	27,760,301

附註：

#### (a) 來自董事之貸款

貸款包括已支取貸款約10,377,000港元(二零一七年：約10,591,000港元)及應付之貸款利息約619,000港元(二零一七年：約1,282,000港元)。來自一名董事(最終控制方)的貸款為無擔保、按固定年利率6%計息及須於一年內償還。於本集團在財務上有能力償還款項前最終控制方並不會要求本集團還款。

#### (b) 來自持牌放債公司貸款

貸款來自獨立持牌放債公司，按固定年利率10%計息及為期一年。實際年利率為10.58%(二零一七年：10.47%)。

#### (c) 來自第三方貸款

貸款來自獨立第三方，按固定年利率6%至8%(二零一七年：6%至8%)計息及為期一至五年。實際年利率介乎8.78%至12.16%(二零一七年：8.78%至19.03%)。

## 14. 公司債券

載於綜合財務狀況表之公司債券(「債券」)其計算如下：

	非上市債券 (「債券I」) 港元	非上市債券 (「債券II」) 港元	非上市債券 (「債券III」) 港元	非上市債券 (「債券IV」) 港元	非上市債券 (「債券V」) 港元	非上市債券 (「債券VI」) 港元	非上市債券 (「債券VII」) 港元	總計 港元
二零一七年一月一日	9,899,234	2,349,911	8,705,950	9,525,959	-	-	-	30,481,054
實際利息開支	1,014,435	254,995	926,078	821,121	-	-	-	3,016,629
利息開支	(500,000)	(150,000)	(700,000)	(700,000)	-	-	-	(2,050,000)
於二零一七年十二月三十一日及 二零一八年一月一日	10,413,669	2,454,906	8,932,028	9,647,080	-	-	-	31,447,683
債券初次確認之本金值	-	-	-	-	10,000,000	10,000,000	10,000,000	30,000,000
直接交易成本	(500,000)	-	-	-	(1,150,000)	(1,350,000)	(1,650,000)	(4,650,000)
	9,913,669	2,454,906	8,932,028	9,647,080	8,850,000	8,650,000	8,350,000	56,797,683
實際利息開支	765,317	266,787	951,029	832,134	184,773	176,686	51,328	3,228,054
利息開支	(500,000)	(150,000)	(700,000)	(700,000)	-	-	-	(2,050,000)
於二零一八年十二月三十一日	<u>10,178,986</u>	<u>2,571,693</u>	<u>9,183,057</u>	<u>9,779,214</u>	<u>9,034,773</u>	<u>8,826,686</u>	<u>8,401,328</u>	<u>57,975,737</u>

債券I、II、III、IV、V、VI及VII之實際年利率分別為10.43%，21.58%，10.73%，8.75%，6.99%，7.38%及11.22%。

## 15. 股本

	每股 面值0.0125港元 之普通股數目	港元
法定：		
於二零一七年一月一日、二零一七年 十二月三十一日、二零一八年一月一日及 二零一八年十二月三十一日		
	<u>80,000,000,000</u>	<u>1,000,000,000</u>
已發行及繳足：		
於二零一七年一月一日	1,618,058,784	20,225,735
配售股份 (a)	<u>185,500,000</u>	<u>2,318,750</u>
於二零一七年十二月三十一日、二零一八年 一月一日及二零一八年十二月三十一日	<u>1,803,558,784</u>	<u>22,544,485</u>

附註a：於二零一七年八月三日，每股配售股份0.25港元之185,500,000股普通股份已按一  
股授權發行。通過配售成功籌集所得款項淨額約45,444,000港元。

## 16. 每股(負債)資產淨值

於二零一八年及二零一七年十二月三十一日，本公司之每股負債淨值及資產淨值分別為0.0292港元及0.0003港元。每股(負債)資產淨值乃按綜合財務狀況表中的負債淨額約52,694,000港元(二零一七年：資產淨值約574,000港元)除以於二零一八年十二月三十一日的1,803,558,784股(二零一七年：1,803,558,784股)普通股計算。

## 17. 經營租約承擔

本集團作為承租人

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
年內就下列項目根據經營租約已付之最低租金：		
— 物業	8,281,665	8,965,314
— 辦公室設備	<u>44,389</u>	<u>44,100</u>
	<u><b>8,326,054</b></u>	<u><b>9,009,414</b></u>

於報告期末，本集團根據不可撤銷經營租約就租賃物業及辦公室設備須承擔之未來最低租金按到期日劃分如下：

	物業		辦公室設備	
	二零一八年 港元	二零一七年 港元	二零一八年 港元	二零一七年 港元
一年內	1,596,185	8,875,913	41,400	44,453
第二年至第五年(包括首尾兩年)	<u>4,629</u>	<u>3,468,129</u>	<u>158,255</u>	<u>—</u>
	<u><b>1,600,814</b></u>	<u><b>12,344,042</b></u>	<u><b>199,655</b></u>	<u><b>44,453</b></u>

經營租約租金指本集團就其物業及辦公室設備應付之租金。經營租約由各方商訂，平均固定付款年期為兩年。

## 18. 資產抵押

於報告期末，本集團概無獲一間受規管證券經紀行授予孖展信貸(二零一七年：無)，當中按公允價值計入損益之財務資產約零港元(二零一七年：約466,000港元)被視為所獲信貸之抵押品。

## 19. 關連方披露

### (a) 交易

本集團於年內在本集團日常業務過程中進行下列重大的關連方交易：

關連方名稱	交易性質	二零一八年 港元	二零一七年 港元
財富榮耀資產管理有限公司(「財富榮耀」)	投資管理費	2,220,000	1,279,580
	共享辦公室收入	(760,000)	(453,864)
最終控制方	貸款利息開支	<u>622,681</u>	<u>635,443</u>

### (b) 結餘

於報告期末，應收／(付)關連方之款項如下：

關連方名稱	結餘性質	二零一八年 港元	二零一七年 港元
財富榮耀	其他應收款項—應收 辦公室共享收入	40,000	—
最終控制方	董事之貸款及利息	<u>(10,996,041)</u>	<u>(11,873,360)</u>

(c) 主要管理人員補償

主要管理人員之酬金(包括支付予本公司董事之數額)如下：

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
董事袍金	4,870,484	4,380,000
薪金、津貼及其他實物福利	1,056,000	1,056,000
酌情花紅	453,000	453,000
強積金計劃供款	18,000	18,000
	<u>6,397,484</u>	<u>5,907,000</u>

20. 於報告期後事項

於二零一八年十二月三十一日後發生以下重大期後事項：

- (a) 於二零一九年二月，貴公司與一間香港持牌放債公司就8,000,000港元的無抵押貸款簽訂延期協議，將還款到期日由二零一九年一月延長至二零二零年一月，按年利率10%計息，條件為本集團將於二零一九年二月一日提前支付整個延期期間的全部利息800,000港元，而上述800,000港元已於該日支付；
- (b) 於二零一九年二月，本公司與一名獨立私人投資者訂立認購協議，以透過配售代理發行公司債券，本金額為10,000,000港元，年利率為5%，有效期從二零一九年二月一日起為7年；
- (c) 於二零一九年三月，本公司與一間在安圭拉註冊成立的公司(獨立第三方)訂立融資協議，該第三方同意提供50,000,000港元的無抵押貸款融資，固定年利率為16%，為期18個月；及
- (d) 於二零一九年三月，本公司向鴻利及鴻利的唯一股東兼董事舒中文先生提起法律訴訟，以追討未償還債務。

## 獨立核數師報告之摘錄

### 不發表意見

吾等並無就本集團綜合財務報表發表意見。因為本報告不發表意見之基準部分有關事項的重要性，吾等未能取得充足適當的審核憑證，以就該等綜合財務報表及有關綜合財務報表是否根據香港公司條例的披露規定妥為編製，提供審計意見的基礎。

### 不發表意見之基準

吾等謹請閣下垂注綜合財務報表附註2，其顯示貴集團截至二零一八年十二月三十一日止年度錄得淨虧損約53,268,000港元，且經營活動之現金淨流出約42,519,000港元。於二零一八年十二月三十一日，本集團錄得流動負債淨額約9,619,000港元及負債淨額約52,694,000港元。該等情況顯出重大不確定性的存在，其對貴集團持續經營的能力將產生重大疑慮。

本公司董事已採取若干措施以改善本集團的流動資金及財務狀況，詳情載於綜合財務報表附註2。該等綜合財務報表乃按持續經營基準編製，其有效性取決於該等措施的結果，並受以下不確定因素影響，包括(i)本集團能否獲得融資支持，而其可獲得性取決於本集團的表現；及(ii)本集團能否產生足夠現金流量，而其可達致性取決於實施策略的成效。

該等事實及情況連同綜合財務報表附註2所述的其他事項顯示存在重大不確定因素，可能對本集團持續經營能力構成重大疑問。

倘本集團無法繼續以持續基準經營業務，則將須進行調整以將資產價值撇減至其可收回金額，以就可能產生的進一步負債計提準備並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。這些調整的影響尚未反映在綜合財務報表中。

## 管理層討論及分析

鷹力投資控股有限公司為一家投資控股公司。本公司之投資工具將會以上市及非上市公司之股本證券、股本相關證券或債務相關工具之形式制訂。本公司一般投資於在其相關領域已確立地位之企業。本公司亦致力物色與其他接受投資實體具有協同效益之投資。

二零一八年是充滿挑戰和不穩定因素的一年。全球金融市場波動不穩，被不穩定政經因素所籠罩。二零一九年美國政策支持減少的前景，以及中美貿易衝突加劇，降低了貨幣刺激，全球發展問題最終沉重打擊了投資者信心。此外，加息或對業務盈利、股價及消費支出造成負面影響。所有這些將導致投資者持謹慎態度，為本公司製造了一個充滿挑戰的市場環境。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度內，本公司繼續投資於上市及非上市股本證券以及其他相關財務資產。於二零一八年十二月三十一日，本公司擁有多元化之投資組合，涵蓋教育及證券投資等不同業務板塊。

## 業務回顧

本公司於投資於任何投資／目標實體時已採納及保持審慎態度。於截至二零一八年十二月三十一日止年度內，本公司已簽署六份諒解備忘錄如下：

- (i) 於二零一八年三月八日，本公司與中金(深圳)娛樂有限公司(「**中金(深圳)娛樂**」)訂立諒解備忘錄(「**中金備忘錄**」)，據此，雙方同意探尋可能合作及投資機會以及在中金備忘錄條款及條件的規限下，本公司(或其指定的代名人)將認購及／或購買中金(深圳)娛樂(或其指定的第三方)之股份。有關中金備忘錄之進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一八年三月八日之公佈；
- (ii) 於二零一八年三月二十九日，本公司與青島藍谷科創投資管理有限公司(「**藍谷科創**」)訂立諒解備忘錄(「**藍谷備忘錄**」)，據此，雙方同意探尋可能合作及投資機會以及在藍谷備忘錄之條款及條件規限下，藍谷科創擬主導發起設立一支立足新能源材料，儲能領域的股權投資基金。有關藍谷備忘錄之進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一八年四月三日之公佈；



- (iii) 於二零一八年五月九日，本公司與華爾街量化系統有限公司(「華爾街量化系統」)簽定諒解備忘錄(「華爾街量化系統備忘錄」)，據此，雙方同意探尋合作及投資機會以及在備忘錄條款及條件的規限下，合作成立一間資產管理公司(「資產管理公司」)，並促使資產管理公司成立一個私募投資基金(「基金」)，由基金持有各個投資項目(「投資項目」)。基金的投資項目為全球性預期增長領域的新興產業(包括但不限於生物技術、AR、人工智能、物聯網等)。有關華爾街量化系統備忘錄之進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一八年五月九日之公佈；
- (iv) 於二零一八年六月五日，本公司與中融優清健康管理有限公司(「中融優清」)簽定諒解備忘錄(「中融優清備忘錄」)，據此，雙方同意探尋合作及投資機會以及在備忘錄條款及條件的規限下，本公司(或其指定的代名人)擬從中融優清認購其發行之股份。中融優清定位於大眾市場的健康及數據管理公司，以縣(區)老齡人口、婦女兒童等為切入點，在縣(區)開展健康檢、轉診導診服務及健康數據管理服務，並擬建立針對老齡及大眾人口的特色醫療健康電商，憑借大數據技術，衍生進入大眾特色的醫療健康生態。有關中融優清備忘錄之進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一八年六月五日之公佈；
- (v) 於二零一八年七月五日，本公司與深圳微金所金融信息服務有限公司(「深圳微金所」)簽定諒解備忘錄(「深圳微金所備忘錄」)，據此，雙方同意探尋合作及投資機會以及在備忘錄條款及條件的規限下，本公司(或其指定的代名人)擬從深圳微金所認購其發行之股份(統稱「可能投資」)。深圳微金所是基於其多年為銀行提供中小企業信用評級服務的風控經驗，通過科學的風險評級及准入機制，運用紮實的金融科技技術，為小微借款人和理財客戶提供交易、撮合、配置的交易所模式互聯網金融平台。深圳微金所作為互聯網金融平台，以金融科技(FinTech)如大數據及人工智能技術引領互聯網二次革命，推動各行各業的發展，尤其是推動金融信息服務的創新。有關深圳微金所備忘錄之進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一八年七月五日之公佈。然而，經審慎考慮各項因素後，董事認為根據深圳微金所備忘錄進行的可能投資並不符合本公司及其股東之整體利益，因此決定不進行可能投資，有關深圳微金所諒解備忘錄更新的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一八年七月三十一日之公佈；及

(vi) 於二零一八年八月二十七日，本公司與北京易家信息科技股份有限公司(「北京易家信息科技」)簽定諒解備忘錄(「北京易家信息科技備忘錄」)，據此，雙方同意探尋合作及投資機會以及在備忘錄條款及條件的規限下，本公司(或其指定的代名人)擬與北京易家信息科技(或其指定的第三方)在若干交易中合作。北京易家信息科技(新三板股票代碼：836792)是一家作為中國領先的基於移動互聯網的安防綜合服務提供商及協同運營商，多年來致力於智能安防技術的研發與投入，利用其領先的電信級視頻雲平台、專業級視頻智能報警技術，通過視頻智能化應用和大數據分析及管理系統，可以快速構建立體化社會治安防控體系，為客戶提供結構化、數據化、智能化的一體解決方案。有關北京易家信息科技備忘錄之進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一八年八月二十七日之公佈。

於報告期末，本公司錄得以下投資表現：

1. 出售非上市公司債券之已變現收益約194,000港元；
2. 重估按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)之財務資產所產生之未變現虧損淨額約2,051,000港元；

## 財務回顧

本公司於二零一八年產生來自債券利息收入約661,000港元的收益(二零一七年：約718,000港元)。本公司擁有人應佔虧損淨額約53,268,000港元，較上個財政年度之虧損約45,249,000港元增加約8,019,000港元。

虧蝕情況加重乃主要由於其他應收款項減值虧損約2,317,000港元(於二零一九年三月十二日已就此向區域法院提起法律訴訟)，以及行政成本增加約9百萬港元(用於尋找潛在投資者)。

## 流動資金及財務資源

於二零一八年十二月三十一日，本集團之現金及現金等價物約14,447,000港元(二零一七年：約30,907,000港元)。本公司充份瞭解財務狀況及報告期的財務表現。董事會認為至少於報告期末後的未來十二個月，本公司將有足夠的財政資源，以滿足其財政需要，因為考慮到以下：

1. 於二零一九年三月二十八日，本公司自獨立貸款公司獲得本金額為50,000,000港元的貸款，須於18個月內償還，無證券抵押或擔保，按固定年利率16%計息；
2. 於二零一九年二月，本公司與一名獨立私人投資者訂立認購協議，以透過配售代理發行公司債券，本金額為10,000,000港元，年利率為5%，有效期從二零一九年二月一日起為7年；
3. 本集團將尋求獲得額外資金，包括但不限於借貸、發行額外股本或債務證券；
4. 於二零一九年一月，無抵押貸款8,000,000港元之借款人已同意將到期日延長至二零二零年一月；及
5. 本公司非執行董事及最終控股股東胡先生以書面確認，儘管尚欠的貸款於十二個月內到期，惟於本集團在財務上有能力償還款項前並不會要求本集團還款以及他願意向本集團提供持續財務支援以供本集團應付其財務需要。

本公司董事經考慮上述措施的影響，已對本集團自報告期末的未來十二個月的現金流量預測進行了詳細的檢討，本公司董事相信，本集團將有充裕現金資源滿足其未來營運資金及其他融資需要。

## 股息

董事會不建議就本年度派付末期股息(二零一七年：零港元)。

年內，概無發行紅股(二零一七年：無)。

## 資產負債比率

於二零一八年十二月三十一日，資產負債比率(總借貸／總資產)為245.21%(二零一七年：96.58%)。

本集團之資本管理目標為保障本公司繼續持續經營之能力從而為股東提供回報及為其他持份者提供利益、維持最佳資本架構以減少資金成本以及支持本集團之穩定性及增長。

本公司董事積極及定期審閱及管理本集團之資本架構，考慮本集團之未來資金需要以確保最佳股東回報。本集團因應經濟環境變動及相關資產之風險特性管理資本架構及對此作出調整。為維持或調整資本架構，本集團可能發行新股份、籌措新債務或出售資產以減少債務。

## 訴訟

於二零一八年十二月三十一日，概無獲悉任何尚未了結之訴訟(二零一七年：無)。

## 或然負債

於二零一八年十二月三十一日，本公司並無任何或然負債(二零一七年：無)。

## 資產抵押

於報告期末，本集團概無獲一間受規管證券經紀行授予孖展信貸(二零一七年：無)，當中按公允價值計入損益之財務資產約零港元(二零一七年：約466,000港元)被視為所獲信貸之抵押品。

## 外匯風險

本公司因擁有財務資產外幣投資而須承受外匯風險。本集團主要承受新加坡元波動之影響。倘港元兌新加坡元之匯率上升/下跌5%(二零一七年：5%)，則本集團年內虧損將減少/增加約827,000港元(二零一七年：約921,000港元)。

## 僱員

於二零一八年十二月三十一日，本集團聘有9名(二零一七年：13名)僱員。本財政年度之僱員薪酬總額(不包括董事酬金)約6,424,000港元(二零一七年：約5,803,000港元)。本集團之薪酬政策乃參照個別僱員之表現制訂，並每年定期檢討。

## 展望

展望二零一九年年度，金融市場的經營環境預期繼續充滿挑戰。儘管近期全球經濟強勢上揚，造就了利好環境，有助刺激資本市場的投資氣氛，惟眾多經濟及政治不穩定因素持續。二零一九年資本市場可能仍有頗大變動。本公司將繼續採取及維持審慎的投資方針，並把握市場脈搏，以靈活投資風險的策略，確保為其股東帶來最佳回報。

## 遵守企業管治守則

本公司之企業管治常規乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)載列之原則、守則條文及建議最佳常規而作出。於截至二零一八年十二月三十一日年度內，本公司已遵守企業管治守則所載之所有守則條文及(如適用)若干建議最佳常規，惟下文所闡釋之企業管治守則之守則條文第A.6.7條除外。

根據企業管治守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，並對股東之意見有公正之了解。全體董事獲鼓勵出席本公司之股東大會及各董事均盡力出席。然而，二名獨立非執行董事及兩名非執行董事由於須處理其他私人事務，未能出席本公司於二零一八年五月三十一日舉行之股東週年大會。

## 遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行本公司證券交易之規定標準。經本公司作出查詢後，全體董事已確認彼等於年內一直遵守標準守則所載之規定標準。

## 購買、出售或贖回股份

本公司於本年度內並無贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司於本年度內並無購買或出售本公司之任何股份。

## 核數師

本集團本年度的綜合財務報表已由恒健會計師行有限公司審核，該公司將於即將舉行的股東週年大會上退任並合資格膺選連任。

## 審核委員會審閱全年業績

本公司審核委員會由三名成員組成，現時包括兩名獨立非執行董事(即熊敬柳先生及王憲章先生)及一名非執行董事(即胡海松先生)。熊敬柳先生為審核委員會主席。本集團本年度之綜合財務報表亦已經審核委員會審閱、討論及批准。

## 刊載業績及年報

本業績公佈於本公司網站 [www.eaglerideinvestment.com](http://www.eaglerideinvestment.com) 及聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 登載。本公司之年報將於適當時候寄發予股東並於上述網站登載。

承董事會命  
鷹力投資控股有限公司  
主席  
董樹新

香港，二零一九年三月二十九日

於本公佈日期，董事會成員包括八名董事。執行董事為陳耀彬先生；非執行董事為胡海松先生、董樹新先生、黨銀良先生及丁世國先生；及獨立非執行董事為桂生悅先生、王憲章先生及熊敬柳先生。