

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**Leeport**  
**LEEPORT (HOLDINGS) LIMITED**  
**力豐(集團)有限公司\***  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：387)

**截至二零一八年十二月三十一日止年度  
之業績公佈**

力豐(集團)有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會謹此提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合年度業績，連同截至二零一七年十二月三十一日止年度之比較數字。本年度業績已由本公司之審核委員會審閱。

## 財務表現

### 銷售

於二零一八年，下半年的業務情況相比上半年出現較大差異。在二零一八年上半年，本集團整體業務較去年同期大幅提升，但在二零一八年下半年，由於中國市場的不穩定，本集團的業務增速有所放緩。

於二零一八年，本集團之銷售額為814,836,000港元，較於二零一七年之614,370,000港元增加32.6%。本集團之毛利為137,933,000港元，較於二零一七年之104,048,000港元增加32.6%。於二零一八年，毛利率為16.9%，與二零一七年之毛利率相同。

於二零一八年，本集團之已簽訂合約總值為852,161,000港元，較於二零一七年之744,946,000港元增加14.4%。

\* 僅供識別

## 其他收入及收益

於二零一八年，其他收入及收益總額為16,476,000港元，較二零一七年之19,859,000港元減少17.0%。

服務收入於二零一八年為7,508,000港元，較二零一七年之7,299,000港元增加2.9%。二零一八年之佣金收入僅為584,000港元，低於二零一七年之678,000港元。

其他收入包括租金收入2,679,000港元，及向Mitutoyo Leepport Metrology Corporation收取的管理費1,565,000港元。於二零一八年，遠期合約收益為40,000港元，而投資物業估值收益為1,121,000港元。於二零一七年，遠期合約收益為569,000港元，而投資物業估值收益為3,034,000港元。

於二零一八年上半年，我司投資的公司Prima Industrie S.p.A.(為普瑪寶鈹金設備(蘇州)有限公司之母公司)亦宣派股息。因此，本集團收取1,844,000港元之股息。本集團於二零一七年收取1,091,000港元之股息。

## 經營開支

銷售及分銷成本於二零一八年為26,841,000港元，較二零一七年之17,392,000港元增加54.3%。銷售及分銷成本增加主要由於銷售量增加，以致物流成本、銷售人員及分銷商佣金以及銀行費用增加。

行政開支於二零一八年為117,326,000港元，較二零一七年之90,553,000港元增加29.6%。行政開支增加主要由於匯兌虧損3,759,000港元所致，而於二零一七年則有匯兌收益6,953,000港元。此外，在收購新投資及擴展銷售團隊後，亦產生額外的員工成本及更高的營運開支。

## 融資支出－淨額

於二零一八年，扣除融資收入的融資支出為4,696,000港元，而二零一七年則為2,407,000港元。二零一八年的融資收入為1,627,000港元，而二零一七年則為1,475,000港元，增加10.3%。於二零一八年，來自借予OPS-Ingersoll Funkenerosion GmbH的貸款的利息收入為1,112,000港元，而二零一七年則為899,000港元。

二零一八年的融資支出為6,323,000港元，較二零一七年之3,882,000港元增加62.9%。此乃由於二零一八年市場利率較高及銀行借貸增加所致。借貸增加乃由於本年度業務量增加及投資規模擴大所致。

## 分佔聯營公司除稅後溢利

於二零一八年，分佔聯營公司除稅後溢利為19,626,000港元，較二零一七年之19,346,000港元增加1.4%。相較於二零一七年，Mitutoyo Leepport Metrology Corporation的業務於二零一八年持續增長。

於二零一八年，OPS-Ingersoll Funkenerosion GmbH的業務較二零一七年有所增加。尤其是公司於中國市場表現出色。

普瑪寶鈹金設備(蘇州)有限公司於二零一八年的業務較二零一七年縮減。此乃由於受到中國汽車製造減少的影響，引致3D激光設備銷售業績欠佳。

## 所得稅開支

於二零一八年，所得稅開支為5,395,000港元，較於二零一七年之4,870,000港元增加10.8%。設備分部及切削工具業務於二零一八年的增長主要來自本集團的中國附屬公司，其須按25%所得稅率繳納稅款，高於香港的16.5%所得稅率。

## 本公司擁有人應佔溢利及每股盈利

於二零一八年，本公司擁有人應佔溢利為19,210,000港元，較二零一七年之28,031,000港元減少31.5%。於二零一八年，貿易業務的經營溢利為10,242,000港元，較二零一七年之15,962,000港元減少35.8%。儘管本公司於二零一八年的銷售額及毛利較二零一七年增加，收購新投資及擴展銷售隊伍後員工成本及經營開支增加，以及二零一八年產生匯兌虧損，而二零一七年則有匯兌收益，導致本公司擁有人應佔溢利減少。

二零一八年每股基本盈利為8.35港仙，而二零一七年為12.25港仙，減少31.8%。

## 股息

每股普通股3.0港仙之中期股息(合共6,902,000港元)已於二零一八年十月十九日支付予本公司股東。

董事建議派付末期股息每股普通股2.5港仙，合共5,752,000港元(二零一七年：末期股息為每股普通股3.5港仙，合共8,053,000港元)。該建議有待股東於應屆股東週年大會上批准，大會將於二零一九年六月十七日舉行。待股東批准後，末期股息將於二零一九年七月五日或之前派付予於二零一九年六月二十六日名列股東名冊之本公司股東。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，每股普通股支付的股息總額將為5.5港仙，與截至二零一七年十二月三十一日止年度每股普通股8.0港仙相比減少31.3%。

## 綜合收益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
銷售額	2	<b>814,836</b>	614,370
銷貨成本	4	<b>(676,903)</b>	(510,322)
<b>毛利</b>		<b>137,933</b>	104,048
其他收入及收益—淨額	3	<b>16,476</b>	19,859
銷售及分銷成本	4	<b>(26,841)</b>	(17,392)
行政費用	4	<b>(117,326)</b>	(90,553)
<b>經營溢利</b>		<b>10,242</b>	15,962
融資收入		<b>1,627</b>	1,475
融資支出		<b>(6,323)</b>	(3,882)
融資支出—淨額		<b>(4,696)</b>	(2,407)
分佔聯營公司除稅後溢利	9(a)	<b>19,626</b>	19,346
除所得稅前溢利		<b>25,172</b>	32,901
所得稅開支	5	<b>(5,395)</b>	(4,870)
<b>本年度溢利</b>		<b>19,777</b>	28,031
<b>應佔溢利：</b>			
本公司擁有人		<b>19,210</b>	28,031
非控股權益		<b>567</b>	—
		<b>19,777</b>	28,031
<b>本公司擁有人應佔溢利之每股盈利</b>			
每股基本盈利(港仙)	7	<b>8.35 港仙</b>	12.25 港仙
每股攤薄盈利(港仙)	7	<b>不適用</b>	12.25 港仙

## 綜合全面收益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
本年度溢利	<u>19,777</u>	<u>28,031</u>
<b>其他全面收益</b>		
其後將不會重新分類至損益之項目		
重估土地及樓宇之收益	21,790	27,980
遞延稅項變動	(2,515)	(3,489)
按公允價值計入其他全面收入之 金融資產價值變動，扣除稅項	<u>(92,199)</u>	<u>—</u>
	<u>(72,924)</u>	<u>24,491</u>
可能重新分類至損益之項目		
可供出售金融資產價值變動，扣除稅項	—	81,358
貨幣兌換差額	(4,898)	1,659
分佔聯營公司其他全面(虧損)/收益	<u>(1,031)</u>	<u>7,839</u>
	<u>(5,929)</u>	<u>90,856</u>
本年度除稅後其他全面(虧損)/收益	<u>(78,853)</u>	<u>115,347</u>
本年度全面(虧損)/收益總額	<u>(59,076)</u>	<u>143,378</u>
本公司擁有人應佔全面(虧損)/收益總額	(59,614)	143,378
非控股權益應佔全面收益總額	<u>538</u>	<u>—</u>
	<u>(59,076)</u>	<u>143,378</u>

## 綜合資產負債表

於二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<b>242,684</b>	226,154
租賃土地		<b>14,175</b>	15,056
投資物業	8	<b>55,611</b>	54,658
於聯營公司之投資	9(a)	<b>155,300</b>	126,525
向一間聯營公司貸款	9(b)	<b>18,158</b>	18,970
預付款項		–	1,132
按公允價值計入其他全面收入之金融資產		<b>8,089</b>	–
可供出售金融資產		–	12,863
		<b>494,017</b>	455,358
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>102,109</b>	61,441
應收賬款及應收票據	10	<b>142,362</b>	108,445
其他應收款項、預付款項及按金		<b>33,047</b>	26,467
按公允價值計入其他全面收入之金融資產		<b>81,131</b>	–
可供出售金融資產		–	143,057
衍生金融工具	11	<b>316</b>	265
應收一間聯營公司款項		<b>261</b>	2,766
受限制銀行存款		<b>26,576</b>	19,307
現金及現金等價物		<b>52,874</b>	52,323
		<b>438,676</b>	414,071
<b>資產總值</b>		<b>932,693</b>	869,429

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔資本及儲備</b>			
股本	12	23,007	23,007
其他儲備	12	196,979	282,334
保留盈利		224,456	213,670
		<u>444,442</u>	<u>519,011</u>
非控股權益		976	–
		<u>445,418</u>	<u>519,011</u>
<b>權益總額</b>			
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸	14	8,889	5,556
遞延所得稅負債		32,326	29,809
		<u>41,215</u>	<u>35,365</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應付票據	13	145,819	110,452
其他應付款項、應計款項及已收按金		90,030	63,355
衍生金融工具	11	275	490
應付一間聯營公司款項		1,750	–
應付一名非控股股東款項		9,595	–
借貸	14	194,519	137,254
應繳稅項		4,072	3,502
		<u>446,060</u>	<u>315,053</u>
		<u>487,275</u>	<u>350,418</u>
<b>負債總額</b>			
<b>權益及負債總額</b>		<u>932,693</u>	<u>869,429</u>

附註：

## 1. 編製基準

本公司之綜合財務報表乃根據所有適用的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及第622章香港公司條例之規定編製。綜合財務報表乃按歷史成本法編製，並透過對按公允價值列賬之香港土地及樓宇、投資物業以及透過損益按公允價值列賬之金融資產及金融負債(包括衍生工具)重估作出修訂。

編製符合香港財務報告準則的財務報表時，需要運用若干重要的會計估計，亦同時需要管理層在採用本集團的會計政策過程中作出判斷。綜合財務報表中涉及高度判斷或比較複雜，或有重要假設及估計之範疇於附註4中披露。

### (i) 本公司採納之新訂及經修訂準則

以下新訂準則、準則之修訂本及準則之詮釋於本公司在二零一八年一月一日開始的財政年度強制採納。採納該等準則、修訂及詮釋不會對本公司之業績及財務狀況造成任何重大影響。

香港會計準則第40號(修訂本)	轉撥投資物業
香港(國際財務報告詮釋委員會) —詮釋第22號	外幣交易及預付代價
香港財務報告準則第2號(修訂本)	分類及計量以股份為基礎的付款交易
香港財務報告準則第4號(修訂本)	保險合約
香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	客戶合約收入
香港財務報告準則第15號(修訂本)	釐清香港財務報告準則第15號
年度改進項目	二零一四年至二零一六年週期之年度改進

- (ii) 下列準則、修訂及詮釋於二零一八年十二月三十一日報告期間已頒佈但尚未強制採納，且並無獲本集團提早採納：

		於以下日期或之後 開始之會計期間生效
香港財務報告準則 第9號(修訂本)	預付款項特性及負補償	二零一九年一月一日
香港財務報告準則第16號	租賃	二零一九年一月一日
香港(國際財務報告詮釋 委員會)第23號	所得稅處理的不確定性	二零一九年一月一日
香港會計準則第17號	保險合約	二零二一年一月一日
香港財務報告準則 第19號	計劃修訂、縮減或結算之 「僱員福利」	二零一九年一月一日
香港財務報告準則 第10號及香港會計準則 第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營 企業之間資產出售或注資	待定
香港財務報告準則 (修訂本)	香港財務報告準則二零一五年 至二零一七年週期之年度改進	二零一九年一月一日
香港會計準則第28號 (修訂本)	於聯營公司或合營企業的 長期權益	二零一九年一月一日

本集團對該等新準則、準則之修訂及相關詮釋之影響的評估如下。預計上述任何一項均不會對本集團的財務報表產生重大影響，惟下列情況除外：

*香港財務報告準則第16號「租賃」*

香港財務報告準則第16號為識別出租人及承租人的租賃安排及會計處理引入一個綜合模式。香港財務報告準則第16號生效後，將取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋。

香港財務報告準則第16號根據已識別資產是否由客戶控制來區分租賃及服務合約。除短期租賃及低價值資產租賃外，經營租賃及融資租賃的差異自承租人會計處理中移除，並由承租人須就所有租賃確認使用權資產及相應負債的模式替代。

使用權資產初步按成本計量，其後按成本(若干例外情況除外)減累計折舊及減值虧損計量，並就任何重新計量的租賃負債作出調整。租賃負債初步按租賃付款(非當日支付)的現值計量。隨後，租賃負債就(其中包括)利息及租賃付款以及租賃修訂的影響作出調整。就現金流量的分類而言，本集團現將經營租賃付款呈列為經營現金流量。根據香港財務報告準則第16號，與租賃負債相關的租賃付款將分配至本金及利息部分，並均呈列為融資現金流量。

出租人之會計處理不會有重大變動。

於二零一八年十二月三十一日，本集團的經營租賃承擔總額為703,000港元。新準則預期將於二零一九財政年度起方應用。本集團董事認為，香港財務報告準則第16號將對上述財務狀況產生影響，但對本集團的財務表現並無重大影響。

部份承擔可能由短期及低價值租賃之例外情況所產生，而部分承擔可能與根據香港財務報告準則第16號不符合租賃條件的安排有關。

新準則對二零一九年一月一日或之後開始的財政年度強制生效。於現階段，本集團無意於其生效日期前採用該準則。

## 2. 分類資料

管理層根據由主要營運決策者(即董事會)審閱用作策略決定之報告釐定經營分類。

董事會按地區劃分業務。管理層按地區檢討位於中華人民共和國(「中國」)、香港及其他國家的表現。

本集團在三個主要地區(即中國、香港及其他國家(主要為台灣、新加坡、澳門、馬來西亞及印尼))主要從事金屬加工機械、測量儀器、切削工具及電子設備之買賣、安裝及提供有關售後服務。就本綜合財務報表而言，中國不包括香港、台灣及澳門。

董事會根據分類業績、資產總值及資本開支總額之計量評估經營分類之表現。本集團主要在香港及中國經營業務。本集團以地區分類之銷售額乃按客戶所在之國家釐定。

	截至二零一八年十二月三十一日止年度			
	中國 千港元	香港 千港元	其他國家 千港元	總計 千港元
銷售額	<u>693,735</u>	<u>99,404</u>	<u>21,697</u>	<u>814,836</u>
分類業績	<u>8,675</u>	<u>5,086</u>	<u>(3,519)</u>	<u>10,242</u>
融資支出—淨額				<u>(4,696)</u>
分佔聯營公司除稅後溢利				<u>19,626</u>
除所得稅前溢利				<u>25,172</u>
所得稅開支				<u>(5,395)</u>
本年度溢利				<u>19,777</u>

	截至二零一七年十二月三十一日止年度			總計 千港元
	中國 千港元	香港 千港元	其他國家 千港元	
銷售額	<u>502,035</u>	<u>99,648</u>	<u>12,687</u>	<u>614,370</u>
分類業績	<u>11,319</u>	<u>3,312</u>	<u>1,331</u>	15,962
融資支出—淨額				(2,407)
分佔聯營公司除稅後溢利				<u>19,346</u>
除所得稅前溢利				32,901
所得稅開支				<u>(4,870)</u>
本年度溢利				<u>28,031</u>

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，概無單一客戶之收入佔本集團收入10%或以上（二零一七年：並無來自單一客戶之收入佔本集團收入10%或以上）。

#### 資產

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
資產總值：		
中國	335,417	266,960
香港	399,271	372,054
其他國家(附註(a))	<u>198,005</u>	<u>230,415</u>
	<u>932,693</u>	<u>869,429</u>

資產總值乃根據資產所在地分配。

分類資產主要包括物業、廠房及設備、租賃土地、投資物業、存貨、應收款項、於聯營公司之投資、按公允價值計入其他全面收入之金融資產、衍生金融工具、營運現金及存款。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，物業、廠房及設備之折舊及租賃土地攤銷分別為9,980,000港元（二零一七年：8,835,000港元）及433,000港元（二零一七年：424,000港元）。

## 資本開支：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
資本開支：		
中國	298	507
香港	87	680
其他國家(附註(a))	4,784	—
	<u>5,169</u>	<u>1,187</u>

資本開支乃根據資產所在地分配。

資本開支主要包括添置物業、廠房及設備。

附註：

(a) 其他國家包括意大利、德國、芬蘭、台灣、新加坡、澳門、印尼及馬來西亞。

## 3. 其他收入及收益—淨額

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
衍生工具—遠期合約：		
—已變現及未變現公允價值收益淨額	40	569
租金收入	2,679	2,175
服務收入	7,508	7,299
佣金收入	584	678
投資物業公允價值收益淨額	1,121	3,034
其他收入	1,135	3,448
按公允價值計入其他全面收入之金融資產之股息收入	1,844	—
可供出售金融資產之股息收入	—	1,091
來自一間聯營公司之管理費收入	1,565	1,565
	<u>16,476</u>	<u>19,859</u>

#### 4. 按性質分類之開支

銷貨成本、銷售及分銷成本及行政開支內所包括之開支分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
核數師酬金		
– 審核服務	2,758	2,651
– 非審核服務	280	257
已售存貨成本	671,025	505,315
物業、廠房及設備折舊	9,980	8,835
租賃土地攤銷	433	424
經營租賃租金	2,783	1,621
滯銷存貨撥備	1,771	1,806
應收賬款及應收票據減值撥備	199	1,142
收回已減值應收款項	(31)	(1,873)
匯兌虧損／(收益)	3,759	(6,953)
僱員福利開支(包括董事酬金)	68,023	57,617
其他開支	60,090	47,425
	<hr/>	<hr/>
銷貨成本、銷售及分銷成本及行政費用總額	<b>821,070</b>	<b>618,267</b>

#### 5. 所得稅開支

綜合收益表扣除之稅款指：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
即期所得稅		
– 香港利得稅	6	366
– 中國及海外稅項	5,387	4,283
– 過往年度超額撥備	–	(55)
遞延所得稅	2	276
	<hr/>	<hr/>
	<b>5,395</b>	<b>4,870</b>

香港利得稅已就本年度估計應課稅溢利按16.5%(二零一七年：16.5%)稅率計提撥備。

中國企業所得稅(「企業所得稅」)已就本年度估計應課稅溢利按25%(二零一七年：25%)之稅率計提撥備，並附帶若干優惠條文。

新加坡企業稅已就本年度之估計應課稅溢利按17%(二零一七年：17%)之稅率計提撥備。

其他海外溢利之稅項已就本年度估計應課稅溢利按本集團附屬公司經營所在國家之現行稅率計算。

## 6. 股息

二零一八年及二零一七年之已付股息分別為14,955,000港元(每股6.5港仙)及17,255,000港元(每股7.5港仙)。將於二零一九年六月十七日舉行的股東週年大會上建議就截至二零一八年十二月三十一日止年度擬派發末期股息每股2.5港仙，總計為5,752,000港元。該等財務報表並無反映此應付股息。

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
已派付中期股息每股普通股3.0港仙 (二零一七年：4.5港仙)	6,902	10,353
建議派發末期股息每股普通股2.5港仙 (二零一七年：3.5港仙)	5,752	8,053
	<u>12,654</u>	<u>18,406</u>

## 7. 每股盈利

### (a) 基本

每股基本盈利乃根據本公司權益擁有人應佔溢利除以年內已發行普通股數目之加權平均數計算。

	二零一八年	二零一七年
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	<u>19,210</u>	<u>28,031</u>
已發行普通股數目之加權平均數(千股)	<u>230,076</u>	<u>228,895</u>
本公司權益擁有人應佔每股基本盈利 (每股港仙)	<u>8.35</u>	<u>12.25</u>

### (b) 攤薄

每股攤薄盈利假設轉換所有潛在攤薄普通股，通過調整發行在外的普通股加權平均數而計算。本公司有一類潛在攤薄普通股：購股權。就購股權而言，假設購股權獲行使而應已發行之股份數目扣除就相同所得款項總額按公允價值(按年度每股平均市價釐定)可能發行之股份數目，為無償發行的股份數目。因而產生之無償發行股份數目計入普通股加權平均數作為分母，以計算每股攤薄盈利。

	二零一八年	二零一七年
本公司權益持有人應佔溢利(千港元)	<u>19,210</u>	<u>28,031</u>
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>230,076</u>	<u>228,895</u>
就計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數(千股)	<u>230,076</u>	<u>228,895</u>
每股攤薄盈利(港仙)	<u>不適用</u>	<u>12.25</u>

## 8 投資物業

按公允價值	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
於一月一日之年初結餘	54,658	43,000
公允價值調整之收益淨額	1,121	3,034
由自用物業轉入	-	7,924
匯兌差額	<u>(168)</u>	<u>700</u>
於十二月三十一日之年終結餘	<u>55,611</u>	<u>54,658</u>

### (a) 於損益確認投資物業金額

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
租金收入	<u>2,679</u>	<u>2,005</u>

於二零一八年十二月三十一日，本集團並無關於進一步維修及維護之未撥備合約責任(二零一七年：無)。

年內，本集團位於新加坡之物業已轉至投資物業，乃由於其不再為自用物業，而該物業符合投資物業之定義，即有意根據經營租賃出租以賺取租金收入。

位於香港及新加坡之投資物業按介乎10至50年之租約持有。

於二零一八年及二零一七年十二月三十一日，位於香港之投資物業由香港測量師學會成員Jones Lang LaSalle Limited重估。本集團位於新加坡之投資物業於二零一八年十二月三十一日由獨立專業估值公司Dickson Property Consultants Pte Ltd. (二零一七年：Orangetee Advisory Pte Limited)重估。

估值採用直接比較法，假設物業權益按現況出售，能即時交吉，並參考有關市場可得之可比較銷售交易後進行。

本集團投資物業之公允價值計量乃根據所用估值方法之輸入數據，於公允價值等級中歸類為第三級。

本集團之政策為確認於引致公允價值轉撥事件發生或情況變動日期於公允價值等級轉入／轉出之項目。年內，第一、二及三級之間並無轉移。

所用估值技術及投資物業估值的主要輸入數據之概要如下：

	重大不可觀察 輸入數據	每平方呎價格	不可觀察輸入 數據與公允 價值之關係
於二零一八年			
十二月三十一日			
香港土地及樓宇	市場單位售價 (每平方呎)	8,820港元	每平方呎價格愈高， 則公允價值愈高
新加坡土地及樓宇	市場單位售價 (每平方呎)	960港元	每平方呎價格愈高， 則公允價值愈高
於二零一七年			
十二月三十一日			
香港土地及樓宇	市場單位售價 (每平方呎)	8,505港元	每平方呎價格愈高， 則公允價值愈高
新加坡土地及樓宇	市場單位售價 (每平方呎)	1,048港元	每平方呎價格愈高， 則公允價值愈高

銀行借貸以賬面值為55,611,000港元(二零一七年：54,658,000港元)之投資物業作抵押。

## 9(a). 於聯營公司之投資

於聯營公司之投資變動如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
於一月一日	126,525	101,871
透過注資添置而無變更股權	18,491	-
分佔聯營公司除稅後溢利	19,626	19,346
分佔聯營公司其他全面(虧損)/收益	(1,031)	7,839
自聯營公司收取之股息	(8,311)	(2,531)
	<u>155,300</u>	<u>126,525</u>
於十二月三十一日		

下文載列本集團於二零一八年及二零一七年十二月三十一日之聯營公司。下文所列聯營公司擁有純為普通股之股本，並由本集團直接持有。

於二零一八年及二零一七年十二月三十一日，於聯營公司之投資詳情如下：

公司名稱	營業地點/ 註冊成立國家	佔擁有權權益 實際百分比		主要經營活動及 經營地點
		二零一八年	二零一七年	
Mitutoyo Leeport Metrology Corporation (「MLMC」)	香港/ 英屬處女群島	49	49	買賣測量工具
OPS-Ingersoll Funkenerosion GmbH (「OPS」)	德國/ 德國	22.34	22.34	製造金屬機械設備
普瑪寶鈹金設備(蘇州) 有限公司	中國/ 中國	30	30	製造金屬成型機械設備

並無關於本集團於聯營公司之權益之或然負債。

## 9(b). 向聯營公司貸款

結餘指貸款予一間聯營公司OPS。貸款為無抵押、每年按香港銀行同業拆息加4.5厘計息，並將不會於自報告日期起未來十二個月內償還，但將於五年內償還。年內，自OPS收取之利息為1,112,000港元(二零一七年：899,000港元)。

於二零一八年十二月三十一日，向一間聯營公司貸款之賬面值為18,158,000港元(二零一七年：18,970,000港元)。根據結餘可收回性評估，管理層認為毋須計提減值撥備。

## 10. 應收賬款及應收票據

於二零一八年及二零一七年十二月三十一日，應收賬款及應收票據按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
3個月內	118,854	88,095
4至6個月	10,220	15,599
7至12個月	5,419	2,957
12個月以上	11,238	5,336
	<u>145,731</u>	<u>111,987</u>
減：應收賬款減值撥備	(3,369)	(3,542)
	<u>142,362</u>	<u>108,445</u>

本集團向其客戶授出的信貸期一般為30日。還款記錄良好及與本集團擁有長期業務關係的客戶可享有較長還款期。

由於本集團的客戶眾多，故此應收賬款並無過度集中的信貸風險。

## 11. 衍生金融工具

	二零一八年		二零一七年	
	資產 千港元	負債 千港元	資產 千港元	負債 千港元
遠期外匯合約 – 非對沖工具	<u>316</u>	<u>275</u>	<u>265</u>	<u>490</u>

持作買賣衍生工具分類為流動資產或負債。於二零一八年十二月三十一日，本集團有未平倉總額結算外幣遠期合約，以24,280,000港元買入2,680,000歐元；以784,000港元買入78,000英鎊；以38,553,000港元買入546,357,000日圓、以446,000港元買入57,000美元及以100,000美元買入11,100,000日圓(二零一七年：以11,979,000港元買入1,300,000歐元；以人民幣4,836,000元買入78,000,000日圓；以820,000美元買入92,000,000日圓及以18,890,000港元買入270,840,000日圓)。

## 12. 綜合權益變動表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔			總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 (附註17) 千港元	其他儲備 (附註18) 千港元	保留盈利 千港元			
於二零一八年一月一日之結餘	23,007	282,334	213,670	519,011	-	519,011
<b>全面收益</b>						
本年度溢利	-	-	19,210	19,210	567	19,777
<b>其他全面收益／(虧損)</b>						
重估土地及樓宇之收益	-	21,790	-	21,790	-	21,790
就樓宇折舊轉撥物業重估 儲備至保留盈利	-	(6,531)	6,531	-	-	-
遞延稅項變動	-	(2,515)	-	(2,515)	-	(2,515)
按公允價值計入其他全面收益 之金融資產價值變動	-	(92,199)	-	(92,199)	-	(92,199)
貨幣兌換差額	-	(4,869)	-	(4,869)	(29)	(4,898)
分佔聯營公司其他全面虧損	-	(1,031)	-	(1,031)	-	(1,031)
除稅後其他全面 (虧損)／收益總額	-	(85,355)	6,531	(78,824)	(29)	(78,853)
全面(虧損)／收益總額	-	(85,355)	25,741	(59,614)	538	(59,076)
<b>直接於權益確認與本公司 擁有人之交易</b>						
收購附屬公司所產生之 非控股權益	-	-	-	-	438	438
二零一七年之相關已付股息	-	-	(8,053)	(8,053)	-	(8,053)
二零一八年之相關已付股息	-	-	(6,902)	(6,902)	-	(6,902)
	-	-	(14,955)	(14,955)	438	(14,517)
直接於權益確認與擁有人 之交易總額	-	-	(14,955)	(14,955)	438	(14,517)
於二零一八年十二月 三十一日之結餘	23,007	196,979	224,456	444,442	976	445,418

## 12. 綜合權益變動表(續)

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔			總計 千港元
	股本 千港元	其他儲備 千港元	保留盈利 千港元	
於二零一七年一月一日之結餘	22,554	168,483	197,200	388,237
<b>全面收益</b>				
本年度溢利	–	–	28,031	28,031
<b>其他全面收益/(虧損)</b>				
重估土地及樓宇之收益	–	27,980	–	27,980
就樓宇折舊轉撥物業重估儲備至保留盈利	–	(5,694)	5,694	–
遞延稅項變動	–	(3,489)	–	(3,489)
可供出售金融資產價值變動	–	81,358	–	81,358
貨幣兌換差額	–	1,659	–	1,661
分佔聯營公司其他全面收益	–	7,839	–	7,839
除稅後其他全面收益總額	–	109,653	5,694	115,349
<b>全面收益總額</b>	–	109,653	33,725	143,380
<b>直接於權益確認與本公司擁有人之交易</b>				
僱員購股權計劃：				
–行使購股權	453	4,198	–	4,651
二零一六年之相關已付股息	–	–	(6,902)	(6,902)
二零一七年之相關已付股息	–	–	(10,353)	(10,355)
	453	4,198	(17,255)	(12,606)
<b>直接於權益確認與擁有人之交易總額</b>	453	4,198	(17,255)	(12,606)
於二零一七年十二月三十一日之結餘	23,007	282,334	213,670	519,011

### 13. 應付賬款及應付票據

於十二月三十一日，應付賬款及應付票據於到期日期之賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
即期	134,021	100,298
1至3個月	3,874	7,726
4至6個月	1,393	734
7至12個月	-	613
12個月以上	6,531	1,081
	<u>145,819</u>	<u>110,452</u>

### 14. 借貸

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>非即期</b>		
於一年後到期償還之銀行定期貸款部分	8,889	5,556
<b>即期</b>		
信託收據貸款	61,641	40,532
於一年內到期償還或按要求償還條款之銀行定期貸款部分	132,878	96,722
	<u>194,519</u>	<u>137,254</u>
<b>借貸總額</b>	<u>203,408</u>	<u>142,810</u>

於二零一八年十二月三十一日，賬面總值約284,987,000港元(二零一七年：262,565,000港元)之若干香港及新加坡土地及樓宇、租賃土地、投資物業及限制銀行存款已抵押，以獲取本集團銀行融資。

於一年內到期之融資為年度融資，須於二零一九年各個日期進行檢討。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司之股份過戶登記手續將於下列期間暫停辦理：

- (i) 為確定股東出席二零一九年股東週年大會並於會上投票之資格，將於二零一九年六月十二日(星期三)至二零一九年六月十七日(星期一)(包括首尾兩天)暫停。為符合出席二零一九年股東週年大會並於會上投票之資格，所有股份過戶文件連同有關股票，最遲須於二零一九年六月十一日(星期二)下午四時三十分前送達本公司於香港之股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理股份過戶登記手續；及
- (ii) 為確定股東收取建議末期股息之資格，將於二零一九年六月二十四日(星期一)至二零一九年六月二十六日(星期三)(包括首尾兩天)暫停。為符合收取建議末期股息之資格，所有股份過戶文件連同有關股票，最遲須於二零一九年六月二十一日(星期五)下午四時三十分前送達本公司於香港之股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理股份過戶登記手續。

於上述第(i)及第(ii)分段所述期間，將不會辦理股份過戶登記手續。

## 業務回顧

### 貿易

自二零一八年下半年起，中國經濟一直受到中美貿易戰之影響，在二零一八年第一季度、第二季度、第三季度及第四季度之增長率分別為6.8%、6.7%、6.5%及6.4%。自二零一八年七月，工業生產價值增長率按月計出現嚴重下滑：由二零一八年七月之4.6%一路下跌至二零一八年十二月之0.9%。製造業已然進入寒冬，此現象在二零一八年第四季度開始時尤為明顯。本集團主要客戶群(即汽車及手機生產商)在二零一八出現量減：中國汽車產量減少3.8%，而手機產量則下降15.6%。

於二零一八年，儘管經濟在二零一八年下半年放緩帶來不利影響，某些主要分部之業務實際與二零一七年相比有顯著改善。設備分部與二零一七年相比錄得增長56.7%，而切削工具及裝配工具分部之銷售額與二零一七年相比增加26.4%。測量儀器分部之業績與二零一七年相比大致不變。從事自動化業務之新德國公司Grassinger Technologies GmbH自二零一八年九月起為本集團貢獻銷售收入。新近收購之裝配工具分銷公司香港螺絲總匯股份有限公司亦於二零一八年貢獻了銷售收入。

二零一八年下半年之合約預訂價值與該年度上半年相比將近下降20%。本集團未完成訂單於二零一九年二月底之價值為211,982,000港元，而在二零一八年二月底則為325,416,000港元。由於營運成本增加及匯率差異，本集團二零一八年純利較二零一七年有所下降。本集團於二零一八年之整體業績尚屬合理。

## 投資

於二零一八年，儘管市況不利，測量儀器市場之強大領導者Mitutoyo Leepport Metrology Corporation仍然取得了與二零一七年相若的優秀業績。

OPS Ingersoll Funkenerosion GmbH之業務與二零一七年相比在二零一八年也有合理上升。對於公司而言，中國業務在二零一八年業績不錯。

合資工廠普瑪寶鈹金設備(蘇州)有限公司之業務受到了中國3D激光設備銷售額表現欠佳之不利影響，乃由於年內汽車製造業發展放緩所致。

作為一項策略舉措，力豐集團繼續增加於Prima Industrie S.p.A.之股權。本集團目前於該公司之股權約為5%。Prima Industrie S.p.A.亦於二零一八年取得了良好業績，綜合收益達到四億六千六百九十萬歐元，與二零一七年相比增加3.9%。純利為二千四百一十萬歐元，與二零一七年相比增加28.9%。

## 流動資金及財務資源

於二零一八年十二月三十一日，本集團扣除透支後之現金結餘為52,874,000港元(二零一七年十二月三十一日：52,323,000港元)。本集團保持合理的現金狀況。於二零一八年十二月三十一日，本集團的存貨結餘為102,109,000港元(二零一七年十二月三十一日：61,441,000港元)。於二零一八年十二月底的存貨周轉天數為55日，而於二零一七年十二月底則為44日。於二零一八年存貨周轉天數較高乃由於就二零一九年農曆新年前付運需求令切削工具產品於二零一八年底之採購增加，以及新投資(即Grassinger Technologies GmbH及Screw & Fastener (HK) Co. Ltd)的存貨所致。於二零一八年十二月三十一日，應收賬款及應收票據的結餘為142,362,000港元(二零一七年十二月三十一日：108,445,000港元)。應收賬款周轉天數為64日，與二零一七年十二月底相同。於二零一八年十二月三十一日，應付賬款及應付票據的結餘為145,819,000港元(二零一七年十二月三十一日：110,452,000港元)。於二零一八年十二月三十一日，應付賬款及應付票據的結餘較高，乃由於於二零一八年底切削工具產品之採購量增加。於二零一八年十二月三十一日短期借貸結餘為194,519,000港元(二零一七年十二月三十一日：137,254,000港元)。於二零一八年十二月三十一日長期借貸結餘為8,889,000港元(二零一七年十二月三十一日：5,556,000港元)。

本集團於二零一八年十二月三十一日之淨資產負債比率約為33.7%(二零一七年十二月三十一日：17.4%)。淨資產負債比率較二零一七年增加。該淨資產負債比率按債務淨額除以權益總額計算。債務淨額以總借貸減現金及現金等價物計算。淨資產負債比率較高，乃由於本年度業務量增加及投資規模擴大，導致借貸水平較高所致。

本集團一般以內部產生之資源及銀行提供之銀行融資為其業務提供資金。於二零一八年十二月三十一日，本集團之銀行融資總額約為726,916,000港元，其中約255,992,000港元已動用，銀行融資按現行市場利率計息，並由本集團所持賬面總值為284,987,000港元(二零一七年十二月三十一日：262,565,000港元)之若干香港及新加坡租賃土地、土地及樓宇、投資物業及受限制銀行存款作抵押。董事相信本集團能夠滿足其營運及資本開支需求。

## 未來計劃及前景

二零一九年對大多數經濟體而言可能將為充滿挑戰之一年，中國乃至全世界都難以倖免。中國政府制定了二零一九年國內生產總值增長率6-6.5%之保守目標。政府為維持經濟勢頭目前採取之措施有企業減稅、便利市場融資及基建投資。當中美兩國磋商得出結果，中國之營商情況將可能有所改善。

本集團目前執行之策略為向市場提供增值服務。設立德國自動化公司Grassinger Technologies GmbH將增進本集團對自動化方面之知識，同時為中國業務作出貢獻。切削工具及裝配工具業務在二零一八年亦成就斐然。該分部將繼續擴大銷售團隊和擴闊產品範疇，以提高銷量。

本集團之所有聯營公司均預測二零一九年將充滿挑戰。Mitutoyo Leepport Metrology Corporation因此將於二零一九年加大在中國之市場推廣力度，OPS-Ingersoll Funkenerosion GmbH將進行節約成本措施。普瑪寶鈹金設備(蘇州)有限公司將需要克服中國3D激光設備市場衰退之問題。亦須投入更多努力，增加普瑪寶鈹金設備(蘇州)有限公司其他產品之銷售額。

我們滿意本集團二零一八年業務量與二零一七年相比實現了33%之增長，但不滿意二零一八年純利下降30%，因而需要更加謹慎對待營運成本和必須改善部分產品之業務表現及東南亞地區營運。本集團管理層將努力在二零一九年促進業務表現實現進一步改善。

## 僱員

於二零一八年十二月三十一日，本集團僱用328名(二零一七年十二月三十一日：256名)僱員，其中香港85名；中國內地204名；亞洲及德國其他辦事處39名。本集團按個別僱員之職責、學歷、表現及年資為彼等設立具競爭力之薪酬方案。除基本薪金、及不同國家之退休金計劃供款外，本集團亦提供其他員工福利，包括醫療計劃、教育津貼及酌情績效花紅。

## 股本

### 股本

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
法定：		
1,000,000,000股每股面值0.10港元之普通股	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
	股份數目 (千股)	股本 千港元
已發行及繳足：		
於二零一七年一月一日	225,542	22,554
行使購股權	<u>4,534</u>	<u>453</u>
於二零一七年及二零一八年十二月三十一日	<u>230,076</u>	<u>23,007</u>

### 購股權

本公司於二零零三年六月十七日舉行之股東特別大會上採納一項購股權計劃(「舊計劃」)。於二零一三年五月十五日舉行之股東週年大會上，本公司終止舊計劃並採納一項新購股權計劃(「新計劃」)。新計劃繼續認可並承認合資格參與者(定義見新計劃)對本集團所作貢獻。新計劃亦旨在提供獎勵並有助於本集團挽留其現有員工及招募更多員工。

根據新計劃，本公司可向合資格參與者授出購股權，合資格參與者應於每次獲授購股權時向本公司支付1港元作為代價。因向各合資格參與者授予之購股權(包括已行使、已撤銷及尚未行使購股權)獲行使，而已發行及將予發行之股份總數不得超過於獲得股東批准日期已發行股份之10%。於本公佈日期，可根據新計劃授出之購股權總數為12,546,406股，佔已發行股份數目約5.45%。

新計劃下各購股權之認購價不應低於(i)向合資格參與者授出購股權之日聯交所每日報價表所報股份收市價；(ii)緊接授出日期前連續五個營業日聯交所每日報價表所報股份平均收市價；及(iii)股份面值之較高者。

購股權可於本公司董事會釐定之購股權期限行使。新計劃於二零一三年五月十五日獲批准日期開始十年期間生效並有效。

購股權可授予董事及獲選員工。本集團無法律或推定義務以現金購回或結算購股權。

尚未行使購股權數目及其相關行使價變動如下：

	二零一八年		二零一七年	
	每份 購股權平均 行使價 (港元)	購股權數目 (千份)	每份 購股權平均 行使價 (港元)	購股權數目 (千份)
於一月一日	-	-	1.026	6,039
已行使	-	-	1.026	(4,534)
已失效	-	-	1.026	(1,505)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
於十二月三十一日	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

於截至二零一七年十二月三十一日止年度，根據獲行使購股權，4,534,000股股份按1.026港元之價格發行。於行使時的相關加權平均股價為1.45港元。本集團並無承擔交易成本。

於年終，概無尚未行使的購股權。

## 本集團資產抵押詳情

於二零一八年十二月三十一日，賬面總值約284,987,000港元(二零一七年十二月三十一日：262,565,000港元)之若干香港及新加坡土地及樓宇、租賃土地及投資物業受限制銀行存款予以質押，以獲取本集團銀行融資。

## 資本開支及或然負債

於二零一八年，本集團資本開支共5,169,000港元(二零一七年十二月三十一日：1,187,000港元)，主要包括物業、廠房及設備以及租賃土地。於二零一八年十二月三十一日，本集團已償清所有物業、廠房及設備的資本承擔(二零一七年十二月三十一日：物業、廠房及設備資本承擔2,707,000港元)。同時，本集團已就給予客戶擔保書承擔或然負債合共4,631,000港元(二零一七年十二月三十一日：5,472,000港元)。

## 匯率波動及相關對沖風險

本集團大部份銷售及採購均以外幣結算，須承受匯率風險。本集團將利用從其客戶所收取之外幣清償應付海外供應商之款項。倘任何重大款項未能悉數配對相抵，本集團將與其往來銀行訂立外幣遠期合約，以將本集團之外匯風險降至最低。

於二零一八年十二月三十一日，本集團有未平倉總額結算外幣遠期合約，以24,280,000港元買入2,680,000歐元；以784,000港元買入78,000英鎊；以38,553,000港元買入546,357,000日圓；以446,000港元買入57,000美元；及以100,000美元買入11,100,000日圓(二零一七年：以11,979,000港元買入1,300,000歐元；以829,000美元買入92,000,000日圓；以人民幣4,836,000元買入78,000,000日圓及以18,890,000港元買入270,840,000日圓)。

匯兌收益及虧損乃於結算貨幣交易以及按年末匯率換算貨幣資產及負債時計算。

## 購買、出售或贖回股份

本公司於年內並無贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於回顧年內概無購買或出售本公司任何股份。

## 企業管治

除下文所述者外，本公司已於截至二零一八年十二月三十一日止年度內遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治守則載列之守則條文：

### 守則條文第A.2.1條

董事會認為，雖然李修良先生為本公司主席兼集團行政總裁，但本公司經由具備豐富經驗之人士組成之董事會運作及由董事會不時開會討論影響本公司營運之事宜，足以確保維持權責平衡。

### 守則條文第C.2.5條

本公司並無內部審核職能，且目前認為，鑒於本集團的業務規模、性質及複雜程度，並無迫切需要在本集團建立內部審核職能。本集團將每年檢討此情況。

### 遵守上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則。本公司已就截至二零一八年十二月三十一日止年度內任何違反標準守則事宜向所有董事作出具體查詢，彼等均確認已全面遵守標準守則所載之規定標準。

## 審核委員會

審核委員會由本公司三名獨立非執行董事黃達昌先生、ZAVATTI Samuel先生及馮偉興先生組成。審核委員會已與管理層審閱本集團採納的會計原則及慣例，並討論風險管理及內部監控系統及財務報告事宜，包括與董事審閱截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合財務報表。

## 審閱綜合財務報表

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度業績。本集團的核數師，羅兵咸永道會計師事務所已就本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的初步業績公佈中有關本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合資產負債表、綜合收益表、綜合全面收益表及相關附註所列數字與本集團該年度的經審核綜合財務報表所列載數額核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並未對初步業績公佈發出任何核證。

## 二零一九年股東週年大會

本公司擬訂於二零一九年六月十七日(星期一)舉行二零一九年股東週年大會。召開二零一九年股東週年大會之通告將於適當時候在聯交所及本公司網站上登載，並將相應地寄發予本公司股東。

承董事會命  
力豐(集團)有限公司  
主席  
李修良

香港，二零一九年三月二十九日

於本公佈日期，本公司執行董事為李修良先生、初維民先生、陳正煊先生及黃文信先生；及獨立非執行董事為ZAVATTI Samuel先生、馮偉興先生及黃達昌先生。