



**DREAM INTERNATIONAL LIMITED**

**德林國際有限公司**

**Incorporated in Hong Kong with limited liability**

**於香港註冊成立之有限公司**

**Stock Code 股份代號: 1126**

**2018**

**ANNUAL REPORT**

**年報**







# 目錄

公司資料	3
主席報告書	4
管理層討論及分析	6
董事及高級管理人員	11
董事會報告書	13
企業管治報告	21
環境、社會及管治報告	33
獨立核數師報告	48
綜合損益表	55
綜合損益及其他全面收益表	56
綜合財務狀況表	57
綜合權益變動表	59
綜合現金流量表	60
綜合財務報表附註	61
五年財務概要	150

本報告以中英文刊發。中英文版如有歧異，概以英文為準。

## 董事會

### 執行董事

崔奎玠先生 (主席及行政總裁)  
李泳模先生 (總裁及財務總監)  
金鉉鎬先生  
金盛識先生

### 獨立非執行董事

李政憲教授  
康泰雄先生  
柳贊博士

### 審核委員會

李政憲教授 (主席)  
康泰雄先生  
柳贊博士

### 薪酬委員會

柳贊博士 (主席)  
李政憲教授  
康泰雄先生  
李泳模先生

### 提名委員會

康泰雄先生 (主席)  
李政憲教授  
柳贊博士  
李泳模先生

### 註冊辦事處及主要營業地點

香港  
九龍尖沙咀  
麼地道75號  
南洋中心第一座  
六樓全層

## 公司秘書

黃寶瑩小姐 · CPA

## 核數師

畢馬威會計師事務所  
執業會計師  
香港中環  
遮打道10號  
太子大廈8樓

## 授權代表

李泳模先生  
黃寶瑩小姐

## 主要往來銀行

花旗銀行  
渣打銀行  
中國銀行

## 股份過戶登記處

卓佳雅柏勤有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心22樓

## 財經公關顧問

縱橫財經公關顧問有限公司  
香港  
金鐘夏慤道18號  
海富中心1期24樓01-02室

## 網址

[www.dream-i.com.hk](http://www.dream-i.com.hk)

## 股票編號

1126

# 主席報告書



二零一八年，全球經濟充斥著不明朗因素，整體市場氣氛及經濟增長因不斷升級的中美貿易爭端、英國脫歐相關問題及新興市場走弱而受到影響。儘管存在諸多不利因素，德林國際有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）於回顧年內繼續錄得收益增長及盈利，歸功於同步發展塑膠手板模型及毛絨玩具業務雙管齊下的有效策略，即同時發展塑膠手板模型及毛絨玩具業務，而其規模優勢和適時的產能擴張計劃亦提供了強大的後盾。

挑戰之中總蘊藏機遇。為減輕中美貿易衝突對業務的影響，玩具角色造型擁有者和特許權使用者轉而尋求中國以外地區的產能，從而促進了國內玩具行業的整合。由於能力較弱的參與者被淘汰，越來越多的訂單流向如本集團等行業領導者。憑藉先行者優勢及於越南的低成本生產設施，以及於業內獲廣泛認可的高質素產品，本集團獲得新的頂尖玩具公司客戶下達訂單。例如，於回顧年度內，本集團採取戰略部署，

提供具競爭力的交叉銷售方案，以吸引頂尖客戶訂單，藉此於日後獲得更多訂單，從而提升本集團業務的長期表現，並同時通過提升產能及快速與客戶建立可持續業務關係，實現穩步收益增長。此外，於回顧年內，本集團與一名主要客戶簽訂的總採購協議中包含一個附錄，當中增加有關下達訂單的新定價及新條款，其中包括針對不同產品達到一定的年度訂單量的獎勵。能夠獲得此等長期採購協議在玩具行業中實屬罕見，顯示了本集團與客戶建立了穩固而互信的關係。

過去，本集團雙管齊下的策略卓有成效。於回顧年度內，毛絨玩具繼續為本集團帶來穩定收入，而塑膠手板模型分部作為增長動力，繼續為本集團帶來顯著收益貢獻。在這良好的基礎上，本集團致力落實業務多元化，以拓寬收入來源，提升盈利能力。此外，為滿足客戶需求，我們開展了洋娃娃業務，而該業務對本集團的收益貢獻正在不斷增加。為迎合該分部產品需求不斷增長，本集團正著手在第五間廠房二期設立一

條專門生產線。塑膠手板模型及洋娃娃業務則也為我們創造了交叉銷售的機會。另一方面，考慮到騎乘玩具分部表現持續疲弱，本集團將不再生產騎乘玩具產品并利用此分部的若干設備製造本集團的其他產品。

展望未來，下行風險仍會對全球經濟增長構成威脅，而玩具行業的激烈競爭與整合勢將持續。儘管如此，本集團仍對業務前景持審慎樂觀。憑藉位於中國及越南的生產基地，本集團能夠不斷靈活為客戶提供優質產品，有助維持與現有客戶的良好關係，同時吸引尋求中國以外產能的新客戶。為應付各業務分部的訂單增長，本集團需提升後備產能。本集團已擬定計劃提升在越南的產能，迎合殷切的客戶需求。本集團亦將致力提升越南工廠的生效效率，以提高整體經營效率及規模經濟效益。此外，本集團將密切監察市場需求走勢，尋找未來業務擴張機遇，並透過不斷優化經營效率，挖掘新的發展優勢，以增強自身行業領先地位，實現可持續增長。

## 致謝

本人謹代表董事會向全體股東、各業務夥伴及客戶給予我們堅定不移的支持致以由衷感謝。本人亦謹此感謝管理團隊及全體員工對助力本集團業務發展所作的不懈投入和持續貢獻。

崔奎玟

主席

二零一九年三月二十五日



# 管理層討論及分析

## 財務回顧

二零一八年，全球經濟及市場氛圍受多重因素影響，包括尚未解決的中美貿易爭端及退歐問題。然而，本集團憑藉其於玩具行業建立的競爭優勢及適時擴充產能，於本年度錄得正面的收入增長。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團的收入按年上升22.1%至3,536,900,000港元（二零一七年：2,896,400,000港元），主要受惠於塑膠手板模型及毛絨玩具分部銷量持續提高。爭取全球頂級客戶以促進中長期強勁而穩定的訂單量是集團的業務策略之一，因此，本集團向國際領先的玩具品牌提供具競爭力的交叉銷售方案。該等方案連同騎乘玩具分部的表現，導致毛利下跌至743,000,000港元（二零一七年：832,800,000港元），毛利率為21.0%（二零一七年：28.8%）。此外，年內溢利為320,500,000港元（二零一七年：402,200,000港元），純利率為9.1%（二零一七年：13.9%）。

於二零一八年十二月三十一日，本集團維持穩健的財務狀況，現金及現金等價物以及定期存款為432,200,000港元（二零一七年：393,200,000港元）。董事會（「董事會」）建議派發末期股息每股普通股8港仙（二零一七年：每股普通股3港仙）。

## 業務回顧

### 產品分析

#### 毛絨玩具分部

於本年度，毛絨玩具分部錄得收入合共1,692,200,000港元（二零一七年：1,497,200,000港元），佔本集團總收入的47.8%。該分部旗下的原設備製造業務錄得收入1,518,000,000港元（二零一七年：1,381,000,000港元），佔分部銷售總額的89.7%。由於集團在業界坐享品質卓越及產能強大的聲譽，因此持續獲得頂級玩具公司的訂單，同時亦透過營銷公司獲得更多熱門玩具產品的訂單，使毛絨玩具分部繼續為本集團帶來穩定收入。與此同時，新成立的嬰兒洋娃娃業務透過現有客戶的交叉銷售機會獲得源源不斷的訂單，從而為本分部帶來更大的收入貢獻。

原設計製造業務錄得收入合共174,200,000港元，按年上升49.9%（二零一七年：116,200,000港元），佔毛絨玩具銷售總額的10.3%。收入上升主要歸功於來自美國領先零售連鎖店的銷售貢獻。本集團將繼續探索新款設計及物料，並加強與現有客戶的合作以應付普通玩具市場的激烈競爭。

## 塑膠手板模型分部

於本年度，塑膠手板模型分部繼續成為本集團的增長動力，並成為另一個主要收入來源，收入上升32.8%至1,774,000,000港元（二零一七年：1,336,200,000港元），佔本集團總收入的50.2%，此升幅部分因來自一名獨特塑膠手板模型特許權使用者及一間國際主題公園客戶的訂單增加。多年來，本集團一直與本分部的客戶保持緊密合作關係，並成為彼等的首選合作夥伴。因此，在發佈新產品之時，本集團能夠自該等客戶獲得更多訂單。此等緊密關係亦體現於在本年內，本集團與一名主要客戶簽訂現有總採購協議附錄。除新的定價之外，亦增加其他訂單相關的條款，包括就不同產品制定達到一定年度訂單量的激勵政策。長期的採購協議在玩具製造行業相對少見，因此這印證了本集團與客戶之間穩固而互信的關係。儘管如此，本集團於本年內仍持續拓展其客戶組合，包括全球知名的玩具及娛樂公司。

## 騎乘玩具分部

騎乘玩具分部於本年度錄得收入70,700,000港元（二零一七年：63,000,000港元），佔本集團總收入的2.0%。考慮到此分部的表現轉弱，本集團將停止生產騎乘玩具產品。部分設施將用於生產本集團其他產品。

## 地理市場分析

截至二零一八年十二月三十一日止年度，北美洲仍為本集團的最大地域市場，佔總收入的64.5%。來自日本之貢獻則佔總收入20.6%，歐洲佔5.2%，中國佔4.1%，而其他市場則佔5.6%。

## 營運分析

於二零一八年十二月三十一日，本集團共經營19間廠房，其中4間位於中國，15間位於越南，平均使用率為92%左右。用於塑膠手板模型生產的第五間廠房第一期已於二零一八年上半年投產，而主要用於生產洋娃娃產品的第二期正在準備投產。

## 前景

展望未來，中美貿易摩擦將繼續增加全球經濟的不確定性。然而，本集團對其前景保持審慎樂觀，因為美國以至全球的玩具企業均在中國以外地區尋找生產設施，所以商機仍在。憑藉在越南及中國成功建立生產基地，本集團能夠在同業中脫穎而出，在與現有客戶維持良好關係同時，也有利吸引新客戶。由於市場對中國玩具製造產能的需求下降，預期行業整合將會加劇，競爭力不足的參與者將會遭到淘汰，進而讓本集團能夠獲得更大的市場份額。本集團已做好充足準備，不斷擴張生產設施以捕捉巨大機遇。為滿足不斷增長的需求，本集團於第五間廠房第二期為洋娃娃業務開設專門的生產線。透過密切監察市場條件，本集團將不斷審閱並及時調整其生產能力以加快發展步伐。



# 管理層討論及分析

本集團除了推行在發展塑膠手板模型及毛絨玩具這雙管齊下的策略外，同時將尋求產品的多元化發展。過去，本集團已加入了塑膠手板模型、洋娃娃及注塑產品等產品分部，拓寬了收入來源。展望未來，本集團將繼續物色能夠拓寬客戶基礎及創造新收入來源的新機會。而為達至長期發展的目標，本集團將有效控制生產成本並提升整體的營運效率，以產生更大的協同效應。

憑藉多年豐富的行業經驗，管理層相信本集團能夠把握市場機遇推動長期發展，最終為股東帶來豐厚回報。

## 僱員數目及酬金

於二零一八年十二月三十一日，本集團於香港、中國、韓國、美國、日本及越南共聘用23,242名（二零一七年：21,403名）僱員。本集團重視人才，深諳吸引及挽留優秀員工對本集團持續取得成功的重要性。本集團將按照個別工作表現給予僱員花紅及購股權。

## 流動資金、財務資源及負債水平

本集團繼續保持合理的流動資金水平。於二零一八年十二月三十一日，本集團擁有流動資產淨值771,700,000港元（二零一七年：823,600,000港元）。本集團於二零一八年十二月三十一日的現金及現金等價物總額為378,500,000港元（二零一七年：316,700,000港元）。本集團於二零一八年十二月三十一日的銀行貸款為116,900,000港元（二零一七年：15,600,000港元）。

本集團的營運資金來自內部產生的現金流量及銀行向其提供的銀行信貸。本集團在管理其所需資金方面仍維持審慎的策略。

本集團在外匯風險管理方面亦維持審慎態度。本集團涉及之外幣風險主要來自以美元、人民幣、越南盾及日元計值的收入及開支。為管理外幣風險，非港幣資產盡量主要以當地貨幣債項來融資。

本集團的資本負債比率（按銀行借貸總額除以權益總額計算）於二零一八年十二月三十一日為5.9%（二零一七年：0.9%）。

## 本集團資產抵押

於二零一八年十二月三十一日，本集團賬面總值17,700,000港元（二零一七年：19,000,000港元）的若干租賃土地以及其他物業、廠房及設備已抵押作為本集團11,700,000港元（二零一七年：11,700,000港元）的未動用銀行融資的擔保。於二零一八年十二月三十一日，本集團賬面值222,100,000港元的一項物業已抵押作為本集團77,800,000港元的按揭分期貸款（二零一七年：無）。

## 所持重大投資

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團並無持有任何重大投資。

## 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

## 主要風險及不確定因素

全球經濟持續面臨挑戰、原材料價格及貨幣匯率波動，以及營運成本持續上漲等均為本集團的業務及營運帶來壓力。在複雜的宏觀經濟環境下，本集團雙管齊下的策略在擴大業務規模及提高收益方面展現成效。

全球社會政治動蕩及經濟不穩或將持續。全球經濟不明朗因素持續的趨勢促使玩具零售商在採購時將更注重成本，因此不少玩具公司現正尋求加強與具價格競爭力的優質產品製造商合作的機會，這趨勢加速了行業整合，促使眾多玩具製造商為減低製造成本而將廠房搬遷至中國內地或東南亞地區及尋求中國以外的產能。

## 遵守法律及法規

本集團深諳遵守法律及法規的重要性以及任何違反該等要求可能會干擾本集團的業務。本集團一直密切監察本集團於不同司法管轄區所經營業務的法律及法規的持續遵守。

## 與主要持份者的關係

主要持份者的支持，包括僱員、客戶、供應商及股東，有助於本集團的成功。本集團致力投入資源以促進和維持與這些持份者長期及可持續的關係。

## 匯率波動風險及任何有關對沖

本集團大部分資產及負債以及業務交易乃以港元、美元、人民幣、越南盾及日圓計算。於截至二零一八年十二月三十一日止年度期間，本集團並無進行任何對沖活動。管理層將繼續密切監察外幣風險，並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。



# 管理層討論及分析



## 環境、社會及企業責任

本集團致力實現環境的可持續發展並把企業社會責任理念融入日常營運流程。本集團的內部製造設施按照所有適用的當地和國際環保法規運作。本集團提供不斷的培訓計劃予不同崗位的員工以履行環境、社會和企業責任。

本集團鼓勵環保，並推動僱員提升環保意識。本集團採用和鼓勵使用更好措施，以預防或減少污染，有效使用能源及天然資源，從而為員工提供一個安全和健康的工作和生活環境。

本集團不斷優化策略，積極承擔在環境、社會和道德方面的企業責任，並積極提升企業管治，藉此為本集團所有持份者如股東、客戶、員工和我們所在的社區創造更大的價值。

本公司之環境、社會及管治報告載於本年報第33至47頁。

## 資本承擔

有關資本承擔的詳情載於綜合財務報表附註27。

## 或然負債

於二零一八年十二月三十一日，本集團概無任何重大或然負債。

## 執行董事

**崔奎玟先生**，70歲，本公司主席兼行政總裁，並為本集團創辦人。於一九六八年至一九七二年間在韓國首爾國立大學攻讀，畢業時獲頒工程學學士學位。於一九八四年在韓國成立本集團之前，崔先生已在大宇集團的毛絨玩具業務方面積逾八年經驗，當時大宇集團乃韓國一間主要綜合企業。崔先生負責本集團的策略規劃及整體業務發展。

**李泳模先生**，63歲，本公司總裁及財務總監。李先生擁有二十年在美國的會計及財務工作經驗，例如公眾會計、金融機構諮詢、併購、企業控制及投資銀行業務。於二零零一年五月加盟本集團之前，李先生乃高合（香港）有限公司的常務董事，該公司為韓國綜合企業Kohap Ltd的貿易及融資分部。彼負責本集團整體財務管理、策略及業務規劃。

**金鉉鎬先生**，53歲，現時為本公司會計及行政部主管。彼於一九九四年十月加入C & H Co., Ltd會計部。服務九年後，金先生逐步提升為總經理，並其後於二零零三年十月調派至香港，主管本公司會計部。於加入C & H Co., Ltd前，金先生曾於韓國的紡織品及紗線製造商Poong Han Co., Ltd工作八年，取得豐富的會計經驗。金先生於一九九五年畢業於韓國Seo Kyeong University，持有經濟學學士學位。

**金盛識先生**，67歲，Dream Vina Co., Ltd之副主席。金先生自一九八五年起負責C & H Co., Ltd及其附屬公司（「C & H集團」）及本集團之行政工作，掌管本集團之成本控制事宜。金先生於一九九八年至二零零三年曾擔任本公司執行董事之職務，並曾調往C & H集團任職直至二零一零年。彼於二零一七年五月四日獲委任為執行董事。

## 獨立非執行董事

**李政憲教授**，54歲，在韓國首爾國立大學獲得工商管理學士及碩士學位。李教授亦於一九九七年獲洛杉磯加州大學頒授會計學博士學位。李教授曾在洛杉磯加州大學、香港理工大學及香港城市大學會計系任教。彼於二零零三年十一月二十二日獲委任為本公司的獨立非執行董事。

**康泰雄先生**，58歲，在澳洲斯威本科技大學取得商業學士學位，並繼而獲澳洲墨爾本大學頒授商業碩士學位。他現為澳洲會計師公會的註冊會計師會員。康先生曾任職Highpoint Limited的副總裁。該公司乃一專門提供商業及併購事務諮詢服務的香港顧問公司。在加入Highpoint Limited之前，康先生於香港及海外在財務管理及企業重組的領域上有廣泛經驗。彼於二零一零年八月二十日獲委任為本公司的獨立非執行董事。

# 董事及高級管理人員

## 獨立非執行董事 (續)

**柳贊博士**，54歲，一九八九年於美國麻省理工學院（「MIT」）畢業，持有電機工程學士學位。彼於一九九五年獲MIT頒授核子工程博士學位。柳博士曾於McKinsey & Company位於芝加哥及首爾之辦事處擔任管理顧問逾四年。於二零零零年，柳博士於韓國首爾成立McQs, Incorporated，為韓國及亞洲製造業公司提供顧問服務，從而達到世界級卓越經營水平。柳博士於二零零四年九月至二零零八年九月期間曾為本公司之獨立非執行董事。於二零零八年，彼聯合創立TheCobaltSky，在韓國興建及經營燃料電池發電站。彼於二零一零年二月至二零一六年三月期間曾為Woojin Inc.之獨立非執行董事。彼現任McQs, Incorporated總裁。彼於二零一六年五月三十日獲委任為本公司獨立非執行董事。

## 高級管理人員

**車信熙女士**，64歲，Dream Inko Co., Ltd之副主席。車女士於一九八四年加入C & H Co., Ltd，並負責管理本集團之銷售及市場部。車女士於二零零六年至二零零七年曾擔任本公司執行董事之職務，並自二零零七年起調往Dream Inko Co., Ltd至今。彼為崔奎玟先生之小姨。

**車東旭先生**，58歲，本集團河內管理層辦公室之總裁。車先生曾任職於Dongkook Trading Co.及Hyundai Heavy Industrial Co., Ltd，積逾七年會計經驗。彼於一九八六年二月一日加盟C & H集團，自一九九六年起在本集團的會計及行政部門工作。

**王傳泳先生**，57歲，Dream International USA, Inc.的總裁。彼於一九九一年七月一日加盟Dream International USA, Inc.，負責本集團於美國的市場營銷事宜。王先生於一九八六年畢業於洛杉磯加州大學，獲頒工商管理學士學位。於加盟本集團前，王先生曾任職於Trans-union Line、KAL Trading Co.及Daewoo America Corp，擁有有關物流及貿易的豐富經驗。

**金賢珠女士**，53歲，現任德林國際有限公司銷售及市場部副總裁。彼於一九八七年畢業於韓國高麗大學，持有英國文學學士學位。彼於一九八七年作為銷售部員工加入C & H Co., Ltd。歷經多年，彼已於玩具業及市場累積豐富知識，並其後於二零一三年獲調派至香港出任銷售及市場部執行董事總經理。

本公司董事（「董事」）欣然提呈截至二零一八年十二月三十一日止年度的年報及經審核綜合財務報表。

## 主要營業地點

本公司為於香港註冊成立並居駐於香港之公司，其註冊辦事處及主要營業地點為香港九龍尖沙咀麼地道75號南洋中心第一座六樓全層。

## 主要業務

本公司的主要業務是設計、發展、製造及銷售毛絨玩具、騎乘玩具及塑膠手板模型，以及投資控股。根據香港公司條例（第622章）（「公司條例」）附表5所規定，有關該等業務之進一步討論及分析（包括有關本集團所面臨主要風險及不確定因素之討論及本集團業務未來可能發展之指引）可分別於本年報第4頁至第5頁主席報告書及第6頁至第10頁管理層討論及分析中查閱。該討論構成本董事會報告書之一部分。附屬公司的主要業務及其他詳情載列於綜合財務報表附註16。

本集團於本財政年度按主要業務及地區分部劃分的表現分析載列於綜合財務報表附註11。

## 股息

中期股息每股普通股1港仙（二零一七年：每股普通股1港仙）已於二零一八年九月二十四日派付。

董事建議就截至二零一八年十二月三十一日止年度派付末期股息每股普通股8港仙（二零一七年：每股普通股3港仙）。

## 主要客戶及供應商

本集團主要客戶應佔本財政年度的銷售貨品的收入之資料分別如下：

	佔本集團 總銷售額之百分比
最大客戶	30.8%
五大客戶總和	79.1%

本集團的五大供應商合計採購額佔本集團年內總採購額少於30%。

本公司董事、彼等之聯繫人士或任何股東（據董事所知，持有本公司已發行股份數目5%以上者）於年內任何時間概無於上述主要客戶及供應商中擁有任何權益。





## 關連交易

年內，本集團與關連人士進行關連交易及持續關連交易，並已遵從香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第14A章的披露規定。本公司董事（包括獨立非執行董事（「獨立非執行董事」））已確認上述關連交易乃按以下基準訂立：

- (i) 在一般及日常業務中訂立；
- (ii) 按一般商業條款進行，或對本集團而言不遜於獨立第三方可取得或提供的條款而訂立；及
- (iii) 根據規管該等交易的有關協議，並按公平合理及符合本公司股東的整體利益的條款進行。

董事會（「董事會」）已接獲來自其核數師的函件確認有關持續關連交易（「交易」）：

- (i) 已獲董事會批准；
- (ii) 就該等涉及本集團提供貨品或服務的交易而言，該等交易在所有重大方面按照本公司的定價政策進行；
- (iii) 在所有重大方面已按監管該等交易之相關協議訂立；及
- (iv) 並無超過本公司就各項交易於相關公告中披露的年度總額上限。

崔奎玠先生為C & H集團及本集團之控股股東，因此C & H集團各成員公司被視為本公司之關連人士。

年內，與C & H集團進行的持續關連交易（獲豁免毋須獲本公司獨立股東批准，但須根據上市規則公告及報告的規定進行）詳情如下：

- (1) 於二零一六年四月一日，本公司與C & H Co., Ltd訂立一份供應協議，據此本公司同意於截至二零一九年三月三十一日止三年期間供應多種類型的玩具產品及加工服務。

## 關連交易 (續)

- (2) 於二零一八年八月一日，本集團就Dream Inko Co., Ltd位於韓國首爾的主要營業地點與C & H Co.,Ltd訂立一份辦公室租賃協議。待該辦公室租賃協議於二零一九年七月屆滿後，該協議可予重續。該辦公室租賃協議之條款與同一樓宇內其他非關聯租戶之協議條款相當。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，所繳付的租金及行政費用為3,281,000港元（二零一七年：3,140,000港元）。

上述關連交易的相關詳情分別載於本公司日期為二零一六年四月一日、二零一六年九月二十九日、二零一六年十二月七日、二零一七年六月十六日、二零一七年九月二十九日及二零一八年八月一日的公告，該等公告已登載於香港聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.dream-i.com.hk。

## 關聯人士交易

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團曾與在適用會計準則下被視為「關聯人士」之人士進行若干交易。該等交易的詳情載於本年報第143頁至第144頁綜合財務報表附註28。除上文「關連交易」一節所披露之須根據上市規則第14A章遵守公告及申報規定之交易外，附註載列之若干交易亦構成上市規則第14A章界定的關連交易或持續關連交易，但該等交易獲豁免遵守上市規則第14A章的披露規定。

## 企業管治

本公司的企業管治報告載列於本年報第21至32頁。

## 慈善捐款

本集團於截至二零一八年十二月三十一日止年度作出慈善捐款為2,753,000港元（二零一七年：2,327,000港元）。

## 股本

本公司股本詳情載於綜合財務報表附註25(c)。本年度之股本並無任何變動。

## 可供分派儲備

於二零一八年十二月三十一日，根據公司條例第6部之條文計算，可供分派予本公司權益股東之儲備總額為882,283,000港元（二零一七年：777,526,000港元）。於報告期末後，董事建議派付末期股息每股普通股8港仙（二零一七年：每股普通股3港仙），總計54,149,000港元（二零一七年：20,306,000港元）。股息並無於報告期末確認為負債。

## 股票掛鈎協議

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司概無訂立股票掛鈎協議。



## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事

於本財政年度內及截至本報告日期的董事為：

### 執行董事

崔奎玠先生（主席及行政總裁）  
李泳模先生（總裁及財務總監）  
金鉉鎬先生  
金盛識先生

### 獨立非執行董事

李政憲教授  
康泰雄先生  
柳贊博士

有關各董事的詳細履歷載於本年報「董事及高級管理人員」一節內。

詳列本集團附屬公司董事姓名的名錄，可於本公司網頁[www.dream-i.com.hk](http://www.dream-i.com.hk)「投資者關係／董事局委員會」內查閱。

根據章程細則第101條，崔奎玠先生、李泳模先生及康泰雄先生將輪值告退，並符合資格於應屆本公司股東周年大會（「股東周年大會」）上膺選連任。

### 董事服務合約

獨立非執行董事李政憲教授的服務合約已於二零一七年十一月二十二日獲重續，年期由二零一七年十一月二十二日起計為期兩年。

獨立非執行董事康泰雄先生的服務合約已於二零一八年八月二十日獲重續，年期由二零一八年八月二十日起計為期兩年。

獨立非執行董事柳贊博士的服務合約已於二零一八年五月三十日獲重續，年期由二零一八年五月三十日起計為期兩年。

彼等的薪酬乃由本公司薪酬委員會（「薪酬委員會」）釐定，並由董事會在彼等的服務合約及聘請書重續時批准。

擬於即將召開的股東周年大會中候選連任的董事概無與本公司或其任何附屬公司訂立於一年內不可在不予賠償（一般法定義務除外）的情況下終止的尚未屆滿服務合約。

## 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零一八年十二月三十一日在任的董事於該日在本公司、其附屬公司及其他相聯法團（定義見《證券及期貨條例》（「《證券及期貨條例》」））股份中擁有須依據《證券及期貨條例》第XV部第352條於備存的董事及最高行政人員權益及淡倉登記冊內記錄，或須根據《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）知會本公司及香港聯交所的權益如下：

### 於普通股之好倉

	持有普通股股份數目				佔本公司已發行股份的百分比
	個人權益 (附註1)	家族權益	公司權益	總計	
本公司					
崔奎玠	383,321,000	–	72,150,000 (附註2)	455,471,000	67.29%
李泳模	2,500,000	–	–	2,500,000	0.37%
金鉉鎬	150,000	–	–	150,000	0.02%
金盛識	3,240,000	–	–	3,240,000	0.48%

附註：

(1) 股份乃以作為實益擁有人的董事及本公司最高行政人員的名義登記。

(2) 崔奎玠先生實益擁有Uni-Link Technology Limited的100%已發行股份，而該公司則擁有本公司72,150,000股股份。

除上文披露者外，於二零一八年十二月三十一日概無董事或本公司最高行政人員或彼等任何配偶或未滿十八歲的子女於本公司或其附屬公司或其他相聯法團（按《證券及期貨條例》第XV部所界定者）的股份、相關股份或債權證中擁有任何須載入根據《證券及期貨條例》第XV部第352條備存的登記冊或須根據《標準守則》另行通知本公司及香港聯交所的權益或淡倉。



## 董事認購股份或債權證之權利

於年內，本公司或其任何附屬公司均沒有參與作出任何安排以使董事可透過購入本公司及其相聯法團的股份或債權證而獲得利益，並概無任何董事或本公司最高行政人員（包括其配偶及未滿18歲的子女）在本公司及其相聯法團（按《證券及期貨條例》第XV部所界定者）的證券中擁有任何權益或獲授任何可認購該等證券的權利，或曾行使任何有關權利。

## 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一八年十二月三十一日，按本公司根據《證券及期貨條例》第XV部第336條備存的主要股東權益登記冊所示，本公司已知悉下列股東於本公司已發行普通股中擁有5%或以上之權益及淡倉：

主要股東	身份	持有普通股 股份數目（好倉）	佔本公司已發行 股份百分比
崔奎玟	實益擁有人	383,321,000	56.63%
	公司權益（附註1）	72,150,000	10.66%
Uni-Link Technology Limited	實益擁有人	72,150,000	10.66%
FIL Limited	受控法團權益（附註2）	36,582,000	5.40%
Pandanus Partners L.P.	受控法團權益（附註3）	38,148,000	5.64%
Pandanus Associate Inc.	受控法團權益（附註3）	38,148,000	5.64%

附註：

- (1) 崔奎玟先生實益擁有Uni-Link Technology Limited已發行股份之100%，而該公司則擁有本公司72,150,000股股份。
- (2) FIL Limited擁有一系列受控法團，該等受控法團直接或間接持有合共36,582,000股本公司股份。根據證券及期貨條例，FIL Limited被視作於該等股份中擁有權益。
- (3) Pandanus Partners L.P.擁有一系列受控法團，該等受控法團直接或間接持有合共38,148,000股本公司股份。Pandanus Partners L.P.為Pandanus Associates Inc.的全資附屬公司。根據證券及期貨條例，Pandanus Partners L.P.及Pandanus Associates Inc.被視作於該等股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零一八年十二月三十一日，本公司並不知悉有任何其他已登記之主要股東持有5%或以上的本公司已發行股份或其他人士於本公司股份及相關股份中擁有須根據《證券及期貨條例》第XV部第336條記錄於該條例所述登記冊內的權益或淡倉。

## 充足公眾持股量

按本公司公開所得的資料及據董事所知，於本年報發行前之最後實際可行日期，本公司一直保持著上市規則規定的公眾持股量。

## 獲准許彌償條文

於本財政年度內及截至本年報日期為止，本公司按有關法規的允許，備有以董事為受益人的彌償條文。

## 董事之交易、安排或合約權益

除綜合財務報表附註28所披露的關聯人士交易外，董事概無於本公司、或其任何附屬公司或關連公司所訂立，而於年終或年內任何時間仍屬有效之交易、安排或重大合約中擁有重大權益。

## 管理合約

於截至二零一八年十二月三十一日止年度及直至本年報日期，概無訂立或存在任何有關管理及經營本公司全部或任何重大部分業務的合約。

## 董事於競爭性業務的權益

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，C & H集團從事的主要業務為於韓國首爾的物業投資、代理皮具及配飾、衣服、製造布料及紡織品和在越南投資控股。由於崔奎玠先生亦為C & H Co., Ltd的股東兼董事，故其被視為於此等業務（其中部分可能與本集團業務構成競爭）佔有權益。

與上述公司訂立之交易詳情，載於「關連交易」、「關聯人士交易」及綜合財務報表附註28。

## 銀行貸款

本集團於二零一八年十二月三十一日之銀行貸款詳情載於綜合財務報表附註22。

## 五年概要

本集團過去五個財政年度的業績以及資產及負債概要載列於本年報第150頁。





## 退休計劃

本集團於二零一七年營運惠及本集團0.1% 僱員的界定利益退休計劃，並於年內向該界定利益計劃作出供款。該計劃自二零一八年七月三十一日（「結束日期」）起予以終止。於結束日期，界定利益退休計劃項下的所有僱員均轉至本集團營運之界定供款退休計劃。本集團亦營運強制性公積金計劃。

在中華人民共和國（「中國」）及越南境內的附屬公司僱員乃中國及越南政府組織的職工社會養老保險計劃的成員。該等附屬公司須按僱員工資的若干百分比作為退休福利計劃的供款。該等附屬公司就退休計劃所承擔的唯一責任是根據退休計劃支付規定供款。

該等退休計劃的詳情載於綜合財務報表附註23。

## 獨立性之確認

根據上市規則第3.13條的規定，本公司已接獲各獨立非執行董事就其獨立性作出的年度確認，並認為全部獨立非執行董事確屬獨立人士。

## 遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為董事進行證券交易的行為守則。本公司已向全體董事作出特定查詢，而全體董事已確認，彼等於截至二零一八年十二月三十一日止年度所有適用期已遵守標準守則所載的規定標準。

## 審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）已連同本公司管理層審閱本集團所採納的會計政策、原則及慣例，並討論風險管理及內部監控系統及財務報告事宜，包括審閱截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度業績。

## 核數師

畢馬威會計師事務所即將告退，惟願應選連任。由畢馬威會計師事務所連任本公司核數師的決議案將於即將召開的股東周年大會上提出。

承董事會命

李泳模  
董事

香港，二零一九年三月二十五日

董事會欣然提呈本企業管治報告，以供載入本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年報內。

董事會深信，良好企業管治對本公司持續取得成功而言不可或缺，且確信高水平的企業管治所具備的高度透明及問責特點，將令本公司全體持份者得益。本公司之企業管治原則著重董事會質素、穩健之內部監控、透明度、獨立性，並且對全體股東負責。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，除偏離守則條文A.2.1(有關內容載於本企業管治報告「主席及行政總裁」一節)及守則條文A.6.7外，本公司已應用有關原則，並遵行上市規則附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)內的守則條文規定。

企業管治守則之守則條文A.6.7規定獨立非執行董事應出席公司之股東大會。獨立非執行董事李政憲教授因個人家庭事務未能出席本公司於二零一八年五月四日舉行之股東周年大會。

鑒於上市規則及企業管治守則的最新修訂，董事會已採取行動及措施確保本公司遵守有關規定。

## 董事會

### 成員及職責

董事會的主要功能是監督經營及業務管理；審批策略計劃、投資及融資決定；以及檢討本集團的財務表現及經營方針。

於二零一八年十二月三十一日，董事會成員包括四位執行董事(即崔奎琬先生(主席及行政總裁(「行政總裁」))、李泳模先生(總裁及財務總監(「財務總監」))、金鉉鎬先生及金盛識先生)及三位獨立非執行董事(即李政憲教授、康泰雄先生及柳贊博士)。董事會成員之間並無財務、業務、家族或其他重大／相關的關係。

所有董事已承諾為本集團的事務投入足夠的時間及專注力。董事亦已向本公司披露其於香港或海外上市的公眾公司或組織機構所任職務的數目及性質，以及其他重大承擔，並提供有關公眾公司或組織機構的名稱。董事已獲提醒應向本公司及時披露上述資料的任何轉變。

董事會定期召開會議，亦會在公司業務有需要時召開特別會議。獨立非執行董事在履行職務時可諮詢獨立專業意見，相關費用由本公司承擔。在每次董事會常規會議前，董事會獲高級管理層提供與將提呈董事會處理的事項相關的資料，以及與本集團營運及財務表現相關的報告。舉行董事會常規會議前，會向全體董事發出最少十四天通告，讓彼等均有機會出席會議。董事會會議文件最少在開會日期三天前寄發予各董事，確保彼等有足夠時間審閱文件並就會議作充足準備。

自二零零二年起，本公司已就董事因公司業務產生的責任安排適當責任保險，以對彼等作出彌償。每年均會就保險覆蓋範圍進行檢討。



## 董事會 (續)

### 董事證券交易

本公司已採納上市規則內的《標準守則》所載有關董事進行證券交易的行為守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後，全體董事均已確認，彼等於整個年度所有適用期內一直遵守《標準守則》規定標準。

### 董事會會議及股東大會

年內曾舉行六次董事會會議及一次股東周年大會。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，各董事出席董事會會議、委員會會議及股東大會之出席記錄載列如下：

董事名稱	董事會會議	出席次數／會議次數			股東周年大會
		薪酬委員會	審核委員會	提名委員會	
<b>執行董事</b>					
崔奎玠	4/11	不適用	不適用	不適用	1/1
李泳模	10/11	2/2	不適用	1/1	1/1
金鉉鎬	10/11	不適用	不適用	不適用	1/1
金盛識	3/11	不適用	不適用	不適用	不適用
<b>獨立非執行董事</b>					
李政憲	3/11	2/2	3/3	1/1	0/1
康泰雄	4/11	2/2	3/3	1/1	1/1
柳贊	4/11	2/2	3/3	1/1	1/1

董事會及委員會會議記錄均妥為記錄並由本公司公司秘書（「公司秘書」）保管。會議記錄草稿於每次會議後之合理時間內呈交各董事批閱，而最終定稿可供董事審閱。

### 董事之培訓及專業發展

年內，董事獲提供本公司表現、狀況及前景的每月更新資料，以便董事會整體及各董事可履行其職務。此外，本公司鼓勵所有董事參與持續專業發展，以發展及更新其知識及技能。本公司不時向董事提供上市規則以及其他適用監管規定的最新發展概況，以確保董事遵守良好的企業管治常規，並提升其對良好企業管治常規的意識。

全體董事均透過接收培訓課程及閱讀本公司業務或董事職能及職責相關資料之方式參與合適之持續專業發展培訓活動。

## 董事會 (續)

### 董事之培訓及專業發展 (續)

按董事提供的記錄，董事於截至二零一八年十二月三十一日止年度內接受培訓的概要如下：

董事名稱	持續專業發展活動類別
崔奎玠 (主席)	A,B
李泳模	A,B
金鉉鎬	A,B
金盛識	A,B
李政憲	A,B
康泰雄	A,B
柳贊	A,B

附註：

A： 接收有關企業管治及法律與條例更新的培訓課程及／或研討會

B： 閱讀本公司業務或董事職能及職責相關資料

### 獨立非執行董事

獨立非執行董事的職責是將獨立客觀的意見帶入董事會的商議及決策過程。李政憲教授曾於多所大學教授財務會計及報告與財務報表分析，而康泰雄先生為澳洲會計師公會會員。柳贊博士運營一間與本集團並無業務往來的諮詢公司。董事會認為，彼等各人均具備深厚的會計及財務管理專業資歷和專門知識，致使彼等獨立意見有足夠份量在董事會發揮影響力。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條就其獨立性提交的年度確認函。本公司認為所有獨立非執行董事均具獨立地位。

李政憲教授於二零零三年十一月二十二日獲委任為本公司的獨立非執行董事，並在任已超過10年。據本公司董事所深知，李政憲教授並無依賴本公司提供的酬金，而彼乃獨立於本公司任何關連人士及主要股東。因此董事會認為，李政憲教授能夠為本公司及其股東的整體利益（特別是獨立股東）進行專業判斷及利用其於會計及財務管理及企業管治事宜方面的豐富知識。董事會認為李政憲教授符合載於上市規則第3.13條之獨立性指引，並根據該指引條文屬獨立人士。

## 董事會授權

董事會負責制定本集團整體策略及批准年度業務計劃，並確保業務經營獲妥善計劃、授權、承辦及監察。本集團的所有政策事務及存在利益衝突的重大交易，視作上市規則所界定涵義之須予公佈交易或關連交易，均要交由董事會下決定。

董事會已授權各業務單位的行政管理人員及部門主管，於一般業務過程中，在行政總裁及財務總監的指示／督導之下負起執行董事會的決定或協調本集團日常運作的必要及附帶職能。董事會及管理層亦會尋求審核委員會、薪酬委員會及本公司提名委員會（「提名委員會」）的意見。此等委員會主要由獨立非執行董事組成，而主席亦由獨立非執行董事擔任。在緊急情況行政管理人員獲賦予權力，可對不時出現的機會或危機迅速下決定。然而，該等由管理層作出的緊急決定或任何其他特別定須在實際可行的情況下盡快向董事會匯報以便追認。

三位獨立非執行董事均極具才幹，在財務、會計及商業管理各範疇擁有學術及專業資歷。加之彼等在其他公司擔任高層職位所累積的經驗，對於董事會有效地履行其職責及責任上提供有力的支持。各獨立非執行董事已根據上市規則第3.13條的規定，就其獨立性向本公司作出年度確認，本公司認為該等董事確屬獨立人士。該三位獨立非執行董事組成董事會所設立的審核委員會、薪酬委員會及提名委員會。

所有獲委任之獨立非執行董事的任期均為兩年，並須根據本公司之組織章程細則輪值告退並膺選連任。

於本年度獲董事會委任的董事，任期僅至本公司下屆股東大會為止，屆時將可合資格膺選連任。於股東大會前寄發予股東的通函載有（其中包括）關於選舉董事的詳盡資料，包括所有候選新任或連任董事的詳細履歷，確保股東可就選舉董事作知情決定。

根據本公司的章程細則：(i) 獲委任以填補臨時空缺的董事均須於委任之後本公司的下屆股東大會（而非委任之後本公司的下一屆股東周年大會）由股東重選連任；(ii) 每位董事必須最少每三年輪值告退一次，出任董事會主席或常務董事的董事亦須輪流告退；及(iii) 本公司可通過普通決議案（而非特別決議案）罷免任何董事。

## 主席及行政總裁

在企業管治守則守則條文A.2.1下，主席及行政總裁的角色應有區分及不應由同一人士兼任。董事會主席負責制定策略計劃、業務發展、整體領導，並確保董事會適時而積極地討論所有重大及恰當的事項，達致董事會的有效運作，亦主要負責確保定有良好的企業管治常規及程序。行政總裁一職獲授予權力，在其他主要行政人員支持下，負起管理本集團業務及執行本集團策略的責任，以求實現其整體商業目標。

崔奎玠先生於二零一二年十月四日獲委任為行政總裁及履行本公司主席及行政總裁兩者的職務。董事會認為現階段由崔奎玠先生擔任該兩個職務屬合適及符合本公司之最佳利益，因有助於維持本公司政策的持續性及業務的穩定性。董事會當中包括三位獨立非執行董事，為董事會的組成帶來獨立元素，為了確保權責得以平衡，彼等將扮演積極的角色。

## 薪酬委員會

薪酬委員會包括一位執行董事（李泳模先生）及三位獨立非執行董事（柳贊博士、李政憲教授及康泰雄先生），委員會主席為柳贊博士。薪酬委員會成立於二零零五年一月，每年最少舉行一次會議。年內舉行了兩次會議。

於年內舉行的會議上，董事的退休報酬及獎勵花紅已獲審閱及討論。應付予董事及主要高級管理人員的酬金將按其個別僱傭合約（如有）的合約條款與性質及薪酬委員會的建議來決定。董事薪酬詳情已載列於綜合財務報表附註7。高級管理人員於截至二零一八年十二月三十一日止年度之按組別薪酬載於綜合財務報表附註8。本集團薪酬委員會的主要角色及功能如下：

1. 就董事及主要高級管理人員的整體薪酬政策進行每年檢討並向董事會提出建議；
2. 每年檢討執行董事及主要高級管理人員的表現，並就薪酬特定調整及／或獎金支付向董事會提出建議；
3. 確保非執行董事的薪酬水平與彼等於集團內個別公司所承擔的責任及對董事會有效運作所作的貢獻掛鉤，並就非執行董事的薪酬向董事會提出建議；及
4. 確保並無董事參與釐定其本人的薪酬。





## 董事及核數師對財務報表應負的責任

管理層向董事會提供有關闡釋及資料，以使董事會可對提呈董事會批准的財務及其他資料作出知情評估。

董事確認，彼等的責任是為每一財政年度編製真實公允地反映本集團狀況的財務報表，並按時向股東提呈中期及年度財務報表以及公告。董事須負責確保本集團保留會計記錄，合理準確地披露本集團之財務狀況，以便根據公司條例之規定、香港會計師公會所頒佈之一切適用的個別香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則及詮釋，以及上市規則一切適用之披露條文編製財務報表。於編製截至二零一八年十二月三十一日止年度的財務報表時，董事已挑選及貫徹應用適合的會計政策，並採納與本集團業務及財務報表有關的所有適用香港財務報告準則，作出審慎及合理的判斷及估計。董事會並不知悉任何可能會對本集團的持續經營能力造成重大疑問的事件或情況有關的重大不確定因素，因此，董事會仍然採用持續經營方法編製財務報表。

董事會確認，其有責任在本公司年報及中期報告、其他內幕消息公告及上市規則規定的其他財務披露中，提供公正、清晰及易於理解的評估，並向監管機構申報。

董事負責採取一切合理而必須之措施，維護本集團之資產及避免並偵測欺詐及其他違章事項。

核數師的責任已載於獨立核數師報告中。

## 審核委員會

審核委員會包括三位獨立非執行董事（李政憲教授、康泰雄先生及柳贊博士），委員會主席為李政憲教授。審核委員會每年最少舉行兩次會議，本年度舉行了三次會議。關於審核委員會會議上提出的重大發現的報告，由審核委員會主席於緊接舉行的下一次董事會會議上向董事會報告。審核委員會的會議記錄均會提交董事會傳閱及（如適用）採取行動。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度內，審核委員會曾執行下述工作：

- (i) 審閱截至二零一七年十二月三十一日止年度的年度財務報告及截至二零一八年六月三十日止六個月的中期財務報告；
- (ii) 審視會計政策及慣例以及上市規則變動對本公司會計處理及財務申報的主要影響；
- (iii) 檢討風險管理及內部監控系統的有效性；

## 審核委員會 (續)

- (iv) 討論外部核數及申報責任的性質和範圍，及審閱外聘核數師的法定核數計劃；
- (v) 審閱外聘核數師有關本集團中期審閱及年終審核發出的審核情況說明函件內的調查結果及建議；
- (vi) 檢討二零一八年核數範疇、費用及提供的任何其他核數相關服務並建議予董事會批准；及
- (vii) 審閱年內本集團參與的關連交易。

審核委員會的主要角色及功能如下：

1. 考慮本集團外聘核數師的委任、核數費用以及外聘核數師的辭職或辭退的任何問題。
2. 與內部及外聘核數師商討核數的性質及範疇。
3. 在呈交予董事會前審閱中期及年度財務報表。
4. 就中期審閱及年終審核工作產生的問題和保留意見，及核數師欲商談的任何事項作出商討。
5. 審閱外聘核數師的審核情況說明函件及管理層的回應。
6. 監督內部核數師審閱本集團的財務監控、風險管理及內部監控系統的表現。
7. 考慮內部調查的主要發現及管理層的回應。

根據企業管治守則守則條文C.3.3，審核委員會的角色須包括與管理層討論風險管理及內部監控系統，確保管理層已履行職責建立有效的風險管理及內部監控系統，包括本公司在會計及財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗，以及員工所接受的培訓課程及有關預算是否足夠。



## 提名委員會

董事會於二零一二年三月二十三日成立本公司提名委員會並包括一位執行董事（李泳模先生）及三位獨立非執行董事（康泰雄先生、李政憲教授及柳贊博士），委員會主席為康泰雄先生。提名委員會主要負責考慮及向董事會推薦合適的合資格人士擔任董事會成員，以及負責定期及在有需要時審閱董事會的架構、人數及組成。年內舉行了一次會議。

董事會採納董事會成員多元化政策，制定達致董事會成員多元化而採取之方針。本公司相信透過考慮多項因素，包括但不限於技能、區域和行業經驗、背景、種族、性別及其他素質可達致多元化觀點。本公司亦將會不時根據其本身的商業模式及特別需要考慮多種因素。董事會成員委任乃基於用人唯才，而為有效達致董事會成員多元化，將考慮候選人之客觀條件。

提名委員會定期檢討董事會成員多元化政策，以確保其持續有效。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度內，提名委員會曾執行下述工作：

- (i) 檢討董事會之架構、人數、組成（包括技能、知識及經驗方面）及多樣性，以及董事會成員多元化政策；
- (ii) 評估獨立非執行董事之獨立性；
- (iii) 就董事委任或重新委任以及董事繼任計劃的有關事宜向董事會提出建議；及
- (iv) 檢討本公司的董事提名政策。

## 提名政策

董事會於二零一九年一月一日採納提名政策（「提名政策」），目的為甄別及評估候選人以供董事會委任或供股東選舉為董事。提名委員會於評估及甄選董事候選人時應考慮（其中包括）以下標準：

- (i) 候選人的年齡、技能、知識、經驗、專長、專業資格、學歷、背景及其他個人資質；
- (ii) 對董事會組成及成員多元化的影響；
- (iii) 候選人投入充足的時間且有效地履行其職責的承諾。就此而言，應考慮候選人於上市公司或組織所任職位的數量及性質、其他行政委任或其他重要的工作承擔；
- (iv) 候選人因獲選而引發潛在／實際的利益衝突；

## 提名政策 (續)

- (v) 候選人的獨立性；
- (vi) 就建議續任獨立非執行董事而言，其已服務年期；及
- (vii) 提名委員會按照個別情況而認為有關係的其他因素。

每項有關新委任、參選或重選董事的建議均須由提名委員會根據提名政策所載之標準及資格作出評估及／或審議，並就此向董事會及／或股東提出推薦建議，以供其考慮及決定。

董事會將不時檢討提名政策並檢查其實施，以確保其持續有效，且符合監管規定及良好企業管治常規。

## 企業管治職能

董事會負責制訂本公司之企業管治政策並履行以下企業管治職務：

- (i) 制訂及檢討本集團的企業管治的政策及常規，並提出建議；
- (ii) 檢討及監察董事及高級管理層的培訓及持續專業發展；
- (iii) 檢討及監察本集團的政策及常規符合所有法律及規例的要求；
- (iv) 制訂、檢討及監察適用於本集團全體僱員及董事的行為守則及合規指引（如有）；及
- (v) 檢討本集團遵守企業管治守則的情況及在企業管治報告內的披露要求。

## 核數師酬金

於回顧年度內，本公司已付／應付核數師畢馬威會計師事務所的酬金載列如下：

提供的服務	已付／應付費用 千港元
核數服務	4,496
非核數服務	1,051
	<u>5,547</u>

## 風險管理及內部監控

董事會確認其責任為評估及釐定其為了達致本集團策略目標而願意承擔之風險之性質及程度，並確保本集團設立及維持合適且行之有效的風險管理及內部監控系統，以及監察本集團風險管理及內部監控系統，並透過審核委員會至少每年檢討其成效。審核委員會協助董事會履行其監察及企業管治職責，涵蓋本集團的財務、營運、合規、風險管理及內部監控以及內部審計職能。

本集團已建立一個具備明確職責等級及報告程序的組織架構。風險管理工作組協助董事會及／或審核委員會持續檢討本集團風險管理及內部監控系統的成效。審核委員會定期向董事報告可能影響本集團表現的主要風險。

本集團之內部監控系統在制定時已整體考慮到其業務性質及組織架構。系統及內部監控之目的在於管理而非排除營運系統失誤之風險，以及合理而非絕對地保證不會出現重大虛假陳述或損失。適當的政策及監控經已訂立及制定，以確保資產受保障不會在未經許可下使用或處置，依從及遵守相關規則及規例，根據相關會計標準及監管申報規定保存可靠的財務及會計記錄，以及適當地識別及管理可能影響本集團表現的主要風險。

本集團的風險管理程序以「三道防線系統」為指引，保證董事會有效考慮控制事宜。風險管理工作組於各例會向審核委員會匯報本集團的重大風險及適當減低及／或轉移已識別的風險措施等事宜。本集團各營運單位（作為風險負責人）自行識別、評估、舒緩及監察其風險，並每半年向風險管理工作組匯報有關風險管理活動。

本集團管理層負責就程序方面之風險進行定期評估、計劃及落實行動管理風險並與風險管理工作組確認特殊風險事件。此外，風險管理工作組將處理並整合管理層之定期風險評估結果，監控並落實行動，並就高級別風險及超出風險承受範圍之事件向審核委員會及董事會作出報告。

本集團已採納多項政策及程序，以評估及提高風險管理及內部監控系統的成效，包括要求本集團管理層定期評估風險管理框架屬適宜且有效發揮作用。本集團相信，這將有助提升本集團日後的企業管治及業務經營水平。

本集團按內幕消息處理政策及程序所載方式以及通過多項配套程序對內幕消息的處理和發佈進行規範，以確保內幕消息在獲適當批准披露前一直保密，並確保有效及一致地發佈有關消息。

## 風險管理及內部監控 (續)

於二零一八年，風險管理工作組與各營運單位、高級管理層及董事緊密協作，務求改善風險管理系統。相關舉措有（其中包括）增加培訓課程及研討會的次數；使內部監控的評估更密切地結合其潛在風險；以及與董事就本公司風險管理系統的設計、運作及結果進行更深入及更頻繁的溝通。風險管理工作組已向董事會及審核委員會遞交有關風險管理監控的最新報告，以及協助董事檢討年內本集團風險管理及內部監控系統的成效。

審核委員會認為，風險管理工作組的內部監控工作範圍就本集團之營運規模及複雜程度以及本集團的風險偏好而言屬充足。於二零一八年，風險管理工作組已協助本集團檢討內部監控系統若干選定程序的有效性。檢討結果及建議改進方案已作討論並已經管理層批准及向審核委員會呈報。根據審核結果，董事會並不知悉任何會對本集團的財務狀況或營運業績產生重大影響的需關注事項，並認為風險管理及內部監控系統的運作整體上充足且有效，包括在會計、內部審計及財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗，以及員工所接受的培訓課程及有關預算均屬充足。

## 股息政策

本公司於二零一九年一月一日採納股息政策（「股息政策」），其設立了宣派及建議派付本公司股息的適當程序。此為董事會於釐訂股息分派時採納的政策，令本公司股東分享本公司溢利的同時預留足夠儲備以供本公司日後發展之用。

董事會於宣派及建議派發股息前，須考慮下列因素：

- (i) 本公司的實際及預期財務業績；
- (ii) 本公司及本集團各成員公司的保留溢利及可分配儲備；
- (iii) 本集團營運資本要求、資本開支要求及未來擴展計劃；
- (iv) 本集團的流動資金狀況；
- (v) 整體經濟狀況、本集團業務之商業週期及其他對本公司集團業務、或財務表現或狀況業績和定位可能有影響的內在或外在因素；及
- (vi) 董事會認為相關的其他因素。

股息的宣派及派付應由董事會全權酌情決定，且必須符合公司條例（香港法例第622章）及本公司組織章程細則所有適用的規定。

本公司將會持續審閱股息政策以及保留其唯一及全權酌情權以在任何時候更新、修訂及／或修改本政策，並且股息政策絕不構成一項本公司對其將派付任何特定數額股息的 legal 約束承諾，本公司並無義務隨時或不時宣派股息。





## 公司秘書

黃寶瑩小姐獲委任為公司秘書，自二零一七年十一月一日起生效。所有董事均可向公司秘書諮詢有關意見和服務。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，黃寶瑩小姐已接受不少於15個小時相關專業培訓以更新其技能及知識。

## 與股東的溝通

董事會認同與所有股東有良好的溝通最為重要，本公司的二零一八年股東周年大會提供理想的場合讓董事會直接與股東溝通。董事會主席以及審核委員會、薪酬委員會及提名委員會的主席，連同外聘核數師亦會出席股東周年大會，解答股東提問。

所有股東通函均載有建議決議案的相關資料。每項重大個別事項，包括個別董事選舉，將於股東大會上提呈獨立決議案。

根據公司條例，佔全體有權在股東大會上表決的股東的總表決權最少5%的股東，可簽署書面文件要求召開股東特別大會（「股東特別大會」）。有關文件須列明會議目的，並送交我們在香港九龍尖沙咀麼地道75號南洋中心第一座六樓全層的香港註冊辦事處。股東須根據公司條例第566條載列之要求及程序召開股東特別大會。

持有股東投票權總數最少2.5%的股東，或不少於五十名股東可於下屆股東大會上就建議決議案或將處理的事項作出書面要求。股東須根據公司條例第580條之要求及程序於股東大會上提出議案。

與股東及投資者作有效的溝通，主要在於快捷及適時發佈有關本集團的資訊。本公司已遵照上市規則及時地公佈其一切內幕消息、公告、中期及年度業績。本公司亦維持公司網站以作為讓股東知悉本公司消息及透過電郵、電話提出詢問的途徑。

年內本公司憲章文件概無任何變動。

## 以投票方式表決

根據上市規則第13.39(4)條規定，除主席以誠實信用的原則做出決定，容許純粹有關程序或行政事宜的決議案以舉手方式表決外，任何股東於股東大會的表決須以投票方式進行。

股東周年大會主席因此須根據本公司章程細則第73條，要求以投票方式表決所有載於股東周年大會通告的決議案。

於投票表決時，每名親身或委派委任代表或（如為公司）委派其正式授權代表出席大會之股東可就本公司股東名冊內以其名義登記之每股股份投一票。有權投多於一票之股東毋須使用其所有投票權或以相同方式使用其所有投票權。

投票表決結果將於股東周年大會結束後同日刊登於香港聯交所披露易網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司網站 [www.dream-i.com.hk](http://www.dream-i.com.hk)。

## 1 本報告簡介

本環境、社會及管治（「環境、社會及管治」）報告乃根據香港聯交所環境、社會及管治報告指引（「環境、社會及管治指引」）就二零一八年一月一日至二零一八年十二月三十一日期間編製。

### 1.1 本集團核心業務

於回顧期內，德林國際有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」或「我們」）主要從事設計、開發、生產及銷售毛絨玩具、騎乘玩具及塑膠手板模型。

### 1.2 報告範圍

於本報告中，我們注重於報告期內生產毛絨玩具、騎乘玩具及塑膠手板模型的八(8)間主要附屬公司<sup>1</sup>，涵蓋十二(12)間越南及中國工廠。

### 1.3 我們的環境、社會及管治方針

本集團多年來已獲得多項社會合規標準的認證，如ICTI<sup>2</sup> Care Program及迪士尼國際勞工標準等，解決了業內從推廣安全標準到提升企業責任的各類環境、社會及管治相關問題，並附有解決環境問題、公平合法僱傭措施及工作場所安全等的計劃。有鑒於此，我們在持續維持認證合規狀態之餘，已努力透過將最佳慣例納入日常營運的方式努力做出改善。我們繼續鼓勵更多僱員共同參與，使健康與安全成為全體人員而非僅僅管理層的責任。

至於環境，儘管我們所在行業一般不會造成重大環境風險，我們在營運中實施足夠的環境管控以將影響降至最低。我們關注在營運中減少資源（尤其是能源及水）使用，並在可行情況下執行效率措施。

我們透過全年安排定期勞工會議，繼續加強工人與管理層之間的內部溝通。我們正為我們所有的越南及中國營運工廠執行此舉措。

<sup>1</sup> 八間附屬公司包括巢湖市希安琦玩具有限公司、Dream Textile Co., Ltd（「Dream Textile」）、Dream Mekong Co., Ltd、J.Y. Vina Co., Ltd、J.Y. Hanam Co., Ltd（「J.Y. Hanam」）、Dream Plastic Co., Ltd（「Dream Plastic」）、J.Y. Plasteel Vina Co., Ltd（「J.Y. Plasteel」）及廣西靈山縣德林玩具有限責任公司。

<sup>2</sup> 國際玩具工業協會（ICTI）是全球玩具行業的行業組織。ICTI為於美利堅合眾國註冊成立的非盈利會員制組織。

## 1.4 持份者參與及重要性評估

### 持份者參與

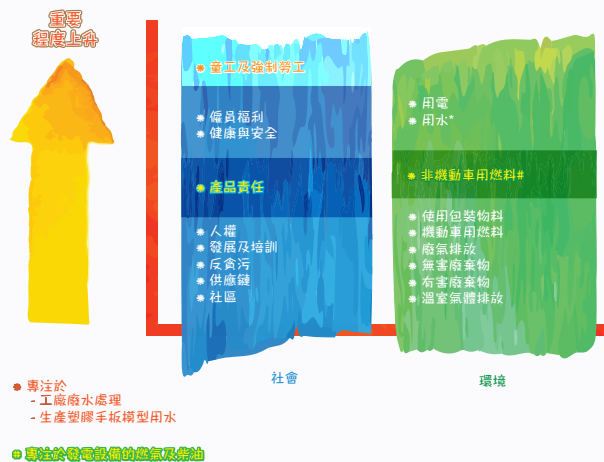
我們讓持份者參與到管理團隊，其在本集團的營運中扮演重要角色，協助我們設定有關本集團環境、社會及管治方針的情景及方向。我們勤勉採集並仔細分析數據，其不僅揭示本集團於報告期間的可持續發展計劃，更突顯本集團的短期及長期的可持續發展戰略。我們擬繼續邀請更多持份者參與我們日後的重要性檢討。我們亦保持與持份者的溝通，讓彼等了解我們可持續性事宜的最新發展情況及狀況。

### 重要性評估

根據我們的持份者參與結果，我們確定以下各項為就本集團而言的重要環境、社會及管治事宜。我們將各環境及社會方面的重大事宜定為優先事項，作為我們要關注的可持續性焦點領域。

據我們的重要性評估顯示，童工及強制勞工、健康與安全以及僱員福利等社會範疇對本集團而言最為重要，原因在於此等方面十分關鍵，且客戶及整個行業對此期望甚高。產品責任是相對次要的問題，因為我們的產品均是嚴格按照客戶的要求生產及加貼標籤，我們對此方面的直接影響力相對較小。

至於環境方面，用電及用水的重要性不言而喻，原因在於其不僅會對環境產生影響，亦對我們設施的日常營運成本影響重大，因此我們內部在管理此等使用情況時抱有很高的期望。



## 2 環境

我們致力於透過在業務營運中採取環保方針（特別是透過管理資源的使用）營造更好的環境。我們透過充分控制設施的排放物，努力實現環境管理，更為重要的是，我們在開展業務時會遵守所有適用環境法律及法規。

我們的重要性結果顯示，能源使用及用水是本集團營運的關鍵所在，我們亦熱衷於確保對廠房排放物進行充分控制及管理。

### 2.1 資源使用

#### 2.1.1 能源使用

作為製造商，能源使用是我們運營中最關鍵的環境因素之一，其中電力消耗對我們的營運最為重要。我們的能源使用主要分為以下三類：

- 工廠流程和員工宿舍消耗購買的電力；
- 用於烹飪和發電機的固定源燃料使用（天然氣和柴油）；及
- 我們的車輛使用流動用途的燃料（柴油和石油）。

在三類能源使用中，我們工廠流程中的用電佔我們能源消耗的大部分。

於回顧年度內，每種能源的消耗量如下：

能耗詳情	單位	二零一八年消耗量
電	千瓦時	50,388,733
天然氣	立方米	43,657
柴油（非流動用途）	升	219,487
柴油（流動用途）	升	148,197
石油	升	88,822

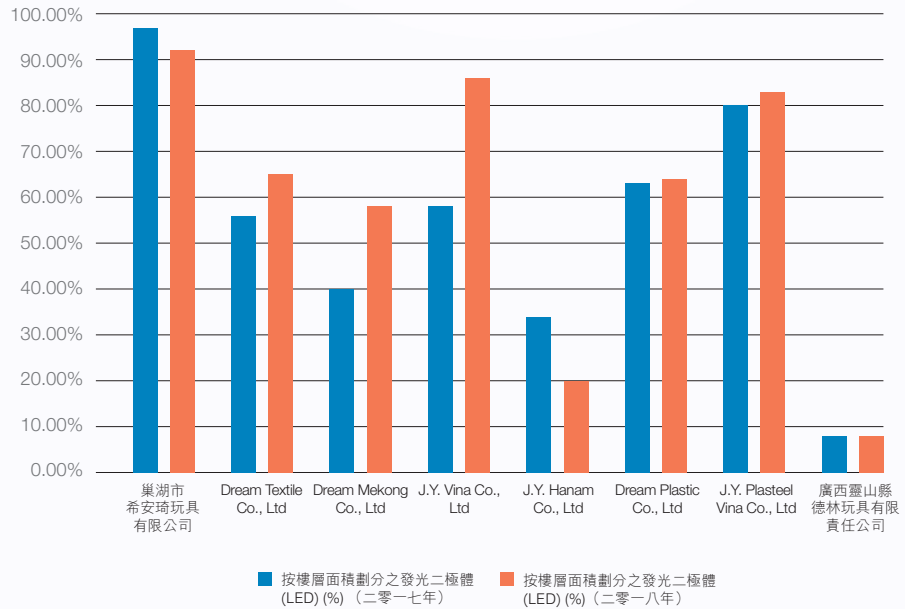
年內，我們採取了以下措施以提高我們營運的能效：

- 不斷將縫紉機及注塑機等製造設備更換為更具能源效益的款型。
- 不斷更換更為節能的設備，如將於二零一九年用更節能及高效的螺桿泵替換現有的離心泵。



- 持續將照明設備改為發光二極體 (LED)。

按樓層面積安裝之發光二極體 (LED) (%)



註：由於J.Y. Hanam廠房建築面積增加，二零一八年安裝LED的面積百分比比較二零一七年略微下降。

## 2.1.2 用水

使用淡水是我們業務營運的另一大要素。大部分用水乃用於工廠的生產，以及員工宿舍的生活用水。

於回顧年度內，水的消耗量如下：

總量	單位	二零一八年消耗量
淡水消耗量	立方米	768,021

為了減少淡水消耗，我們在可行情況下提高水效益，並尋求淡水資源的替代品。年內，我們採取了以下措施：

- 收集雨水（替代淡水）用於降低越南的成品貨倉的內部溫度。我們目前正在評估此措施對其他工廠的適用性。
- 安裝水管自動閥以防止水槽溢水並就此減少水資源浪費。
- 重複使用 Dream Textile 染色用水作生產活動及／或沖廁用途。安裝冷卻塔以助冷卻因染色活動所製造的熱水，否則熱水將被排走。預計每月將可節省約10,000立方米水資源。

## 2.1.3 使用包裝材料

包裝材料的使用對我們的產品至關重要，惟我們不能直接控制所用包裝材料的設計和類型，因為包裝材料是由我們的客戶指定。就此而言，我們力求在營運過程中盡量減少包裝材料的使用和浪費。例如，我們已與Dream Textile的布料買家達成協議，再利用已售布料的紙管。在使用該等布料後，買家會將剩餘的紙管返還給我們再利用，從而減少對新布料包裝材料的需求。

## 2.2 排放物

### 2.2.1 廢氣排放

遵守當地的廢氣排放規定對我們的營運至關重要。我們的廠房安裝了碳過濾器、迴旋式除塵系統及文丘里管系統，用於在排氣前對空氣進行處理，以降低細微懸浮粒子、一氧化碳、氧化氮及二氧化硫等對空氣的污染。為確保廢氣排放符合監管要求，第三方會定期進行廢氣排放監控，而去年所有的廢氣排放結果均符合當地標準。

除硬件外，我們亦已在若干染色工序中使用更環保的材料，如含較少揮發性有機化合物(VOC)成份的粉末噴劑。自二零一六年六月起，我們已於噴漆機中採用漆盒而使用非漆盤。有關改變不僅能減少生產廠房異味，亦更有效利用油漆物料。

於年內，我們並無任何有關廢氣排放的違規情況報告。

### 2.2.2 碳排放

我們的大部分碳排放來自生產過程和員工宿舍的能源使用。因此，我們主要關注減少能源消耗以降低碳排放量。有關我們的能源消耗減少措施，請參閱2.1.1「能源使用」。

由於碳排放不被視為我們業務的重要層面，我們今年尚未錄得我們的碳排放數據。我們將定期考慮或在不久的將來監管變化和要求情況下，披露相關的排放數據。



## 2.2.3 廢水

我們在越南廠房（包括使用漆料和染料的 Dream Plastic, Dream Textile 及 J.Y. Plasteel 等廠房）配有污水處理設施，以於排污前妥當處理污水。我們確保污水排放符合當地監管標準而不會超出該標準。塑膠製品廠的所有污泥已得到妥善處理，並由合資格承包商作為有害廢物處置。

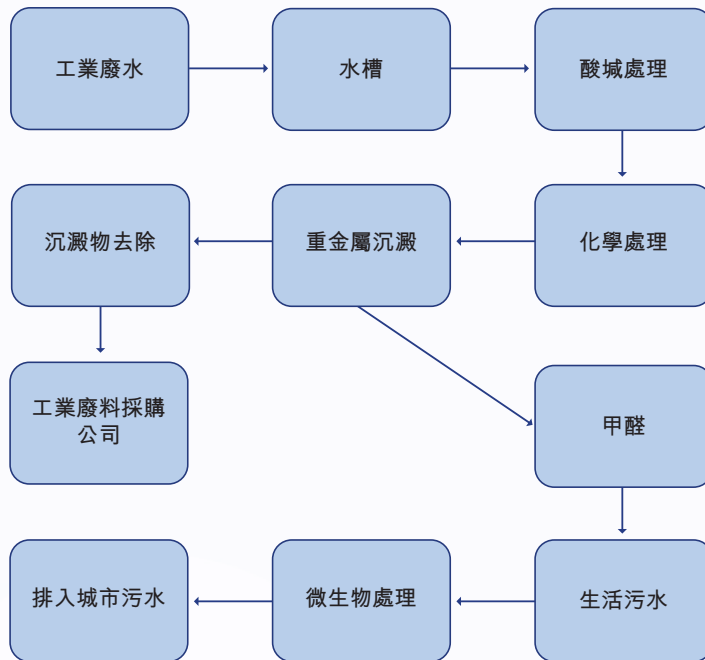
於二零一八年，我們八家附屬公司的廢水排放量達到：

詳情	單位	二零一八年
廢水排放量	立方米	662,823

Dream Textile 及 J.Y. Plasteel 的兩個生產廠房安裝全新廢水處理設施。該等設施用於在工業廢水排入城市污水系統之前對其進行處理。

於年內，我們並無任何有關廢水排放的重大違規事件。

### J.Y. Plasteel 廢水處理流程



J.Y. Plasteel 廢水處理設施的簡化流程圖





J.Y. Plasteel 透過微生物處理生活污水



於 Dream Textile 之污水處理設施

## 2.2.4 廢物管理

### 有害廢物

我們鼓勵工人儘量降低資源消耗，並提供廢物回收設施，以減少廢物。我們嘗試在適用情況下回收及再利用聚丙烯(PP)、聚氯乙烯(PVC)及丙烯腈-丁二烯-苯乙烯共聚物(ABS)及油漆等原材料。其他不可回收的有害廢物由合資格的服務供應商根據當地法規要求處理。

二零一八年的有害廢物處理總量如下：

總量	單位	二零一八年
有害廢物處理量	千克	1,832,443

於年內，我們並無任何有關有害廢物處理的不合規情況報告。

### 無害廢物

除了化學品，我們還嘗試回收和再利用原材料，亦包括我們工廠的紙箱。在越南，廚餘亦進行回收，用作禽畜飼料。

由於無害廢物不被視為本集團業務的重要層面，因此我們尚未獲得所產生的無害廢物的完整統計數據。我們將密切關注監管變化並於未來相應地更新我們的披露資料。



## 3 僱傭及勞工準則

### 3.1 僱傭

本集團提倡公平競爭，禁止在性別、年齡、婚姻狀況、宗教、種族、國籍、身體殘疾或任何受法律保護的身份方面對任何僱員加以歧視或騷擾。

機會平等於所有僱傭政策中均有體現，特別是在僱員的招聘、培訓、職業發展及晉升方面。僱員的薪酬及福利待遇乃計及個人職責及表現按市場條款確立。全體合資格僱員均參與界定供款退休計劃或社會保險計劃。其他僱員福利則由本集團酌情授予。於年內，我們並無任何有關僱傭的違規情況報告，亦無任何關於歧視或騷擾事件的報告。

我們重視僱員的滿意度，並鼓勵員工向我們提供反饋。我們設有多種渠道供僱員向我們提出申訴及投訴，其後將會根據既定的程序妥善處理有關申訴及投訴，確保全體僱員人人平等。

於二零一八年十二月三十一日，我們在越南和中國的八家附屬公司共有18,020名僱員。本年度的員工流失率為30.7%。

勞動力構成（於二零一八年十二月三十一日）		僱員總數
性別	男性	1,776
	女性	16,244
年齡	16至30歲	7,420
	31至50歲	10,403
	>50歲	197
僱傭類型	全職	17,993
	兼職	27
地區	中國	1,689
	越南	16,331

## 3.2 健康與安全

本集團承諾為僱員提供健康安全的工作場所，並履行ICTI的相關規定。我們向全體工廠員工提供年度體檢（作為僱員福利的一部分），以確保彼等的健康狀況受到關注，亦為全體僱員制定安全指引並向彼等傳達。年內，我們亦舉辦相關培訓（如向新入職工人提供了解妥善使用縫紉機的培訓及消防安全培訓），提升僱員對健康與安全的意識。



健康、安全及環境培訓以及於Dream Plastic廠房舉行之用火安全培訓

健康及安全統計	單位	二零一八年
因工作關係而死亡的人數	次數	0
工傷數量	次數	16
因工傷損失工作日數	日數	156

我們定期對廠房進行檢查，確保減輕安全隱患。我們亦確保遵照相關法律及規例取得相關證書及／或許可證。年內，我們並無任何有關健康與安全的重大監管違規情況。

## 3.3 發展及培訓

我們鼓勵僱員透過輔導及進修不斷加強學習，並向全體僱員提供內部培訓及線上學習材料，而彼等透過申請亦可取得獎勵進修的獎學金。於二零一八年，本集團為僱員舉行了多項培訓。我們為八家附屬公司的員工提供了培訓，總培訓時數為495,548小時。

## 3.4 勞工準則

本集團嚴格履行ICTI有關僱用童工及強制勞工的規定以及當地監管規定。我們嚴禁僱用童工及強制勞工，並將有關規定納入相關指引及廠房手冊。

於報告期間，我們並無有關童工或強制勞工的違規情況報告。

## 3.5 反貪污

我們反對本集團的業務及採購中存在任何貪污。我們已制定企業操守守則、道德守則及有關反貪污／反賄賂／舉報的政策，並向員工傳達該等資料，藉此就我們對日常營運過程中的事宜採取的方針提供指引。於報告期間，我們並無有關貪污事例報告。

## 4 產品責任及供應鏈管理

### 4.1 產品責任

我們致力於為客戶提供優質服務。我們有五間廠房的生產過程已獲得ISO 9001質量管理體系認證。我們對生產線實施嚴格的品質控制。我們的質量鑒定及質量監控部門管理及確保從來料到成品的整個生產過程各個環節均有品質檢驗，產品運至貨倉前亦會進行品質測試。

本集團承諾尊重客戶、業務合夥人、競爭對手及其他各方的知識產權。本公司僱員、獨立承包商或代理一概不得偷竊或濫用其他產品設計知識產權所擁有或保有的知識產權。

於年內，我們並不知悉存在任何有關知識產權的監管違規情況以及其他與產品責任相關且對本集團造成重大影響之相關法律及法規。

### 4.2 供應鏈管理

我們委聘若干服務供應商為我們提供生產玩具所用的原材料及物流安排等服務。我們與服務提供商及供應商密切合作，確保彼等與我們合作達成ICTI要求，且彼等深諳相關環境及社會要求。我們定期舉行會議以促進溝通，確保妥善處置終端用戶層面的產品安全。客戶反饋會及時傳達予供應商。我們於將供應商列入合資格供應商名單前會對其進行評估，並每兩年根據彼等的環境及社會風險評估其表現。

## 5 社區

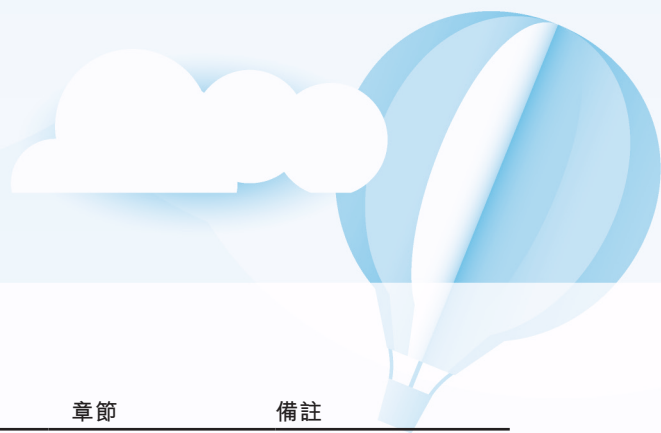
隨著工廠在越南和中國建成，本集團通過工廠帶動當地社區就業對社區作出積極貢獻。此外，本集團鼓勵僱員參與CSR活動。我們通過直接捐贈和組織活動為當地社區作出貢獻。例如資助當地消防隊員購買設備並向有需要的社區直接捐款。於二零一八年，我們的捐款總數達2,753,000港元。

## A 環境、社會及管治數據披露

	關鍵績效指標	單位	總計
環境	能源使用量		
	電	千瓦時	50,388,733
	天然氣	立方米	43,657
	柴油(非流動用途)	升	219,487
	柴油(流動用途)	升	148,197
	石油	升	88,822
	淡水使用量	立方米	768,021
	廢水排放量	立方米	662,823
社會	有害廢物處理量	千克	1,832,443
	僱傭		
	僱員總數	人	18,020
	性別		
	男性	人	1,776
	女性	人	16,244
	年齡		
	16至30歲	人	7,420
	31至50歲	人	10,403
	>50歲	人	197
	僱傭類型		
	全職	人	17,993
	兼職	人	27
	地區		
	中國	人	1,689
	越南	人	16,331
	員工流失率	%	30.7%
	健康與安全		
	因工作關係死亡人數	次數	0
	工傷人數	次數	16
因工傷損失工作日數	日數	156	
健康與安全法規的違規情況	次數	0	
勞工準則			
有關童工及強制勞工的違規情況	次數	0	
培訓及發展			
總培訓時數	小時	495,548	
反貪污			
反貪污的違規情況	次數	0	
社區投資	港元	2,753,000	

附註：

數據涵蓋報告範圍中所列的八家附屬公司。



## B 香港交易所環境、社會及管治內容索引

	層面	章節	備註
<b>A</b>	<b>環境</b>		
A1	<b>排放物</b>  有關廢氣及溫室氣體排放、向水體及土地的排污、有害及無害廢棄物的產生等的  (a) 政策及  (b) 對發行人有重大影響之相關法律法規之遵守情況。	1.3, 2.2	-
A1.1	排放物種類及相關排放數據	2.2.1	非重要層面
A1.2	溫室氣體總排放量（以噸計算）及密度（以每產量單位、每項設施計算）（如適用）。	2.2.2	非重要層面
A1.3	所產生有害廢棄物總量（以噸計算）及密度（以每產量單位、每項設施計算）（如適用）。	2.2.3 - 2.2.4	非重要層面
A1.4	所產生無害廢棄物總量（以噸計算）及密度（以每產量單位、每項設施計算）（如適用）。	2.2.3 - 2.2.4	非重要層面
A1.5	描述減低排放量的措施及所得成果。	2.2.1 - 2.2.4	-
A1.6	描述處理有害及無害廢棄物的方法、減低產生量的措施及所得成果。	2.2.3 - 2.2.4	-
<b>A2</b>	<b>資源使用</b>  關於有效利用資源（包括能源、水及其他材料）之政策。	1.3, 2.1	-
A2.1	按類型劃分的直接及／或間接能源（如電、氣體或油）總耗量（以每千秒千瓦時計算）及密度（以每產量單位、每項設施計算）。	2.1.1	-



	層面	章節	備註
A2.2	總耗水量及密度(以每產量單位、每項設施計算)。	2.1.2	–
A2.3	描述能源使用效益計劃及所得成果。	2.1.1	–
A2.4	描述適用水源上的任何問題,以及提升用水效益計劃及所得成果。	2.1.2	–
A2.5	製成品所用包裝材料的總重量(以噸計算)及每生產單位估量(如適用)。	2.1.3	與我們的業務經營無關。
<b>A3</b>	<b>環境及天然資源</b>	1.3, 2.1-2.2	–
	關於減少發行人對環境及自然資源產生重大影響之政策。		
A3.1	描述業務活動對環境及天然資源的重大影響及已採取管理有關影響的行動。	1.3, 2.1-2.2	–
<b>B</b>	<b>社會</b>		
<b>B1</b>	<b>僱傭</b>	3.1	–
	僱傭政策及就以下方面遵守對發行人有重大影響之地方法律法規:		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 賠償及辭退</li> <li>• 招聘及晉升</li> <li>• 作休時長</li> <li>• 平等機會及反歧視</li> <li>• 多元化</li> <li>• 其他利益及福利</li> </ul>		
B1.1	按性別、僱傭類型、年齡組別及地區劃分的僱員總數。	3.1	–
B1.2	按性別、年齡組別及地區劃分的僱員流失比率。	3.1	–







	層面	章節	備註
<b>B2</b>	<b>健康與安全</b> 關於提供安全工作環境及保護僱員免受職業危害以及遵守相關法律法規之政策。	3.2	–
B2.1	因工作關係而死亡的人數及比率。	3.2	–
B2.2	因工傷損失工作日數。	3.2	–
B2.3	描述所採納的職業健康與安全措施，以及相關執行及監察方法。	3.2	–
<b>B3</b>	<b>發展及培訓</b> 關於提高員工履行工作職責的知識及技能之政策。描述培訓活動。	3.3	–
<b>B4</b>	<b>勞工準則</b> 關於防止童工及強制勞工之政策及遵守有關法律法規的情況。	3.4	–
B4.1	描述檢討招聘慣例的措施以避免童工及強制勞工。	3.4	–
B3.2	描述在發現違規情況時消除有關情況所採取的步驟。	3.4	–
<b>B5</b>	<b>供應鏈管理</b> 關於管理供應鏈環境及社會風險之政策。	4	–
B5.2	描述有關聘用供應商的慣例，向其執行有關慣例的供應商數目、以及有關慣例的執行及監察方法。	4	–

	層面	章節	備註
<b>B6</b>	<b>產品責任</b> 關於涉及產品及所提供服務之健康與安全、廣告、標籤及隱私事宜以及補救措施之政策及遵守相關法律法規之情況。	4	–
B6.3	描述與維護及保障知識產權有關的慣例。	4	–
B6.4	描述質量檢定過程及產品回收程序。	4	–
B6.5	描述消費者資料保障及私隱政策，以及相關執行及監察方法。	4	–
<b>B7</b>	<b>反貪污</b> 關於涉及貪污、勒索、欺詐和洗黑錢之政策及相關法律法規之遵守情況。	3.5	–
B7.1	於匯報期內對發行人或其僱員提出並已審結的貪污訴訟案件的數目及訴訟結果。	3.5	–
B7.2	描述防範措施及舉報程序，以及相關執行及監察方法。	3.5	–
<b>B8</b>	<b>社區投資</b> 關於以社區參與以了解發行人營運所在社區需要和確保其業務活動會考慮社區利益之政策。	5	–
B8.1	專注貢獻範疇（如教育、環境事宜、勞工需求、健康、文化、體育）。	5	–
B8.2	在專注範疇所動用資源（如金錢或時間）。	5	–



# 獨立核數師報告



致德林國際有限公司成員之獨立核數師報告  
(於香港註冊成立的有限公司)

## 意見

本核數師(以下簡稱「我們」)已審計列載於第55至149頁的德林國際有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)的綜合財務報表,此財務報表包括於二零一八年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表,以及綜合財務報表附註,包括主要會計政策概要。

我們認為,該等綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的《香港財務報告準則》(「香港財務報告準則」)真實而中肯地反映了 貴集團於二零一八年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量,並已遵照香港《公司條例》妥為擬備。

## 意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》(「香港審計準則」)進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」),我們獨立於 貴集團,並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信,我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷,認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。

## 關鍵審計事項

### 評估存貨賬面值

請參閱綜合財務報表附註18以及第75頁附註1(i)所載會計政策。

#### 關鍵審計事項

於呈報日期，貴集團持有大量存貨，主要包括毛絨玩具、騎乘玩具及在生產周期中各階段的塑膠手板模型。產品乃根據實際或預期訂單製造，由於玩具娛樂行業不斷變化的趨勢，或會因產品特徵及人物的受歡迎程度而受影響。

管理層根據其經驗及判斷參考存貨賬齡報告及預測未來預期銷量或個別物品的使用情況及其售價定期審閱存貨之賬面值。由於騎乘玩具分部將於二零一九年停止運營，管理層經參照於報告期間末之積壓銷售訂單及後續交貨以審閱其存貨之賬面值。當某物品無法出售或使用或估計可變現淨值低於其賬面值時則予以撇減。

#### 在審計中如何應對該事項

與評估存貨賬面值相關的審計程序中包括以下程序：

- 透過根據貴集團存貨撥備政策中的百分比及其他參數重新計算存貨撇減，評估呈報日期之存貨撇減是否按貴集團存貨撥備政策之基準計算；
- 按樣本基準透過比較存貨賬齡報告內個別項目與相關文件（包括採購發票、收貨票據及製成品入庫報告），評估存貨賬齡報告中的項目是否歸入適當的賬齡級別；
- 按抽樣基準檢查所接獲銷售訂單的相關文件以及於報告期末後的存貨交付情況（如適用）；
- 向管理層查詢任何滯銷或過時的存貨，並將其陳述與報告期末後的實際交易及使用情況進行比較；



## 關鍵審計事項 (續)

### 評估存貨賬面值 (續)

請參閱綜合財務報表附註18以及第75頁附註1(i)所載會計政策。(續)

#### 關鍵審計事項 (續)

此外，計入存貨之勞工及生產間接成本分配需要管理層經驗並涉及大量產品的繁雜計算，在製品及製成品之賬面值可能會受影響。

我們將評估存貨賬面值識別為關鍵審計事項，原因是管理層在釐定適當存貨撇減時作出重大判斷，當中涉及評估最新消費趨勢及估計無法出售或使用的存貨及其售價，且由於勞工及個別產品生產間接成本分配的計算因涉及大量產品容易出錯。

#### 在審計中如何應對該事項 (續)

- 按抽樣基準進行追溯性審閱，對比存貨於二零一七年十二月三十一日之賬面值與本年度實現之售價，以評估管理層之撇減及撥備過程是否可靠；
- 按樣本基準將報告日期的存貨單位成本與報告期末後的售價進行比較；
- 參考現行會計準則規定，評估 貴集團的存貨撥備政策及於綜合財務報表的相關披露；
- 了解並評估管理層對產品成本吸收過程中關鍵內部控制措施的設計、實施及運作成效；及
- 按樣本基準通過評估計算方法，重新計算所承擔之勞工及生產間接成本，評估計入存貨之勞工及生產間接成本之分配並比較所承擔之生產間接成本總額與年內發生的實際生產間接成本總額。

## 關鍵審計事項 (續)

### 評估騎乘玩具分部的租賃土地及樓宇以及其他物業、廠房及設備的減值

請參閱綜合財務報表附註13(f)以及第68至74頁附註1(k)之會計政策。

#### 關鍵審計事項

鑒於本年度騎乘玩具分部(被視為一個獨立現金產生單位(「現金產生單位」))錄得的虧損,管理層決定於二零一九年停止其營運。因此,於二零一八年十二月三十一日,管理層認為與該分部相關的租賃土地及其他物業、廠房及設備存在減值的跡象並就此進行了減值評估。

經考慮廠房及設備之實際情況,管理層計劃於停止騎乘玩具分部時廢棄該等資產,因此於報告日期作出全數減值虧損321,000港元。

有關於二零一八年十二月三十一日之騎乘玩具分部之租賃土地及樓宇為21,546,000港元,管理層經參考公允價值減出售成本後進行減值評估,以釐定應於年內確認之減值金額(如有)。

#### 在審計中如何應對該事項

與評估騎乘玩具分部的租賃土地及樓宇以及其他物業、廠房及設備的減值相關的審計程序中包括以下程序:

- 參考現行會計準則規定評估分配至騎乘玩具分部之租賃土地以及其他物業、廠房及設備的金額及評估管理層所界定的減值跡象;
- 詢問管理層有關停止營運騎乘玩具分部之計劃及考慮租賃土地及樓宇潛在減值之影響,並了解騎乘玩具分部相關廠房及設備全數減值之基準;
- 獲取及查核管理層委聘之外部估值師編製的估值報告,管理層基於此報告評估租賃土地及樓宇之之公允價值減出售成本;



## 關鍵審計事項 (續)

### 評估騎乘玩具分部的租賃土地及其他物業、廠房及設備的減值 (續)

請參閱綜合財務報表附註13(f)以及第68至74頁附註1(k)之會計政策。(續)

#### 關鍵審計事項 (續)

管理層委聘獨立外部估值師評估於二零一八年十二月三十一日之租賃土地及樓宇之公允價值，當中涉及運用重大判斷，特別是選擇適當估值方法、市場上適當可資比較者及對該等市場可資比較者應用的調整因素方面。

我們將評估騎乘玩具分部的租賃土地及樓宇以及其他物業、廠房及設備的減值識別為關鍵審計事項，原因是估計該等資產的可收回金額及釐定該等資產之減值程度涉及固有不確定性因素亦會受管理層偏見所限。

#### 在審計中如何應對該事項 (續)

- 評估外部估值師有關所估值租賃土地及樓宇方面的資歷、經驗及專長，並評估其獨立性及客觀性；
- 討論及質疑由外部物業估值師於估值時所採納之關鍵估計及假設，包括市場可資比較者及調整因素。
- 讓我們的內部估值專家協助我們評估外聘估值師於其估值所採納之方法，及比較外聘估值師評估 貴集團租賃土地及樓宇的公允價值減出售成本時所應用的主要假設及可用市場數據；及
- 參考現行會計準則規定，評估綜合財務報表中就租賃土地及樓宇以及其他物業、廠房及設備的減值測試所作的披露。



## 綜合財務報表及其核數師報告以外的信息

董事需對其他信息負責。其他信息包括刊載於年報內的全部信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。

基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。於此方面，我們並無可作報告之事宜。

## 董事就綜合財務報表須承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審計委員會協助董事履行監督 貴集團的財務報告過程的責任。

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。我們是按照香港《公司條例》第405條的規定，僅向整體成員報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。

# 獨立核數師報告

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任 (續)

- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映相關交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責 貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審計委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向審計委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

從與審計委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人為方思穎。

### 畢馬威會計師事務所

執業會計師  
香港中環  
遮打道十號  
太子大廈八樓

二零一九年三月二十五日

# 綜合損益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 (附註) 千港元
收入	3及11	<b>3,536,936</b>	2,896,435
銷售成本		<b>(2,793,931)</b>	(2,063,667)
<b>毛利</b>		<b>743,005</b>	832,768
其他收入	4(a)	<b>19,872</b>	14,214
其他虧損淨額	4(b)	<b>(1,075)</b>	(20,108)
分銷成本		<b>(92,285)</b>	(65,162)
行政費用		<b>(280,708)</b>	(273,851)
<b>經營溢利</b>		<b>388,809</b>	487,861
財務費用	5(a)	<b>(3,757)</b>	(530)
<b>稅前溢利</b>	5	<b>385,052</b>	487,331
所得稅	6	<b>(64,527)</b>	(85,120)
<b>年度溢利</b>		<b>320,525</b>	402,211
<b>應佔：</b>			
本公司股權持有人		<b>332,498</b>	406,338
非控股權益		<b>(11,973)</b>	(4,127)
<b>年度溢利</b>		<b>320,525</b>	402,211
<b>每股盈利</b>	10	<b>49.12港仙</b>	60.03港仙
基本及攤薄			

附註：本集團已於二零一八年一月一日首次應用香港財務報告準則第15號及香港財務報告準則第9號。根據所選擇的過渡方法，比較資料不予重列。請參閱附註2。

第61至149頁的附註屬本財務報表的一部分。應付本公司股權持有人應佔本年度溢利之股息詳情載於附註25(b)。



# 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 (附註(i)) 千港元
年度溢利		<u>320,525</u>	<u>402,211</u>
年度其他全面收益(扣除稅項及作出重新分類調整後):	9		
將不會重新分類至損益之項目:			
- 重新計量界定利益退休責任淨額		(923)	(570)
- 透過其他全面收益按公允價值入賬的非上市股本證券 - 於公允價值儲備的淨變動(不可轉撥)		<u>(174)</u>	<u>-</u>
其後可能或會重新分類至損益之項目:			
- 換算香港以外附屬公司財務報表所產生之匯兌差額		(6,968)	29,870
- 註銷一間附屬公司後將累計匯兌差額重新分類至損益	16(a)	-	(705)
- 透過其他全面收益按公允價值入賬的非上市股本證券 - 於公允價值儲備的淨變動(可轉撥)		255	-
- 可供出售證券-於公允價值儲備的淨變動(附註(ii))		<u>-</u>	<u>(673)</u>
		<u>(6,713)</u>	<u>28,492</u>
年度其他全面收益		<u>(7,810)</u>	<u>27,922</u>
年度全面收益總額		<u>312,715</u>	<u>430,133</u>
應佔:			
本公司股權持有人		324,575	434,231
非控股權益		<u>(11,860)</u>	<u>(4,098)</u>
年度全面收益總額		<u>312,715</u>	<u>430,133</u>

附註:

- (i) 本集團已於二零一八年一月一日首次應用香港財務報告準則第15號及香港財務報告準則第9號。根據所選擇的過渡方法，比較資料不予重列。請參閱附註2。
- (ii) 此為根據二零一八年一月一日前適用的會計政策產生的金額。作為於二零一八年一月一日之期初結餘調整，該儲備的部分結餘已重新分類至公允價值儲備(不可轉回)且於日後期間將不會重新分類至損益。請參閱附註2。

第61至149頁的附註屬本財務報表的一部分。

# 綜合財務狀況表

於二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 (附註) 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	13	3,900	1,272
經營租賃下持作自用租賃土地的權益	13	107,250	97,906
其他物業、廠房及設備	13	1,057,977	739,661
長期應收款項及預付款項	12	23,090	17,953
其他無形資產	14	7,046	7,255
商譽	15	2,753	2,753
遞延稅項資產	24(b)	4,511	4,154
其他金融資產	17	5,843	14,134
		<b>1,212,370</b>	<b>885,088</b>
<b>流動資產</b>			
存貨	18	459,210	323,938
應收賬款及其他應收款	19	633,121	654,531
可收回本期稅項	24(a)	206	196
其他金融資產	17	–	7,644
定期存款	20(a)	53,705	76,470
現金及現金等價物	20(a)	378,503	316,739
		<b>1,524,745</b>	<b>1,379,518</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款以及合約負債	21	592,124	492,729
銀行貸款	22	116,895	15,621
應付本期稅項	24(a)	44,046	47,544
		<b>753,065</b>	<b>555,894</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>771,680</b>	<b>823,624</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>1,984,050</b>	<b>1,708,712</b>

# 綜合財務狀況表

於二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 (附註) 千港元
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債	24(b)	<b>8,627</b>	11,009
修復成本撥備		–	1,247
界定利益退休責任淨額	23(a)	–	1,514
		<u>8,627</u>	<u>13,770</u>
<b>資產淨值</b>			
		<u>19,757,423</u>	<u>1,694,942</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	25(c)	<b>236,474</b>	236,474
儲備		<b>1,762,125</b>	1,469,750
<b>本公司股權持有人應佔總權益</b>			
		<b>1,998,599</b>	1,706,224
<b>非控股權益</b>			
		<b>(23,176)</b>	(11,282)
<b>總權益</b>			
		<b>1,975,423</b>	1,694,942

董事會於二零一九年三月二十五日批准及授權發出。

李泳模  
董事

金鉉鎬  
董事

附註：本集團已於二零一八年一月一日首次應用香港財務報告準則第15號及香港財務報告準則第9號。根據所選擇的過渡方法，比較資料不予重列。請參閱附註2。

第61至149頁的附註屬本財務報表的一部分。

# 綜合權益變動表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

附註	本公司股權持有人應佔									非控股權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元	一般儲備金 千港元	其他儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	公允價值儲備 (可轉撥) 千港元	公允價值儲備 (不可轉撥) 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元			
於二零一七年一月一日結餘	236,474	21,652	(6,246)	20,292	382	-	1,026,514	1,299,068	(7,184)	1,291,884	
<b>二零一七年之權益變動：</b>											
年度溢利	-	-	-	-	-	-	406,338	406,338	(4,127)	402,211	
其他全面收益	-	-	-	29,136	(673)	-	(570)	27,893	29	27,922	
年度全面收益總額	-	-	-	29,136	(673)	-	405,768	434,231	(4,098)	430,133	
註銷一間附屬公司	-	(1,450)	-	-	-	-	1,450	-	-	-	
上一年度已批准的末期股息	25(b)(ii)	-	-	-	-	-	(20,306)	(20,306)	-	(20,306)	
就本年度宣派的股息	25(b)(i)	-	-	-	-	-	(6,769)	(6,769)	-	(6,769)	
於二零一七年十二月三十一日結餘 (附註)	236,474	20,202	(6,246)	49,428	(291)	-	1,406,657	1,706,224	(11,282)	1,694,942	
首次應用香港財務報告準則第9號之影響	-	-	-	-	-	(7,372)	2,247	(5,125)	(34)	(5,159)	
於二零一八年一月一日經調整結餘	<b>236,474</b>	<b>20,202</b>	<b>(6,246)</b>	<b>49,428</b>	<b>(291)</b>	<b>(7,372)</b>	<b>1,408,904</b>	<b>1,701,099</b>	<b>(11,316)</b>	<b>1,689,783</b>	
<b>二零一八年之權益變動：</b>											
年度溢利	-	-	-	-	-	-	332,498	332,498	(11,973)	320,525	
其他全面收益	-	-	-	(7,081)	255	(174)	(923)	(7,923)	113	(7,810)	
年度全面收益總額	-	-	-	(7,081)	255	(174)	331,575	324,575	(11,860)	312,715	
轉撥至一般儲備金	-	1,715	-	-	-	-	(1,715)	-	-	-	
上一年度已批准的末期股息	25(b)(ii)	-	-	-	-	-	(20,306)	(20,306)	-	(20,306)	
就本年度宣派的股息	25(b)(i)	-	-	-	-	-	(6,769)	(6,769)	-	(6,769)	
於二零一八年十二月三十一日結餘	<b>236,474</b>	<b>21,917</b>	<b>(6,246)</b>	<b>42,347</b>	<b>(36)</b>	<b>(7,546)</b>	<b>1,711,689</b>	<b>1,998,599</b>	<b>(23,176)</b>	<b>1,975,423</b>	

附註：本集團已於二零一八年一月一日首次應用香港財務報告準則第15號及香港財務報告準則第9號。根據所選擇的過渡方法，比較資料不予重列。請參閱附註2。

第61至149頁的附註屬本財務報表的一部分。



# 綜合現金流量表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 (附註) 千港元
<b>經營活動</b>			
經營業務所得現金	20(b)	476,660	329,911
(已付) / 退回稅項			
— 已付香港利得稅		(36,749)	(11,029)
— 已退回香港利得稅		8,881	—
— 已付香港以外地區稅項		(42,436)	(44,090)
<b>經營活動所得現金淨額</b>		<b>406,356</b>	<b>274,792</b>
<b>投資活動</b>			
購買租賃土地及其他物業、廠房及設備的付款		(441,693)	(282,387)
購買租賃土地及其他物業、廠房及設備的預付款項		(12,905)	(7,388)
出售其他物業、廠房及設備的所得款項		605	2,031
已收利息		6,634	8,217
超過三個月到期的定期存款減少		22,765	31,762
其他金融資產到期及 / 或出售時收到的所得款項		14,570	—
<b>投資活動所用現金淨額</b>		<b>(410,024)</b>	<b>(247,765)</b>
<b>融資活動</b>			
已付利息	20(c)	(3,757)	(530)
銀行貸款的所得款項	20(c)	122,290	38,995
償還銀行貸款	20(c)	(21,016)	(46,626)
已付股息		(27,075)	(27,075)
<b>融資活動所得 / (所用) 現金淨額</b>		<b>70,442</b>	<b>(35,236)</b>
<b>現金及現金等價物 (增加) / 減少淨額</b>		<b>66,774</b>	<b>(8,209)</b>
於一月一日的現金及現金等價物	20(a)	316,739	316,370
<b>匯率變動的影響</b>		<b>(5,010)</b>	<b>8,578</b>
於十二月三十一日的現金及現金等價物	20(a)	<b>378,503</b>	316,739

附註：本集團已於二零一八年一月一日首次應用香港財務報告準則第15號及香港財務報告準則第9號。根據所選擇的過渡方法，比較資料不予重列。請參閱附註2。

第61至149頁的附註屬本財務報表的一部分。

## 1 主要會計政策

### (a) 遵例聲明

該等財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，泛指所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計原則以及香港公司條例之規定而編製。該等財務報表亦已遵照香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定。以下披露德林國際有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）採納的主要會計政策。

香港會計師公會已頒佈多項於本集團本會計期間首度生效或可供提早採納的新訂及經修訂香港財務報告準則。附註2載有因首次應用此等新發展造成會計政策的任何變動的資料，以於該等財務報表反映於當前及過往會計期間與本集團相關者為限。

### (b) 財務報表的編製基準

截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合財務報表包括本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）。

編製此等綜合財務報表時使用歷史成本基準作為計量基準，惟下列資產及負債乃按公允價值列賬，有關詳情載列於下列會計政策：

- 債務及股本證券投資（見附註1(e)）
- 衍生金融工具（見附註1(f)）；及
- 僱員福利（見附註1(q)）。

編製符合香港財務報告準則的財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策的應用及資產、負債、收入及開支的呈報金額。該等估計及有關假設乃根據過往經驗及管理層相信於該等情況下乃屬合理的各項其他因素為基準而作出，所得結果構成管理層就未能從其他來源明確得出的資產及負債的賬面值所作出判斷的基準。實際結果或會有別於該等估計。

該等估計及相關假設乃以持續經營為基準進行檢討。會計估計的修訂如僅影響修訂估計期間，則有關會計估計的修訂將於該期間確認。如該項會計估計的修訂影響當期及以後期間，則有關會計估計的修訂將於修訂及以後期間確認。

管理層在應用香港財務報告準則時所作出對本財務報表有重大影響的判斷，以及估計不明朗因素的主要來源，已於附註29討論。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 1 主要會計政策 (續)

### (c) 附屬公司及非控股權益

附屬公司為本集團控制的實體。當本集團具有承擔或享有參與實體所得的可變回報的風險或權利，並能透過其在該實體的權力影響該等回報，即屬對該實體具有控制權。當評估本集團是否具有該權力時，只會考慮(由本集團及其他人士持有)實質權利。

自控制開始日期直至控制結束日期，於附屬公司的投資會被併入綜合財務報表內。集團內成員公司間的結餘款額、交易及現金流量，以及任何因集團內成員公司間進行交易而產生的未變現溢利均在編製綜合財務報表時全數抵銷。集團內成員公司間進行交易所錄得的未變現虧損均會以處理未變現收益的同樣方式予以抵銷，惟只可抵銷沒有減值證據的部分。

非控股權益，即並非由本公司直接或間接應佔的附屬公司權益，就此而言，本集團並未與該等權益持有人協定任何額外條款，以致本集團整體須就符合金融負債定義的該等權益承擔合約責任。就各業務合併而言，本集團可選擇按公允價值計量任何非控股權益，或按該等權益分佔附屬公司可識別資產淨值的比例對其進行計量。

非控股權益乃於綜合財務狀況表之權益內與本公司權益股東應佔權益分開呈列。與本集團業績相關的非控股權益，乃於綜合損益表及綜合損益及其他全面收益表呈列，作為年度損益總額及全面收益總額於非控股權益與本公司權益股東之間的分配。

本集團於附屬公司之權益變動倘不會導致喪失控制權，則入賬列為股權交易，據此，對綜合權益內的控制性及非控股權益之金額進行調整，以反映相關權益變動，惟不會對商譽進行調整且不會確認收益或虧損。

倘本集團喪失附屬公司之控制權，則入賬列為出售該附屬公司之全部權益，因此產生的收益或虧損於損益內確認。於喪失控制權當日在該前附屬公司保留的任何權益乃按公允價值確認，有關金額被視為金融資產最初確認時之公允價值(見附註1(e))或(如適用)於聯營公司或合營企業的投資最初確認時的成本。

於本公司的財務狀況表內，於附屬公司的投資乃按成本減減值虧損列賬(見附註1(k)(ii))。

## 1 主要會計政策 (續)

### (d) 商譽

商譽指以下兩者的超出額

- (i) 已轉讓代價的公允價值、於被收購方的任何非控股權益金額以及本集團過往於被收購方持有股權的公允價值之總額；較
- (ii) 被收購方於收購日期計量的可識別資產及負債之公允價值淨額。

倘(ii)高於(i)，則該超出額即時於損益中確認為議價購買之收益。

商譽按成本減累計減值虧損列賬。因業務合併產生之商譽獲分配至預期將受惠於該合併協同效益的各現金產生單位或現金產生單位組別，並須每年進行減值測試(見附註1(k)(ii))。

於年內出售現金產生單位後，已收購商譽之任何應佔金額納入出售所產生的損益的計算。

### (e) 其他債務及股本證券投資

本集團有關債務及股本證券投資(於附屬公司的投資除外)的政策如下：

債務及股本證券投資於本集團承諾購買/出售該投資當日確認/終止確認。該等投資初步按公允價值加上直接應佔交易成本(惟按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)計量且交易成本直接於損益內確認之該等投資除外)列賬。有關本集團如何釐定金融工具之公允價值之說明，見附註26(e)。該等投資其後視乎彼等之分類列賬如下：

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 1 主要會計政策 (續)

### (e) 其他債務及股本證券投資 (續)

#### (A) 自二零一八年一月一日起適用之政策

##### 股本投資以外的投資

本集團持有的非股本投資歸入以下其中一個計量類別：

- 按攤銷成本，倘持有投資的目的為收取合約現金流量，即純粹為獲得本金及利息付款。投資所得利息收入乃使用實際利率法計算（見附註1(t)(ii)）。
- 透過其他全面收益按公允價值入賬（「透過其他全面收益按公允價值入賬」）—可轉撥，倘投資的合約現金流量僅包括本金及利息付款，且投資乃於其目的為同時收取合約現金流量及出售的業務模式中持有。公允價值變動於其他全面收益確認，惟預期信貸虧損、利息收入（使用實際利率法計算）及匯兌收益及虧損於損益確認。當投資被取消確認，於其他全面收益累計的金額從權益轉回至損益。
- 透過損益按公允價值入賬，倘投資不符合按攤銷成本計量或透過其他全面收益按公允價值入賬（可轉撥）的標準。投資的公允價值變動（包括利息）於損益確認。

##### 股本投資

股本證券投資均會被分類為透過損益按公允價值入賬，除非該股本投資不是持作買賣，並在初始確認投資時本集團選擇透過其他全面收益按公允價值入賬（不可轉撥），以致後續公允價值變動在其他全面收益中確認。這種選擇是以逐項投資的基礎上進行，但只有當投資符合發行人角度下的股本定義時方可進行。若作出此選擇，在該投資被出售前，其他全面收益中累計的金額仍保留在公允價值儲備（不可轉撥）中。在出售時，於公允價值儲備（不可轉撥）中累計的金額會轉入保留溢利，且不會轉入損益。來自股本證券投資的股息，不論是否分類為透過損益按公允價值入賬或透過其他全面收益按公允價值入賬，均根據附註1(t)(iv)所載政策在損益中確認為其他收入。

## 1 主要會計政策 (續)

### (e) 其他債務及股本證券投資 (續)

#### (B) 於二零一八年一月一日前適用之政策

於持作買賣證券的投資分類為透過損益按公允價值計量的金融資產。任何應佔交易成本於發生時在損益內確認。公允價值於各報告期末重新計量，而任何因此產生的收益或虧損均於損益內確認。

本集團擁有正面能力及意向持有至到期日之有期債務證券乃分類為持有至到期日之證券。持有至到期日之證券按攤銷成本列賬（有關減值見附註1(k)(i)－於二零一八年一月一日前適用之政策）。

不屬上述任何類別的投資會被歸類為可供出售金融資產。公允價值會於各報告期末重新計量，任何產生的收益或虧損會於其他全面收益確認並各自在公允價值儲備（可轉撥）的權益中累計。使用實際利率法計算的股本投資的股息收入及債務證券的利息收入分別根據附註1(t)(iv)及1(t)(ii)所載的政策於損益中確認。債務證券產生的匯兌收益及虧損亦於損益內確認。當投資終止確認或減值（見附註1(k)(i)－於二零一八年一月一日前適用之政策）時，於權益中確認的累計收益或虧損會重新分類至損益。

### (f) 衍生金融工具

衍生金融工具初始以公允價值確認。該公允價值於各報告期末重新計量。重新計量公允價值之盈虧即時於損益中確認。

### (g) 投資物業

投資物業是指為賺取租金收入及／或為資本增值而以租賃權益（見附註1(j)）擁有或持有的土地及／或樓宇。此等包括現時所持有而未釐定未來用途之土地及現正興建或發展以於未來用作投資物業之物業。

投資物業乃按成本扣除累計折舊及減值虧損（見附註1(k)(ii)）列賬。投資物業乃使用直線法按其尚未屆滿租期及預計可用年限兩者中較短的期間計算折舊以撇銷成本。

報廢或出售一項投資物業之收益或虧損乃按出售所得款項淨額與投資物業賬面值兩者之差額釐定，並於報廢或出售當日在損益中確認。投資物業之租金收入按附註1(t)(iii)所述方式入賬。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 1 主要會計政策 (續)

### (h) 其他物業、廠房及設備

以下其他物業、廠房及設備項目乃按成本減去累計折舊及減值虧損列賬(見附註1(k)(ii))：

- 永久業權土地及樓宇；
- 列為根據融資租賃持有的土地及土地上的樓宇(見附註1(j))；及
- 其他廠房及設備項目。

自行建造的物業、廠房及設備項目的成本包括原料成本、直接工資、拆除及拆遷項目及恢復該等項目所在位置的  
成本之初期估算(如適用)，以及恰當比例的生產間接成本。

報廢或出售物業、廠房及設備項目所帶來的收益或虧損，將按該項目的出售所得款項淨額與賬面值之間的差  
額釐定，並於報廢或出售當日在損益內確認。

折舊是根據物業、廠房及設備項目的預計可用年限，以直線法減去其估計剩餘價值(如有)計算，以撇銷其成本，  
詳情如下：

- 永久業權土地不會計提折舊。
- 位於永久業權土地的樓宇按其預計可用年限(自落成日期起計不超過50年)折舊。
- 列為根據融資租賃持有的租賃土地按尚未屆滿租期折舊。
- 位於租賃土地上之樓宇按其尚未屆滿租期及預計可用年限(自落成日期起計不超過50年)兩者中較短  
的期間折舊。
- 廠房及機器 5至10年
- 其他固定資產 3至10年

當一項物業、廠房及設備項目的各部分有不同的可用年限，此項目各部分的成本值將按合理基礎分配，而每部  
分將作個別折舊。資產的可用年限及其剩餘價值(如有)於每年進行檢討。



## 1 主要會計政策 (續)

### (i) 無形資產 (不包括商譽)

本集團購入的無形資產按成本減累計攤銷 (當預計可用年期有限) 及減值虧損列賬 (見附註1(k)(ii))。

專利權按成本減累計攤銷 (當預計可用年期有限) 及減值虧損列賬 (見附註1(k)(ii))。有特定可用年限之專利權攤銷按其五年之預計可用年期以直線法於損益內扣除。攤銷之期間及方法每年均會進行檢討。

無特定可用年限的會所會籍按成本減累計減值虧損於財務狀況表內列賬，並每年進行減值測試 (見附註1(k)(ii))。

被評為無特定可用年限的無形資產不予攤銷。無形資產被評為無特定可用年限的任何結論會每年審閱，以釐定是否有事件或情況繼續支持該資產被評為無特定可用年限。倘並無出現該等事件及情況，可用年期由無限期被評為有限期的變動，將由變動日期起，提前根據上文所載有限期無形資產的攤銷政策入賬。

### (j) 租賃資產

倘本集團釐定某項安排 (由一宗交易或一系列交易組成) 具有在議定期限內通過支付一筆或一系列款項而使用某一特定資產或多項資產的權利，則該安排為租賃或包括租賃。該釐定乃根據對安排內容的評估而作出，而無論該安排是否具備法定的租賃形式。

#### (i) 租賃予本集團的資產分類

就本集團根據租賃持有的資產而言，倘所有權的絕大部分風險及回報均轉移至本集團，則有關資產分類為根據融資租賃持有。並未轉移所有權的絕大部分風險及回報至本集團的租賃，則歸類為經營租賃，惟以下情況例外：

- 按經營租賃持作自用的土地，其公允價值無法與於其上興建的樓宇於租約生效時的公允價值分開計量，有關土地則按根據融資租賃持有入賬，惟有關樓宇亦明確根據經營租賃持有則除外。就此而言，租賃生效的時間為本集團首次訂立租賃的時間，或從先前承租人接管租賃的時間。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 1 主要會計政策 (續)

### (j) 租賃資產 (續)

#### (ii) 經營租賃費用

如本集團有權使用根據經營租賃持有的資產，則根據租賃作出的付款會在租賃期所涵蓋的會計期間內，以等額分期在損益中扣減；但如有其他基準能更清楚地反映租賃資產所產生的收益模式則除外。已收取的租賃獎勵會在損益中確認為租賃淨付款總額的組成部分。

根據經營租賃持有的土地的收購成本乃於租約期內以直線法攤銷。

### (k) 信貸虧損及資產減值

#### (i) 金融工具信貸虧損

##### (A) 自二零一八年一月一日起適用之政策

本集團就下列項目之預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）確認虧損撥備：

- 按攤銷成本計量的金融資產（包括現金及現金等價物及應收賬款及其他應收款）；及
- 透過其他全面收益按公允價值入賬的債務證券（可轉撥）。

按公允價值計量的金融資產，包括債券基金單位、透過損益按公允價值入賬的股本證券、指定透過其他全面收益按公允價值入賬的股本證券（不可轉撥）及衍生金融資產均無須進行預期信貸虧損評估。

計量預期信貸虧損

預期信貸虧損為信貸虧損的概率加權估計。信貸虧損以所有預期現金差額的現值（即根據合約應付予本集團的現金流量與本集團預計收取的現金流量之間的差額）計量。

## 1 主要會計政策 (續)

### (k) 信貸虧損及資產減值 (續)

#### (i) 金融工具信貸虧損 (續)

##### (A) 自二零一八年一月一日起適用之政策 (續)

##### 計量預期信貸虧損 (續)

倘貼現的影響重大，預期現金不足金額將使用以下貼現率貼現：

- 應收賬款及其他應收款：初始確認時釐定之實際利率或其近似值；及
- 浮動利率金融資產：當前實際利率。

估計預期信貸虧損時所考慮的最長期間為本集團面對信貸風險的最長合約期間。

於計量預期信貸虧損時，本集團會考慮在無需付出過多成本及努力下即可獲得的合理可靠資料。此項包括有關過往事件、現時狀況及未來經濟狀況預測的資料。

預期信貸虧損將採用以下基準計量：

- 12個月預期信貸虧損：指報告日期後12個月內可能發生的違約事件而導致的預期虧損；及
- 整個存續期的預期信貸虧損：指預期信貸虧損模型適用項目之預期年期內所有可能違約事件而導致的預期虧損。

應收款項之虧損撥備一般按等同於整個存續期的預期信貸虧損的金額計量。於報告日期，該等金融資產的預期信貸虧損乃根據本集團的歷史信貸虧損經驗使用提列矩陣進行評估，根據債務人的特定因素及對當前及預計一般經濟狀況的評估進行調整。

至於所有其他金融工具，本集團會以相等於12個月的預期信貸虧損金額確認虧損撥備，除非自初始確認後該金融工具的信貸風險大幅上升，在此情況下，虧損撥備會以整個存續期的預期信貸虧損金額計量。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 1 主要會計政策 (續)

### (k) 信貸虧損及資產減值 (續)

#### (i) 金融工具信貸虧損 (續)

##### (A) 自二零一八年一月一日起適用之政策 (續)

信貸風險大幅上升

評估金融工具的信貸風險自初步確認以來有否大幅上升時，本集團會比較於報告日期及於初步確認日期評估的金融工具發生違約的風險。在進行此項重新評估時，倘(i)借款人在本集團不採取行動追索(如變現抵押品(如持有))的情況下向本集團悉數支付其信貸責任的可能性不大；或(ii)金融資產逾期90日，則本集團認為已發生違約事件。本集團會考慮合理可靠的定量及定性資料，包括過往經驗及在無需付出過多成本或努力下即可獲得的前瞻性資料。

具體而言，評估信貸風險自初始確認以來有否大幅上升時會考慮以下資料：

- 未能於該等項目的合約到期日支付本本金或利息；
- 金融工具外部或內部信貸測評的實際或預期顯著惡化(如有)；
- 債務人經營業績的實際或預期顯著惡化；及
- 科技、市場、經濟或法律環境的目前或預期變動對債務人履行其對本集團責任的能力有重大不利影響。

取決於金融工具的性质，信貸風險大幅上升的評估乃按個別基準或共同基準進行。倘評估為按共同基準進行，金融工具則按共同的信貸風險特徵(如逾期狀況及信貸風險評級)進行分組。

預期信貸虧損於各報告日期進行重新計量以反映金融工具自初步確認以來的信貸風險變動。預期信貸虧損的任何變動均於損益確認為減值收益或虧損。本集團就所有金融工具確認減值收益或虧損，並通過虧損撥備賬對彼等之賬面值作出相應調整，惟透過其他全面收益按公允價值入賬的債務證券投資(可轉撥)除外，其虧損撥備於其他全面收益確認並累計計入公允價值儲備(可轉撥)。

## 1 主要會計政策 (續)

### (k) 信貸虧損及資產減值 (續)

#### (i) 金融工具信貸虧損 (續)

##### (A) 自二零一八年一月一日起適用之政策 (續)

###### 撤銷政策

若日後實際上不可收回款項，本集團則會撤銷（部分或全部）金融資產的總賬面值。該情況通常出現在本集團確定債務人沒有資產或可產生足夠現金流量的收入來源來償還應撤銷的金額。

隨後收回先前撤銷之資產於收回期間在損益內確認為減值撥回。

##### (B) 於二零一八年一月一日前適用的政策

於二零一八年一月一日前，並非透過損益按公允價值分類的金融資產（如應收賬款及其他應收款、可供出售投資及持有至到期債務證券）採用「已產生虧損」模式計量減值虧損。在「已產生虧損」模式下，僅在有客觀減值證據時，方才確認減值虧損。客觀減值證據包括：

- 債務人出現嚴重財務困難；
- 違反合約，如欠繳或拖欠利息或本金付款；
- 借款人很有可能將告破產或進行其他財務重組；
- 科技、市場、經濟或法律環境出現重大變動，對債務人有不利影響；及
- 於權益工具投資的公允價值大幅或長期下降而低於其成本。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 1 主要會計政策 (續)

### (k) 信貸虧損及資產減值 (續)

#### (i) 金融工具信貸虧損 (續)

##### (B) 於二零一八年一月一日前適用的政策 (續)

倘存在任何有關證據，則會按以下所述釐定並確認任何減值損失：

- 就按攤銷成本列賬之應收賬款及其他應收款，減值虧損按資產賬面值與按金融資產原實際利率貼現的估計未來現金流量的現值（如貼現帶來重大影響）的差額計量。倘該等金融資產的風險特性相似（例如類似的過往欠款狀況）且未被個別評估為出現減值，則集體作出評估。集體進行減值評估的金融資產，其未來現金流量乃根據信用風險特性與之類似的資產之以往虧損經驗而計算。

若減值虧損其後減少，而該減少可客觀地與減值虧損確認後發生的事件聯繫，則減值虧損將在損益表內撥回。減值虧損撥回的確認不應導致該資產的賬面值大於假設該資產於往年從來沒有確認減值虧損而釐定的賬面值。

倘收回應收賬款及按攤銷成本列賬的其他金融資產的機會被視為成疑而非渺茫，則將相關減值虧損記入撥備賬戶。倘本集團相信收回機會渺茫，則被視為無法收回的款額從該等資產的總賬面值中直接撇銷。倘之前計入撥備賬戶的款項其後收回，則從撥備賬戶中撥回。撥備賬戶的其他變動及其後收回先前直接撇銷的款項，均於損益表中確認。

- 就可供出售投資而言，已於公允價值儲備（可轉撥）確認的累計虧損重新分類至損益。於損益確認之累計虧損金額為收購成本（扣除任何本金還款及攤銷）與現時公允價值兩者間的差額，減去先前就該資產於損益確認的任何減值虧損。

## 1 主要會計政策 (續)

### (k) 信貸虧損及資產減值 (續)

#### (i) 金融工具信貸虧損 (續)

##### (B) 於二零一八年一月一日前適用的政策 (續)

可供出售股本證券之減值虧損如已於損益內確認，則不會透過損益撥回。其後該資產之任何公允價值增加須在其他全面收益內確認。

倘可供出售債務證券的公允價值隨後有所增加，而有關增加在客觀上與確認減值虧損後發生的事件有關，有關於損益內確認之減值虧損予以撥回。在此情況下，減值虧損撥回於損益內確認。

#### (ii) 其他資產減值

本集團於每個報告期末對內部及外界資料來源進行檢討，以確定是否有任何跡象顯示下列資產（商譽除外）可能出現減值，或有任何跡象顯示過往已確認的減值虧損不再存在或已經減少：

- 投資物業；
- 其他物業、廠房及設備；
- 列作按經營租賃持有的租賃土地預付權益；
- 其他無形資產；
- 商譽；及
- 本公司財務狀況表中於附屬公司的投資。

倘出現上述任何跡象，則該資產的可收回金額須予以估計。此外，就商譽及並無特定可用年限的其他無形資產而言，其可收回金額會每年估計（不論有否出現減值現象）。





# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 1 主要會計政策 (續)

### (k) 信貸虧損及資產減值 (續)

#### (ii) 其他資產減值 (續)

##### — 計算可收回金額

資產的可收回金額乃按其公允價值減出售成本與其使用價值的較高者釐定。在評估使用價值時，會採用反映當時市場對貨幣的時間值及資產特定風險評估的稅前貼現率，將估計未來現金流量貼現至現值。倘資產產生的現金流入不能主要地獨立於其他資產的現金流入，則須就可獨立地產生現金流入的最小資產組合（即一個現金產生單位）釐定可收回金額。

##### — 確認資產減值

當資產或其所屬的現金產生單位的賬面值高於其可收回金額時，於損益確認減值虧損。就現金產生單位確認的減值虧損會首先予以分配，以減少分配至該現金產生單位（或一組單位）的任何商譽之賬面值，然後按比例減少該單位（或一組單位）中其他資產的賬面值，惟資產的賬面值不會被減至低於其個別公允價值減出售成本（倘可計量），或其使用價值（倘可釐定）。

##### — 減值虧損撥回

就商譽以外的資產而言，當釐定可收回金額時採納的估計出現有利變動時，減值虧損將會撥回。有關商譽之減值虧損不予撥回。

減值虧損撥回僅以該項資產在假設從未於過往年度確認減值虧損的情況下應釐定的賬面值為限。減值虧損撥回於確認撥回的年度計入損益。

#### (iii) 中期財務報告及減值

根據上市規則，本集團必須遵照香港會計準則第34號「中期財務報告」的規定就財政年度的首六個月編製中期財務報告。於中期期間結束時，本集團應用其於財政年度結束時將會採用的同一減值測試、確認及撥回標準（參閱附註1(k)(i)及(ii)）。

## 1 主要會計政策 (續)

### (l) 存貨

存貨是指日常業務過程中持有以作銷售、處在為該等銷售的生產過程中，或在生產過程中耗用的材料或物料形式持有的資產。

存貨以成本及可變現淨值兩者中較低數額入賬。

成本以加權平均成本法計算，其中包括所有採購成本、轉換成本及將存貨運輸至其現時所在或達致現狀所產生的其他成本。

可變現淨值是以正常業務過程中的估計售價減去完成生產及銷售所需的估計成本後所得之數。

所出售存貨的賬面值在相關收入獲確認的期間內確認為開支。

將存貨撇減至可變現淨值的金額及存貨的所有虧損，乃於撇減或虧損產生的期間確認為開支。撥回任何存貨撇減的金額乃確認為存貨數額減少，存貨數額減少於撥回產生期間確認為開支。

### (m) 應收賬款及其他應收款項

應收款項於本集團擁有無條件權利可收取代價時予以確認。倘代價僅隨時間推移即會成為到期應付，則收取代價的權利為無條件。倘於本集團擁有無條件權利可收取代價之前已確認收益，該等金額作為合約資產呈列。

應收款項乃以實際利率法按攤銷成本減信貸虧損撥備列賬（見附註1(k)(i)）。

### (n) 計息借貸

計息借貸初步按公允價值減應佔交易成本確認。在初始確認後，計息借貸按攤銷成本列賬，而初始確認金額與贖回價值之間的任何差異，連同任何應付利息及費用均以實際利率法於借貸期內在損益中確認。借貸成本的利息開支乃根據本集團的會計政策確認（見附註1(v)）。



# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 1 主要會計政策 (續)

### (o) 應付賬款及其他應付款項及合約負債

#### (i) 應付賬款及其他應付款項

應付賬款及其他應付款項初步按公允價值確認，應付賬款及其他應付款項其後以攤銷成本列賬，倘貼現的影響不重大，則會以成本列賬。

#### (ii) 合約負債

當客戶於本集團確認相關收益前支付不可退回代價，即確認合約負債（見附註1(t)）。倘本公司擁有無條件權利可於本公司確認相關收益前收取不可退回代價，亦將確認合約負債。在有關情況下，亦將確認相應的應收款項（見附註1(m)）。

### (p) 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行與手頭現金、銀行與其他財務機構的活期存款及可隨時兌換為已知數額現金、有關價值變動風險微乎其微且於購入起計三個月內到期的短期高流動性投資。根據政策就預期信貸虧損進行評估的現金及現金等價物載於附註1(k)(i)。

### (q) 僱員福利

#### (i) 短期僱員福利及界定供款退休計劃的供款

薪金、年度花紅、有薪年假、界定供款退休計劃供款及非貨幣福利成本，均在僱員提供相關服務的年度內累計。如延遲付款或結算所構成的影響重大，則上述數額須按其現值列賬。

#### (ii) 界定福利退休計劃責任

本集團有關界定福利退休計劃的責任淨額是按每個計劃獨立計算，計算方法是估計僱員在本期和以往期間提供服務所賺取未來利益的數額；將利益數額貼現以釐定現值，及扣除任何計劃資產的公允價值。有關計算由合資格的精算師以預計單位貸記法進行。當計算結果對本集團帶來利益，已確認資產限於以計劃的任何未來退款或扣減對計劃的未來供款為形式的經濟利益現值。

## 1 主要會計政策 (續)

### (q) 僱員福利 (續)

#### (ii) 界定福利退休計劃責任 (續)

界定福利負債／(資產)淨額的服務成本和利息支出／(收入)淨額在損益中確認為「行政費用」。本期服務成本是按照本期僱員的服務所產生的界定福利責任的現值增加額計量。當計劃的利益出現變動或計劃有所縮減時，與僱員過往提供服務有關的利益變動部分或就縮減錄得的盈虧，會在計劃改變或縮減發生時或確認相關重組成本或辭退福利時(以較早者為準)，於損益內確認為開支。期內利息支出／(收入)淨額是將報告期初計量界定福利責任所採用的折現率應用於界定福利負債／(資產)淨額而釐定。折現率是根據到期日與本集團所承擔責任的期限相若的優質企業債券於報告期末的收益率釐定。

重新計量界定福利退休計劃所得數額在其他全面收益中確認，並即時在保留盈利中反映。重新計量所得數額包括精算盈虧、計劃資產的回報(不包括已計入界定福利負債／(資產)淨額的淨利息數額)和資產上限的任何影響變動(不包括已計入界定福利負債／(資產)淨額的淨利息數額)。

#### (iii) 合約終止補償

當本集團不能再撤回提供該等福利的日期及當其確認涉及支付合約終止補償的撤回成本時(以較早者為準)，則確認合約終止補償。

### (r) 所得稅

本年度所得稅包括本期稅項及遞延稅項資產和負債的變動。本期稅項及遞延稅項資產和負債的變動均在損益內確認，但與於其他全面收益確認或直接於權益確認項目相關者，在此情況下，則有關稅項金額分別於其他全面收益或直接於權益確認。

本期稅項是按本年度應課稅收入根據在報告期末已執行或實質上已執行的稅率計算的預計應付稅項，加上以往年度應付稅項的任何調整。

遞延稅項資產和負債分別由可抵扣和應課稅暫時差異產生。暫時差異是指資產和負債用於財務報告目的的賬面值與其計稅基礎的差異。遞延稅項資產也可以由未動用稅項虧損及未動用稅項抵免產生。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 1 主要會計政策 (續)

### (r) 所得稅 (續)

除了某些有限的例外情況外，所有遞延稅項負債和所有遞延稅項資產（只限於很可能獲得能利用該資產來抵扣的未來應課稅溢利的情況）都會確認。支持確認由可抵扣暫時差異所產生遞延稅項資產的未來應課稅溢利包括因撥回現有應課稅暫時差異而產生的數額；但該等差異必須與同一稅務機關及同一應課稅實體有關，並預期在可抵扣暫時差異預計撥回的同一期間或遞延稅項資產所產生稅項虧損可退算或結轉的期間內撥回。在決定現有應課稅暫時差異是否支持確認由未動用稅項虧損及抵免所產生的遞延稅項資產時，亦會採用同一準則，即考慮差異是否與同一稅務機關及同一應課稅實體有關，並考慮是否預期在能使用稅項虧損或抵免的同一期間內轉回。

確認遞延稅項資產和負債的有限例外情況包括因以下原因產生之暫時差異：不可在稅務方面獲得扣減的商譽；不影響會計或應課稅溢利的資產或負債的初始確認（如屬業務合併的一部分則除外）；以及投資附屬公司的暫時差異（如屬應課稅差異，只限於本集團可以控制撥回的時間，而且在可預見的將來不大可能撥回的差異；或如屬可抵扣差異，則只限於很可能在將來撥回的差異）。

所確認的遞延稅項金額是按照資產和負債賬面值的預期變現或清償方式，根據在報告期末已執行或實質上已執行的稅率計量。遞延稅項資產和負債均不折現計算。

本集團會在每個報告期末審閱遞延稅項資產的賬面值。如果不再可能獲得足夠的應課稅溢利以利用相關的稅務利益，該遞延稅項資產的賬面值便會調低；但是如果可能獲得足夠的應課稅溢利，有關減額便會轉回。

當派付相關股息的責任確立時，源於派息的額外所得稅乃予確認。

## 1 主要會計政策 (續)

### (r) 所得稅 (續)

本期稅項結餘及遞延稅項結餘和其變動額會分開列示，並且不予抵銷。本期和遞延稅項資產只會在本公司或本集團有法定行使權以本期稅項資產抵銷本期稅項負債，並且符合以下附帶條件的情況下，才可以分別抵銷本期和遞延稅項負債：

- 就本期稅項資產和負債而言，本公司或本集團計劃按淨額基準結算，或同時變現該資產和清償該負債；或
- 就遞延稅項資產和負債而言，這些資產和負債如與同一稅務機關就以下其中一項徵收的所得稅有關：
  - 同一應課稅實體；或
  - 不同的應課稅實體。這些實體計劃在預期有大額遞延稅項負債需要清償或遞延稅項資產可以收回的每個未來期間，按淨額基準變現本期稅項資產和清償本期稅項負債，或同時變現該資產和清償該負債。

### (s) 撥備及或然負債

倘若本集團須就已發生的事件承擔法律或推定責任，而履行該責任可能會導致經濟利益流出，並可作出可靠的估計，便會確認撥備。如果貨幣時間價值的影響重大，則按預計履行責任所需開支的現值計提撥備。

倘若需要經濟利益外流的可能性不大，或是無法對有關數額作出可靠的估計，便會將該責任披露為或然負債，除非經濟利益外流的可能性極低。須視乎某宗或多宗未來事件是否發生才能確定存在與否的潛在責任，亦會披露為或然負債，除非經濟利益外流的可能性極低。

### (t) 收入及其他收入

於本集團日常業務過程中銷售貨品產生收入時，收入獲本集團分類為收益。

收入於產品或服務的控制權轉移至客戶時確認，金額為本集團預期將有權收取之承諾代價，且不包括代表第三方收取的有關金額。收入並不包括增值稅或其他銷售稅，並已扣除任何貿易折扣。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 1 主要會計政策 (續)

### (t) 收入及其他收入 (續)

有關本集團收益及其他收入確認政策的進一步詳情如下：

#### (i) 出售貨品

收入於客戶擁有所有權及接收貨品時確認。

於比較期間，銷售貨品所得收入在貨品送達客戶場地，而且客戶接收貨品及其所有權的相關風險及回報時確認。此政策變動並無對本集團造成影響。

#### (ii) 利息收益

利息收益按實際利率法於產生時確認，所使用利率為將金融資產在預期可用年期內的估計未來現金收款準確折現至金額資產的賬面總值的利率。就按攤銷成本或透過其他全面收益按公允價值入賬（可轉撥）且並無出現信貸減值的金融資產而言，實際利率用於資產的賬面總值。就出現信貸減值的金融資產而言，實際利率用於資產的攤銷成本（即賬面總值扣除虧損撥備）（見附註1(k)(i)）。

#### (iii) 經營租賃之租金收益

經營租賃之應收租金收益在租賃期所涵蓋期間內，以等額分期在損益中確認；但如有其他基準能更清楚地反映租賃資產所產生的收益模式則除外。已授出的租賃獎勵會在損益中確認為應收租賃淨付款總額的組成部分。

#### (iv) 股息

非上市投資之股息收益則於確立股東收取股息之權利時確認。

### (u) 外幣兌換

本集團內各實體的財務報表項目以最能反映與該實體相關事項及環境的經濟特徵的貨幣（「功能貨幣」）計量。

綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，與本公司之功能貨幣美元（「美元」）不同。本公司以港元為呈列貨幣，以反映本公司股份在香港聯交所上市的事實。



## 1 主要會計政策 (續)

### (u) 外幣兌換 (續)

年內以外幣進行的交易按交易日的外幣兌換率換算。以外幣計算的貨幣性資產及負債按照報告期末的外幣兌換率換算。匯兌盈虧均於損益內確認。

按歷史成本法以外幣計量的非貨幣性資產及負債按交易日的外幣兌換率換算。交易日為本公司首次確認有關非貨幣性資產或負債的日期。按公允價值列賬的以外幣計值非貨幣性資產及負債乃使用於釐定公允價值當日適用的外幣兌換率換算。

香港境外的業務的業績乃按接近交易日之外幣兌換率換算為港元。財務狀況表項目(包括因綜合於二零零五年一月一日或之後收購的業務而產生之商譽)按報告期末之收市匯率換算為港元。所產生的匯兌差額乃於其他全面收益確認及與匯兌儲備內的權益分開累計。

出售境外業務時，有關該境外業務的累計匯兌差額，乃於確認出售損益時由權益重新分類為損益。

### (v) 借貸成本

借貸成本均在其產生期間列為開支。

### (w) 關連人士

(i) 倘屬以下人士，即該人士或該人士之近親與本集團有關連：

- (1) 控制或共同控制本集團；
- (2) 對本集團有重大影響；或
- (3) 為本集團或本集團母公司的主要管理層成員。

(ii) 倘符合下列任何條件，即實體與本集團有關連：

- (1) 該實體與本集團屬同一集團之成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關連)。
- (2) 一間實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或另一實體為成員公司之集團旗下成員公司之聯營公司或合營企業)。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 1 主要會計政策 (續)

### (w) 關連人士 (續)

(ii) (續)

- (3) 兩間實體均為同一第三方的合營企業。
- (4) 一間實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司。
- (5) 實體為本集團或與本集團有關連之實體就僱員利益設立的離職福利計劃。
- (6) 實體受(i)所識別人士控制或受共同控制。
- (7) 於(i)(1)所識別人士對實體有重大影響力或屬該實體(或該實體的母公司)主要管理層成員。
- (8) 該實體或該實體所屬集團之任何成員公司為本集團或本集團之母公司提供主要管理人員服務。

任何人士的近親是指與該實體交易時預期可影響該名人士或受該人士影響的家庭成員。

### (x) 分部報告

財務報表所報告的經營分部及各分部項目的款項乃於為分配資源予本集團不同業務及地區以及評估該等業務及地區的表現而定期向本集團最高級行政管理層提交的財務資料中確認。

就財務報告而言，個別重大經營分部不會合併，惟分部間有類似經濟特點及在產品及服務性質、生產過程性質、客戶種類或類別、用作分銷產品或提供服務的方法以及監管環境性質方面相類似則除外。倘並非個別重大的經營分部符合大部分此等標準，則該等經營分部可能會被合併。

## 2 會計政策變動

香港會計師公會已頒佈若干項於本集團本會計期間首次生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。其中，以下變動與本集團之財務報表相關：

- (i) 香港財務報告準則第9號「金融工具」
- (ii) 香港財務報告準則第15號「客戶合約收入」
- (iii) 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第22號「外幣交易和預付/預收對價」

## 2 會計政策變動 (續)

本集團並無採納於本會計期間尚未生效之任何新準則或詮釋。

### (i) 香港財務報告準則第9號「金融工具」

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號，「金融工具：確認及計量」。其中載列確認及計量金融資產、金融負債及買賣非金融項目的若干合約的規定。

本集團根據過渡規定對於二零一八年一月一日已存在的項目追溯應用香港財務報告準則第9號。本集團已將首次應用的累計影響確認為於二零一八年一月一日期初權益的調整。因此，比較資料繼續根據香港會計準則第39號呈報。

下表概述於二零一八年一月一日過渡至香港財務報告準則第9號對保留溢利及儲備之影響。

	千港元
<b>保留溢利</b>	
轉撥至與過往期間根據香港會計準則第39號於損益中確認的非上市股本證券之 累計減值虧損有關的公允價值儲備(不可轉撥)	6,696
根據香港財務報告準則第9號就應收賬款確認之額外預期信貸虧損	<u>(4,449)</u>
於二零一八年一月一日保留溢利之增加淨額	<u>2,247</u>
<b>公允價值儲備(不可轉撥)</b>	
轉撥自與過往期間根據香港會計準則第39號於損益中確認的非上市股本證券之 累計減值虧損有關的保留溢利	(6,696)
當前透過其他全面收益按公允價值入賬的非上市股本證券之公允價值調整及 公允價值儲備(不可轉撥)於二零一八年一月一日之減少	<u>(676)</u>
公允價值儲備(不可轉撥)於二零一八年一月一日之減少淨額	<u>(7,372)</u>
<b>非控股權益</b>	
於二零一八年一月一日確認應收賬款之額外預期信貸虧損及非控股權益之減少	<u>(34)</u>

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 2 會計政策變動 (續)

### (i) 香港財務報告準則第9號「金融工具」(續)

有關過往會計政策變動的性質和影響以及過渡方式的進一步詳情載列如下：

#### a. 金融資產和金融負債的分類

香港財務報告準則第9號將金融資產分類為三個主要類別：按攤銷成本計量、透過其他全面收益按公允價值入賬及透過損益按公允價值入賬。這取代了香港會計準則第39號的金融資產類別，即：持有至到期投資、貸款及應收款項、可供出售金融資產及透過損益按公允價值入賬的金融資產。香港財務報告準則第9號之金融資產的分類乃根據管理金融資產的業務模式及其合約現金流量特徵釐定。

下表載列本集團根據香港會計準則第39號歸納各類金融資產的原定計量分類，並將根據香港會計準則第39號所釐定該等金融資產的賬面值與根據香港財務報告準則第9號所釐定者的賬面值進行對賬。

	香港會計 準則第39號 於二零一七年 十二月 三十一日之 賬面值 千港元	重新分類 千港元	重新計量 千港元	香港財務 報告準則第9號 於二零一八年 一月一日之 賬面值 千港元
<b>按攤銷成本列賬的金融資產</b>				
現金及現金等價物	316,739	-	-	316,739
定期存款	76,470	-	-	76,470
應收賬款及其他應收款	654,531	-	(4,483)	650,048
長期應收賬款	17,953	-	-	17,953
	<u>1,065,693</u>	<u>-</u>	<u>(4,483)</u>	<u>1,061,210</u>
<b>透過其他全面收益按公允價值 入賬的金融資產(不可轉撥)</b>				
非上市股本證券(附註(i))	-	5,650	(676)	4,974
<b>透過其他全面收益按公允價值 入賬的金融資產(可轉撥)</b>				
非上市債務證券(附註(ii))	-	8,484	-	8,484
<b>透過損益按公允價值入賬的 金融資產</b>				
結構性債務證券(附註(iii))	7,644	-	-	7,644
<b>根據香港會計準則第39號 分類為可供出售金融資產 (附註(i)、(ii))</b>				
	<u>14,134</u>	<u>(14,134)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

## 2 會計政策變動 (續)

### (i) 香港財務報告準則第9號「金融工具」(續)

#### a. 金融資產和金融負債的分類 (續)

附註：

- (i) 根據香港會計準則第39號，並非持作買賣的非上市股本證券乃分類為可供出售金融資產。於二零一八年一月一日，本集團指定其於一間韓國私人公司的投資為透過其他全面收益按公允價值入賬的投資（不可轉撥），因為該投資乃為策略而持有。
- (ii) 根據香港會計準則第39號，債務證券的投資乃分類為可供出售金融資產，乃根據香港財務報告準則第9號分類為透過其他全面收益按公允價值入賬的金融資產（可轉撥）。
- (iii) 根據香港會計準則第39號，結構性債務證券乃分類為透過損益按公允價值入賬的金融資產。根據香港財務報告準則第9號，此資產繼續按透過損益按公允價值入賬計量。

有關本集團如何根據香港財務報告準則第9號分類及計量金融資產及確認相關收益及虧損之解釋，請分別參閱會計政策附註1(e)、(f)、(k)(i)、(m)及(p)。

所有金融負債之計量類別仍維持不變。所有金融負債於二零一八年一月一日之賬面值並無受到首次應用香港財務報告準則第9號之影響。

於二零一八年一月一日，本集團並無指定或取消指定任何透過損益按公允價值入賬的金融資產或金融負債。

#### b. 信貸虧損

香港財務報告準則第9號以預期信貸虧損模式取代了香港會計準則第39號的「已產生虧損」模式。預期信貸虧損模式要求持續計量金融資產相關的信貸風險，因此確認預期信貸虧損的時間較根據香港會計準則第39號之「已產生虧損」會計模式確認之時間為早。

本集團將新預期信貸虧損模式應用於以下項目：

- 按攤銷成本計量的金融資產（包括現金及現金等價物及應收賬款及其他應收款）；及
- 透過其他全面收益按公允價值入賬的債務證券（可轉撥）。

有關本集團就列賬信貸虧損之會計政策之進一步詳情，請參閱附註1(k)(i)及(ii)。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 2 會計政策變動 (續)

### (i) 香港財務報告準則第9號「金融工具」(續)

#### b. 信貸虧損 (續)

下表為於二零一七年十二月三十一日根據香港會計準則第39號釐定之期末虧損撥備與於二零一八年一月一日根據香港財務報告準則第9號釐定之期初虧損撥備之對賬。

	千港元
於二零一七年十二月三十一日根據香港會計準則第39號釐定之虧損撥備	1,104
於二零一八年一月一日就下列各項確認之額外信貸虧損：	
— 應收賬款	4,483
於二零一八年一月一日根據香港財務報告準則第9號釐定之虧損撥備	5,587

#### c. 過渡

採納香港財務報告準則第9號導致的會計政策變動已被追溯應用，惟下列所述者除外：

- 有關比較期間的資料尚未重列。採納香港財務報告準則第9號導致的金融資產賬面值差額於二零一八年一月一日於保留溢利及儲備中確認。因此，二零一七年呈列的資料乃繼續根據香港會計準則第39號呈報，且因此可能不可與本期間進行比較。
- 以下評估乃根據於二零一八年一月一日（本集團首次應用香港財務報告準則第9號的日期）存在的事實及情況而作出：
  - 釐定持有金融資產之業務模式；及
  - 若干並非持作買賣的權益工具投資指定分類為透過其他全面收益按公允價值入賬（不可轉撥）。
- 倘於首次應用日期評估信貸風險自初步確認以來有否大幅上升將涉及不必要的成本或努力，則就該金融工具確認整個存續期的預期信貸虧損。

## 2 會計政策變動 (續)

### (ii) 香港財務報告準則第15號「客戶合約收入」

香港財務報告準則第15號為確認客戶合約收入及若干成本制定了全面的框架。香港財務報告準則第15號將取代香港會計準則第18號「收入」（涵蓋銷售貨品及提供服務產生的收入）及香港會計準則第11號「建築合約」（規定了建築合約收益的會計處理）。

香港財務報告準則第15號亦引入額外定性及定量披露規定，旨在讓財務報表使用者了解客戶合約所產生的收入及現金流量的性質、金額、時間及不確定性。

採納香港財務報告準則第15號對本集團於相關期間之財務狀況及表現並無重大影響。

有關過往會計政策變動的性質及影響的進一步詳情載列如下：

#### a. 收入確認時間

此前，建築合約及提供服務產生的收益會隨著時間確認，而銷售貨品所得收入通常於貨品所有權風險及回報轉移予客戶時確認。

根據香港財務報告準則第15號，收入於客戶獲得合約之承諾貨品或服務之控制權時確認。此可為單個時間點或一段時間。香港財務報告準則第15號確定了以下對承諾貨品或服務之控制權被視為隨時間轉移之三種情況：

- A. 當客戶於實體履約時同時接受及使用實體履約所提供之利益時；
- B. 當實體履約創造或增強一項於資產被創造或增強時由客戶控制之資產（如在建工程）時；
- C. 當實體之履約並無創造對實體而言具替代用途之資產，且該實體對迄今完成之履約付款具有可強制執行權利時。

倘合約條款及實體活動並不屬於任何該等三種情況，則根據香港財務報告準則第15號，實體於某一指定時間點（即控制權轉移時）就銷售貨品或服務確認收入。所有權風險及回報之轉移僅為於釐定控制權轉移發生時將考慮的其中一項指標。

採納香港財務報告準則第15號不會對本集團確認銷售貨品所得收入的時間產生重大影響（見附註1(t)(i)）。



# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 2 會計政策變動 (續)

### (ii) 香港財務報告準則第15號「客戶合約收入」(續)

#### b. 重大融資成分

香港財務報告準則第15號要求實體於合約包含重大融資成分時就貨幣時間價值調整交易價格，無論收取客戶付款是否會較收入確認大幅提前或大幅延期。該政策變動不會對本集團有影響。

#### c. 合約負債之呈列

根據香港財務報告準則第15號，當客戶支付不可退還代價或在合約中被要求支付不可退還代價並且該款項已到期時，本集團應在確認相關收益之前確認合約負債，而非應付款項(見附註1(o))。

為反映呈列中的該等變動，本集團已於二零一八年一月一日將預收款項1,717,000港元重新分類至合約負債。預收款項及合約負債均列於應付賬款及其他應付款項下。

### (iii) 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第22號「外幣交易和預付/預收對價」

該詮釋就釐定「交易日期」提供指引，旨在釐定於初步確認因實體收取或支付的外幣預付代價交易而產生的有關資產、開支或收入(或其中部分)所使用的匯率。

該詮釋澄清「交易日期」為初步確認因支付或收取預付代價而產生的非貨幣性資產或負債之日。倘確認有關項目目前存在多筆付款或收款，實體應按該方式釐定每筆付款或收款的交易日期。採納香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第22號對本集團財務狀況及財務業績並無產生任何重大影響。

## 3 收入

本集團的主要業務為設計、開發、製造及銷售毛絨玩具、塑膠手板模型及騎乘玩具。收入指向客戶供應的商品的銷售價值，剔除增值稅或其他銷售稅，並已扣除任何貿易折扣。有關本集團主要活動之詳情披露於附註11。

### (i) 收入分拆

客戶合約收入按主要產品或服務線分拆如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>屬香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收入</b>		
按主要產品線之分拆		
— 毛絨玩具	1,692,184	1,497,189
— 塑膠手板模型	1,774,028	1,336,240
— 騎乘玩具	70,724	63,006
	<b>3,536,936</b>	<b>2,896,435</b>

按地理市場劃分之客戶合約收入分拆披露於附註11(c)。

本集團具有多元化的客戶基礎，其中交易金額超過本集團收入的10%（二零一七年：10%）的四名（二零一七年：四名）客戶如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
客戶A	1,090,464	823,449
客戶B	602,612	558,686
客戶C	556,190	529,288
客戶D	422,543	321,676

該等交易歸屬於毛絨玩具及塑膠手板模型分部，乃於香港、中華人民共和國（「中國」）、北美洲、日本及歐洲產生。

有關該等客戶產生之信貸集中風險詳情載於附註26(a)。有關本集團主要業務之進一步詳情於本財務報表附註11披露。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)



## 4 其他收入及虧損淨額

### (a) 其他收入

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
銀行利息收益	6,243	7,154
其他金融資產之利息收益	391	1,063
其他收益	13,238	5,997
	<u>19,872</u>	<u>14,214</u>

### (b) 其他虧損淨額

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
註銷一間附屬公司之收益(附註16(a))	-	705
出售其他物業、廠房及設備之(虧損)/收益淨額	(1,463)	6
出售其他金融資產的虧損淨額	(235)	-
其他金融資產之已變現及未變現之虧損淨額	-	(1,016)
其他物業、廠房及設備減值虧損(附註13(f))	(321)	(8,466)
匯兌收益/(虧損)淨額	2,951	(11,443)
其他	(2,007)	106
	<u>(1,075)</u>	<u>(20,108)</u>

## 5 稅前溢利

稅前溢利已扣除／(計入)以下項目：

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 (附註) 千港元
<b>(a) 財務費用</b>			
銀行借貸的利息開支		<u>3,757</u>	<u>530</u>
<b>(b) 員工成本*</b>			
就界定利益退休計劃確認的(收益)／支出	23(a)(v)	<u>(936)</u>	911
界定供款退休計劃供款		<u>63,868</u>	<u>46,646</u>
退休總成本		<u>62,932</u>	47,557
工資、薪金及其他福利		<u>944,515</u>	<u>750,249</u>
		<u>1,007,447</u>	<u>797,806</u>
<b>(c) 其他項目</b>			
土地租賃款項攤銷	13(a)	<u>2,431</u>	2,086
折舊#	13(a)	<u>95,244</u>	62,559
撥回貿易應收賬款之減值虧損	26(a)	<u>(2,940)</u>	–
核數師酬金			
—核數服務		<u>4,496</u>	4,355
—其他服務		<u>1,051</u>	1,573
經營租賃費用：物業租金的最低租賃款項#		<u>28,047</u>	25,808
存貨成本#	18(b)	<u>2,793,931</u>	<u>2,063,667</u>

附註：本集團於二零一八年一月一日初始採用香港財務報告準則第15號及香港財務報告準則第9號。根據所選擇的過渡方法，比較資料不予重列。請參閱附註2。

# 存貨成本中931,965,000港元(二零一七年：704,769,000港元)乃關於員工成本、折舊及經營租賃費用，該等金額亦已就該等各類別的開支計入上文獨立披露的各項總金額或附註5(b)內。



# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 6 綜合損益表中的所得稅

### (a) 綜合損益表中的稅項指：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
本期稅項－香港利得稅		
年度撥備	31,934	26,795
過往年度超額撥備	(8,829)	(4,434)
	<u>23,105</u>	<u>22,361</u>
本期稅項－香港以外地區		
年度撥備	46,098	56,724
過往年度超額撥備	(2,046)	(3,814)
	<u>44,052</u>	<u>52,910</u>
遞延稅項		
暫時差異的產生及撥回	<u>(2,630)</u>	<u>9,849</u>
	<u>64,527</u>	<u>85,120</u>

二零一八年的香港利得稅撥備乃根據年內估計應課稅溢利按16.5%（二零一七年：16.5%）的稅率計，經計及香港特別行政區政府於二零一七至一八年課稅年度給予寬減應付稅款之75%，每項業務寬減上限為30,000港元（二零一七年：於計算二零一七年撥備時經計及二零一六至一七年課稅年度給予20,000港元之寬減上限）。香港以外地區的附屬公司的稅項則以相關國家適用的現行稅率計算。

截至二零一八年十二月三十一日止年度香港以外地區之本期稅項包括就來自一間附屬公司之股息收益已支付的預扣稅4,479,000港元（二零一七年：7,771,000港元）。

## 6 綜合損益表中的所得稅 (續)

(b) 按適用稅率計算的稅項開支與會計溢利的對賬如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
稅前溢利	<b>385,052</b>	487,331
稅前溢利的名義稅項，按有關國家溢利的適用稅率計算	<b>69,845</b>	90,097
不可扣減開支的稅務影響	<b>7,813</b>	18,696
無須課稅收入的稅務影響	<b>(6,731)</b>	(6,959)
使用過往未確認稅項虧損的稅務影響	<b>(72)</b>	(5,678)
未確認未使用稅項虧損的稅務影響	<b>13,935</b>	2,426
取消確認遞延稅項資產的稅務影響	<b>-</b>	288
未確認可扣減暫時差額的稅務影響	<b>723</b>	1,693
確認先前未確認應課稅暫時差額的稅務影響	<b>-</b>	8,271
法定稅務減免	<b>(13,555)</b>	(23,680)
過往年度超額撥備	<b>(10,875)</b>	(8,248)
已付預扣稅	<b>2,293</b>	7,771
其他	<b>1,151</b>	443
實際稅項開支	<b>64,527</b>	85,120

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 7 董事薪酬

董事薪酬乃根據香港公司條例第383(1)條及公司(披露董事利益資料)規例第2部而披露如下：

	薪金、津貼及				二零一八年總計 千港元
	董事袍金 千港元	實物福利 千港元	酌情花紅 千港元	退休計劃供款 千港元	
<b>主席及執行董事</b>					
崔奎玠	-	5,740	2,114	-	7,854
<b>執行董事</b>					
李泳模	-	2,155	675	-	2,830
金鉉鎬	-	2,039	526	-	2,565
金盛識	-	1,957	858	-	2,815
<b>獨立非執行董事</b>					
李政憲	163	-	-	-	163
康泰雄	147	-	-	-	147
柳贊	136	-	-	-	136
	<u>446</u>	<u>11,891</u>	<u>4,173</u>	<u>-</u>	<u>16,510</u>



## 7 董事薪酬 (續)

	董事袍金 千港元	薪金、津貼及 實物福利 千港元	酌情花紅 千港元	退休計劃供款 千港元	二零一七年總計 千港元
<b>主席及執行董事</b>					
崔奎玠	-	5,684	2,024	-	7,708
<b>執行董事</b>					
李泳模	-	2,182	635	-	2,817
王傳泳(委任自二零一七年八月一日起 終止)	-	992	672	-	1,664
金鉉鎬	-	1,875	439	-	2,314
金盛識(委任自二零一七年五月四日起生效)	-	1,274	319	-	1,593
<b>獨立非執行董事</b>					
李政憲	157	-	-	-	157
康泰雄	145	-	-	-	145
柳贊	132	-	-	-	132
	<u>434</u>	<u>12,007</u>	<u>4,089</u>	<u>-</u>	<u>16,530</u>

## 8 最高薪酬人士

最高薪酬的五名人士中，三名(二零一七年：四名)為董事，彼等之薪酬於附註7披露。餘下兩名(二零一七年：一名)人士的薪酬總額如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
薪金及其他薪酬	7,236	4,221
酌情花紅	-	-
退休計劃供款	-	-
	<u>7,236</u>	<u>4,221</u>

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 8 最高薪酬人士 (續)

餘下兩名(二零一七年：一名)最高薪酬人士的薪酬介乎下列範圍：

	二零一八年 人數	二零一七年 人數
港元		
2,500,001–3,000,000	1	–
3,000,001–3,500,000	–	–
3,500,001–4,000,000	–	–
4,000,001–4,500,000	–	1
4,500,001–5,000,000	1	–

## 9 其他全面收益

(a) 有關其他全面收益之各個組成部分之稅項影響

	二零一八年			二零一七年		
	稅前數額 千港元	稅項(開支)/ 抵免 千港元	扣除稅項 數額 千港元	稅前數額 千港元	稅項抵免 千港元	扣除稅項 數額 千港元
換算香港以外附屬公司財務報表 所產生之匯兌差額	(6,968)	–	(6,968)	29,870	–	29,870
註銷一間附屬公司後將累計匯兌 差額重新分類至損益	–	–	–	(705)	–	(705)
重新計量界定利益退休責任淨額 (附註23(a))	(923)	–	(923)	(570)	–	(570)
透過其他全面收益按公允價值入賬的 債務證券：於公允價值儲備的 淨變動(可轉撥)	327	(72)	255	–	–	–
透過其他全面收益按公允價值入賬的 非上市股本證券－於公允價值儲備 的淨變動(不可轉撥)	(223)	49	(174)	–	–	–
可供出售證券：於公允價值儲備的 淨變動(可轉撥)	–	–	–	(867)	194	(673)
其他全面收益	(7,787)	(23)	(7,810)	27,728	194	27,922

## 9 其他全面收益 (續)

(b) 其他全面收益的組成部分 (包括重新分類調整)

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
以透過其他全面收益按公允價值入賬計量之股本投資		
年內確認公允價值變動	(174)	—
於其他全面收益確認的期內公允價值儲備變動淨額 (不可轉撥)	(174)	—

## 10 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃按照年內本公司普通股股權持有人應佔溢利332,498,000港元 (二零一七年: 406,338,000港元) 以及年內已發行普通股的加權平均數676,865,000股 (二零一七年: 676,865,000股) 計算。

### (b) 每股攤薄盈利

由於截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度，並無具有潛在攤薄能力之普通股，每股攤薄盈利與每股基本盈利相等。

## 11 分部報告

本集團透過按業務及地區劃分的分部管理業務。按就資源分配及表現評估向本集團最高層行政管理人員內部匯報資料一致的方式，本集團已列出下列三個可呈報分部。本集團並無將營運分部合併，以組成以下之可呈報分部。

- 毛絨玩具：該分部從事設計、發展、製造及銷售毛絨玩具。該等產品乃從外間採購或於本集團主要位於中國及越南的生產設施製造。
- 塑膠手板模型：該分部從事設計、發展、製造及銷售塑膠手板模型。該等產品於本集團主要位於中國及越南的生產設施製造。
- 騎乘玩具：該分部從事設計、發展、製造及銷售騎乘玩具。該等產品於越南製造及銷往主要位於日本及美國的客户。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 11 分部報告 (續)

### (a) 分部業績、資產及負債

為評估分部表現及於分部間分配資源，本集團最高層行政管理人員按下列基準監察各個可呈報分部應佔的業績、資產及負債：

分部資產包括所有有形資產、其他無形資產、商譽及流動資產，但會所會籍、其他金融資產、遞延稅項資產、可收回本期稅項及其他公司資產除外。分部負債包括個別分部的製造和銷售活動應佔的應付賬款及應計費用以及由分部直接管理的銀行借款。

收入及開支乃參考該等分部所產生的銷售額及開支，或該等分部應佔資產的折舊或攤銷產生的開支而分配至可呈報分部。除可呈報分部間銷售外，由一分部提供予另一分部的協助（包括資產攤分）概不予以計算。

用於可呈報分部溢利的計量方式為「經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利」，其中「利息」被視為包括投資收益及「折舊及攤銷」被視為包括非流動資產的減值虧損。為計算經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利，本集團會就未特定歸入個別分部的項目（例如董事及核數師酬金及其他總部或公司行政費用）進一步調整盈利。

除獲取有關經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利的分部資料外，管理層亦獲提供有關分部間銷售、來自現金結存及由分部直接管理之借款的利息收益及開支和不同分部於其業務中使用的非流動分部資產的折舊、攤銷及減值虧損以及添置之分部資料。分部間銷售參照就同類訂單向外界人士所收取的價格定價。

## 11 分部報告 (續)

### (a) 分部業績、資產及負債 (續)

下文載有本集團最高層行政管理人員就資源分配及評估分部表現而獲提供有關本集團截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度可呈報分部的資料。

	毛絨玩具		塑膠手板模型		騎乘玩具		總計	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
按確認收入時間之分拆								
時間點	<b>1,692,184</b>	1,497,189	<b>1,774,028</b>	1,336,240	<b>70,724</b>	63,006	<b>3,536,936</b>	2,896,435
來自對外客戶的收入	<b>1,692,184</b>	1,497,189	<b>1,774,028</b>	1,336,240	<b>70,724</b>	63,006	<b>3,536,936</b>	2,896,435
分部間收入	<b>36,389</b>	19,818	<b>16,473</b>	6,096	<b>1,956</b>	8,514	<b>54,818</b>	34,428
可呈報分部收入	<b>1,728,573</b>	1,517,007	<b>1,790,501</b>	1,342,336	<b>72,680</b>	71,520	<b>3,591,754</b>	2,930,863
可呈報分部溢利/(虧損) (經調整扣除利息、稅項、 折舊及攤銷前盈利)	<b>232,162</b>	249,391	<b>283,916</b>	336,403	<b>(1,236)</b>	(2,815)	<b>514,842</b>	582,979
銀行利息收益	<b>6,198</b>	7,086	<b>42</b>	50	<b>3</b>	18	<b>6,243</b>	7,154
利息開支	<b>(3,757)</b>	(530)	<b>-</b>	-	<b>-</b>	-	<b>(3,757)</b>	(530)
年度折舊及攤銷	<b>(45,173)</b>	(33,466)	<b>(46,959)</b>	(26,931)	<b>(5,543)</b>	(4,248)	<b>(97,675)</b>	(64,645)
其他物業、廠房及設備減值虧損	<b>-</b>	-	<b>-</b>	-	<b>(321)</b>	(8,466)	<b>(321)</b>	(8,466)
可呈報分部資產	<b>1,185,256</b>	1,016,266	<b>1,067,704</b>	922,444	<b>57,084</b>	68,478	<b>2,310,044</b>	2,007,188
年度非流動分部資產添置	<b>65,618</b>	43,604	<b>138,583</b>	264,178	<b>4,864</b>	2,313	<b>209,065</b>	310,095
可呈報分部負債	<b>238,397</b>	219,982	<b>420,458</b>	267,414	<b>178,122</b>	177,268	<b>836,977</b>	664,664

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 11 分部報告 (續)

### (b) 可呈報分部收入、溢利或虧損、資產及負債的對賬

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>收入</b>		
可呈報分部收入	3,591,754	2,930,863
抵銷分部間收入	(54,818)	(34,428)
<b>綜合收入</b>	<b>3,536,936</b>	<b>2,896,435</b>
<b>溢利</b>		
可呈報分部溢利	514,842	582,979
利息收益	6,634	8,217
折舊及攤銷	(97,675)	(64,645)
財務費用	(3,757)	(530)
其他物業、廠房及設備之減值虧損	(321)	(8,466)
未分配總部及公司開支	(34,671)	(30,224)
<b>綜合稅前溢利</b>	<b>385,052</b>	<b>487,331</b>
<b>資產</b>		
可呈報分部資產	2,310,044	2,007,188
抵銷分部間的應收款項	(244,853)	(169,174)
	<b>2,065,191</b>	<b>1,838,014</b>
會所會籍	7,046	7,255
其他金融資產	5,843	21,778
遞延稅項資產	4,511	4,154
可收回本期稅項	206	196
未分配總部及公司資產	654,318	393,209
<b>綜合資產總值</b>	<b>2,737,115</b>	<b>2,264,606</b>
<b>負債</b>		
可呈報分部負債	836,977	664,664
抵銷分部間的應付款項	(244,853)	(169,174)
	<b>592,124</b>	<b>495,490</b>
遞延稅項負債	8,627	11,009
應付本期稅項	44,046	47,544
未分配總部及公司負債	116,895	15,621
<b>綜合負債總額</b>	<b>761,692</b>	<b>569,664</b>

## 11 分部報告 (續)

### (c) 地區分部資料

下表載列有關(i)本集團來自對外客戶之收入及(ii)本集團投資物業、經營租賃下持作自用租賃土地的權益、其他物業、廠房及設備、其他無形資產、租賃土地以及其他物業、廠房及設備的預付款項及商譽(「特定非流動資產」)之地區位置資料。客戶之地理位置根據交付貨品所在位置而定。倘為投資物業、租賃土地以及其他物業、廠房及設備，則特定非流動資產之地理位置根據該資產之實際位置而定；倘為其他無形資產、租賃土地以及其他物業、廠房及設備的預付款項及商譽，則根據其所獲分配之營運地點而定。

	來自對外客戶的收入		特定非流動資產	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
香港(住所)	52,450	32,868	229,064	-
北美洲	2,280,047	1,830,649	434	353
日本	727,347	718,123	3,310	3,328
歐洲	182,496	151,455	-	-
中國	144,932	46,154	59,139	61,653
越南	60,489	54,578	894,237	784,722
韓國	85,605	61,466	5,647	6,178
其他國家	3,570	1,142	-	-
	<u>3,484,486</u>	<u>2,863,567</u>	<u>962,767</u>	<u>856,234</u>
	<u>3,536,936</u>	<u>2,896,435</u>	<u>1,191,831</u>	<u>856,234</u>

## 12 長期應收款項及預付款項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
向一名供應商貸款(附註12(a))	2,841	1,411
預付款項(附註12(b))	16,756	11,567
其他應收款項	3,493	4,975
	<u>23,090</u>	<u>17,953</u>

(a) 向一名供應商提供的貸款按6.5厘年利率(二零一七年:6.5厘年利率)計息及須於二零二零年償還。為數2,841,000港元(二零一七年:1,411,000港元)之貸款由供應商的母公司提供擔保。

(b) 預付款項與購買租賃土地及其他物業、廠房及設備以及員工宿舍的預付租金成本有關。



# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 13 投資物業、租賃土地以及其他物業、廠房及設備

### (a) 賬面值之對賬

	永久擁有的 土地及樓宇 千港元	租賃物業裝修 千港元	廠房及機器 千港元	辦公室設備、 傢俱及 固定裝置 千港元	汽車 千港元	在建工程 千港元	小計 千港元	投資物業 千港元	經營租賃下 持作自用的 租賃土地的 權益 千港元	總計 千港元
<b>成本：</b>										
於二零一七年一月一日	337,911	9,374	294,248	25,160	13,581	53,227	733,501	1,436	91,654	826,591
匯兌調整	6,108	434	1,374	916	576	394	9,802	117	1,303	11,222
添置	66,025	434	119,573	14,265	3,956	90,433	294,686	-	12,723	307,409
出售	-	-	(6,304)	(283)	(1,007)	-	(7,594)	-	-	(7,594)
轉撥	90,880	-	4,964	779	-	(96,623)	-	-	-	-
於二零一七年十二月三十一日	500,924	10,242	413,855	40,837	17,106	47,431	1,030,395	1,553	105,680	1,137,628
於二零一八年一月一日	500,924	10,242	413,855	40,837	17,106	47,431	1,030,395	1,553	105,680	1,137,628
匯兌調整	(1,230)	(1,507)	(1,028)	(180)	(190)	130	(4,005)	(78)	(175)	(4,258)
添置	279,151	9,358	85,269	24,306	1,834	19,740	419,658	-	11,937	431,595
出售	(200)	(4,765)	(11,876)	(1,876)	(1,851)	-	(20,568)	-	-	(20,568)
轉撥	40,705	-	-	-	-	(44,282)	(3,577)	3,577	-	-
於二零一八年十二月三十一日	819,350	13,328	486,220	63,087	16,899	23,019	1,421,903	5,052	117,442	1,544,397
<b>累計攤銷、折舊及減值虧損：</b>										
於二零一七年一月一日	33,009	5,961	161,232	12,930	7,455	-	220,587	123	5,612	226,322
匯兌調整	553	138	3,096	717	330	-	4,834	15	76	4,925
年度支出	16,557	1,465	38,165	4,068	2,161	-	62,416	143	2,086	64,645
出售回撥	-	-	(4,433)	(185)	(951)	-	(5,569)	-	-	(5,569)
減值虧損(附註13(f))	-	-	8,459	-	7	-	8,466	-	-	8,466
於二零一七年十二月三十一日	50,119	7,564	206,519	17,530	9,002	-	290,734	281	7,774	298,789
於二零一八年一月一日	50,119	7,564	206,519	17,530	9,002	-	290,734	281	7,774	298,789
匯兌調整	(248)	(1,344)	(1,045)	(218)	(128)	-	(2,983)	(19)	(13)	(3,015)
年度支出	30,684	2,318	49,872	9,878	2,335	-	95,087	157	2,431	97,675
出售回撥	(7)	(3,422)	(11,780)	(1,635)	(1,656)	-	(18,500)	-	-	(18,500)
轉撥	(733)	-	-	-	-	-	(733)	733	-	-
減值虧損(附註13(f))	-	-	321	-	-	-	321	-	-	321
於二零一八年十二月三十一日	79,815	5,116	243,887	25,555	9,553	-	363,926	1,152	10,192	375,270
<b>賬面淨值：</b>										
於二零一八年十二月三十一日	739,535	8,212	242,333	37,532	7,346	23,019	1,057,977	3,900	107,250	1,169,127
於二零一七年十二月三十一日	450,805	2,678	207,336	23,307	8,104	47,431	739,661	1,272	97,906	838,839

## 13 投資物業、租賃土地以及其他物業、廠房及設備 (續)

(b) 於二零一八年及二零一七年十二月三十一日，本集團投資物業的賬面值及公允價值以及公允價值階層等級 (定義見附註26(e)) 披露如下：

	於二零一八年	於二零一八年	於二零一八年十二月三十一日的		
	十二月三十一日	十二月三十一日	公允價值計量分類為		
	的賬面值	的公允價值	第1級	第2級	第3級
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>經常性公允價值計量</b>					
投資物業					
— 中國	1,058	1,626	-	-	1,626
— 越南	2,842	2,850	-	-	2,850
	<u>2,842</u>	<u>2,850</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,850</u>

	於二零一七年	於二零一七年	於二零一七年十二月三十一日的		
	十二月三十一日	十二月三十一日	公允價值計量分類為		
	的賬面值	的公允價值	第1級	第2級	第3級
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>經常性公允價值計量</b>					
投資物業					
— 中國	1,272	1,604	-	-	1,604
	<u>1,272</u>	<u>1,604</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,604</u>

位於越南之一項物業於二零一八年由永久業權土地及樓宇轉為投資物業。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 13 投資物業、租賃土地以及其他物業、廠房及設備 (續)

- (b) 於二零一八年及二零一七年十二月三十一日，本集團投資物業的賬面值及公允價值以及公允價值階層等級 (定義見附註26(e)) 披露如下：(續)

本集團已委聘獨立測量師行羅馬國際評估有限公司及CBRE (Vietnam) Co., Ltd，對其投資物業進行估值，該公司部分員工為香港測量師學會及皇家特許測量師學會(「RICS」)會員，對所估物業的所在地和所屬類別具有近期估值經驗。於報告期末進行估值時，本集團管理層已與測量師討論估值假設及估值結果。

有關第3級公允價值計量的資料

	估值技術	不可觀察之輸入數據	金額
投資物業			
—中國	折舊重置成本法	每平方米經調整重置成本	人民幣525元 (二零一七年： 人民幣493元)
—越南	折舊重置成本法	每平方米經調整重置成本	155美元 (二零一七年：無)

投資物業公允價值乃採用折舊重置成本法，根據所在地區類似物業的現行建設成本，考慮重置或翻新所評估投資物業的成本，並就可觀察狀況顯示的累計折舊或殘舊狀況 (不論因外觀、功能或經濟原因而導致) 計提撥備而釐定。

## 13 投資物業、租賃土地以及其他物業、廠房及設備 (續)

### (c) 物業賬面淨值分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
香港		
— 中期租賃	222,109	—
香港境外		
— 中期租約	624,463	545,650
— 永久業權	4,113	4,333
	<b>850,685</b>	<b>549,983</b>
代表：		
按成本列賬之土地及樓宇	739,535	450,805
投資物業	3,900	1,272
經營租賃下持作自用的租賃土地的權益	107,250	97,906
	<b>850,685</b>	<b>549,983</b>

### (d) 已抵押資產

於二零一八年十二月三十一日，本集團賬面總值17,726,000港元（二零一七年：18,984,000港元）的若干租賃土地以及其他物業、廠房及設備已予抵押，作為本集團11,749,000港元（二零一七年：11,721,000港元）的未動用銀行融資的擔保。

於二零一八年十二月三十一日，本集團賬面總值222,109,000港元（二零一七年：無）的一項物業已予抵押，作為本集團77,785,000港元（二零一七年：無）的按揭貸款的抵押。

### (e) 經營租賃下租出資產

本集團根據經營租賃出租投資物業。租約一般初步為期兩年，期滿後可於重新磋商所有條款後續期。有關租賃並無包括或然租金。

所有根據經營租賃持有而符合投資物業定義之物業已分類為投資物業。不可撤銷經營租賃下之未來最低租約付款總額已預先收取。



## 13 投資物業、租賃土地以及其他物業、廠房及設備 (續)

### (f) 減值虧損

騎乘玩具分部從事設計、發展、製造及銷售騎乘玩具，該分部被視為本集團之一個獨立現金產生單位。

- (i) 於截至二零一八年十二月三十一日止年度，鑒於騎乘玩具分部持續虧損，管理層決定於二零一九年停止該分部運營。因此，管理層考慮於二零一八年十二月三十一日與該分部相關的現有租賃土地及建築以及其他物業、廠房及設備的減值跡象並對其進行減值評估。經考慮廠房及設備的實際狀況，管理層計劃在騎乘玩具分部停止運營後報廢相關資產，相應於報告日期計提全額減值虧損321,000港元，並於截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合損益表「其他虧損淨額」中認確。

就騎乘玩具分部於二零一八年十二月三十一日金額為21,546,000港元的租賃土地及建築，管理層經參考公允減值（使用市場比較法，參考類似租賃土地及建築的近期銷售價格，並就相似物業與標的物業間的差異作出調整）減出售成本進行減值評估，以釐定年內應確認的減值金額。租賃土地及建築的可收回款項高於賬面值，因此無需考慮減值。

- (ii) 於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團評估於二零一七年十二月三十一日騎乘玩具分部之租賃土地以及其他物業、廠房及設備之可收回金額，就此，截至二零一七年十二月三十一日止年度，於綜合損益表「其他虧損淨額」中認確8,466,000港元之減值虧損以撇減騎乘玩具分部之其他物業、廠房及設備之賬面值至其可收回金額17,218,000港元。估計可收回金額乃採用騎乘玩具分部貼現率16.7%根據使用價值計算。所用貼現率為除稅前及反映有關騎乘玩具分部的特定風險。

## 14 其他無形資產

	會所會籍 千港元	專利 千港元	總計 千港元
<b>成本：</b>			
於二零一七年一月一日	11,748	3,382	15,130
匯兌調整	<u>1,196</u>	<u>-</u>	<u>1,196</u>
於二零一七年十二月三十一日	<u>12,944</u>	<u>3,382</u>	<u>16,326</u>
於二零一八年一月一日	12,944	3,382	16,326
匯兌調整	<u>(409)</u>	<u>-</u>	<u>(409)</u>
於二零一八年十二月三十一日	<u>12,535</u>	<u>3,382</u>	<u>15,917</u>
<b>累計攤銷及減值虧損：</b>			
於二零一七年一月一日	5,060	3,382	8,442
匯兌調整	<u>629</u>	<u>-</u>	<u>629</u>
於二零一七年十二月三十一日	<u>5,689</u>	<u>3,382</u>	<u>9,071</u>
於二零一八年一月一日	5,689	3,382	9,071
匯兌調整	<u>(200)</u>	<u>-</u>	<u>(200)</u>
於二零一八年十二月三十一日	<u>5,489</u>	<u>3,382</u>	<u>8,871</u>
<b>賬面淨值：</b>			
於二零一八年十二月三十一日	<u>7,046</u>	<u>-</u>	<u>7,046</u>
於二零一七年十二月三十一日	<u>7,255</u>	<u>-</u>	<u>7,255</u>



# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 14 其他無形資產 (續)

本集團會所會籍於截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度被評估為無特定可用年限，故不計算攤銷。

本集團已評估會所會籍於二零一八年及二零一七年十二月三十一日的可收回金額。估計可收回金額乃採用市場比較法按會所會籍的公允價值減出售成本，並參考類似資產之近期售價計算。可收回金額之公允價值歸類為第2級計量。此列入第2級的會所會籍公允價值主要由相同或相似資產於市場的價格釐定。

## 15 商譽

千港元

於二零一七年一月一日、二零一七年十二月三十一日、二零一八年一月一日及  
二零一八年十二月三十一日

2,753

截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團已收購越南JM Mekong Co., Ltd (「JM Mekong」)之100%股權，現金代價為386,000美元(相當於約3,000,000港元)。JM Mekong主要從事製造毛絨玩具。商譽指現金代價超過所收購可識別資產與負債之公允價值247,000港元的部分。商譽歸屬於本集團業務與所收購業務合併預期產生的規模經濟效應。

於收購日期之JM Mekong資產與負債的公允價值乃以管理層的估計為依據。

根據載列於附註1(d)及(k)(ii)的會計政策，已對商譽賬面值進行減值測試，並被認為於二零一八年及二零一七年十二月三十一日毋須作出減值扣減。



## 16 於附屬公司的權益

下表僅包括對本集團業績、資產或負債構成主要影響的附屬公司的資料。除特別指出外，所持股份類別為普通股。

公司名稱	註冊成立/註冊及營業地點	已發行/註冊及繳足股本詳情	所有權權益比例			主要業務
			本集團的實際權益	由本公司持有	由附屬公司持有	
Dream International USA, Inc.	美國	註冊及繳足股本 1,000,000美元	100%	100%	-	買賣毛絨玩具
J.Y. International Company Limited	香港	3,500,000股股份	100%	100%	-	買賣毛絨玩具及投資控股
希安琦貿易(蘇州)有限公司*	中國	註冊及繳足股本 9,200,000美元	100%	100%	-	買賣毛絨玩具及投資控股
Dream Inko Co., Ltd	韓國	註冊及繳足股本 100,000,000韓圓	100%	-	100%	設計、開發及買賣毛絨玩具及投資控股
Dream Vina Co., Ltd	越南	註冊及繳足股本 12,764,827美元	100%	60.83%	39.17%	製造毛絨玩具
Dream Textile Co., Ltd	越南	註冊及繳足股本 5,500,000美元	100%	100%	-	製造布料及漂染
Dream Mekong Co., Ltd	越南	註冊及繳足股本 5,000,000美元	100%	-	100%	製造毛絨玩具及投資控股
Dream Plastic Co., Ltd	越南	註冊及繳足股本 13,500,000美元	100%	100%	-	製造塑膠手板模型及投資控股
C & H HK Corp., Ltd	香港	10,500,002股股份	74.29%	74.29%	-	買賣騎乘玩具、塑膠手板模型及投資控股
明光市希安琦玩具有限公司#	中國	註冊及繳足股本 1,000,000美元	100%	100%	-	製造毛絨玩具
巢湖市希安琦玩具有限公司	中國	註冊及繳足股本 8,000,000美元	100%	-	100%	製造毛絨玩具
深圳市希安琦塑膠五金有限公司	中國	註冊及繳足股本 人民幣2,200,000元	100%	-	100%	製造塑膠手板模型

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 16 於附屬公司的權益 (續)

公司名稱	註冊成立/註冊及營業地點	已發行/註冊及繳足股本詳情	所有權權益比例			主要業務
			本集團的實際權益	由本公司持有	由附屬公司持有	
德林玩具(深圳)有限公司 <sup>#</sup>	中國	註冊及繳足股本 人民幣20,000,000元	100%	100%	-	買賣毛絨玩具及塑膠手板模型及投資控股
JM Mekong Co., Ltd	越南	註冊及繳足股本 675,437美元	100%	-	100%	製造毛絨玩具
廣西靈山縣德林玩具 有限責任公司	中國	註冊及繳足股本 人民幣1,800,000元	100%	-	100%	製造毛絨玩具
J.Y. Hanam Co., Ltd	越南	註冊及繳足股本 107,000,000,000越南盾	100%	-	100%	製造毛絨玩具
J.Y. Vina Co., Ltd	越南	註冊及繳足股本 105,850,000,000越南盾	100%	-	100%	製造毛絨玩具
J.Y. Plasteel Vina Co., Ltd	越南	註冊及繳足股本 3,500,000美元	74.29%	-	100%	製造騎乘玩具及塑膠手板模型
J.Y. Plastic Co., Ltd	越南	註冊及繳足股本 4,000,000美元	100%	-	100%	製造塑膠手板模型
希安琦玩具(瀘陽)有限公司	中國	註冊及繳足股本 人民幣5,000,000元	100%	-	100%	製造毛絨玩具
Dream Printing & Package Co., Ltd	越南	註冊資本3,000,000美元及 繳足股本2,000,000美元	100%	-	100%	製造商用顏料盒及印刷產品
Dream Plastic Nam Dinh Co., Ltd	越南	註冊資本12,500,000美元及 繳足股本6,400,000美元	100%	-	100%	製造塑膠手板模型
J.Y. Plastic Nam Dinh Co., Ltd <sup>*</sup>	越南	註冊資本6,500,000美元及 繳足股本3,500,000美元	100%	-	100%	製造塑膠手板模型
希安琦貿易(深圳)有限公司	中國	註冊及繳足股本 1,500,000美元	100%	-	100%	製造毛絨玩具

<sup>#</sup> 該等外商獨資公司乃於中國註冊成立。

<sup>\*</sup> 於截至二零一八年十二月三十一日止年度，J.Y. Plastic Nam Dinh Co., Ltd 已併入 Dream Plastic Nam Dinh Co., Ltd。

本集團的附屬公司並無重大非控股權益。

## 16 於附屬公司的權益 (續)

### (a) 取消註冊附屬公司

於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團註銷一間全資附屬公司正潤玩具(上海)有限公司，並於註銷後解除匯兌儲備產生之一次性非現金收益705,000港元於損益中確認。

## 17 其他金融資產

	二零一八年 千港元	二零一七年 (附註(v)) 千港元
<b>非流動</b>		
透過其他全面收益按公允價值入賬的債務證券(可轉撥)(附註(ii))	1,538	—
透過其他全面收益按公允價值入賬的非上市股本證券(不可轉撥) (附註(iv))	4,305	—
可供出售金融資產		
— 債務證券—非上市(附註(ii)及(iii))	—	8,484
— 股本證券—非上市(附註(iv))	—	5,650
	<u>5,843</u>	<u>14,134</u>
<b>流動</b>		
透過損益按公允價值入賬的金融資產		
— 結構性債務證券(附註(i)及(v))	—	7,644
	<u>5,843</u>	<u>21,778</u>

附註：

- (i) 於二零一七年十二月三十一日，結構性債務證券指存放於韓國一間投資銀行的債務投資，其固定年利率為4.63%，可由債務發行人於二零一八年一月三十日或之後贖回。證券已於截至二零一八年十二月三十一日止年度被贖回。
- (ii) 債務證券指債券投資1,538,000港元(二零一七年：1,582,000港元)，其固定年利率為3.95%。
- (iii) 於二零一七年十二月三十一日之可供出售債務證券—非上市指上文附註(ii)所載債務證券及永久債券投資6,902,000港元，其固定年利率為5.88%。永久債券投資已於截至二零一八年十二月三十一日止年度贖回。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 17 其他金融資產 (續)

附註：(續)

- (iv) 非上市股本證券指於 Joongang Tongyang Broadcasting Company (「JTBC」)，一間於韓國註冊成立的公司，從事多媒體及廣播之投資。由於該投資乃持作策略用途，本集團將於 JTBC 之投資指定為透過其他全面收益按公允價值入賬（不可轉撥）。本年度並無就該投資收取股息（二零一七年：無）。

於二零一八年一月一日前，非上市股本證券被分類為可供出售股本證券並按成本減去減值虧損列賬。

- (v) 結構性債務證券屬混合式工具，包括非衍生主體合約及嵌入式衍生工具。於最初，該等金融工具被指定為透過損益按公允價值入賬，其公允價值的變動於綜合損益表內確認。

- (vi) 本集團於二零一八年一月一日首次應用香港財務報告準則第9號。根據所選擇的過渡方法，比較資料不予重列。見附註2。

## 18 存貨

### (a) 於綜合財務狀況表內的存貨包括：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
原材料	145,819	125,971
在製品	177,551	87,173
製成品	135,840	110,794
	<u>459,210</u>	<u>323,938</u>

### (b) 確認為開支並計入損益的存貨金額分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
已售存貨的賬面值	2,779,303	2,070,892
存貨撇減	15,154	430
撥回存貨撇減	(526)	(7,655)
	<u>2,793,931</u>	<u>2,063,667</u>

過往年度之存貨撇減撥回乃於該等存貨獲利用、出售或該等存貨之估計可變現淨值增加時產生。

## 19 應收賬款及其他應收款

	附註	二零一八年 十二月三十一日 千港元	二零一八年 一月一日 千港元	二零一七年 十二月三十一日 千港元
應收賬款及應收票據，扣除虧損撥備	(i)	<b>486,097</b>	500,917	505,400
其他應收款及預付款項		<b>128,932</b>	129,430	129,430
應收關連公司款項		<b>18,092</b>	19,701	19,701
		<b>633,121</b>	650,048	654,531

附註：

- (i) 於採納香港財務報告準則第9號後，於二零一八年一月一日作出期初調整以確認應收賬款及應收票據之額外預期信貸虧損（見附註2(ii)）。

本集團預期將於超過一年後收回或確認為支出的其他應收款項及預付款項金額為651,000港元（二零一七年：2,347,000港元）。所有其他應收賬款及其他應收款預期將於一年內收回或確認為開支。

應收關連公司款項中，6,138,000港元（二零一七年：6,410,000港元）為非貿易相關及11,954,000港元（二零一七年：13,291,000港元）為貿易相關。所有應收關連公司款項均為無抵押、免息及可於一年內收回。



# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 19 應收賬款及其他應收款 (續)

### (a) 賬齡分析

於二零一八年十二月三十一日，應收賬款及應收票據（計入應收賬款及其他應收款）根據發票日期或確認收入日期（以較早者為準）及經扣除呆賬撥備的賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
於一個月內	277,047	215,610
一至兩個月	156,745	143,598
兩至三個月	31,091	100,178
三至四個月	18,914	31,852
超過四個月	2,300	14,162
	<b>486,097</b>	<b>505,400</b>

應收賬款及應收票據由發票日起計30至60日內到期。有關本集團信貸政策及應收賬款及應收票據產生之信貸風險詳情載於附註26(a)。

## 20 現金及現金等價物及定期存款

### (a) 現金及現金等價物及定期存款包括：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
存款時到期日於三個月以內的銀行存款	65,747	88,230
銀行及手頭現金	312,756	228,509
於綜合財務狀況表及綜合現金流量表的現金及現金等價物	378,503	316,739
存款時到期日多於三個月的定期存款	53,705	76,470
	<b>432,208</b>	<b>393,209</b>

計入現金及現金等價物結餘及存款時到期日多於三個月的定期存款的金額約101,564,000港元（二零一七年：85,033,000港元）為本集團存於中國之銀行的存款。該等款項匯出中國須受中國政府所實施的外匯控制措施限制。

## 20 現金及現金等價物及定期存款 (續)

### (b) 稅前溢利與經營業務所得現金對賬：

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 (附註) 千港元
稅前溢利		<b>385,052</b>	487,331
就以下項目作出調整：			
銀行利息收益	4(a)	<b>(6,243)</b>	(7,154)
其他金融資產之利息收益	4(a)	<b>(391)</b>	(1,063)
取消登記一間附屬公司之收益	4(b)	–	(705)
出售其他物業、廠房及設備之虧損／(收益)淨額	4(b)	<b>1,463</b>	(6)
其他金融資產之已變現及未變現虧損淨額	4(b)	–	1,016
出售其他金融資產的虧損淨額	4(b)	<b>235</b>	–
其他物業、廠房及設備減值虧損	4(b)	<b>321</b>	8,466
財務費用	5(a)	<b>3,757</b>	530
租賃土地溢價攤銷	5(c)	<b>2,431</b>	2,086
折舊	5(c)	<b>95,244</b>	62,559
撥回應收賬款之減值虧損	5(c)	<b>(2,940)</b>	–
匯兌(收益)／虧損		<b>(2,557)</b>	12,415
營運資金變動：			
存貨增加		<b>(138,280)</b>	(76,864)
應收賬款及其他應收款項減少／(增加)		<b>17,023</b>	(301,111)
長期應收款項及預付款項減少／(增加)		<b>380</b>	(3,192)
界定利益退休責任淨額減少		<b>(2,398)</b>	(694)
應付賬款及其他應付款項以及合約負債增加		<b>123,563</b>	146,297
經營業務所得現金		<b>476,660</b>	329,911

附註：本集團於二零一八年一月一日初始採用香港財務報告準則第15號及香港財務報告準則第9號。根據所選擇的過渡方法，比較資料不予重列。見附註2。



# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)



## 20 現金及現金等價物及定期存款 (續)

### (c) 融資活動產生負債之對賬

下表載列融資活動產生本集團之負債變動(包括現金及非現金變動)詳情。融資活動產生的負債為現金流量或未來現金流量將歸屬於本集團綜合現金流量表，作為融資活動現金流量的負債。

	銀行貸款 千港元 (附註)
於二零一八年一月一日	15,621
<b>融資現金流量變動：</b>	
已付利息	(3,757)
銀行貸款的所得款項	122,290
償還銀行貸款	(21,016)
融資現金流量變動總額	97,517
<b>其他變動：</b>	
財務費用(附註5(a))	3,757
其他變動總額	3,757
於二零一八年十二月三十一日	116,895
於二零一七年一月一日	23,252
<b>融資現金流量變動：</b>	
已付利息	(530)
銀行貸款的所得款項	38,995
償還銀行貸款	(46,626)
融資現金流量變動總額	(8,161)
<b>其他變動：</b>	
財務費用(附註5(a))	530
其他變動總額	530
於二零一七年十二月三十一日	15,621

附註： 銀行貸款之詳情於附註22披露。

## 21 應付賬款及其他應付款項以及合約負債

		二零一八年 十二月三十一日	二零一八年 一月一日	二零一七年 十二月三十一日
	附註	千港元	附註(i) 千港元	附註(i) 千港元
應付賬款		<b>387,453</b>	254,848	254,848
合約負債－銷售按金	(ii)	<b>8,440</b>	1,717	–
應付薪金及福利		<b>143,241</b>	134,333	134,333
應付增值稅		<b>4,778</b>	3,805	3,805
收購其他物業、廠房及設備之應付款項		<b>1,285</b>	18,771	18,771
其他應付款項及應計費用		<b>18,285</b>	12,280	12,280
預收款項	(ii)	<b>28,642</b>	66,975	68,692
		<b>592,124</b>	492,729	492,729

附註：

- (i) 本集團使用累計影響法初步應用香港財務報告準則第15號，並已調整二零一八年一月一日之年初結餘。並無重列可資比較資料。
- (ii) 於採用香港財務報告準則第15號後，該等金額自預收款項重新分類至合約負債。預收款項及合約負債－銷售按金計入「應付賬款及其他應付款項以及合約負債」。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 21 應付賬款及其他應付款項以及合約負債(續)

### (a) 應付賬款及其他應付款項

所有應付賬款及其他應付款項預期將於一年內支付或確認為收益或按要求時償還。

於二零一八年十二月三十一日，應付賬款(計入應付賬款及其他應付款項)按到期日的賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
一個月內到期或按要求償還	250,005	203,445
一個月後但三個月內到期	137,310	50,912
三個月後但六個月內到期	138	491
	<u>387,453</u>	<u>254,848</u>

### (b) 合約負債

對經確認合約負債金額構成影響的一般支付條款如下：

本集團於部分客戶下達銷售訂單時向彼等收取50%合約價值作為按金。按金確認為合約負債—銷售按金，直至銷售交易完成。餘下代價一般於銷售交易完成後支付。

	二零一八年 千港元
合約負債之變動	
於一月一日之結餘	1,717
因於年內確認計入期初合約負債之收入導致合約負債減少	(1,717)
因於年內就未於二零一八年十二月三十一日完成之銷售交易預收客戶墊款導致合約負債增加	8,440
	<u>8,440</u>
於十二月三十一日之結餘	<u>8,440</u>

於二零一八年十二月三十一日，預計將不會確認超過一年的合約負債—銷售按金為收入。

## 22 銀行貸款

於二零一八年十二月三十一日，銀行貸款之償還情況如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
一年內或須於要求時償還	<b>116,895</b>	15,621

以下為非流動計息借款之賬面值分析：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
銀行貸款		
— 有抵押	<b>77,785</b>	—
— 無抵押	<b>39,110</b>	15,621
	<b>116,895</b>	15,621

所有計息借款按攤銷成本列賬，預期於一年內結清。

於二零一八年十二月三十一日，按揭分期貸款77,785,000港元（二零一七年：零港元）由本集團賬面總值為222,109,000港元（二零一七年：零港元）的物業按揭作抵押。按香港銀行同業拆息加每年1.0%或貸款方最優惠利率減2.25%（以較低者為準）之利率計息，並於10年內償還。上述銀行貸款包含給予貸款方酌情決定隨時要求立即還款權利之條款，而不論本公司是否已符合既定還款義務。因此，於二零一八年十二月三十一日，餘額於財務狀況表中被分類為流動負債。

於二零一八年及二零一七年十二月三十一日，本集團的銀行融資不附帶達成財務契約的條件。

於二零一八年十二月三十一日，為數6,990,000港元（二零一七年：6,977,000港元）之未動用銀行融資乃由本集團之關連公司C & H Co., Ltd提供擔保。



# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 23 僱員退休計劃

### (a) 界定利益退休計劃

年內，本集團向界定福利退休計劃供款，該計劃自二零一八年七月三十一日（「結束日期」）起終止。

於結束日期前，該計劃由資產與本集團資產分開持有之獨立受託人管理。信託契據要求受託人須為計劃參與者的最佳利益行事，並負責制定計劃的投資政策。

根據計劃，已退休的僱員可獲享退休金，金額相等於僱員就每個提供服務的年度的1個月最終薪金。

該計劃的資金來自本集團根據獨立精算師按年度精算估值提出的建議而作出的供款。該計劃的最新獨立精算估值日為結束日期二零一八年七月三十一日，由韜睿惠悅香港有限公司的合資格精算師（彼等為美國精算師公會的成員）利用預計單位給付成本法編製精算。

本集團因計劃承擔精算風險，例如利率風險、投資風險及長壽風險。

於結束日期，界定利益退休計劃下的所有僱員已轉移至由本集團營運之界定供款退休計劃（見附註23(b)）。

(i) 本集團因計劃承擔精算風險，例如利率風險、投資風險及長壽風險。

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
全部或部分注資承擔的現值	-	10,946
計劃資產的公允價值	-	(9,432)
	-	1,514

(ii) 計劃資產包括下列各項：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
銀行存款	-	9,432

## 23 僱員退休計劃 (續)

### (a) 界定利益退休計劃 (續)

(iii) 界定利益責任的現值變動：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
於一月一日	10,946	7,930
重新計量：		
— 財務假設改變引致的精算虧損／(盈利)	264	(473)
— 經驗改變引致的精算虧損	464	1,137
	728	664
計劃支付之利益	(67)	—
即期服務成本	637	886
利息支出	209	247
結束日期縮減	(1,586)	—
結束日期清算	(10,402)	—
匯兌差額	(465)	1,219
於十二月三十一日	—	10,946

(iv) 計劃資產的變動

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
於一月一日	9,432	6,487
本集團向計劃支付的供款	1,462	1,605
計劃支付之利益	(67)	—
利息收益	196	222
(低)／高於折現率的計劃資產回報(不包括利息收益)	(196)	94
結束日期清算	(10,589)	—
匯兌差額	(238)	1,024
於十二月三十一日	—	9,432

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 23 僱員退休計劃 (續)

### (a) 界定利益退休計劃 (續)

(v) 於綜合損益及其他全面收益表內確認的金額如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
即期服務成本	637	886
過往服務收益－結束日期縮減	(1,586)	–
界定利益負債淨額的利息淨額	13	25
已於損益確認的總金額	(936)	911
精算淨虧損	727	664
低／(高)於折現率的計劃資產回報(不包括利息收益)	196	(94)
已於其他全面收益確認的總金額	923	570
界定利益(收入)／成本總額	(13)	1,481

即期服務成本、過往服務收益及界定利益負債淨額的利息淨額於綜合損益表的「行政費用」內確認。

(vi) 重大精算假設(以加權平均數列示)及敏感度分析如下：

	二零一八年	二零一七年
折現率	–	3.50%
未來薪酬增幅	–	5.00%

下列分析顯示重大精算假設變動0.25%將導致二零一七年十二月三十一日的界定利益責任增加／(減少)。由於計劃已於二零一八年七月三十一日終止，故並無就二零一八年十二月三十一日之界定責任淨額作出分析。

	二零一七年	
	增加0.25% 千港元	減少0.25% 千港元
折現率	(237)	246
未來薪酬增幅	248	(241)

上述敏感度分析乃根據假設精算假設的改變互無關係而編製，故此並未考慮精算假設之間的相互關係。

## 23 僱員退休計劃 (續)

### (b) 界定供款退休計劃

本集團亦根據香港《強制性公積金計劃條例》為根據香港《僱傭條例》聘用的僱員設立強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃屬於界定供款退休計劃，由獨立受託人管理。根據強積金計劃，僱主及其僱員均須各自按僱員有關入息5%對計劃作出供款，而供款額以有關每月入息30,000港元為上限。該計劃的供款一經作出即歸受益人所有。

於中國、越南及韓國之附屬公司均有為中國、越南及韓國僱員(包括誠如附註23(a)所述轉自界定利益退休計劃之僱員)參與地方當局設立界定供款退休計劃。向該等計劃作出之供款於產生時計入綜合損益表內。

## 24 綜合財務狀況表中的所得稅

### (a) 綜合財務狀況表的本期稅項為：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>香港利得稅</b>		
年度撥備	31,934	26,795
已付利得稅撥備	<u>(26,709)</u>	<u>(16,810)</u>
	5,225	9,985
<b>香港以外</b>		
海外可收回稅項	(206)	(196)
海外應付稅項	<u>38,821</u>	<u>37,559</u>
	<u>43,840</u>	<u>47,348</u>
<b>代表：</b>		
可收回本期稅項	(206)	(196)
應付本期稅項	<u>44,046</u>	<u>47,544</u>
	<u>43,840</u>	<u>47,348</u>



# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 24 綜合財務狀況表中的所得稅 (續)

### (b) 已確認的遞延稅項資產及負債：

(i) 在綜合財務狀況表確認的遞延稅項(資產)／負債的組成部分及年內的變動如下：

遞延稅項源自：	(不足)／ 超逾相關折舊 的折舊免稅額 千港元	稅項虧損的 未來利益 千港元	界定利益退休 計劃負債 千港元	撥備 千港元	重估其他 金融資產 千港元	海外附屬公司 未分派溢利 千港元	其他 千港元	總計 千港元
於二零一七年一月一日	924	(288)	1,254	(3,384)	(1,138)	-	-	(2,632)
扣除自／(計入)損益(附註6(a))	114	288	373	(540)	(223)	8,271	1,566	9,849
計入儲備(附註9)	-	-	-	-	(194)	-	-	(194)
匯兌調整	18	-	198	(167)	(217)	-	-	(168)
於二零一七年十二月三十一日	1,056	-	1,825	(4,091)	(1,772)	8,271	1,566	6,855
於二零一八年一月一日	1,056	-	1,825	(4,091)	(1,772)	8,271	1,566	6,855
(計入損益)／自損益扣除 (附註6(a))	(276)	-	(1,777)	1,731	(48)	(2,186)	(74)	(2,630)
自儲備扣除(附註9)	-	-	-	-	23	-	-	23
匯兌調整	(3)	-	(48)	26	(107)	-	-	(132)
於二零一八年十二月三十一日	777	-	-	(2,334)	(1,904)	6,085	1,492	4,116

(ii) 綜合財務狀況表對賬：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
於綜合財務狀況表確認的遞延稅項資產淨值	(4,511)	(4,154)
於綜合財務狀況表確認的遞延稅項負債淨額	8,627	11,009
	4,116	6,855

## 24 綜合財務狀況表中的所得稅 (續)

### (c) 未確認遞延稅項資產

根據附註1(r)所列會計政策，由於有可能在有關稅務司法管轄區不大可能有可使用相關虧損抵扣的未來應課稅溢利，故本集團未就累計稅項虧損110,793,000港元（二零一七年：48,306,000港元）及其他可扣減暫時差額為321,000港元（二零一七年：8,466,000港元）確認遞延稅項資產。現稅項規例下稅項虧損中有11,285,000港元（二零一七年：11,285,000港元）並無屆滿日期，而餘下稅項虧損99,508,000港元（二零一七年：37,021,000港元）則將於截至及包括二零二三年（二零一七年：二零二二年）前於下列不同日期屆滿：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
二零一八年	-	1,171
二零一九年	108	108
二零二零年	10,445	11,112
二零二一年	12,163	12,522
二零二二年	8,289	12,108
二零二三年	68,503	-
	<b>99,508</b>	37,021
無到期日	<b>11,285</b>	11,285
	<b>110,793</b>	48,306

### (d) 未確認遞延稅項負債

於二零一八年十二月三十一日，有關設於中國及韓國的附屬公司未分派溢利分別為111,247,000港元（二零一七年：79,157,000港元）及60,843,000港元（二零一七年：82,705,000港元）。由於本公司控制該等附屬公司的派息政策且經決定該等溢利可能不會於可見將來分派，因此並無確認與分派該等保留溢利時產生的應課稅項有關的於中國的附屬公司未分派溢利的遞延稅項負債5,562,000港元（二零一七年：3,958,000港元）。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 25 資本、儲備及股息

### (a) 權益部分變動

本集團綜合權益每個部分期初及期末結餘的對賬載於綜合權益變動表。本公司年初與年末之間的每個部分權益變動詳情列載如下：

本公司

	股本 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零一七年一月一日	236,474	625,637	862,111
二零一七年的權益變動：			
上一年度批准之股息	—	(20,306)	(20,306)
本年度宣派之股息	—	(6,769)	(6,769)
年度全面收益總額	—	178,964	178,964
於二零一七年十二月三十一日(附註)	236,474	777,526	1,014,000
首次應用香港財務報告準則第9號之影響	—	(4,254)	(4,254)
於二零一八年一月一日之經調整結餘	236,474	773,272	1,009,746
二零一八年的權益變動：			
上一年度批准之股息	—	(20,306)	(20,306)
本年度宣派之股息	—	(6,769)	(6,769)
年度全面收益總額	—	136,086	136,086
於二零一八年十二月三十一日	236,474	882,283	1,118,757

附註：本集團於二零一八年一月一日首次應用香港財務報告準則第15號及香港財務報告準則第9號。根據所選擇的過渡方法，比較資料不予重列。見附註2。

## 25 資本、儲備及股息 (續)

### (b) 股息

(i) 就本年度應付本公司股權持有人之股息

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
宣派及派付之中期股息每股普通股1港仙 (二零一七年：每股普通股1港仙)	6,769	6,769
於報告期末後擬派末期股息每股普通股8港仙 (二零一七年：每股普通股3港仙)	54,149	20,306
	<b>60,918</b>	<b>27,075</b>

於報告期末後建議派發之末期股息並無於報告期末確認為負債。

(ii) 屬於上一財政年度並於年內批准及派發予本公司股權持有人之應付股息

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
屬於上一財政年度並於年內批准及派發的每股普通股3港仙 末期股息(二零一七年：每股普通股3港仙)	20,306	20,306

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 25 資本、儲備及股息 (續)

### (c) 股本

	二零一八年		二零一七年	
	股份數目 千股	金額 千港元	股份數目 千股	金額 千港元
已發行及繳足的普通股：				
於一月一日及十二月三十一日	<u>676,865</u>	<u>236,474</u>	<u>676,865</u>	<u>236,474</u>

根據香港公司條例第135條，本公司普通股並無面值。

普通股持有人有權收取不時宣派的股息，並可在本公司大會上每持有一股股份投一票。對於本公司的剩餘資產，所有普通股均享有同等權益。

### (d) 儲備的性質及目的

#### (i) 一般儲備金

一般儲備金包括中國附屬公司的一般儲備金及韓國附屬公司的一般儲備金。

根據適用於外商獨資公司的中國法例，本公司於中國的附屬公司應設有一筆一般儲備金並撥出彼等最少10%的稅後年度純利（如中國會計規例所定）到一般儲備金，直至儲備金結餘相等於各企業註冊資本的50%為止。在相關政府機關批准的情況下，此儲備金可用於抵銷累計虧損或增加附屬公司之註冊資本，惟作以上用途後結餘不得低於其註冊資本之25%。

根據韓國商法典，韓國附屬公司在派付任何股息前，須將相當於年度股息現金部分10%的金額劃撥為法定儲備，或累計不少於韓國附屬公司股本50%的法定儲備。此儲備金可轉撥至保留溢利或用於減少累計虧損。

## 25 資本、儲備及股息 (續)

### (d) 儲備的性質及目的 (續)

#### (ii) 其他儲備

其他儲備包括因非控股權益的股權變動而產生之權益變動。該儲備乃按附註1(c)所載之會計政策處理。

#### (iii) 匯兌儲備

匯兌儲備包括所有因換算香港境外業務財務報表而產生的外匯差額。該儲備乃按附註1(u)所載之會計政策處理。

#### (iv) 公允價值儲備 (可轉撥)

公允價值儲備 (可轉撥) 包括在報告期末持有的根據香港財務報告準則第9號透過其他全面收益按公允價值入賬的債務證券公允價值的累計變動淨額 (見附註1(e))。於二零一八年一月一日前，該儲備包括根據香港會計準則第39號於報告期末持有的可供出售金融資產的公允價值的累計變動淨額。於二零一八年一月一日首次應用香港財務報告準則第9號後，部分金額已重新分類至公允價值儲備 (不可轉撥) (見附註2(i))。

#### (v) 公允價值儲備 (不可轉撥)

公允價值儲備 (不可轉撥) 包括在報告期末持有的根據香港財務報告準則第9號指定透過其他全面收益按公允價值入賬的股本投資公允價值的累計變動淨額 (見附註1(e))。

### (e) 資本管理

本集團管理其資本的主要目標為保障本集團持續營運的能力，以使其能持續向股東提供回報及向其他持份者提供利益，方法為就其產品的風險程度定下適合的價格，以及以合理成本獲得融資。

本集團積極地定期評審及管理其資本結構，以在提高股東回報 (或須提高借貸水平) 與在穩健的資本狀況下之優勢及安全性之間維持平衡，此外亦會就經濟狀況改變而調整其資本結構。

本集團根據負債淨額對資本比率監察其資本結構。就此目的，本集團把負債淨額定義為負債總額 (包括計息貸款與借貸以及應付賬款及其他應付款) 減現金及現金等價物及存款時到期日多於三個月的定期存款。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 25 資本、儲備及股息 (續)

### (e) 資本管理 (續)

於二零一八年，本集團採取的策略(自二零一七年起不變)，為維持負債淨額對資本比率於較低水平。為保持或調整該比率，本集團可調整向股東支付的股息金額、發行新股、向股東發還資本、籌措新債務融資或出售資產以減債。

於二零一八年及二零一七年十二月三十一日的負債淨額對資本比率如下：

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款及合約負債	21	<b>592,124</b>	492,729
銀行貸款	22	<b>116,895</b>	15,621
總債務		<b>709,019</b>	508,350
減：現金及現金等價物	20(a)	<b>(378,503)</b>	(316,739)
存款時到期日多於三個月的定期存款	20(a)	<b>(53,705)</b>	(76,470)
總債務		<b>276,811</b>	115,141
加：擬分派股息	25(b)	<b>54,149</b>	20,306
<b>債務淨額</b>		<b>330,960</b>	135,447
<b>總權益</b>		<b>1,975,423</b>	1,694,942
<b>負債淨額對資本比率</b>		<b>16.8%</b>	8.0%

本公司及其任何附屬公司均不受外界施加的資本要求規限。

## 26 金融工具之金融風險管理及公允價值

本集團於日常業務過程中面對信貸、流動資金、利率及外匯風險。

本集團所承受的該等風險及本集團所採用管理該等風險的金融風險管理政策及常規如下。

### (a) 信貸風險

信貸風險指對手方將違反其合約責任所引致之本集團財務損失之風險。本集團的信貸風險主要來自應收賬款及其他應收款。本集團面臨現金及現金等價物以及應收票據產生之信貸風險有限，此乃由於對手方為銀行，而本集團認為彼等之信貸風險較低。本集團面臨因應收關連公司的款項導致的信貸風險有限，原因為關連公司並無任何過往還款違約現象。

#### 應收賬款

本集團所承受的信貸風險，主要受各客戶的個別特點所影響，而並非來自客戶所經營的行業或所在的國家，因此當本集團承受個別客戶的重大風險時，將產生高度集中的信貸風險。於報告期末，應收賬款及應收票據總額中有21%（二零一七年：43%）來自本集團最大客戶，以及79%（二零一七年：86%）來自五大客戶。

本集團對所有要求超過一定信貸金額的客戶進行個別信貸評估。該等評估集中於客戶過往於賬項到期時的還款記錄及目前的還款能力，並考慮客戶的特定資料以及客戶營運所處經濟環境。應收賬款於發單日期起計30至60日內到期支付。欠款逾期超過3個月的債務人須於支付所有未清償餘額後，方始獲授任何額外信貸。一般而言，本集團不要求客戶提供抵押品。

本集團使用撥備矩陣計算與整個存續期預期信貸虧損的金額計量應收賬款的虧損撥備。由於本集團的歷史信貸虧損經驗並無表明不同客戶群體的虧損模式有很大差異，因此並無進一步區分本集團不同客戶群按逾期狀況的虧損撥備。



# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 26 金融工具之金融風險管理及公允價值 (續)

### (a) 信貸風險 (續)

下表提供有關於二零一八年十二月三十一日本集團面臨有關應收賬款之信貸風險及預期信貸虧損之資料：

	預期虧損率 %	賬面總值 千港元	虧損撥備 千港元
即期 (未逾期)	0.0%	305,344	–
逾期1個月以內	0.0%	152,640	–
逾期1至3個月	1.0%	25,157	252
逾期超過3個月但少於12個月	18.0%	3,912	704
逾期12個月以上	100.0%	272	272
		<u>487,325</u>	<u>1,228</u>

預期虧損率按過往10年的實際虧損經驗計算。此等比率為反映收集數據相關期間經濟狀況差異、目前狀況及本集團對應收款項預期存續期的經濟狀況之意見，而加以調整。

#### 香港會計準則第39號的比較資料

二零一八年一月一日前，減值虧損僅在有客觀減值證據時確認 (見附註1(k)(i) – 二零一八年一月一日前適用的政策)。於二零一七年十二月三十一日，應收賬款1,104,000港元已釐定減值。未視為減值的應收賬款之賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元
既無逾期亦無減值	255,983
逾期少於1個月	125,520
逾期1個月至3個月	114,327
逾期超過3個月但少於12個月	9,570
	<u>249,417</u>
	<u>505,400</u>

## 26 金融工具之金融風險管理及公允價值 (續)

### (a) 信貸風險 (續)

香港會計準則第39號的比較資料 (續)

既無逾期亦無減值的應收款項與多個客戶有關，該等客戶近期並無拖欠記錄。

已逾期但並無減值的應收款項與眾多獨立客戶有關，該等客戶在本集團之信貸記錄良好。根據以往的經驗，由於信貸質素並無重大變化且結餘仍被視為可全數收回，故管理層認為無需為該等結餘計提減值撥備。

年內有關應收賬款之虧損撥備賬之變動情況載列如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
香港會計準則第39號項下於二零一七年十二月三十一日之結餘	1,104	1,050
初始應用香港財務報告準則第9號之影響 (附註2(i))	4,483	—
於一月一日之經調整結餘	5,587	1,050
年內撇銷之金額	(1,423)	—
年內減值虧損撥回	(2,940)	—
匯兌差額	4	54
於十二月三十一日之結餘	1,228	1,104

以透過其他全面收益按公允價值入賬計量的債務證券 (可轉撥) 產生的信貸風險

本集團評估認為透過其他全面收益按公允價值入賬的債務證券 (可轉撥) 無重大虧損撥備及信貸風險變動。

### (b) 流動資金風險

本集團內個別經營實體須負責其本身的現金管理，包括將現金盈餘作短期投資，以及籌集貸款以滿足預期現金需求，惟須就借貸獲得母公司董事會批准。本集團的政策為定期監察現時及預期的流動資金需求及其是否遵守放款契約 (如有)，確保維持足夠現金儲備及可隨時變現的有價證券，以及獲主要金融機構提供足夠的承諾信貸融資，以滿足其短期及長期流動資金需求。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 26 金融工具之金融風險管理及公允價值 (續)

### (b) 流動資金風險 (續)

下表顯示於報告期末根據合約未折現現金流量 (包括按合約利率或 (如為浮息) 按報告期末現行利率計算的利息付款) 及要求本集團償還的最早日期計算的本集團的非衍生金融負債剩餘合約到期日。

就須按銀行可全權酌情行使的按要求償還條款的定期貸款而言，相關分析列示基於已訂約還款計劃計算的現金流出，並單獨列示貸款人行使其可即時生效的無條件催還貸款的權利時產生之現金流出的影響。

	二零一八年 合約未折現現金流出					賬面值 千港元
	一年內或按要求 千港元	一年以上 但兩年以下 千港元	兩年以上 但五年以下 千港元	五年以上 千港元	總計 千港元	
應付賬款及其他應付款 (不包括 預收款項及合約負債)	555,042	-	-	-	555,042	555,042
銀行貸款	48,511	9,180	27,540	44,510	129,741	116,895
	603,553	9,180	27,540	44,510	684,783	671,937
基於貸款人隨時要求還款之 權利調整當定期貸款之 現金流量	68,384	(9,180)	(27,540)	(44,510)	(12,846)	-
	671,937	-	-	-	671,937	671,937

## 26 金融工具之金融風險管理及公允價值 (續)

### (b) 流動資金風險 (續)

	二零一七年			總計	賬面值
	合約未折現現金流出				
	一年內或 按要求 千港元	一年以上 但兩年以下 千港元	兩年以上 但五年以下 千港元		
應付賬款及其他應付款 (不包括預收款項)	424,037	-	-	424,037	424,037
銀行貸款	15,654	-	-	15,654	15,621
	<u>439,691</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>439,691</u>	<u>439,658</u>

誠如上述分析所示，本集團金額為48,511,000港元（二零一七年：15,654,000港元）的銀行貸款須於二零一九年償還（二零一七年：於二零一八年償還）。此合約到期日固有的短期流動資金風險已於提取貸款當時處理，並於本集團的現金流量預測中入賬。

### (c) 利率風險

利率風險為一項金融工具的公允價值或未來現金流量將因市場利率改變而波動所帶來的風險。本集團的利率風險主要來自銀行貸款。按固定及浮動利率發出的借貸分別令本集團面臨公允價值利率風險及現金流量利率風險。本集團監察其固定利率的借貸水平，及管理附息金融負債的合約條款。管理層對本集團利率概況的監察如下文(i)列示。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 26 金融工具之金融風險管理及公允價值 (續)

### (c) 利率風險 (續)

#### (i) 利率概況

下表詳列本集團於報告期末的借貸的利率概況。

	二零一八年		二零一七年	
	實際利率 %	千港元	實際利率 %	千港元
固定利率借貸：				
銀行貸款	3.17	39,110	2.57	15,621
浮動利率借貸：				
銀行貸款	2.12	77,785	-	-
借貸總額		<u>116,895</u>		<u>15,621</u>
固定利率借貸佔 總借貸百分比		33.5%		100%

#### (ii) 敏感度分析

於二零一八年十二月三十一日，倘利率整體上升／下降100個基點，而所有其他可變因素維持不變，則本集團之稅後溢利及保留溢利減少／增加約650,000港元（二零一七年：無）。綜合權益其他部分將不會受到利率變動影響。

## 26 金融工具之金融風險管理及公允價值 (續)

### (c) 利率風險 (續)

#### (ii) 敏感度分析 (續)

以上敏感度分析說明假設利率變動已於報告期末發生並已應用於令本集團於該日面臨現金流量利率風險的浮息工具，本集團利息開支將受到的年化影響。由於本集團並未持有任何於財務報表內按公允價值計量的定息工具，因此該分析未計及定息工具產生的公允價值利率風險。

於二零一七年十二月，本集團之借貸按攤銷成本入賬，且本集團並無任何令本集團面臨現金流量利率風險的浮動利率借貸。

### (d) 外匯風險

本集團面臨的外匯風險，主要來自以外幣（即與交易相關之營運功能貨幣以外的貨幣）計值的可產生應收款項、應付款項及現金結餘之銷貨及購貨。引致有關風險之貨幣主要為美元、港元、人民幣、越南盾及日圓。

就以港元作為功能貨幣的本集團旗下公司而言，因港元與美元掛鈎，預期美元兌港元之匯率不會出現大幅變動。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 26 金融工具之金融風險管理及公允價值 (續)

### (d) 外匯風險 (續)

#### (i) 面對的外匯風險

下表詳列本集團於報告期末所承受因以相關實體功能貨幣以外的貨幣計值的已確認資產或負債而產生的外匯風險。就呈列目的而言，該等風險金額乃以港元表示，並以報告期末之即期利率換算。因將香港境外的業務之財務報表換算為本集團之呈列貨幣而產生的差額並不包括在內。

	面對的外匯風險 (以港元表示)									
	二零一八年					二零一七年				
	美元 千港元	港元 千港元	人民幣 千港元	越南盾 千港元	日圓 千港元	美元 千港元	港元 千港元	人民幣 千港元	越南盾 千港元	日圓 千港元
授予附屬公司之長期貸款	-	4,300	-	-	-	-	50,619	-	-	340
應收賬款及其他應收款	55,423	1,965	-	169,984	10,899	72,428	3,462	69	74,180	11,736
現金及現金等價物	50,600	2,732	-	84,023	1,296	58,341	11,389	-	135,748	8,069
應付賬款及其他應付款	(128,589)	(6,626)	(38)	(118,838)	(593)	(106,335)	(7,812)	(181)	(114,907)	(1,146)
因已確認資產及負債而產生之風險淨額	<u>(22,566)</u>	<u>2,371</u>	<u>(38)</u>	<u>135,169</u>	<u>11,602</u>	<u>24,434</u>	<u>57,658</u>	<u>(112)</u>	<u>95,021</u>	<u>18,999</u>

#### (ii) 敏感度分析

下表顯示倘於報告期末本集團承擔重大風險的外匯匯率於當日發生變動而假設所有其他風險變量保持不變，則本集團的稅後溢利（及保留溢利）及綜合權益其他部分產生的即時變化。就此而言，現假定港元與美元的聯繫匯率不會因港元兌其他貨幣價值的任何變動而受到重大影響。

	二零一八年		二零一七年	
	外匯匯率 上升/(下跌)	對稅後溢利 及保留溢利 的影響 千港元	外匯匯率 上升/(下跌)	對稅後溢利 及保留溢利 的影響 千港元
人民幣	3%	(1)	3%	(3)
	(3)%	1	(3)%	3
越南盾	3%	3,290	3%	2,306
	(3)%	(3,290)	(3)%	(2,306)
日圓	20%	1,914	20%	3,045
	(20)%	(1,914)	(20)%	(3,045)

## 26 金融工具之金融風險管理及公允價值 (續)

### (d) 外匯風險 (續)

#### (ii) 敏感度分析 (續)

上表所列示分析的結果代表對本集團各實體按各自的功能貨幣計算並按報告期末的匯率換算為港元以供呈列之用的稅後溢利及權益的即時影響總額。

敏感度分析乃假設匯率變動已用於重新計算本集團於報告期末持有並面對外匯風險的金融工具，包括本集團內部公司間的應付賬款及應收賬款，該等款項以貸方或借方的功能貨幣外的貨幣計值。該分析乃採用與二零一七年相同的基準進行。

### (e) 公允價值計量

#### (i) 按公允價值計量的金融資產

##### (1) 公允價值階層

下表呈列本集團金融工具於各報告期末按經常性基準計量的公允價值，並分類為香港財務報告準則第13號「公允價值計量」所界定的三級公允價值階層。將公允價值計量分類的等級乃經參考以下估值方法所用輸入數據的可觀察性及重要性後釐定：

- 第1級估值：僅使用第1級輸入數據（即於計量日期相同資產或負債於活躍市場的未經調整報價）計量的公允價值
- 第2級估值：使用第2級輸入數據（即未能達到第1級的可觀察輸入數據）且並非使用重大不可觀察輸入數據計量的公允價值。不可觀察輸入數據為市場數據欠奉下的輸入數據
- 第3級估值：使用重大不可觀察輸入數據計量的公允價值



# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 26 金融工具之金融風險管理及公允價值 (續)

### (e) 公允價值計量 (續)

#### (i) 按公允價值計量的金融資產 (續)

##### (1) 公允價值階層 (續)

	於二零一八年 十二月 三十一日 公允價值	於二零一八年十二月三十一日 的公允價值計量分類為			於二零一七年 十二月 三十一日 公允價值	於二零一七年十二月三十一日 的公允價值計量分類為		
	千港元	第1級 千港元	第2級 千港元	第3級 千港元	千港元	第1級 千港元	第2級 千港元	第3級 千港元
<b>經常性公允價值計量</b>								
金融資產：								
債務證券 (附註(ii))	1,538	-	1,538	-	-	-	-	-
非上市股本證券 (附註(i))	4,305	-	-	4,305	-	-	-	-
可供出售債務證券-非上市 (附註(ii))	-	-	-	-	8,484	-	8,484	-
結構性債務證券	-	-	-	-	7,644	-	7,644	-
	<b>5,843</b>	<b>-</b>	<b>1,538</b>	<b>4,305</b>	<b>16,128</b>	<b>-</b>	<b>16,128</b>	<b>-</b>

截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度，概無第1級與第2級之間的轉撥，亦無轉撥至或轉撥出第3級的情況。

據本集團的政策，公允價值階層於級別間的轉移於其發生的報告期末予以確認。

附註：

(i) 於二零一八年一月一日採納香港財務報告準則第9號後，非上市股本證券被重新分類為透過其他全面收益按公允價值入賬之金融資產（不可轉撥）（見附註2(i)(a)）。彼於二零一八年一月一日前按成本減累計減值虧損列賬。

(ii) 於二零一八年一月一日採納香港財務報告準則第9號後，可供出售債務證券被重新分類為透過其他全面收益按公允價值入賬之債務證券（可轉撥）（見附註2(i)(a)）。

##### (2) 於第2級公允價值計量採用之估值方法及輸入數據

第2級內可供出售債務證券及結構性債務證券的公允價值乃採用金融機構的報價釐定。

## 26 金融工具之金融風險管理及公允價值 (續)

### (e) 公允價值計量 (續)

#### (i) 按公允價值計量的金融資產 (續)

#### (3) 有關第3級公允價值計量的資料

	估值技術	不可觀察之輸入數據	百分比
非上市股本證券	市場可比較公司	缺乏市場流通性折扣	30%
			二零一七年： 不適用

非上市股本證券的公允價值使用就缺乏市場性折現作出調整的可比較上市公司價格／盈利比率釐定。公允價值計量與缺乏市場性折現為負相關。於二零一八年十二月三十一日，倘所有其他變數維持不變，預計缺乏市場性折現將減少／增加5%，這將導致本集團其他全面收益增加／減少313,000港元（二零一七年：不適用）。

期內，公允價值計量第3級結餘之變動情況如下：

	二零一八年 千港元
非上市股本證券：	
於一月一日	-
自按成本減減值虧損計量的可供出售重新分類	5,650
對採納香港財務報告準則第9號進行初步調整	(676)
年內於其他全面收益中確認之未變現虧損淨額	(174)
匯兌差額	(495)
於十二月三十一日	4,305

自二零一八年一月一日起，本集團持作策略用途的非上市股本證券之重新計量產生之任何收益或虧損於其他全面收益公允價值儲備（不可轉撥）中確認。待出售股本證券後，於其他全面收益之累計金額直接轉讓至保留溢利。於二零一八年一月一日前，出售非上市股本證券產生之任何收益均於綜合損益表中「其他虧損淨額」呈列。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 26 金融工具之金融風險管理及公允價值 (續)

### (e) 公允價值計量 (續)

#### (ii) 未按公允價值列賬的金融資產及負債的公允價值

於二零一八年及二零一七年十二月三十一日，本集團以成本或攤銷成本列賬的金融工具的賬面值，與其公允價值並無重大差別。

## 27 承擔

### (a) 於二零一八年十二月三十一日未於財務報表內撥備的未支付資本承擔如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
已訂約	39,071	260,370
已授權但未訂約	54,885	47,509
	<u>93,956</u>	<u>307,879</u>

於二零一八年十二月三十一日的未支付資本承擔指於中國及越南的土地及樓宇及廠房及設備的額外投資（二零一七年：資本承擔指於香港、中國及越南的土地及樓宇及廠房及設備的額外投資）。

### (b) 於二零一八年十二月三十一日，根據不可撤銷經營租約相關物業的未來最低租賃款項總額應付如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
於一年內	7,521	11,533
於一年後但於五年內	6,787	6,047
五年後	14,037	—
	<u>28,345</u>	<u>17,580</u>

本集團租賃若干根據經營租約持有的物業。租約一般初步為期超過五年，並可於重新磋商一切條款後選擇續約。該等租賃概不包括或然租金。

## 28 重大關連人士交易

除該等財務報表其他地方披露的交易及往來結餘外，本集團亦曾進行以下重大關聯人士交易。

### (a) 主要管理人員薪酬

本集團主要管理人員薪酬，包括支付予本公司董事（於附註7披露）及若干最高薪僱員（於附註8披露）的款項如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
短期僱員福利	<u>28,284</u>	<u>24,128</u>

總薪酬計入「員工成本」（見附註5(b)）。

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>(b) 出售貨品予</b>		
關連公司（附註(i)及(ii)）	<u>22,978</u>	<u>37,383</u>
<b>(c) 購買貨品自</b>		
一間關連公司（附註(i)及(iii)）	<u>7</u>	<u>5</u>
<b>(d) 自以下人士已收／應收加工費用</b>		
一間關連公司（附註(i)及(ii)）	<u>20,313</u>	<u>10,595</u>
<b>(e) 已付／應付租金予</b>		
一間關連公司（附註(i)及(ii)）	<u>3,281</u>	<u>3,140</u>

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 28 重大關連人士交易 (續)

附註：

- (i) 這些是與C & H Co., Ltd及其附屬公司(「C & H集團」)的交易。本公司一名董事為C & H集團及本集團之控股股東。
- (ii) 該等關連人士交易構成上市規則第14A章界定的關連交易或持續關連交易。上市規則第14A章規定的披露事項載於董事會報告書「關連交易」一段。
- (iii) 該等關連人士交易構成上市規則第14A章界定的關連交易或持續關連交易，但由於該等交易低於第14A.76(1)條項下的最低豁免水平，故獲豁免遵守上市規則第14A章的披露規定。
- (iv) 以上交易乃按各項合約或訂單的條款進行。

## 29 會計判斷及估計

附註第23及26項分別載有有關界定利益退休責任及財務工具之假設及其風險因素的資料。估計不明朗因素的其他主要來源如下：

### (a) 租賃土地及其他物業、廠房及設備減值

倘情況顯示租賃土地及其他物業、廠房及設備的賬面值不可收回，該資產會被視為「減值」，而減值虧損乃按香港會計準則第36號「資產減值」確認。租賃土地及其他物業、廠房及設備賬面值乃定期檢討，以評估可收回款額是否跌至低於賬面值。當有事件或情況變動顯示此等資產的記錄賬面值可能無法收回時，此等資產將作減值測試。租賃土地及其他物業、廠房及設備的可收回金額為公允價值減出售成本及使用價值兩者的較高者。由於本集團的資產並無市場報價，因此難於準確估計其公允價值。於釐定使用價值時，該等資產產生的預計現金流量折現至其現值，而此需要就銷售量水平、售價及營運成本金額作重大判斷。本集團以所有現有資料釐定可收回金額的合理概約金額，包括基於銷售量、售價及營運成本金額的合理及有理據假設及預測而作出的估計。

## 29 會計判斷及估計 (續)

### (b) 存貨估值

本集團參考存貨賬齡的分析、預期未來貨物可銷售性的預測及管理層的經驗及判斷，定期審閱存貨的賬面值。倘存貨的估計可變現淨值跌至低於其賬面值，則本集團會根據審閱結果撇減存貨的價值。鑒於客戶的喜好可能轉變，貨物的實際可銷售性可能與估計不同，而此估計的出入可能影響日後會計期間的損益表。

存貨估值亦取決於最近期成本率之應用以及與估值所包含與勞工及生產間接成本水平相關之判斷。

### (c) 其他無形資產減值

本集團每年於各報告期末進行檢討以評估可用年期無限之其他無形資產的可收回金額（為公允價值減銷售成本及使用價值兩者間的較高者）。公允價值減銷售成本乃參照類似資產的近期售價使用市場比較法釐定。使用價值的計算要求管理層運用就相關現金產生單位的未來營運、稅前折現率所作的估計及假設，以及有關使用價值計算法的其他使用價值假設。

### (d) 應收賬款減值

本集團使用撥備矩陣計算貿易應收款項的預期信貸虧損。撥備率乃基於具有類似虧損模式的各債務人分組的逾期天數。撥備矩陣乃基於管理層對將產生的存續期預期信貸虧損（經計及信貸虧損經驗、逾期貿易應收款項的賬齡、客戶還款歷史及客戶財務狀況以及對當前及預測一般經濟狀況的評估進行估計，以上所有均須管理層作出重大判斷）的估計。

### (e) 稅項、間接稅及徵稅

釐定所得稅、間接稅及徵稅撥備時涉及判斷，包括就日後處理若干交易對稅務及其他規例的詮釋和應用。本集團會仔細評估交易的稅務及其他影響後才作出相應撥備。對有關交易的處理會定期重審以考慮各種變動，包括稅務及其他規例的詮釋的變動。倘該等交易的最後結果有異於初始錄得的金額，則此差額將會影響作出有關定奪的年度的撥備。

# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 30 直接及最終控股人士

於二零一八年十二月三十一日，董事認為本集團由崔奎琬先生控制，其主要營業地點為香港九龍尖沙咀麼地道75號南洋中心一期6樓。

## 31 於二零一八年十二月三十一日之公司層面財務狀況表

附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>非流動資產</b>		
其他物業、廠房及設備	232,228	3,182
其他無形資產	2,306	2,306
於附屬公司的權益	495,066	517,613
授予附屬公司之長期貸款	375,858	344,500
遞延稅項資產	561	353
	<u>1,106,019</u>	<u>867,954</u>
<b>流動資產</b>		
應收賬款及其他應收款項	495,213	581,670
現金及現金等價物	114,777	82,780
	<u>609,990</u>	<u>664,450</u>
<b>流動負債</b>		
應付賬款及其他應付款項	475,133	492,798
銀行貸款	116,895	15,621
應付本期稅項	5,224	9,985
	<u>597,252</u>	<u>518,404</u>
<b>流動資產淨值</b>	<u>12,738</u>	<u>146,046</u>
<b>總資產減流動負債</b>	<u>1,118,757</u>	<u>1,014,000</u>
<b>資產淨值</b>	<u>1,118,757</u>	<u>1,014,000</u>

## 31 於二零一八年十二月三十一日之公司層面財務狀況表 (續)

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
資本及儲備	25(a)		
股本		236,474	236,474
儲備		882,283	777,526
總權益		1,118,757	1,014,000

董事會於二零一九年三月二十五日批准及授權發出。

李泳模  
董事

金鉉鎬  
董事

## 32 報告期後未調整事項

- 鑒於騎乘玩具分部錄得的虧損，管理層議決於二零一九年終止其營運。因此，其將於獲終止當日呈列為已終止經營業務。
- 本公司之全資附屬公司德林玩具(深圳)有限公司已於二零一九年三月註銷。
- 於二零一九年二月，根據於二零一八年八月與鴻興印刷集團有限公司(於聯交所上市的印刷及包裝製造商)就於越南河內發展一間印刷及包裝製造廠簽訂的協議，新註冊成立HH Dream Printing Co., Limited。本集團持有9.5%的投資份額，初始註冊資本總額為10,000,000美元。

## 33 比較數字

本集團於二零一八年一月一日初始採用香港財務報告準則第15號及香港財務報告準則第9號。根據所選擇的過渡方法，比較資料不予重列。有關會計政策變動之更多詳情乃披露於附註2。





# 綜合財務報表附註

(除另有註明者外，以港元為單位)

## 34 已頒佈但尚未於截至二零一八年十二月三十一日止年度生效的修訂、新準則及詮釋可能造成的影響

截至本財務報表刊發日期，香港會計師公會已頒佈若干修訂、新準則及詮釋，該等修訂、新準則及詮釋尚未於截至二零一八年十二月三十一日止年度生效，亦未於本財務報表中採納。其中，下列改變可能與本集團有關。

	於下列日期或 其後開始的 會計期間生效
香港財務報告準則第16號「租賃」	二零一九年一月一日
香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第23號「所得稅之不確定性之處理」	二零一九年一月一日
香港財務報告準則的年度改進（二零一五年至二零一七年）	二零一九年一月一日
香港會計準則第28號之修訂「於聯營公司及合營企業的長期權益」	二零一九年一月一日

本集團正在評估該等修訂、新訂準則及詮釋預期對首次應用期間的影響。目前為止本集團已識別新訂準則部分方面可能對綜合財務報表產生重大影響。預期影響的進一步詳情於下文論述。儘管有關香港財務報告準則第16號之評估已大致完成，惟首次採納該等準則時產生之實際影響可能有所不同，因為至今完成之評估乃根據本集團現時可得資料作出，而於本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之中期報告中首次應用該等準則前可能會識別其他影響。本集團亦可能變更其會計政策選擇（包括過渡選擇），直至首次於上述財務報告中應用該等準則。

### 香港財務報告準則第16號「租賃」

誠如附註1(j)所披露，現時本集團將租賃分類為融資租賃及經營租賃並根據租賃的分類將租賃安排以不同方式入賬。本集團作為出租人訂立部分租賃並作為承租人訂立另一部分租賃。

香港財務報告準則第16號預期不會對出租人租賃項下權利及責任的會計處理造成較大影響。然而，一旦採納香港財務報告準則第16號，承租人將不再區分融資租賃及經營租賃。相反，在實際合宜下，承租人將以與現行融資租賃會計法類似的方式將所有租約入賬，即於該租賃開始日期，承租人將按最低日後租賃付款的現值確認及計量租賃負債，並將確認相應的「使用權」資產。於初步確認該資產及負債後，承租人將確認租賃負債尚未清償結餘所累計的利息開支及使用權資產折舊，而非於租期內按系統基準確認根據經營租賃所產生的租賃開支的現有政策。

## 34 已頒佈但尚未於截至二零一八年十二月三十一日止年度生效的修訂、新準則及詮釋可能造成的影響 (續)

### 香港財務報告準則第16號「租賃」(續)

香港財務報告準則第16號將主要影響本集團作為承租人的物業租賃(目前分類為經營租賃)的會計處理。採納新的會計模型預期將於租賃期間內導致資產及負債均出現增加，並影響損益表內開支確認的時間。

香港財務報告準則第16號於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效。如香港財務報告準則第16號所允許，本集團計劃運用實際權宜手段豁免現有安排所屬的過往評估並訂定租賃。本集團會因而將香港財務報告準則第16號中的新租賃定義，僅用於在首次應用日期或之後訂立的合約。本集團計劃選取實際權宜手段，以免將新會計模式用於短期租賃及低價值資產租賃。

本集團計劃就採納香港財務報告準則第16號而選用經修訂追溯法，並會於二零一九年一月一日將首次應用的累計影響確認為權益年初結餘調整，並不會重列比較資料。如附註27(b)所披露，於二零一八年十二月三十一日，就物業而言，本集團的不可取消經營租賃下的日後最低租賃款項為28,345,000港元，大部分款項須於報告日期起計5年後支付。於初步採納香港財務報告準則第16號後，經考慮貼現影響，於二零一九年一月一日租賃負債的期初結餘及相應使用權資產均將分別調整為21,530,000港元。

除確認租賃負債及使用權資產外，本集團預期於初步採納香港財務報告準則第16號後將不會作出重大過渡調整。然而，上述會計政策的預期變動可能對本集團二零一九年之後的財務報表產生重大影響。



# 五年財務概要

	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
<b>業績</b>					
收入	<u>1,637,265</u>	<u>1,814,469</u>	<u>2,151,268</u>	<u>2,896,435</u>	<u>3,536,936</u>
經營溢利	167,316	201,143	354,253	487,861	<b>388,809</b>
財務費用	(899)	(524)	(385)	(530)	<b>(3,757)</b>
應佔聯營公司溢利減虧損	<u>(243)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
稅前溢利	166,174	200,619	353,868	487,331	<b>385,052</b>
所得稅	<u>(44,790)</u>	<u>(51,231)</u>	<u>(59,755)</u>	<u>(85,120)</u>	<u>(64,527)</u>
年度溢利	<u>121,384</u>	<u>149,388</u>	<u>294,113</u>	<u>402,211</u>	<u>320,525</u>
應佔：					
— 本公司股權持有人	122,787	150,783	295,500	406,338	<b>332,498</b>
— 非控股權益	<u>(1,403)</u>	<u>(1,395)</u>	<u>(1,387)</u>	<u>(4,127)</u>	<u>(11,973)</u>
年度溢利	<u>121,384</u>	<u>149,388</u>	<u>294,113</u>	<u>402,211</u>	<u>320,525</u>
<b>每股盈利</b>					
基本	18.16港仙	22.28港仙	43.66港仙	60.03港仙	<b>49.12港仙</b>
攤薄	<u>18.14港仙</u>	<u>22.28港仙</u>	<u>43.66港仙</u>	<u>60.03港仙</u>	<u>49.12港仙</u>
<b>資產及負債</b>					
投資物業	-	-	1,313	1,272	<b>3,900</b>
租賃土地及其他物業、廠房及設備	324,499	433,147	598,956	837,567	<b>1,165,227</b>
長期應收款項及預付款項	12,464	16,105	28,509	17,953	<b>23,090</b>
商譽	2,753	2,753	2,753	2,753	<b>2,753</b>
其他無形資產	9,400	7,618	6,688	7,255	<b>7,046</b>
遞延稅項資產	12,425	7,603	3,779	4,154	<b>4,511</b>
其他金融資產	25,691	21,099	20,852	14,134	<b>5,843</b>
流動資產淨值	<u>561,017</u>	<u>539,687</u>	<u>632,778</u>	<u>823,624</u>	<u>771,680</u>
總資產減流動負債	948,249	1,028,012	1,295,628	1,708,712	<b>1,984,050</b>
遞延稅項負債	-	-	(1,147)	(11,009)	<b>(8,627)</b>
其他非流動負債	<u>(891)</u>	<u>(1,126)</u>	<u>(2,597)</u>	<u>(2,761)</u>	<u>-</u>
資產淨值	<u>947,358</u>	<u>1,026,886</u>	<u>1,291,884</u>	<u>1,694,942</u>	<u>1,975,423</u>

