

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Imperium Group Global Holdings Limited**  
**帝國集團環球控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0776)

**截至二零一八年十二月三十一日止年度**  
**全年業績公告**

帝國集團環球控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績，連同截至二零一七年十二月三十一日止年度的經審核比較數字(已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱及批准)載列如下：

## 綜合損益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 港元	二零一七年 港元
收益	4	252,363,498	219,516,957
銷售成本		<u>(224,610,225)</u>	<u>(198,100,254)</u>
毛利		27,753,273	21,416,703
其他收入	5	1,782,987	1,849,351
應收款項減值		(4,496,080)	—
分銷成本		(7,600,920)	(452,329)
行政開支		(52,056,849)	(27,662,973)
其他經營開支		<u>(4,829,901)</u>	<u>(149,582)</u>
經營虧損		(39,447,490)	(4,998,830)
出售附屬公司收益	15	9,036,315	—
融資成本	6	<u>(2,791,998)</u>	<u>(2,085,947)</u>
除稅前虧損		(33,203,173)	(7,084,777)
所得稅開支	7	<u>(1,966,502)</u>	<u>(2,027,985)</u>
年內虧損	8	<u><u>(35,169,675)</u></u>	<u><u>(9,112,762)</u></u>
以下人士應佔年內虧損：			
本公司所有人		(34,901,161)	(9,112,762)
非控股權益		<u>(268,514)</u>	<u>—</u>
		<u><u>(35,169,675)</u></u>	<u><u>(9,112,762)</u></u>
每股虧損	10		
基本		<u><u>(0.12)</u></u>	<u><u>(0.03)</u></u>
攤薄		<u><u>(0.12)</u></u>	<u><u>(0.03)</u></u>

綜合損益及其他全面收益表  
截至二零一八年十二月三十一日止年度

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
年內虧損	<u>(35,169,675)</u>	<u>(9,112,762)</u>
其他全面(虧損)/收益：		
不會重新分類至損益的項目：		
按公允值計入其他全面收益(「按公允值計入 其他全面收益」)之權益工具之公允值變動	<u>(2,399,604)</u>	—
可能重新分類至損益的項目：		
換算海外業務而產生之匯兌差額	(1,960,853)	2,935,488
出售海外業務時重新分類至損益 之匯兌差額	<u>(401,964)</u>	—
	<u>(2,362,817)</u>	2,935,488
年內其他全面(虧損)/收益 (除稅後)	<u>(4,762,421)</u>	2,935,488
年內全面虧損總額	<u><u>(39,932,096)</u></u>	<u><u>(6,177,274)</u></u>
以下人士應佔年內全面虧損總額：		
本公司所有人	(39,663,582)	(6,177,274)
非控股權益	<u>(268,514)</u>	—
	<u><u>(39,932,096)</u></u>	<u><u>(6,177,274)</u></u>

# 綜合財務狀況表

於二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 港元	二零一七年 港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		17,073,939	14,932,074
投資物業		31,155,580	17,750,320
商譽		16,482,214	—
按公允值計入其他全面 收益之金融資產		3,869,996	—
收購長期資產的已付按金		1,175,100	7,802,060
無形資產		20,756,557	499,999
		<b>90,513,386</b>	<b>40,984,453</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		27,473,657	31,552,375
應收貸款	11	23,462,019	50,000,000
應收貿易賬款	12	26,535,164	27,569,273
應收關聯公司款項		5,190,525	4,737,354
按金、其他應收款項及 預付款項		16,882,840	5,497,479
按公允值計入損益之 金融資產		9,108,800	16,185,150
現金及銀行結餘		47,338,276	56,226,589
		<b>155,991,281</b>	<b>191,768,220</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款	13	17,315,023	14,311,638
應付關聯公司款項		34,372,717	14,981,902
其他應付款項及應計項目		46,721,393	27,597,690
退休福利責任		48,092	—
合約負債		3,130,089	—
即期稅項負債		1,757,212	1,963,343
銀行借貸		44,951,928	45,670,368
		<b>148,296,454</b>	<b>104,524,941</b>
<b>淨流動資產</b>		<b>7,694,827</b>	<b>87,243,279</b>

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
總資產減流動負債	<u>98,208,213</u>	<u>128,227,732</u>
非流動負債		
其他應付款項	2,956,862	—
退休福利責任	303,379	—
遞延稅項負債	<u>2,631,761</u>	<u>1,715,969</u>
	<u>5,892,002</u>	<u>1,715,969</u>
淨資產	<u><u>92,316,211</u></u>	<u><u>126,511,763</u></u>
資本及儲備		
本公司擁有人應佔股權		
股本	2,872,060	2,872,060
儲備	<u>88,182,028</u>	<u>123,639,703</u>
	<u>91,054,088</u>	<u>126,511,763</u>
非控股權益	<u>1,262,123</u>	—
總權益	<u><u>92,316,211</u></u>	<u><u>126,511,763</u></u>

附註：

## 1. 一般資料

本公司根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O.Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，而其主要營業地點位於香港上環干諾道中168-200號信德中心招商局大廈24樓2408室。本公司的股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司為投資控股公司。其附屬公司的主要業務為製造及銷售不銹鋼傢俱及家居用品、放債、物業投資以及設計、開發及營運手機遊戲。

董事認為，力海控股有限公司（一間於英屬維爾京群島註冊成立的公司）為本公司的直接母公司，以及周焯華先生及鄭丁港先生為本公司的最終控股方。

## 2. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。該等綜合財務報表亦遵從聯交所證券上市規則（「上市規則」）的適用披露條文及香港公司條例（第622章）的披露規定。本集團所採納的主要會計政策披露如下。

香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂香港財務報告準則，於本集團本會計期間首次生效或可供提前採納。本集團因初次應用該等與本集團當前及過往會計期間有關的新訂及經修訂準則而導致會計政策的任何變動已於該等綜合財務報表內反映，而有關資料載於附註3。

### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

#### (a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂香港財務報告準則，於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間首次生效。其中，以下條款與本集團的綜合財務報表有關：

- (i) 香港財務報告準則第9號金融工具；及
- (ii) 香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收入

本集團於本會計期間並無應用任何尚未生效的新訂準則或詮釋。

#### **香港財務報告準則第9號金融工具**

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號有關確認、分類及計量金融資產及金融負債、終止確認金融工具、金融資產減值及對沖會計的條文。

本集團已按香港財務報告準則第9號所載之過渡條文應用香港財務報告準則第9號，即對並無於二零一八年一月一日(首次應用日期)終止確認之工具追溯應用分類及計量規定，且並無對已於二零一八年一月一日終止確認之工具應用有關規定。於二零一七年十二月三十一日之賬面值與於二零一八年一月一日之賬面值之間之差額，於期初保留溢利及權益之其他部分確認，且並無重列比較資料。

由於比較資料乃按照香港會計準則第39號金融工具：確認及計量編製，因此，若干比較資料可能無法比較。

採納香港財務報告準則第9號導致本集團會計政策之下列變動。

(a) 分類

自二零一八年一月一日起，本集團將其金融資產分類為以下計量類別：

- 其後按公允值計入其他全面收益或按公允值計入損益計量的金融資產，及
- 按攤銷成本計量的金融資產。

該分類取決於管理金融資產的本集團業務模式及現金流量的合約條款。

就按公允值計量的資產而言，收益及虧損將計入損益或其他全面收益。並非持作買賣的股本工具投資將視乎本集團是否有在初步確認時作出不可撤銷的選擇，以按公允值計入其他全面收益的股本投資列賬。

(b) 計量

當且僅當本集團管理該等資產之業務模式改變，才會重新分類債務工具。

於初步確認時，本集團按金融資產之公允值加上(倘金融資產並非按公允值計入損益)直接歸屬於金融資產收購之交易成本計量。按公允值計入損益之金融資產之交易成本於損益中支銷。

債務工具之隨後計量取決於本集團管理資產之業務模式及該資產之現金流量特徵。本集團將其債務工具分類為三種計量類別：

- 攤銷成本：持作收回合約現金流量之資產，倘該等現金流量僅指支付本金及利息，則按攤銷成本計量。該等金融資產之利息收入按實際利率法計入其他收入。因終止確認而產生之任何損益乃於損益中直接確認，並與匯兌損益一併呈列於其他收益／(虧損)中。減值虧損於損益表中作為獨立項目呈列。

- 按公允值計入其他全面收益：持作收回合約現金流量及出售金融資產之資產，倘該等資產現金流量僅指支付本金及利息，則以按公允值計入其他全面收益計量。賬面值之變動計入其他全面收益，惟於損益中確認之減值收益或虧損、利息收入及匯兌損益之確認除外。金融資產終止確認時，先前於其他全面收入確認之累計損益由權益重新分類至損益並確認為其他收益／(虧損)。該等金融資產之利息收入按實際利率法計入其他收入。匯兌損益呈列於其他收益／(虧損)中，而減值虧損則於損益表中作為獨立項目呈列。
- 按公允值計入損益：不符合攤銷成本或按公允值計入其他全面收益標準之資產按公允值計入損益計量。其後按公允價值計入損益計量之債務投資收益或虧損於損益內確認，並於產生期間按淨額呈列於其他收益／(虧損)中。

本集團後續按公允值計量所有股本投資。倘本集團管理層選擇於其他全面收益呈列股本投資的公允值收益及虧損，終止確認投資後不會將公允值收益及虧損重新分類至損益。當本集團確立收取股息款項的權利時，該等投資的股息繼續於損益確認為其他收入。

按公允值計入損益之金融資產之公允值變動於損益表的其他收入確認(如適用)。按公允值計入其他全面收益之股本投資的減值虧損(及減值虧損撥回)並無與其他公允值變動分開列報。

### (c) 減值

自二零一八年一月一日起，本集團對有關其按攤銷成本列賬及按公允值計入其他全面收益的債務工具的預期信貸虧損進行前瞻性評估。所應用的減值方法取決於信貸風險是否顯著增加。

就應收貿易賬款而言，本集團應用香港財務報告準則第9號准許之簡化方法，其規定初步確認應收款項時予以確認之預計使用年期虧損。

下文所載為採納香港財務報告準則第9號對本集團的影響。

對本集團於二零一八年一月一日的期初累計虧損的影響不大。

下表及隨附附註說明本集團於二零一八年一月一日各類金融資產根據香港會計準則第39號原有計量類別及根據香港財務報告準則第9號的新計量類別：

金融資產	附註	根據香港會計準則	根據香港財務報告準則	根據香港會計	根據香港
		第39號的分類	第9號的分類	準則第39號	財務報告
				的賬面值	準則第9號
				港元	的賬面值
					港元
應收貸款	(a)	貸款及應收款項	攤銷成本	50,000,000	50,000,000
應收貿易賬款	(a)	貸款及應收款項	攤銷成本	27,569,273	27,569,273
應收關連公司款項	(a)	貸款及應收款項	攤銷成本	4,737,354	4,737,354
其他應收款項	(a)	貸款及應收款項	攤銷成本	5,116,067	5,116,067
現金及銀行結餘	(b)	貸款及應收款項	攤銷成本	56,226,589	56,226,589
財富管理產品	(b)	按公允值計入損益	按公允值計入損益	16,185,150	16,185,150

全部金融負債之計量類別維持不變。於二零一八年一月一日，全部金融負債之賬面值並未受初次應用所影響。

本集團於二零一八年一月一日並未指定或取消確認任何按公允值計入損益的金融資產或金融負債。

附註：

- (a) 根據香港會計準則第39號分類為貸款及應收款項的應收貸款、貿易應收賬款、應收關連公司款項、其他應收款項及現金及銀行結餘現已分類為攤銷成本。於二零一八年一月一日過渡至香港財務報告準則第9號對期初累計虧損的影響並不重大。
- (b) 財富管理產品 — 持作買賣須按香港財務報告準則第9號的規定持作按公允值計入損益。採納香港財務報告準則第9號對該等資產的確認金額並無影響。

就屬於香港財務報告準則第9號減值模式範圍內的資產而言，一般預期減值虧損將有所增加並變得更為波動。本集團釐定於二零一八年一月一日應用香港財務報告準則第9號減值模式的規定並未產生重大額外減值撥備。

### **香港財務報告準則第15號客戶合約收入**

香港財務報告準則第15號建立一個釐定是否確認收入、確認之金額多少及何時確認收入的全面框架。其取代香港會計準則第18號收入、香港會計準則第11號建造合約及有關詮釋。

本集團已追溯應用香港財務報告準則第15號，而首次應用該準則之累積影響已於二零一八年一月一日首次應用當日確認，於首次應用日期之一切差異已於期初累積虧損或權益之其他部分(如適用)確認，且並無重列比較資料。再者，根據香港財務報告準則第15號之過渡條文，本集團選擇僅就於二零一八年一月一日尚未完成之合約追溯應用該準則。由於比較資料乃根據香港會計準則第18號收益以及相關詮釋編製，因此，若干比較資料可能無法用作比較。

應用香港財務報告準則第15號導致本集團的會計政策出現下列變動。

本集團生產及銷售多種不鏽鋼傢俱產品。當產品的控制權已轉移(即產品已交付予客戶，客戶可全權決定產品的銷售渠道及價格，且概無可影響客戶接納產品的未履行義務時)，確認銷售額。當產品運送到指定地點時，交付即告完成。

應收款項於交付貨品時確認，因為此時收回代價屬無條件，僅須等待客戶付款。

應用香港財務報告準則第15號對本集團如何確認生產及銷售不鏽鋼傢俱的收益並無重大影響。

下表概述採納香港財務報告準則第15號對本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務報表之估計影響，為將綜合財務報表中根據香港財務報告準則第15號所呈報之金額與原根據香港會計準則第18號及香港會計準則第11號確認之假設金額估計數字進行比較(倘該等被替代準則繼續適用於二零一八年，而非香港財務報告準則第15號)。此等表格僅顯示受採納香港財務報告準則第15號影響之項目：

	附註	根據香港 財務報告 準則第15號 呈列之金額 港元	香港會計 準則第18號 及第11號 項下之 假設金額 港元	採納香港 財務報告 準則第15號 之估計影響 港元
於二零一八年 十二月三十一日 綜合財務狀況表(摘錄)				
遞延收益	(a)	—	3,130,089	3,130,089
合約負債	(a)	3,130,089	(3,130,089)	—

重大差額因上述會計政策變動而產生。

- (a) 根據香港財務報告準則第18號，透過支付渠道就虛擬代幣或其他虛擬物品進行之銷售之合約負債於過往呈列為「遞延收益」。

由於合約負債與於年內開展之手機遊戲業務有關，其對於二零一八年一月一日之綜合財務報表並無任何影響。

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但於二零一八年一月一日開始之財政年度尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。該等新訂及經修訂香港財務報告準則包括以下可能與本集團有關的準則。

於以下日期或之後  
開始之會計期間生效

香港財務報告準則第16號租賃 香港(國際財務報告詮釋委員會) 第23號所得稅不確定性之處理	二零一九年一月一日 二零一九年一月一日
---	------------------------

本集團正評估此等修訂本及新訂準則於初步應用期間的預期影響。迄今為止，本集團已確定香港財務報告準則第16號若干方面可能對綜合財務報表產生重大影響。有關預期影響的進一步詳情載於下文。儘管對香港財務報告準則第16號的評估大致上已經完成，惟首次採納本準則時產生的實際影響可能有所不同，原因為至今已完成的評估乃根據本集團目前所得資料作出，而於本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的中期財務報告首次應用該等準則前可能會識別出其他影響。本集團亦可能會更改其會計政策選擇(包括過渡條文選擇)，直至中期財務報告首次應用該等準則為止。

**香港財務報告準則第16號租賃**

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃及相關詮釋。該新訂準則引入有關承租人的單一會計處理模式。承租人毋須區分經營與融資租賃，但需就全部租賃確認使用權資產及租賃負債(短期租賃及低價值資產之租賃可獲選擇性豁免)。香港財務報告準則第16號大致保留香港會計準則第17號有關出租人的會計處理規定。因此，出租人需繼續將租賃分類為經營或融資租賃。

香港財務報告準則第16號於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效。本集團擬應用簡化過渡法，且將不會就首次採納前的年度重列比較金額。

根據初步評估，該準則將主要影響本集團經營租賃的會計處理。本集團的辦公物業租賃現分類為經營租賃，租賃款項(經扣除自出租人獲得之任何優惠)於租期內按直線法確認為開支。根據香港財務報告準則第16號，本集團可能需就該等租賃按未來最低租賃款項之現值確認及計量負債，並確認其相應使用權資產。租賃負債之利息開支及使用權資產之折舊將於損益中確認。該規定之影響為本集團的資產及負債將相應增加且開支確認之時間亦會受到影響。

於二零一八年十二月三十一日，本集團辦公物業及工廠物業之不可撤銷經營租賃項下之未來最低租賃款項為13,801,304港元。香港財務報告準則第16號一經採納，該等租賃預期將確認為租賃負債，而相應的使用權資產亦將予確認。有關金額將就折讓影響及本集團可用的過渡安排作出調整。

除確認租賃負債及使用權資產外，本集團預期，首次採納香港財務報告準則第16號後將予作出的過渡調整將不屬重大。然而，會計政策的上述預期變動可能會對本集團二零一九年以後的綜合財務報表構成重大影響。

#### **香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第23號所得稅不確定性之處理**

香港會計準則第12號所得稅之詮釋載列當所得稅處理存在不確定性時應如何應用該準則。實體須釐定不確定稅項處理應單獨還是整體評估(視乎何者能更準確預測不確定性之解決方案而定)。實體須評估稅務機構是否有可能接受不確定稅項處理。倘接受，會計處理將與有關實體之所得稅申報符合一致；然而，倘不接受，則實體須採用可能性最大之結果或預期價值法(視乎預期何者能更準確預測解決方案而定)將不確定性之影響入賬。

本集團需於完成更為詳細之評估後方能估計有關詮釋對綜合財務報表之影響。

#### 4. 分部資料

本集團之四個(二零一七年：四個)主要經營分部如下：

不銹鋼傢俱	—	製造及銷售不銹鋼傢俱及家居用品
物業投資	—	投資物業之租金收入
放債	—	放債業務之利息收入
手機遊戲	—	設計、開發及營運手機遊戲

本集團之可申報分部為供應不同產品及服務之策略性業務單位。由於各分部需要不同技術及市場推廣策略，故各可申報分部均被獨立管理。

分部損益並不包括未分配融資成本以及未分配企業收入及開支。分部資產並不包括未分配按金、其他應收款項及預付款項、未分配現金及銀行結餘以及未分配其他企業資產。

有關經營分部損益及資產之資料：

	不銹鋼傢俱 港元	物業投資 港元	放債 港元	手機遊戲 港元	總計 港元
截至二零一八年					
十二月三十一日止年度					
來自外部客戶之收益	238,848,093	1,329,457	7,104,657	5,081,291	252,363,498
分部間收益	—	—	—	—	—
分部溢利／(虧損)	(947,161)	3,521,016	2,392,867	(27,905,941)	(22,939,219)
利息收益	39,833	577	—	270,486	310,896
利息開支	(2,630,565)	—	—	(13,488)	(2,644,053)
折舊	(3,463,262)	(199,510)	(132,529)	(693,994)	(4,489,295)
所得稅開支	(1,955,869)	(1,549)	—	(9,084)	(1,966,502)
添置分部非流動資產	1,090,794	23,855,580	4,800	28,251,095	53,202,269
其他重大非現金項目：					
— 資產減值	—	—	1,537,981	2,958,099	4,496,080
— 投資物業公允值淨收益	—	439,875	—	—	439,875
於二零一八年十二月三十一日					
分部資產	<u>95,738,612</u>	<u>30,477,170</u>	<u>28,905,609</u>	<u>83,130,341</u>	<u>238,251,732</u>

	不銹鋼傢俱 港元	物業投資 港元	放債 港元	手機遊戲 港元	總計 港元
截至二零一七年 十二月三十一日止年度					
來自外部客戶之收益	209,876,725	894,746	8,745,486	—	219,516,957
分部間收益	—	—	—	—	—
分部溢利／(虧損)	(7,920,658)	1,323,591	5,683,473	(5,834,636)	(6,748,230)
利息收益	17,551	—	8,745,486	—	8,763,037
利息開支	(1,992,569)	—	—	—	(1,992,569)
折舊	(2,924,421)	—	(99,785)	(87,831)	(3,112,037)
所得稅(開支)／抵免	(1,986,478)	92,775	(134,282)	—	(2,027,985)
添置分部非流動資產	1,178,046	—	323,050	554,152	2,055,248
其他重大非現金項目：					
— 投資物業公允值淨收益	—	1,096,530	—	—	1,096,530
於二零一七年十二月三十一日 分部資產	<u>104,245,494</u>	<u>27,110,699</u>	<u>74,932,427</u>	<u>9,804,773</u>	<u>216,093,393</u>

\* 若干比較數字已予重新分類，以符合本年度之呈列方式。

分部收益及損益之對賬：

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
<b>收益</b>		
可申報分部之總收益	252,363,498	219,516,957
抵銷分部間收益	—	—
	<u>252,363,498</u>	<u>219,516,957</u>
<b>綜合收益</b>	<b>252,363,498</b>	<b>219,516,957</b>
	二零一八年 港元	二零一七年 港元
<b>損益</b>		
可申報分部之總虧損	(22,939,219)	(6,748,230)
未分配融資成本	(147,945)	—
未分配企業收入	9,578	—
未分配企業開支	(12,092,089)	(2,364,532)
	<u>(35,169,675)</u>	<u>(9,112,762)</u>
<b>年內綜合虧損</b>	<b>(35,169,675)</b>	<b>(9,112,762)</b>
<b>分部資產對賬：</b>		
<b>資產</b>		
可申報分部之總資產	238,251,732	216,093,393
未分配按金、其他應收款項及 預付款項	158,287	637,739
未分配現金及銀行結餘	7,641,478	16,018,739
未分配其他企業資產	453,170	2,802
	<u>246,504,667</u>	<u>232,752,673</u>
<b>綜合總資產</b>	<b>246,504,667</b>	<b>232,752,673</b>

## 地區資料：

本集團按經營地點劃分來自外部客戶之收益以及按資產地點劃分非流動資產之資料詳情如下：

	收益		非流動資產	
	二零一八年 港元	二零一七年 港元	二零一八年 港元	二零一七年 港元
香港	207,581,258	186,168,120	16,197,118	16,194,447
中國(不包括香港)	39,067,818	33,348,837	11,178,537	24,790,006
東亞及東南亞	5,714,422	—	63,137,731	—
合計	<u>252,363,498</u>	<u>219,516,957</u>	<u>90,513,386</u>	<u>40,984,453</u>

## 來自主要客戶之收益：

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
不銹鋼傢俱分部 客戶A	<u>238,848,093</u>	<u>205,546,160</u>

## 5. 其他收入

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
政府津貼(附註)	34,083	—
利息收入	311,321	18,863
出售物業、廠房及設備之收益	—	3,750
出租機械租金收入	—	605,814
投資物業公允值收益	439,875	1,096,530
投資收入	409,363	124,394
出售投資收益	9,157	—
市場推廣收入	105,560	—
其他	473,628	—
	<u>1,782,987</u>	<u>1,849,351</u>

附註：政府津貼主要與就本集團之成就自地方政府機構收取之津貼有關。

## 6. 融資成本

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
銀行借貸及透支利息	2,432,412	1,992,569
其他借貸利息	359,586	93,378
	<u>2,791,998</u>	<u>2,085,947</u>

## 7. 所得稅開支

所得稅已於損益內確認如下：

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
即期稅項 — 中國企業所得稅		
本年度撥備	1,955,869	1,531,513
過往年度撥備不足	—	348,021
	<u>1,955,869</u>	<u>1,879,534</u>
即期稅項 — 香港利得稅		
本年度撥備	12,176	148,450
過往年度(超額撥備)／撥備不足	(10,627)	1
	<u>1,549</u>	<u>148,451</u>
即期稅項 — 馬來西亞公司稅		
本年度撥備	9,084	—
	<u>1,966,502</u>	<u>2,027,985</u>

截至二零一八年十二月三十一日止年度，香港利得稅乃按估計應課稅溢利稅率16.5%（二零一七年：16.5%）作出撥備。

於二零一八年三月二十一日，2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案引入兩級制利得稅制度已實質上實施。按兩級制利得稅制度，自2018／2019評稅年度合資格公司之首2,000,000港元應課稅溢利將按8.25%稅率徵收。高於2,000,000港元的溢利將繼續按16.5%稅率徵收。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，中國企業所得稅乃按估計應課稅溢利稅率25%(二零一七年：25%)作出撥備。

馬來西亞公司稅已就截至二零一八年十二月三十一日止年度估計應課稅溢利按24%稅率作出撥備。

其他地區應課稅溢利之稅項開支乃採用本集團經營所在國家當前稅率根據現行的相關法例、詮釋及慣例計算。

## 8. 年內虧損

本集團之年內虧損乃經扣除下列各項列賬：

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
核數師酬金	810,000	730,000
已出售存貨成本	224,610,225	198,100,254
折舊	4,492,096	3,250,993
撇銷就收購長期資產之已付按金(附註)	4,830,038	—
經營租賃費用—建築物	4,612,813	3,148,834
向顧問支付之以股權結算之 股份支付款項	1,934,907	—
淨匯兌虧損	<u>305,504</u>	<u>1,437,311</u>

已出售存貨成本包括員工成本及折舊約44,496,000港元(二零一七年：33,230,000港元)，已計入上述分別披露之款項內。

附註：

由於各遊戲開發的進展及質量並不令人滿意，市場調查測試之結果遠遜於管理層之預期。收購長期資產的已付按金已撇銷4,830,038港元(二零一七年：無)。

## 9. 股息

年內，本公司並無派付或宣派股息(二零一七年：無)。

## 10. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃根據下列數據計算：

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
<b>虧損</b>		
用於計算每股基本及攤薄虧損的虧損	<u><b>(34,901,161)</b></u>	<u><b>(9,112,762)</b></u>
	二零一八年	二零一七年
<b>股份數目</b>		
用於計算每股基本及攤薄虧損之 普通股加權平均數	<u><b>287,206,000</b></u>	<u><b>287,206,000</b></u>

本公司於二零一八年十二月三十一日之購股權並無對每股股份虧損產生任何攤薄影響。

## 11. 應收貸款

於報告日期應收貸款按餘下日期至其合約日期之到期情況如下：

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
一年內	<u><b>23,462,019</b></u>	<u><b>50,000,000</b></u>

應收貸款及利息之賬面值乃按港元列值。

於二零一八年及二零一七年十二月三十一日，所有應收貸款及利息為無抵押，按固定利率計息及按與客戶協定的固定期限償還。

## 12. 應收貿易賬款

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
應收貿易賬款	<u><b>26,535,164</b></u>	<u><b>27,569,273</b></u>

本集團主要以信貸條款與客戶進行交易。信貸期一般介乎30至90天。本集團應收貿易賬款按發票日期及扣除撥備後之賬齡分析如下：

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
0至30天	23,041,376	27,483,226
31至60天	1,358,705	86,047
61至90天	276,732	—
90天以上	<u>1,858,351</u>	<u>—</u>
	<u><b>26,535,164</b></u>	<u><b>27,569,273</b></u>

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
港元	999,844	19,300
人民幣	22,542,522	27,549,973
美元	<u>2,992,798</u>	<u>—</u>
	<u><b>26,535,164</b></u>	<u><b>27,569,273</b></u>

### 13. 應付貿易賬款

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
應付貿易賬款	<b>17,315,023</b>	<b>14,311,638</b>

供應商一般授予本集團30至90天的信貸期。

應付貿易賬款按收取貨物日期之賬齡分析如下：

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
0至30天	<b>13,342,940</b>	12,020,671
31至60天	<b>957,688</b>	2,237,345
61至90天	<b>1,189,412</b>	11,280
90天以上	<b>1,824,983</b>	42,342

	<b>17,315,023</b>	<b>14,311,638</b>
--	-------------------	-------------------

	二零一八年 港元	二零一七年 港元
人民幣	<b>13,123,132</b>	14,311,638
美元	<b>4,191,891</b>	—

	<b>17,315,023</b>	<b>14,311,638</b>
--	-------------------	-------------------

### 14. 收購附屬公司

於二零一八年七月，本集團收購Cubinet Interactive (MSC) Sdn.Bhd.及其附屬公司(「Cubinet集團」)的全部已發行股本，總代價為28,864,510港元。Cubinet集團於年內從事設計、開發及營運手機遊戲。是項收購旨在提升本集團於亞太區遊戲行業之市場參與。

所收購Cubinet集團之可識別資產及負債於收購日期的公允值如下：

港元

已購入資產淨值：

物業、廠房及設備	4,107,016
投資物業	23,982,205
無形資產	20,323,650
應收貿易賬款及其他應收款項	5,185,367
現金及銀行結餘	1,183,310
應付貿易賬款及其他應付款項	(14,102,532)
銀行貸款(附註)	(10,136,612)
即期稅項負債	(63,774)
合約負債	(3,129,205)
遞延稅項負債	(915,792)
應付版稅	<u>(12,520,750)</u>
可識別資產	13,912,883
非控股權益	(1,530,587)
商譽	<u>16,482,214</u>
	<u><u>28,864,510</u></u>

以下列方式支付：

現金	<u><u>28,864,510</u></u>
收購時產生之淨現金流出：	
向Cubinet集團之墊款(附註)	(10,136,612)
已付現金代價	(28,864,510)
已收購現金及現金等值物	<u>1,183,310</u>
	<u><u>(37,817,812)</u></u>

已購入之貿易及其他應收款項之公允值為5,185,367港元。合約項下之應付總額為7,485,691港元，其中2,300,324港元預期無法收回。

附註：根據收購Cubinet集團之買賣協議，本集團須就結付未償還銀行貸款向Cubinet集團墊付一項貸款。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，3,139,000港元的收購相關成本已在綜合收益表之行政開支內扣除。

收購Cubinet集團所產生之商譽來自於新市場分銷本集團產品之預期盈利能力，以及預期合併所產生之未來營運協同效應。

Cubinet集團於收購日期至報告期末期間為本集團收益貢獻約4,349,000港元。Cubinet集團於收購日期至報告期末期間為本集團本年度虧損貢獻約5,659,000港元。

倘收購已於二零一八年一月一日完成，則本集團於本年度之收益總額將為264,259,000港元，本年度虧損將為34,866,000港元。備考資料僅供說明，未必可指示本集團在收購已於二零一八年一月一日完成的情況下實際錄得之收益及經營業績，亦不擬作為未來業績之預測。

## 15. 出售附屬公司

於二零一八年八月，本集團出售時冠有限公司及其附屬公司（「時冠集團」）的100%已發行股本，總代價為20,000,000港元。

於出售日期的淨資產如下：

	港元
投資物業	10,098,000
其他應收款項	1,267,651
現金及銀行結餘	5,965
其他應付款項	<u>(5,967)</u>
已出售淨資產	11,365,649
外匯儲備撥回	(401,964)
出售附屬公司的收益	<u>9,036,315</u>
總代價	<u><u>20,000,000</u></u>
以下列方式支付的代價	
現金	<u><u>20,000,000</u></u>
出售時產生的現金流入淨額：	
已收現金代價	20,000,000
已出售的現金及現金等值物	<u>(5,965)</u>
	<u><u>19,994,035</u></u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

於報告期間，本集團家居產品業務的財務表現仍略見改善，並已成功為手機遊戲業務建立穩固基礎。儘管此與本集團擴大收入基礎的計劃一致，惟我們將繼續檢討各業務分部的盈利能力及前景，並審慎為優先發展的分部分配資源，以為股東創造最大回報。我們已檢討過去兩年內向各業務分部分配公司開支的情況，以更好地反映該等分部對本集團的財務貢獻。

### 家居產品業務

由於中國出口銷售增加，來自家居產品業務的收益約為238,848,000港元(二零一七年：約209,877,000港元)，增加13.8%。因此，分部毛利率恢復至二零一六年的歷史水平。然而，為達到主要客戶因其環境、社會及管治要求提高而提出之先決條件，本集團已向管理系統投入更多資源，導致行政成本的大幅增加。本集團家居產品業務之分部虧損約為947,000港元(二零一七年：虧損7,921,000港元)。

即使在業務遷入余姚的新生產基地，並計及全面實施兩年前所頒佈的環保及節能行動計劃後，該業務分部仍未能為本集團作出正數財務貢獻。於該期間內，本集團投資約9,500,000港元的資本開支推行該等計劃。根據管理層估計，本集團須投資額外6,000,000港元，以按其主要客戶所要求進一步提升環境、社會及管治水準。這與本集團使客戶群多元化所作出的措施及持續改善經營效率之計劃同步進行，以為本集團帶來可持續貢獻。

### 手機遊戲業務

根據Newzoo發佈的《二零一八全球遊戲市場報告》，全球遊戲市場規模於二零一八年增加13.3%至1,379億美元。亞太區市場佔全球市場52%，比二零一七年增長16.8%。此外，估計手機遊戲於二零一八年已產生約702億美元，佔全球所有遊戲收益(包括電腦、遊戲機及手機遊戲的收益)約51%，其中約564億美元來自智能手機遊戲，而約139億美元平板電腦遊戲。二零一八年的增長甚至超過Newzoo於二零一七年十一月二十八日發表之報告內概述的預測。

除於二零一七年下半年在香港及台灣建立團隊外，本集團亦收購Cubinet Interactive (MSC) Sdn.Bhd. (「Cubinet」) 的全部權益，以於東南亞發展業務。本集團積極物色於該地區發佈的手機遊戲，並審慎審核該等機會，具體而言於二零一八年首六個月撇銷為遊戲版權支付的按金約4,830,000港元之後。此外，我們已與遊戲工作室及商業夥伴發展不同形式的共同發佈安排，以降低與發佈遊戲有關的風險。因此，本集團僅於二零一八年十二月推出一項新遊戲。連同Cubinet的貢獻，報告期間手機遊戲業務的收益約為5,081,000港元(二零一七年：不適用)。截至二零一八年十二月三十一日止十二個月的分部虧損約為27,906,000港元(二零一七年：分部虧損約5,835,000港元)。

除撇銷就遊戲版權已付約4,830,000港元的按金外，報告期間的分部虧損包括於二零一八年十二月發佈的遊戲及於二零一九年一月發佈的另一款遊戲的推廣所產生的約6,803,000港元的經營開支。該等遊戲版權的收益貢獻將於二零一九年業績中反映。

管理層於二零一八年作出的努力成功提升本集團於該行業的知名度，使本集團可得的商機數量及質量明顯增加。本集團正建立各種協作平台及適當的內部監控措施，以減少業務發展的相關風險。

## 放債業務

本集團的放債業務繼續透過現有客戶群帶來穩定的收入。本集團於報告期間來自放債業務的收益約為7,105,000港元(二零一七年：8,745,000港元)，而分部溢利約為3,982,000港元(二零一七年：5,683,000港元)。

## 物業投資業務

本集團於二零一八年透過以約20,000,000港元出售其於中國遼寧省的酒店的全部權益，整合其物業投資業務的投資狀況。因此，本集團的物業投資業務現時包括一處香港投資物業及另一處Cubinet名下位於馬來西亞的物業，作租賃用途。於報告期間，本集團來自物業投資業務的收益約為1,329,000港元(二零一七年：約895,000港元)。分部溢利約為3,521,000港元(二零一七年：分部收益約1,324,000港元)，主要由於出售於中國的酒店的權益所得的收益所致。

## 經營業績

截至二零一八年十二月三十一日止財政年度，本集團錄得收益約252,363,000港元(二零一七年：約219,517,000港元)，較二零一七年財政年度增加15.0%。收益增加主要由於來自中國家居產品業務及手機遊戲業務的收益增加所致。

毛利率由二零一七年的9.8%上升至二零一八年的11.0%，乃由於家居產品產量上升及放債業務毛利率高以及手機遊戲業務毛利率低所致。

其他收入由二零一七年約1,849,000港元減少至二零一八年約1,783,000港元，主要由於年內投資物業公允值收益減少所致。

分銷成本由二零一七年約452,000港元上升至二零一八年約7,601,000港元，乃由於分別於二零一八年十二月及二零一九年一月推出之新手機遊戲的市場推廣費用及籌備成本增加所致。

行政開支由二零一七年約27,663,000港元上升至二零一八年約52,057,000港元，主要由於新遊戲業務之員工成本、收購事項所產生之法律及專業費用以及股權結算以股份支付之交易增加所致。

其他經營開支由二零一七年約150,000港元上升至二零一八年約4,830,000港元，主要由於在二零一八年上半年撇銷就手機遊戲版權支付之按金所致。

融資成本由二零一七年約2,086,000港元上升至二零一八年約2,792,000港元，乃由於年內銀行及其他借貸增加所致。

所得稅開支由二零一七年約2,028,000港元輕微下降至二零一八年約1,967,000港元，主要由於年內放債業務的經營溢利減少所致。

## 流動資金、財務資源及融資

於二零一八年十二月三十一日，本集團擁有現金及銀行結餘約47,338,000港元(二零一七年：約56,227,000港元)及淨流動資產約7,695,000港元(二零一七年：約87,243,000港元)，淨流動資產減少乃主要由於應收貸款、按公允值計入損益之金融資產減少以及應付關聯公司款項及其他應付款項增加所致。

本集團於二零一八年十二月三十一日擁有銀行借貸約44,952,000港元(二零一七年：約45,670,000港元)。所有借貸均須於一年內償還。本集團的借貸乃按固定利率計息。

於二零一八年十二月三十一日，本集團擁有流動負債約148,296,000港元(二零一七年：約104,525,000港元)。流動負債增加主要由於應付貿易賬款、其他應付款項及應計項目及合約負債增加所致。

### 銀行借貸

於二零一八年十二月三十一日，約44,952,000港元(二零一七年：45,670,000港元)的銀行借貸由一間關聯公司提供的公司擔保作抵押。

### 資產負債比率

本集團的資產負債比率(按銀行借貸總額與總資產的比例計算得出)由二零一七年的19.6%下降至二零一八年的18.2%，乃由於在中國的銀行借貸減少所致。

### 承擔

於二零一八年十二月三十一日，本集團的資本及經營租賃承擔分別約為零港元及13,801,000港元(二零一七年：約18,835,000港元及14,719,000港元)，乃來自收購物業、廠房及設備及非上市股權工具及手機遊戲許可權以及若干辦公室及工廠物業的應付租金。

### 或然負債

於二零一八年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零一七年：無)。

## 匯率波動風險及有關對沖

本集團的所有交易均以人民幣、港元、美元、馬來西亞令吉及泰銖列值。本集團就人民幣波動承受外匯風險，可能影響本集團的表現及資產。本集團並無訂立任何衍生工具合約以對沖該風險。

## 僱員及薪酬政策

於二零一八年十二月三十一日，本集團僱用約590名員工。本集團於二零一八年財政年度的僱員薪酬(包括董事酬金)增加約23,239,000港元至約69,437,000港元。

本集團經參考僱員的服務年期及表現每年檢討僱員薪酬及獎勵僱員。本集團亦可基於本集團的財務表現由董事酌情決定向本集團僱員授出購股權及花紅。

## 財務政策及資本結構

本集團在財務及融資政策方面取態審慎，並專注於風險管理及與本集團相關業務有直接關係的交易。

## 未來前景

為替股東以可持續方式實現最大回報，我們已評估本集團兩個主要業務之前景及風險因素如下：

### 家居產品業務

儘管我們持續嘗試分散客戶群，本集團的家居產品業務極為集中於最大客戶，佔該分部收益超過95%。如我們與該客戶的關係或該客戶的財務表現有任何干擾，對銷售表現、財務狀況及經營業績將有不利影響。

此外，僱員福利要求提高及環境保護倡議均為保持營運的盈利能力增加負擔。近期公眾對此等範疇的關注增加，進一步令客戶向本集團加大壓力，就配合上述要求投資設備及設施，以及提高物料成本。

此外，中美之間的貿易糾紛持續，中國製造行業似會面對沉重壓力，競爭亦更白熱化，或會為本集團改善其家居產品業務之財務表現帶來重大挑戰。

## 手機遊戲業務

手機遊戲行業為一個增長迅速的分部，不斷變化的動力及機遇能讓企業透過以新產品及知識產權提升客戶服務以佔據重大市場份額。同時本集團於二零七年下半年始涉足該分部，但已為其於不久的將來的加速發展建立穩固的基礎。儘管如此，本集團亦有注意增長迅速行業相關的風險如下：

手機遊戲的大部分收益來自於營運自身／共同開發的遊戲及特許遊戲時銷售遊戲虛擬物品。倘本集團無法有效有效推廣遊戲虛擬物品，或有需要改變未來的收益模式，則收益、營運、財務狀況及業務前景可能會受到重大不利影響。

此外，由於遊戲行業受瞬息萬變的科技變革所影響，無法延長手機遊戲相對較短的預期遊戲壽命，或倘遊戲無法維持其於預期生命週期之受歡迎程度，遊戲將迅即過時或不再吸引用戶。

手機遊戲行業競爭激烈。主要競爭因素包括向開發商收購流行遊戲的能力，以及成功的市場推廣策略增加發行商的遊戲在市場眾多遊戲中的知名度。因此，進行重大市場推廣活動及宣傳工作為取得商業成功的必要關鍵，故手機遊戲營運商／發行商需擁有充足財力。

倘未能發現黑客入侵等外部干擾並將其消除，該等外部干擾會削弱玩家的信心，並驅使玩家放棄遊戲。此或會影響營運，並可能對本集團的銷售表現、財務狀況及經營業績造成不利影響。

手機遊戲將在多個國家營運，而該等國家的法律及監管要求各異。該等要求的變動或會影響我們的財務表現及營運模式。

於報告期內，本集團實施適當的內部監控措施以監察其業務表現。為進一步發展業務，本集團將於二零一九年發佈更多新遊戲，並投資於自創遊戲的研發。為實現上文所述，我們將於該地區與工作室及投資者建立多種形式的合作夥伴關係。除於手機遊戲行業擴大我們的網絡外，該等商業安排亦能夠使我們更能管理與發展該分部的相關風險。

總括而言，本集團相信手機遊戲業務將於不久將來成為本集團財務表現的主要貢獻者。因此，我們會將資源優先分配到專注發展手機遊戲業務，以為股東帶來可持續的回報。

## **購買、銷售或贖回本公司已上市證券**

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、銷售或贖回本公司的任何股份。

## **最佳常規守則**

本集團致力維持良好的企業管治及業務常規標準。本公司的企業管治常規依據企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」，經不時修訂，載於上市規則附錄十四)所載的原則及守則條文(「守則條文」)而作出。就企業管治守則而言，於年內及直至本公告日期，本公司已全面遵守守則條文，惟下文所披露者除外：

根據企業管治守則之守則條文第E.1.2條，董事會主席應出席股東週年大會，並邀請審核委員會、薪酬委員會及提名委員會主席出席。然而，於二零一八年六月二十九日舉行的股東週年大會(「二零一八年股東週年大會」)上，董事會主席因須處理其他事務而未能出席大會。彼已委任一名執行董事代表其擔任二零一八年股東週年大會主席，解答股東有關本公司企業管治的問題。按企業管治守則之守則條文第A.6.7條規定，獨立非執行董事應出席股東大會，對股東的意見有公正的瞭解。獨立非執行董事馮子華先生因處理其他事務而未能出席二零一八年股東週年大會。

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。行政總裁的角色於報告期內由董事會成員分擔。由於董事認為此架構在本公司決策過程及營運效率方面為本集團提供一致領導，故並無制定改變此架構的時間表。董事會須不時檢討此安排，確保配合情況的轉變及時採取適當的行動。

## 董事進行證券交易

本集團已採納載於上市規則附錄十有關董事進行證券交易的操守守則。經作出具體查詢後，全體董事於截至二零一八年十二月三十一日止年度一直全面遵守上市規則附錄十所載的規定準則。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會並遵照上市規則附錄十四所載企業管治常規守則訂明書面職權範圍。審核委員會由以下三名成員(全體獨立非執行董事)組成：

- (i) 馮子華先生，審核委員會主席
- (ii) 丁煌先生
- (iii) 謝庭均先生

以下為審核委員會的主要職責：

- (i) 就本公司外聘核數師的委任、重聘及免職提出建議，以及評核其獨立性、客觀性及審核程序的有效性；
- (ii) 審閱及監察本公司中期及年度財務報表、報告及賬目，以及審閱當中的重大及決定性財務報告事宜；
- (iii) 檢討本公司的財務監控、內部監控及風險管理系統；及

(iv) 與管理層就內部監控系統進行討論，並確保管理層於執行有效的內部監控系統時其職責及責任已獲履行。

## 審閱全年業績

審核委員會已協同本公司外聘核數師審閱截至二零一八年十二月三十一日止年度的經審核財務報表，包括本集團所採納的會計準則及常規。

## 股東週年大會

有關本公司召開股東週年大會的通告將根據上市規則規定的方式適時發佈並寄發予本公司股東。

## 末期股息

董事會並不建議派付截至二零一八年十二月三十一日止年度末期股息(二零一七年：無)。

## 發佈末期業績及年度報告

本業績公告將於本公司網站(<http://www.776.hk>)及聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk/index.htm>)刊登。年度報告包括所有上市規則要求的資料，將適時寄發予股東及於上述網站刊登。

承董事會命  
帝國集團環球控股有限公司  
主席  
鄭丁港

香港，二零一九年三月二十九日

於本公告日期，執行董事為鄭丁港先生、楊素梅女士、陸偉強先生及梁國賢先生；及獨立非執行董事為馮子華先生、丁煌先生及謝庭均先生。