

技術詞彙

本技術詞彙載列若干於本文件採用且與本公司及其業務有關的詞彙闡釋。該等詞彙及彼等所給定的涵義未必與有關行業所採納的標準涵義及用法一致。

「建築信息模擬」	指	建築信息模擬，為利用電腦模型的連貫系統以設計建築物的協作過程
「承建商名冊」	指	認可公共工程承建商名冊，其由獲發展局認可於五大建築及土木工程類別(即「建築」、「海港工程」、「道路及渠務」、「地盤平整」及「水務」)的一類或多類承建工程的承建商組成
「分區定期合約」	指	政府房屋署分派的分區定期保養合約
「ISO」	指	國際標準化組織(總部設於瑞士日內瓦的非政府組織)所公佈用作評估企業組織質量系統的一系列品質管理及品質保證標準
「ISO 14001」	指	國際認可的商業環境管理體系標準，旨在認可相關商業環境理想的行為，規定包含控制一系列企業活動，包括使用自然資源、處理廢物及能源消耗
「ISO 50001」	指	國際認可的能源管理體系標準，令公司遵循一套有系統的方法，以持續提高其能源性能，包括能源效率、能源使用及消耗
「ISO 9001」	指	國際認可的質量管理體系標準，針對質量管理體系能否有效達到客戶要求，訂明持續改善設計、開發、生產、安裝及服務質量保證的要求

技術詞彙

「總承建商」	指	直接與項目的僱主訂立合約的承建商，並承擔滿意完成建築工程的全部責任。於建築地盤施工的總承建商必須根據建築物條例(香港法例第123章)就進行新建築工程的能力及責任註冊，並就政府工程獲得發展局工務科認可
「OHSAS」	指	職業健康安全管理體系的簡稱，為組織提供一套框架以識別及監控其職業風險，並改善其職業安全及健康表現
「OHSAS 18001」	指	國際認可的職業健康安全管理體系標準，訂明職業健康及安全管理體系的要求，令公司能按照法律要求及職業風險資料制定及實施相關政策及目標，改善機構的職業安全及健康表現
「註冊一般建築承建商」	指	屋宇署署長根據建築物條例(香港法例第123章)允許名列一般建築承建商名冊的承建商
「裝修及維修」	指	對現有結構進行維修、保養、改建及加建
「上層結構」	指	構築物的上層部分，通常位於地面以上，用作構築物的擬定用途(如住宅及商業等)