

綜合財務狀況表

於2018年12月31日
(以港幣呈列)

	附註	2018年 千元	2017年 (附註) 千元
非流動資產			
投資物業	13(a)	108,705	109,427
發展中投資物業	13(a)	2,301,060	2,222,174
租賃土地權益	13(a)	57,342	59,354
其他物業、機器及設備	13(a)	7,373,397	6,870,489
		9,840,504	9,261,444
無形資產	14	360,619	132,122
商譽	15	84,051	84,051
聯營公司權益	17	610,948	624,805
其他金融資產	18	1,708,863	1,493,302
僱員福利資產	19(a)	913,234	1,286,657
遞延稅項資產	26(b)	656	656
		13,518,875	12,883,037
流動資產			
零件及物料		82,493	55,999
應收賬款	21	371,123	459,633
其他金融資產	18	231,223	—
按金及預付款		14,927	21,980
可收回本期稅項	26(a)	10,270	2,556
已抵押及受限制銀行存款	22(a)	6,803	27,996
銀行存款及現金	22(a)	1,174,249	1,204,805
		1,891,088	1,772,969
流動負債			
應付賬款及應計費用	24	1,033,758	1,138,771
或有事項準備金 — 保險	25	145,040	187,970
應付本期稅項	26(a)	1,018	7,814
		1,179,816	1,334,555
淨流動資產		711,272	438,414
資產總值減流動負債		14,230,147	13,321,451

綜合財務狀況表

於2018年12月31日
(以港幣呈列)

	附註	2018年 千元	2017年 (附註) 千元
非流動負債			
銀行貸款	23	2,625,039	2,353,265
遞延稅項負債	26(b)	1,161,577	1,135,806
或有事項準備金 — 保險	25	241,357	285,384
僱員福利負債	19(a)	2,591	—
長期服務金準備金	27	4,019	4,065
		4,034,583	3,778,520
資產淨值			
		10,195,564	9,542,931
股本及儲備金			
股本	28(b)(i)	434,597	422,456
儲備金		9,760,967	9,120,475
權益總額			
		10,195,564	9,542,931

附註：本集團於2018年1月1日首次應用《香港財務報告準則》第9號。根據所選用的過渡方法，比較資料不予重列。請參閱附註1(c)。

經董事會於2019年3月21日核准及授權公佈

主席
梁乃鵬

董事總經理
李澤昌

第139至227頁的財務報表附註屬本財務報表的一部分。